



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, marzo 29 de 2023

FFIE-INT-IEARU-117-Obra-2021

Señores

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Atn. MERCEDES ALZATE

Directora de obra.
ciudad.

Ref.: Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

Asunto: retrasos de obra y posible incumplimiento de obra

Respetada ingeniera, en cumplimiento de las funciones de esta interventoría y en aras de la ejecución del contrato de obra de la referencia nos permitimos informar el retraso de obra que se está presentando a la fecha, ya que al momento la ejecución de actividades representadas en porcentajes se encuentra de la siguiente manera:

Descripción	Porcentajes
% avance programado	68,52%
% avance ejecutado	50,19 %
Avance y/o atraso	-18,34%

Se viene observando la disminución de la mano de obra, para esta semana se tienen 20 personas operativas suspendiendo frentes de trabajo como se evidencia en la instalación de pañetes de fachadas



Se requiere sean aumentados los frentes de trabajo a razón de que a la fecha quedan 15 días del plazo contractual y hay actividades que debieron ser iniciadas y al momento no cuentan con personal para ejecutarse, adicional de tener actividades que debieron ser terminadas la semana anterior (semana 31 del 20 al 26 de marzo). Para esta semana se tienen programado el inicio de actividades de montaje de divisiones en acero, instalación de espejos y está en proceso la instalación de enchape en una batería sanitaria de las 6 que están para ejecutar con los recursos



contractuales.

CONSORCIO INTER-FFIE 2020



A continuación, se relacionan las actividades que presentan retraso y las que se deben empezar en la presente semana

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)		19/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)		19/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	6/03/2023	19/03/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	6/03/2023	26/03/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4		19/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION SIN TERMINAR
PAÑETE LISO CULATAS 1:3		26/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION PROXIMA A VENCER
FILOS Y DILATACIONES		2/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)		9/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS)	13/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO		2/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION PROXIMA A VENCER



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	20/03/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
CENEFAS EN GRANITO PULIDO DE 0.25 (BOCAPUERTAS)	20/03/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	13/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR
MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE		19/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION TIEMPO VENCIDO
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	6/03/2023	19/03/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION TIEMPO VENCIDO
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS		9/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION PROXIMA A VENCER
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	6/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
WIN DE ALUMINIO	20/03/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR
ESTUCO SOBRE PAÑETE		2/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION PROXIMA A VENCER
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	6/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
MURO DIVISORIO EN LAMINA DE DRYWALL ACABADO EN MASILLA	13/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS(INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL		2/04/2023	ACTIVIDAD EN EJECUCION PROXIMA A VENCER
ENCHAPE CERAMICO PARA MUROS BAÑOS 30X45	27/02/2023	9/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	20/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL	20/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	20/03/2023	2/04/2023	ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18. INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y ANCLAJES	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
Lámpara Led SYLVANIA ECOPROOF 36W	13/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
Salida electrica con tomacorriente a 120 Voltios	13/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
Salida electrica con interruptor sencillo	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
Salida electrica con interruptor doble	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.) DESCOLE REDES SANITARIAS - A.LL	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
EXCAVACION MANUAL TIERRA H=2.50-3.50 m. (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL) DESCOLE REDES SANITARIAS - A.LL	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INC. RETIRO DE SOBR.)	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
JUNTAS DILATACION ASFALTO	20/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL . INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
ACCESORIO PVC-S Ø 3"	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
TUBERIA PVCP RDE-21 Ø 2 1/2"	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION

Calle 57 No. 18 - 22 Oficina 602/403

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287, Telefax: 3102656 - 3836763

arquitecturayurbanismo12@gmail.com; bazzani.licitaciones@gmail.com

Bogotá D.C., Colombia



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

ITEM	INICIO PROGRAMADO	TERMINACION PROGRAMADA	OBSERVACION
TUBERIA PVCP RDE-21Ø 3"	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 2 1/2"	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 4"	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
TUBERIA NOVAFORT - D = 200 MM - EQ Ø 8" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
TUBERIA NOVAFORT - D = 160 MM - EQ Ø 6" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION
TUBERIA NOVAFORT - D = 250 MM - EQ Ø 10" - (INC. HIDROSELLOS y ACCESORIOS)	27/03/2023		ACTIVIDAD SIN EMPEZAR EJECUCION

Se requiere justificar la ausencia de personal en obra que afecta directamente el desarrollo de las actividades programadas, adicional se reitera la presentación de plan de contingencia para dar cumplimiento al plazo contractual del proyecto en un termino no mayor a un (1) día hábil.

Cordialmente,

CARLOS RUIZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER FFIE 2020

CC. SUPERVISION TECNICA