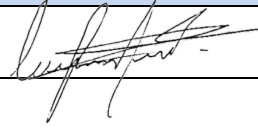
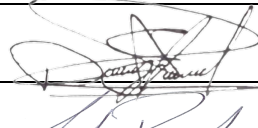
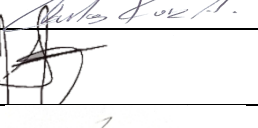



FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	39	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	06/06/23	Ubicación:	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	09:00 AM	Hora Fin:	10:00 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Seguimiento de obra		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	Alejandra Vanegas
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
LINDA ROJAS	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	Johanna Nuelman
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023	-
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023	-
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023	-
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023	-
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023	-

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)

Siendo las (09:00 am) del día 06 de junio de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:

ASPECTOS TECNICOS:

- Se informa que se tiene un % programado de 82,26% vs un % ejecutado de 53% presentando un retraso del -29,26%.
- Por parte de la entidad FFIE en representación del Arq. Andoni, por parte de la ETC e interventoría, se solicita que se presente a los comités de obra la señora Marly Vanegas que se tiene entendido que es la coordinadora de las obras de la constructora Canaán y viendo la situación crítica por la que esta atravesando el proyecto se requiere de personal que concrete compromisos y resuelva las dudas tanto financieras, administrativas y técnicas en pro del desarrollo del proyecto.
- La semana anterior la ejecución de las actividades fueron muy bajas, se contaba con 6 personas en obra, no se tiene material de obra y para esta semana se tiene menos personal operativo en el proyecto.
- Por parte del ffie se dio entrega de memorando de aprobación de ítems no previstos por lo cual el contratista debe de tener en cuenta estos precios aprobados para realizar el balance para conocer el alcance del contrato con estos nuevos ítems como se había solicitado en reunión con la entidad del 29 de mayo y dentro de los compromisos estaba la entrega de

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

este balance para el viernes 02 de junio, sin embargo, no se ha recibido dicho balance para su revisión y aprobación.

- Se informa el incumplimiento de la entrega de los recursos de la programación por parte del contratista ya que a la fecha no se ha presentado resolviendo las observaciones realizadas en comités anteriores donde se explicó que con las 12 personas que estaban proponiendo no era suficiente para la culminación de las actividades del proyecto, adicionalmente se requirió que estos recursos fueran relacionados en el plan de contingencia que se viene solicitando hace mas de 3 comités de obra sin ser presentado a la fecha por parte del contratista, la finalidad que se tenía con este plan de contingencia era poder informar a las diferentes entidades vinculadas en la ejecución del proyecto sobre el personal que se iba a contratar, los horarios que se iban a implementar, los suministro de materiales en las fechas que se iban a suministrar y ver el cumplimiento por parte del contratista con respecto a estos puntos.
- Contratista informa que realizara la solicitud de prórroga para la culminación del valor contractual del proyecto, se solicita por parte de esta interventoría realizar dentro de la justificación de esta prórroga la descripción de las acciones que tomara el contratista para cumplir con el contrato en el tiempo que solicitara toda vez que al momento se ha tenido prórroga y adición al contrato sin ver acciones por parte del contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y las cuales en caso de aprobarse una posible prórroga que será revisada muy a detalle por parte de esta interventoría ya que como se ha indicado en cada comité los tiempos afectados en el desarrollo del presente contrato son imputables a la gestión del contratista ya que corresponden a falta de pagos a sus colaboradores, falta de suministro de materiales principalmente. El plan de trabajo que se le solicita al contratista entregar con su requerimiento de prórroga se verificara en cada comité de seguimiento con el fin de que todas las partes vinculadas al proyecto se informen de la situación del contrato. Contratista informa que sin recursos base de las actas radicadas ante la entidad es difícil el cumplimiento de sus compromisos, solicita al Arq. Andoni informar si tiene conocimiento del pago de las actas que se han radicado ya que hay dos pendientes por pago y que una vez tengan los recursos los cuales se esperan sean invertidos en el proyecto presentaran su plan de compras, su plan de personal de obra y su plan de trabajo.
- Por parte de la ETC, se relaciona nuevamente a contratista sobre documentación que se requiere para hacer trámite ante la empresa ALCANOS, la cual aún está pendiente por entregar, contratista informa que está en proceso de organizar con aliado estratégico la realización de actividades.
 - a) Diseños: Tabla de cálculo y Plano Isométrico
 - b) Certificación del Instalador
 - c) Registro SIC – Superintendencia Industria y Comercio de Firma Constructora
 - d) Certificado de Materiales.

Se solicita a contratista realizar la gestión de búsqueda de aliado estratégico que cumpla con los requisitos que solicita la empresa que suministra el servicio de gas. Contratista informa que se están haciendo los ajustes a los diseños y a los planos por el cambio de ubicación del punto de gas que, si bien es cierto al parecer y de acuerdo a personal de alcanos este punto se encuentra en la entrada de la institución, pero está ubicado en sitio diferente al que aparece en los planos. Contratista también informa que dentro del presupuesto hay una fase de diseños, pero no se tuvieron en cuenta el ajuste al diseño de gas ya que inicialmente no se sabia de la existencia de la acometida que ya esta instalada, por ende, solicita sea contemplado el pago a este ajuste, por parte del ffie se solicita que si el costo de esto es poco debe ser contemplado por el contratista ya que agregar en precio a estos momentos donde ya se va a culminar el plazo contractual es complejo además de que es un cambio mínimo en planos porque se debe de cambiar solo la ubicación de la llegada.

- Se informa que el contratista no ha subsanado las observaciones que se presentaron al informe topográfico entregado de las redes hidrosanitarias existentes, se solicita la revisión

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

y subsanación de su informe con el fin de hacer la revalidación de la información presentada de acuerdo a las observaciones dadas por esta interventoría y para verificación de los diseños hidrosanitarios presentados. Contratista informa que las demoras en la ejecución de los ajustes a los diseños e informes solicitados con respecto a estos, recae principalmente en la demora que han tenido con el pago de sus especialistas, al no hacerles el pago no les entregan información y esto es lo que ha pasado con el informe topográfico, sin embargo, el Ing. Luis Fernando en representación de Canaán hablara en el transcurso de la semana con la Ing. Marly para solucionar estos pagos.

Por parte de esta interventoría aclara que estos inconvenientes son de su parte administrativa y esto no debería afectar el proyecto como esta pasando actualmente, se tienen demoras en esta entrega y corrección del levantamiento topográfico y esta afectando directamente el diseño hidrosanitario entregado por ustedes y son situaciones que no se pueden permitir más, en cada comité y en oficios se ha realizado las solicitudes. En cuanto al cobro de diseño de red de gas que esta informando el contratista se aclara que esto no es un cambio del diseño, es solo un ajuste a la dirección de la salida de la red que ya está en el diseño y no contempla mayores cambios del diseño existente, estas situaciones que presenta el contratista se entienden solo como excusas afectando el tiempo de ejecución del contrato y se recuerda que tienen un posible incumplimiento abierto y pasan los días y no se ve mejora por parte del contratista para cumplir el contrato. Al no cumplir con sus compromisos reiterados en cada comité de seguimiento se requiere que de la parte del contratista este una persona que pueda tomar acciones para subsanar lo requerido.

Por parte del contratista solicita información sobre los diseños estructurales entregados subsanando las observaciones hechas por parte de la interventoría. Se informa al contratista que dentro de la revisión del diseño de escaleras hay un error de dibujo o del estructural ya que en los diferentes cortes se evidencia variación en los espesores de los elementos en el acceso a biblioteca específicamente en las columnas. Se solicita revisar esta observación si es error del dibujo o del diseño, corregir los planos y ser entregados nuevamente para emitir su aprobación.

Por parte de la ETC se solicita verificar si estas modificaciones estructurales deben de ser aprobadas por parte de la curaduría igual obtener los planos de los cambios que se hicieron en el desarrollo del contrato de GMP ya que se ven cambios en los diseños iniciales como son los de la placa de entrepiso que en planos muestra una placa aligerada con casetón y viguetas y fue otro tipo de sistema el que se realizo y debe de estar documentado y aprobado por curaduría. Por ende, solicita a la entidad realizar la averiguación de este tema.

Se informa por parte de esta interventoría que el diseño de las placas una vez realizada la revisión ya se encuentra subsanado en el transcurso del día se informara debidamente por oficio para que pueda proceder con su construcción. Se recuerda que dentro del alcance de los diseños estructurales esta la entrega de ajuste al diseño de cuartos técnicos los cuales no se han presentado por parte del contratista en la mayor brevedad posible.

- Contratista informa que el día de hoy presentará balance de su alcance con el valor actual del proyecto el cual será revisado e informado a la entidad por parte de esta interventoría. Contratista solicita la culminación de la aprobación de apus y que una vez aprobados se realizara el balance que necesitaría el proyecto para una posible adición ya que están los ítems de mayor precio del proyecto como son el eleva personas, toda la red eléctrica y el mejoramiento de la red hidrosanitaria y de aguas lluvias, así como los tanques, bombas y red de gas. En el balance con el valor contractual se proyectó la culminación de acabados para todos los bloques y los ítems que ya tienen memorando de aprobación por parte de la entidad y aquellos que tienen una ejecución rápida. Se solicita la revisión urgente del sello de dilataciones ya que por parte de la entidad no se dio la aprobación de terminado en graniplas.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se aclara por parte de esta interventoría que de acuerdo a lo hablado en reunión con el área técnica y jurídica que adiciones no se darán a este contrato por lo diferentes incumplimientos y por el planteamiento del contratista que informo que no tenía liquidez para la ejecución de mas actividades. Por ende, se le dio prioridad a la revisión y aprobación de ítems que estaban ejecutados. Se informa que se dará máximo un mes de prorrogas y la cual depende de la justificación que entregue el contratista de acuerdo a lo hablado en reunión con ejecutivos del FFIE, ya que por parte del contratista debe asumir los costos de esta interventoría para este tiempo, se debe aumentar la mano de obra ya que si se continua con la dinámica que viene desde el mes de mayo no se terminara ni en dos meses el valor contractual del proyecto.
- Por parte del contratista se incumple nuevamente la solicitud de presentación de plan de contingencia solicitado en comités anteriores, basándose en la solicitud de prorrogas que va a requerir.
- Por parte del contratista informa que se encuentra en la búsqueda de personal operativo la cual no ha sido fácil se encuentran en la tarea para poder hacer el ingreso de personal lo más pronto posible.
- Por parte de esta interventoría se recalca nuevamente que al momento el contratista presenta un incumplimiento al contrato debido a la baja intervención de las actividades programadas, poco suministro de material a la obra y baja mano de obra teniendo para la semana un aumento en el porcentajes de retraso, desde el mes de mayo la ejecución de actividades es nulo y no se ven las justificaciones ya que todo este tiempo que se ha perdido es tiempo imputable a la gestión del contratista por no ver en obra las acciones necesarias para dar cumplimiento al contrato.
- Se recuerda nuevamente que si se van a realizar actividades fuera de los horarios laborales sea informado a esa interventoría con el fin de hacer el acompañamiento y supervisión por parte de esta interventoría.
- Se recomienda el contratista presentar acompañamiento en la ejecución de todas las actividades del proyecto ya que en las inspecciones que hace esta interventoría evidencia actividades de acabados deficientes que requieren sean corregidos y esto se debe a que no se ve acompañamiento del área técnica del contratista en la ejecución de dichas actividades. Especialmente en las actividades de estuco y pintura.
- Se aclara que para los cortes de obra se tienen en cuenta las actividades que están debidamente terminadas y finalizadas y por ende recibidas a cabalidad por parte de esta interventoría y así poder en las actas parciales. Actividades que presentan observaciones realizadas al contratista se tendrán en cuenta únicamente cuando ya estas observaciones se encuentren subsanadas y se evidencien en obra.
- Se reitera al contratista subsanar observaciones para tramite de revalidación de licencia dadas por parte de la curaduría en la mayor brevedad posible, ya que están aun pendiente la entrega de documentos firmados para ser radicados.
- Parte de la ETC se expresa nuevamente su preocupación ante la ejecución de la obra ya que se está próximo a cumplir un año y no se ven avances significativos y que se vaya a cumplir la entrega en los tiempos establecidos. Reitera solicitud al contratista que se presenten en este comité las personas necesarias que den solución a las situaciones que se están presentando y poder hacer la entrega de la institución a la comunidad.
- Se reitera y se solicita a contratista cumplir con los compromisos pactados en cada comité ya que se pueden ver afectados la aprobación de cortes, todos los incumplimientos están siendo debidamente justificados en los comités de seguimiento y siempre se socializan ante los asistentes con el fin de que sean resueltos.
- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se recomienda a personal técnico de contratista prestar un mayor acompañamiento a las actividades que se están realizando en aras de que las actividades se ejecuten de manera correcta. Tener especial cuidado en la terminación de las pinturas de muros.
- Se solicita a la ETC seguir reiterando la prestación del servicio de vactor que es sumamente necesario para hacer el retiro de desechos orgánicos y la solicitud de poda de árboles.
- Se recuerda a contratista las siguientes observaciones para tener en cuenta: si hay ingreso de personal nuevo presentar con anterioridad la documentación para aprobación por parte de interventoría.
- Por parte de esta interventoría se recomienda a contratista la precaución que debe de haber al momento de realizar actividades de demolición con la intención de que estas no generen daños a los espacios que se están interviniendo y así evitar reprocesos y/o reparaciones que no están previstas y tener especial cuidado de la limpieza de los pisos que se están utilizando para mezcla de pañete. También se recomienda que al momento de realizar acopio de materiales en grandes cantidades se tenga el cuidado necesario para que el material no tenga alteraciones en su calidad y que al momento de realizar la instalación de pañetes sobre fachadas que ya tienen instaladas las nuevas ventanas y puertas se tenga una mayor precaución de manera que no se vayan a tener reprocesos por posibles daños y reemplazos de estos nuevos elementos de obra.
- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.
- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados.
- Se solicita a contratista culminar actividad de sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques.

ASPECTOS SOCIALES:

- Por parte del área social del contratista se viene ejecutando el plan de contingencia para el cumplimiento del plan pedagógico.
- Se informa que se recibió por parte del contratista informe mensual en los tiempos establecidos, pero el cual no fue aprobado por presentar incumplimiento en los cierres de los PQRS que se encuentran abiertos igualmente en la presentación de paz y salvos de personal retirado. Por parte de esta interventoría se solicita la entrega de paz y salvos y no de certificados de pagos ya que no se puede verificar si el valor pago corresponde a la totalidad de lo adeudado por parte del contratista.
- Se realizó recorrido con secretario de educación municipal por la obra donde solicito se realice reunión de información con la comunidad respecto al no cumplimiento de la entrega que se tenía prevista. Se revisará junto a personal del contratista el cronograma para la ejecución de dicha reunión.
- Aun no se realizará el segundo taller de sostenibilidad solicitado por el área social del ffie ya que el porcentaje de obra no es el indicado para este taller.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Desde el área social también se solicita la presencia de la coordinadora del consorcio para conocer la solución de los diferentes pqr's ya que el personal técnico no puede tener respuesta o solución a dichos compromisos pendientes. Al no estar solucionados los pqr's pendientes no se dará aprobación de los informes mensuales.
- Se invita a realizar una mesa de trabajo para verificar con lista de todo el personal que ha estado en la obra y revisar que paz y salvos hacen falta.
- Desde el área social se emite una alerta ya que se tienen bastantes compromisos pendientes.

ASPECTOS SG – SST:

- Se informa ingreso de nueva profesional de apoyo del área sst del contratista a la cual se le prestará el apoyo de la información que se deberá llevar y cumplir para la presentación de informes mensuales.
- Se informa que se debe hacer la señalización de los vacíos de los bloques en los que no se evidencia la respectiva señalización.
- Se debe verificar la documentación del personal que se ha presentado en obra durante el mes, así como confirmar el personal que esta actualmente en el proyecto.
- Se solicita hacer la gestión de manera mas efectiva para los paz y salvos de obra que aún están pendientes por entregar y de personal que se ha retirado de la obra hace más de un mes.
- Se socializa las fechas en las que se vencen las planillas tanto del contratista como de sus aliados estratégicos solicitando que por favor presenten antes de la fecha de vencimiento el pago de dichas planillas con el fin de no suspender actividades del poco personal operativo que se encuentra en obra.
- Se solicita a contratista entregar documentación de manera completa y con anticipación de manera que se pueda hacer la revisión y la aprobación sin afectar la ejecución de actividades tanto de personal operativo como de maquinaria.
- Se recomienda que todo el personal que ingrese a las instalaciones de la obra informar oportunamente y así mismo realicen la entrega de documentación para que se pueda transitar dentro de la obra.
- El contratista ha realizado actividades de rocería y poda de áreas de circulación y de trabajo, se solicita mantener con las áreas limpias y libres de maleza para evitar riesgos biológicos.
- Se solicita implementar jornadas continuas de aseo y de lavado de baños provisionales para el personal de obra. Se solicita cronograma de jornadas de aseo y lavado de baños.
- Se solicita hacer el chequeo de todas las secciones de andamio que se encuentran armados y sin ser usados ya que presentan falencias, falta de piezas para su correcto funcionamiento.
- Se solicita implementar simulacro de primeros auxilios y mejorar la señalización de los puntos de encuentro dentro de la obra, igual la camilla de primeros auxilios que estén dentro de los puntos donde se están ejecutando las actividades de obra.
- Se recuerda que no es intención de esta interventoría impedir u obstaculizar las ejecución de las actividades del proyecto si estas se suspenden se deja claridad que es únicamente por el incumplimiento de los compromisos por parte del contratista. Al finalizar la semana anterior se debió solicitar la suspensión de las actividades por falta de profesional de apoyo del área sst y hasta hoy se retoman las actividades y se recuerda que estos tiempos son totalmente imputables a la gestión del contratista.
- Se recuerda que las actividades si se van a ejecutar en horarios extendidos o fines de semana se debe de contar con el personal de supervisión y apoyo del área sst e informar

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

por medio de correo los horarios y días en los que se van a implementar estos horarios extendidos.

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023
6	ENTREGA DE BALANCE DE OBRA CON VALOR CONTRACTUAL	CONTRATISTA	06/06/2023



FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

