

Bogotá D.C., 29 de junio de 2023

CMCF-IEASC-213-2023

Señor
JOSE OCTAVIO DUQUE R
Coordinador regional
FFIE

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL

Asunto: SOLICITUD DE SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-202 MOTIVADA POR EL TRAMITE DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS A GARCO CONSTRUCCIONES SAS.

Cordial saludo,

En calidad de representante legal del CONSORCIO M&E CANAAN FFIE y en atención al contrato de la referencia, suscrito entre el CONSORCIO M&E CANAÁN y el FFIE, que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL" y, de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales, damos alcance a los comunicados en los cuales se ha evidenciado la falta de planeación de la entidad, de acuerdo con lo relacionado y expuesto en documentos enviados así:

CMCF-IEASC-189-2023 **25/05/2023** Solicitud de adición y prórroga
CMCF-IEASC-198-2023 **09/06/2023** SOLICITUD PRÓRROGA #3 AL CONTRATO DE OBRA
CMCF-IEASC-201-2023 **13/06/2023** SOLICITUD SUSPENSION #2
CMCF-IEASC-209-2023 **20/06/2023** SOLICITUD DE PRÓRROGA IEASC Y BALANCE #3.
CMCF-IEASC-211-2023 **26/06/2023** RECHAZO A RESPUESTA INTERVENTORIA.

Mediante las cuales se hizo entrega del presupuesto actualizado del Proyecto según los estudios y diseños en los cuales se ha evidenciado la necesidad de una adición presupuestal, la cual conlleva a su vez a una extensión en el tiempo del contrato producto de las mayores cantidades requeridas y que evidentemente forman parte de la ruta crítica del proyecto o son necesarios para el cumplimiento del Objeto del Contrato y la entrega a satisfacción del mismo.



A lugar y de manera oportuna, aún en término de tiempo para concluir cumplir las Obras, solicitamos gestionar a la entidad el punto que a continuación se detalla:

1. Reiteramos la solicitud de suspensión No. 2 al contrato de referencia por un término de veinte (20) días a partir de la fecha con el fin de atender las modificaciones de plazo y adiciones presupuestales que se requieran y además así no quebrantar el flujo de caja producto de las actas, aclarando que este contratista seguirá con las actividades que de común acuerdo puedan efectuarse en sitio durante el periodo de suspensión y así no motivar alteraciones de la comunidad y la cual ya fue requerida en el oficio CMCF-IEASC-198-2023 y CMCF-IEASC-201-2023 de fecha 9 y 13 de junio de 2023 respectivamente.

I.E ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO	
VALOR CONTRATO ACUAL	3.746.362.662,00
VALOR ADICIÓN TERMINACIÓN OBRAS	766.178.029,00
VALOR EJECUTADO CT	1.403.427.352,91
VALOR FACTURADO CT	1.150.972.523,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR Y A CEDER A GARCO SAS CD	1.718.086.095,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURA ACTA No.8, PERIODO DEL 1 DE MAYO A 15 JUNIO, LA CUAL NO SE PRESENTÓ DADO LA AMORTIZACIÓN DEL 100% DEL ANTICIPO CT	252.454.830,00
VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	397.800.663,00
ACTA EN LAS CUALES SE AMORTIZARÍA EL ANTICIPO	9 - 10 - 11 -12
CESIÓN DE DERECHOS DE OBRA	GARCO SAS
VALOR A CEDER INCLUYE LA ADICIÓN A COSTOS DIRECTOS	2.307.453.809,00
PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS INCLUYENDO LA ADICIÓN	4 MESES A PARTIR DEL 1 DE JULIO
PERSONAL PROMEDIO A INCORPORAR	30 - 50 PERSONAS
VALOR A RECONOCER INTERVENTORÍA HASTA LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO	100%

Cabe recordar que este Consorcio en atención a las sugerencias efectuadas por la UG-FFIE, contactó a la Empresa GARCO SAS con el fin de que se uniera al proyecto y a este oficio se anexa la documentación para la revisión de la cesión de derechos para pago de actas de forma directa a la Empresa GARCO CONSTRUCCIONES SAS, con la cual se pactó en primera parte la terminación de las obras para concluir el valor faltante por ejecutar hasta el valor



contractual vigente por el valor de \$3.746.362.662 y cuyo valor de subcontrato con GARCO SAS sería de \$1.718.086.095 y que estos a su vez estaría interesados en la ejecución de obras de la adición

Atentamente,



Ing. HECTOR ADALBER ORDONEZ.

Representante legal.

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Proyectó: Gustavo Carvajal - director de obra

Revisó: Marly Vanegas – Coordinador de proyectos

Aprobó: Héctor A Ordoñez

Vo.Bo. Dirección Jurídica Consorcio M&E CANAAN FFIE

Copia:

HDI Seguros

Entidad Territorial Certificada

DR. JAVIER TALERO BETRAN Director Técnico.

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA.

PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE

FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL

Representante Legal Alianza Fiduciaria, sociedad que actúa como representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

