

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE
Vocero	INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
Domicilio	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
NIT	BOGOTÁ D.C.
Contratista	830.053.812-2
Representante legal o apoderado	CONSORCIO M&E CANAAN
Domicilio	HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Departamento	Cra. 14 # 79 – 78 OF 503, Bogotá D.C.
Municipio	TOLIMA
Institución Educativa	IBAGUÉ
Sede	ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO
Fecha	PRINCIPAL
Plazo Actual	07 meses
Valor Actual Contrato de Obra	\$3.427.718.970

**"Va. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, FRANCISCO JOSÉ SCHWITZAR SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** identificado con NIT **No 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el "Contratante"), y por la otra **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN**, conformado por MYE CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S. con Nit 900.053.750 y CONSTRUCTORA CANAAN S.A. con NIT 800.007.447.-2, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí No. 1 al Contrato de Obra **1380-1518-2022**, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. 1 que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) El Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, b) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, c) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que el día 29 de marzo de 2022 se suscribió Contrato de Obra No. **1380-1518-2022**, cuyo objeto contractual es la elaboración de los diseños y estudios técnicos(cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL**, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
2. Que el Contratista de Obra a través de oficio **CMCF-IEASC-094-2022** del 26 de enero de 2023, presentó solicitud de prórroga del Contrato de Obra por un término de 2 meses y 1 día calendario para la culminación de las actividades de obra, sustentado en las afectaciones ocasionadas por situaciones que impactaron la ejecución normal del proyecto, tales como:
 1. Ajustes a diseños: 45 días
 2. Temporada de Lluvias: 14 días
 3. Orden Público: 2 días

OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN

Acorde con lo anterior, solicita prórroga al contrato de obra por 2 meses + 1 día, para la culminación de las actividades de obra.

3. Que la interventoría CONSORCIO INTER-FFIE 2020 mediante comunicación FFIE-INT-IEASC-092-Obra-2021 del 30 de enero de 2023 avala la prórroga al contrato de obra por 2 meses + 1 día, una vez fueron revisados y comprobadas cada una de las situaciones expresadas por el contratista de obra.
4. Que conforme el anterior análisis, es necesario modificar la Cláusula de Plazo del Contrato, con el fin prorrogarlo por 2 meses + 1 día.
5. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.
6. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 642 de fecha 10 de febrero de 2023, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula **QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN** del Contrato de Obra, en el sentido prorrogar el plazo del contrato en **2 meses + 1 día**, la cual quedará así:

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de **NUEVE (09) meses + 1 día calendario**, de acuerdo con el cronograma de ejecución y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de este, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

SEGUNDA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al nuevo Plazo de ejecución del Contrato de Obra, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

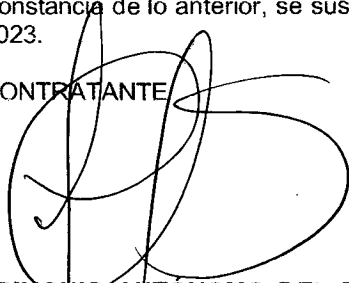
TERCERA. Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.



OTROSI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN

En constancia de lo anterior, se suscribe este Orosí a los diez (10) días del mes de febrero de 2023.

EL CONTRATANTE



PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal Alianza Fiduciaria,
sociedad que actúa como representante del
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA Actuando
única y exclusivamente como vocero y
administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE. NIT 830.053.812-2**

EL CONTRATISTA



HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Representante Legal
CONSORCIO M&E CANAAN



**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

