

Bogotá, D.C., 26 de junio de 2023

Señor
IVAN DARIO CULMA AVILA
Contratista
Región Sur y eje Cafetero 2
iculma@ffie.com.co



FIE2023IE002177

Asunto: Memorando de ALCANCE a solicitud NP IE Alberto Santofimio

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, alegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Area de Estructuración, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la UG-FFIE está de acuerdo con el valor unitario, debido a que se encuentran incluidos en el LISTADO UG-FFIE, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS		
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS		
3.2.2	ACCESORIO PVC-S Ø 3"	UN	\$ 36.769
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	\$ 47.004
3.3	DRENAJES		
3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA		
3.4.2	CAJA INSPECCION 60 x 60 x 60 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	\$ 426.579
7,12	TUBERIA Y ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIO		
7.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO AL CARBON SCH 40 1" ROSCADA	M	\$ 24.992
7.12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 10 1 1/2" RANURADA	M	\$ 33.441
7.12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 10 2 1/2" RANURADA	M	\$ 51.249



7.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 10 4" RANURADA	M	\$ 78.043
7.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 1"	UN	\$ 12.150
7.12.1 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 1 1/2"	UN	\$ 19.011
7.12.1 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 2 1/2"	UN	\$ 34.446
7.12.1 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERIA ACERO NEGRO 4"	UN	\$ 65.650
7.13	VALVULAS Y ADITAMENTOS RED CONTRA INCENDIO		
7.13.5	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA EN BRONCE 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	\$ 979.057
7.13.6	SUMINISTRO E INSTALACION CABEZAL DE PRUEBAS 4 X 2 1/2" (2)	UN	\$ 5.354.931
7.13.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA TOMA Y DESCARGA DE AIRE Ø UL/FM	UN	\$ 617.653
8.00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES		
8.10	POSTES DE CONCRETO		
8.10.9	SUMINISTRO, AHOYADO Y PLOMADA DE POSTE DE CONCRETO PRETENSADO DE 12 MTS-1050 KG	UN	\$ 1.586.939
8.11	TRANSFORMADORES		
8.11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBESTACION ELECTRICA EN POSTE 75 KVA. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS Y PROTECCIONES. NORMAS SEGÚN OPERADOR DE RED LOCAL. CERTIFICACION RETIE	UN	\$ 22.448.672
12,00	CARPINTERIA DE METÁLICA		
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA		
12.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 2,00 X 1,00 M. INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, ANCLAJE, BISAGRAS TIPO PESADO Y CARGUE EN MORTERO	UN	\$ 145.528

Actividades de obra con las cuales la UG-FFIE está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP-31	SUMNISTRO E INSTALACION LAMINA PARA TRATAMIENTO DE JUNTAS SISMICAS EN PISOS.	M	\$ 210.819
NP-32	SUMNISTRO E INSTALACION LAMINA PARA TRATAMIENTO DE JUNTAS SISMICAS EN MUROS Y CIELO RASOS.	M	\$ 261.506
NP-43	REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS VIGAS DE CONFORMACION PLACA ENTREPISO METALDECK (INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL)	M	\$ 28.899
NP-48	TAPA EXTERIOR EN FIBROCEMENTO UNA CARA e= 10mm	M	\$ 82.518
NP-49	CONSTRUCCION CARCAMO SECCION LIBRE 30CMX40CM INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO.	M	\$ 239.754
NP-50	DIVISION INTERIOR BUITRON EN FIBROCEMENTO UNA CARA e= 10mm	M	\$ 106.962
NP-51	TAPA CIELO RASO EN FIBROCEMENTO UNA CARA e= 10mm PARA FACHADAS EXTERIORES. ALTURA 10M	M	\$ 150.500
NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DE CONTROL PARA CONTROLADOR CERTIFICADO DE LA BCI, EN 2(2X18AWG) CU LIBRE HALOGENOS POR TUBERÍA 2X3/4" IMC	M	\$ 61.027
NP-56	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA BIFÁSICA DESDE TABLERO REGULADO TGR, HASTA TABLERO REGULADO TR1, EN 2X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE, LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 56.953
NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO DE SERVICIOS TS, EN 3X6AWG+1X6AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 88.732
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO DE COMEDOR TC, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.024
NP-62	Suministro e Instalacion de Tablero trifásico general regulado, TGR. Incluye gabinete metálico tipo interior,	UN	\$ 4.103.357

	totalizador 3x40A, llave conmutable de 40A, protecciones (1) 2x20A, (1) 3x30A.		
NP-67	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO DE BIBLIOTECA TB, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.646
NP-70	SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA 60CMX40CMX30CM EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18.	UN	\$ 992.729
NP-77	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION DE CORTE DE PLACA (INCLUYE COLA DE RATON 1/4" Y VULKEM 116 O SIMILAR)	M	\$ 18.539
NP-78	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO DE TOMAS TT1, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.646
NP-79	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO DE ALUMBRADO TA1, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.646
NP-80	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL TG, HASTA TABLERO GENERAL REGULADO TGR, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.646
NP-81	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TABLERO REGULADO TGR, HASTA TABLERO REGULADO TR2, EN 3X8AWG+1X8AWG+1X8AWG COBRE, LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC DE 1-1/2".	M	\$ 71.646
NP-82	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA TRIFÁSICA DESDE TRANSFORMADOR HASTA TABLERO GENERAL TG, EN 3X4/0+1X4/0+1X1/0 COBRE LIBRE HALOGENOS POR DUCTO PVC 2X3".	M	\$ 483.305
NP-84	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS BIFÁSICO Y PROTECCIÓN DE CIRCUITOS SEGÚN CUADRO DE CARGA PARA TR1.	UN	\$ 395.673
NP-86	CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA SB 851 (Incluye Base, Muros, Pases y Tapa)	UN	\$ 2.497.151
NP-87	PINTURA PARA EXTERIORES (FACHADAS) SOBRE PAÑETE	M2	\$ 16.200



El presente memorando se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la UG-FFIE implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada, verificada y aprobada por la interventoría del proyecto, de acuerdo con las funciones establecidas en el manual de supervisión e interventoría, aprobado en el comité fiduciario No. 296 y/o 327 y suministrada por el supervisor del proyecto, quien a su vez verificó que la información aprobada por la interventoría se encuentra debidamente documentada, de acuerdo a las exigencias de la UG-FFIE, con relación a los análisis de precios unitarios, las cantidades de obra y la pertinencia de las actividades descritas en el presupuesto adjunto a este memorando. Por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato aprobar y la supervisión, verificar la pertinencia de la ejecución de las actividades y cantidades, así como la documentación allegada, sean acordes a la realidad del proyecto y se hayan enmarcado dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados, teniendo en cuenta las implicaciones establecidas en la ley 1474 de 2011, ley 610 de 2000 y la ley 734 de 2002.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar plazos de ejecución o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, sino la revisión, análisis y determinación de un costeo de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Atentamente,

HENRY ANDRES DUARTE ROJAS

Profesional Senior 2

Presupuesto

Anexos:

Proyectó: ARLEY GONZALEZ SIERRA

Revisó: ARLEY GONZALEZ SIERRA