

Bogotá D.C., 27 de junio de 2023

CMCF-IEASC-212-2023

Señor
JOSE OCTAVIO DUQUE R
Coordinador regional
FFIE

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL

Asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-IEASC-199-Obra-2021 de fecha 26 de junio de 2023 Y SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022.

Cordial saludo,

En calidad de representante legal del CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE y en atención al contrato de la referencia, suscrito entre el CONSORCIO M&E CANAÁN y el FFIE, que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL" y, de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales, damos alcance a los comunicados en los cuales se ha evidenciado la falta de planeación de la entidad, de acuerdo con lo relacionado y expuesto en documentos enviados así:

CMCF-IEASC-189-2023 **25/05/2023** Solicitud de adición y prórroga
CMCF-IEASC-198-2023 **09/06/2023** SOLICITUD PRÓRROGA #3 AL CONTRATO DE OBRA
CMCF-IEASC-201-2023 **13/06/2023** SOLICITUD SUSPENSION #2
CMCF-IEASC-209-2023 **20/06/2023** SOLICITUD DE PRÓRROGA IEASC Y BALANCE #3.
CMCF-IEASC-211-2023 **26/06/2023** RECHAZO A RESPUESTA INTERVENTORIA.

Mediante las cuales se hizo entrega del presupuesto actualizado del Proyecto según los estudios y diseños en los cuales se ha evidenciado la necesidad de una adición presupuestal, la cual conlleva a su vez a una extensión en el tiempo del contrato producto de las mayores cantidades requeridas y que evidentemente forman parte de la ruta crítica del proyecto o son necesarios para el cumplimiento del Objeto del Contrato y la entrega a satisfacción del mismo, sin embargo indicamos que solo dejaremos el balance final sin compromiso de esta adición al Consorcio y que mediante este oficio se indica que la prórroga solicitada será por sesenta (60) días a partir del 1 de julio y las metas físicas solo corresponden al valor del contrato actual.



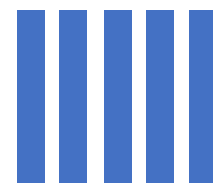
Estas solicitudes, como bien se soportan en los anteriores comunicados, vienen expresándose desde el día 25 de mayo de 2023, contrario a lo que manifiesta la interventoría sobre los tiempos que acarrearán la aprobación de este trámite antes la UG-FFIE.

Se ha demostrado que este contratista ha hecho las gestiones oportunas para seguir avanzando en obra desde que quedó legalizado la última prórroga a finales del mes de marzo de 2023, prueba de ellos son los avances obtenidos entre esa fecha y la actual, los cuales han estado menguados por la falta de liquidez producto de la falta de trámites de Nps y las dificultades de las obras dado su estado al momento del recibo en los inicios de la fase 2.

Nuevamente se manifiesta por este Consorcio, que ha hecho las gestiones para ceder el contrato mediante las opciones legales sugeridas por la UG-FFIE (Cesión de derechos económicos, Cesión total del Contrato, subcontratación a un tercero con capital de trabajo) tal como lo ha solicitado la entidad. Para lo cual, y como la misma interventoría ha evidenciado, se están realizando las acciones para una cesión de derechos económicos de actas de obra ejecutada, como se mencionó en el oficio CMCF-IEASC-209-2023 del 20/06/2023.

A lugar y de manera oportuna, aún en término de tiempo para concluir cumplir las Obras, solicitamos gestionar a la entidad el capital de trabajo requerido por este consorcio listado en recursos que se le adeudan y que a continuación se detallan:

1. Reiteramos la solicitud de suspensión No. 2 al contrato de referencia por un término de veinte (20) días a partir de la fecha con el fin de atender las modificaciones de plazo y adiciones presupuestales que se requieran y además así no quebrantar el flujo de caja producto de las actas, aclarando que este contratista seguirá con las actividades que de común acuerdo puedan efectuarse en sitio durante el periodo de suspensión y así no motivar alteraciones de la comunidad y la cual ya fue requerida en el oficio CMCF-IEASC-198-2023 y CMCF-IEASC-201-2023 de fecha 9 y 13 de junio de 2023 respectivamente.
2. Indicamos que al acta No. 8 del periodo del 1 al 31 de mayo de 2023, que no se logró tramitar por el próximo vencimiento del Contrato y por su descuento total del saldo de anticipo por valor de \$ 397.800.663 y nuevamente manifestando nuestra intención de concluir todas las obras en su totalidad incluyendo las pendientes de adicionar, reiteramos que para poder generar flujo de caja a las obras se propone como alternativa es pagar un 5% de anticipo adicional equivalente a \$ 171.385.949 del contrato original o \$ 225 millones aproximadamente del contrato con la adición Total que está en proceso de revisión y cierre, o un anticipo del 20% sobre el valor de la adición de aprox \$ 770 millones y cuyo 20% es de \$ 154 millones (valor ideal dado el aumento del contrato) el cual se propone girar directamente a los terceros proveedores mediante cesión de derechos y que tengan productos por entregar a obra (Aluminio, Acero estructural, barandas, baldosa de grano, tubería de red incendio, bombas, tanques, elevapersonas, etc.)
3. Adelantar mesa de controversia, según se indica en el oficio CMCF-IEASC-211-2023 de fecha 26 de junio de 2023 según la cláusula trigésima del contrato de obra No. 1380-



1518-2022 con el fin de dirimir las diferencias entre las partes y atendiendo la reunión directiva que se efectuó en las oficinas de la UG-FFIE en la cual este Consorcio aceptó la modificación del Contrato acogiéndose al modelo de puntos de Control y de pago de Interventoría al 100% por el tiempo de la prórroga requerida para terminar la totalidad del contrato incluyendo la adición presupuestal.

4. Que se aprueba la prórroga total y la adición de recursos para terminar la totalidad del contrato.

Atentamente,



Ing. HECTOR ADALBER ORDONEZ.

Representante legal.

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Proyectó: Gustavo Carvajal - director de obra

Revisó: Marly Vanegas – Coordinador de proyectos

Aprobó: Héctor A Ordoñez

Vo.Bo. Dirección Jurídica Consorcio M&E CANAAN FFIE

Copia:

HDI Seguros

Entidad Territorial Certificada

DR. JAVIER TALERO BETRAN Director Técnico.

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA.

PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE

FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL

Representante Legal Alianza Fiduciaria, sociedad que actúa como representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

