

Bogotá D.C, 03 de noviembre 2022.

CMCF-IEASC-042-2022

Señores
Consortio Inter FFIE-2020
German Alfredo Bazzani Pradere.
Representante Legal
Bogotá

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO UNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LAS INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL

Asunto: Solicitud pago por anticipo orden de giro N° 6

Apreciado Ingeniero:

Por medio de la presente enviamos soportes para el pago por anticipo orden de giro No 6.

RELACION DE PAGOS POR ANTICIPO						
No ORDEN	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	No RUBRO	CONCEPTO	
6.1	2-nov	ACABADOS SURTIGRES SAS	43,465,277.00	1	MATERIALES	
6.2	2-nov	LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS	24,520,730.00	3	MANO DE OBRA	
			67,986,007			
No.	DESCRIPCION	PLAN	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	INVERSION TOTAL	SALDO
1	MATERIALES	\$ 445,603,466	201,261,938	43,465,277	244,727,215	200,876,251
2	AQUILER DE EQUIPOS	\$ 137,108,759	92,653,439		92,653,439	44,455,319
3	MANO DE OBRA	\$ 102,831,569	28,678,900	24,520,730	53,199,630	49,631,939
TOTAL		685,543,794	322,594,278	67,986,007	390,580,285	294,963,509

*En caso de requerir más filas, adicionar

Agradeciendo de antemano,



José Didier Ayala Palacios
C.C. 11.796.721 de Quibdó Chocó

Ing. José Didier Ayala
Director de Obras
CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
Elaborado por: Ing. Juan David

Carrera 14 No 79 – 78 Of. 503
Bogotá D.C. Colombia Teléfono (57-1) 6364911
proyectoantoniumana@gmail.com/proyectoalbertosantofimio@gmail.com



	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)			FECHA		
				3	11	2022
				dd	mm	aaaa

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

No 6

7 MESES ☒ PROGRAMACIÓN INICIAL
 REPROGRAMACIÓN ☐
 CONTRATO No 1380-1518 DE 2022 TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA
(N. de Contrato) (Año de suscripción) (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA (INTERVENTOR):

CONSORCIO INTER FFIE 2020

CONTRATISTA OBRA:

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

SUPERVISOR:

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

VALOR OBRA:

\$ 3,427,718,970 % ANTICIPO: 20%

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL
\$ 2,636,706,900	30.00%	791,012,070	3,427,718,970
VALOR ANTICIO			685,543,794

(Indique en este espacio el valor del anticipo en letras)

RELACION DE PAGOS POR ANTICIPO					
No ORDEN	FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	No RUBRO	CONCEPTO
6.1	2-nov	ACABADOS SURTIGRES SAS	43,465,277.00	1	MATERIALES
6.2	2-nov	LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS	24,520,730.00	3	MANO DE OBRA
			67,986,007		

No.	DESCRIPCION	PLAN	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACION	INVERSION TOTAL	SALDO
1	MATERIALES	\$ 445,603,466	201,261,938	43,465,277	244,727,215	200,876,251
2	AQUILER DE EQUIPOS	\$ 137,108,759	92,653,439		92,653,439	44,455,319
3	MANO DE OBRA	\$ 102,831,569	28,678,900	24,520,730	53,199,630	49,631,939
TOTAL			685,543,794	67,986,007	390,580,285	294,963,509

*En caso de requerir más filas, adicionar

NOTAS:

Para constancia de lo anterior, se firma el tres 03 días del mes de NOVIEMBRE de 2022
Letras Numeros Letras Año

(Firma)

(Firma)

(Nombre)

(Nombre) HECTOR A. ORDONEZ ORTIZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA

(Cargo)

(Nombre)

(Nombre) GERMAN ALFREDO BAZANNI PRADERE
 REPRESENTANTE LEGAL
 INTERVENTOR

(Cargo)

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Nit 901,333,356

CUENTA POR PAGAR 22110003

Sucursal: Principal
BOGOTÁ D.C. , 02/11/2022

ACABADOS SURTIGRES SAS - 901,362,009
Anticipo No. 413 ACABADOS SURTIGRES SAS

Libro	Principal	Moneda	Peso Colombiano COP (\$)	Tasa de Cambio	
Fecha contabilizado	03/11/2022 09:08 a.m.	Fecha Transacción	03/11/2022	Consecutivo Tercero	426
Cruza a		Causal			
Observaciones					

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Segmento	Ident.	Base	Débito	Crédito
233595	OTROS		020110 IE Alberto Santofinio I	Principal	901,362,009	0.00	0.00	43,465,277.00
133005	ANTICIPO PROVEEDORES		020110 IE Alberto Santofinio I	Principal	901,362,009	0.00	43,465,277.00	0.00
							43,465,277.00	43,465,277.00

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
angelagil			angelagil	DOC. IDENTIDAD



ACABADOS SURTIGRES SAS
NIT 901,362,009-7
DISTRIBUIDOR MAYORISTA EN PISOS, ENCHAPES,
PORCELANATOS, GRES & SANITARIOS

FECHA: 02/NOV/2022

PROFORMA N° 1

CLIENTE: CONSORCIO M&E CANAAN

NIT: 901.333.356-4

DIRECCION:

TELEFONO:

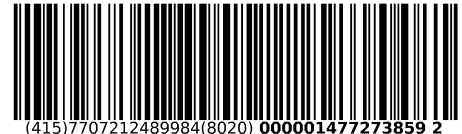
ITEM	CANT	DESCRIPCION PRODUCTO	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	845	TRADICION SAHARA 1RA 30X30	\$ 33,529	\$ 28,332,005
2	250	PEGANTE KORALPEGA X25KG	\$ 26,798	\$ 6,699,500
3	85	BOQUILLA CORONA BEIGE X 5KG	\$ 26,797	\$ 2,277,745
			SUBTOTAL	\$ 37,309,250
			IVA	\$ 7,088,758
IVA INCLUIDO MENOS RETENCIONES			TOTAL	\$ 44,398,008
			RETE FUENTE	\$ 932,731
			RETE ICA	\$ 257,434
			TOTAL - RETENCIONES	\$ 43,207,842

MERCANCIA PUESTA EN OBRA: IBAGUE

2. Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario

14772738592



(415)7707212489984(8020) 000001477273859 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 3 6 2 0 0 9

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

ACABADOS SURTIGRES SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

AV 68 38 38 SUR

42. Correo electrónico

acabadossurtigres@hotmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

2 3 0 3 0 6 8

45. Teléfono 2

3 1 0 5 5 8 3 7 6 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 6 6 3

47. Fecha inicio actividad

2 0 2 0 0 1 3 1

Actividad secundaria

48. Código

4 7 5 2

49. Fecha inicio actividad

2 0 2 0 0 1 3 1

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código **5 7 1 4 4 2 4 8 5 2**

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

DOCUMENTO SIN VALOR

Obligados aduaneros

54. Código **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20**

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 07 - 21 / 11 : 04: 51

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

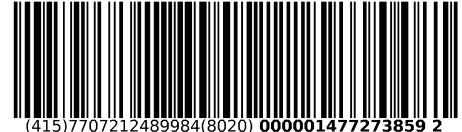
984. Nombre MONTES SUAREZ LAURA LUZ

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14772738592



(415)7707212489984(8020) 000001477273859 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 3 6 2 0 0 9

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase	0 4		82. Nacional 1 0 0 %
72. Número			
73. Fecha	2 0 2 0 0 1 3 1		83. Nacional público 0 . 0 %
74. Número de notaría			
75. Entidad de registro	0 3		84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 2 0 0 2 0 3		
77. No. Matricula mercantil	0 0 0 3 2 1 2 9 8 4		
78. Departamento	1 1		85. Extranjero 0 %
79. Ciudad/Municipio	0 0 1		
Vigencia			86. Extranjero público 0 . 0 %
80. Desde	2 0 2 0 0 1 3 1		87. Extranjero privado 0 . 0 %
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1		

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 2 0 0 2 0 3		-
2	8 0	2 0 2 1 0 5 2 0		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14772738592



(415)7707212489984(8020) 000001477273859 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 3 6 2 0 0 9	6. DV 7	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	14. Buzón electrónico 3 2
---	------------	--	------------------------------

Representación

1	98. Representación REPRS LEGAL PRIN		99. Fecha inicio ejercicio representación 1 8		2 0 2 0 0 2 0 3	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní	101. Número de identificación 1 3	102. DV 2	103. Número de tarjeta profesional 4 1 3 3 5 2 4		
	104. Primer apellido MONTES	105. Segundo apellido SUAREZ	106. Primer nombre LAURA	107. Otros nombres LUZ		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
2	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional		
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
3	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional		
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
4	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional		
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
5	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional		
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			



CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 09/11/2020

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **ACABADOS SURTIGRES SAS** con NIT **901.362.009-7** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 002469998054

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Nit 901,333,356

CUENTA POR PAGAR 22110006

Sucursal: Principal
BOGOTÁ D.C. , 02/11/2022

LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS - 901,056,114
Anticipo del Contrato No. 1100035 Acta No. 1 LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS

Libro	Principal	Moneda	Peso Colombiano COP (\$)	Tasa de Cambio	
Fecha contabilizado	03/11/2022 02:16 p.m.	Fecha Transacción	03/11/2022	Consecutivo Tercero	CC021122
Cruza a		Causal			
Observaciones	Contrato No. 1100035: CONTRATO CIVIL DE OBRA PINTURA TODO COSTO DEL PROYECTO DEL PROYECTO I.E. ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO.				

Cuenta	Cuenta Nombre	Concepto	C. Costos	Segmento	Ident.	Base	Débito	Crédito
233565	CONTRATISTAS		020110 IE Alberto Santofinio I	Principal	901,056,114	0.00	0.00	24,520,730.00
133010	ANTICIPO CONTRATISTAS	PRA EL PROVEEDOR	020110 IE Alberto Santofinio I	Principal	901,056,114	0.00	18,390,548.00	0.00
133010	ANTICIPO CONTRATISTAS	PARA EL CONTRATISTA	020110 IE Alberto Santofinio I	Principal	901,056,114	0.00	6,130,182.00	0.00
							24,520,730.00	24,520,730.00

Elaborado :	Aprobado :	Efectuado :	Contabilizado :	FIRMA/SELLO DEL BENEFICIARIO
angelagil			angelagil	DOC. IDENTIDAD



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

02 de Noviembre de 2022

Cuenta de cobro

Consorcio M&E Canaan FFIE
Nit: 901333356-4

Debe a:

Logistica Locativa Y acabados S.A.S.
Nit: 901056114-0

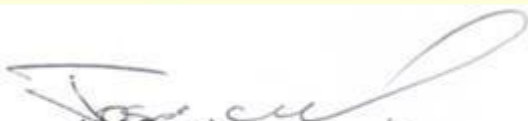
La suma de \$ 24.520.730 (Veinticuatro millones quinientos veinte mil setecientos treinta pesos) por concepto de anticipo del 20% según el anexo N°1 del proyecto Instituto Educativo SANTOFIMIO CAICEDO.

Los cuáles serán girados de la siguiente manera:

15 % (\$ 18.390.548) Proveedor Según RUT y Certificación bancaria anexa

5 % (\$ 6.130.182) Sub-Contratista Según RUT y Certificación bancaria anexa

Atentamente:


José Cepeda
COORDINADOR DE OBRAS
Cel. 3002025120



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización				4. Número de formulario 14748948905	
				 (415)7707212489984(8020) 0000014748948905	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 0 5 6 1 1 4 0		6. DV 0		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de identificación 3 2	
27. Fecha expedición		28. País 1 6 9		29. Departamento Bogotá D.C.	
30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.		31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otros nombres		35. Razón social LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS	
36. Nombre comercial		37. Sigla		UBICACIÓN	
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bogotá D.C.		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	
41. Dirección principal CR 24 37 60 OF 203		42. Correo electrónico loyacacas@yahoo.com		43. Código postal	
44. Teléfono 1		45. Teléfono 2		CLASIFICACIÓN	
46. Código 4 3 3 0		47. Fecha inicio actividad 2 0 1 7 0 2 1 3		48. Código 4 3 9 0	
49. Fecha inicio actividad 2 0 1 7 0 2 1 3		50. Código 1 2		51. Código	
52. Número establecimientos		Responsabilidades, Calidades y Atributos		53. Código 5 7 1 4 4 8 5 2	
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario		07- Retención en la fuente a título de renta		14- Informante de exogenea	
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA		52 - Facturador electrónico		Obligados aduaneros	
54. Código 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		Exportadores		55. Forma	
56. Tipo		Servicio		1 2 3	
57. Modo		58. CPC		59. Anexos SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2021 - 03 - 23 / 12 : 22: 04		Para uso exclusivo de la DIAN	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016 Firma del solicitante:		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre BAUTISTA GUEVARA JUVER 985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado			

Fecha generación documento PDF: 22-10-2022 11:00:32AM

Cra. 24 N. 37 – 60 Of. 202 Tel.7026230 Email: loyacasas@yahoo.com
Bogotá, Colombia



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
Espacio reservado para la DIAN		Página 2 de 3 Hoja 2		4. Número de formulario 14748948905	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 0 5 6 1 1 4 0		6. DV 0		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá 3 2	
Características y formas de las organizaciones					
62. Naturaleza 2		63. Formas asociativas 1 2		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio 1	
Composición del Capital					
Documento		1. Constitución		2. Reforma	
71. Clase		0 1			
72. Número		2 0 1 7 0 2 1 3			
73. Fecha		0 3			
74. Número de notaría		2 0 1 7 0 2 2 1			
75. Entidad de registro		0 0 0 2 7 8 3 8 1 2			
76. Fecha de registro		1 1			
77. No. Matricula mercantil		0 0 1			
78. Departamento					
79. Ciudad/Municipio					
Vigencia					
80. Desde		2 0 1 7 0 2 1 3			
81. Hasta		9 9 9 9 1 2 3 1			
Entidad de vigilancia y control					
88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades 5					
Estado y Beneficio					
89. Estado actual		90. Fecha cambio de estado		91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	
1 4 9		2 0 1 7 0 2 2 1		-	
2				-	
3				-	
4				-	
5				-	
Vinculación económica					
93. Vinculación económica		94. Nombre del grupo económico y/o empresarial		95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante				96. DV	
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP					

Fecha generación documento PDF: 22-10-2022 11:00:32AM



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

DIAN POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA		Formulario del Registro Único Tributario Representación		001	
Espacio reservado para la DIAN		4. Número de formulario		14748948905	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional	
9 0 1 0 5 6 1 1 4		0		Impuestos de Bogotá	
14. Buzón electrónico		3		2	
Representación					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
REPRS LEGAL PRIN		1 8		2 0 1 7 0 2 2 1	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV	
Cédula de Ciudadanía		1 3		1 9 3 5 4 4 6 9	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
LOPEZ		CARVAJAL		LUIS	
107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
GUILLERMO					
110. Razón social representante legal					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
REPRS LEGAL SUPL.		1 9		2 0 1 7 0 2 2 1	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV	
Cédula de Ciudadanía		1 3		7 9 1 3 0 2 5 8	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
BAUTISTA		GUEVARA		JUVER	
107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal					
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre	
107. Otros nombres		108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal					

Fecha generación documento PDF: 22-10-2022 11:00:33AM



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

Certificado Bancario

Jueves, 02 de agosto de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS identificado(a) con NIT 901056114, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	66689540679	2018/02/20	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.


Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

BOGOTÁ, COLOMBIA - 02/08/2022



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

Bancolombia

Bogota Julio 07 de 2021

Señores

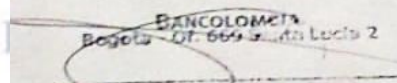
A QUIEN INTERESE
Ciudad

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **SIXTA VANESA VALENCIA MORENO** identificado con **CC 1033809053** a la fecha tiene el siguiente producto con el Banco.

Nombre Producto	No Producto	Fecha de apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	669-000010-63	2021/07/07	ACTIVA

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 7427157 de Bogota o en nuestra sucursal BARRIO SANTA LUCIA ubicada en la dirección Calle 44 sur N° 21 46.

Atentamente,



BANCOLOMBIA
Bogota Of. 669 Barrio Santa Lucia 2
Cédula N°

CAROLINA VASQUEZ MARTINEZ
Asesora Integral II
BANCOLOMBIA

Grupo **Bancolombia**



LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS
NIT.901056114-0

DIAN POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización		4. Número de formulario 14791326685			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 0 3 3 8 0 9 0 5 3		6. DV 5		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
14. Buzón electrónico 3 2					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de identificación 1 0 3 3 8 0 9 0 5 3	
27. Fecha expedición 2 0 1 6 0 8 1 7		29. Departamento Bogotá D.C. 1 1		30. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1	
31. Primer apellido VALENCIA		32. Segundo apellido MORENO		33. Primer nombre SIXTA	
34. Otros nombres VANESA					
35. Razón social					
36. Nombre comercial					
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Bogotá D.C. 1 1		40. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1	
41. Dirección principal CR 17 A # 65 - 42 SUR					
42. Correo electrónico vanezitha.valencia@gmail.com					
43. Código postal		44. Teléfono 1 3 2 1 2 8 8 7 7 1 6		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación		52. Número establecimientos	
46. Código 8 2 9 9		47. Fecha inicio actividad 2 0 2 1 0 6 1 0		48. Código 4 9	
49. Fecha inicio actividad		50. Código 1 2		51. Código	
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 4 9					
49 - No responsable de IVA					
Obligados aduaneros					
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20					
Exportadores					
55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC					
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2021 - 10 - 06 / 15 : 22: 02	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016 Firma del solicitante:			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre VALENCIA MORENO SIXTA VANESA 985. Cargo CONTRIBUYENTE		

Fecha generación documento PDF: 26-10-2022 07:39:43PM

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

CONTRATO CIVIL DE OBRA PINTURA TODO COSTO DEL PROYECTO DEL PROYECTO I.E. ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO. (IBAGUE-TOLIMA). De acuerdo con las especificaciones técnicas de obra suministradas en el Anexo No. 1 que hace parte integral del presente contrato y en concordancia con los planos del proyecto, documentos que las partes declaran conocer.

CONTRATO No ASC-01-2022	FECHA: 22 DE OCTUBRE DE 2022
PROPIETARIO DE LA OBRA	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE.
CONTRATO PRINCIPAL No	1380-1518-2022
CONTRATANTE:	CONSORIO M&E CANAAN FFIE
DOMICILIO:	Carrera 14 No 79 – 78 Of. 503
TELEFONO:	2 36 05 73
SUBCONTRATISTA:	LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS. Nit, 901056114-0
DIRECCION:	CR 24 37 60 OF 203
TELÉFONO:	3162482038
FECHA DE INICIACIÓN:	02 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	02 DE FEBRERO DE 2023
PROYECTO:	CONSTRUCCION I.E ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO – IBAGUE TOLIMA
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTIDOS MILLONES, SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS, M/CTE (\$122.603.655)

Entre los suscritos a saber, **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTÍZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255 de San Agustín – Huila, quien obra en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO No. 1380-1518-2022**, con **Nit 901.333.356-4** quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra otra **JUVER BAUTISTA GUEVARA**, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 79.130.258, quien obra en calidad de representante legal suplente de **LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS** con **Nit, 901.056.114-0** domiciliado en la ciudad de BOGOTA, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL SUBCONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO CIVIL DE OBRA PINTURA A TODO COSTO** el cual se registrá por las disposiciones legales aplicables y además por las siguientes cláusulas.

PRIMERA – OBJETO. - Entre **EL CONTRATANTE** y **EL SUBCONTRATISTA** se ha celebrado un **CONTRATO CIVIL DE OBRA PINTURA TODO COSTO DEL PROYECTO I.E. ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO (IBAGUE –TOLIMA)** De acuerdo con las especificaciones técnicas de obra suministradas en el Anexo No. 1 que hace parte integral del presente contrato y en concordancia con los planos del proyecto, documentos que las partes declaran conocer. **EL CONTRATISTA** se obliga a la realización de servicios de construcción consistentes en la ejecución de pintura todo costo para la obra denominada I.E.Alberto Santofimio Caicedo, ubicada en el municipio de

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

Ibagué, de acuerdo con la cotización presentada por EL CONTRATISTA el día 22 de octubre de 2022, que luego de realizar las negociaciones fue adjudicado por el Comité de Compras el día 22 de octubre de 2022. La propuesta, las modificaciones y aclaraciones a la misma, así como las observaciones realizadas por el CONTRATANTE, hacen parte integrante de este contrato, según acta que se anexa.

SEGUNDA - FECHA DE INICIACIÓN. - para todos los efectos se tendrá como fecha de iniciación de la ejecución del presente contrato la fecha incluida en portada del contrato.

TERCERA - PLAZO. - EL SUBCONTRATISTA se compromete a cumplir con la ejecución del objeto del contrato dentro de un plazo de 43 días hábiles, previa legalización de este y aprobación y entrega de las garantías correspondientes, por tanto, no obstante, se obliga a dar cumplimiento al programa diario, semanal y mensual del contrato, así como los requerimientos de la Dirección de la obra, incluidos los hitos y entregas parciales y por capítulos las cuales se deben cumplir a cabalidad.

PARÁGRAFO PRIMERO: El plazo de ejecución solo podrá suspenderse por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito (caso en el cual EL CONTRATISTA deberá dar aviso por escrito AL CONTRATANTE en un plazo perentorio de Tres (03) días comunes siguientes al hecho que dio origen), o en caso de suspensión por parte del propietario de la obra o Contratante Principal. De esta suspensión se suscribirá un acta donde conste tal evento. En caso de reanudación de la obra, los plazos del contrato se prorrogarán por un tiempo igual al de la suspensión, obligándose EL CONTRATISTA a ampliar por su cuenta la vigencia de las garantías establecidas en el mismo.

CUARTA - RELACIÓN CONTRACTUAL.- EL SUBCONTRATISTA ejecutará el objeto de este contrato con total autonomía técnica y administrativa y sin subordinación frente a **EL CONTRATISTA y el PROPIETARIO DE LA OBRA**, los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y cualquier emolumento laboral del personal que **EL SUBCONTRATISTA** ocupen en la obra serán de su cargo exclusivo; dicho personal no tendrá ninguna dependencia ni vinculación laboral con **EL CONTRATANTE** ni con el **PROPIETARIO DE LA OBRA**, los cuales tampoco serán solidarios de ningún pago laboral, pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, **EL CONTRATANTE** podrá retener de los pagos parciales o de la liquidación final las sumas necesarias para ello o hacer efectiva la póliza de salarios y prestaciones. **EL SUBCONTRATISTA** exhibirá mensualmente a solicitud de **EL CONTRATANTE** y sin requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones laborales a su cargo. Para efectos de pago de la liquidación final deberá presentar paz y salvo de los pagos efectuados a los trabajadores a su cargo, lo mismo que constancia del Ministerio de la protección social donde conste que no existen pleitos en su contra en esa dependencia. No se permitirá la entrada a la obra de trabajadores que no aparezcan en las planillas de pago de la seguridad social. (No se aceptan afiliaciones a Sisben ni que el trabajador figure como beneficiario de otros cotizantes de salud).

PARÁGRAFO PRIMERO.- EL SUBCONTRATISTA se obliga a afiliar a todo el personal que emplee para la ejecución del presente contrato a pensiones , a salud, a riesgo laborales de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994) y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002 y el decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social integral y pago de parafiscales, vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y durante la vigencia del contrato. Igualmente debe presentar el examen médico de ingreso correspondiente y los certificados de altura para las actividades que así lo requieran. SE ACLARA QUE EL PERSONAL ENTRA AFILIADO POR **LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS** Quienes responderán INTEGRALMENTE de acuerdo con los términos de la ley.

PARAGRAFO SEGUNDO. - PACTO FRENTE A LOS DERECHOS DE LOS NIÑOS PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL. - EL SUBCONTRATISTA se compromete a no contratar menores de edad en cumplimiento de los pactos convenios y convenciones internacionales ratificadas por Colombia, según lo establece la constitución política de 1.991 y demás normas vigentes sobre la materia. En particular aquellas que consagran los derechos de los niños-----

PARAGRAFO TERCERO: Todos los costos que se originen producto de la implementación de las medidas de BIOSEGURIDAD del personal de obra serán por cuenta del contratista, quien declara

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

conocer a cabalidad los PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD IMPLEMENTADOS Y APROBADOS por la Interventoría del proyecto.

PARAGRAFO CUARTO: - El Contratista declara que conoce las disposiciones de los entes gubernamentales, nacionales, departamentales y locales respecto a las medidas adoptadas en el marco de la Pandemia del COVID 19 que enfrenta el país y ha tenido en cuenta los costos que se derivan de las Cuarentenas u otras medidas a las que están obligados todos los trabajadores que ingresen al PROYECTO I.E. ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO (IBAGUE –TOLIMA), lugar donde se desarrollan los trabajos objeto del presente contrato.

QUINTA – SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS. - Todos los equipos y herramientas menores manuales y las eléctricas manuales y las extensiones para conectar esta con longitud hasta 30 mt que demande la realización de las obras referidas en este contrato serán por cuenta del **EL SUBCONTRATISTA**. Las herramientas que demande la ejecución del contrato serán suministradas por cuenta y riesgo del **SUBCONTRATISTA**, el **CONTRATANTE** no se hará responsable en caso de daño o pérdida de herramientas y equipos de propiedad de **del SUBCONTRATISTA**-----

SEXTA - VALOR DEL CONTRATO.- Es entendido que en el valor del contrato a precio unitario quedan incluidos todos los gastos que por cualquier concepto deba hacer **EL SUBCONTRATISTA**, para entregar a entera satisfacción la obra contratada, el cual corresponde a **CIENTO VEINTIDOS MILLONES, SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.603.655.00)** incluido IVA además se incluye en este valor el A.I.U, el impuesto a las ventas a que haya lugar, transportes internos (horizontales y verticales) de materiales a obra e instalación y ajustes requeridos para su adecuado recibo, sea que dichos trabajos y suministros aparezcan expresamente descritos en el presente contrato o correspondan a la naturaleza del mismo.

Valor equivalente al ítem contratado pactado en el Anexo No. 1. Las cantidades que no cumplan con las especificaciones, los procesos de calidad en su producción presenten imperfecciones, deterioro o estén incompletas no se liquidarán ni pagarán.

PARAGRAFO PRIMERO: El contratista declara conocer el sitio de las obras, el costo de los traslados, transportes, el clima, comercio del sitio la mano de obra disponible en la zona

PARAGRAFO SEGUNDO: El valor unitario de las actividades no previstas que resulten en la ejecución de la obra de acuerdo con la presentación del análisis de precios unitarios, se incluirán como otro si al contrato con un valor definido.

PARÁGRAFO TERCERO: El presente es un contrato a precios unitarios, por lo tanto, todos los riesgos inherentes a la ejecución de los trabajos estarán a cargo del CONTRATISTA. En consecuencia, el valor final del contrato será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra ejecutada y recibida a satisfacción por EL CONTRATANTE PRINCIPAL por los precios unitarios estipulados en la presente cláusula. Los valores que resulten de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula serán el único reconocimiento que haga EL CONTRATANTE al CONTRATISTA y, por lo tanto, cubren todos los costos de los trabajos necesarios para cumplir con el objeto del contrato, así como todos los costos de salarios, dotación de uniformes, zapatos de trabajo, elementos de protección personal, exámenes de ingreso, cursos de trabajo en alturas, pagos de seguridad social, impuestos, caja de compensación familiar de todos sus colaboradores. Si durante la ejecución del contrato hubiere necesidad de ampliar el valor de este, por cualquiera de las razones previstas en las cláusulas de este contrato, tal ampliación se hará mediante la elaboración de un Acta de Modificación Bilateral u otrosí (Asumiendo EL CONTRATISTA a su cargo el valor correspondiente a las modificaciones o ajustes a las Pólizas requeridas en este contrato).

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

SÉPTIMA - FORMA DE PAGO. - EL CONTRATANTE pagará a EL SUBCONTRATISTA el valor de este contrato de la siguiente forma:

- a) Un anticipo del 5% del valor del contrato, equivalente a seis millones ciento treinta mil, ciento ochenta y tres pesos m/cte. (\$6.130.183) girado directamente a EL SUBCONTRATISTA.
- b) Un anticipo del 15% del valor del contrato, equivalente a dieciocho millones trescientos noventa mil quinientos cuarenta y ocho pesos m/cte. (\$18.390.548). girado directamente a los proveedores de materiales del contratista.
- c) El saldo se cancelara mediante Cortes catorcenales de obra debidamente terminada y recibida a satisfacción, incluyendo todas las reparaciones, ajustes remates a que haya lugar para ser considerada como obra terminada previa entrega a satisfacción a EL CONTRATANTE y/o acta parcial aprobada y firmada por el Residente de la Obra, Vo.Bo. del director de la Obra, y Vo.Bo. director de proyectos, para la elaboración de la factura y las retenciones en la fuente, ICA y demás deducciones establecidas por la ley. Cancelados una vez la Entidad FFIE realice el pago del corte correspondiente.
- d) De cada factura se efectuará una retención del cinco por ciento (5%) sobre el valor de la cuenta como retención de garantía y se amortizará un porcentaje igual al del anticipo entregado, si lo hubiere. El valor correspondiente a la retención de garantía será entregado una vez se liquide el contrato, excepto en el caso de que EL CONTRATANTE tenga conocimiento de alguna reclamación o demanda de cualquier tipo que lo vincule (caso en el cual el dinero objeto de la retención sólo será entregado una vez finalice el proceso judicial. En caso de existir condena contra EL CONTRATANTE, dicho dinero será abonado a las sumas condenadas). Sobre esta retención no se reconocerá interés alguno. Los gastos judiciales (Costas, abogados, notificaciones, etc.) que el CONTRATANTE cancele serán descontados del valor retenido.
- e) La devolución de la Retención de garantía se realizará una vez se tenga surtido el periodo de postventa con la entidad, se haya realizado la liquidación del contrato No. 1380-1518-2022 Suscrito entre el CONTRATANTE Y EL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FFIE y el correspondiente pago de las retenciones que esta entidad le realice al CONTRATANTE.
- f) **EL SUBCONTRATISTA** hará entrega de la obra a través del director de obra a la Interventoría, a la supervisión y a la entidad.

PARAGRAFO PRIMERO: El representante legal HECTOR ADALBER ORDOÑEZ debe autorizar por escrito el corte final de obra y la liquidación del contrato. Sin esta autorización escrita el corte o la liquidación no tiene ninguna validez,

PARAGRAFO SEGUNDO: -De no cumplirse los requisitos del pago establecidos en la Cláusula séptima Forma de pago literal a) del presente contrato, se entenderá que la factura del CONTRATISTA está automáticamente rechazada, sin necesidad de previo aviso de parte del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO TERCERO: El pago de las actas parciales no constituye el recibo definitivo de la obra ejecutada, que continuará siendo responsabilidad del CONTRATISTA hasta su entrega final al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que la obra no se ejecute en su totalidad por razones ajenas a las partes, EL CONTRATANTE reconocerá y pagará al CONTRATISTA el valor correspondiente a las actividades ejecutadas hasta la fecha de suspensión, para lo cual se procederá a elaborar el acta correspondiente, pudiendo en todo caso descontar o reclamar aquellos valores que por multas o deficiente ejecución de la obra deba EL CONTRATISTA al CONTRATANTE.

PARAGRAFO QUINTO: Para proceder con la devolución del retenido se deben haber amortizado todos los anticipos entregados y estar a paz y salvo por cualquier suma de dinero que EL CONTRATISTA deba al CONTRATANTE. Adicionalmente EL CONTRATISTA también deberá entregar al CONTRATANTE el Paz y Salvo del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

OCTAVA – GARANTIAS. - EL SUBCONTRATISTA se compromete por su cuenta a otorgar a través de una Compañía de Seguros las siguientes pólizas. -----

GARANTIAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Por el tiempo del contrato más ocho (8) meses, la vigencia de este amparo se extenderá a la fecha de liquidación del contrato.
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales Póliza de seguro colectivo de vida para trabadores	10% del valor del contrato	Por el tiempo del contrato y tres (3) años más por el tiempo del Previo a la liquidación del contrato, EL CONTRATISTA deberá ajustar el valor de la póliza al diez (10%) del valor final del Contrato.
Estabilidad y calidad de la obra	20% del valor del contrato	Por dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo a satisfacción de la obra.
Póliza de responsabilidad Extracontractual que incluya responsabilidad civil patronal	5% del valor del contrato	Por el tiempo del contrato y un (1) año más, EL CONTRATISTA deberá constituir un Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare la responsabilidad en que incurra por daños o perjuicios a terceros, derivados del desarrollo de las actividades relacionadas con el presente contrato. Además del amparo básico de predios, labores y operaciones, esta póliza debe contener los amparos adicionales de Responsabilidad Civil Vehículos propios y no propios, Responsabilidad Civil Patronal, Responsabilidad Civil Contratistas y Subcontratistas, Responsabilidad Civil Cruzada y Responsabilidad Civil por contaminación accidental, entre otros. La póliza deberá estar vigente durante el plazo de ejecución de las obras, objeto de esta oferta y un (1) año más, y por un valor asegurado en el amparo básico equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, pero sin ser inferior a cien millones de pesos (\$100'000.000).

Las expresadas garantías que forman parte integrante de este contrato se harán efectivas total o parcialmente cuando a juicio de **EL CONTRATANTE, EL SUBCONTRATISTA**, hubiere incumplido cualquiera de las obligaciones pactadas o finales pactadas en este contrato, estas pólizas deben ser entregadas al contratante junto a la constancia de pago de estas de lo contrario no tendrán validez. -----

PARAGRAFO PRIMERO: las vigencias de todos los amparos de la presenta clausula deberá ajustarse a las fechas del acta de inicio del contrato. Así mismo los valores asegurados y las vigencias deberán ajustarse al suscribir las actas de suspensión, de mayores cantidades de obra y en todo caso se deberá ajustar el valor final de contrato según el Acta de Liquidación de este. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: En cualquier evento en que se modifique el contrato deberán modificarse las correspondientes garantías, las cuales deben estar debidamente actualizadas como condición para el trámite de cada uno de los cortes de obra parciales del contrato. -----

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

PARAGRAFO TERCERO: El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al **SUBCONTRATISTA**, de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. -----

PARAGRAFO CUARTO: Dentro de los términos estipulados del contrato, ninguno de los amparos podrá ser cancelado o modificado sin autorización expresa del **CONTRATANTE**. **EL SUBCONTRATISTA** deberá mantener vigente las garantías amparadas y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, renovación, adiciones mantenimiento y restablecimiento de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan. Si el **SUBCONTRATISTA** se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la asegurado o banco a petición del **CONTRATANTE**, y a cuenta del **SUBCONTRATISTA** quien por la firma del presente contrato autoriza expresamente al **CONTRATANTE** para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiese a su favor.-----

NOVENA – OBLIGACIONES A CARGO DEL SUBCONTRATISTA: Además de las estipulaciones acordadas en las cláusulas anteriores, estarán a cargo de **EL SUBCONTRATISTA** las siguientes: -----

- A) **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a entregar las obras objeto de este contrato a **EL CONTRATANTE** en la fecha señalada, para tal efecto **EL SUBCONTRATISTA** proveerá suficiente personal y trabajará los turnos necesarios para que el trabajo se realice dentro de la programación acordada asumiendo el costo adicional por su parte. Si **EL CONTRATANTE** estima que **EL SUBCONTRATISTA** no está cumpliendo con los requerimientos exigidos le podrá solicitar por escrito el aumento del personal y el aumento de turnos, todo ello, sin costo adicional para **EL CONTRATANTE**, Si se mantiene el incumplimiento, pagará por cada día de mora injustificada en la entrega parcial o final de la obra, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo, la sanción prevista en la cláusula décima sexta del presente contrato cuyo valor será deducido de los cortes parciales o de la liquidación definitiva. -----
- B) **EL SUBCONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a suministrar la mano de obra idónea y experta, herramienta necesaria y dotación del personal mínima requerida para el desarrollo de la actividad en el caso de que el **CONTRATANTE** suministre la dotación personal esta será descontada de los cortes y pagos mensuales. y dirigir a su costa la mano de obra mediante la supervisión de un residente, y para la realización de las actividades descritas en el anexo No. 1 incluyendo el suministro de herramientas incluyendo en estos precios la localización y replanteo de las obras objeto del contrato. **EL CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar cualquier parte de la obra que no este acorde con las especificaciones técnicas o de seguridad exigidas. El **SUBCONTRATISTA** debe dirigir personalmente las obras objeto del contrato asistiendo diariamente a la obra a verificar la calidad y cumplimiento del cronograma de obra o en su defecto podrá eventualmente designar un responsable cuya idoneidad esté probada y sea aprobada su Hoja de Vida por el Director de la Obra. La delegación solo se permite de forma esporádica ya que la dirección de las obras solo la puede realizar directamente **EL SUBCONTRATISTA**.
- C) **EL SUBCONTRATISTA** deberá certificar y cumplir las especificaciones técnicas de acuerdo con el anexo técnico del **PROPIETARIO DE LA OBRA**, mediante los respectivos ensayos de laboratorio de materiales, y deberá enviar periódicamente, o cada vez que lo solicite el **CONTRATANTE** y/o coordinador del contrato los ensayos de laboratorio de tal manera que se cumpla con las especificaciones técnicas. -----
- D) **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a reparar, cambiar o resarcir a su costa las obras que estén en mal estado, presenten defectos de ejecución a juicio de **EL CONTRATANTE**, o que se encuentre en desacuerdo con los planos o especificaciones y que le sean rechazadas por la **INTERVENTORIA**, salvo que su ocurrencia haya sido motivada en fuerza mayor o caso fortuito. -----
- E) **EL SUBCONTRATISTA** deberá verificar todas las especificaciones, localización y medidas de las obras y en caso de detectar inconsistencias deberá solicitar las aclaraciones respectivas al Residente de la obra y obtener de él las aclaraciones satisfactorias antes de ejecutar las obras. **EL SUBCONTRATISTA** será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato,

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

obligándose a rehacer a sus expensas cualquier obra que resulte mal ejecutada a juicio del **CONTRATANTE**.

- F) **EL SUBCONTRATISTA** deberá entregar los protocolos de calidad , inspección , entrega a satisfacción al contratante con solicitud de liberación, de una forma coordinada realizando entregables de inspección y control al director de obra (el contratista será el encargado de entregar la obra a satisfacción esto para evitar reprocesos por parte del contratante) no serán recibidos trabajos sin un protocolo de entregas revisado y autorizado por el coordinador y director de obra.
- G) **EL SUBCONTRATISTA** deberá dirigir en el sitio de las obras a su personal, hacer presencia o nombrar delegado idóneo y asistir personalmente a los comités de obra que se le citen por medio verbal, telefónico o escrito a fin de coordinar los trabajos y verificar el cumplimiento del cronograma. El contratista está obligado a dirigir personalmente la ejecución de las actividades en sitio e implementar el sistema de aseguramiento de la calidad para dar garantía del proceso de producción e instalación. El procedimiento de calidad debe ser entregado al inicio del contrato.
- H) **EL SUBCONTRATISTA** se compromete por su cuenta a otorgar a través de una Compañía de Seguros las garantías determinadas en la cláusula novena anterior, y a mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del Contrato, acorde con lo indicado en dicha cláusula, teniendo en consideración el plazo de ejecución, el valor y/o el plazo, suspensiones, entre otros que afecten su vigencia o monto.
- I) **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a ejecutar a su costo las obras provisionales que requiera para la ejecución del contrato, tales como bodegas de almacenaje, vestieres para el personal a su cargo, así mismo se obliga a mantener en perfectas condiciones de limpieza y salubridad estas obras provisionales y el lugar donde este ejecutando obra por lo que **EL CONTRATANTE** dispondrá de una cuadrilla de aseo cuyo salario será descontado de los cortes de obra en partes iguales a la totalidad de subcontratistas con personal en la obra. A la terminación de la obra, se compromete a retirar de las instalaciones de la obra los materiales sobrantes y las obras provisionales, dejando el sitio de trabajo en perfecto orden y aseo
- J) **EL SUBCONTRATISTA** responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen en la obra o a terceros, antes de la liquidación final del contrato.
- K) Serán de cargo de **EL SUBCONTRATISTA** los impuestos que se causen por la celebración y ejecución de éste contrato. En caso de estar gravado el presente contrato con el impuesto de timbre **EL SUBCONTRATISTA** pagará el monto correspondiente a dicho impuesto.
- L) Antes de iniciar la obra **EL SUBCONTRATISTA** afiliará su personal en una ARL, EPS, AFP y demás entidades que por ley debe hacerlo, expidiendo la debida autorización a favor de **EL CONTRATANTE** para pedir información de cada una de las afiliaciones a las entidades correspondientes; de lo contrario no podrán iniciar labores. Los pagos de dotación, los salarios, horas extras, prestaciones sociales, indemnizaciones, pagos parafiscales y de seguridad social integral del personal que emplee en el desarrollo y terminación del contrato los asumirá exclusivamente **EL SUBCONTRATISTA**.
- M) Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, acorde con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, lo mismo que el pago al Sena Correspondiente al FIC.
- N) Suministrar la dotación de ley necesaria a sus trabajadores que cumpla con las normas de seguridad industrial así como elementos especiales de seguridad para cada una de las actividades específicas, y para trabajos en altura para lo cual el personal debe tener la certificación obligatoria y estar dotado de los implementos obligatorios como arnés, manilas, sogas, andamio y demás.
- O) **EL SUBCONTRATISTA** dará estricto cumplimiento a la normativa en la materia sobre lineamientos para Seguridad y Salud en el Trabajo, seguridad industrial y del medio ambiente para la construcción de obras y a respetar y cumplir el reglamento interno de trabajo, para esto cuando la obra tenga más de 10 trabajadores deberá tener en la obra un tecnólogo SISO, el

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

cual estará subordinado al SISO del **CONTRATANTE**, y además deberá cumplir con las siguientes consideraciones:

- a. Dar cumplimiento a la normatividad legal ambiental y de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
- b. Contar con una organización que cumpla con los requisitos y obligaciones de HSE establecidos en este Contrato, junto con su representante o gestor de contrato, ante la **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022** para comunicación continua.
- c. Difundir al interior de su organización, la Política, los Objetivos y Metas y los requisitos legales (licencias, Permisos y Planes de Manejo Ambiental) y contractuales.
- d. Contar con personal entrenado y competente en su tarea que apruebe las **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO 1380-1518-2022** evaluaciones que eventualmente le efectúe **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO #1380 1518-2022**.
- e. podrá solicitar sustitución de personal cuando no acredite que tiene las competencias para ejecutar los trabajos que le fueron asignados o no cumpla con los procedimientos, por implicar riesgos para la vida, para el medio ambiente y/o infraestructura y bienes de la Empresa.
- f. Difundir los procedimientos, prácticas, programas y demás instrucciones relacionadas con HSE que tengan relación con las actividades a cargo de EL SUBCONTRATISTA, así como los riesgos identificados en la ejecución de las mismas.
- g. Implementar los Programas de Gestión en HSE definidos.
- h. Atender auditorías internas, junto con las acciones correctivas y preventivas que controlen y mitiguen los riesgos de HSE. Suministrar la información necesaria para la evaluación del desempeño en HSE y el cumplimiento de los requisitos de HSE, en los plazos que le señale **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022**.
- i. Mantener una interface continua con los representantes de HSE del **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022** y de otros SUBCONTRATISTAS en el área, para compartir lecciones aprendidas y minimizar/controlar oportunamente los riesgos de HSE.
- j. Acatar la política de prevención de adicciones en las empresas, incluyendo dentro de su programa de Seguridad y Salud en el Trabajo campañas específicas, tendientes a fomentar la prevención y el control del fármaco dependencia, el alcoholismo y el tabaquismo, dirigidas a sus trabajadores.
- k. Mantener sus instalaciones y equipos en óptimas condiciones de orden y aseo. Diariamente asegurar la gestión de sus residuos con gestor autorizado por las autoridades ambientales y evacuar los residuos previamente separados y clasificados a los sitios de disposición final establecidos.
- l. Utilizar equipos y herramientas en buen estado y en condiciones de higiene y seguridad, adecuados para la labor contratada, acorde con la clasificación de áreas donde se realizará el trabajo.
- m. Si el Contrato contempla trabajos de alto riesgo (Entrada a Espacio Confinado, Trabajo en Altura, Excavaciones, Trabajo con Manejo de Cargas, trabajo con Productos Químicos o Materiales Peligroso, electricidad, entre otros), como mínimo se deberá:
- n. Acatar el plan HSE los procedimientos, elementos y dispositivos establecidos por la dependencia HSE de **CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022** y aquellos contenidos en la normatividad vigente.
- o. Conocer programas necesarios para la identificación, evaluación y control de los riesgos asociados a las actividades de alto riesgo.
- p. Implementar medidas de control colectivas y particulares según el alcance de la actividad.
- q. Disponer de personal competente y calificado (adjuntar los certificados de competencias del personal), para la ejecución de actividades de alto riesgo.

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

- r. Garantizar y atender los programas de capacitación y entrenamiento a todo trabajador que esté involucrado en la ejecución de las actividades de alto riesgo.
- s. Enviar un listado del personal a utilizar en la ejecución de la obra, informado por escrito al CONTRATANTE sobre cualquier cambio (ingreso o retiro de personal a su cargo). Así mismo deberá informar mes a mes una relación de los Incidentes, Accidentes de trabajo e Investigaciones de los mismos (junto con su constancia de informe de los mismos a la ARL cuando se requiera) que se presenten en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato
- t. Garantizar la operatividad de un programa de inspección de los sistemas y equipos de protección requeridos, conforme a las disposiciones legales y aquellas emitidas por **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022**
- u. Asegurar la compatibilidad de los elementos que componen los sistemas y equipos de protección.
- v. Cuando con ocasión del OBJETO o ALCANCE del Contrato se deban realizar actividades, tales como: construcción, recepción, operación, mantenimiento o inspección, que conlleven intervención de una instalación eléctrica, aquellas deberán ser ejecutadas en su totalidad por profesionales (ingenieros electricistas, ingenieros electromecánicos, ingenieros de distribución y redes eléctricas, o ingenieros electrónicos – lo último únicamente en los temas de electrónica de potencia, control o compatibilidad electromagnética-), o por tecnólogos en electricidad, tecnólogos en electromecánica o técnicos electricistas, según sea requerido. El CONTRATISTA, por lo menos cuatro (4) días hábiles antes de iniciar actividades que impliquen la realización de estas actividades deberá entregar por escrito los nombres de las personas que las realizarán, adjuntando en relación con cada una, copia de su tarjeta profesional (para el caso de ingenieros) o del documento que acredite la especialidad correspondiente y la habilitación para el ejercicio de la misma (en el caso de tecnólogos o técnicos) Este plazo no aplicará en caso de emergencias; en este último evento, EL SUBCONTRATISTA deberá entregar a **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022** la documentación anterior dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solución de la urgencia, indicando por qué se presentó la misma.
- w. Cumplir con:
 - 1. Las reglas fundamentales HSE de **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022**
 - 2. La normatividad en HSE y la normatividad interna de **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022** sobre esta materia.
 - 3. La normatividad ambiental aplicable a **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE CONTRATO #1380-1518-2022**, y el Plan de Manejo Ambiental requerido para el trabajo.
 - 4. Las medidas de control identificadas en los análisis de riesgos y de manejo de contingencias para los trabajos a desarrollar durante la ejecución del contrato.
- x. Capacitar a su personal en las metodologías utilizadas para analizar los riesgos inherentes a los trabajos por realizar y en relación con las medidas de seguridad adecuadas que se deben observar en la ejecución de los mismos, y en cómo reaccionar frente a situaciones de emergencia.
- y. Por motivos de Seguridad y Salud en el Trabajo se considera necesario que EL **SUBCONTRATISTA** entregue a sus trabajadores con los cuales tenga obligación legal la dotación por período legal (cada 4 meses), en aquellos contratos que tengan como plazo un período superior a los ocho (8) días, de tal forma que se tenga la opción de mantener una muda en uso, mientras se lava la otra.
- z. Suministrar a sus trabajadores, antes de su ingreso a una zona industrial, como mínimo el siguiente equipo básico de protección personal: En caso de ser requerido por la labor a desarrollar.

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

- aa. El incumplimiento de los programas de Seguridad y Salud en el Trabajo, las normas en Seguridad y Salud en el Trabajo y aquellas obligaciones propias del empleador, previstas en el Sistema General de Riesgos Laborales, acarreará multa de hasta quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes, graduales de acuerdo a la gravedad de la infracción y previo cumplimiento del debido proceso destinados al Fondo de Riesgos Laborales. En caso de reincidencia en tales conductas o por incumplimiento de los correctivos que deban adoptarse, formulados por la Entidad Administradora de Riesgos Laborales o el Ministerio de Trabajo debidamente demostrados, se podrá ordenar la suspensión de actividades hasta por un término de ciento veinte (120) días o cierre definitivo de la empresa por parte de las Direcciones Territoriales del Ministerio de Trabajo, garantizando el debido proceso, de conformidad con el artículo 134 de la Ley 1438 de 2011 en el tema de sanciones.
- P) Coordinar el ingreso de los materiales al sitio de obra con el Residente teniendo en cuenta los estrictos horarios que se establecerán. Cumpliendo con el plan de manejo de tráfico. Los vehículos deben estar incluidos en este plan y deben cumplir con todo lo que este plan exige. --
- Q) **EL SUBCONTRATISTA** deberá programar la entrada del personal bajo su cargo al sitio de trabajo y para esto deberá exigir a todo su equipo Pasado Judicial Vigente. -----
- R) El personal de **EL SUBCONTRATISTA** deberá portar permanentemente el Carné de uso obligatorio que le será entregado por el encargado de SISO del **CONTRATANTE**. -----
- S) **EL SUBCONTRATISTA** exigirá y velará por que el personal bajo su cargo en la obra se abstenga de fumar, consumir sustancias psicoactivas, y/o consumir bebidas alcohólicas en las áreas de trabajo y de la misma forma prohibir a la obra e ingreso de personal que evidencie haber hecho uso de éstas dos últimas. También se le exigirá al personal evitar el uso de audífonos de equipos de audio portátil o celulares por cuanto estos pueden ser causantes de accidentes y/o falta de concentración para la ejecución de las actividades a las cuales han sido asignados. El equipo de profesionales de **EL CONTRATANTE** podrá exigir el retiro inmediato de quien haga caso omiso de estas observaciones. -----
- T) Los retiros y trasiegos horizontales y verticales de material sobrante, escombros y basura resultantes de la ejecución de las labores contratadas serán por cuenta del **SUBCONTRATISTA** y estos deberán ser trasladados por lo menos hasta el sitio en donde se puedan cargar al respectivo vehículo de recolección y transporte. -----
- U) **EL SUBCONTRATISTA** previamente para el inicio de cualquier actividad debe realizar un PDT (plan de trabajo) conjuntamente con el residente de obra y el programador. -----
- V) **EL SUBCONTRATISTA** deberá adjuntar a este contrato: a.) APUS y listado de recursos básicos, b.) Programación de actividades por pisos correspondientes a sus actividades. -----
- W) Presentar garantías, muestras y especificaciones si aplica, de los materiales a utilizar en el desarrollo de las actividades para su debida aprobación. -----
- X) **EL SUBCONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar a persona alguna, ninguno de los trabajos del alcance de su subcontrato celebrado con **EL CONTRATISTA**. -----
- Y) **EL SUBCONTRATISTA** deberá suscribir contratos laborales con cada uno de sus trabajadores y pagarles la remuneración de ley en materia de salarios. -----
- Z) Entre el **SUBCONTRATISTA** y **EL PROPIETARIO DE LA OBRA** no existe relación contractual alguna y, en consecuencia, el **SUBCONTRATISTA** no podrá formular reclamaciones, solicitar indemnizaciones, ni instaurar acciones de cualquier índole contra **EL PROPIETARIO DE LA OBRA** -----
- AA) **EL SUBCONTRATISTA** manifiesta conocer los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad, el Reglamento de Seguridad Industrial y del medio ambiente y el reglamento interno del trabajo de **EL CONTRATANTE** y se obligan tanto él como sus dependientes a cumplirlos y acatar todas las instrucciones e indicaciones de calidad y seguridad impartidas por **EL CONTRATANTE** o sus representantes. **EL SUBCONTRATISTA** cancelará la suma de un salario mínimo diario vigente por el incumplimiento diario de cualquiera de los requisitos de calidad y las normas de seguridad. El trabajador dependiente de **EL SUBCONTRATISTA** que reincida en el incumplimiento de las normas de calidad o Seguridad Industrial y medio ambiente deberá ser retirado de la obra. -----

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

BB) EL CONTRATISTA mantendrá indemne de toda y cualquier responsabilidad tanto al CONTRATANTE como al dueño de la obra por los perjuicios, daños y/o demandas de cualquier tipo que se puedan presentar en la ejecución del presente contrato. Cualquier costo en que incurra EL CONTRATANTE para la defensa de sus intereses o suma que deba cancelar como consecuencia de las situaciones planteadas en este contrato o por cualquier otra derivada del incumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA deberá ser reintegrado al CONTRATANTE en su totalidad. En caso de incumplimiento su valor podrá hacerse efectivo de cualquier suma que se adeude o haya retenido al CONTRATANTE (sin que esto genere interés alguno a favor del CONTRATISTA).

CC) Evitar la imposición de multas, sanciones o condenas al CONTRATANTE derivado de cualquier hecho relativo a este contrato, en caso de presentarse alguna sanción, multa o indemnización a cargo del CONTRATISTA como consecuencia del incumplimiento del CONTRATISTA deberá responder económicamente por estos perjuicios (pudiendo el CONTRATANTE retener y/o descontar dineros de las retenciones).

DECIMA – OBLIGACIONES A CARGO DE EL CONTRATANTE. -----

EL CONTRATANTE se obliga para con **EL SUBCONTRATISTA** a:

1º.- entregar los siguientes documentos:

- a) Planos (Específicos de la actividad contratada) -----
- b) Especificaciones técnicas. -----
- c) Anexo No. 1 Presupuesto del contrato -----
- d) Anexo No. 2 Cronograma de trabajo -----

2º. Permitir la adecuada ejecución del objeto del contrato -----

DECIMA PRIMERA – RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.- EL SUBCONTRATISTA autoriza que si después de la primera comunicación enviada por **EL CONTRATANTE** y recibida formalmente por él, solicitándole el cumplimiento del programa de obra, ésta no es atendida dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al recibo de la comunicación, **EL CONTRATANTE** puede adquirir o subcontratar con otra firma el suministro de mano de obra, objeto de atraso asumiendo **EL SUBCONTRATISTA** las diferencias entre el valor de la obra ejecutada y el contratado, si hay anticipo lo devolverá inmediatamente, **EL SUBCONTRATISTA** autoriza para que los sobrecostos que esta negociación ocasione le sean descontados de los saldos pendientes o de la retención de garantía a juicio del **CONTRATANTE**. -----

DECIMA SEGUNDA – CESIONES. - EL SUBCONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente el contrato sin previa autorización escrita de **EL CONTRATANTE**. -----

DECIMA TERCERA - CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. - EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: ----

- a) Muerte o quiebra de **EL SUBCONTRATISTA**, o disolución si se trata de una sociedad; -----
- b) Incumplimiento de **EL SUBCONTRATISTA** de cualquiera de sus obligaciones, -
- c) Ejecutar los trabajos de forma tal que no garanticen razonablemente su terminación oportuna o su calidad. -----

PARÁGRAFO: EL SUBCONTRATISTA renuncia expresamente a cualquier indemnización por la declaración de terminación unilateral que hiciera **EL CONTRATANTE** del presente contrato. -----

DECIMA CUARTA - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. - El presente contrato terminará su vigencia cuando **EL SUBCONTRATISTA** haya cumplido con la entrega de las obras objeto del presente contrato a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**, para proceder a la liquidación y pago de los saldos se requieren los siguientes documentos: -----

- a) Acta de terminación de obra expedido por **EL CONTRATANTE**, en el cual conste que las obras han sido entregadas por **EL SUBCONTRATISTA** a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

- b) Paz y Salvos de: a.-) almacén de la obra, b.-) de los trabajadores del contratista del pago de todas las acreencias laborales, c.-) planilla de presentación y pago del último periodo de la seguridad social integral de los trabajadores, d.-) pago al Sena del Fic., e.-) Certificación del Ministerio de la seguridad social sobre no existencia de citaciones pleitos o demandas laborales f.-) Casos si a lugar y g.-) constancia de Contabilidad sobre aplicación total del anticipo si este fue girado al Subcontratista.
- c) Constancia suscrita por **EL SUBCONTRATISTA** mediante la cual se releve a **EL CONTRATANTE y al PROPIETARIO DE LA OBRA** de todas las reclamaciones y demandas que puedan surgir del contrato y que será una declaración de Paz y Salvo en cuanto a las obligaciones impuestas a estos últimos, por este contrato. -----
- d) La devolución de la Retención de garantía se realizará una vez se tengan los documentos enumerados en los puntos a), b) y c) de la presente cláusula y se tenga surtido el periodo de postventa con la entidad, se haya realizado la liquidación del contrato **#1380-1518-2022** Suscrito entre el CONTRATANTE Y EL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FFIE y se tenga desembolsado el correspondiente pago de las retenciones que esta entidad le realice al CONTRATANTE.

PARAGRAFO: En caso que **EL CONTRATANTE** por causas ajenas a su voluntad se vea en la necesidad de suspender temporal o definitivamente el desarrollo de la obra contratada con el **PROPIETARIO DE LA OBRA**, el **SUBCONTRATISTA** acepta desde ahora que la obra contratada con él también se suspenda bien temporal o definitivamente sin que esto conlleve el pago de indemnización alguna, si la suspensión es temporal la obra se reanudara cuando las causas que llevaron a esta suspensión se hayan subsanado y si es definitiva será causal de terminación del contrato y solo se pagaran las obras realizadas hasta la suspensión.-----

DECIMA QUINTA - ALCANCE DEL CONTRATO. - El presente contrato y los anexos relacionados en el mismo constituyen la totalidad de los convenios existentes entre las partes y reemplazan las comunicaciones, manifestaciones o compromisos verbales o escritos, anteriores a la firma de este contrato que hayan acordado las partes en relación con el objeto del mismo. -----

DECIMA SEXTA - CLAUSULA PENAL. - En caso de incumplimiento por parte de **EL SUBCONTRATISTA** este pagará a **EL CONTRATANTE**, las siguientes sumas de dinero: -----

- a) Un valor equivalente a 10 SMDLV por cada día de **ATRASO** en las entregas parciales o finales de acuerdo con la programación de obra que se entregue al contratista o la indicada en el texto de este contrato. El incumplimiento es aplicable tanto para la entrega total como para las entregas parciales, hasta un máximo de quince (15) días calendario, una vez cumplido este plazo se constituirá el incumplimiento del contrato. -----
- b) Por incumplimiento total de algunas de las cláusulas del contrato y sin perjuicio del literal anterior, **EL SUBCONTRATISTA** pagará a **EL CONTRATANTE** el 20% del valor total del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL SUBCONTRATISTA, renuncia expresamente a cualquier requerimiento prejudicial o judicial para la constitución en mora de las penas aquí estipuladas. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: El presente contrato prestará mérito ejecutivo por las sumas pagadas a **EL SUBCONTRATISTA**, bastando para conformar el título, la manifestación por parte de **EL CONTRATANTE** del hecho del incumplimiento. -- -----

PARÁGRAFO TERCERO: La aplicación efectiva de las sanciones precedentes no libera a **EL SUBCONTRATISTA** de cumplir a cabalidad el contrato y las responsabilidades derivadas del mismo.

PARAGRAFO CUARTO: Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, este deberá pagar al CONTRATANTE a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, incluidos reajustes de precios, los que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo. EL CONTRATISTA autoriza cualquier deducción por este concepto de los dineros que EL CONTRATANTE le quedare a deber.

CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

DECIMA SEPTIMA.- EL SUBCONTRATISTA manifiesta conocer las características, alcances y responsabilidades que **EL CONTRATANTE** tiene con la entidad dueña de la obra subcontratada por virtud del contrato de obra firmado entre él y la Entidad identificada al comienzo de este documento y que es el que justifica la celebración del presente contrato, y en consecuencia, se hace solidariamente responsable con **EL CONTRATANTE** de la buena calidad de la construcción y de los daños que el o sus dependientes ocasionen en la obra o a terceros durante el desarrollo de las tareas contratadas.-----

DECIMA OCTAVA - DIVERGENCIA Y CONTROVERSIA.- Toda controversia o diferencia que pueda surgir con ocasión de este contrato serán sometidas inicialmente a una conciliación, a un arreglo directo, a una transacción o a la decisión de un amigable componedor que se designará de común acuerdo, y en caso de fracasar esas fórmulas de resolución alternativa de conflictos, se acudirá al arbitraje, para lo cual se deberán nombrar tres (3) árbitros de la Cámara de Comercio de Bogotá, quienes fallarán en derecho y atendiendo las disposiciones que sobre el particular rigen la materia. Dependiendo de la cuantía del monto materia de controversia, las partes podrán delegar el arbitramento en un solo árbitro.-----

DECIMA NOVENA – DOMICILIO CONTRACTUAL. - Las partes acuerdan como domicilio para todos los efectos de notificaciones del presente contrato: **EL CONTRATANTE**, en la Cra. 14 No. 79-78 Piso 5º, en la ciudad de Bogotá DC., y **EL SUBCONTRATISTA** en la dirección relacionada en la parte introductoria de este documento.-----

VIGESIMA. - INDEMNIDAD. - EL SUBCONTRATISTA será el único responsable ante **EL CONTRATISTA, EL PROPIETARIO DE LA OBRA** y ante TERCEROS por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato, exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual a **EL CONTRATANTE Y AL PROPIETARIO DE LA OBRA.**

VIGESIMA PRIMERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- 1) Solicitud de cotización del CONTRATANTE.
- 2) Las condiciones generales, las especificaciones técnicas particulares, y demás documentos que hacen parte de este
- 3) Oferta o Cotización del CONTRATISTA.
- 4) La cotización aceptada al **CONTRATISTA**, la que incluye sus aclaraciones y comunicaciones suscritas hasta la fecha de este documento.
- 5) El Anexo No. 1 denominado cantidades y precios
- 6) El Anexo No. 2 denominado Cronograma de Trabajo.
- 7) Todos los documentos y actas de modificación que se suscriban en el desarrollo del presente contrato.
- 8) Acta de inicio de obra.
- 9) Las pólizas otorgadas por **EL CONTRATISTA** y debidamente aprobadas por **EL CONTRATANTE.**
- 10) Todos los documentos que llegaren a suscribirse durante la ejecución del contrato.
- 11) Certificado de Existencia y Representación Legal del CONTRATISTA.
- 12) Copia del RUT del CONTRATISTA



CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
NIT. 901.333.356-4



CONTRATO CIVIL DE OBRA No. ASC-05-2022

Leído y aprobado en todas sus partes en señal de aceptación se firma ante dos testigos por las partes que en ella intervinieron en un ejemplar de un mismo tenor y valor legal en Ibagué Tolima., hoy 02 de Noviembre de 2022.

EL SUBCONTRATISTA:

EL CONTRATANTE:

LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS
JUVER BAUTISTA GUEVARA
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
Nit, 901056114-0

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
HÉCTOR ORDÓÑEZ ORTIZ
Representante Legal
NIT: 901.333.356-4

	ANEXO No 1				FT 262
					VERSIÓN: 01
	PINTURA A TODO COSTO				5-ene-15
PROYECTO	IE SANTOFIMIO CAICEDO				
ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL (Pesos COL.)
	PINTURA SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	2,521	\$ 8,302	\$ 20,928,593
18.2	PINTURA SOBRE METAL			\$ -	\$ -
18.2. 2	ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL	M	2,500	\$ 7,001	\$ 17,502,051
18.2. 5	ESMALTE S/ MARCOS LAMINA	M	324	\$ 7,001	\$ 2,267,757
18.2	VARIOS - PINTURA			\$ -	\$ -
NP-9	GRANIPLAST FACHADAS	M2	2,077	\$ 14,935	\$ 31,017,032
	ACABADO PARA ESTRUCTURA EN CONCRETO,PEGACOR+ACRONAL+PINTURA	ML	2,500	\$ 13,442	\$ 33,603,938
18.4. 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	M2	166	\$ 20,536	\$ 3,410,370
SUBTOTAL					\$ 108,729,740
ADMINISTRACION				4%	\$ 4,349,190
IMPREVISTOS				4%	\$ 4,349,190
UTILIDAD				4%	\$ 4,349,190
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 826,346
VALOR TOTAL OBRA					\$ 122,603,655
ANTICIPO GIRADO DIRECTAMENTE AL CONTRATISTA				5%	\$ 6,130,183
ANTICIPO PARA PROVEEDORES				15%	\$ 18,390,548
PARAGRAFO - CONDICIONES					
PRECIOS CONTRATADOS INCLUYEN DOTACIONES, SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES, HERRAMIENTA MENOR, TRABAJOS EN ALTURA EXAMENES MEDICOS, TRASIEGOS HORIZONTALES, VERTICALES, EJERO, AYUDANTES, LINEALES DE PISO, ENCHAPES, MAMPOSTERÍA, ETC.					
EL SUBCONTRATISTA  LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SASJUVER BAUTISTA GUEVARA REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE NIT: 901.056.114-0			EL CONTRATANTE  CONS RCIO M&E CANA N FFIE HE TOR ORDOÑEZ O TIZ RE RESENTANTE LEG AL NIT. 901.333.356-4		

2. Concepto Actualización

4. Número de formulario

14748948905



(415)7707212489984(8020) 000001474894890 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 0 5 6 1 1 4

6. DV

0

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1

39. Departamento

Bogotá D.C.

1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CR 24 37 60 OF 203

42. Correo electrónico

loyacasas@yahoo.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

7 0 2 6 2 3 0

45. Teléfono 2

3 1 6 2 4 8 2 0 3 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 3 3 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 7 0 2 1 3

Actividad secundaria

48. Código

4 3 9 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 7 0 2 1 3

Otras actividades

50. Código

1 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exógena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma
56. Tipo
Servicio
57. Modo
58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

☐

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 03 - 23 / 12 : 22: 04

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre BAUTISTA GUEVARA JUVER

985. Cargo Representante Legal Suplente Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14748948905



(415)7707212489984(8020) 000001474894890 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 0 5 6 1 1 4 0

6. DV

0

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 1

72. Número

73. Fecha

2 0 1 7 0 2 1 3

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 7 0 2 2 1

77. No. Matricula mercantil

0 0 0 2 7 8 3 8 1 2

78. Departamento

1 1

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

82. Nacional 1 0 0 %

83. Nacional público 0 . 0 %

84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %

85. Extranjero 0 %

86. Extranjero público 0 . 0 %

87. Extranjero privado 0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 7 0 2 2 1	-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-

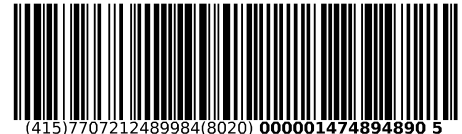
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14748948905



(415)7707212489984(8020) 000001474894890 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 0 5 6 1 1 4 0	6. DV 0	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	14. Buzón electrónico 3 2
---	------------	--	------------------------------

Representación

1	98. Representación REPRS LEGAL PRIN		99. Fecha inicio ejercicio representación 1 8		2 0 1 7 0 2 2 1	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 1 9 3 5 4 4 6 9		102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido LOPEZ	105. Segundo apellido CARVAJAL	106. Primer nombre LUIS	107. Otros nombres GUILLERMO		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
2	98. Representación REPRS LEGAL SUPL		99. Fecha inicio ejercicio representación 1 9		2 0 1 7 0 2 2 1	
	100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan 1 3	101. Número de identificación 7 9 1 3 0 2 5 8		102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido BAUTISTA	105. Segundo apellido GUEVARA	106. Primer nombre JUVER	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
3	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación		102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
4	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación		102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
5	98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación			
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación		102. DV	103. Número de tarjeta profesional	
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres		
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B22528198E9B43

22 DE OCTUBRE DE 2022

HORA 11:13:42

AB22528198

PÁGINA: 1 DE 2

* * * * *

EL JUEVES 1 DE DICIEMBRE DE 2022, SE REALIZARÁN LAS ELECCIONES DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA MÁS INFORMACIÓN, PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597, AL CORREO ELECCIONJUNTADIRECTIVA@CCB.ORG.CO, DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL (AVENIDA EL DORADO #68D-35, PISO 4), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS

N.I.T. : 901056114 0 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02783812 DEL 21 DE FEBRERO DE 2017

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE JULIO DE 2022

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

ACTIVO TOTAL : 43,510,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 24 NO. 37 60 OF 203

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JAVIASESORES@YAHOO.ES

DIRECCION COMERCIAL : CR 24 NO. 37 60 OF 203

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : LOYACASAS@YAHOO.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE FEBRERO DE 2017, INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02188605 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS.

CERTIFICA:

DURACIÓN: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, Y SU DURACIÓN ES INDEFINIDA

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) ES LA REALIZACIÓN DE OBRAS MÚLTIPLES DE SERVICIOS DE OBRAS CIVILES. B) REALIZACIÓN DE ACABADOS DE OBRAS CIVILES. C) SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS Y ACABADOS DE TODO TIPO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. D) LA EMPRESA PODRÁ PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. E) LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS SEAN ESTAS DE DERECHO PRIVADO O PÚBLICO QUE SEAN CONVENIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4330 (TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4390 (OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 40,000.00
VALOR NOMINAL : \$750.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 40,000.00
VALOR NOMINAL : \$750.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 40,000.00
VALOR NOMINAL : \$750.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE, A SU VEZ LA SOCIEDAD PODRÁ NOMBRAR UN SUPLENTE, QUIEN REEMPLAZARÁ AL GERENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES Y ABSOLUTAS CONTANDO CON LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL GERENTE CUANDO ÉSTE ENTRE A REEMPLAZARLO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE FEBRERO DE 2017, INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02188605 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
GERENTE

IDENTIFICACION

LOPEZ CARVAJAL LUIS GUILLERMO

C.C. 000000019354469



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B22528198E9B43

22 DE OCTUBRE DE 2022 HORA 11:13:42

AB22528198 PÁGINA: 2 DE 2

* * * * *

SUPLENTE

BAUTISTA GUEVARA JUVER

C.C. 000000079130258

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LÍMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 29 DE JULIO DE 2022
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 28 DE JULIO DE
2022

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$595,025,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 4330

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Certificado Bancario

Jueves, 02 de agosto de 2022

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que LOGISTICA LOCATIVA Y ACABADOS SAS identificado(a) con NIT 901056114, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	66689540679	2018/02/20	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.


Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico