

**OTROSI No. 02 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.**

**OTROSÍ No. 2 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1518-2022**

<b>Contratante</b>	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
<b>Vocero</b>	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
<b>Domicilio</b>	BOGOTÁ D.C.
<b>NIT</b>	830.053.812-2
<b>Contratista</b>	CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
<b>Representante legal o apoderado</b>	HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
<b>Domicilio</b>	Cra. 14 # 79 – 78 OF 503, Bogotá D.C.
<b>Departamento</b>	TOLIMA
<b>Municipio</b>	IBAGUÉ
<b>Institución Educativa</b>	ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO
<b>Sede</b>	PRINCIPAL
<b>Fecha</b>	
<b>Plazo Actual</b>	09 meses+ 1 día
<b>Valor Actual Contrato de Obra</b>	\$3.427.718.970

**I. LAS PARTES**

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "Contratante"), y por la otra **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE**, conformado por **MYE CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S.** con Nit 900.053.750 y **CONSTRUCTORA CANAAN S.A.** con NIT 800.007.447.-2, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí No. 2 al Contrato de Obra **1380-1518-2022**, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**. Hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. 2 que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por:

a) El Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE

**"Vo. Bo. CONSORCIO  
FFIE ALIANZA BBVA"**

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, b) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, c) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

## II. CONSIDERACIONES

1. Que el día 29 de marzo de 2022 se suscribió Contrato de Obra No. **1380-1518-2022**, cuyo objeto contractual es la elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL**, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
2. Que el Contratista de Obra a través de oficio **CMCF-FFIE-IEASC-114-2023 del 10 de marzo de 2023**, solicita adición al contrato de obra por valor de \$318.643.692 y prórroga por 2 meses + 16 días hasta el 30/06/2023, sustentado en las mayores cantidades de obra a ejecutar (Terminación de bloque Cocina-Comedor) como resultado de la etapa de ajuste a diseños realizada por el contratista y el balance para la ejecución de la obra.

IE ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO SEDE PRINCIPAL Contrato de obra No.1380-1518-2022			
DESCRIPCIÓN	Valor actual del contrato de obra.	Valor actual del contrato de obra + Adición requerida	ADICIÓN REQUERIDA
PRESUPUESTO OBRA (Mayores cantidades y items no previstos)	\$ 2.605.050.083	\$ 3.746.362.662	\$ 318.643.692
RCI		\$ -	\$ -
PAPSO		\$ -	\$ -
RECONOCIMIENTO VALOR DEL ACERO	\$ 199.211.494		
INDEXACIÓN	\$ 107.537.475	\$ -	
OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 424.859.318		
MEJORAMIENTO			\$ -
TOTALES	\$ 3.427.718.970	\$ 3.746.362.662	\$ 318.643.692
		Valor Adición	\$ 318.643.692

3. Que la interventoría CONSORCIO INTER-FFIE 2020 mediante comunicación **FFIE-INT-IEASC-107-Obra-2021 del 14 de marzo de 2023**, avala la solicitud del contratista para la adición al contrato de obra por valor de \$318.643.692 y prórroga por 2 meses +16 días hasta el 30/06/2023, de acuerdo con las mayores cantidades de obra a ejecutar (Terminación de bloque Cocina-Comedor) como resultado de la etapa de ajuste a diseños realizada por el contratista y el balance para la ejecución de la obra.
4. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA-FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas

designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

5. Que conforme el anterior análisis, es necesario modificar las Cláusulas de valor y plazo del Contrato, con el fin de adicionar la suma de \$318.643.692 y prorrogarlo por 2 meses + 16 días.
6. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 656 de fecha 28 de marzo de 2023, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

### III. CLÁUSULAS

**PRIMERA.** Las Partes acuerdan modificar la cláusula **TERCERA. VALOR** del Contrato de Obra, adicionando la suma de **TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE (\$318.643.692)**, la cual quedará así:

**TERCERA. VALOR DEL CONTRATO:** *El valor del presente contrato será por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.746.362.662)**, incluido los costos directos, AIU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas y contribuciones requeridas para la ejecución del objeto contratado.*

**SEGUNDA.** Las Partes acuerdan modificar la cláusula **QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN** del Contrato de Obra, en el sentido prorrogar el plazo del contrato en **2 meses + 16 días**, la cual quedará así:

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de **ONCE (11) meses + DIECISIETE (17) días calendario**, de acuerdo con el cronograma de ejecución y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de este, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

**TERCERA.** Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al nuevo valor y plazo de ejecución del Contrato de Obra, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

**CUARTA.** Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.



En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los veintiocho (28) días del mes de marzo de 2023.

EL CONTRATANTE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA  
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL  
Representante Legal Alianza Fiduciaria,  
sociedad que actúa como representante del  
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA  
Actuando única y exclusivamente como  
vocero y administrador del PATRIMONIO  
AUTÓNOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE.  
NIT 830.053.812-2.

“Vo. Bo. CONSORCIO  
FFIE ALIANZA BBVA”

EL CONTRATISTA

Héctor A. Ordoñez

HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ  
Representante Legal  
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

**SALVEDAD DEL CONTRATISTA:**

*El consorcio M&E Canaán FFIE se reserva el derecho de reclamar un mayor valor por indexación de precios de las actividades a ejecutar mediante la presente adición y prórroga, como resultado de la aplicación de la variación real de los índices de costos de construcción ICCV e ICOCED publicados por el DANE, en comparación con la aplicación de la indexación establecida en el parágrafo quinto de la cláusula cuarta del contrato, la cual no compensa el incremento real que ha tenido el mercado y por tanto para que el contratista llegue a un punto de no pérdida deberá reconocérsele un valor adicional aproximado de \$40.000.000 o el que resulte de la liquidación correspondiente, el cual, el consorcio se reserva más adelante de cobrar.*

Héctor A. Ordoñez

HECTOR A. ORDOÑEZ ORTIZ  
REPRESENTANTE  
CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE  
CONTRATISTA