

MEMORIAL PROCESO RAD: 110014003037-2023-01286-00**ALEJANDRA ZULUAGA** <dianaalejandra.zuluaga@bbva.com>

Mar 16/04/2024 10:05 AM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

No suele recibir correos electrónicos de dianaalejandra.zuluaga@bbva.com. [Por qué esto es importante](#)

Bogotá D.C., 15 de abril de 2024

Señores

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D

ASUNTO: MEMORIAL

DEMANDANTE: HÉCTOR RAMÍREZ ZAPATA

DEMANDADO: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A Y BBVA COLOMBIA

RAD: 110014003037-2023-01286-00

DIANA ALEJANDRA ZULUAGA RUSSI, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. No. 1.053.328.224 expedida en la ciudad de Chiquinquirá-Boyacá, abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 227827 del C.S.D.J., actuando en calidad de apoderada de BBVA COLOMBIA S.A., establecimiento bancario con domicilio principal en la capital de la República; comparezco ante su despacho con el fin de solicitar amablemente la revisión de la medida cautelar solicitada por la parte demandada, en razón a los siguientes argumentos:

En el capítulo IX de la demanda, la parte demandante solicita constituir medida cautelar, inscribiendo la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 060-317169, correspondiente al PARQUEADERO 205 DE LA TORRE 3, ubicado en el condominio el Portillo Primera Etapa Sector 1 R.P.H. de la Carrera 30 # 15 – 356 de la Ciudad de Turbaco-Bolívar.

Al respecto, es preciso informar a su señoría que el inmueble en mención fue adquirido por el Banco en virtud del contrato de leasing habitacional celebrado con el NIXON FAJARDO CONTRERAS identificado con c.c. 13502612, el cual fue identificado con el número 001302299600016126.

Siendo así las cosas, con la inscripción de la medida cautelar en el inmueble se están afectando derechos adquiridos por el señor Fajardo, quien es solamente un deudor del Banco y que celebró un contrato de leasing habitacional para la adquisición de vivienda junto con el parqueadero de esta, de buena fé.

Adicionalmente, téngase en cuenta que el conflicto que se trae a colación en el presente proceso corresponde a un proceso de responsabilidad civil por la objeción de la aseguradora al pago de el siniestro acaecido por el señor Ramirez, conflicto del cual el Banco también es una víctima, pues con la negativa de la aseguradora ha perdido la garantía otorgada por el demandante, para cubrir el siniestro de Incapacidad Total y Permanente.

Por los argumentos expuestos, se solicita a su señoría revisar la medida cautelar solicitada por el demandante.

Cordialmente,

DIANA ALEJANDRA ZULUAGA

C.C 1.053.328.224

T.P. 227827 del C.S.D.J

Abogada BBVA COLOMBIA

Antes de imprimir este mensaje, por favor comprueba que es necesario hacerlo. Before you print this message please consider if it is really necessary.

***Esta comunicación es emitida por una abogada en ejercicio y por tanto está sujeta a secreto profesional, es confidencial y para su uso exclusivo por parte de su destinatario/a.** Si ha recibido esta comunicación por error, su lectura, copia y uso están prohibidos, en cuyo caso le rogamos que la borre y nos lo comunique inmediatamente.

This communication is issued by a practising lawyer and is therefore subject to professional secrecy, it is confidential and for the exclusive use of the addressee. If you have received this communication in error, its reading, copying and use are prohibited, in which case please delete it and inform us immediately.