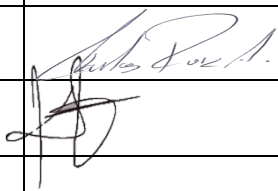



FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	38	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	23/05/23	Ubicación :	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	09:00 AM	Hora Fin:	10:00 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo <i>(Para qué- ganancias – producto)</i>	Seguimiento de obra		
Agenda <i>(Temas indispensables para lograr los objetivos)</i>			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
LINDA ROJAS	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA.	09/03/2023 -	-
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA.	13/04/2023	-
3	Retiro de escombros.	CONTRATISTA.	21/04/2023	20/05/2023
4	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA.	28/04/2023	-
5	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023	-

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)
Siendo las (09:00 am) del día 23 de mayo de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:
ASPECTOS TECNICOS: <ul style="list-style-type: none"> Se informa que se tiene un % programado de 74,81% vs un % ejecutado de 52,99% presentando un retraso del -21,82%. Se informa que por parte del contratista se realizó el retiro y disposición final de los escombros acopiados, se solicita relacionar las respectivas certificaciones en el informe ambiental del mes. Por parte del contratista se radica solicitud de prórroga al contrato que entrara en revisión por parte de esta interventoría, sin embargo es de aclarar que todos los incumplimientos por parte del contratista son imputables a la gestión que ha venido realizando ya que no se han evidenciado acciones que permitan el cumplimiento de los plazos contractuales, se tiene baja cantidad de personas para la ejecución de actividades, no se ha realizado suministro de materiales en el ultimo mes, no se han cumplido a cabalidad los planes de manejo ambiental, no se han cumplido requerimientos del área ambiental ni del área de seguridad a tiempo y al día de hoy siguen presentando las mismas condiciones que no garantizan la terminación de actividades de obra. Por parte del contratista se incumple nuevamente la solicitud de presentación de plan de contingencia solicitado en comités anteriores, teniendo en cuenta que presentan una solicitud de prórroga, pero no presentan un plan de acción que garantice la ejecución de

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

las actividades pendientes por ejecutar y que se encuentran retrasadas. Por parte del residente de obra se expresa que se está organizando la información ya que la idea es presentar un documento teniendo en cuenta las solicitudes realizadas por parte de la interventoría y entidad. Se compromete a realizar la entrega el día de mañana 24 de mayo en horas de la mañana entregar, sin embargo, se solicita que los recursos de obra en cuanto a la mano de obra a implementar sean relacionados en el plan de contingencia expresado para las fechas que están actualmente contractuales ya que son los plazos definitivos que se tienen establecidos.

- El día de hoy por parte del contratista realizo la entrega de hoja de vida de posible residente de obra la cual se recibió antes del comité y será revisada el día de hoy.
- Se informa a los asistentes que para el presente mes se tiene bajo compromiso adquirido con la comunidad, contraloría, ministerio de educación nacional, secretaria de educación municipal de mesa de seguimiento al contrato para el 30 de mayo. Se solicita atender la solicitud en caso de presentarse por alguno de estos entes con el fin de socializar el estado de la obra.
- Es pertinente que se presente acompañamiento al residente de obra el Ing. Luis Fernando de alguien del área administrativa del contratista con el fin de que se establezca, se informe de las acciones y se informen las gestiones que se vienen realizando para el suministro de materiales de obra en estos momentos donde no se ve avance ni ejecución de actividades que facturen así como establecer compromisos en pro del contrato ya que con este actuar da percepción de baja importancia que se tiene por el proyecto.
- Sin embargo, el ing. Luis Fernando aclara que el viernes de la semana anterior se tuvo visita con proveedor de divisiones de acero para baterías sanitarias y están a la espera de cotización y estimación de entrega.
- Por parte del contratista informa que se encuentra en la búsqueda de personal operativo la cual no ha sido fácil se encuentran en la tarea para poder hacer el ingreso de personal lo más pronto posible.
- Por parte de esta interventoría se deja claridad que al momento el contratista presenta un incumplimiento al contrato debido a la baja intervención de las actividades programadas, poco suministro de material a la obra y baja mano de obra teniendo para la semana un aumento en el porcentajes de retraso, desde hace tres semanas la ejecución de actividades es nulo y no se ven las justificaciones ya que todo este tiempo que se ha perdido es tiempo imputable a la gestión del contratista por no ver en obra las acciones necesarias para dar cumplimiento al contrato.
- Se informa a todas las partes que la baja producción por parte del contratista por baja mano de obra y falta de suministro de materiales genera retrasos de las siguientes actividades de obra:

FILOS Y DILATACIONES (bloque b, bloque c)

PAÑETE LISO CULATAS 1:3

PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 (bloque c)

BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 (bloque c, demás bloque falta destronque)

PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS (bloque a, b, c)

SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS) (bloque c)

GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO (biblioteca, bloque a, bloque c)

MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m (bloque c)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA

SUMINISTRO E Instalación DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA (bloque c)

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA (bloque a, biblioteca, bloque c)
 GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN (bloque c)
 GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)
 INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS
 LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)
 ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL
 DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE
 ESTUCO SOBRE PAÑETE (bloque b, bloque c, bloque a)
 PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS
 VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS
 ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm
 DESMONTE DE VENTANAS
 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
 CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO
 SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES
 CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL
 REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS (baterías sanitarias bloque a, bloque c)
 DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO (bloque a, b, c y biblioteca)
 ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA
 SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL
 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER
 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLA PLASTICO DE 1/2" PARA SANITARIO Y LAVAMANOS
 SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 4"
 SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 2"
 SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 3"
 Luminaria de emergencia tipo LED de sobreponer
 Salida eléctrica con interruptor triple
 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA (bloque c, biblioteca, bloque b)
 SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA

ACTIVIDADES DE ADICION
 DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)
 DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)
 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)
 RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)
 CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI
 CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI
 CONCRETO PARA ZAPATAS
 CUNETA CONCRETO DE 3000 PSI 30x30 e= 10 cm
 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
 MESONES EN CONCRETO DE 60 cm
 BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4
 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30
 DEMOLICION GRANITO PULIDO MESONES DE COCINA-LAVAMANOS - LABORATORIO ANCHO:0,70 MTS.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES (INCLUYE CORTE DE ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES)
 MURO EN BLOQUE N 4 INCLUYE GRAFIL N 5
 FILOS Y DILATACIONES
 PAÑETE LISO CULATAS 1:3
 PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4
 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA
 GRANITO PULIDO MESONES
 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO
 GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO
 MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m
 DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE

- Se recuerda nuevamente que si se van a realizar actividades fuera de los horarios laborales sea informado a esa interventoría con el fin de hacer el acompañamiento y supervisión por parte de esta interventoría.
 - Se recomienda el contratista presentar acompañamiento en la ejecución de todas las actividades del proyecto ya que en las inspecciones que hace esta interventoría evidencia actividades de acabados deficientes que requieren sean corregidos y esto se debe a que no se ve acompañamiento del área técnica del contratista en la ejecución de dichas actividades. Especialmente en las actividades de estuco y pintura.
 - Se aclara que para los cortes de obra se tienen en cuenta las actividades que están debidamente terminadas y finalizadas y por ende recibidas a cabalidad por parte de esta interventoría y así poder en las actas parciales. Actividades que presentan observaciones realizadas al contratista se tendrán en cuenta únicamente cuando ya estas observaciones se encuentren subsanadas y se evidencien en obra.
 - Se reitera al contratista subsanar observaciones para tramite de revalidación de licencia dadas por parte de la curaduría en la mayor brevedad posible, contratista informa que entregara la información a la ETC en el transcurso de la semana.
 - Por parte de la ETC, se relaciona nuevamente a contratista sobre documentación que se requiere para hacer trámite ante la empresa ALCANOS, la cual aún está pendiente por entregar, contratista informa que está en proceso de organizar con aliado estratégico la realización de actividades.
- a) Diseños: Tabla de cálculo y Plano Isométrico
 b) Certificación del Instalador
 c) Registro SIC – Superintendencia Industria y Comercio de Firma Constructora
 d) Certificado de Materiales.

Se solicita a contratista realizar la gestión de búsqueda de aliado estratégico que cumpla con los requisitos que solicita la empresa que suministra el servicio de gas.

- Se recuerda al contratista subsanar las observaciones que se presentaron al informe topográfico entregado de las redes hidrosanitarias existentes, se solicita la revisión y subsanación de su informe con el fin de hacer la revalidación de la información presentada de acuerdo a las observaciones dadas por esta interventoría.
- Se recomienda el contratista la entregar diseños eléctricos definitivos a la entidad con el fin de que sobre estos sean revisados los APUS.
- Parte de la ETC se expresa nuevamente su preocupación ante la ejecución de la obra ya que se está próximo a cumplir un año y no se ven avances significativos y que se vaya a cumplir la entrega en los tiempos establecidos. Reitera solicitud al contratista que se presenten en este comité las personas necesarias que den solución a las situaciones que se están presentando y poder hacer la entrega de la institución a la comunidad.
- Se reitera y se solicita a contratista cumplir con los compromisos pactados en cada comité ya que se pueden ver afectados la aprobación de cortes, todos los incumplimientos están

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

siendo debidamente justificados en los comités de seguimiento y siempre se socializan ante los asistentes con el fin de que sean resueltos.

- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura.
- Se recomienda a personal técnico de contratista prestar un mayor acompañamiento a las actividades que se están realizando en aras de que las actividades se ejecuten de manera correcta. Tener especial cuidado en la terminación de las pinturas de muros.
- Se solicita a la ETC seguir reiterando la prestación del servicio de vactor que es sumamente necesario para hacer el retiro de desechos orgánicos y la solicitud de poda de árboles.
- Se recuerda a contratista las siguientes observaciones para tener en cuenta: si hay ingreso de personal nuevo presentar con anterioridad la documentación para aprobación por parte de interventoría.
- Por parte de esta interventoría se recomienda a contratista la precaución que debe de haber al momento de realizar actividades de demolición con la intención de que estas no generen daños a los espacios que se están interviniendo y así evitar reprocesos y/o reparaciones que no están previstas y tener especial cuidado de la limpieza de los pisos que se están utilizando para mezcla de pañete. También se recomienda que al momento de realizar acopio de materiales en grandes cantidades se tenga el cuidado necesario para que el material no tenga alteraciones en su calidad y que al momento de realizar la instalación de pañetes sobre fachadas que ya tienen instaladas las nuevas ventanas y puertas se tenga una mayor precaución de manera que no se vayan a tener reprocesos por posibles daños y reemplazos de estos nuevos elementos de obra.
- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.
- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados.
- Se solicita a contratista culminar actividad de sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques.

ASPECTOS SOCIALES:

- Por parte del contratista se empezó a dar cumplimiento al plan de contingencia del plan pedagógico con los estudiantes de obra.
- Contratista informa que no se han podido hacer cierre a los pqr pendientes.
- Contratista informa que no se dio cumplimiento de paz y salvo al 15 de mayo de personal operativo al que se le hizo pago de mano de obra, de este personal la mayoría renuncio y no se les ha realizado pago de liquidación la cual está en trámite ante el área administrativa de Canaán por lo cual aun no se tienen los paz y salvos, se recomienda por parte de esta interventoría solucionar en la mayor brevedad la situación y tener en cuenta que estos paz y salvos son indispensables para el trámite de liquidación del contrato.
- Se solicita al contratista realizar la entrega de los cierres de los pqr que se vienen manejando desde el 2 de mayo y que no se han entregado cerrados a esta interventoría.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se aclara que si hay personal por parte de un aliado y pasa a otro aliado se deben de manejar paz y salvos de manera independiente.
- Se reitera al área social del contratista que los PQR se cierran anexando el paz y salvo con firma, huella y número de teléfono del implicado para poder hacer la verificación por parte de esta interventoría.

ASPECTOS SG – SST:

- Se solicita a contratista entregar documentación de manera completa y con anticipación de manera que se pueda hacer la revisión y la aprobación sin afectar la ejecución de actividades tanto de personal operativo como de maquinaria.
- Se recomienda que todo el personal que ingrese a las instalaciones de la obra informar oportunamente y así mismo realicen la entrega de documentación para que se pueda transitar dentro de la obra.
- Se solicita a contratista realizar la poda de maleza en zonas de trabajo y de circulación.
- Se socializa las fechas en las que se vencen las planillas tanto del contratista como de sus aliados estratégicos solicitando que por favor presenten antes de la fecha de vencimiento el pago de dichas planillas con el fin de no suspender actividades del poco personal operativo que se encuentra en obra.
- Se recomienda el apoyo al personal de operativo con equipos para optimizar las actividades de demolición y evitar lesiones de el personal que ejecuta estas actividades.
- Se solicita hacer el chequeo de todas las secciones de andamio que se encuentran armados y sin ser usados ya que presentan falencias, falta de piezas para su correcto funcionamiento.

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA.	09/03/2023 -
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA.	13/04/2023
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA.	28/04/2023
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA	11/05/2023
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES	CONTRATISTA	25/05/2023

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

