



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, junio 02 de 2023

FFIE-INT-IEARU-147-Obra-2021

Señores

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Atn. HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ

Representante legal

Carrera 14 No 79 – 78 Of.503

Bogotá

Ref.: Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

Asunto: Retraso de obra

Respetados Señores,

en cumplimiento de las funciones de esta interventoría y en aras de la ejecución del contrato de obra de la referencia nos permitimos realizar la alerta por el retraso de obra que se viene presentando a la fecha, ya que al momento la ejecución de actividades representadas en porcentajes se encuentra de la siguiente manera:

Descripción	Porcentajes
% avance programado	82,26 %
% avance ejecutado	52,90 %
Avance y/o atraso	-29,36%

Vemos con preocupación que el porcentaje de retraso viene aumentando de manera constante con el transcurso de las semanas el cual viene asociado a la falta de suministro de materiales y a la falta de frentes de trabajo para las siguientes actividades que están presentando retraso en su inicio y vencieron el tiempo de ejecución programado:

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	21/08/2022	26/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	30/10/2022	19/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	6/11/2023	12/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	5/03/2023	5/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	25/12/2022	1/01/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
FILOS Y DILATACIONES	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO CULATAS 1:3	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS	26/02/2023	26/02/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	26/03/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	9/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	2/04/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E Instalación DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	12/02/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	23/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	12/03/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P' CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA O SIMILAR.	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	23/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ESTUCO SOBRE PAÑETE	8/01/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	26/02/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	30/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	9/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DESMONTE DE VENTANAS	18/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL . INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	23/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS(INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL	19/09/22	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO	19/03/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL	16/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLER PLASTICO DE 1/2" PARA SANITARIO Y LAVAMANOS	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
Luminaria de emergencia tipo LED de sobreponer	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
Salida eléctrica con interruptor triple	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	19/02/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	23/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	11/06/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION
ADICION			
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	23/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	7/05/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CUNETAS CONCRETO DE 3000 PSI 30x30 e= 10 cm	16/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
LOSA STEELDECK 3" CAL 22 - E = 12 cm (INC. CONCRETO 3000 PSI y	11/06/2023	30/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
MALLA ELECTROSOLDADA Ø 5mm - 15x15)			
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	23/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
FILOS Y DILATACIONES	14/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO CULATAS 1:3	7/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	7/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	30/04/2023	21/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS)	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	21/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	21/05/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	4/06/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	18/06/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	4/06/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	7/05/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
WIN DE ALUMINIO	4/06/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	21/05/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ESTUCO SOBRE PAÑETE	28/05/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	11/06/2023	30/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION
FILOS Y DILATACIONES	28/05/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	4/06/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS (INCLUYE ESCARIFICACION, APLICACIÓN DE MEZCLA: INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL	7/05/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO	14/05/2023	21/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR

Se solicita se incrementen los frentes de trabajo para mitigar el porcentaje de atraso so pena de incumplimiento al contrato, así mismo, presentar plan de contingencia junto con los recursos de su programación, plan de compras necesario para que se cumplan los plazos programados recordando que se tiene una fecha de terminación de obra para el 30 de junio en la mayor brevedad posible. Así mismo intervenir los espacios donde se han realizado observaciones en obra como pañetes, ventanería, boca puertas, pisos en baldosín, reparación de superficies de concreto, granito pulido, flanches, impermeabilización de canales actividades que fueron ejecutadas por el consorcio M&E Canaán ffie y presentan observaciones por deterioro.

Cordialmente,

CARLOS RUIZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER FFIE 2020