FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO "Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD	**2.610.793.871,34**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**3.427.718.970,00**
ANTICIPO (20 %)	**685.543.794**
VALOR ADICIONAL N° 1	**318.643.692**
VALOR ADICIONAL N° 2	
VR. RESOL., RECON, TRANS.	
VR. TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662**
% A.I.U. DEL CONTRATO	**30,00%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

CAPITULO	SUBC	ITEM	Bloque	Piso	Fase	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	CANTIDAD REAL	VARIACIÓN CANTIDAD	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO	V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES	VARIACIÓN TOTAL	% INCIDENCIA PRESUP.
								1	2	3	4	5	6	7	4c
								DATO CONTRATO	DATO ESTUDIO PREVIO	(2-1)	DATO CONTRATO	1 X 4	2 X 4	(6-5)	4a/Total 4a
CAP	**SUB CAP.**	**ITEM**				**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**	**VR.TOTAL**	%
						AJUSTE A DISEÑOS									
						PROYECTO ESTRUCTURAL							7.654.848,14		0,29%
						ESTUDIOS HIDROSANITARIOS							6.149.855,11		0,24%
						DISEÑO ELECTRICO							18.159.507,84		0,70%
						LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO							1.722.726,18		0,07%
						SUBTOTAL CAPITULO AJUSTE A DISEÑOS							**33.686.937,27**		
1						**PRELIMINARES**									
	1.1					**OBRAS PRELIMINARES**									
		1.1.1				LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,20 mts	M2	3.020,44	915,87	-2.104,57	9.180,30	27.728.545,00	8.407.950,00	-19.320.595,00	0,32%
		1.1.4				REPLANTEO Y NIVELACIÓN DE TERRENO NATURAL	M2	3.020,44	3.020,44	0,00	2.506,00	7.569.223,00	7.569.223,00	0,00	0,29%
	1.3					**DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS**									
		1.3.7				DEMOLICIÓN DE ORINAL O LAVAMANOS CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	4,55	4,80	0,25	27.097,00	123.291,00	130.066,00	6.775,00	0,00%
		1.3.8				DEMOLICION MUROS EN BLOQUE; E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	45,00	62,99	17,99	18.567,00	835.515,00	1.169.535,00	334.020,00	0,04%
		1.3.12				DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	100,00	429,28	329,28	9.097,00	909.700,00	3.905.183,00	2.995.483,00	0,15%
	1.4					**VARIOS - PRELIMINARES**									
		1.4.1				DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	2,00	2,00	0,00	195.129,00	390.258,00	390.258,00	0,00	0,01%
		1.4.2				RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	126,00	337,00	211,00	37.766,00	4.758.516,00	12.727.142,00	7.968.626,00	0,49%
		1.4.3				TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	175,00	175,00	0,00	6.646,00	1.163.050,00	1.163.050,00	0,00	0,04%
						SUBTOTAL CAPITULO 1							**35.462.407,00**		
2						**CIMENTACION**									
	2,1					**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**									
		2.1.2				EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	M3	311,87	311,87	0,00	47.119,00	14.695.003,00	14.695.003,00	0,00	0,56%
		2.1.11				RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	342,25	342,25	0,00	69.161,00	23.670.352,00	23.670.352,00	0,00	0,91%
	2.2					**CONCRETOS PARA CIMENTACION**				0,00		0,00	0,00		
		2.2.5				CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	18,36	18,36	0,00	449.955,05	8.261.175,00	8.261.175,00	0,00	0,32%
		2.2.6				CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3	36,70	36,70	0,00	705.184,00	25.880.253,00	25.880.253,00	0,00	0,99%
		2.2.7				CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	1,53	1,53	0,00	683.866,32	1.046.315,00	1.046.315,00	0,00	0,04%
		2.2.10				PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	782,33	582,33	-200,00	72.143,00	56.439.633,00	42.011.033,00	-14.428.600,00	1,61%
	2.3					**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									
		2.3.1				ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG	1.304,96	1.304,96	0,00	3.542,00	4.622.168,00	4.622.168,00	0,00	0,18%
		2.3.2				ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	9.430,00	9.430,00	0,00	3.542,00	33.401.060,00	33.401.060,00	0,00	1,28%
		2.3.3				GRAFIL DE 4,0 mm A 8,5 mm	KG	1.141,53	1.141,53	0,00	3.967,00	4.528.450,00	4.528.450,00	0,00	0,17%
		2.3.4				MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	2.005,03	2.005,03	0,00	3.967,00	7.953.954,00	7.953.954,00	0,00	0,30%
		2.3.6				GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3	69,58	69,58	0,00	622.711,00	43.328.231,00	43.328.231,00	0,00	1,66%
	2.5					**OBRAS DE MITIGACION Y ESTABILIZACION**									
		2.5.11				CUNETA EN CONCRETO de 3,000 PSI 30*30 e=10 cm	M	194,37	194,37	0,00	136.282,00	26.489.132,00	26.489.132,00	0,00	1,01%
		2.5.15				PRADIZACION jardines (INC. TIERRA NEGRA)	M2	261,68	261,68	0,00	19.511,00	5.105.638,00	5.105.638,00	0,00	0,20%
						SUBTOTAL CAPITULO 2							**240.992.764,00**		
3						**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**									
	3.3					**DRENAJES**									
		3.3.3				GEOTEXTIL NT 1600 (Incluye Suministro e Instalación).	M2	434,19	0,00	-434,19	3.626,00	1.574.373,00	0,00	-1.574.373,00	0,00%
						SUBTOTAL CAPITULO 3							**0,00**		
4						**ESTRUCTURA**									
	4.1					**ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO**									
		4.1.5				PANTALLAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,51	1,51	0,00	800.987,00	1.209.490,00	1.209.490,00	0,00	0,05%
	4.3					**LOSAS DE ENTREPSIO EN CONCRETO**									
		4.3.11				LOSA STEELDECK 3" CAL 22 - E = 12 cm (INC. CONCRETO 3000 PSI y MALLA ELECTROSOLDADA Ø 5mm - 15x15)	M2	15,30	15,30	0,00	148.801,00	2.276.655,00	2.276.655,00	0,00	0,09%
						SUBTOTAL CAPITULO 4							**3.486.145,00**		
5						**MAMPOSTERIA**									
	5.1					MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO									
		5.2.21				MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO	M2	1.604,82	1.604,82	0,00	90.618,00	145.425.579,00	145.425.579,00	0,00	5,57%
	5.2					VARIOS - MAMPOSTERIA									
		5.6.1				BORDILLO PARA ASEOS. H = 0.40 M	M	1,00	1,00	0,00	39.993,00	39.993,00	39.993,00	0,00	
	5.4					**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES**									
		5.4.1				ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 3/8" - 9 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM	12.061,00	12.061,00	0,00	600,00	7.236.600,00	7.236.600,00	0,00	0,28%
		5.4.2				ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM	6.494,00	6.494,00	0,00	609,00	3.954.846,00	3.954.846,00	0,00	0,15%
		NP-2				VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO MAMPOSTERIA 0,15 MTS X 0,10 MTS	ML	500,67	500,67	0,00	32.698,35	16.371.083,00	16.371.083,00	0,00	0,63%
						SUBTOTAL CAPITULO 5							**173.028.101,00**		
6						**PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS**									
	6.1					**ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO**									
		6.1.1				BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO A - 50	M	194,37	194,37	0,00	68.598,00	13.333.393,00	13.333.393,00	0,00	0,51%
		6.1.4				ALFAJIAS EN CONCRETO 0,15 M INC. GOTERO	M	267,13	267,13	0,00	26.196,00	6.997.737,00	6.997.737,00	0,00	0,27%
		6.1.6				DINTEL CONCRETO 0,15M X 0,10 M	M	30,70	46,10	15,40	40.103,00	1.231.162,00	1.848.748,00	617.586,00	0,07%
	6.2					**ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO**									
		6.2.5				MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M	83,87	83,87	0,00	60.489,00	5.073.212,00	5.073.212,00	0,00	0,19%
						SUBTOTAL CAPITULO 6							**27.253.090,00**		1,04%
9						**PAÑETES**									
	9,1					**PAÑETES SOBRE MUROS**									
		9.1.1				FILOS Y DILATACIONES	M	1.250,00	1.250,00	0,00	5.061,00	6.326.250,00	6.326.250,00	0,00	0,24%
		9.1.2				PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2	260,40	312,79	52,39	17.301,00	4.505.180,00	5.411.658,00	906.478,00	0,21%
		9.1.4				PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	489,25	717,24	227,99	20.333,00	9.947.920,00	14.583.600,00	4.635.680,00	0,56%
		9.1.7				PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	2.456,42	2.456,42	0,00	16.239,00	39.889.804,00	39.889.804,00	0,00	1,53%
		9.1.9				PAÑETE RUSTICO SOBRE MUROS 1:5	M2	1.666,76	1.666,76	0,00	15.847,00	26.413.146,00	26.413.146,00	0,00	1,01%
		NP-3				RESANES MUROS (INCLUYE RASQUETEO O RETIRO DE SUPERFICIE Y NIVELACION)	M2	540,00	540,00	0,00	17.424,00	9.408.960,00	9.408.960,00	0,00	0,36%
						SUBTOTAL CAPITULO 9							**102.033.418,00**		
10						**PISOS**									
	10,1					**BASES PISOS Y AFINADOS**									
		10.1.1				AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	m2	1.688,68	2.064,36	375,68	29.799,00	50.320.975,00	61.515.963,00	11.194.988,00	2,36%
		10.1.2				AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	105,53	143,30	37,77	24.096,00	2.542.851,00	3.452.916,00	910.065,00	0,13%

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO "Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD	**2.610.793.871,34**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**3.427.718.970,00**
ANTICIPO (20 %)	**685.543.794**
VALOR ADICIONAL N° 1	**318.643.692**
VALOR ADICIONAL N° 2	
VR. RESOL., RECON, TRANS.	
VR. TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662**
% A.I.U. DEL CONTRATO	**30,00%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

CAPITULO	SUBC	ITEM	Bloque	Piso	Fase	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	CANTIDAD REAL	VARIACIÓN CANTIDAD	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO	V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES	VARIACIÓN TOTAL	% INCIDENCIA PRESUP.
								1	2	3	4	5	6	7	4c
								DATO CONTRATO	DATO ESTUDIO PREVIO	(2-1)	DATO CONTRATO	1 X 4	2 X 4	(6-5)	4a/Total 4a
CAP	**SUB CAP.**	**ITEM**				**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**	**VR.TOTAL**	**%**
	10,2					**ACABADOS PISOS**									
		10.2.9				BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2	805,64	805,64	0,00	93.477,00	75.308.810,00	75.308.810,00	0,00	2,88%
		10.2.33				SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO 30X30.	M2	105,53	199,20	93,67	50.736,00	5.354.170,00	10.106.611,00	4.752.441,00	0,39%
		NP-4				PISO EN TABLON DE 30 X 30 CM TIPO SAHARA O EQUIVALENTE INCLUYE MATERIAL DE PEGA	M2	1.688,68	2.592,03	903,35	62.872,00	106.170.689,00	162.966.131,00	56.795.442,00	6,24%
10						**GUARDAESCOBAS**									
		NP-5				GUARDAESCOBA EN GRESS TIPO SAHARA	M	759,02	759,02	0,00	18.658,25	14.161.985,00	14.161.985,00	0,00	0,54%
		10.3.12				MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m (COCINA)	M	195,26	195,26	0,00	48.533,00	9.476.554,00	9.476.554,00	0,00	0,36%
	10.5					**CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES**									
		10.5.2				CENEFAS EN GRANITO PULIDO DE 0.25 (BOCAPUERTAS)	M	33,50	33,50	0,00	30.575,00	1.024.263,00	1.024.263,00	0,00	0,04%
		10.5.4				PIRLAN DE ALUMINIO	M	205,39	205,39	0,00	9.835,00	2.020.011,00	2.020.011,00	0,00	0,08%
						SUBTOTAL CAPITULO 10							**340.033.244,00**		
11						**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**									
	11,1					**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**									
		11.1.1				AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE PENDIENTADO Y REMATES	M2	181,89	181,89	0,00	28.474,00	5.179.136,00	5.179.136,00	0,00	0,20%
		11.1.3				IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	181,89	181,89	0,00	46.479,00	8.454.065,00	8.454.065,00	0,00	0,32%
		11.1.5				MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	M	273,00	311,64	38,64	10.400,00	2.839.200,00	3.241.056,00	401.856,00	0,12%
	11.2					**CUBIERTAS**									
		11.2.18				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	KG	40.337,35	36.574,63	-3.762,72	14.950,00	603.043.309,34	546.790.692,00	-56.252.617,00	20,94%
		11.2.22				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2	910,59	910,59	0,00	72.060,00	65.617.115,00	65.617.115,00	0,00	2,51%
	11,3					**ACCESORIOS Y OTROS**									
		11.3.8				FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	M	374,41	374,41	0,00	24.334,00	9.110.893,00	9.110.893,00	0,00	0,35%
						SUBTOTAL CAPITULO 11							**638.392.957,00**		
12						**CARPINTERIA DE METÁLICA**									
	12,1					**CARPINTERIA EN ALUMINIO**									
		12.1.1				SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	M2	530,86	530,86	0,00	418.456,00	222.141.552,00	222.141.552,00	0,00	8,51%
	12,2					**CARPINTERÍA EN LAMINA**									
		12.2.2				SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 2,00 X 0,80 M. INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, ANCLAJE, BISAGRAS TIPO PESADO Y CARGUE EN MORTERO	UN	59,00	59,00	0,00	125.372,87	7.396.999,00	7.396.999,00	0,00	0,28%
		12.2.3				SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 2,00 X 0,90 M. INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, ANCLAJE, BISAGRAS TIPO PESADO Y CARGUE EN MORTERO	UN	34,00	34,00	0,00	135.450,00	4.605.300,00	4.605.300,00	0,00	0,18%
		12.2.6				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	209,49	209,49	0,00	443.457,14	92.899.836,00	92.899.836,00	0,00	3,56%
		12.2.15				BARANDA METALICA CORREDORES DE CIRCULACION, TUBO CIRCULAR EN ACERO GALVANIZADO DE 2" INCLINADO HACIA EL INTERIOR ANCLADA A BORDILLO DE CONCRETO CON PLATINAS DE 0,17 CM X 0,20 CM DE ACERO DE 1/4" Y CHAZO DE ANCLAJE DE 3/8" X 3" CON PLATINAS DE HIERRO LATERALES DE 3/8" X 2" Y PLATINAS INTERNAS DE 1/4" X 1 1/2" TUBO INTERNO EN ACERO DE 1 1/2" DOS MANOS DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE	M	202,85	202,85	0,00	318.771,00	64.662.697,00	64.662.697,00	0,00	2,48%
		12.2.16				PASAMANOS METALICO TUBO ESTRUCTURAL 1 1/2" 2.5 MM. INCLUYE ANCLAJES Y ACCESORIOS	M	37,80	37,80	0,00	86.267,00	3.260.893,00	3.260.893,00	0,00	0,12%
						SUBTOTAL CAPITULO 12							**394.967.277,00**		
14						**ENCHAPES**									
	14,1					**ENCHAPE SOBRE MUROS**									
		14.1.1				ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5(inc win y remate en aluminio)	M2	633,30	633,30	0,00	47.302,00	29.956.357,00	29.956.357,00	0,00	1,15%
		14.1.9				JUEGO DE INCRUSTACIONES - LINEA ESPACIO CORONA O EQUIVALENTE	JG	4,00	4,00	0,00	204.009,00	816.036,00	816.036,00	0,00	0,03%
	14,2					**ENCHAPE SOBRE MESONES**									
		14.2.3				GRANITO PULIDO MESONES LABORATORIOS - B = 60 cm.	M	35,40	35,40	0,00	65.281,00	2.310.947,00	2.310.947,00	0,00	0,09%
		14.2.5				GRANITO PULIDO MESONES B = 60 cm INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	M	28,47	28,47	0,00	74.888,00	2.132.061,00	2.132.061,00	0,00	0,08%
						SUBTOTAL CAPITULO 14							**35.215.401,00**		
16						**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
	16,1					**APARATOS SANITARIOS**									
		16.1.2				DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	1,00		87.756,00	87.756,00	87.756,00	0,00	0,00%
		16.1.18				LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN	6,00	6,00	0,00	94.883,00	569.298,00	569.298,00	0,00	0,02%
		16.1.25				ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P´CONEXIÓN Ø 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA O SIMILAR.	UN	7,00	7,00		296.594,00	2.076.158,00	2.076.158,00	0,00	0,08%
		16.1.31				SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	29,00	29,00	0,00	368.183,00	10.677.307,00	10.677.307,00	0,00	0,41%
		16.1.35				POCETA ACERO INOX. 35x40 + GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN	7,00	7,00	0,00	302.935,00	2.120.545,00	2.120.545,00	0,00	0,08%
	16,2					**ACCESORIOS**									
		16.2.1				BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)	UN	4,00	4,00	0,00	443.280,00	1.773.120,00	1.773.120,00	0,00	0,07%
	16,3					**OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
		16.3.2				LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN	73,00	73,00	0,00	34.310,00	2.504.630,00	2.504.630,00	0,00	0,10%
	16,4					**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDÁLICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)**									
		16.4.1				SANITARIO INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO P´CONEXIÓN SUPERIOR REF 21-AA-2640 MANCESA O SIMILAR	UN	2,00	2,00	0,00	200.825,00	401.650,00	401.650,00	0,00	0,02%
		16.4.6				SISTEMA DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO ALTA PRESION P/ORINAL DE COLGAR, DOCOL O SIMILAR (INC. VÁLVULA DE DESCARGA, BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN POSTERIOR)	UN	7,00	7,00	0,00	264.923,00	1.854.461,00	1.854.461,00	0,00	0,07%
		16.4.8				GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" O 1/2", 24-AA-142006 DOCOL O SIMILAR.	UN	39,00	39,00	0,00	292.852,00	11.421.228,00	11.421.228,00	0,00	0,44%
		16.4.11				KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA SANITARIO DE CONEXIÓN SUPERIOR, BOTÓN DE ACCIONAMIENTO CON PALANCA PARA DISCAPACITADOS, SIN TORNILLOS A LA VISTA, METÁLICO CROMADO IMPORTADO, REF 4-AA-880 DOCOL O SIMILAR.	UN	2,00	2,00	0,00	537.322,00	1.074.644,00	1.074.644,00	0,00	0,04%
		16.4.13				LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR	UN	33,00	33,00	0,00	256.218,00	8.455.194,00	8.455.194,00	0,00	0,32%
		16.4.14				LAVAOJOS DE EMERGENCIA DE SOBREPONER EN LA PARED, RECIPIENTE A.B.S. DE INGENIERÍA RESISTENTE A QUÍMICOS, DE ACCIONAMIENTO MANUAL CON DESAGUE Y SIFÓN CROMADOS , SUMINISTRO Ø 1/2", PRESIÓN ENTRE 40 y 60 PSI - REF 12-AA-7260-BT DOCOL O SIMILAR.	UN	1,00	1,00	0,00	2.039.813,00	2.039.813,00	2.039.813,00	0,00	0,08%
						SUBTOTAL CAPITULO 16							**45.055.804,00**		

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO "Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD	**2.610.793.871,34**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**3.427.718.970,00**
ANTICIPO (20 %)	**685.543.794**
VALOR ADICIONAL N° 1	**318.643.692**
VALOR ADICIONAL N° 2	
VR. RESOL., RECON, TRANS.	
VR. TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662**
% A.I.U. DEL CONTRATO	**30,00%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

CAPITULO	SUBC	ITEM	Bloque	Piso	Fase	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	CANTIDAD REAL	VARIACIÓN CANTIDAD	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO	V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES	VARIACIÓN TOTAL	% INCIDENCIA PRESUP.
								1	2	3	4	5	6	7	4c
								DATO CONTRATO	DATO ESTUDIO PREVIO	(2-1)	DATO CONTRATO	1 X 4	2 X 4	(6-5)	4a/Total 4a
CAP	**SUB CAP.**	**ITEM**				**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**	**VR.TOTAL**	**%**
	17,2					**CIELORASOS Y DIVISIONES**									
		NP-6				CIELO RASO PLANO BLANCO EN LAMINA DE DRYWALL RESISTENTE AL FUEGO (RF)E:6MMINCLUYE ARMADURA DE SOPORTE REMATES BOCELES)	M2	114,75	114,75	0,00	83.919,00	9.629.705,00	9.629.705,00	0,00	0,37%
		NP-7				MEDIA CAÑA EN PERFIL PVC 9CMS	M	195,26	195,26	0,00	29.033,53	5.669.087,00	5.669.087,00	0,00	0,22%
		17.2.1				DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	98,76	98,76	0,00	672.021,00	66.368.794,00	66.368.794,00	0,00	2,54%
						SUBTOTAL CAPITULO 17							**81.667.586,00**		
18						**PINTURA**									
	18,1					**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**									
		18.1.3				ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	2.521,12	2.521,12	0,00	7.768,00	19.584.060,00	19.584.060,00	0,00	0,75%
		18.1.4				PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	2.521,12	2.521,12	0,00	10.644,00	26.834.801,00	26.834.801,00	0,00	1,03%
	18,2					**PINTURA SOBRE METAL**									
		18.2.2				ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL	M	2.500,00	2.500,00	0,00	6.915,00	17.287.500,00	17.287.500,00	0,00	0,66%
		18.2.5				ESMALTE S/ MARCOS LAMINA	M	323,93	323,93	0,00	10.289,00	3.332.888,00	3.332.888,00	0,00	0,13%
	18,2					**VARIOS - PINTURA**									
		NP-8				REPARACION DE SUPERFICIE CON RECONSTRUCCION DE FILOS(INCLUYE ESCARIFICACION ,APLICACIÓN DE MEZCLA:INVERCRYL-ESTUCO-PEGACOR-YESO Y DISPOSICION DE MATERIAL	ML	1.250,00	1.250,00	0,00	34.597,00	43.246.250,00	43.246.250,00	0,00	1,66%
		NP-9				GRANIPLAST FACHADAS	M2	2.076,79	2.076,79	0,00	24.000,00	49.842.960,00	49.842.960,00	0,00	1,91%
		18.4.3				DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE	M2	472,50	472,50		18.599,00	8.788.028,00	8.788.028,00	0,00	0,34%
		18.4.10				SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	M2	166,07	166,07	0,00	7.334,00	1.217.957,00	1.217.957,00	0,00	0,05%
						SUBTOTAL CAPITULO 18							**170.134.444,00**		
19						**CERRADURAS Y VIDRIOS**									
	19,1					**CERRADURAS**									
		19.1.5				CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	UN	18,00	18,00	0,00	251.357,00	4.524.426,00	4.524.426,00	0,00	0,17%
		19.1.6				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2 FUNCIÓN AULA, (POMO INTERIOR SIEMPRE ACTIVO, POMO EXTERIOR SE ACTIVA CON LA LLAVE.) CON AMAESTRAMIENTO SEGÚN ESPECIFICACIÓN. REFERENCIA YALE LF 5308 O EQUIVALENTE	UN	18,00	18,00	0,00	104.020,00	1.872.360,00	1.872.360,00	0,00	0,07%
		19.1.13				CERRADURA SCHLAGE OFICINA A-50 PD	UN	13,00	13,00	0,00	89.824,00	1.167.712,00	1.167.712,00	0,00	0,04%
		19.1.10				CERRADURA SCHLAGE BAÑO A-40 S	UN	6,00	6,00	0,00	63.895,00	383.370,00	383.370,00	0,00	0,01%
	19,3					**VIDRIOS Y ESPEJOS**									
		19.3.1				ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2	31,25	31,25	0,00	63.268,00	1.977.125,00	1.977.125,00	0,00	0,08%
		19.3.2				INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	M2	31,25	31,25	0,00	11.547,00	360.844,00	360.844,00	0,00	0,01%
						SUBTOTAL CAPITULO 19							**10.285.837,00**		
20						**OBRAS COMPLEMENTARIAS COMPROMETIDAS**									
	20,3					**CERRAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO**									
		20.3.1				CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA	M2	169,40	169,40	0,00	106.945,00	18.116.483,00	18.116.483,00	0,00	0,69%
		20.3.5				CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40	M	211,85	211,85	0,00	566.524,00	120.017.947,00	120.017.947,00	0,00	4,60%
		20.3.4				PORTON EN TUBO Y MALLA ONDULADA	M2	18,00	18,00	0,00	106.670,00	1.920.060,00	1.920.060,00	0,00	0,07%
		20.3.7				ESTRUCTURA TOTAL PARA CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL - ÁREA = 32,00 x 18,50 (INC. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EXCAVACIÓN MECÁMICA Y RETIRO, SUB-BASE B-400, ACERO DE TRANSMISIÓN DE ESFUERZOS, MALLA 15x15 Ø 5 mm., PLACA CONCRETO 3000 PSI	UN	1,00	1,00	0,00	110.099.432,69	110.099.433,00	110.099.433,00	0,00	4,22%
		NP-10				GRADERIA CANCHA MULTIPLE	M2	135,39	135,39	0,00	350.000,00	47.385.369,00	47.385.369,00	0,00	1,81%
						SUBTOTAL CAPITULO 20							**297.539.292,00**		
21						**ASEO Y VARIOS**									
	21,1					**ASEO Y LIMPIEZA**									
		21.1.1				ASEO GENERAL	M2	3.434,07	3.434,07	0,00	2.448,00	8.406.603,00	8.406.603,00	0,00	0,32%
		21.1.15				CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (INTERIOR 60 x 20 CM). INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	M	6,00	6,00	0,00	191.521,00	1.149.126,00	1.149.126,00	0,00	0,04%
		21.1.4				CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	104,04	104,04	0,00	37.766,00	3.929.175,00	3.929.175,00	0,00	0,15%
		21.1.5				LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	35,00	60,22	25,22	2.250,00	78.750,00	135.495,00	56.745,00	0,01%
		21.1.6				SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	101,50	101,50		5.637,00	572.156,00	572.156,00	0,00	0,02%
		21.1.7				LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	7,00	7,00	0,00	21.963,00	153.741,00	153.741,00	0,00	0,01%
						SUBTOTAL CAPITULO 21							**14.346.296,00**		
25						**GENERICOS Y VARIOS**									
	25.7					**COCINAS**									
	25,8					**RECUPERACION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO**									
		25.8.6				PUENTE DE ADHERENCIA PARA LA PEGA DE CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO	M2	15,30	15,30	0,00	58.811,00	899.808,00	899.808,00	0,00	0,03%
						SUBTOTAL CAPITULO 25							**899.808,00**		
						ACTIVIDADES PARA TERMINACIÓN COCINA - COMEDOR									
1						**PRELIMINARES**									
	1.1					**OBRAS PRELIMINARES**									
		1.3.12				DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		5,97	5,97	9.097,00	0,00	54.336,00	54.336,00	0,02%
													54.336,00		
2						**CIMENTACION**									
	2.3					**ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS**									
		2.3.1				ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG		21,42	21,42	3.542,00	0,00	75.870,00	75.870,00	0,02%
		2.3.2				ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		75,26	75,26	3.542,00	0,00	266.571,00	266.571,00	0,08%
		2.3.3				GRAFIL DE 4,0 mm A 8,5 mm	KG		13,57	13,57	$ 3.967,00	0,00	53.832,00	53.832,00	0,02%
		2.3.6				GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3		0,23	0,23	$ 622.711,00	0,00	143.224,00	143.224,00	0,04%
3						**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**							**539.497,00**		
	3.3					**DRENAJES**									
		3,2,1				ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UND		32,00	32,00	12.834,00	0,00	410.688,00	410.688,00	0,13%
		3.2.2				ACCESORIO PVC-S Ø 3"	UND		15,00	15,00	36.769,00	0,00	551.535,00	551.535,00	0,17%
		3.2.3				ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UND		15,00	15,00	65.524,00	0,00	982.860,00	982.860,00	0,31%
		3.2.5				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M		8,00	8,00	25.895,00	0,00	207.160,00	207.160,00	0,07%
		3.2.6				TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" (incluye atraque en concreto)	M		9,00	9,00	34.312,00	0,00	308.808,00	308.808,00	0,10%
		3.2.9				PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		7,00	7,00	62.720,00	0,00	439.040,00	439.040,00	0,14%
		3.2.10				PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		10,00	10,00	86.495,00	0,00	864.950,00	864.950,00	0,27%
		3.4.6				TRAMPA DE GRASAS 1.2 X 1.5 M	UND		1,00	1,00	596.005,00	0,00	596.005,00	596.005,00	0,19%
						SUBTOTAL CAPITULO 3							**4.361.046,00**		
5						**MAMPOSTERIA**									

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO "Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD	**2.610.793.871,34**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**3.427.718.970,00**
ANTICIPO (20 %)	**685.543.794**
VALOR ADICIONAL N° 1	**318.643.692**
VALOR ADICIONAL N° 2	
VR. RESOL., RECON, TRANS.	
VR. TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662**
% A.I.U. DEL CONTRATO	**30,00%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

CAPITULO	SUBC	ITEM	Bloque	Piso	Fase	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	CANTIDAD REAL	VARIACIÓN CANTIDAD	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO	V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES	VARIACIÓN TOTAL	% INCIDENCIA PRESUP.
								1	2	3	4	5	6	7	4c
								DATO CONTRATO	DATO ESTUDIO PREVIO	(2-1)	DATO CONTRATO	1 X 4	2 X 4	(6-5)	4a/Total 4a
CAP	**SUB CAP.**	**ITEM**				**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**	**VR.TOTAL**	**%**
	5.1					MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOLETE Y HUECO									
	5.2					VARIOS - MAMPOSTERIA									
		5.2.21				MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO	M2		17,85	17,85	$ 90.618,00	0,00	1.617.531,00	1.617.531,00	
		5.4.2				ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM		374,00	374,00	609,00	0,00	227.766,00	227.766,00	
		5.6.1				BORDILLO PARA ASEOS. H = 0.40 M	M		2,00	2,00	39.993,00	0,00	79.986,00	79.986,00	
	6.2					**ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO**									
		6.2.5				MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		8,71	8,71	60.489,00	0,00	526.859,00	526.859,00	0,17%
						SUBTOTAL CAPITULO 6							**2.452.142,00**		0,77%
7						**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**									
	7.1					**ACOMETIDA**									
	7.4					**RED GENERAL DE AGUA FRIA**									
		7.4.4				ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/4"	UN		11,00	11,00	7.198,00	0,00	79.178,00	79.178,00	0,02%
		7.4.24				REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" o EQUIVALENTE	UN		2,00	2,00	59.985,00	0,00	119.970,00	119.970,00	0,04%
		7.4.25				REGISTRO P/D RED WHITE Ø 3/4" o EQUIVALENTE	UN		4,00	4,00	74.849,00	0,00	299.396,00	299.396,00	0,09%
		7.4.51				TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1 1/4"	M		10,00	10,00	15.834,00	0,00	158.340,00	158.340,00	0,05%
	7.6					**PUNTOS HIDRAULICOS**						0,00	0,00	0,00	
		7.6.3				PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN		10,00	10,00	54.026,00	0,00	540.260,00	540.260,00	0,17%
	7.9					**RED DE GAS**						0,00	0,00	0,00	0,00%
		7.9.14				ACCESORIO HG DE 1"	UN		15,00	15,00	10.460,00	0,00	156.900,00	156.900,00	0,05%
		7.9.44				TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO Ø 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	M		15,00	15,00	30.491,00	0,00	457.365,00	457.365,00	0,14%
		7.9.54				TUBERIA DE POLIETILENO Ø 1"	M		44,00	44,00	21.174,00	0,00	931.656,00	931.656,00	0,29%
		7.9.70				ENCAÑUELADO DE 3/4"	M		38,00	38,00	7.391,00	0,00	280.858,00	280.858,00	0,09%
		7.9.72				PUNTO DE GAS DE 1/2"	UN		6,00	6,00	23.594,00	0,00	141.564,00	141.564,00	0,04%
		7.9.75				REGISTRO DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN		7,00	7,00	38.906,00	0,00	272.342,00	272.342,00	0,09%
		7.9.77				REGULADOR CONEXO PARA GAS NATURAL	UN		1,00	1,00	341.002,00	0,00	341.002,00	341.002,00	0,11%
						SUBTOTAL CAPITULO 7						0,00	**3.778.831,00**		1,19%
8						**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**									
		8.1.9				Salida eléctrica con tomacorriente tipo GFCI a 120 Voltios	UN		17,00	17,00	129.616,00	0,00	2.203.472,00	2.203.472,00	0,69%
		8.1.18				SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN		101,00	101,00	123.765,00	0,00	12.500.265,00	12.500.265,00	3,92%
		8.4.2				Tablero trifásico de 18 circuitos con protección general y protección de circuitos según cuadro de carga para TB Y TA1	UN		1,00	1,00	430.395,00	0,00	430.395,00	430.395,00	0,14%
		8.6.10				Salida eléctrica con tomacorriente tipo anaranjada a 120 Voltios	UN		2,00	2,00	86.623,00	0,00	173.246,00	173.246,00	0,05%
		8.6.11				Salida eléctrica con tomacorriente a 120 Voltios	UN		10,00	10,00	104.004,00	0,00	1.040.040,00	1.040.040,00	0,33%
		8.7.1				Electrodo a tierra 5/8" x 2,4 m de cobre, Soldado con Soldadura Cadwell.	UN		8,00	8,00	143.617,00	0,00	1.148.936,00	1.148.936,00	0,36%
		8.7.4				SUMINISTRO DE UN KIT DE MONTAJE PARA PUNTA CAPTADORA COMPUESTO DE LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: BASE EN BRONCE CON TORNILLOS DE FIJACIÓN A LA SUPERFICIE DE CONCRETO. PUNTA CAPTADORA FRANKLIN DE 1.00 M. DE ALTURA. EN ACERO INOXIDABLE DE Ø 3/8 " TIPO 1 ". ABRA	UN		9,00	9,00	205.556,00	0,00	1.850.004,00	1.850.004,00	0,58%
		8.7.5				Anillo Superior en alambre de aluminio 8 mm, Incluye Aisladores Tipo Click.	M		54,00	54,00	25.140,00	0,00	1.357.560,00	1.357.560,00	0,43%
		8.7.7				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 PARA MALLA PUESTA A TIERRA ANILLO INFERIOR	M		54,00	54,00	38.547,00	0,00	2.081.538,00	2.081.538,00	0,65%
		8.7.8				TENDIDO DE TUBERÍA Ø 1" GALVANIZADO IMC EMBEBIDO EN LAS COLUMNAS DE CONCRETO, DESDE LA CUBIERTA HASTA EL TERRENO.	M		72,00	72,00	29.405,00	0,00	2.117.160,00	2.117.160,00	0,66%
		8,7,17				Malla cuadrada de puesta a tierra, 5x5 mts, según diseño. Incluye 4 electrodos de cobre de 5/8"*2,4mts, 25 mts de cable de cobre desnudo #1/0AWG, caja de inspección, soldadura exotérmica, terminales.	G		1,00	1,00	1.266.859,00	0,00	1.266.859,00	1.266.859,00	0,40%
		8.7.18				Caja de inspección 30*30 para electrodo a tierra.	UN		4,00	4,00	69.034,00	0,00	276.136,00	276.136,00	0,09%
						SUBTOTAL CAPITULO 8						0,00	**26.445.611,00**		
9						**PAÑETES**									
	9,1					**PAÑETES SOBRE MUROS**									
		9.1.2				PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2		17,85	17,85	$ 17.301,00	0,00	308.823,00	308.823,00	0,10%
		9.1.7				PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2		372,82	372,82	16.239,00	0,00	6.054.240,00	6.054.240,00	1,90%
						SUBTOTAL CAPITULO 9							**6.363.063,00**		
10						**PISOS**									
	10,1					**BASES PISOS Y AFINADOS**									
	10,2					**ACABADOS PISOS**									
		10.2.9				BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE JUNTA DE DILATACION, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2		633,69	633,69	93.477,00	0,00	59.235.534,00	59.235.534,00	18,59%
		NP-4				PISO EN TABLON DE 30 X 30 CM TIPO SAHARA O EQUIVALENTE INCLUYE MATERIAL DE PEGA	M2		47,88	47,88	62.872,00	0,00	3.010.311,00	3.010.311,00	0,94%
10						**GUARDAESCOBAS**						0,00			
		10,3,1				GUARDAESCOBA GRANO MARMOL PRENSADO	M		83,96	83,96	34.157,00	0,00	2.867.822,00	2.867.822,00	0,90%
		10.3.12				MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m (COCINA)	M		130,71	130,71	48.533,00	0,00	6.343.748,00	6.343.748,00	1,99%
	10.5					**CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES**									
						SUBTOTAL CAPITULO 10							**71.457.415,00**		
11						**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**									
	11,1					**IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**									
		11.1.1				AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE PENDIENTADO Y REMATES	M2		29,48	29,48	28.474,00	0,00	839.414,00	839.414,00	0,26%
		11.1.3				IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2		103,32	103,32	46.479,00	0,00	4.802.210,00	4.802.210,00	1,51%
		11.1.5				MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	M		227,40	227,40	10.400,00	0,00	2.364.960,00	2.364.960,00	0,74%
	11.2					**CUBIERTAS**									
		11.2,18				SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	KG		153,00	153,00	14.950,00	0,00	2.287.350,00	2.287.350,00	0,72%
		11,2,22				SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR	m2		15,30	15,30	72.060,00	0,00	1.102.518,00	1.102.518,00	0,35%
	11,3					**ACCESORIOS Y OTROS**									
		11.3.10				TRAGANTES Ø 4"	UN		8,00	8,00	17.537,00	0,00	140.296,00	140.296,00	0,04%
		11.3.12				FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=50 cm.	M		11,60	11,60	24.334,00	0,00	282.274,00	282.274,00	0,09%
		11.3.15				BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M		23,00	23,00	27.353,00	0,00	629.119,00	629.119,00	0,20%
						SUBTOTAL CAPITULO 11							**12.448.141,00**		
12						**CARPINTERIA DE METÁLICA**									
	12,1					**CARPINTERIA EN ALUMINIO**									
		12.1.1				SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	M2		115,66	115,66	418.456,00	0,00	48.399.039,00	48.399.039,00	15,19%
		12.1.4				SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CELOSIA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	M2		40,65	40,65	404.886,00	0,00	16.458.616,00	16.458.616,00	5,17%
	12,2					**CARPINTERÍA EN LAMINA**									
		12.2.2				SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 2,00 X 0,80 M. INCLUYE ANTICORROSIVO, ESMALTE, ANCLAJE, BISAGRAS TIPO PESADO Y CARGUE EN MORTERO	UN		8,00	8,00	125.372,87	0,00	1.002.983,00	1.002.983,00	0,31%
		12.2.6				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2		19,95	19,95	443.457,14	0,00	8.846.970,00	8.846.970,00	2,78%
						SUBTOTAL CAPITULO 12							**74.707.608,00**		
15						**ILUMINACION**									
	15.1					**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS**									
		15.1.5				Lámpara Led SYLVANIA ECOPROOF 36W	UN		101,00	101,00	256.347,00	0,00	25.891.047,00	25.891.047,00	8,13%
		15,1,11				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO DE SALIDA, 1.6 VA 120-277 V, 6500 K, IRC 70. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN		4,00	4,00	$ 114.737,00	0,00	458.948,00	458.948,00	0,14%
						SUBTOTAL CAPITULO 15							**26.349.995,00**		
16						**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
	16,1					**APARATOS SANITARIOS**									

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO "Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD	**2.610.793.871,34**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**3.427.718.970,00**
ANTICIPO (20 %)	**685.543.794**
VALOR ADICIONAL N° 1	**318.643.692**
VALOR ADICIONAL N° 2	
VR. RESOL., RECON, TRANS.	
VR. TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662**
% A.I.U. DEL CONTRATO	**30,00%**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

CAPITULO	SUBC	ITEM	Bloque	Piso	Fase	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	CANTIDAD REAL	VARIACIÓN CANTIDAD	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO	V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES	VARIACIÓN TOTAL	% INCIDENCIA PRESUP.
								1	2	3	4	5	6	7	4c
								DATO CONTRATO	DATO ESTUDIO PREVIO	(2-1)	DATO CONTRATO	1 X 4	2 X 4	(6-5)	4a/Total 4a
CAP	**SUB CAP.**	**ITEM**				**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANT**	**CANT**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**	**VR.TOTAL**	%
		16.1.18				LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN		2,00	2,00	190.145,00	0,00	380.290,00	380.290,00	0,12%
		16.1.31				SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN		2,00	2,00	368.183,00	0,00	736.366,00	736.366,00	0,23%
	16,2					**ACCESORIOS**									
		16.2.13				REJILLA DE PISO METALICA CROMADA	UN		5,00		19.565,00	0,00	97.825,00	97.825,00	0,03%
		16.2.17				TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		5,00		32.858,00	0,00	164.290,00	164.290,00	0,05%
	16,3					**OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									
		16.3.2				LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN		1,00	1,00	34.310,00	0,00	34.310,00	34.310,00	0,01%
						SUBTOTAL CAPITULO 16							**1.413.081,00**		
18						**PINTURA**									
	18,1					**PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA**									
		18.1.3				ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2		252,83	252,83	7.768,00	0,00	1.963.999,00	1.963.999,00	0,62%
		18.4.10				SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA	M2		252,83	252,83	20.111,00	0,00	5.084.704,00	5.084.704,00	1,60%
						SUBTOTAL CAPITULO 18							**7.048.703,00**		
21						**ASEO Y VARIOS**									
	21,1					**ASEO Y LIMPIEZA**									
		20.1.15				CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (INTERIOR 60 x 20 CM). INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	M		30,00	30,00	213.975,00	0,00	6.419.250,00	6.419.250,00	2,01%
						SUBTOTAL CAPITULO 21							**6.419.250,00**		
	NP					**ITEM NO PREVISTOS**						0,00		0	
		25.8.6				VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO MAMPOSTERIA 0,15 MTS X 0,10 MTS	M2		35,70	0,00	$ 35.625,00	0,00	1.271.813,00	1.271.813,00	0,03%
						SUBTOTAL CAPITULO NP							**1.271.813,00**		

TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL		**2.610.793.871,34**	**2.855.904.403,00**	**245.110.532,00**
ADMINISTRACION (25%)	**25%**	652.698.467,83	713.976.100,75	61.277.633,00
IMPREVISTOS (1%)	**1%**	13.053.969,36	14.279.522,02	1.225.552,66
UTILIDAD (4%)	**4%**	98.727.499,34	107.996.384,99	9.268.885,66
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	**19%**	18.758.224,87	20.519.313,15	1.761.088,28
AJUSTE DISEÑOS		33.686.937,27	33.686.937,27	-
TOTAL CONTRACTUAL		3.427.718.970,00	3.746.362.661,00	318.643.692,00

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	**VARIACION TOTAL**
RESUMEN ITEM CONTRACTUALES	2.610.793.871,34
RESUMEN ITEM ADICIONES	245.110.532,00
RESUMEN OBRA COMPLEMENTARIA	0,00
TOTAL BALANCE CONTRATO	2.855.904.403,34
AIU	836.252.007,75
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	20.519.313,15
AJUSTE A DISEÑOS	33.686.937,27
VALOR TOTAL CONTRATO	**3.746.362.662,00**

HECTOR ADALBER ORDOÑEZ O.
Firmado digitalmente por HECTOR ADALBER ORDOÑEZ O.
Fecha: 2023.04.17 15:17:53 -05'00'

CONTRATISTA — CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE
Nit/C.C. 901.333.356-4

Digitally signed by GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

INTERVENTORIA — CONSORCIO INTER FFIE 2020
901539589-9