



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Ibagué Tolima, abril 17 de 2023

FFIE-INT-IEARU-126-Obra-2021

Señores

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Atn. MERCEDES ALZATE

Directora de obra.
ciudad.

Ref.: Contrato de Interventoría No 1380-1517-2022 Ibagué – Tolima

Asunto: **Cuarta reiteración** – Cumplimiento de obligaciones contractuales ambientales

Respetada ingeniera,

En cumplimiento de las funciones asignadas a esta interventoría, por medio de la presente nos permitimos requerirlos nuevamente en sus obligaciones contractuales, debido a que de manera reiterada se evidencia el manejo inadecuado de los residuos de construcción y demolición en la obra, así como la falta de programación en la recolección de estos, como se describe a continuación:

- Manejo de RCD generados en la obra

En la obra se evidencio que los residuos de construcción y demolición generados no se les está dando la disposición final necesaria, teniendo en cuenta que en las siguientes imágenes se muestra la acumulación de estos, lo cual se ha ido presentado con regularidad, dado a que ya se realizó un oficio (Oficio 118- Manejo de residuos en la obra) donde se solicitó el retiro de este material y no se ha realizado.

En consecuencia, se requiere su retiro inmediato de la obra por medio de un gestor autorizado por la Autoridad Ambiental Competente, entre tanto, se debe señalizar y demarcar el área, así como cubrir la totalidad del material que se encuentra expuesto a las condiciones hidrometeorológicas de la ciudad, generando impactos ambientales negativos que pueden prevenirse.





CONSORCIO INTER-FFIE 2020



- Manejo de los residuos generados por el destronque de los pisos

Se evidenció que a estos residuos se les está haciendo un manejo inadecuado, dado a que el área donde se está realizando el acopio de estos, no cuenta con las condiciones óptimas para este tipo de residuo, ya que este debe ser depositado sobre contenedores o plásticos que eviten vertimientos sobre el suelo, teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, se debe implementar un nuevo sistema de manejo que cumpla con las especificaciones para este, recordando que se debe manejar como RCD.



Ahora bien, con gran preocupación evidenciamos que estas observaciones se generan de manera reiterada desde interventoría sin que se de respuesta a los comunicados ni se tomen las medidas correctivas correspondientes. En consecuencia, ***se solicita la atención y respuesta en un tiempo perentorio no mayor a 3 días hábiles, de los comunicados FFIE-INT-IEARU-111-Obra-2021 de marzo 22 de 2023, FFIE-INT-IEARU-116-Obra-2021 del 28 de marzo de 2023 y FFIE-INT-IEARU-118-Obra-2021 de marzo 30 de 2023. De igual forma, se requiere la subsanación al informe mensual ambiental de marzo, cuya última revisión y observaciones fueron enviadas el pasado 10 de abril de 2023.***



CONSORCIO INTER-FFIE 2020

Es de aclarar que se necesita que las medidas correctivas y respuestas deben incluir, como mínimo, el respectivo soporte fotográfico y documental; de igual forma, se reitera que dichos soportes deben anexarse mes a mes, en los informes ambientales de obra, como requisito indispensable para aprobación de interventoría

Por lo anterior, se esta incurso de un presunto incumplimiento en el contrato de obra 1380-1517-2022, dado que las obligaciones contractuales según:

Cláusula SÉPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los TCC, sus Adendas y Anexos, (iv) su Propuesta y (v) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato

- 1 Acatar la Constitución, la Ley, los principios que rigen la contratación pública y las normas dirigidas a prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción, el Manual de Contratación del PA- FFIE vigente en cualquier instancia de su ejecución, la norma sismo-resistente colombiana NSR-10 así como, las demás normas técnicas vigentes y aplicables para la ejecución del objeto del Contrato
- 9 Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del CONTRATO se le impartan por parte del CONTRATANTE y/o por la INTERVENTORÍA, así como suscribir las Actas y demás documentos que se requieran para la ejecución y desarrollo del Contrato
- 10 Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas precontractuales y contractuales, evitando dilaciones o cualquier otra situación que obstruya la normal ejecución del Contrato
- 24 Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones establecidas en este Contrato
- 33 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores
- 34 Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo
- 39 Cumplir con todo lo establecido en los TCC, sus Adendas, sus Anexos, y en su Propuesta, documentos que hacen parte integral del presente Contrato

Cláusula OCTAVA. OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA: Las demás obligaciones y responsabilidades a cargo del CONTRATISTA que se encuentran previstas en el TCC, sus Adendas, Anexos y documentos que hacen parte del presente Contrato y la oferta presentada por el CONTRATISTA

Es por esto se conmina a cumplir el requerimiento de manera inmediata so pena de iniciar los tramites a que haya lugar.

Cordialmente,

ING ESP. CARLOS A RUIZ A
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CC. SUPERVISION TECNICA