
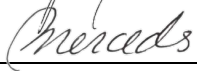

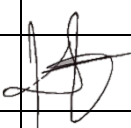
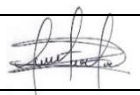
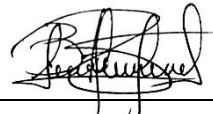


FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	32	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	10/04/23	Ubicación:	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	10:00 AM	Hora Fin:	11:30 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Seguimiento de obra		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
MERCEDES ALZATE	CONTRATISTA	3134574982	
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	Alejandra Vanegas
MARCELA DIAZ	CONTRATISTA	3143401740	Marcela Diaz
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
FERNANDA HURTADO	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	Johanna Nudelman
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023	-
2	ENTREGA DE PLANOS DE TALLER DEBIDAMENTE FIRMADOS POR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL Y CON MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD.	CONTRATISTA	29/12/2022	-
3	Entrega de diseño estructural completo.	CONTRATISTA	01/03/2023	-
4	Entrega de programación de obra con prórroga No. 02.	CONTRATISTA	29/03/2023	-
5	Entrega de informe topográfico e informe de redes hidrosanitarias.	CONTRATISTA	02/03/2023	-
6	Entregar informe realizado por el observador profesional SST del simulacro realizado en obra.	CONTRATISTA	10/04/2023	-
7	Dar respuesta al oficio 102 Autoevaluación estándares mínimos ante el Ministerio del Trabajo.	CONTRATISTA	05/04/2023	-
8	Dar respuesta al oficio 103 Incumplimiento Plan de Trabajo Anual.	CONTRATISTA	05/04/2023	-
9	Entregar paz y salvo del siguiente personal retirado Yovanny Chila y Diego Rodríguez.	CONTRATISTA	10/04/2023	-

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

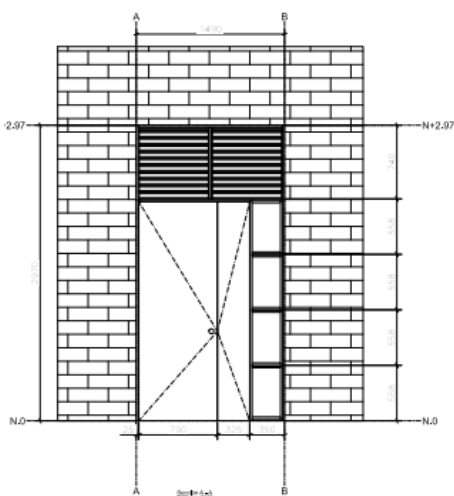
Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)
Siendo las (10:00 am) del día 10 de abril de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:
ASPECTOS TECNICOS:
<ul style="list-style-type: none"> Se informa que el contratista presento programación de acuerdo a la prórroga No. 02, teniendo así un % programado de 47,78% vs un % ejecutado de 50,89%.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Junto a representante de la ETC, FFIE y contratista se revisa el diseño de las puertas toda vez que es necesario que sea establecido el mecanismo de manejo de las fallebas, el presente comité está acompañado por el arquitecto Diego Costa y el arq. Andoni Arizmendi parte del FFIE, contratista muestra un video de un modelo de puerta que se hizo en taller y donde se evidencia que las fallebas de la puerta se manejan con una manija que quedara ubicada en la nave pequeña que permitirá la fácil manipulación para los estudiantes y proporciona la abertura de ambas puertas al momento de ingresar o salir del aula, la implementación de este mecanismo no incide en un costo adicional del ya fijado en el presupuesto, en la nave grande será ubicado el cerrojo tipo mariposa y la manija externa.



Con esto se da validación por parte de la entidad, ETC, e interventoría a este diseño, sin embargo, contratista debe de entregar un plano con cotas, donde se evidencien los elementos que conformaran lo establecido en el presente comité.

- Se aclara a contratista que para la programación de obra entregada deberán hacer llegar los recursos y presentar el plan de compras con el que se suplirá el proyecto para dar culminación en el tiempo establecido en la segunda prorrogas del 30 de junio del presente año.
- Se recuerda a contratista que se debe de continuar con la intervención en los espacios e intensificar cuadrillas y suministro de materiales para dar cumplimiento a la programación y tiempos del contrato.
- Se recuerda a contratista el compromiso de entrega que esta pactado para el 30 de abril del presente año de los bloques A y B, y que, aunque se hallan reprogramado las actividades que dan culminación a estos bloques se debe de cumplir con el compromiso de entrega. Sin embargo, se aclara que por el ajuste al diseño hidrosanitario las baterías sanitarias de estos dos bloques no quedarán en funcionamiento, pero los demás componentes de los bloques deberán ser entregados en esta fecha, debidamente terminados. Contratista informa que no se dará terminación de la pintura de la fachada externa para el 30 de abril y la ultima mano de pintura se realizará para la entrega final del proyecto.
- Se encuentra pendiente por entregar por parte del contratista los APUs de los ítems no previstos que han surgido en el desarrollo del proyecto y los cuales se requieren revisar de manera urgente para poder darle tramite ante la entidad. Contratista informa que durante el día hará la entrega de dicho compromiso.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se reitera a contratista la entrega de los planos de taller de la estructura de cubierta que ya serían los planos récord debidamente firmados por el asesor estructural aprobado por esta interventoría.
- Se informa que el día de hoy en horas de la mañana se recibió correo con la información pendiente del levantamiento topográfico, se realizara la verificación por parte de interventoría, y se aclara que la revisión del diseño hidrosanitario esta sujeto a la verificación del levantamiento topográfico presentado por el contratista.
- Se recuerda a contratista que están pendiente por subsanar las observaciones del presupuesto eléctrico y documentos para la aprobación de la hoja de vida del asesor eléctrico.
- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura.
- Se recomienda a personal técnico de contratista prestar un mayor acompañamiento a las actividades que se están realizando en aras de que las actividades se ejecuten de manera correcta. Tener especial cuidado en la instalación de enchapes.
- Se recuerda al contratista que dentro del aval de ajuste a los diseños en el área estructural se debe realizar el ajuste a las escaleras y circulación metálica, diseño a la placa de contrapiso de los tanques de almacenamiento y cuartos de bombas, contratista informa que esta revisando los diseños ya que por las cargas puntuales de los tanques se debe hacer una cimentación con pilotes o un mejoramiento con ciclópeo, sin embargo se encuentra revisando ya que no hay un estudio de suelos para el área de construcción establecido para los tanques. Se recalca a contratista que la determinación del mejoramiento o cimentación que deba de tener la placa se debe sustentar con documentación completa. Contratista informa que esta semana dará información.
- Por parte de interventoría se esta realizando la revisión de los diseños entregados hasta el momento como fue el diseño estructural de las escaleras de circulación.
- Se recuerda a representante de ETC revisar la disponibilidad de servicio de gas y de informarnos las determinaciones que tome la empresa encargada.
- Se solicita a la ETC seguir reiterando la prestación del servicio de vector que es sumamente necesario para hacer el retiro de desechos orgánicos y la solicitud de poda de árboles.
- Se recuerda a contratista las siguientes observaciones para tener en cuenta: si hay ingreso de personal nuevo presentar con anterioridad la documentación para aprobación por parte de interventoría.
- Se reitera a contratista como constructor responsable revisar la vigencia de la licencia ante curaduría toda vez que ya se solicitó la segunda prórroga. Contratista debe de entregar documentación a la ETC y ellos hacen el tramite ante curaduría e informa contratista que realizara la entrega esta semana ya que la vigencia de la licencia actual esta hasta el 12 de abril.
- Por parte de esta interventoría se recomienda a contratista la precaución que debe de haber al momento de realizar actividades de demolición con la intención de que estas no generen daños a los espacios que se están interviniendo y así evitar reprocesos y/o reparaciones que no están previstas y tener especial cuidado de la limpieza de los pisos que se están utilizando para mezcla de pañete. También se recomienda que al momento de realizar acopio de materiales en grandes cantidades se tenga el cuidado necesario para que el material no tenga alteraciones en su calidad y que al momento de realizar la instalación de pañetes sobre fachadas que ya tienen instaladas las nuevas ventanas y puertas se tenga una mayor precaución de manera que no se vayan a tener reprocesos por posibles daños y reemplazos de estos nuevos elementos de obra. Se recomienda hacer la entrega de plan de compras para verificar los tiempos y suministros que por parte del contratista se harían a la obra, por el momento se esta a la espera de suministro de piso en baldosín para retomar la actividad.
- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.

- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados. Al momento el informe ambiental no ha sido aprobado y requiere que se subsanen puntos de este informe.
- Se solicita nuevamente a contratista tener en cuenta presentar apu para el mantenimiento de la cancha de la institución, que, aunque no se ha hecho de manera formal el requerimiento por parte de la ETC al ffie para el arreglo de esta cancha, se solicita a contratista adelantar este requerimiento realizado de manera verbal durante comité anterior.
- Por parte de la ETC se solita revisar el punto cero que muestra en planos de diseño inicial de la red de gas.
- FFIE solicita al contratista que se tenga en cuenta una media caña en las vigas de las fachadas laterales donde la viga sobresale de los muros, esto con el fin de evitar empozadero de agua lluvia.
- FFIE solicita a la ETC en caso de no tener solución por parte de la empresa ALCANOS de la acometida domiciliaria de gas tener en cuenta que por parte de la secretaria de educación se puedan hacer las demoliciones, excavaciones y reposiciones necesarias para llegar al punto cero del proyecto, y a lo cual el ing. Oscar expresa que escalara la consulta con la secretaria.
- Se solicita a contratista realizar el sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques.
- Del área ambiental se informa que el informe mensual del mes de marzo aun no ha sido aprobado, el día de hoy se compartieron al correo las observaciones que aun no han sido subsanadas, de igual forma no se han dado contestación a los oficios que se han remitido desde la interventoría donde se está soportando la preocupación que se tiene ante la implementación del plan de manejo ambiental en la obra, se hace la invitación a dar cumplimiento a las medidas que se establecieron por parte del contratista frente al manejo ambiental de la obra así como a las obligaciones contractuales y el cumplimiento de la normatividad vigente.

ASPECTOS SOCIALES:

- se confirma reunión de avance del 50% para el día 18 de abril de 2023 hora: 10:00 am
- se solicita respuesta al derecho de petición del señor CARLOS AUGUSTO GÓMEZ MARTÍNEZ presentando por parte del contratista los pagos de dos facturas y el respectivo paz y salvo, también pago de retegarantias con su respectivo paz y salvo
- se hace claridad que no es motivo de incumplimiento de pagos de retegarantias a los aliados estratégicos por contratos internos entre el contratista y oferentes y/o aliados. Que se solicitara de cada uno de ellos los paz y salvos para temas de liquidación.

ASPECTOS SG – SST:

- Esta pendiente por entregar el informe de por el observador profesional SST del simulacro realizado en obra.
- Está pendiente por dar respuesta al oficio 102 Autoevaluación estándares mínimos ante el Ministerio del Trabajo al igual que dar respuesta al oficio 103 Incumplimiento Plan de Trabajo Anual.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se solicita realizar el pago oportuno de la seguridad social de todo el personal vinculado al proyecto.
- Se solicita por parte del área de seguridad acelerar el proceso de arreglo de redes hidrosanitarias de bloques de mejoramientos ya que estas no cuentan con una salida al exterior, generando peligros biológicos al personal de obra y comunidad estudiantil.
- Se recomienda continuar con las jornadas de aseo dos veces por semana y Suministrar insumos necesarios para el desarrollo de actividades de SST de orden y aseo.
- Se recomienda al contratista entregar la documentación completa del personal para ser verificada previo al inicio de las actividades y así dar aprobación.
- Se recomienda dar cumplimiento al programa de prevención y protección contra caídas.
- Se solicita al contratista dar cumplimiento a la entrega de dotación y EPP de protección a todo el personal que desarrolla actividades dentro del proyecto.
- Se recomienda realizar la solicitud para adquisición andamios certificados para el proyecto, dado que se evidencia andamios incompletos e inseguros para el desarrollo de las actividades.

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023
2	Entrega de información para diseño de placa de tanques	CONTRATISTA	14/04/2023
2	ENTREGA DE PLANOS DE TALLER DEBIDAMENTE FIRMADOS POR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL Y CON MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD.	CONTRATISTA	29/12/2022
3	Entrega de diseño estructural completo.	CONTRATISTA	01/03/2023
4	Entrega de recursos de la programación	CONTRATISTA	13/04/2023
5	Entrega de informe topográfico e informe de redes hidrosanitarias.	CONTRATISTA	02/03/2023
6	Entregar informe realizado por el observador profesional SST del simulacro realizado en obra	CONTRATISTA	10/04/2023
7	Dar respuesta al oficio 102 Autoevaluación estándares mínimos ante el Ministerio del Trabajo	CONTRATISTA	05/04/2023
8	Dar respuesta al oficio 103 Incumplimiento Plan de Trabajo Anual	CONTRATISTA	05/04/2023
9	Entregar paz y salvo del siguiente personal retirado Yovanny Chila y Diego Rodríguez	CONTRATISTA	10/04/2023

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

