



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

NIT. 901.539.589 - 9

Ibagué Tolima, enero 21 de 2023

FFIE-INT-IEARU-085-Obra-2021

Señores

**CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE**

Atn. Mercedes Alzate

Director de Obra

E-mail: [proyectoantonioumana@gmail.com](mailto:proyectoantonioumana@gmail.com)

Carrera 14 No 79 – 78 Of. 503

Ciudad

Ref: Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

**Asunto:** RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO CMCF-IEARU-094-2022 CUYO  
ASUNTO ES: “RADICACIÓN ACTA N.º 4”

Respetados Señores,

Por medio de la presente, se hace devolución del ACTA PARCIAL No 4, del contrato de obra 1380-1518-2022, radicada mediante oficio No CMCF-IEARU-094-2022 y se da respuesta a las consideraciones que en el mismo se realizan:

*“2. Sobre la amortización del anticipo, el Consorcio M&E CANAAN FFIE, no comparte lo indicado sobre la amortización del anticipo en un porcentaje mayor al desembolsado a la fiducia por un 20% del contrato, tomando como criterio que nos encontramos en el penúltimo mes del contrato, situación que aún no se ha esclarecido pues hay tiempos aprobados por la interventoría que aún no han sido adicionados, tales como el tiempo adicional de los diseños y otros factores que han sido expuesto, tales como las deficiencias de calidad de las obras que nos llevaron a ejecutar una mayor cantidad de obra exorbitante, que además consume los mayores tiempos de ejecución inicialmente convenida, el factor invierno que perjudica y que nos ha hecho perder un tiempo valioso en la ejecución del 100% de actividades y el mayor tiempo aprobado para la realización de la fase I del contrato.”*

Respuesta: Como lo indica en el párrafo que se transcribe de su comunicación, el acta parcial No 4 es la penúltima acta del contrato 1380-1517-2022, toda vez que el mismo, tiene fecha contractual de terminación el 13 de febrero de 2023 y como se indica el folio 87 del documento “TÉRMINOS DE CONDICIONES CONTRACTUALES PARA LA CONTRATACIÓN (...)” de la “INVITACIÓN ABIERTA No. 008 FFIE DE 2019”, en su numeral “10.7 Anticipo”:



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

NIT. 901.539.589 - 9

- **Amortización:** El valor entregado a título de anticipo deberá ser amortizado de acuerdo con los plazos que se presentan en la siguiente tabla:

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO (MESES)	PLAZO MÁXIMO PARA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.
6 - 9	Se amortizará antes del último pago parcial, correspondiente a la terminación del contrato.
10 - 13	Dos cortes anteriores al último pago parcial
14 - 17	Tres cortes anteriores al último pago parcial
MAYORES A 17	15 meses.

Fuente: TÉRMINOS DE CONDICIONES CONTRACTUALES PARA LA CONTRATACIÓN  
INVITACIÓN ABIERTA No. 008 FFIE DE 2019

Por lo anterior, tomando en cuenta que a la fecha no se ha realizado modificación contractual al contrato 1380-1517-2022 y el plazo de ejecución del mismo es 7 meses, la amortización del anticipo debe realizarse antes del último pago parcial y a la fecha solo se ha amortizado el 1,59% y con dicha acta solo se amortizara hasta el 14,41%, monto que no cubre el desembolso que a la fecha se les ha girado.

*“2. Lo anterior presupone que el Consorcio tiene el derecho a que se le reestablezca el tiempo que estimamos en un mínimo de 90 día calendario, con lo cual no estaríamos frente a un penúltimo mes del contrato.”*

Respuesta: Como se indicó en la reunión realizada en las oficinas del FFIE, hasta tanto, no se cumpla con los alcances contractuales conforme a los compromisos, no se revisará una posible prórroga contractual. Ahora bien, como se ha indicado los comités de obra, existe un atraso en la ejecución de las obras por falta de personal para la ejecución de las mismas, lo que a la fecha se presenta un atraso de 53,24%, que corresponde a 5 meses de ejecución que son imputables al contratista.

*“3. Por todo lo anterior nuevamente radicamos con el 25% de descuento de anticipo a pesar de que a la fecha no autorizaron los giros de la totalidad del anticipo solicitado por el CONSORCIO, afectando gravemente los suministros del proyecto.”*

*4. Agradecemos dar la continuidad al trámite del corte de obra No. 4, cuyos recursos son indispensables para la continuidad del proceso de ejecución de obra y cumplimiento a terceros.”*

Respuesta: para los numerales 3 y 4, mantenemos la respuesta dada en los numerales 1 y 2, Por lo anterior, se hace la devolución del acta parcial de obra.

Sin otro particular,

Firmado digitalmente por GERMAN ALFREDO  
BAZZANI P  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=GERMAN  
ALFREDO BAZZANI P, o, ou=INTERVENTORIA,  
email=arquitecturayurbanismo12@gmail.com,  
c=CO

**ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI**  
Representante Legal  
Consortio INTER - FFIE 2020