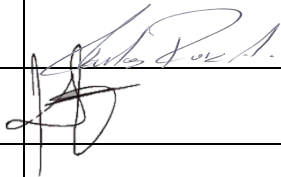
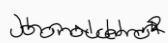


FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	37	Tema:	COMITÉ DE OBRA
Fecha:	16/05/23	Ubicación :	COLEGIO ANTONIO REYES UMAÑA SEDE PRINCIPAL
Hora Inicio:	09:00 AM	Hora Fin:	10:00 AM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Seguimiento de obra		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)			
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. De contacto	Firma
LUIS FERNANDO ARIAS	CONTRATISTA	3173785719	
MARLY VANEGAS	CONTRATISTA		
ANDONI ARIZMENDI	FFIE	3008083513	
LILIANA RUBIO	CONTRATISTA	3212032442	
OSCAR ARANGO	ETC	3167432213	
MARIA ALEJANDRA VANEGAS	CONTRATISTA	3054502328	
DIEGO ARMANDO ESCALANTE PÉREZ	CONTRATISTA	3165717480	
CARLOS RUIZ	INTERVENTORIA	3118481020	
KATHERINE TOVAR	INTERVENTORIA	3204367228	
LINDA ROJAS	INTERVENTORIA	3222493388	
JOHANNA NUDELMAN RODRIGUEZ	INTERVENTORIA	3163108314	
BRAYAN ALEXIS JIMENEZ DIAZ	INTERVENTORIA	3208943053	

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento	Fecha de cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA.	09/03/2023 -	-
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA.	13/04/2023	-
3	Retiro de escombros.	CONTRATISTA.	21/04/2023	-
4	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA.	28/04/2023	-
5	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA.	CONTRATISTA	11/05/2023	-

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	
---	--

Preparó	Aprobó (FIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)
Siendo las (09:00 am) del día 02 de mayo de 2023, nos reunimos los nombrados en la lista de participantes para dar inicio al comité de seguimiento técnico (en campo) de las actividades del contrato de obra No. 1380-1517-2022 y así tratar los siguientes aspectos:
ASPECTOS TECNICOS: <ul style="list-style-type: none"> Se informa que se tiene un % programado de 75,81% vs un % ejecutado de 60,09% presentando un retraso del -15,72%. Parte de contratista e interventoría Se informa que los apus presentados a la entidad no han sido observados ni contestados a la fecha solicitando al supervisor del FFIE se pueda conocer cómo va el trámite de la aprobación de estos apuros para así poder presentar el respectivo presupuesto. Se informa a los asistentes que el día de hoy se recibió los recursos de la programación en cuanto a la mano de obra necesaria por semanas que según el contratista requiere para la terminación de actividades, sin embargo se presenta la observación por parte de esta interventoría que de acuerdo al documento para esta semana el contratista tendrá 12 personas y actualmente en obra se encuentran cinco personas operativas vale aclarar que la cantidad de personal que está proponiendo el contratista es demasiado bajo para todas las actividades que se encuentran retrasadas y que se den ejecutar para así poder dar cumplimiento a los plazos contractuales. Por parte del contratista informa que se encuentra en la búsqueda de personal operativo la cual no ha sido fácil se encuentran en la tarea para poder hacer el ingreso de personal lo más pronto posible.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Por parte de la ingeniera Marly se tiene una intervención informando que se encuentran organizando la consecución de los materiales de estructura metálica, carpintería metálica ventaneria y pisos.
- Por parte de supervisor del FFIE se solicita al contratista aclarar por qué no se dio cumplimiento a las entregas pactadas a la comunidad el 30 de abril y teniendo en cuenta que al momento no se ha hecho el suministro de sanitarios divisiones de acero inoxidable que son las actividades que más están retrasadas y ya a la fecha se tienen varios días de retraso de este compromiso y no se tiene una fecha exacta para poder ser informado y entregado a la comunidad. Contratista informa que ya se tiene una negociación con un proveedor para el tema de las divisiones de acero inoxidable, contratista informa que a mediados del mes de junio estarían haciendo el suministro y la instalación de este material. Se solicita al contratista por parte de este interventoría informar qué acciones tienen programadas complementar para poder dar cumplimiento a la terminación del contrato que como es de conocimiento de todos es el 30 de junio teniendo solo 45 días para la terminación no solo de los bloques a, b, c y biblioteca sino todo el proyecto, contratista informa que están trabajando para dar culminación a los puntos críticos que de acuerdo a ellos son ventaneria estructura metálica pisos y carpintería metálica y que existen actividades que no se van a dar terminación al 30 de junio por lo cual lo expresarán a la entidad y solicitarán mesas de negociación para poder dar cierre a estos contratos. Como es de conocimiento de todos los asistentes los tiempos de ejecución se han visto afectados principalmente por la baja intervención por parte del contratista en cuanto a mano de obra y suministro de materiales que no ha permitido un desarrollo normal de las actividades programadas y así poder cumplir el plazo contractual se solicita el contratista presentar antes ante esta interventoría y a la entidad la justificación del por qué no terminará el proyecto en los plazos establecidos con su respectiva justificación ya que se ha tenido todas las condiciones para que se cumpla el plazo a excepción de la gestión que está realizando el contratista.
- Por parte de esta interventoría se ha realizado la aprobación de cortes que ha presentado el contratista previa revisión de que estas actividades estén ejecutadas, pese a esto no se ve la inversión de estos pagos en la obra. Contratista en forma que hasta el momento ha recibido el pago de actas 1 2 y 3 y la cuarta fue devuelta por la entidad. Pero se aclara por parte de su interventoría que la devolución de esta acta corresponde a la falta de pólizas del contrato del contratista entonces esto es una gestión específicamente del contratista más no es por falta de gestión de la interventoría O la entidad.
- Por parte de esta interventoría se deja claridad que al momento el contratista presenta un incumplimiento al contrato debido a la baja intervención de las actividades programadas, poco suministro de material a la obra y baja mano de obra teniendo para la semana un aumento en el porcentajes de retraso, desde hace dos semanas la ejecución de actividades es nulo y no se ven las justificaciones ya que todo este tiempo que se ha perdido es tiempo imputable a la gestión del contratista por no ver en obra las acciones necesarias para dar cumplimiento al contrato.
- Por parte del contratista informa que realizará ante la entidad el día de hoy la solicitud de prórroga al contrato, van a solicitar de igual manera la mesa de controversias de acuerdo a la cláusula del contrato y en ese proceso se determinarán las imputabilidad de cada parte y se entrará en ese proceso de negociación deja claridad el contratista de que estos proyectos no serán terminados al 30 de junio pero que realizarán la intervención las actividades que ellos determinan como puntos críticos, pero dónde está interventoría aclara que no se puede tener en cuenta los pisos como punto crítico ya que el área que falta por intervención es bastante mínima y su ejecución no tiene tanta incidencia económica en estos momentos. De todas formas, el contratista al 30 de junio tratará de suministrar la mayor cantidad de material de estos puntos críticos qué serían pisos, estructura metálica,

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

ventaneria y también parte de luminaria eléctrica y que siguen comprometidos con la terminación del proyecto por los compromisos adquiridos con la entidad.

- Se informa que a la fecha el contratista no ha presentado la hoja de vida para dar cumplimiento al personal mínimo requerido de acuerdo al anexo técnico del contrato, se aclara que se recibió la hoja de vida del actual residente de obra para ocupar el cargo de director de obra sin embargo hace falta la hoja de vida del residente, estas obligaciones son de estricto cumplimiento por parte del contratista y ya se llevan varias semanas presentando incumplimiento sin tener razón o justificación de las acciones que el contratista va a implementar para subsanar ese requisito. Se solicita a contratista para el próximo comité de obra haber realizado la entrega de dichas hojas de vida.
- Se informa a todas las partes que la baja producción por parte del contratista por baja mano de obra y falta de suministro de materiales genera retrasos de las siguientes actividades de obra:

FILOS Y DILATACIONES (bloque b, bloque c)

PAÑETE LISO CULATAS 1:3

PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 (bloque c)

BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 (bloque c, demás bloque falta destronque)

PULIDA Y BRILLO GRANITO, INCLUYE TRATAMIENTO DE RESANES Y JUNTAS (bloque a, b, c)

SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS) (bloque c)

GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO (biblioteca, bloque a, bloque c)

MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m (bloque c)

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA

SUMINISTRO E Instalación DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA (bloque c)

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA (bloque a, biblioteca, bloque c)

GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN (bloque c)

GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)

INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS

LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)

ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL

DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE

ESTUCO SOBRE PAÑETE (bloque b, bloque c, bloque a)

PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS

VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS

ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm

DESMONTE DE VENTANAS

DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO

CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO

SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES

CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL

REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS (baterías sanitarias bloque a, bloque c)

DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO (bloque a, b, c y biblioteca)

ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA

SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLER PLASTICO DE 1/2" PARA SANITARIO Y LAVAMANOS
SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 4"
SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 2"
SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 3"
Luminaria de emergencia tipo LED de sobreponer
Salida eléctrica con interruptor triple
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA (bloque c, biblioteca, bloque b)
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA
ACTIVIDADES DE ADICION
DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI
CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI
CONCRETO PARA ZAPATAS
CUNETA CONCRETO DE 3000 PSI 30x30 e= 10 cm
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30
DEMOLICION GRANITO PULIDO MESONES DE COCINA-LAVAMANOS - LABORATORIO ANCHO:0,70 MTS.
DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES (INCLUYE CORTE DE ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES)
MURO EN BLOQUE N 4 INCLUYE GRAFIL N 5
FILOS Y DILATACIONES
PAÑETE LISO CULATAS 1:3
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA
GRANITO PULIDO MESONES
SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO

- Se recuerda nuevamente que si se van a realizar actividades fuera de los horarios laborales sea informado a esa interventoría con el fin de hacer el acompañamiento y supervisión por parte de esta interventoría.
- Se recomienda el contratista presentar acompañamiento en la ejecución de todas las actividades del proyecto ya que en las inspecciones que hace esta interventoría evidencia actividades de acabados deficientes que requieren sean corregidos y esto se debe a que no se ve acompañamiento del área técnica del contratista en la ejecución de dichas actividades. Especialmente en las actividades de estuco y pintura.
- Se aclara que para los cortes de obra se tienen en cuenta las actividades que están debidamente terminadas y finalizadas y por ende recibidas a cabalidad por parte de esta interventoría y así poder en las actas parciales. Actividades que presentan observaciones realizadas al contratista se tendrán en cuenta únicamente cuando ya estas observaciones se encuentren subsanadas y se evidencien en obra.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

- Se reitera al contratista subsanar observaciones para tramite de revalidación de licencia dadas por parte de la curaduría en la mayor brevedad posible, contratista informa que entregara la información a la ETC en el transcurso de la semana.
- Por parte de la ETC, se relaciona nuevamente a contratista sobre documentación que se requiere para hacer trámite ante la empresa ALCANOS, la cual aún está pendiente por entregar, contratista informa que está en proceso de organizar con aliado estratégico la realización de actividades.
- a) Diseños: Tabla de cálculo y Plano Isométrico
- b) Certificación del Instalador
- c) Registro SIC – Superintendencia Industria y Comercio de Firma Constructora
- d) Certificado de Materiales.

Se solicita a contratista realizar la gestión de búsqueda de aliado estratégico que cumpla con los requisitos que solicita la empresa que suministra el servicio de gas.

- Se recuerda al contratista que la semana anterior se presentaron observaciones al informe topográfico entregado de las redes hidrosanitarias existentes, cuál se solicita la revisión y subsanación de su informe con el fin de hacer la revalidación de la información presentada de acuerdo a las observaciones dadas por esta interventoría. Contratista informa que realizara la entrega de estas observaciones subsanadas el jueves 18 de mayo.
- Se recuerda al contratista que debe presentar la hoja de vida del profesional faltante, para cumplir con el personal mínimo requerido del presente contrato. Ya se llevan tres semanas desde que informaron el retiro de la ingeniera Mercedes y si bien es cierto se tiene la hoja de vida del ingeniero Luis Fernando para el cargo de director de obra, pero está pendiente la entrega de hoja de vida de quien sería el residente de obra, lo cual se solicita hacer la entrega en el menor tiempo posible.
- Se recomienda el contratista la entregar diseños eléctricos definitivos a la entidad con el fin de que sobre estos sean revisados los APUS.
- Parte de la ETC se expresa nuevamente su preocupación ante la ejecución de la obra ya que se está próximo a cumplir un año y no se ven avances significativos y que se vaya a cumplir la entrega en los tiempos establecidos solicita al contratista que se presenten en este comité las personas necesarias que den solución a las situaciones que se están presentando y poder hacer la entrega de la institución a la comunidad que tanto lo necesita.
- Se reitera y se solicita a contratista cumplir con los compromisos pactados en cada comité ya que se pueden ver afectados la aprobación de cortes, todos los incumplimientos están siendo debidamente justificados en los comités de seguimiento y siempre se socializan ante los asistentes con el fin de que sean resueltos.
- Se informa que contratista presento el día de ayer subsanación a las observaciones de diseños estructurales de escaleras y placa de tanques los cuales están en revisión por parte de esta interventoría.
- Se recuerda a contratista que están pendiente por subsanar las observaciones del presupuesto eléctrico.
- Se recuerda realizar ensayo de adherencia una vez se culmine pintura de la estructura.
- Se recomienda a personal técnico de contratista prestar un mayor acompañamiento a las actividades que se están realizando en aras de que las actividades se ejecuten de manera correcta. Tener especial cuidado en la terminación de las pinturas de muros.
- Se solicita a la ETC seguir reiterando la prestación del servicio de vactor que es sumamente necesario para hacer el retiro de desechos orgánicos y la solicitud de poda de árboles.
- Se recuerda a contratista las siguientes observaciones para tener en cuenta: si hay ingreso de personal nuevo presentar con anterioridad la documentación para aprobación por parte de interventoría.
- Por parte de esta interventoría se recomienda a contratista la precaución que debe de haber al momento de realizar actividades de demolición con la intención de que estas no generen daños a los espacios que se están interviniendo y así evitar reprocesos y/o reparaciones

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

que no están previstas y tener especial cuidado de la limpieza de los pisos que se están utilizando para mezcla de pañete. También se recomienda que al momento de realizar acopio de materiales en grandes cantidades se tenga el cuidado necesario para que el material no tenga alteraciones en su calidad y que al momento de realizar la instalación de pañetes sobre fachadas que ya tienen instaladas las nuevas ventanas y puertas se tenga una mayor precaución de manera que no se vayan a tener reprocesos por posibles daños y reemplazos de estos nuevos elementos de obra.

- Se recomienda con el suministro de material la solicitud y entrega a la interventoría de certificados de calidad en los informes mensuales.
- Se recuerda a contratista que para la ejecución de cualquier actividad de obra se debe presentar primero la documentación completa una vez realizada la revisión por parte de contratista, interventoría realiza nueva revisión y da aprobación, tanto de personal operativo, operarios de maquinaria, maquinaria y equipos. Sin la documentación completa no se dará autorización de ejecución de trabajos por parte de interventoría.
- Se recuerda a contratista que el personal que vaya a ingresar a obra debe de tener su respectiva dotación y se debe cumplir con la entrega de los elementos de protección individual.
- Se solicita a contratista atender las solicitudes realizadas por medio de oficios radicados, de igual forma, dar contestación a estos oficios con soportes.
- Se recuerda nuevamente a contratista cumplir con las fechas establecidas para los informes mensuales. Se reitera que el informe mensual de contratista se debe entregar cuando todos los componentes del informe estén aprobados.
- Se solicita a contratista culminar actividad de sello de las uniones de los flanches instalados en las cubiertas de todos los bloques.

ASPECTOS SOCIALES:

- Se solicita al contratista realizar la entrega de los cierres de los pqr que se vienen manejando desde el 2 de mayo y que no se han entregado cerrados a esta interventoría.
- Se reitera al área social del contratista que los PQR se cierran anexando el paz y salvo con firma, huella y número de teléfono del implicado para poder hacer la verificación por parte de esta interventoría.
- Contratista informa que para el pqr de los trabajadores que tenían el inconveniente del pago está recogiendo las firmas para poder hacer el cierre del pqr en cuanto al pqr del señor Carlos Gómez es un tema que se está tratando con el área administrativa y contable del consorcio ya que hay unos saldos y cuentas que están pendientes por cruzar con el señor por ende se viene trabajando en ese tema y una vez se tenga una respuesta se emitirá a la interventoría. Los paz y salvos se entregaran en el informe mensual.
- Se recuerda al contratista por favor firmar acusado de los oficios recibidos desde esta interventoría. Se recomienda dar respuesta a los oficios remitidos por parte de esta interventoría, debe acusarse el recibido de cada uno de los oficios y responderlos.

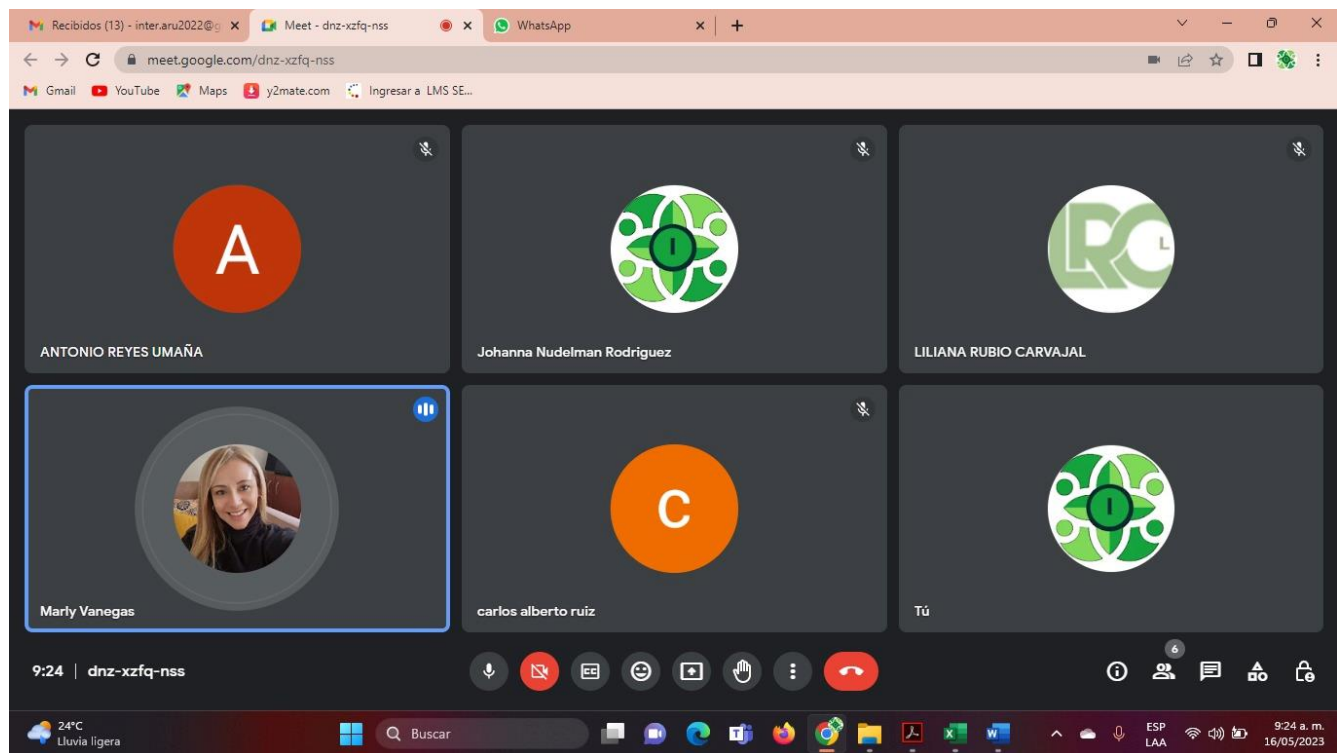
ASPECTOS SG – SST:

- Se solicita a contratista realizar la señalización de tableros eléctricos de la obra.
- Se solicita a contratista realizar la poda de maleza en zonas de trabajo y de circulación
- Se recuerda que se debe hacer entrega de documentación para ingreso de personal antes del ingreso de estas a las instalaciones del proyecto.
- Se socializa las fechas en las que se vencen las planillas tanto del contratista como de sus aliados estratégicos solicitando que por favor presenten antes de la fecha de vencimiento el pago de dichas planillas con el fin de no suspender actividades del poco personal operativo que se encuentra en obra.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha propuesta para el cumplimiento
1	Entrega de apus corregidos.	CONTRATISTA.	09/03/2023 -
2	Entrega de recursos de la programación.	CONTRATISTA.	13/04/2023
3	Retiro de escombros.	CONTRATISTA.	21/04/2023
4	Entrega de documentos para trámite ante la empresa ALCANOS.	CONTRATISTA.	28/04/2023
5	ENTREGA DE PLAN DE CONTINGENCIA	CONTRATISTA	11/05/2023



FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

