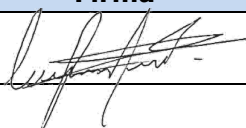




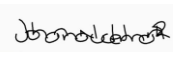
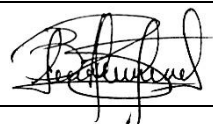


FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	42	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	22/06/23	Ubicación :	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	09:00 AM	Hora Fin:	10:00 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Seguimiento de obra		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	Alejandra Vanegas
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
LINDA ROJAS	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023	-
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023	-
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023	-
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023	-
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023	-
8	ENTREGA DE CORRECCION DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE ESCALERAS Y CIRCULACION	CONTRATISTA	27/06/2023	-
9	ENTREGA DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUARTO DE MAQUINAS	CONTRATISTA	27/06/2023	-
10	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE MEDIA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	22/06/2023	-
11	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE BAJA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	26/06/2023	-
12	TOPOGRAFIA Y DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE AGUAS LLUVIAS	CONTRATISTA	28/06/2023	-
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023	-

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)
--

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Siendo las (09:00 am) del día 27 de junio de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:

ASPECTOS TECNICOS:

- Se informa que se tiene un % programado de 97,44% vs un % ejecutado de 48,54% presentando un retraso del -48,9%. Si bien es cierto que durante la semana anterior se tuvo un aumento de la mano de obra en el proyecto, las actividades se centraron en la ejecución de actividades que ya habían sido pagas y que están presentando afectaciones.
- El personal disminuyo de manera considerable presentándose el día sábado 24 de junio y lunes 26 de junio solo 3 personas operativas que no han realizado actividades de incidencia económica en el presupuesto del contrato, asimismo, el día de hoy solo se tiene 1 persona operativa en el proyecto que no esta ejecutando actividades.
- Se informa que el día viernes se dio respuesta por parte de esta interventoría en la solicitud de prorroga donde no se da aval de la solicitud con sus respectivas justificaciones.
- No se tuvo respuesta por parte de la coordinadora de proyectos del consorcio Canaán la Sra. Marly para asistir al presente comité.
- Se informa que no se da cumplimiento por parte del contratista a la entrega de compromisos de entrega de diseños eléctricos, estructurales, hidrosanitarios y topografía. Ya que las actividades por parte del nuevo aliado estratégico quedaron suspendidas por la no aprobación del prorroga.
- Desde el área ambiental del contratista se solicita información sobre lineamientos para la entrega de informe final. Se le traslada la pregunta al Arq. Andoni, donde nos expresa que inicialmente Canaán ya esta en unas conversaciones con la entidad directamente y por parte del consorcio han solicitado nuevamente la prorroga a la entidad aceptando el pago de la interventoría con sus propios recursos y otras negociaciones que viene adelantando con la entidad. Solicita entregar los informes mensuales de manera normal y queda el compromiso de entrega de los lineamientos para informe final.
- Se solicita a contratista con cada uno de sus administrativos realizar las entregas de informes a interventoría para ser revisados y aprobados y cuando se tengas los productos aprobados hacer la debida entrega del compilado a esta interventoría.
- Se recuerda al contratista de acuerdo a reunión de revisión de apus del viernes 23 de junio realizada con profesional del ffie, la entrega de los apus que fueron aprobados en esa mesa de trabajo con el fin de actualizar la lista y la documentación de los que se había aprobado el pasado 16 de junio la cual se debe remitir al ffie para los fines pertinentes.
- Por parte del contratista no se ha realizado gestión adicional para el ajuste al diseño de la red de gas ya que indica que requiere de un anticipo para el ajuste al diseño y que ellos no pueden incurrir en ese costo adicional, este tramite es necesario para ser entregado junto a la documentación que esta solicitando la ETC para trámite ante alcanos:

a) Diseños: Tabla de cálculo y Plano Isométrico

b) Certificación del Instalador.

c) Registro SIC – Superintendencia Industria y Comercio de Firma Constructora

d) Certificado de Materiales.

- Se informa que se solicito al contratista presentar su plan de acción para esta semana toda vez que el contrato se encuentra activo y se deben de cumplir las obligaciones contractuales, no se recibió información a lo solicitado, si se recibieron las solicitudes de prorroga nuevamente por parte del contratista hacia la entidad, y se esta a la espera del pronunciamiento de la entidad ante estas solicitudes.
- Director de obra indica que el plan de acción si se daba la prorroga era hacer la cesión de recursos económicos, ya que Canaán no cuenta con liquidez – recursos para el desarrollo del proyecto, es por esa razón de que no se tiene personal en obra ni se han suministrado

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

materiales por parte de Canaán directamente. Indica director de obra que se espera una respuesta positiva por parte de la entidad.

- Por parte de esta interventoría se recalca nuevamente que al momento el contratista presenta un incumplimiento al contrato debido a la baja intervención de las actividades programadas, poco suministro de material a la obra y baja mano de obra teniendo para la semana un aumento en el porcentajes de retraso, desde el mes de mayo la ejecución de actividades es nulo y no se ven las justificaciones ya que todo este tiempo que se ha perdido es tiempo imputable a la gestión del contratista por no ver en obra las acciones necesarias para dar cumplimiento al contrato.
- Se recuerda nuevamente que si se van a realizar actividades fuera de los horarios laborales sea informado a esa interventoría con el fin de hacer el acompañamiento y supervisión por parte de esta interventoría.
- Se reitera y se solicita a contratista cumplir con los compromisos pactados en cada comité ya que se pueden ver afectados la aprobación de cortes, todos los incumplimientos están siendo debidamente justificados en los comités de seguimiento y siempre se socializan ante los asistentes con el fin de que sean resueltos.
- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura de cubierta.
- Se solicita a la ETC seguir reiterando la prestación del servicio de vector que es sumamente necesario para hacer el retiro de desechos orgánicos y la solicitud de poda de árboles.
- Se recuerda a contratista las siguientes observaciones para tener en cuenta: si hay ingreso de personal nuevo presentar con anterioridad la documentación para aprobación por parte de interventoría.
- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.
- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados.
- Se solicita a contratista culminar actividad de sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques.

ASPECTOS SOCIALES:

- Se informa que está pendiente cerrar pqr de GM ingeniera y la entrega de paz y salvos de personal retirado del proyecto.
- Se solicita información sobre la revisión de paz y salvos, contratista informa que se ha realizado revisión teniendo aproximadamente mas de 100 paz y salvos de personal operativo. Se solicita la entrega de el listado récord de contratación vs los paz y salvos que se tienen para conocer exactamente que personal falta por paz y salvos. Se genera compromiso de una primera entrega de información para el jueves 29 de junio.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

ASPECTOS SG – SST:

- Se recuerda tener senderos y circulaciones despejados y que se realice la respectiva señalización.
- Se socializa las fechas en las que se vencen las planillas tanto del contratista como de sus aliados estratégicos solicitando que por favor presenten antes de la fecha de vencimiento el pago de dichas planillas con el fin de no suspender actividades del poco personal operativo y personal administrativo que se encuentra en obra.
- Se solicita a contratista entregar documentación de manera completa y con anticipación de manera que se pueda hacer la revisión y la aprobación sin afectar la ejecución de actividades tanto de personal operativo como de maquinaria.
- Se recomienda que todo el personal que ingrese a las instalaciones de la obra informar oportunamente y así mismo realicen la entrega de documentación para que se pueda transitar dentro de la obra.
- Se recuerda implementar jornadas continuas de aseo y de lavado de baños provisionales para el personal de obra. Se solicita cronograma de jornadas de aseo y lavado de baños.
- Se solicita al contratista aclarar el tema de andamios ya que durante la semana se hizo el desarme de accesos provisionales a los segundos pisos de los bloques. Contratista informa que hubo un error de comunicación de su área administrativa y que no se debieron desarmar estos accesos, se realizara nuevamente el armado con los andamios que se encuentran en la obra.
- Se solicita hacer reconfiguración de brigada de emergencia por que el personal que se encuentra en obra es todo nuevo y respectiva capacitación y socialización.
- Se solicita que los elementos de trabajo y equipos se encuentren en buen estado ya que se evidenciaron extensiones eléctricas sin protecciones y en mal estado y esto genera un riesgo para el personal que la opera.
- Se solicita reubicar punto de encuentro ya que el que esta actualmente en el ingreso de la obra es usado como área de parqueo.
- simulacro de primeros auxilios y mejorar la señalización de los puntos de encuentro dentro de la obra, igual la camilla de primeros auxilios que estén dentro de los puntos donde se están ejecutando las actividades de obra.
- Se recuerda que las actividades si se van a ejecutar en horarios extendidos o fines de semana se debe de contar con el personal de supervisión y apoyo del área sst e informar por medio de correo los horarios y días en los que se van a implementar estos horarios extendidos.

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA	09/03/2023
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA	13/04/2023
3	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA	28/04/2023
4	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023
5	SUBSANAR INFORME TOPOGRAFICO DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES.	CONTRATISTA	25/05/2023

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

6	ENTREGA DE BALANCE DE OBRA CON VALOR CONTRACTUAL	CONTRATISTA	06/06/2023
7	ENTREGA DE DOCUMENTOS FIRMADOS PARA TRAMITE DE REVALIDACION DE LICENCIA	CONTRATISTA	14/06/2023
8	ENTREGA DE CORRECCION DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE ESCALERAS Y CIRCULACION	CONTRATISTA	27/06/2023
9	ENTREGA DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUARTO DE MAQUINAS	CONTRATISTA	27/06/2023
10	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE MEDIA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	22/06/2023
11	ENTREGA DE DISEÑO ELECTRICO DE BAJA TENSION CON APROBACION DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO CELSIA	CONTRATISTA	26/06/2023
12	TOPOGRAFIA Y DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE AGUAS LLUVIAS	CONTRATISTA	28/06/2023
13	INICIO DE ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA	CONTRATISTA	23/06/2023

CMCF-IEARU-196-2023 RESPUE... x WhatsApp x Comité de seguimiento de obra x Meet - dnz-xzfq-nss x +

meet.google.com/dnz-xzfq-nss

Gmail YouTube Maps y2mate.com Ingresar a LMS SE...

9:30 | dnz-xzfq-nss

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows

21°C
Mayorm. nublado

9:30 a. m.
27/06/2023

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

