

FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE

FORMATO FE-1-030
BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 8

CONTRATO DE OBRA No. 1380- 1518-2022

OBJETO DEL CONTRATO

"Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Ibagué, Departamento de Tolima, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIIE."

CONTRATISTA : CONSORCIO MBE CANAÁN FFIE
DIRECCION :
C.C. ó NIT : 901.333.356-4
TELEFONO :
INTERVENTOR : CONSORCIO INTER-FFIE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CD 2.610.793.871,34
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 3.427.718.970,00
ANTICIPO (20 %) 685.543.794
VALOR ADICIONAL N° 1 318.643.692
VALOR ADICIONAL N° 2
VR. RESOL., RECON, TRANS.
VR. TOTAL CONTRATO 3.746.362.662
% A.T.U. DEL CONTRATO 30,00%

PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y EVALUACION PREVIA BLOQUE 1

| CAPITULO | SUBC | ITEM | Bloque | Piso | Fase | DESCRIPCION | UN | CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL | CANTIDAD REAL | VARIACIÓN CANTIDAD | V. COSTO DIRECTO UNITARIO | V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO | V.TOTAL S/N CANTIDADES REALES | VARIACIÓN TOTAL | % INCIDENCIA PRESUP. |
|---------------------------------|----------|---------|--------|------|------|---|----|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 4c |
| | | | | | | | | DATO CONTRATO | DATO ESTUDIO PREVIO | (2-1) | DATO CONTRATO | 1 X 4 | 2 X 4 | (6-5) | 4a/Total 4a |
| CAP | SUB CAP. | ITEM | | | | ACTIVIDAD | UN | CANT | CANT | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR PARCIAL | VR.TOTAL | % |
| | 16,2 | | | | | ACCESORIOS | | | | | | | | | |
| | | 16.2.13 | | | | REJILLA DE PISO METALICA CROMADA | UN | | 5,00 | | 19.565,00 | 0,00 | 97.825,00 | 97.825,00 | 0,03% |
| | | 16.2.17 | | | | TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION) | UN | | 5,00 | | 32.858,00 | 0,00 | 164.290,00 | 164.290,00 | 0,05% |
| | 16,3 | | | | | OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | | | | | | | | | |
| | | 16.3.2 | | | | LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACION) | UN | | 1,00 | 1,00 | 34.310,00 | 0,00 | 34.310,00 | 34.310,00 | 0,01% |
| | | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 16 | | | | | | | 1.413.081,00 | | |
| | 18 | | | | | PINTURA | | | | | | | | | |
| | 18,1 | | | | | PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA | | | | | | | | | |
| | | 18.1.3 | | | | ESTUCCO SOBRE PAÑETE | M2 | | 252,83 | 252,83 | 7.768,00 | 0,00 | 1.963.999,00 | 1.963.999,00 | 0,62% |
| | | 18.4.10 | | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS, MUROS Y TECHOS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE Y PRIMER DE ADHERENCIA | M2 | | 252,83 | 252,83 | 20.111,00 | 0,00 | 5.084.704,00 | 5.084.704,00 | 1,60% |
| | | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 18 | | | | | | | 7.048.703,00 | | |
| | 21 | | | | | ASEO Y VARIOS | | | | | | | | | |
| | 21,1 | | | | | ASEO Y LIMPIEZA | | | | | | | | | |
| | | 20.1.15 | | | | CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (INTERIOR 60 x 20 CM). INCLUYE REJILLA PREFABRICADA | M | | 30,00 | 30,00 | 213.975,00 | 0,00 | 6.419.250,00 | 6.419.250,00 | 2,01% |
| | | | | | | SUBTOTAL CAPITULO 21 | | | | | | | 6.419.250,00 | | |
| | NP | | | | | ITEM NO PREVISTOS | | | | | | 0,00 | | | |
| | | 25.8.6 | | | | VIGA CNTA DE CONFINAMIENTO MAMPOSTERIA 0,15 MTS X 0,10 MTS | M2 | | 35,70 | 0,00 | 35.625,00 | 0,00 | 1.271.813,00 | 1.271.813,00 | 0,03% |
| | | | | | | SUBTOTAL CAPITULO NP | | | | | | | 1.271.813,00 | | |
| TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL | | | | | | | | | | | | 2.610.793.871,34 | 2.855.904.404,00 | 245.110.533,00 | |
| ADMINISTRACION (25%) | | | | | | | | | | | | 652.698.467,83 | 713.976.101,00 | 61.277.633,00 | |
| IMPREVISTOS (1%) | | | | | | | | | | | | 13.053.969,36 | 14.279.522,00 | 1.225.552,00 | |
| UTILIDAD (4%) | | | | | | | | | | | | 98.727.499,34 | 107.996.385,00 | 9.268.886,00 | |
| IVA SOBRE UTILIDAD (19%) | | | | | | | | | | | | 18.758.234,87 | 20.519.313,00 | 1.761.088,00 | |
| AJUSTE DISEÑOS | | | | | | | | | | | | 33.686.937,27 | 33.686.937,27 | - | |
| TOTAL CONTRACTUAL | | | | | | | | | | | | 3.427.718.970,00 | 3.746.362.662,00 | 318.643.692,00 | |

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

| | | VARIACION TOTAL |
|-----------------------------|--|------------------|
| RESUMEN ITEM CONTRACTUALES | | 2.610.793.871,34 |
| RESUMEN ITEM ADICIONES | | 245.110.533,00 |
| RESUMEN OBRA COMPLEMENTARIA | | 0,00 |
| TOTAL BALANCE CONTRATO | | 2.855.904.404,34 |
| ATU | | 836.252.008,00 |
| IVA SOBRE UTILIDAD (19%) | | 20.519.313,16 |
| AJUSTE A DISEÑOS | | 33.686.937,27 |
| VALOR TOTAL CONTRATO | | 3.746.362.662,00 |

CONTRATISTA: CONSORCIO MBE CANAÁN FFIE
NIT/C.C.: 901.333.356-4

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER FFIE 2020
NIT/C.C.: 901539589-9