

Bogotá D.C., 07 de julio de 2023

CMCF-IEASC-214-2023

Señor
JOSE OCTAVIO DUQUE R
Coordinador regional
FFIE

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL

Asunto: Radicado FIE2023EE010454 “Comunicación Terminación Plazo Contractual y Solicitud Entrega Predio” de fecha 6 de julio de 2023.

Cordial saludo,

En calidad de representante legal del CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE y en atención a los contratos de la referencia, suscritos entre el CONSORCIO M&E CANAÁN y el CONSORCIO BBVA -ALIANZA, en respuesta a su oficio radicado FIE2023EE010454 “Comunicación Terminación Plazo Contractual y Solicitud Entrega Predio” de fecha 6 de julio de 2023, en forma respetuosa me permito manifestarle:


1. Vencido el plazo contractual sin que se hubiesen avalado las solicitudes de prórroga y adición, suspensión y/o cesión de derechos por nosotros oportunamente solicitadas, lo único que ahora corresponde es proceder con la liquidación del acuerdo de voluntades que nos vincula, en los términos y plazo previsto en la cláusula décima séptima (17); para ello entonces nos permitimos sugerir la conformación de los equipos responsables de esta tarea, para que entre ellos se determine el procedimiento y cronograma que corresponda.
2. En relación con la solicitud del FFIE para que procedamos con la entrega de la custodia del proyecto en general y del predio en particular, lastimosamente nos vemos obligados a precisar que tal solicitud no es procedente, por las siguientes breves consideraciones; i) contractual y legalmente hablando, como contratistas responsables de la ejecución del proyecto, la custodia y guarda integral del mismo es de nuestra exclusiva competencia hasta tanto no se formalicen los términos de una eventual liquidación a la que aludimos en el numeral inmediatamente anterior; ii) existe inventario in situ (materiales y equipos) así como obras en curso amparadas por las aseguradoras correspondientes, que deben ser materia de inventario y valoración previo al despojo de las mismas; iii) como es perfectamente verificable, el contrato que nos vincula no prevé en ninguno de sus apartes la figura de toma de posesión del proyecto (inventarios, obras, predio, etc.) y, en consecuencia, cualquier



intención en tal sentido que no esté precedida de una concertación entre las partes, constituiría una clara vía de hecho.

3. Tomando en consideración lo hasta acá expresado, solo nos resta señalar que, de cara a los costos de la vigilancia por ustedes contratada y a los que se alude en la misiva que ahora respondemos, una vez liquidado el acuerdo suscrito entre las partes, habremos de establecer con precisión a que parte le corresponde asumirlo.

Atentamente,



Ing. HECTOR ADALBER ORDONEZ.
Representante legal.
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Proyectó: Gustavo Carvajal - director de obra
Revisó: Marly Vanegas – Coordinador de proyectos
Aprobó: Héctor A Ordoñez
Vo.Bo. Dirección Jurídica Consorcio M&E CANAAN FFIE

Copia:
Jaime Duran – director jurídico.

