



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Bogotá, junio 21 de 2023

**INT-IEASC-197-Obra-2021**

Señores

**CONSORCIO M&E CANAAN FFIE**

Atn. HECTOR ADALBER ORDOÑEZ.

REPRESENTANTE LEGAL.

Ciudad

**Ref.:** Contrato de Interventoría No 1380-1479-2022 “realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra No. 1380-1518-2022, que comprenden la elaboración de los diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias de obras en la Institución Educativa ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento, en la propuesta, en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante TCC) y sus adendas, y en los anexos del presente contrato”

**Asunto: RESPUESTA A OFICIOS CON RADICADO CMCF-IEASC-198-2023 y CMCF-IEASC-201-2023**

Por medio de la presente, damos respuesta formal a su solicitud, efectuada mediante los oficios del asunto, cuya respuesta fue dada al contratista por esta interventoría, en el comité No. 40 realizado el pasado 13 de junio de 2023. Así las cosas, se da respuesta en los siguientes términos:

“(…)

**1. PENDIENTES DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS- NP**

- a. *En atención a las entregas de los precios unitarios no previstos requeridos para la terminación de las Obras según el alcance del Contrato, las últimas entregas de estos se efectuaron en las fechas 24 de marzo y 31 de marzo de 2023. Ante las necesidades de flujo de caja y de la revisión final propia únicamente del área de Presupuestos del FFIE, el pasado 3 de mayo se realizó la entrega de los NP de obra civil propuestos por el contratista y ajustados según las observaciones de Interventoría, los cuales, fueron sometidos a revisión, resultandos aprobados los NP 24-25-26-27-28-29-34-35-44-45-46-47-52-63 y 72, mediante mesa de trabajo del 04 de mayo de 2023, por consenso del contratista, la interventoría y FFIE.*

*El día 5 de mayo se envió la subsanación de las observaciones solicitadas a los mismos, sin embargo, a la fecha no se cuenta con la respectiva carta de aprobación.*

*En concordancia con lo anterior, el día 5 de mayo, fue enviada a la interventoría por medio de oficio CMCF-IEASC-184-2023 la subsanación de las observaciones de veinte (20) NP con ajustes para revisión, los cuales, aún no han sido devueltos para consideración por parte del contratista en el ejercicio de su derecho a la defensa.*

*A la fecha está pendiente la continuación de las mesas de revisión de Nps con la UG-*

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

[arquitecturayurbanismo12@gmail.com](mailto:arquitecturayurbanismo12@gmail.com); [bazzani.licitaciones@gmail.com](mailto:bazzani.licitaciones@gmail.com)

Bogotá D.C., Colombia



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

*FFIE, siendo estos un total de 36 Nps pendientes dentro de los cuales hay actividades tales como: i) ascensor, ii) Bomba de incendio ii) Tablero listado iv) Tanques, v) gabinetes eléctricos, vi) acometidas principales de tableros de energía de edificación, bombas y ascensores, vii) Persianas aluminio, viii) cerramiento perimetral del Predio. (...)*

El día 13 de junio de 2023 y el día 14 de junio de 2023, se efectuaron las mesas de trabajo en conjunto con el área de costos y presupuestos del FFIE, Contratista e Interventoría, en donde se aprobaron y ajustaron los respectivos ítems no previstos, si bien el contratista radicó dichos NP corregidos, de las mesas de trabajo el día 15 de junio, a la fecha la presente interventoría informa que, toda vez que los archivos revisados correspondan a lo pactado tal día, se radicará ante FFIE para que continúe el proceso de aprobación.

- b. *“(...) b. Existen actividades aprobadas en los NP del 4 de mayo de 2023, tales como las máquinas biosaludables, las cuales aún no han sido confirmada su localización mediante plano urbanístico y por lo tanto, no se ha podido programar su ejecución y cerrar la definición de la base de cimentación. Siendo lo anterior, objeto de definición y aclaración oficial del alcance de las actividades a ejecutar, entre la ETC y el FFIE, dado que el proyecto no contempla intervención urbanística. (...)”*

La presente interventoría informa que, dicha actividad debe ser incluida en la programación, añadiendo que en los comités de obra se debe tratar este tema cuando la interventoría pregunta si hay temas pendientes de tratar. Sin embargo, la ubicación siempre ha estado definida cuando se realizan los recorridos de obra teniendo en cuenta que primero hay que realizar una serie de actividades como construcción de tanques y demás, lo cual incluye localización y replanteo, excavación y como parte fundamental, el levantamiento topográfico, el cual ha sido solicitado en los comités de obra teniendo como respuesta de la Señora Marly Vanegas, que ha tenido discusiones con su topógrafo y que no le ha cancelado el costo del trabajo hasta que esta persona le entregue, pero el topógrafo manifiesta que hasta no recibir el pago correspondiente no entrega nada. Este punto no ha evolucionado evidenciando una deficiente gestión del contrato, lo cual ha hecho que se presenten atrasos, anudado al bajo número de trabajadores en campo y la falta de materiales para algunas actividades críticas.

- c. *“(...) Vemos la necesidad de dejar en manifiesto, que el contratista no puede ejecutar obra alguna sin previa autorización del contratante, en lo que refiere a actividades sin presupuesto aprobado, a la fecha aún no se ha aprobado oficialmente los diseños estructurales de escalera metálica, cerramiento y placa de cancha, los cuales son ítems contractuales que no han podido programarse para iniciar su construcción, siendo estas dos actividades de gran impacto para el proyecto. En adición a lo anterior, es importante aclarar que el diseño propuesto para el cerramiento por el contratista responde a la solicitud del supervisor FFIE, siendo éste, diferente a la especificación del presupuesto contratado según listas FFIE (malla eslabonada), por lo tanto, deberá someterse nuevamente a conciliación de precios para su ejecución y que se tenga la respectiva aprobación. (...)”*

La presente interventoría informa que, para el diseño del cerramiento se ha requerido que se tenga en cuenta las condiciones del sitio. Si bien el contratista relaciona una propuesta, esta no ha tenido en cuenta las condiciones y obras que se deben realizar, es decir, dicha propuesta requiere un trabajo profesional más claro, como lo es un diseño anexo con su propuesta económica, teniendo en cuenta los precios FFIE contractuales. Respecto a la cancha, estas obras se encuentran en ejecución con los diseños estructurales existentes, los planos con los que cuenta el contratista.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

- d. “(...)En correspondencia con el numeral anterior, actualmente no se ha aprobado oficialmente los diseños estructurales de placa tanques y muros de contención, los cuales son actividades no contractuales indispensables para complementar las obras de instalación de tanque de redes RCI e hidrosanitarias y construcción de cancha multifuncional, siendo estos también, objeto de revisión y conciliación de precios para su ejecución. (...)”

La presente interventoría informa que ,se ha requerido el levantamiento topográfico los últimos 02 meses, sin embargo, a la fecha no se ha recibido respuesta, lo cual es determinante para definir la ubicación, tipo de cimentación y demás detalles requeridos de las actividades en mención de este ítem.

- e. “ (...) Existen ítems NP presentados para revisión, los cuales necesitan tiempo mínimo para su ejecución, desde su aprobación para programar compra y despacho, por lo tanto, deben considerarse estos tiempos de llegada e instalación en obra:

- NP-64 EQUIPO RCI: Suministro de equipo de presión e hidráulica de incendios veinte (20) días hábiles. Tablero equipo contra incendios UL/FM 16 a 18 semanas.



Imagen 1. Cotización equipo potable y equipo RCI- IACOL INGENIEROS S.A.S

- NP-69 PLATAFORMA VERTICAL ELEVAPERSONAS: doce (12) semanas para fabricación y dos (02) semanas para instalación

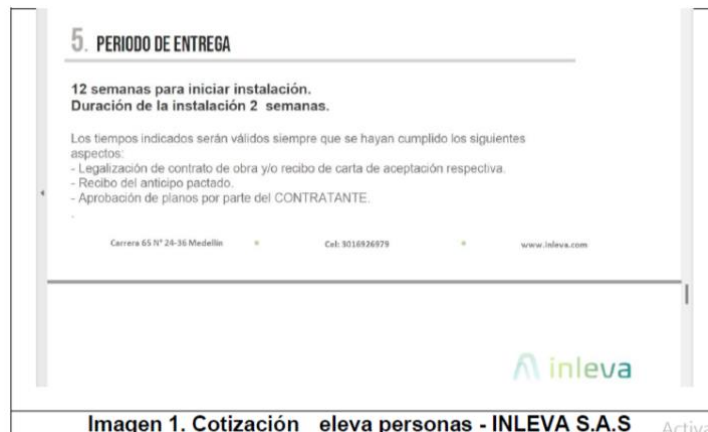


Imagen 1. Cotización eleva personas - INLEVA S.A.S

- f. La inclusión y ejecución de los ítems NP relacionados previamente, son imprescindibles para culminar el alcance del proyecto y exigen una adición presupuestal.
- g. En mesa de trabajo del día 31 de mayo, fueron aprobados algunos de los Np presentados y que son actividades ya ejecutadas, como son los Np 30-36-37-38-39-40 y 75. (...) “



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

La presente interventoría reitera que producto de las mesas de trabajo de los días 13 y 14 de junio de 2023, se revisaron los NP radicados por el contratista y se realizaron las respectivas claridades que incluyen la necesidad o no de ejecutar ciertas actividades relacionadas con la red contra incendio y frente eléctrico.

- h. *“(...) Es de alta gravedad que a la fecha algunos Nps se han ejecutado y estos han requerido inversión de recursos, los cuales a la fecha no han sido compensados a este Consorcio, lo que ha generado un déficit de caja necesaria para la ejecución de las Obras y cumplimiento del programa.*

*Se presentaron 2 Np, los cuales están para hacer ajuste de precios, de acuerdo a lo manifestado por la entidad contratante, los cuales son:*

NP-43			REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS VIGAS DE CONFORMACION PLACA ENTREPISO METALDECK (INCLUYE ESCARIFICACION, APLICACIÓN DE MEZCLA: INVERCRYL-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL)	M
NP -48			TAPA EXTERIOR EN FIBROCEMENTO UNA CARA e= 10mm	M

*(...) “*

La presente interventoría indica que, los alcances de estos NP no responden a la necesidad del proyecto y por ende, en la mesa de trabajo del 13 y 14 de junio de 2023, se incluyen los ítems previamente aprobados por FFIE que si obedecen a la necesidad, aclarando que se realiza en común acuerdo con el contratista.

2. Respecto al segundo ítem del oficio radicado por el contratista respecto a definición de diseños:

- a. *“(...)ESCALERA DE EMERGENCIA: Esta actividad no ha podido conciliarse desde el concepto inicial de diseños arquitectónicos aprobados por Curaduría en contrato anterior, dado que existen vacíos en la información de la planimetría arquitectónica en lo relacionado con la ubicación de esta y la coordinación con el estructurales también presentados en dicha curaduría dado que no se tiene el detalle de esta estructura metálica (escalera) y modelo estructural de fundación y elevación y empalme con el edificio. A la fecha este consorcio presentó propuestas de ubicación, diseño de cimentación y empalme con el edificio, independizando esta del Edificio, lo cual no se tiene como posible ubicación de esta del diseño estructural que han generado dudas y retraso en la toma de decisiones para el aval en el avance en la construcción de las mismas. (...)”*

La presente interventoría informa que, si bien el contratista recibe la información del proyecto desde su inicio, esta misma contempla todas las plantas de cimentación de las estructuras existentes, lo cual permite que dentro de las obligaciones del mismo, se presente una propuesta que responda a las condiciones del sitio, siendo esto parte del ejercicio profesional que deben realizar los especialistas del consorcio que fueron presentados en la propuesta económica y que debió identificarse en la etapa de diagnóstico.

- b. *“(...) RED DE GAS: De acuerdo con la información validada por el funcionario de ALCANOS ESP, mediante visita a obra del 22 de abril, el diseño inicial de red de gas suministrado por la entidad contratante debe someterse a reajuste, ya que el punto de conexión debe ser una derivación de la matrícula existente y no una matrícula nueva. En consecuencia, el consorcio se encuentra adelantando la solicitud de*



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

*cotización para dicho reajuste con ALCANOS ESP, para presentar a la interventoría, FFIE y ETC una propuesta económica, con el fin de garantizar la aprobación, adecuada puesta en funcionamiento y certificación de la red.(...)"*

Se informa recibida la propuesta y que se radicará con las respectivas salvedades ante FFIE el día 21 de junio de 2023, teniendo en cuenta los aspectos tratados con el FFIE y con la ETC en el comité de obra realizado el día 20 de junio de 2023.

3. Respecto al ítem de REDES EXTERNAS "(...)Es importante anotar que la construcción de las redes de servicios Públicos en lo relacionado con:

- i) La construcción de la subestación eléctrica en Poste.*
- ii) La acometida de acueducto con su respectivo medidor.*
- iii) Red de Gas.*

*No son parte del alcance del contrato inicial del Consorcio, estas solo nos competen los diseños, sobre los cuales actualmente se tiene aprobado por parte del IBAL el acueducto y de las redes de energía presentamos segundo diseño para instalar un segundo poste y transformador de 75 KVA, adyacente al nuevo poste y transformador de 75 KVA instalado por Celsia en el mes de diciembre de 2022, proyecto sobre el cual este Consorcio no conoció de forma oportuna y recta y lo cual nos llevó a rediseñar el proyecto de subestación de red eléctrica el cual se presentó en primera revisión como una repotenciación del transformador instalado por Celsia , diseño que fue rechazado solicitando que se presentará diseño con un segundo poste.*

*El valor de este rediseño es de \$ 3.570.000 más IVA y debemos solicitar su pago a ustedes. Sobre las redes de aguas lluvias y aguas negras estas se encuentran construidas desde la anterior etapa de Construcción en el Contrato anterior al nuestro, lo que significa que el proyecto ya se encuentra conectado a la red principal. (...)"*

La presente interventoría informa que debe radicarse en debida forma dicha propuesta para continuar con el trámite.

Las afectaciones mencionadas por el contratista corresponden a la gestión deficiente que este mismo, ha desempeñado a lo largo del proyecto teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- a. El contratista debe radicar información de la topografía para avanzar en los trámites de definir diseños y tomar decisiones, tanto a nivel administrativo como financieras y de campo. Sin esta información, no se pueden definir aspectos y la respuesta ha sido siempre que no cuenta con la información, esto hace que en obra no se puedan ejecutar tareas fundamentales para el proyecto.
- b. A la fecha existen más de 25 actividades contractuales que no requieren un concepto técnico o algún trámite administrativo del FFIE o de la presente interventoría, dichas actividades no se han ejecutado por falta de material, personal y gestión por parte de la gerencia del proyecto, dando como resultado, un promedio de siete trabajadores al día y en ocasiones ninguno, es contractual ejecutar las actividades que se encuentran disponibles para realizar mientras se definen los demás aspectos. No avanzar en los frentes que se encuentran disponibles, que son de relevancia financiera y técnica, está generando afectaciones al proyecto. .
- c. Si bien el contratista informa que ha existido rotación del personal, esta se ha dado debido a la demora que se presenta en los pagos de salarios de los profesionales, lo cual no es un incumpliendo de sus obligaciones contractuales, y no hace parte de la responsabilidad del FFIE ni de la Interventoría. Es importante mencionar que, está interventoría, revisa de





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

manera oportuna los cortes de obra presentados por el contratista y realiza las observaciones que sean necesarias y legales, para dejar en debida forma el avance financiero del contrato.

- d. La claridad sobre los recursos necesarios está contemplada en el contrato de obra e interventoría y definida en los balances realizados por el contratista y la interventoría, sin embargo, ante la negativa del contratista de presentar propuestas de diseños y entrega de información, se limita la claridad del mismo, generando inicialmente, para todas las partes que hacen parte de este proyecto.

### *De las SOLICITUDES DEL CONTRATISTA*

1. *Prórroga el contrato por (2) dos meses, buscando viabilizar está en el mes de junio de 2023*

Esta interventoría, no ve viable la presente solicitud, mas aun que las justificaciones presentadas, son debidamente controvertidas por esta interventoría, indicando que las demoras en la ejecución y al atraso actual, es imputable a la gestión del CONSORCIO M&E CANNAN.

2. *Suspender el contrato a partir de la fecha por los días necesarios para atender la modificación de plazo, y así no vulnerar el flujo de caja al de caja producto de las actas, aclarando que este Contratista proseguirá con las actividades que de común acuerdo puedan efectuarse en sitio para no motivar alteraciones de la comunidad*

Si bien es cierto que la suspensión de actividades generaría zozobra y posible consternación y malestar para la comunidad, por parte, esta interventoría no ve viable la solicitud de suspender y "(...) este Contratista proseguirá con las actividades que de común acuerdo puedan efectuarse en sitio para no motivar alteraciones de la comunidad", toda vez que, los contratos tanto de obra como de interventoría quedan **completamente suspendidos en actividades**, es decir, **NO se puede ejecutar trabajo alguno en suspensión**, así mismo, esto imposibilita ejercer control y vigilancia al cumplimiento de las obligaciones del contratista, frente a elaboración de estudios, diseños y ejecución de actividades, dando cumplimiento a la normativa vigente.

3. *Informar los costos mínimos necesarios de la Interventoría para que este contratista aporte el 50% de estos por los meses de prórroga requeridos*

En cuanto al pago a la interventoría, si llegase a un acuerdo con la entidad para una posible prórroga, los costos deben de ser asumidos por el contratista de obra en su totalidad, toda vez que, los retrasos de las obras, corresponden a incumplimiento en la ejecución de obra por parte del contratista, donde se ha agotado el tiempo contractual para el cumplimiento del actual contrato de obra.

4. *Que se le pague las actividades ejecutadas a la fecha en los ítems lista FFIE y NPs, sin dejar remanentes de cobro, con tal fin de que este contratista pueda recibir los pagos pendientes requeridos para el avance de obra y que corresponden a obras ejecutadas en periodos anteriores a mayo de 2023*

Ratificamos que el cobro de actas parciales, corresponderá a aquellas actividades que se encuentren ejecutadas en su totalidad y recibidas a satisfacción por parte de esta interventoría.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Por último, reiteramos que la solicitud de suspensión del contrato, presentada por el contratista mediante oficio CMCF-IEASC-198-2023 que fue ratificada mediante oficio con radicado CMCF-IEASC-201-2023, no cuenta con un sustento técnico ni jurídico, por tanto, esta interventoría no avala la misma.

Por lo antes expuesto, y tomando en cuenta que a la fecha no se cuenta con información sobre la posición final por parte del contratista de obra, en cuanto a la posible cesión contrato, bajo qué condiciones se realizaría y cuáles serían las pretensiones para la posible firma del mismo, esta interventoría **NO** da aval a la solicitud presentada por el contratista de obra, en cuanto a la prórroga y suspensión del contrato de obra No. 1380-1518-2022.

Cordialmente.

**ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI P**  
Representante Legal

CC. FFIE  
HDI SEGUROS S.A.-POLIZA No. 4006290 (Cra 7#72-13 piso 8)