



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, abril 21 de 2023

FFIE-INT-IEARU-127-Obra-2021

Señores

**CONSORCIO M&E CANAAN FFIE**

Atn. MERCEDES ALZATE

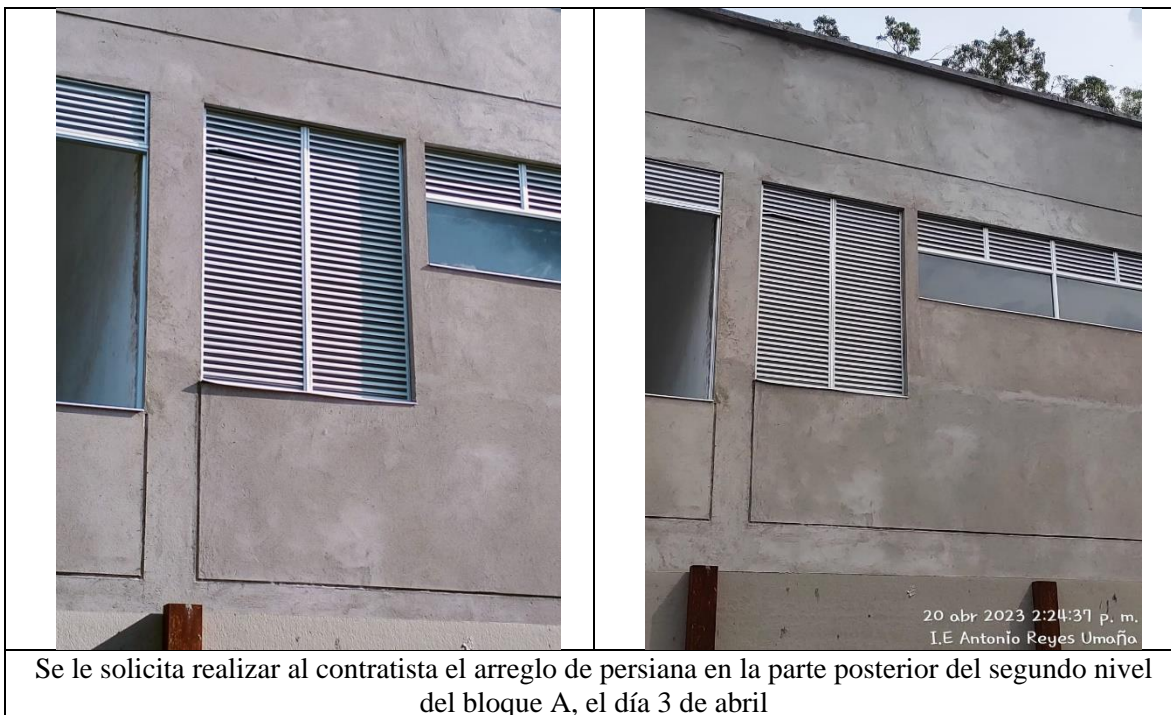
Directora de obra.  
ciudad.

**Ref.:** Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

**Asunto:** observaciones a actividades ejecutadas y personal operativo de obra

Respetada ingeniera, en cumplimiento de las funciones de esta interventoría y en aras de la buena ejecución del contrato de obra de la referencia nos permitimos informar sobre algunas actividades que se han realizado y las cuales presentan observaciones para el mejoramiento y reparación de las mismas toda vez que evidencian deterioro y falta de terminación a pesar de haber realizado la observación por parte de esta interventoría con un tiempo prudencial sin acatar las sugerencias y solicitudes hechas en campo hasta la presente fecha y teniendo en cuenta que se debe hacer la entrega de los bloques A y B para el 30 de abril compromiso adquirido ante la comunidad, Ministerio de Educación Nacional, Secretaria de educación municipal, entidad contratante y contraloría.

A continuación, presentamos las observaciones a actividades ejecutadas en obra

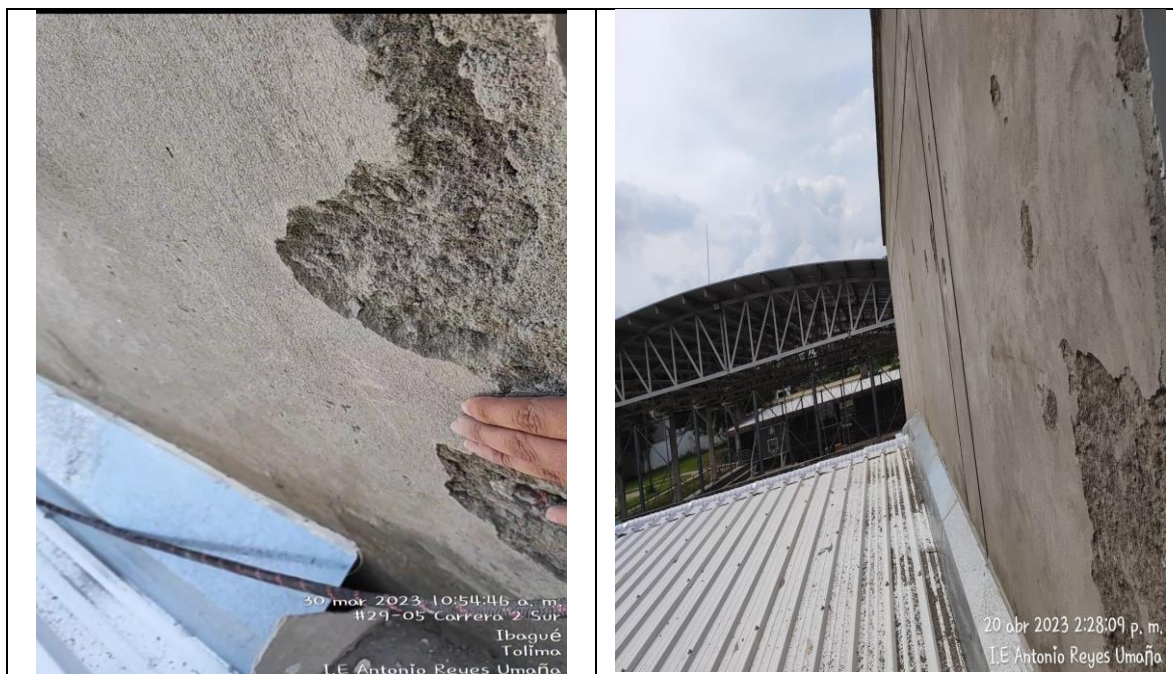




## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 3 de abril de 2023, realizar el mejoramiento de boca puertas en aulas del segundo nivel del bloque A



Se le solicita al contratista el día 30 de marzo de 2023, realizar la corrección del pañete en la parte de la fachada lateral izquierda del laboratorio del segundo del bloque A, ya que se encuentra quemado





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020





Se le solicita al contratista el día 10 de abril de 2023, realizar el mejoramiento de las dilataciones en la parte interna de las aulas del primer nivel del bloque A



Se le solicito al contratista el día 13 de abril de 2023, realizar el retiro de agua empozada al interior de las aulas de preescolar donde se ejecuta la activada de estuco ya que se están presentando humedades en la parte inferior de los muros



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

	
<p>Se le solicita al contratista el día 11 de abril de 2023, realizar la corrección en la columna esquinera al lado de la ventana del aula 6 en el bloque A, ya que se encuentra el pañete cuarteado</p>	

	
<p>Se le solicita al contratista el día 11 de abril de 2023, realizar la corrección en la columna en la parte interna del salón grande en el primer nivel del bloque de administración, ya que no se encuentra a nivel ni aplomada</p>	





## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 14 de abril de 2023, realizar la corrección del pañete en la parte interna del aula de tecnología en el bloque A, ya que se encuentra quemado



Se le solicita al contratista el día 17 de abril de 2023, realizar la corrección en las columnas de la fachada frontal en el segundo y primer nivel del bloque A, ya que se encuentra el pañete cuarteado



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020



Se le solicita al contratista el día 20 de abril de 2023, realizar la corrección en el pañete del pasillo de las baterías sanitarias del segundo nivel de bloque C.



Se le solicita al contratista el día 20 de abril de 2023, realizar la instalación del pañete debajo del mesón en laboratorio del primer nivel del bloque A ya que dentro de su programación esta el inicio de instalación de pisos en baldosín.

Adicionalmente, los frentes de trabajo que vienen realizando actividades están distribuidos de la siguiente manera aclarando que no se ha podido realizar un seguimiento detallado ya que los recursos de la programación en cuanto a mano de obra están reportando recurso solo para las actividades de la adición y no para la culminación de las actividades del balance No. 03 de acuerdo a lo entregado en oficio CMCF-IEARU-170-2023. Se recuerda que las jornadas laborales establecidas son de 7:00 AM a 5:00 PM, en caso de hacer cambio de estas jornadas deberán ser informadas a esta interventoría ya que se está evidenciando inicio de actividades de personal



# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

operativo sobre las 8:00 – 9:00 am.

BLOQUE C	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Instalación de pañetes
1 OFICIAL	Fundida mesón segundo piso
1 PLOMERO	Arreglos de bajantes baños segundo piso

BLOQUE B	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Estuco
1 OFICIAL	Enchapes de piso

BLOQUE ADMINISTRACION	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 AYUDANTE	Demolición de pagante de enchapes
3 AYUDANTE	Desmonte de andamios

BLOQUE A	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 OFICIAL	Estuco
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Instalación de granito
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	Arreglos de mesones laboratorio
4 ELECTRICOS	Eléctricos
2 AYUDANTE	Limpieza tejas y estructura metálicas

BLOQUE PRE ESCOLAR	
PERSONAL	ACTIVIDAD
1 AYUDANTE	Aseo

Como se puede ver el personal sigue siendo escaso para las actividades programadas que de acuerdo a su programación son las siguientes:

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACION DE LA ACTIVIDAD
SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30. (BAÑOS)		23/04/2023
GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO		7/05/2023
MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m		23/04/2023





# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACION DE LA ACTIVIDAD
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO E		21/05/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR		30/04/2023
SUMINISTRO E Instalación DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS		30/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)		7/05/2023
GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN		23/04/2023
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)		16/04/2023
INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS		16/04/2023
LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)		16/04/2023
ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P´CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA O SIMILAR.		16/04/2023
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	17/04/2023	14/05/2023
ESTUCO SOBRE PAÑETE		16/04/2023
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS		30/04/2023
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	3/04/2023	30/04/2023
ASEO GENERAL		16/04/2023
DESMONTE DE VENTANAS		16/04/2023
DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)		23/04/2023
CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL . INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELES	17/04/2023	7/05/2023





# CONSORCIO INTER-FFIE 2020

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACION DE LA ACTIVIDAD
REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS(INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL		2/04/2023
DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DE PISOS EN GRANITO		9/04/2023
ORINAL ARRECIFE PARA FLUX EN CAJA CORONA O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA		23/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO AQUAJET O SIMILAR COMFORT BLANCO LINEA INSTITUCIONAL	10/04/2023	30/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER	10/04/2023	23/04/2023
BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION, TUBO CIRCULAR EN ACERO GALVANIZADO DE 2" INCLINADO HACIA EL INTERIOR ANCLADA A BORDILLO DE CONCRETO CON PLATINAS DE 0,17 CM X 0,20 CM DE ACERO DE 1/4" Y CHAZO DE ANCLAJE DE 3/8" X 3" CON PLATINAS DE HIERRO LATER		2/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 4"		16/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 2"		16/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTACION DE CONTROL PRUEBA Y DRENAJE 3"		16/04/2023
Luminaria de emergencia tipo LED de sobreponer		16/04/2023
Salida electrica con interruptor triple		16/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS		16/04/2023
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	17/04/2023	
ADICION		
LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,20 mts		16/04/2023
ROCERIA JARDINES Y ZONAS VERDES PERIMETRALES		23/04/2023
DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)		23/04/2023
DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	10/04/2023	7/05/2023



## CONSORCIO INTER-FFIE 2020

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	FECHA DE INICIO DE LA ACTIVIDAD	FECHA DE TERMINACION DE LA ACTIVIDAD
DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.10 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	10/04/2023	23/04/2023
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	10/04/2023	23/04/2023
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	17/04/2023	23/04/2023
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	17/04/2023	30/04/2023
CUNETA CONCRETO DE 3000 PSI 30x30 e= 10 cm	10/04/2023	30/04/2023
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	10/04/2023	23/04/2023
MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	17/04/2023	30/04/2023
DEMOLICION GRANITO PULIDO MESONES DE COCINA-LAVAMANOS - LABORATORIO ANCHO:0,70 MTS.	10/04/2023	16/04/2023
DESMONTE DE MARCOS DE PUERTAS METALICAS EXISTENTES (INCLUYE CORTE DE ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES)	10/04/2023	16/04/2023

Por ende, se solicita la intervención de las actividades de acuerdo a lo programado, dar cumplimiento a lo solicitado y a las obligaciones contractuales so pena de incumplimiento al contrato.

Cordialmente,

**CARLOS RUIZ**  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
CONSORCIO INTER FFIE 2020

PROYECTÓ ING. KATHERINE TOVAR RESIDENTE INTERVENTORIA  
CC. SUPERVISION TECNICA