



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, junio 23 de 2023

FFIE-INT-IEARU-159-Obra-2021

Señores  
**CONSORCIO M&E CANAAN FFIE**  
Atn. LUIS FERNANDO ARIAS  
Director de obra.  
Ciudad

**Ref.:** Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

**Asunto:** observaciones a actividades ejecutadas.

Respetado ingeniero, en cumplimiento de las obligaciones de esta interventoría, se realizó nuevamente recorrido con su personal técnico donde se evidenció la necesidad de realizar los mejoramientos de actividades que si bien es cierto en su momento fueron ejecutadas por ustedes, sin embargo, en estos momentos presentan observaciones por daños o malas prácticas en la ejecución de otras actividades como se relaciona a continuación,

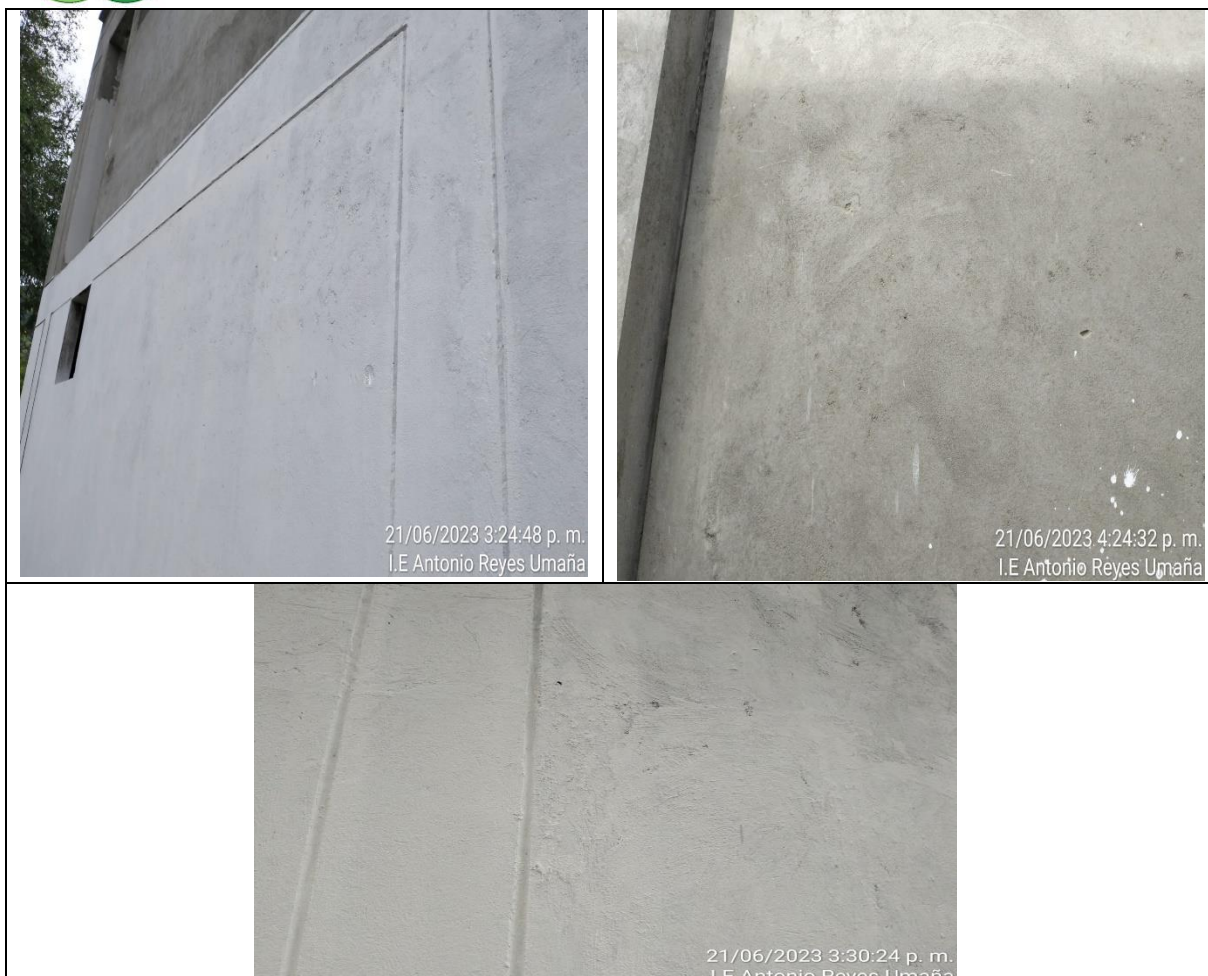
De acuerdo a las actividades ejecutadas se le ha reiterado al contratista subsanar las siguientes actividades que están pendientes.



Se le realiza observación al contratista y se le solicita subsanar las dilataciones en fachadas y en la parte interna de los bloques, ya que se evidencian en su mayoría que no están bien hechas o se encuentran superficiales y esto impide el desarrollo de otras actividades predecesoras.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se evidencian en los pañetes de las fachadas de biblioteca, bloque A y bloque B, que no se realizó adecuadamente la actividad de afinados en el pañete evidenciando poros de grandes tamaños, se solicita un mejor acabado de estas superficies ya que se observa el inicio de la actividad de fondeo de pintura.





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le realiza la observación al contratista que, al momento de ejecutar las actividades de fondeo de pintura, realizar todo el retiro de sobrantes de pañetes en muros, ya que se observa en diferentes partes de los bloques que no se está realizando bien la activad.



Se le hace la observación al contratista realizar el retiro de marcos de puertas que se encuentran acopiados en el bloque de biblioteca, ya que en el ítem se especifica que se debe hacer el desmonte y retiro de sobrantes.





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se hace la observación al contratista realizar el retiro de sobrantes de pañetes en las áreas de andenes y pasillos de los bloques intervenidos, ya que esta situación se generó en la ejecución de las actividades de pañetes del presente contrato.



Se le reitera la contratista la limpieza de la ventanería que anteriormente fue instalada y se está viendo afectada por las diferentes actividades que se están ejecutando.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se observa en el bloque A la columna de la fachada frontal al lado de tecnología se encuentra el pañete hueco, en la fachada lateral derecha del bloque B el pañete y la columna esquinera se encuentran huecos, se le realiza la observación al contratista subsanar estas observaciones de manera inmediata ya que son actividades que han dado por finalizadas.



Se le hace la observación al contratista que realice el retiro del material sobrante para hacer la nivelación del terreno en las fachadas de los bloques. Material correspondiente a actividades de demolición ejecutados en el presente contrato.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se debe verificar en la canal de tecnología del bloque A que, si se va a omitir una bajante, la bajante que queda es suficiente para la evacuación total de las aguas, además de que el nivel de toda la canal debe quedar hacia la salida proyectada.



Se evidencia que en la parte interna de tecnología del bloque A, el muro derecho presenta fisuras considerables sobre la superficie, se requiere al contratista revisar y realizar la reparación correspondiente de manera inmediata.





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



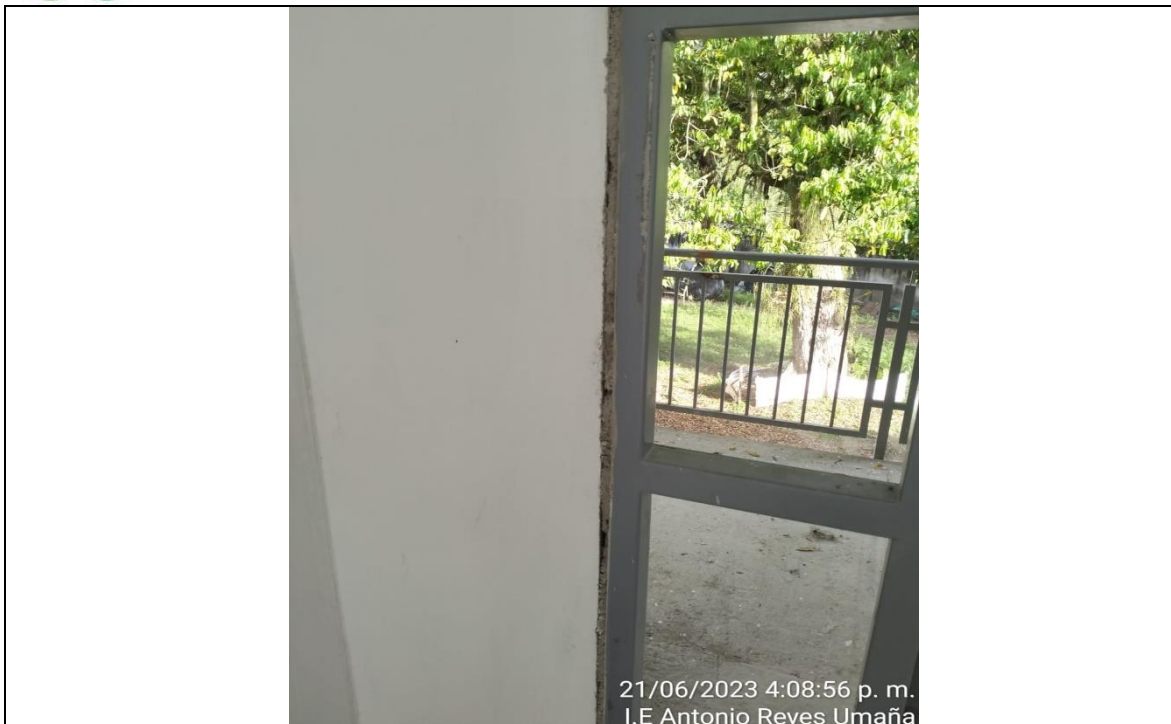
Se observa en las barandas del bloque A que hay residuos de pañetes, pintura y en algunas partes se evidencia oxido, se le solicita la contratista realizar correcciones para dar por terminada la actividad.



Se le reitera al contratista subsanar las fisuras presentadas en mesones de baños de los bloques A Y B de granito.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se debe terminar con el relleno de concreto en los marcos de puertas de los bloques.



Se le reitera al contratista subsanar y tratar las humedades presentadas en los diferentes bloques ya que se está presentando reprocesos en actividades ejecutadas actualmente. De acuerdo a oficio FFIE-INT-IEARU-144-Obra-2021 se les indicio que el manto asfáltico instalado presenta levantamiento en las puntas que podría estar originando la humedad en la viga canal del bloque A.





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le reitera al contratista subsanar las inconsistencias que hay en ventanería como lo son, espacios entre mampostería y ventanas, alfajías dobladas.





# CONSORCIO INTER-FFIE 2020



En el recorrido a obra se observaron varias inconsistencias en los filos de las fachadas y algunos en la parte interna de los diferentes bloques intervenidos, se le solicita al contratista cumplir con el arreglo de estos mismos ya que actualmente se están ejecutando actividades y no se están subsanando estos arreglos.



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Siendo así y ya bajo conocimiento de las actividades mencionadas anteriormente por su firma de acuerdo a recorridos de obra realizados y bajo información relacionada también mediante oficio FFIE-INT-IEARU-127-Obra-2021, se solicita la reparación y terminación de las actividades antes de las fechas de finalización del contrato para que estas no se vayan a ver afectadas en los cobros correspondientes.

Cordialmente,

**CARLOS RUIZ**  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
CONSORCIO INTER FFIE 2020