

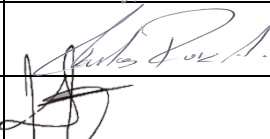


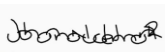
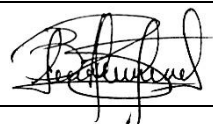


FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	41	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	22/06/23	Ubicación :	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	02:00 AM	Hora Fin:	04:00 PM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Seguimiento de obra		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	Alejandra Vanegas
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
LINDA ROJAS	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023	-
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023	-
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023	-
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023	-
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023	-
6	ENTREGA DE BALANCE DE OBRA CON VALOR CONTRACTUAL.	CONTRATISTA	06/06/2023	20/06/2023
7	ENTREGA DE DOCUMENTOS FIRMADOS PARA TRAMITE DE REVALIDACION DE LICENCIA.	CONTRATISTA	14/06/2023	16/06/2023

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)
Siendo las (09:00 am) del día 22 de junio de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:
ASPECTOS TECNICOS:
<ul style="list-style-type: none"> Se informa que se tiene un % programado de 94,45% vs un % ejecutado de 48,42% presentando un retraso del -46.03%. la variación de los porcentajes esta en el cierre del balance del valor contractual del proyecto y en la verificación por ambas partes de las actividades ejecutadas y finalizadas por el contratista. Se informa que durante la semana 44 del 12 de junio al 17 de junio fue nulo y no se realizaron avances de obra, para esta semana hubo un aumento del personal operativo teniendo dentro de la obra a 30 personas nuevas y 6 que se entregó la documentación, pero no han ingresado. Sin embargo, las actividades que se vienen ejecutando por este personal corresponden a actividades de mejoramiento y reparación de actividades que ya se habían realizado y cobrado por parte del consorcio CANAAN y que por varios factores han sufrido reprocesos.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se informa que al final de la semana anterior se dio reunión de revisión y aprobación de apus, quedando pendiente por aprobar 8 apus y de los cuales uno está pendiente una cotización por parte del contratista para el NP-48 y el resto están siendo revisados por la entidad. Por parte de la coordinadora de proyectos de Canaán mediante correo electrónico el 20 de junio solicito reunión de manera urgente con el fin de terminar la aprobación por parte de la entidad y la cual se programo para el día de mañana 23 de junio a las 10 am, con el compromiso de tener las cotizaciones completas por parte del contratista.
- Se informa nuevamente el incumplimiento con del compromiso de entrega de recursos y plan de contingencia solicitado al contratista, el cual se dilato con la solicitud de prorroga que fue radicada nuevamente por parte del contratista anoche 21 de junio y está siendo revisada por parte de esta interventoría y se dará respuesta si es válida para trámite ante la entidad ya que estamos a 8 días de la finalización del plazo contractual y es una solicitud que esta extemporánea, sin embargo en revisión de lo solicitado se dará respuesta en la mayor brevedad posible. Contratista pide tener en cuenta que esta es la tercera solicitud con la intención de no dejar acabar el plazo contractual, sin embargo, se aclara que a las anteriores solicitudes se les ha dado respuesta y se han creado compromisos bajo estas revisiones que son las que acompañan la presente solicitud que se radico por parte del contratista.
- Se informa que se dio aprobación a los diseños estructurales de placa de tanque de almacenamiento, sin embargo, aún está pendiente por parte del contratista subsanar el diseño o planos del diseño estructural de escalera y circulación por variación de espesores de algunos perfiles, así mismo pendiente por subsanar diseño eléctrico e hidrosanitario, así como la topografía realizada y con la cual se realizo el ajuste al diseño hidrosanitario y se esta solicitando desde el mes de mayo. Se recalca que en la aprobación del presupuesto y ejecución del ajuste a estos diseños se realizó un otro sí que se firmó en febrero y se tenía un plazo de ejecución de 45 días, a la fecha están fuera de términos y solo se tiene aprobado el diseño de la placa de tanque, se recuerda que dentro del diseño estructural esta contemplado el ajuste al diseño estructural de los cuartos de máquinas. Contratista informa que esta en la revisión de información, informan que mañana llega comisión topográfica para hacer desde cero la verificación de las redes y bloques existentes y la cual para la entrega de la información piden 8 días para la entrega de la información topográfica y así verificar el diseño hidrosanitario. Por parte de esta interventoría y ffie se da plazo para entrega de todos los diseños debidamente subsanados el martes 27 de junio. se solicita verificar en el diseño hidrosanitario la funcionalidad de las cunetas perimetrales existentes y tener en cuenta el oficio 157 del 16 de junio enviado por parte de esta interventoría donde se dan todas las observaciones al diseño presentado del ajuste hidrosanitario y aguas lluvias. Se crean compromisos de entrega los cuales están citados en tabla de compromisos.
- Se hizo entrega por parte del contratista de documento faltante con firma original solicitado por la curaduría y el cual fue radicado por representante de la ETC el viernes 16 de junio.
- Se determino junto a personal de contratista en área de cocina realizar la demolición de pañete superior de los muros ya que se pudo verificar posterior a la demolición de la parte inferior de donde se retiro el enchape que hay muros que tienen pañetes con grosores de 5 a 7 cm y los muros están desplomados, lo que no presta garantías a los nuevos pañetes que se deben instalar ya que para este tipo de grosores se debe contener el pañete con materiales adicionales que incrementan el costo y aun así se verán los muros desplomados.
- se solicita a contratista y a su personal técnico prestar el acompañamiento a las actividades que se están ejecutando con el fin de que estas se cumplan a cabalidad y bajo las especificaciones técnicas, sin embargo, como existen actividades que se han aprobado bajo APUS, estas serán revisadas y se verificara el cumplimiento de materiales y equipos para la ejecución de las actividades.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se aclara que ya se tiene un alcance del proyecto con el valor que se tiene en el presente contrato, por lo que se solicita revisar y ejecutar de acuerdo a este alcance, ya que actividades que se ejecuten y no estén incluidas en el balance se realizan a riesgo del contratista.
- Se recuerda nuevamente que se hace la invitación al comité a la coordinadora de proyectos de Canaán la Sra. Marly sin tener la asistencia de ella, y ya por parte de la ETC, FFIE e interventoría se solicita la presencia de ella en todos los comités con la intención de que conozca los compromisos que se adquieren, las inquietudes y soluciones que solo puede dar el área administrativa del contratista, pero aun así no ha sido posible la presencia de ella.
- Se recomienda al contratista realizar la corrección de actividades a las que se le ha realizado observación posterior a su ejecución, esto con el fin de no ser restadas en el cierre de las actividades ejecutadas.
- Por parte de esta interventoría se recalca nuevamente que al momento el contratista presenta un incumplimiento al contrato debido a la baja intervención de las actividades programadas, poco suministro de material a la obra y baja mano de obra teniendo para la semana un aumento en el porcentajes de retraso, desde el mes de mayo la ejecución de actividades es nulo y no se ven las justificaciones ya que todo este tiempo que se ha perdido es tiempo imputable a la gestión del contratista por no ver en obra las acciones necesarias para dar cumplimiento al contrato y esto es base para la contestación de la solicitud de prórroga solicitado por el contratista.
- Se recuerda nuevamente que si se van a realizar actividades fuera de los horarios laborales sea informado a esa interventoría con el fin de hacer el acompañamiento y supervisión por parte de esta interventoría.
- Se reitera y se solicita a contratista cumplir con los compromisos pactados en cada comité ya que se pueden ver afectados la aprobación de cortes, todos los incumplimientos están siendo debidamente justificados en los comités de seguimiento y siempre se socializan ante los asistentes con el fin de que sean resueltos.
- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura de cubierta.
- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.
- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados.
- Se solicita a contratista culminar actividad de sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques y de las actividades que en recorridos de obra se han evidenciado que requieren mejoramiento y adecuación

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

ASPECTOS SOCIALES:

- Se informa que se esta a la espera de entrega de informe del mes y en el cual se debe de anexar los paz y salvos pendientes y los pqr cerrados para dar aprobación al informe. Por parte del contratista informa que en tema de pqr el único que se encuentra abierto es de la empresa GM por el pago de la rete garantía y que es un tema que se viene manejando con el área administrativa del consorcio y aun se esta revisando el tema. Con respecto a los paz y salvos se están reuniendo ya que aun hay personal que se retiro del proyecto, pero se les adeuda la liquidación. Se recuerda los requisitos como se deben de diligenciar los paz y salvos para poder ser revisados por la interventoría.
- Contratista informa que hará la entrega de la subsanación de las observaciones del mes de mayo con el único pendiente del cierre de 1 pqr y se va hacer entrega del informe del mes de junio con el pendiente de los paz y salvos para que por parte de la interventoría se vaya realizando una revisión.
- Se recomienda revisar el listado del personal que ha ingresado y realizar la verificación por cada uno para poder conocer específicamente que personal es el que hace falta por paz y salvo. Se brinda apoyo desde la interventoría para poder hacer esta verificación.

ASPECTOS SG – SST:

- Se recuerda tener senderos y circulaciones despejados y que se realice la respectiva señalización.
- Se socializa las fechas en las que se vencen las planillas tanto del contratista como de sus aliados estratégicos solicitando que por favor presenten antes de la fecha de vencimiento el pago de dichas planillas con el fin de no suspender actividades del poco personal operativo y personal administrativo que se encuentra en obra.
- Se solicita a contratista entregar documentación de manera completa y con anticipación de manera que se pueda hacer la revisión y la aprobación sin afectar la ejecución de actividades tanto de personal operativo como de maquinaria.
- Se recomienda que todo el personal que ingrese a las instalaciones de la obra informar oportunamente y así mismo realicen la entrega de documentación para que se pueda transitar dentro de la obra.
- Se recuerda implementar jornadas continuas de aseo y de lavado de baños provisionales para el personal de obra. Se solicita cronograma de jornadas de aseo y lavado de baños.
- Se solicita al contratista aclarar el tema de andamios ya que durante la semana se hizo el desarme de accesos provisionales a los segundos pisos de los bloques. Contratista informa que hubo un error de comunicación de su área administrativa y que no se debieron desarmar estos accesos, se realizara nuevamente el armado con los andamios que se encuentran en la obra.
- Se solicita hacer reconfiguración de brigada de emergencia por que el personal que se encuentra en obra es todo nuevo y respectiva capacitación y socialización.
- Se solicita que los elementos de trabajo y equipos se encuentren en buen estado ya que se evidenciaron extensiones eléctricas sin protecciones y en mal estado y esto genera un riesgo para el personal que la opera.
- Se solicita reubicar punto de encuentro ya que el que esta actualmente en el ingreso de la obra es usado como área de parqueo.
- simulacro de primeros auxilios y mejorar la señalización de los puntos de encuentro dentro de la obra, igual la camilla de primeros auxilios que estén dentro de los puntos donde se están ejecutando las actividades de obra.
- Se recuerda que las actividades si se van a ejecutar en horarios extendidos o fines de semana se debe de contar con el personal de supervisión y apoyo del área sst e informar

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

por medio de correo los horarios y días en los que se van a implementar estos horarios extendidos.

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023
6	ENTREGA DE BALANCE DE OBRA CON VALOR CONTRACTUAL	CONTRATISTA	06/06/2023
7	ENTREGA DE DOCUMENTOS FIRMADOS PARA TRAMITE DE REVALIDACION DE LICENCIA	CONTRATISTA	14/06/2023
8	ENTREGA DE CORRECCION DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE ESCALERAS Y CIRCULACION	CONTRATISTA	27/06/2023
9	ENTREGA DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUARTO DE MAQUINAS	CONTRATISTA	27/06/2023
10	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE MEDIA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	22/06/2023
11	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE BAJA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	26/06/2023
12	TOPOGRAFIA Y DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE AGUAS LLUVIAS	CONTRATISTA	28/06/2023
13	INICIO DE ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA	CONTRATISTA	23/06/2023

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
	VERSIÓN No. 1	

