



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, junio 10 de 2023

FFIE-INT-IEARU-153-Obra-2021

Señores  
**CONSORCIO M&E CANAAN FFIE**  
ING. LUIS FERNANDO ARIAS  
Director de obra

**Ref.:** Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

**Asunto:** Retraso de obra y cese de actividades personal operativo

Respetados Señores,

en cumplimiento de las funciones de esta interventoría y en aras de la ejecución del contrato de obra de la referencia nos permitimos realizar la alerta por el retraso de obra que se viene presentando a la fecha, ya que al momento la ejecución de actividades representadas en porcentajes se encuentra de la siguiente manera:

Descripción	Porcentajes
% avance programado	87,91 %
% avance ejecutado	53.05 %
Avance y/o atraso	-34,86%

Vemos con preocupación que el porcentaje de retraso viene aumentando de manera constante con el transcurso de las semanas el cual viene asociado a la falta de suministro de materiales y a la falta de frentes de trabajo para las siguientes actividades que están presentando retraso en su inicio y vencieron el tiempo de ejecución programado:

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	21/08/2022	26/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	30/10/2022	19/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	6/11/2023	12/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	5/03/2023	5/03/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	25/12/2022	1/01/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
FILOS Y DILATACIONES	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO CULATAS 1:3	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	25/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS	26/02/2023	26/02/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	26/03/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	9/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	2/04/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E Instalación DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	12/02/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	23/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	12/03/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P' CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA O SIMILAR.	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	23/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ESTUCO SOBRE PAÑETE	8/01/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	26/02/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	30/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	9/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

[arquitecturayurbanismo12@gmail.com](mailto:arquitecturayurbanismo12@gmail.com); [bazzani.licitaciones@gmail.com](mailto:bazzani.licitaciones@gmail.com)

Bogotá D.C., Colombia



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DESMONTE DE VENTANAS	18/09/2022	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL . INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	23/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS(INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL	19/09/22	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO	19/03/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL	16/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLER PLASTICO DE 1/2" PARA SANITARIO Y LAVAMANOS	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
Luminaria de emergencia tipo LED de sobreponer	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
Salida eléctrica con interruptor triple	16/04/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	19/02/2023	16/04/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	23/04/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	11/06/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION
<b>ADICION</b>			
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	16/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	23/04/2023	23/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	7/05/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CUNETAS CONCRETO DE 3000 PSI 30x30 e= 10 cm	16/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
LOSA STEELDECK 3" CAL 22 - E = 12 cm (INC. CONCRETO 3000 PSI y	11/06/2023	30/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
MALLA ELECTROSOLDADA Ø 5mm - 15x15)			
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	23/04/2023	30/04/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
FILOS Y DILATACIONES	14/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO CULATAS 1:3	7/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	7/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	30/04/2023	21/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS)	30/04/2023	7/05/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	21/05/2023	28/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	21/05/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	4/06/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	18/06/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	4/06/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	7/05/2023	14/05/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
WIN DE ALUMINIO	4/06/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

[arquitecturayurbanismo12@gmail.com](mailto:arquitecturayurbanismo12@gmail.com); [bazzani.licitaciones@gmail.com](mailto:bazzani.licitaciones@gmail.com)

Bogotá D.C., Colombia



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	21/05/2023	25/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
ESTUCO SOBRE PAÑETE	28/05/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	11/06/2023	30/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION
FILOS Y DILATACIONES	28/05/2023	18/06/2023	ACTIVIDAD SIN INICIAR EJECUCION
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	4/06/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD PRONTA A INICIO DE ACUERDO A PROGRAMACION, NO SE TIENE MATERIAL EN OBRA A LA FECHA
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS (INCLUYE ESCARIFICACION, APLICACIÓN DE MEZCLA: INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL	7/05/2023	4/06/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO	14/05/2023	21/05/2023	ACTIVIDAD SIN EJECUCION SIN TERMINAR

Adicionalmente, se ha evidenciado desde el día de ayer 09 de junio el cese de actividades de 3 personas operativas del proyecto que argumentan el retraso de pago de sus honorarios del mes de mayo, situación que viene siendo recurrente en los últimos dos meses. No se ha evidenciado suministro de materiales y la mano de obra en el transcurso de la semana ha sido baja teniendo durante la semana un promedio de 5 personas.

Se solicita al contratista cumplir con sus obligaciones contractuales, organizar su área administrativa e informar las acciones que tomara con el fin de superar los diferentes inconvenientes que se están presentando para la ejecución de las actividades del contrato.

Cordialmente,

**CARLOS RUIZ**  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
CONSORCIO INTER FFIE 2020

CC. SUPERVISION TECNICA