| **I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO M&E CANAAN FFIE |
| **NÚMERO DE CONTRATO** | 1380-1518-2022 |
| **OBJETO** | ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO UNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LAS INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL. |
| **FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN** | 29 MARZO 2022 |
| **PLAZO INICIAL** | 7 MESES |
| **FECHA INICIO FASE 1** | N/A |
| **FECHA TERMINACION FASE 1** | N/A |
| **FECHA INICIO ETAPA DIAGNOSTICO** | 13 MAYO 2022 |
| **FECHA TERMINACION ETAPA DIAGNOSTICO** | 14 JUNIO 2022 |
| **FECHA INICIO FASE 2 – OBRA** | 16 AGOSTO 2022 |
| **FECHA TERMINACION FASE 2 - OBRA** | 30 JUNIO 2023 |
| **PLAZO ACTUAL** | 11 MESES 17 DÍAS CALENDARIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 30 JUNIO 2023 |
| **VALOR INICIAL** | $3.427.718.970,00 |
| **VALOR ACTUAL** | $3.746.362.662,00 |
| **INTERVENTOR** | CONSORCIO INTER-FFIE 2020 |
| **SUPERVISOR DE INTERVENTORIA** | JOSE OCTAVIO DUQUE ROMERO |
| **SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE** | ING JOHN NIVIA |

| II. NOVEDADES CONTRACTUALES (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas) | | |
|---|---|---|
| **Tipo:** | **Fecha:** | **Objeto:** |
| **SUSPENSIÓN 1** | 14 JUNIO 2022 | |
| **PRORROGA 1 SUSPENSIÓN 1** | 05 JULIO 2022 | 05 DE JULIO 2022 AL 20 DE JULIO 2022 |
| **PRORROGA 2 SUSPENSIÓN 1** | 21 JULIO 2022 | 21 DE JLIO DE 2022 AL 31 DE JULIO DE 2022 |
| **PRORROGA 3 SUSPENSIÓN 1** | 01 AGOSTO 2022 | 01 DE AGOSTO DEL 2022 AL 15 DE AGOSTO DE 2022 |
| **REINICIO 1** | 16 AGOSTO 2022 | INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA |
| **PRORROGA 1** | 14 DE FEBRERO 2023 | 61 DÍAS CALENDARIO |
| **PRORROGA 2 ADICIÓN 1** | 14 DE ABRIL DE 2023 | 2 MESES 16 DÍAS CALENDARIO ADICIÓN POR TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($318.643.692) |
| **TERMINACIÓN*** | NO HA PRESENTADO | 30 DE JUNIO DE 2023. |

*Con el fin de adelantar el acta de terminación del contrato de obra 1380-1518-2022, con porcentajes reales de ejecución, mediante radicados INT-IEASC-200-Obra-2021 del 4 de julio de 2023, INT-IEASC-201-Obra-2021 del 7 de julio de 2023, INT-IEASC-211-Obra-2021 del 30 de octubre de 2023, INT-IEASC-212-Obra-2021 del 8 de noviembre de 2023 y INT-IEASC-213-Obra-2021 del 20 de noviembre de 2023, esta interventoría solicitó al contratista: "(…) balance real con las actividades ejecutadas, de conformidad con el APU, a corte de 30 de junio de 2023, para lo cual solicitamos la presencia de los profesionales de su consorcio en la obra desde hoy 7 de julio de 2023, con el fin de hacer el levantamiento y verificación de las áreas ejecutadas, así como, la revisión de los insumos y materiales que se encuentran in situ.", así mismo se solicitó: "(…)hacer la entrega de toda la documentación e informe final, que permita la liquidación del contrato.", sin que a la fecha se haya aportado dicha información.

*Por lo antes mencionado, solo se cuenta con la última actualización de pólizas, anterior a la culminación del contrato correspondiente al Otrosí 2.

| III. GARANTÍAS CONTRACTUALES | | |
|---|---|---|
| **POLIZA DE CUMPLIMIENTO** | HDI SEGUROS S.A. | |
| **NÚMERO DE GARANTÍA** | 4006263 | |
| FECHA EXPEDICION: 10 ABRIL 2023 | ANEXO No. 1 | ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA: PRORROGA POR 2 MESES + DÍAS TOTAL 11 MESES Y 17 DÍAS Y ADICIÓN PRESUPUESTAL - OTROSÍ No. 02 |

| III. GARANTÍAS CONTRACTUALES | | |
|---|---|---|
| **POLIZA RCE** | HDI SEGUROS S.A. | |
| **NÚMERO DE GARANTÍA** | 4001214 | |
| FECHA EXPEDICION: 10 ABRIL 2023 | ANEXO No. 1 | ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA: PRORROGA POR 2 MESES + DÍAS TOTAL 11 MESES Y 17 DÍAS Y ADICIÓN PRESUPUESTAL - OTROSÍ No. 02 |

## IV. INFORMACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Una vez revisada la información documental relacionada con la ejecución del **CONTRATO DE OBRA NO. 1380-1518-2022**, en especial aquella que tiene que ver con la utilización de los dineros provenientes del anticipo, se llegó a la conclusión de que el **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** incumplió sus obligaciones contractuales toda vez que NO INVIRTIÓ la totalidad del anticipo en el proyecto contratado. A fin de probar lo anterior, a continuación, la INTERVENTORÍA expondrá las circunstancias de tiempo, modo y lugar que dan prueba del incumplimiento endilgado, veamos:

**1. De los dineros entregados a título de anticipo**

| RELACION DE PAGOS POR ANTICIPO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No ORDEN DE GIRO** | **FECHA** | **BENEFICIARIO** | **VALOR** | **No RUBRO** | **CONCEPTO** |
| 1.1 | 14-Sep | CONSORCIO MYE CANAAN FFIE GR ASESORIAS Y SERVI | $ 16,623,189 | 2 | AQUILER DE EQUIPOS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | 30-Sep | CONSORCIO MYE CANAAN FFIE (RR Y ACABADOS) | $ 6,373,119 | 3 | MANO DE OBRA |
| 2.1 | 05-Oct | RR Y ACABADOS | $ 8,898,727.56 | 3 | MANO DE OBRA |
| 2.2 | 26-Sep | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 3,015,125.12 | 2 | AQUILER DE EQUIPOS |
| 2.3 | 26-Sep | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 3,140,775.00 | 1 | MATERIALES |
| 2.4 | 26-Sep | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 775,170.00 | 1 | MATERIALES |
| 2.5 | 07-Oct | LADRILLERA SAN CRISTOBAL | $ 9,262,500.00 | 1 | MATERIALES |
| 3.0 | 19-Oct | G Y J FERRETERIAS S.A | $ 186,702,443.00 | 1 | MATERIALES |
| 6.1 | 02-Nov | ACABADOS SURTIGRES SAS | $ 43,465,277.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.1 | 01-Oct | MADERAS TELLEZ SAS | $ 917,350.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.2 | 24-Oct | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 2,325,510.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.3 | 01-Nov | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 605,880.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.4 | 04-Nov | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 603,126.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.5 | 10-Nov | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 1,206,252.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.6 | 15-Nov | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 1,454,598.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.7 | 17-Nov | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 603,126.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.8 | 22-Nov | CEMENTOS ARGOS S.A | $ 17,143,140.00 | 1 | MATERIALES |
| 7.9 | 23-Nov | SURTIR MAYORISTA S.A. | $ 35,684,120.47 | 1 | MATERIALES |
| 7.10 | 25-Nov | ADRIANO DIAZ Y CIA SAS | $ 9,789,915.96 | 1 | MATERIALES |
| 8.1 | 28-Nov | ARKOS SISTEMAS ARQUITECTONICOS S.A. | $ 56,642,059.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.1 | 12-Dec | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 3,370,410.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.2 | 16-Dec | G Y J FERRETERIAS S.A. | $ 2,101,540.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.3 | 10-Jan | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 842,602.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.4 | 21-Jan | ACABADOS SURTIGRES S.A.S | $ 35,756,199.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.5 | 24-Jan | BALDOBLOQUE S.A.S | $ 5,851,619.25 | 1 | MATERIALES |
| 9.6 | 25-Jan | COALUM S.A.S | $ 27,158,641.00 | 1 | MATERIALES |
| 9.7 | 25-Jan | EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICOS DE COLOMBIA S.A.S. | $ 3,332,989.62 | 1 | MATERIALES |
| 10.1 | 30-Jan | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 3,089,542.00 | 1 | MATERIALES |
| 10.2 | 01-Feb | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 709,560.00 | 1 | MATERIALES |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.3 | 07-Feb | GM INGENIERIA Y PROYECTOS | $ 1,182,600.00 | 1 | MATERIALES |
| 10.4 | 07-Feb | CEMENTOS ARGOS S.A. | $ 6,742,968.00 | 1 | MATERIALES |
| 10.5 | 08-Feb | SURTIR MAYORISTA S.A. | $ 9,588,015.47 | 1 | MATERIALES |
| 10.6 | 08-Feb | BALDOBLOQUES S.A.S | $ 9,545,719.25 | 1 | MATERIALES |
| 10.7 | 08-Feb | LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO S A | $ 44,997,453.00 | 1 | MATERIALES |
| 11.1 | 03-Mar | ACABADOS SURTIGRES SAS | $ 33,039,412.00 | 1 | MATERIALES |
| 11.2 | 04-Mar | JAIRO ALONSO CARRASCO | $ 8,166,004.00 | 1 | MATERIALES |
| 12.1 | 23-Mar | ACABADOS SURTIGRES SAS | $ 14,281,170.00 | 1 | MATERIALES |
| 12.2 | 27-Mar | BALDOBLOQUE S.A.S | $ 41,043,531.00 | 1 | MATERIALES |
| 13.1 | 20-Apr | S Y P SOLUCIONA SU PROYECTO S.A.S | $ 29,512,415 | 1 | MATERIALES |
| | | **TOTAL GIRADO** | **$ 685,543,794** | | |

## 2. De lo efectivamente amortizado contra las actas parciales de obra

| No | RAD, INT | REP, INT | RAD, FFIE | PERIODO | % EJECUCIÓN POR ACTA | VALOR ACTA | VALOR AMORTIZADO | % AMORTIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12/10/2022 | 14/10/2022 | 14/10/2022 | 16 AGO - 30 SEP | 1.40% | $ 48,121,982.00 | $ 12,030,496.00 | 1.75% |
| 2 | 28/11/2022 | 28/11/2022 | 01/12/2022 | 1 OCT - 31 OCT | 1.91% | $ 65,518,774.00 | $ 16,379,694.00 | 2.39% |
| 3 | 02/12/2022 | 04/12/2022 | 05/12/2022 | 1 NOV - 30 NOV | 8.18% | $ 280,550,892.00 | $ 70,137,723.00 | 10.23% |
| 4* | 17/02/2023 | 17/02/2023 | 17/02/2023 | 1 DIC - 31 ENE | 6.71% | $ 306,607,386.00 | $ 76,651,847.00 | 11.18% |
| 5 | 10/04/2023 | 10/04/2023 | 10/04/2023 | 1 FEB - 28 FEB | 7.33% | $ 274,637,695.00 | $ 68,659,424.00 | 10.02% |
| 6 | 17/04/2023 | 17/04/2023 | 17/04/2023 | 1 MAR - 31 MAR | 0.98% | $ 36,696,206.00 | $ 9,174,052.00 | 1.34% |
| 7 | 15/05/2023 | 16/05/2023 | 16/5/U23 | 1 ABR - 30 ABR | 3.74% | $ 140,042,924.00 | $ 35,010,731.00 | 5.11% |
| | | | | **TOTAL** | **30.25%** | **$ 1,152,175,859.00** | **$ 288,043,967.00** | **42.02%** |

NOTA: 4* El acta 4 se radicó inicialmente en enero de 2023, sin embargo, contando que el contrato culminaba el 13 de febrero de 2023, la misma debía amortizarse en su totalidad, por lo que el contratista espero a la prórroga para poder realizar la radicación con solo la amortización del 25%.

## 3. De los dineros NO amortizados y NO invertidos del anticipo

| | |
|---|---|
| **VALOR AMORTIZADO** | **$ 288,043,967.00** |
| **VALOR POR AMORTIZAR** | **$ 397,499,827.00** |
| **VALOR ACTA 8 (REVISADA NO TRAMITADA)** | **$ 250,933,459.00** |
| **VALOR NO INVERTIDO NO AMORTIZADO INCLUYENDO RECURSOS DEL ACTA 8** | **$ 146,566,368.00** |

De los valores antes descritos es preciso mencionar que, si bien existe un valor por amortizar de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($397,499,827.00)**, a la fecha se cuenta con un acta que NO ha sido tramitada ni pagada, toda vez que, para la fecha de radicación de la misma a la interventoría, el contrato contaba con quince (15) días calendario para la su terminación, y conforme con lo establecido en los términos y condiciones contractuales para la invitación abierta 008 FFIE de 2019, el anticipo debía haberse amortizado e invertido en su totalidad antes de último pago parcial de ejecución de obra. Sin tomar en cuenta esta premisa, el contratista no amortizo la totalidad del acta para cubrir los rubros de anticipo.

Así las cosas, el acta No. 8 corresponde a las actividades realizadas del 1 DE MAYO DE 2023 AL 15 DE JUNIO DE 2023; que fueron revisadas por la interventoría, por un monto de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 250,933,459.00)**. Los recursos de esta acta se utilizarán para compensar parcialmente lo no amortizado y no invertido por el contratista CONSORCIO M&E CANAAN FFIE, quedando un saldo por invertir de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO ($146,566,368.00).**

De los **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO ($146,566,368.00), SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($71,646,505.44),** corresponden a los dineros NO amortizados y NO invertidos del anticipo que, fueron comprados con estos rubros, pero fueron retirados de la obra, como se muestra a continuación:

1. En revisión realizada por esta interventoría al paquete documentos presentados por el CONSORCIO M&E CANAAN FFIE, para la aprobación de las solicitudes de giro de anticipo se pudo evidenciar que, algunos de los materiales que se encontraban en obra que fueron

adquiridos con los rubros del anticipo, no fueron instalados sino por el contrario fueron retirados por el contratista el sábado 8 y el domingo 9 de julio de 2023, sin autorización de esta interventoría. Como se evidencia en la siguiente relación:

| DOC SALIDA DEL CONTRATISTA | DECRIPCIÓN ITEM | UN | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | ORDE DE GIRO DE ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JULIO 8 2023-1 | TAZA AVANTI 4.8 BCO | UN | 30 | $ 220,514.77 | $ 6,615,443.10 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | TANQUE-TAPA GRIF MANATIAL 4.8 BCO | | | | | |
| JULIO 8 2023-1 | ASIENTO COMODOR CT REDONDO BLANCO | | | | | |
| JULIO 8 2023-1 | LAVAMANOS ACUACER BLANCO | UN | 5 | $ 53,938.64 | $ 269,693.20 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | LAVAMANOS FREE EN CJ | UN | 2 | $ 315,562.50 | $ 631,125.00 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | ORINAL MEDIANO ENTRADA SUPERIOR BLANCO | UN | 8 | $ 348,644.32 | $ 2,789,154.56 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | GRIF. ORIGRIF. ORINAL PUSH EXP 3/4" RACOR NAL PUSH EXP 3/4" RACOR | | | | | |
| JULIO 8 2023-1 | DESAGUE SIFONLVM-ORINAL | UN | 8 | $ 19,237.51 | $ 153,900.08 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | LAVAMANOS MARCELLA II | UN | 33 | $ 125,254.55 | $ 4,133,400.15 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | BRAZOS LAVAMANOS FREE MAMPOSTERIA EN C J | UN | 2 | $ 191,389.77 | $ 382,779.54 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | TAZA POWER ONE BLANCO | UN | 2 | $ 471,614.77 | $ 943,229.54 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | TANQUE-TAPA-GF POWER ONE EN CJ BLANCO | | | | | |
| JULIO 8 2023-1 | ASIENTO AQUAPRO CS ALONGADO BLANCO | | | | | |
| JULIO 8 2023-1 | BARRA DE SEGURIDAD 24 PULGADAS | UN | 2 | $ 11,930.12 | $ 23,860.24 | 13 PÁG 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JULIO 8 2023-1 | REJILLA PISO CLASICA 10X10 CM 11/2 -3P | UN | 4 | $ 28,682.14 | $ 114,728.56 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | LLAVE JARDIN PESADA CROMO | UN | 10 | $ 38,094.91 | $ 380,949.10 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | GRIFO LAVAMANOS INST· PUSH MESA | UN | 40 | $ 172,092.86 | $ 6,883,714.40 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | DESAGUE SENC-SIFON BT·2GRIFLEX | UN | 40 | $ 19,273.51 | $ 134,914.57 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | CJ GF LVP BRIZA SENCTLLA | UN | 7 | $ 52,339.82 | $ 366,378.74 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | GRIFLEX SAN EA | UN | 30 | $ 2,575.40 | $ 2,575.40 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | KIT CNLLA· SIFON P-2GRIFLEX CROSS | UN | 7 | $ 37,712.53 | $ 37,712.53 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | BARRA DE SEGURIDAD PleGABLE 706590001 | UN | 1 | $ 457,895.76 | $ 457,895.76 | 13 PÁG 3 |
| JULIO 8 2023-1 | BALDOSA DUO DE 30X30 CM | M2 | 188 | $ 37,500.00 | $ 7,050,000.00 | 10 PÁG 16 |
| JULIO 8 2023-1 | TABLÓN ETRUSCA | CAJA | 13 | $ 6,638.00 | $ 86,294.00 | 9 PÁG 13 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO C 900 DE 6 MTS | UN | 6 | $ 371,407.39 | $ 2,228,444.34 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 2 1/2" PULGADAS DE PRESION PVC | UN | 6 | $ 70,904.46 | $ 425,426.76 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 1 1/2" SANITARIO | UN | 2 | $ 34,423.76 | $ 68,847.52 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 4" SANITARIO | M | 8 | $ 83,112.64 | $ 664,901.12 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 2" PULGADAS SANITARIO | UN | 2 | $ 39,633.36 | $ 79,266.72 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 1" PULGADA DE PRESION PVC | UN | 2 | $ 22,620.93 | $ 45,241.86 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 1 1/4" PULGADA DE PRESION PVC | UN | 1 | $ 36,832.88 | $ 36,832.88 | 7 PÁG 47 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| JULIO 8 2023-1 | TUBO DE 1 1/2" PULGADA DE PRESION PVC | UN | 1 | $ 28,125.51 | $ 28,125.51 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 8 2023-2 | TABLÓN SAHARA 30.5 X30.5 | CAJA | 488 | $ 38,571.00 | $ 18,822,648.00 | 9 PÁG 13 |
| JULIO 9 2023-2 | TUBO DE 3/4 AGUA CALIENTE | UN | 2 | $ 16,701.89 | $ 33,403.78 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | TUBO DE 1/2" AGUA CALIENTE | UN | 7 | $ 12,581.67 | $ 88,071.69 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | CODOS DE 4" | UN | 25 | $ 7,210.65 | $ 180,266.25 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | YEE DE 4" PULGADAS SANITARIO | UN | 4 | $ 14,670.93 | $ 58,683.72 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | SIFONES DE 3" | UN | 3 | $ 5,985.82 | $ 17,957.46 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | TEE MECANICA DE 4"X2 1/2" | UN | 6 | $ 37,058.00 | $ 222,348.00 | 10 PÁG 14 |
| JULIO 9 2023-2 | CODO MJ DE 4" | UN | 3 | $ 7,210.65 | $ 21,631.95 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | SOLDADURA PVC 1/4 | UN | 1 | $ 54,272.40 | $ 54,272.40 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | GASTOP FERZA ALTA | UN | 6 | $ 9,614.00 | $ 57,684.00 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | REGISTRO DE 1" | UN | 1 | $ 37,552.00 | $ 37,552.00 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | REGISTRO DE 1/2" | UN | 1 | $ 21,176.00 | $ 21,176.00 | 7 PÁG 47 |
| JULIO 9 2023-2 | VALVULAS ANGULAR DE 1 1/2" | UN | 6 | $ 203,823.00 | $ 1,222,938.00 | 10 PÁG 14 |
| JULIO 9 2023-2 | BOQUILLA BEIGE X 5 KG | CAJA | 5 | $ 24,369.00 | $ 121,845.00 | 12 PÁG 3 |
| JULIO 9 2023-2 | ENCHAPE PARED 60X30 BLANCO | CAJA | 13 | $ 45,294.00 | $ 588,822.00 | 12 PÁG 3 |
| JULIO 9 2023-2 | DILATACIONES O VARILLA | M | 180 | $ 3,450.00 | $ 621,000.00 | 9 PÁG 15 |
| JULIO 9 2023-2 | VARILLA DE ½ | UN | 2 | $ 24,600.00 | $ 49,200.00 | 9 PÁG 6 |
| JULIO 9 2023-2 | LECHADA BLANCA | KG | 775 | $ 2,300.00 | $ 1,782,500.00 | 9 PÁG 15 |
| JULIO 9 2023-2 | GRANO BLANCO | BTO | 23 | $ 18,000.00 | $ 414,000.00 | 11 PÁG 9 |
| JULIO 9 2023-2 | CEMENTO BLANCO | BTO | 12 | $ 63,026.00 | $ 756,312.00 | 11 PÁG 9 |
| | | | | Subtotal | $ 60,207,147.43 | |
| | | | IVA | 19% | $ 11,439,358.01 | |
| | | | | **TOTAL** | **$ 71,646,505.44** | |

De conformidad con lo anterior, el contratista retiro el sábado 8 de julio y el domingo 9 de julio de 2023, el material de la obra sin autorización de la interventoría y/o los profesionales del FFIE, material que fue adquirido con los recursos provenientes del anticipo, que corresponde a **SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($71,646,505.44), realizando una mala inversión y manejo de los recursos del anticipo.**

Es preciso mencionar que el contrista descoció la solicitud realizada por esta interventoría, en comunicado con radiado INT-IEASC-201-Obra-2021 del 7 de julio de 2023, donde se indicó que: "Se recuerda que hasta tanto no se realice la verificación e inventario de los insumos y materiales que se encuentran en campo NO pueden ser retirados de la obra, tomando en cuenta que algunos de estos pudieron ser adquiridos con los recursos del anticipo, es así que, se debe hacer la correspondiente verificación de cuales no fueron ejecutados por demoras en el desarrollo de las obras por parte del contratista, pero que a la fecha fueron ya pagados con recursos del anticipo de conformidad con la solicitud y plan de compras del contratista."

Ahora bien, los **SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($74,919,862.56),** corresponde a recursos no reintegrados al PA FFIE, ni invertidos por el CONSORCIO M&E CANAAN FFIE, como quiera que, no existen pruebas de su inversión total en el proyecto.

2. Se presenta incumplimiento en el plazo máximo de inversión de anticipo.

   De acuerdo con lo descrito en el numeral 2.4.1.2. *"Programación detallada y Flujo de Inversión para la ejecución de la obra"* del Anexo Técnico de la INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008 – 2019, *"El plazo máximo para la inversión del anticipo será durante los **primeros cuatro (4) meses** calendario del plazo de ejecución del contrato, (…)"* (sic), sin embargo, desde el inicio de la etapa de ejecución de obra 16 de agosto de 2022, el contratista realizó 13 solicitudes de ordenes de giro durante un periodo de 8 meses, **realizando una mala inversión del anticipo.**

3. Aunado a lo andes mencionado, a la fecha de culminación del proyecto, el contratista no cumplió con la amortización e inversión del 100% del anticipo.

   El Contratista recibió de anticipo el 20% del valor del contrato inicial correspondiente a **SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MTCE ($685,543,794.00)**. Durante los plazos contractuales estipulados en los términos de condiciones contractuales de la invitación abierta No. 008, el contratista solo realizó la amortización del 41,67%, mediante las actas parciales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 por un valor de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES**

**CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($288,043,967.00)**, quedando pendiente un porcentaje por amortizar e invertir de 58,03%, que corresponde a **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($397,499,827.00).**

4. De conformidad con lo antes mencionado, el contratista **realizó una mala inversión y manejo de los recursos del anticipo,** así mismo, no realizó la amortización adecuada del mismo.

5. Sin perjuicio de lo antes mencionado, el contratista radicó el acta No. 8 corresponde a las actividades realizadas del 1 DE MAYO DE 2023 AL 15 DE JUNIO DE 2023; que fueron revisadas por la interventoría, por un monto de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 250,933,459.00).** Tomando en cuenta que, a la finalización del contrato no se había realizado amortización de la totalidad del anticipo, los recursos de esta acta se utilizarán para compensar parcialmente lo no amortizado y no invertido por el contratista CONSORCIO M&E CANAAN, quedando un saldo por invertir de CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOSS ($146,566,368.00).

   En ese orden de ideas, el valor total faltante por invertir es: **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($146,566,368.00), recursos que deben ser reintegrados al PA FFIE con sus respectivos intereses moratorios.**

## VI. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

| No. | Identificación del presunto incumplimiento DEBE IDENTIFICAR SI CUMPLE, CUMPLE PARCIALMENTE (debiendo identificar el % de avance respecto de la actividad presuntamente incumplida) o NO CUMPLE | Hechos que soportan el presunto incumplimiento | Cláusula o norma presuntamente incumplida frente a obligaciones generales y obligaciones específicas | Soporte probatorio |
|---|---|---|---|---|

| VI. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Buen manejo y correcta inversión del anticipo. | Ver descripción de los hechos en el capítulo V del presente informe. | **CLAUSULAS DEL CONTRATO:**<br>9. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del CONTRATO se le impartan por parte del CONTRATANTE y/o por la INTERVENTORÍA, así como suscribir las Actas y demás documentos que se requieran para la ejecución y desarrollo del Contrato.<br>13. Radicar las facturas y demás documentos exigidos en el presente Contrato y en los TCC para el cobro de los pagos establecidos para cada fase y respetar los procedimientos allí señalados.<br><br>**TÉRMINOS DE CONDICIONES CONTRACTUALES – INVITACIÓN ABIERTA No. 008 FFIE JULIO DE 2019:**<br>10.7.2 Reglas para el Manejo e Inversión del Anticipo.<br>Para el manejo e inversión del anticipo, se aplicarán las siguientes reglas:<br><br>i. El contratista deberá invertir, en forma directa y de manera inequívoca, el anticipo en el objeto contractual, con sujeción al plan de manejo e inversión del mismo aprobado por la interventoría y verificado por el supervisor de la interventoría de la UG-FFIE.<br><br>10.4.1. Características Generales de las Garantías:<br>(…)<br>**VI.** Amparos, cobertura (valor asegurado) y vigencia:<br>(…)<br>BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL | **1_ORDENES DE GIRO APROBADAS**<br>ORDEN DE GIRO 1.pdf<br>ORDEN DE GIRO 2.pdf<br>ORDEN DE GIRO 3.pdf<br>ORDEN DE GIRO 6.pdf<br>ORDEN DE GIRO 7.pdf<br>ORDEN DE GIRO 8.pdf<br>ORDEN DE GIRO 9.pdf<br>ORDEN DE GIRO 10.pdf<br>ORDEN DE GIRO 11.pdf<br>ORDEN DE GIRO 12.pdf<br>ORDEN DE GIRO 13.pdf<br><br>**2_ACTAS SALIDA MATERIA DEL CONTRATISTA**<br>REMISION 08-JULIO-2023-1.pdf<br>REMISION 08-JULIO-2023-2.pdf<br>REMISION 09-JULIO-2023-1.pdf<br>REMISION 09-JULIO-2023-2.pdf<br>REMISION 09-JULIO-2023-2ª.pdf |

| VI. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ANTICIPO<br>El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie. | |

## IV. MEDIDA CONTRACTUAL RECOMENDADA POR LA INTERVENTORÍA QUE PODRÁ SER APLICADA

Por la consecuencia que el presunto incumplimiento genera, se recomiende la aplicación de la siguiente clausula:

a) **Amparos, cobertura (valor asegurado) y vigencia:**

**BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie.

## VI. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

**Deberá tener en cuenta la aplicación de la consecuencia económica por el posible incumplimiento de acuerdo al avance del contrato, la proporcionalidad de la sanción y la estimación de los daños y perjuicios causados, todo debidamente justificado.**

Se recomienda hacer efectivo el amparo y cobertura del "Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo", establecido en los "Términos y Condiciones" de INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008 – 2019, donde se indica que:

> *"El valor de esta garantía deberá ser equivalente **al cien por ciento (100%)** del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie."* (Subrayado y negrilla fuera de texto).

De conformidad con lo anterior, y los hechos expuestos en el numeral V, esta interventoría realiza a continuación el siguiente análisis, que permitirá establecer la estimación de la sanción, daño y perjuicios causados:

Como se expuso anteriormente, a la fecha de culminación del contrato la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE ($397,499,827.00)** no fue amortizada y/o no invertida

## VI. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

**Deberá tener en cuenta la aplicación de la consecuencia económica por el posible incumplimiento de acuerdo al avance del contrato, la proporcionalidad de la sanción y la estimación de los daños y perjuicios causados, todo debidamente justificado.**

por el CONSORCIO M&E CANAAN FFIE conforme al contrato, causándole perjuicios a la entidad.

Sin perjuicio de lo anterior, tomando en cuenta que se cuenta con el Acta No. 8; que fue radicada por el contratista pero que no ha sido, tramitada por la interventoría ni pagada por la entidad, por un monto de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 250,933,459.00**), los recursos de esta acta se utilizarán para compensar parcialmente lo no amortizado y no invertido por el contratista CONSORCIO M&E CANAAN, quedando un saldo por invertir de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($146,566,368.00).**

Por lo antes expuesto, los perjuicios directos causados por el CONSORCIO M&E CANAAN FFIE, ascienden a **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE ($146,566,368.00)**.

Así las cosas, los recursos por concepto de anticipo faltantes, deben ser reintegrados al PA FFIE con intereses moratorios, contados a partir del 31 de mayo de 2023, tomando en cuenta que, el contrato culmino el 30 de junio de 2023, y de conformidad con lo establecido en los términos y condiciones contractuales para la invitación abierta 008 FFIE de 2019, el anticipo debía haberse amortizado e invertido en su totalidad antes de último pago parcial de ejecución de obra.

El total de los perjuicios, incluyendo los intereses moratorios que están calculado de conformidad con el porcentaje establecido por la Super Intendencia Financiera de Colombia; para cualquier tipo de crédito/préstamo es:

| TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR ADEUDADO** | | | | | **$** | **146,566,368** |
| **VENCIMIENTO** | | | | | | 01-May-2023 |
| **DIAS DE MORA** | | | | | | **365** |
| **2023** | **Mayo** | 31-May-2023 | 45.41% | 30 | $ | 5,470,339 |
| | **Junio** | 30-Jun-2023 | 44.64% | 30 | $ | 5,377,580 |
| | **Julio** | 31-Jul-2023 | 44.04% | 31 | $ | 5,482,144 |

## VI. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

**Deberá tener en cuenta la aplicación de la consecuencia económica por el posible incumplimiento de acuerdo al avance del contrato, la proporcionalidad de la sanción y la estimación de los daños y perjuicios causados, todo debidamente justificado.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Agosto** | 31-Aug-2023 | 43.13% | 31 | $ | 5,368,867 |
| | **Septiembre** | 30-Sep-2023 | 42.05% | 30 | $ | 5,065,575 |
| | **Octubre** | 31-Oct-2023 | 42.05% | 31 | $ | 5,234,427 |
| | **Noviembre** | 30-Nov-2023 | 38.28% | 30 | $ | 4,611,420 |
| | **Diciembre** | 31-Dec-2023 | 37.56% | 31 | $ | 4,675,507 |
| **2024** | **Enero** | 31-Jan-2024 | 34.98% | 31 | $ | 4,354,346 |
| | **Febrero** | 29-Feb-2024 | 34.97% | 29 | $ | 4,072,256 |
| | **Marzo** | 31-Mar-2024 | 33.30% | 31 | $ | 4,145,218 |
| | **Abril** | 30-Apr-2024 | 33.09% | 30 | $ | 3,986,204 |
| | | | | **TOTAL OBLIGACIOÓN** | **$** | **146,566,368** |
| | | | | **TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS** | **$** | **57,843,883** |
| | | | | **TOTAL A PAGAR** | **$** | **204,410,251** |

De conformidad con el cuadro anterior, se presenta un atraso de 365 días calendario en el pago y/o retorno de los recursos de anticipo NO amortizados NO invertidos. Así las cosas, los intereses moratorios liquidado por el número de días de mora **(365)** y los recursos NO amortizados NO invertidos **($146,566,368.00),** es de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($57,843,883.00).**

Tomando en cuenta lo antes mencionado, el perjuicio establecido, sumando la obligación NO amortizada NO invertida y los intereses moratorios generados, es de **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE ($204,410,251)**

## VII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

Efectuar la reclamación ante la aseguradora por los perjuicios que se pudieron haber ocasionado como consecuencia de la no entrega total de la IE Alberto Santofimio, por el presunto incumplimiento del contratista de obra en la ejecución del contrato.

## VIII. ANEXOS

**ANEXO 1_ORDENES DE GIRO APROBADAS**
ORDEN DE GIRO 1.pdf
ORDEN DE GIRO 2.pdf
ORDEN DE GIRO 3.pdf
ORDEN DE GIRO 6.pdf
ORDEN DE GIRO 7.pdf
ORDEN DE GIRO 8.pdf
ORDEN DE GIRO 9.pdf
ORDEN DE GIRO 10.pdf
ORDEN DE GIRO 11.pdf
ORDEN DE GIRO 12.pdf
ORDEN DE GIRO 13.pdf
**ANEXO 2_ACTAS SALIDA MATERIA DEL CONTRATISTA**
REMISION 08-JULIO-2023-1.pdf
REMISION 08-JULIO-2023-2.pdf
REMISION 09-JULIO-2023-1.pdf
REMISION 09-JULIO-2023-2.pdf
REMISION 09-JULIO-2023-2A.pdf
**ANEXO 3_POLIZA**
X164956 Polizas O2.pdf
**ANEXO 4_ACTA PARCIAL 8**
ACTA 8_15062023_ACTA 250_V12_VALIDADA INT_27-06-23.xlsx

GERMAN ALFREDO
BAZZANI PRADERE

**Nombre GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERA**
**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA**