



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, abril 27 de 2023

FFIE-INT-IEARU-130-Obra-2021

Señores

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Atn. MERCEDES ALZATE

Directora de obra.
ciudad.

Ref.: Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

Asunto: reiteración a observaciones de actividades ejecutadas y personal operativo de obra

Respetada ingeniera, en cumplimiento de las funciones de esta interventoría y en aras de la buena ejecución del contrato de obra de la referencia nos permitimos reiterar las observaciones a las actividades mencionadas en oficio FFIE-INT-IEARU-127-Obra-2021, las cuales aún se encuentran sin ser corregidas y no se evidencia personal suficiente para la ejecución de estas actividades, las que se encuentran programadas para esta semana y las que ya se encuentran vencidas. Se reitera el compromiso de entrega al 30 de abril del presente año adquirido con la comunidad, Ministerio de Educación Nacional, secretaria de educación municipal, entidad contratante y contraloría de la entrega de los bloques A y B, por lo cual se solicita la implementación de acciones para alcanzar los porcentajes programados de obra y el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contratista. A continuación, se relacionan las actividades pendientes por corregir y reparar



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicitó realizar al contratista el arreglo de persiana en la parte posterior del segundo nivel del bloque A, el día 3 de abril, 21 de abril mediante oficio 127 y a la fecha no se ha dado cumplimiento



Se le solicitó al contratista el día 3 de abril de 2023, realizar el mejoramiento de boca puertas en aulas del segundo nivel del bloque A, el 21 de abril mediante oficio 127 se solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 30 de marzo de 2023, realizar la corrección del pañete en la parte de la fachada lateral izquierda del laboratorio del segundo del bloque A, ya que se encuentra quemado, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente y hasta al momento no se ha dado cumplimiento.



Se le solicita al contratista el día 10 de abril de 2023, realizar el mejoramiento de las dilataciones en la parte interna de las aulas del primer nivel del bloque A, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente, hasta al momento no se ha dado cumplimiento.



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 13 de abril de 2023, realizar el retiro de agua empozada al interior de las aulas de preescolar donde se ejecuta la activada de estuco ya que se están presentando humedades en la parte inferior de los muros, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.



Se le solicita al contratista el día 11 de abril de 2023, realizar la corrección en la columna esquinera al lado de la ventana del aula 6 en el bloque A, ya que se encuentra el pañete cuarteado, el día 21 de abril mediante oficio 127 se solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 11 de abril de 2023, realizar la corrección en la columna en la parte interna del salón grande en el primer nivel del bloque de administración, ya que no se encuentra a nivel ni aplomada, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.



Se le solicita al contratista el día 20 de abril de 2023, realizar la corrección en el pañete del pasillo de las baterías sanitarias del segundo nivel de bloque C, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 20 de abril de 2023, realizar la instalación del pañete debajo del mesón en laboratorio del primer nivel del bloque A, el día 21 de abril mediante oficio 127 solicita nuevamente y a la fecha no se ha dado cumplimiento.

Se relacionan los frentes de trabajo que vienen realizando actividades, cabe aclarar que aun no se reciben los recursos para las actividades programadas y así realizar un seguimiento de la mano de obra requerida para el cumplimiento de la programación, las actividades que se vienen ejecutando no tienen mayor incidencia en la facturación del contrato lo que requiere el ingreso de más personal para ejecución de actividades de la programación de obra, no se evidencian ejecución de actividades en cocina ni actividades representativas en pre escolar.

BLOQUE C	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Instalación de piso en baldosín
2 OFICIALES	Instalación de enchape de baños
1 OFICIAL	Acopio de materiales

BLOQUE B	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL	Pintura de aulas
2 SOLDADORES	Instalación de puertas
1 OFICIAL	Aplicación de boquilla

BLOQUE ADMINISTRACION	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Instalación de pañetes

BLOQUE A	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 PLOMERO	Instalación de red de gas
2 ELECTRICOS	Revisión de cajas
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Pulido granito
1 OFICIAL	Resane de columnas y fachada (arreglos)



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

BLOQUE A	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 AYUDANTE	Demolición de pañete aula tecnología (arreglos)
1 AYUDANTE	Limpieza de muros para pintura
1 MAESTRO	Supervision
1 AYUDANTE	Aseo general

BLOQUE PRE ESCOLAR	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	actividades provisionales de manejo de aguas

BLOQUE BIBLIOTECA	
PERSONAL	ACTIVIDAD
2 AYUDANTE	Limpieza de cubierta

Por parte de esta interventoría se solicita tomar medidas y acciones que permitan cumplir con los plazos y compromisos adquiridos en los tiempos establecidos, además de cumplir con las actividades programadas y obligaciones contractuales so pena de incumplimiento al contrato.

Cordialmente,

CARLOS RUIZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER FFIE 2020

PROYECTÓ ING. KATHERINE TOVAR RESIDENTE INTERVENTORIA
CC. SUPERVISION TECNICA