



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué, Tolima, 27 abril de 2023

OFICIO FFIE-IBAGUÉ-SOC-061-2023

SEÑORES CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Luz Elena Ordoñez Villanueva

María Alejandra Vanegas

Residente Social

IE ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL

REF: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA NO. **1380-1517-2022**, QUE COMPRENDE LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS DE OBRAS DE LA **IE ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE) EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE)

ASUNTO: REQUERIMIENTO Y RESPUESTA A OFICIO CMCF-FFIE-IEARU-0173-2022 DERECHO DE PETICIÓN a GM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A. S. Asunto: Respuesta a PQRS #1 para cierre de la misma en obra Institución Educativa Antonio Reyes Umaña sede Principal

En las funciones asignadas a la presente interventoria social me permito hacer seguimiento al **DERECHO DE PETICIÓN a GM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A. S.** aclarando lo siguiente:



CONSORCIO INTER-FFIE 2020



CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
NIT. 901.333.356-4



Ibagué, 21 abril 2023

CMCF-FFIE-IEARU-0173-2022

Trabajadora Social
Johanna Nudelman
Consortio Inter FFIE 2020
Interventoría Social

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1517-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO REYES UMAÑA sede PRINCIPAL.

Asunto: Respuesta a PQRS #1 para cierre de la misma en obra Institución Educativa Antonio Reyes Umaña sede Principal

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito informar que el día 20 de abril del 2023, se recibe el certificado de Paz y Salvo (Anexo 1) por parte del aliado estratégico **GM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS**, quien en su calidad de representante legal y junto al área administrativa y financiera del **CONSORCIO M&E CANAÁN**, hicieron una revisión previa y detallada de las cuentas de cobro que se registraron en el momento de la solicitud de PQRS.

Determinando de este modo que todas las facturas relacionadas a mano de obra, materiales y actas de corte fueron canceladas en su totalidad, motivo por el cual se expide dicho paz y salvo por parte del aliado estratégico.

Por otra parte, al momento que el representante legal de **GM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS** realiza la petición, también hace referencia al pago de la retención de garantías correspondiente para el contrato, para lo cual se realiza una revisión del contrato firmado con el aliado (Anexo 2) en el cual se establece lo siguiente:

CLAUSULA SEPTIMA (FORMA DE PAGO) – EL CONTRATANTE pagará **AL SUBCONTRATISTA** el valor de este contrato de la siguiente forma:

c) La devolución de la Retención de garantía se realizará una vez se tenga surtido el periodo de postventa con la entidad, se haya realizado la liquidación del contrato No. 1380-1517-2022, suscrito entre el **CONTRATANTE Y EL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FFIE** y el correspondiente pago de las retenciones que esta entidad realice al contratante.



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Por último, se anexan los documentos necesarios para que sean revisados y aprobados por la presente interventoría y de este modo se realice el respectivo cierre a la PQRS que se encuentra abierta y en estado de mora.

Agradeciendo de antemano,

Mercedes Álzate Marín
Director de Obras
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Elaborado por: María Alejandra Vanegas

P.S María Alejandra Vanegas Urrego
Atención a la comunidad: 313 633 2036
canaansocialantonior@gmail.com





CONSORCIO INTER-FFIE 2020

DOCUMENTO BASE DE DERECHO DE PETICIÓN:

Ibagué, 13 de marzo-2023

Señores:

Consorcio M&E CANAAN FFIE
Colegio Antonio Reyes Umaña
Ibagué-Tolima

Referencia: Derecho de Petición en Interés Particular

Yo, **CARLOS AUGUSTO GOMEZ MARTINEZ**, mayor de edad, vecino de Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía N°93.088.229 expedida en el Guamo, y representante legal (S) de la empresa **GM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS**, Nit.901.004.950-9 por medio del presente, con todo respeto me permito elevar a ustedes **DERECHO DE PETICIÓN** en interés particular de conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política, artículo 13 y siguientes de la ley 1755 de 2015, con base en los siguientes hechos:

En repetidas ocasiones me he comunicado con ustedes y he enviado correos solicitando el pago de las facturas pendientes, con los días en mora de cada una; además en esta ocasión solicito el pago de la Retención de garantías descontado.

A continuación, envío relación de las facturas y la retención de garantías pendiente.

FACTURAS PENDIENTES POR PAGO CANAAN-REYES UMAÑA							
NO. FAC	FECHA FACTURA	DETALLE	VALOR COSTO DIRECTO	SUBTOTAL 2	IVA	VALOR TOTAL	DÍAS EN MORA AL 13 DE MARZO 2023
FEG1-332	13-ene-23	TRANSPORTE DE 9 MT3 DE ARENA	855.000	855.000		855.000	61
FEG1-334	20-ene-23	TRANSPORTE DE 18 MT3 DE ARENA	1.710.000	1.710.000		1.710.000	54
						2.565.000	

FACTURAS PENDIENTES POR PAGO DE RETE GARANTIA CANAAN- REYES UMAÑA						
# CORTE	FRA N.	FECHA FACTURA	VALOR FACTURA	RETENCION DE GARANTIAS	DÍAS EN MORA	MESES
CORTE#1	282	9/07/2022	33.248.780	1.662.439	262	8,7
CORTE#2	293	10/04/2022	36.955.965	1.847.798	160	5,3
CORTE#3	304	10/14/2022	5.668.841	283.442	170	5,7
CORTE#4	308	11/01/2022	5.543.638	277.182	133	4,4



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Por lo anterior y en conclusión:

1. El contratista entrega PAZ Y SALVO por pago de facturas:



GM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.
Nit 901.004.950-9

PAZ Y SALVO

Yo Carlos Augusto Gómez Martínez, identificado con CC. 93.088.229 del Guamo Tolima, actuando en representación legal de la empresa **GM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS.** con Nit 901.004.950-9. Se permite certificar que el consorcio **M&E CANAAN FFIE, Obra Colegio Antonio Reyes Umaña** se encuentra a Paz y Salvo con nuestra organización en lo que se refiere al tema de obra, materiales y pagos de las actas de corte.

Quedando pendiente el 5.0% de la retención de garantías, el cual anexo tabla a continuación:

# CORTE	FRA N.	FECHA	RETEGARANTIAS
CORTE#1	282	Sept-07-2022	\$ 1.662.439
CORTE#2	293	Oct-04-2022	\$ 1.847.798
CORTE#3	304	Oct-14-2022	\$ 283.442
CORTE#4	308	Nov-01-2022	\$ 277.182

El presente certificado de se expide a solicitud del interesado a los veinte (20) días del mes de abril del año 2023

Cordialmente

Carlos Augusto Gómez Martínez
CC. 93.088.229 del Guamo
Representante Legal (S)

Dirección: Paseo comercial Arkacentro Modulo T Ofc A-07B
Email: gmingeneriayproyectos@gmail.com
Teléfono: 310 329 36 98



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

2. Es claro por parte de la empresa GM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S firmando paz y salvo por pago de facturas.
3. No ha pagado el contratista la rete garantía por un valor de \$4.070.861, solicitadas dentro del mismo derecho de petición.
4. La presente INTERVENTORÍA CONSORCIO INTER-FFIE 2020 viene aclarando en comité de obra semanal que: a pesar de los contratos internos que tenga el contratista con los aliados estratégicos y/o subcontratistas se debe entregar PAZ Y SALVO tanto de sus proveedores y/o aliados estratégicos y/o subcontratistas y sus respectivos empleados. Que en ningún caso de liquidara contrato de obra 1380-1517-2022 a la firma contratista sin los respectivos paz y salvos.
5. Que teniendo en cuenta los numerales 3 y 4 se REQUIERE AL CONTRATISTA para pago de RETE GARANTÍAS.
6. Que se concluye: NO SE CIERRA ESTE PQRS.
7. Además se solicita al contratista dar respuesta con copia al correo electrónico interventoriasocialffieibague@gmail.com al respectivo subcontratista y/o aliado estratégico GM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S sobre fecha de pago pendiente.

Me suscribo atentamente,

Johanna Nudelman Rodríguez
Interventoría Social INTER-FFIE 2020