

Bogotá, D.C., 04 de mayo de 2023 **BORRADOR**

Señor  
**IVAN JOSE GUTIERREZ DURAN**  
Profesional Senior 1  
Región Sur y eje Cafetero 2  
igutierrez@ffie.com.co

Asunto: Memorando de ALCANCE a solicitud Avance revisión NP Santofimio. Mesa trabajo 04 mayo 2023

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, alegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Area de Estructuración, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la UG-FFIE está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

| ITEM  | DESCRIPCION  | UND |
|-------|--|-----|
| NP-24 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ABDOMINAL DOBLE  | UND |
| NP-25 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BICICLETA ESTATICA   | UND |
| NP-26 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS.  | UND |
| NP-27 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. (Pendulo)  | UND |
| NP-28 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO PRENSA COLUMPIO  | UND |
| NP-29 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA PUERTA DE 2.82X1.50, INCLUYE ANCLAJES, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE | UND |
| NP-34 | ROCERIA JARDINES Y ZONAS VERDES PERIMETRALES   | M2  |
| NP-35 | CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO CIMENTACION TANQUES CONCRETO 4000PSI CON FIBRA DE VIDRIO. E=20CM                | M2  |
| NP-44 | REPARACION DUCTERIA ELECTRICA EN PLACAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO.   | UND |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| NP-45 | INSTALACION BOCAPUERTA Y FRANJAS EN GRAVILLA MONA LAVADA.   | M   |
| NP-46 | DEMOLICION DE ALFAJIAS DE CONCRETO REFORZADO. SIN DISPOSICION FINAL.  | M   |
| NP-47 | DUCTO EN MAMPOSTERIA LADRILLO ESTRUCTURAL DESARROLLO 40 CM POR CARA. NO INCLUYE REFUERZO  | M   |
| NP-63 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO PRESION AGUA POTABLE COMPUESTO POR 2 BOMBAS 100 GPM - 5 HP, 1 TANQUE HIDROCOMULADOR 500LT Y 1 TABLERO ELECTRICO DE CONTROL.<br>INCLUYE LOS SIGUIENTES ACCESORIOS HIDRAULICOS: 1 válvula de pie de 3" para la succión, 2 válvulas de paso de 2 1/2" para la descarga, 2 válvulas de cheque hidro en bronce de 2 1/2" para la descarga, 1 válvula de cheque cortina de 1 1/2" para el tanque hidrocomulador, 1 válvula de paso de 1 1/2" para el tanque hidrocomulador, 1 válvula de paso de 1" para desocupar el tanque hidrocomulador, 3 manómetros con glicerina, capacidad de 0 - 100 PSI y 1 flauta de descarga en POLIPROPILENO de 3" BRIADA.<br>Y LOS SIGUIENTES ACCESORIO ELECTRICOS: 2 interruptores de presión marca SQUARE con rango hasta 100 PSI y 1 interruptor de flotador para apagado de las electrobombas por bajo nivel de agua en el tanque de almacenamiento. | UND |
| NP-72 | CANAL METALICA GALVANIZADO CAL  | M   |

El presente memorando se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la que la UG-FFIE implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada, verificada y aprobada por la interventoría del proyecto, de acuerdo con las funciones establecidas en el manual de supervisión e interventoría, aprobado en el comité fiduciario No. 296 y/o 327 y suministrada por el supervisor del proyecto, quien a su vez verificó que la información aprobada por la interventoría se encuentra debidamente documentada, de acuerdo a las exigencias de la UG-FFIE, con relación a los análisis de precios unitarios, las cantidades de obra y la pertinencia de las actividades descritas en el presupuesto adjunto a este memorando. Por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato aprobar y la supervisión, verificar la pertinencia de la ejecución de las actividades y cantidades, así como la documentación allegada, sean acordes a la realidad del proyecto y se hayan enmarcado dentro de los principios de economía y eficiencia de los

recursos contratados, teniendo en cuenta las implicaciones establecidas en la ley 1474 de 2011, ley 610 de 2000 y la ley 734 de 2002.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar plazos de ejecución o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, sino la revisión, análisis y determinación de un costeo de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Atentamente,

**HENRY ANDRES DUARTE ROJAS**

Profesional Senior 2

Presupuesto

Anexos:

Proyectó: ARLEY GONZALEZ SIERRA

Revisó: ARLEY GONZALEZ SIERRA