

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C. (Reparto).

E.

S.

D.

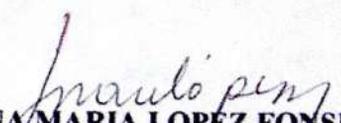
**ASUNTO: PODER ESPECIAL**

**ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía número. 34.561.956 expedida en Popayán Cauca. Confiero poder **ESPECIAL** amplio y suficiente a la doctora **EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la de cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. Para que actúe en mi nombre y representación en el proceso: **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el bien inmueble ubicado en la Diagonal 40C SUR N° 73A-61, interior 6- apartamento 202, Urbanización Timiza, tercera Etapa, Agrupación 1-2, Bloque 1-B, Edificio 14, de la ciudad de Bogotá D.C. identificado con la matrícula inmobiliaria: 50S- 956686, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de la ciudad de Bogotá D.C. en contra de la señora: **MIREYA CONSUELO FONSECA LEQUIZAMON, Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada al tenor del artículo 77 del Código General del Proceso, además podrá, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, adicionar, liquidar, conciliar y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en términos legales.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi mandataria en los términos legales para los efectos de este poder.

Atentamente.

  
**ANA MARIA LOPEZ FONSECA.**

C.C N° 34.561.956 de Popayán

**ACEPTO**

  
**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**

C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.

T.P N° 297.342 del C. S. J.

Correo. empes1969@gmail.com





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



9964397

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el dieciocho (18) de abril de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: ANA MARIA LOPEZ FONSECA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 34561956 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Ana María López Fonseca*



n0m8qedn7vmo  
18/04/2022 - 15:49:09



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

10210



**MARIO OSWALDO ROSERO MERA**

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca



Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n0m8qedn7vmo



**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**  
**ABOGADA TITULADA**  
**D. AV- CARRERA 30 N° 1B-33 BOGOTA D.C**  
**C. 3106698929. Correo empes1969@gmail.com**

---

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C (REPARTO).

E.

S.

D.

**DEMANDANTE: ANA MARIA LOPEZ FONSECA.**

**DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. Actuando en nombre y representación de la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, de acuerdo al poder conferido. Con todo respeto presento ante su despacho DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, en contra de **MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON**, de los **Herederos Indeterminados de MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON y personas indeterminadas**, con fundamento en los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO:** La señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, me han conferido poder especial, amplio y suficiente, para solicitar en su nombre ante su Despacho **DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S-956686, de la ciudad de Bogotá D.C

**SEGUNDO:** El predio en mención, lleva en posesión de la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, hace más de once años.

**TERCERO:** Los linderos y especificaciones del APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S-956686, de la ciudad de Bogotá D.C, se encuentran consagrados en la escritura pública número 3612 del 12 de noviembre del año 1989, y rezan así: **POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291), en veintisiete metros (27.00 M), al punto cuatrocientos noventa y uno A (491-A), del punto cuatrocientos noventa y uno A, (491-A), en dos metros, (2M), al cuatrocientos noventa y uno B, ( 491- B), en sesenta metros con cinco centímetros (60.05M), al punto mil cincuenta A, (1050-A), en cuatro metros con cinco centímetros; (4.05 M), al mil cincuenta B, (1050 B), en catorce metros, (14.00M), al novecientos cincuenta y cinco, ( 955), del 955 en diez metros, (10.00M), al novecientos noventa y cuatro, (994), con la diagonal 40 C, (40-C) sur del Distrito especial de Bogotá, **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro, (944), al novecientos noventa y seis, (966), en cincuenta y ocho metros, (58 M), del novecientos noventa y seis, (966), en nueve metros, (9.00M), al novecientos noventa y tres, (993), del novecientos noventa y tres (993), en veintinueve metros, (29.M), al trescientos diez B, (310 B), con la carrera setenta y dos A, (310 B), con la carrera setenta dos A, (72 A), del Distrito Especial de Bogotá. **POR EL SUROESTE:** Partiendo del punto trescientos diez B, (310 B), en ocho metros, (8.00M), al punto trescientos diez A, (310 A), al trescientos diez A (310 A), del trescientos diez, en ciento catorce metros; (114 M), al trescientos veinticuatro, (324), del trescientos veinticuatro, (324), en seis metros con cincuenta centímetros, (6.50M), al trescientos veinticinco A, (325 A), del trescientos veinticinco A, (325 A), en cuatro metros, (4.M), al punto doscientos noventa y uno, (291), con la calle cuarenta F, (40 F), del Distrito Especial de Bogotá. Tomados del título de adquisición.

**CUARTO:** El inmueble en mención. Ha sido poseído por la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, ha poseído de manera pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señora y dueña, ejerciendo sobre el mismo actos constantes de disposición, aquellos que solo dan derecho al dominio. Ha realizado sobre el inmueble, durante el tiempo de posesión, mejoras, mantenimientos, pago de impuestos correspondientes, lo ha poseído, y lo ha habitado junto con su familia hasta la actualidad, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

**QUINTO:** La señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, me ha conferido poder especial, para iniciar ante su despacho la acción respectiva.

por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido, para adquirir el mencionado inmueble, por prescripción extraordinaria, me permito solicitar ante su despacho las siguientes

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Que en fallo que cause ejecutoria, se declare que mi poderdante ha adquirido, por prescripción extraordinaria de dominio, el inmueble antedicho, cuya ubicación y linderos, están establecidos en el hecho, primero y tercero de esta demanda.

**SEGUNDA:** Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio correspondiente, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo.

### **PRUEBAS**

#### **DOCUMENTALES**

- 1) Certificado de tradición y libertad Especial expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá D.C, para procesos de pertenencia.
- 2) Copias auténticas de los pagos de los impuestos.
- 3). Certificado de tradición y libertad del inmueble en mención.

#### **TESTIMONIALES.**

Solicito hacer comparecer a las siguientes personas, para que bajo la gravedad de juramento, declaren lo que les conste, con respecto de los hechos de la demanda los señores: **JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17080576, expedida en Anolaima Cundinamarca, y **HERNAN PADILLA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19351784, expedida en Bogotá D.C,

, residente y domiciliado en la calle 1 C BIS N° 31- B- 42. Correo electrónico; [jovigo39@gmail.com](mailto:jovigo39@gmail.com), celular 3015161644.

**HERNAN PADILLA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19351784, expedida en Bogotá D.C, domiciliado en la 1C N° 31 B-46, correo electrónico: [eticainmobiliaria@hotmail.com](mailto:eticainmobiliaria@hotmail.com), celular 3124542718.

#### **INSPECCIÓN JUDICIAL**

Solicito ordenar, fijando fecha, para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso, intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar los linderos, mejoras, la construcción, la antigüedad de las mismas, y demás hechos tendientes a comprobar los hechos de la demanda.

Las que de oficio considere convenientes.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 673, 762, 918, 2512, 2518 a 2541 del Código Civil. Artículos 368, y ss, artículo 375, del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012.

## COMPETENCIA Y CUANTIA

De acuerdo a lo estipulado, en el artículo 20 y 26 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, (LEY 1564 de 2012), en razón de la cuantía y por la ubicación del inmueble, la vecindad de los demandantes es Usted competente Señora Juez, para conocer de este proceso.

## ANEXOS

Presento con ésta demanda los siguientes documentos:

- Poder para actuar.
- Documentos aducidos como pruebas.

## NOTIFICACIONES

**PODERDANTE:** Dirección: AV CRA: N° 1B – 33, Correo electrónico: [anamarialopezfr@gmail.com](mailto:anamarialopezfr@gmail.com),

### LOS TESTIGOS

**JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA**, calle 1 C BIS N° 31- B- 42. Correo electrónico; [jovigo39@gmail.com](mailto:jovigo39@gmail.com), celular 3015161644.

**HERNAN PADILLA MARTINEZ**, la Calle 1C N° 31 B-46, correo electrónico: [eticainmobiliaria@hotmail.com](mailto:eticainmobiliaria@hotmail.com), celular 3124542718.

**LA SUSCRITA:** En la secretaría de su despacho, o en la AV CRA: N° 1B – 33 C. 3106698929 electrónico [empes1969@gmail.com](mailto:empes1969@gmail.com)

De la Señora Juez.

Atentamente

**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**  
C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.  
T.P N° 297.342 del C. S. J.

REFERENCIA TCP2022-189756

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE BOGOTA ZONA SUR**

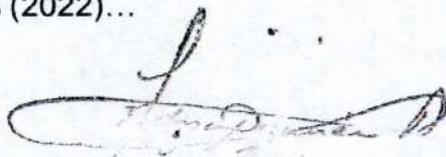
**CERTIFICA**

**PRIMERO:** Que para los efectos de lo establecido en el inciso 5°. Del artículo 375 del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, dando cumplimiento al artículo 69 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, (Ley 1579 de 1 de octubre de 2012), y de acuerdo con la solicitud hecha por el señor(a) **EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO** identificado(a) Con c.c **20.774.503**, mediante turno de certificado para Proceso de Pertenencia **2022-189756** de 05 de Mayo de 2022, respecto al folio de matrícula **50S-956686**, se procede a expedir la certificación Especial.

**SEGUNDO.-**Que la citada matrícula **50S-956686** identifica el apartamento # **202 interior 6**, con un área de **68.73M2**. Ubicado en la **DG 40C SUR 73A 61 AP 202**, (**DIRECCION CATASTRAL**)

**TERCERO.-**Matricula **50S-956686**, que a la fecha de expedición de la actual certificación publicita seis (**06**) anotación (es), del que se extrae que el titular inscrito del Derecho Real de Dominio de la parte restante es (son): **MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON** con c.c **41.370.025**.

Pagaron por derechos treinta y nueve mil pesos (\$39.000) moneda corriente, se expide a petición del interesado a los diez y siete (17) días del mes de Mayo de dos mil veintidós (2022)...



**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Proyectó: Jony Rincón T



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 1 TURNO: 2022-133497

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 15-04-1986 RADICACIÓN: 86-37035 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-03-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0047HMRUCOD CATASTRAL ANT: B S U 16369

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO NUMERO 202. INT. 6 TIENE UNA AREA PRIVADA DE 68.73 M2, ALTURA LIBRE DE 2.22 MTS. COEFICIENTE: TABLA 1: 9.727%, TABLA 2: 1.100%. ESTA SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO LADO DERECHO ENTRANDO. Y CUYOS LINDEROS OPTAN POR EL SISTEMA GRAFICO SEGUN DECRETO 107 DE 1983 Y OBRAN EN EL PLANO 13 EN PLANTA. APARTAMENTO TIPO B-2 ESCRITURA 2548 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985, NOTARIA 11. DE BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 40C SUR 73A 61 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARR 72 A 40 C 41 S

1) DIAGONAL 40 C S 73-15 INT 6 APTO 202 URBANIZACION "TIMIZA" TERCERA ETAPA AGRUPACION I-2 BLOQUE I-B EDIFICIO 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 306888

50S - 956755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 86-37035

Doc: ESCRITURA 2548 del 18-11-1985 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

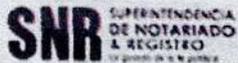
Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 2 TURNO: 2022-133497

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN ATENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-2003 Radicación: 2003-98570

Doc: ESCRITURA 17660 del 17-12-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2548 DEL 18-11-85 NOT 11 DE BGT. EN CUANTO A SOMETER LA UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA

"ACURCIT" A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111792

Doc: ESCRITURA 2515 del 21-11-2011 NOTARIA 74 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2548

DEL 18-11-85. ADECUAR EL CONJ RESD LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 P.H. A LA LEY 675/01 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS

NORMAS QUE LA MODIFIQUEN,ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-120477

Doc: ESCRITURA 4085 del 08-10-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC 17660 DEL 17-12-13

NOT 29 REFORMA R.P.H.ESC 2548 DEL 18-11-85 UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA ACURCIT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RES CELULLA I DE TIMIZA ACURCIT P.H. HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA

UNIDAD RES CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889  
Pagina 3 TURNO. 2022-133497

Nro Matrícula: 50S-956686

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

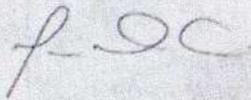
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2022-133497

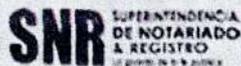
FECHA: 28-03-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA



El Registrador. LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328283156929466

Nro Matrícula: 50C-709478

Página 1 TURNO: 2022-216526

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:44:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-05-1983 RADICACIÓN: C 83046148 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-04-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION SANTA MATILDE MARCADO CON EL N. 28 DE LA MANZANA "B" TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 187.50 V2 Y LINDA: POR EL ORIENTE, EN 19 METROS 90 CMS. CON EL LOTE N.27 DE LA MISMA MANZANA, POR EL NORTE, EN 6 METROS, 03 CMS, CON LA CALLE 1A. A QUE ES SU FRENTE, POR EL OCCIDENTE, EN 19 METROS, 90 CMS. CON EL LOTE N.29 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL SUR, EN 6 METROS 03 CMS. CON EL LOTE N.12 DE LA MISMA MANZANA A-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA TRADICION.—CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA GONZALEZ DE ANTONIADI, POR ESCRITURA N.8.183 DE 23 DE NOV. DE 1.962 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 A 31A-47 MANZANA "B" URBANIZACION SANTA MATILDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7146 del 14-10-1964 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA.

A: FONSECA CIFUENTES JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-1983 Radicación: 69620

Doc: DECLARACIONES SN del 11-07-1983 JUZ 20 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES TOMADAS DE LA ESCRITURA #1498 DEL 28-07-83 NOTARIA 22 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**AÑO GRAVABLE**  
**2011**



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

**2011201011618823643**

**201**

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
1. CHIP <b>AAA0037CLZE</b>	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S709478</b>	3. CÉDULA CATASTRAL <b>2S A30 23</b>
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>CL 1C 31B 09</b>		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>
5. TERRENO (M2) <b>120.00</b>	6. CONSTRUCCIÓN (M2) <b>249.75</b>	7. TARIFA <b>6.00</b>
8. AJUSTE <b>66,000</b>		9. EXENCIÓN <b>0.00</b>
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>		
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>MARTHA HELENA BOTERO CARDONA</b>		11. IDENTIFICACIÓN CC <b>41370015</b>
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 1 A 31 B 03</b>		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>		
Hasta <b>06/05/2011</b> Hasta <b>01/07/2011</b>		
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>		
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	106.720.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	574.000
16. SANCIONES	VS	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	79.000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	495.000
<b>G. SALDO A CARGO</b>		
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	495.000
<b>H. PAGO</b>		
20. VALOR A PAGAR	VP	495.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	50.000
22. INTERÉS DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	445.000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>		
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá Si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	50.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	495.000
		50.000
		545.000

AUTOADHESIVO	<p>BOGOTÁ, D.C. - D.O.I.</p> <p><b>51090080173555</b></p> <p>(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000445000(96)20110506</p>	2	SELO O TIMBRE	

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Límite de Pago

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000445000(96)20110506

06/05/2011



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110701

01/07/2011



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000545000(96)20110701

<b>J. FIRMA DECLARANTE</b>		<b>NOMBRE</b>	
<p>Ana Maria Lopez Fonseca</p>		<p>Ana Maria Lopez Fonseca</p>	
		<p>TIPO IDENTIFICACIÓN: NUMERO IDENTIFICACIÓN</p>	
<p>C.C. X.C.E. _____</p>		<p>34561956</p>	

**AÑO GRAVABLE**  
**2012**



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

**2012201011622790714**

**201**

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0037CLZE</b>	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S709478</b>	3. CÉDULA CATASTRAL <b>2S A30 23</b>	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>CL 1C 31B 09</b>			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>	
5. TERRENO (M2) <b>120.00</b>	6. CONSTRUCCIÓN (M2) <b>249.75</b>	7. TARIFA <b>6.00</b>	8. AJUSTE <b>78.000</b>
		9. EXENCIÓN <b>0.00</b>	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>MARTHA HELENA BOTERO CARDONA</b>		11. IDENTIFICACIÓN CC <b>41370015</b>	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 1 A 31 B 03</b>		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>	
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>			
		Hasta <b>04/05/2012</b>	Hasta <b>06/07/2012</b>
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	<b>116.165.000</b>	<b>116.165.000</b>
15. IMPUESTO A CARGO	FU	<b>619.000</b>	<b>619.000</b>
16. SANCIONES	VS	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	<b>574.000</b>	<b>574.000</b>
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	<b>574.000</b>	<b>574.000</b>
<b>H. PAGO</b>			
20. VALOR A PAGAR	VP	<b>574.000</b>	<b>574.000</b>
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	<b>57.000</b>	<b>0</b>
22. INTERÉS DE MORA	IM	<b>0</b>	<b>0</b>
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	<b>517.000</b>	<b>574.000</b>
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	<b>57.000</b>	<b>57.000</b>
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	<b>574.000</b>	<b>631.000</b>

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Límite de Pago

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)0000000517000(96)20120504



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)0000000574000(96)20120706

04/05/2012



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)0000000574000(96)20120504



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)0000000531000(96)20120706

06/07/2012

<b>J. FIRMA DECLARANTE</b>		<b>NOMBRE</b>	
<i>Ana Maria Lopez Fonseca</i>		<i>Ana Maria Lopez Fonseca</i>	
		TIPO IDENTIFICACION	NUMERO IDENTIFICACION
		c.c. <b>XCE</b>	<b>34.561.956</b>

<p><b>DAVIVIENDA</b> BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.</p> <p><b>51090070307035</b></p> <p>(415)7707202600018(8020)61090070307035</p>	<p>2</p> <p>SELLADO Y TIMBRE</p>
---	----------------------------------



Formulario No.

AÑO GRAVABLE  
2013Formulario para declaración Sugerida del  
Impuesto Predial Unificado

2013201013003197458 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0037CLZE	2. MATRICULA INMOBILIARIA	709478
3. CEDULA CATASTRAL		2S A30 23	
4. DIRECCION CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (m2)	120.00	6. CONSTRUCCIÓN (m2)	249.75
7. TARIFA	6	8. AJUSTE	81,000.00
9. EXENCIÓN		.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA	
11. IDENTIFICACIÓN		CC 20144796	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		CL 1C 31B 09	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	19/ABR/2013
		HASTA	21/JUN/2013
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	144,723,000	144,723,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	787,000	787,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	121,000	121,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	666,000	666,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	666,000	666,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	666,000	666,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	67,000	0
22. INTERES DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	599,000	666,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	67,000	67,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	666,000	733,000

**DIAMBIENDA**  
Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DiB

51090080256600

(415)7707202600018(8020)61090080256600

2

OPUSCULOS

SELO O TIMBRE

**DIAMBIENDA**  
51-090 H.N.

16 ABR 2013

CAJERO 5

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2014201011612414085

No. referencia del recaudo

**14011705089**

**301**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CEDULA CATASTRAL	
1. CHIP AAA0037CLZE		2S A30 23	
2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S709478			
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 120.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 249.75	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 82,000
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		11. IDENTIFICACIÓN CC 20144796	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA ZOIL LEGUIZAMON DE FONSECA		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09			
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	154,078,000	154,078,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	842,000	842,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	69,000	69,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	773,000	773,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	773,000	773,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	773,000	773,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	77,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	696,000	773,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	77,000	77,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	773,000	850,000
SELO			

CONTRIBUYENTE

*X 696.000*

**AÑO GRAVABLE**  
**2015**



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2015201011615480451

No. referencia del recaudo  
**15011194825**

**301**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0037CLZE 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00709478 3. CÉDULA CATASTRAL 2S A30 23

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO** C. TARIFA Y EXENCIÓN

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09 5. TERRENO (M2) 120.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 241.15 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 85.000 9. EXENCIÓN 0.00

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA 11. IDENTIFICACIÓN CC 20144796 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	180,152,000	180,152,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	996,000	996,000
16. SANCIONES	VS	0	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	99,000	99,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	897,000	897,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	897,000	897,000
<b>H. PAGO</b>			
20. VALOR A PAGAR	VP	897,000	897,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	90,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	807,000	897,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	90,000	90,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	897,000	987,000



*Handwritten signature and scribbles*

CONTRIBUYENTE



**Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado**

Formulario No. **2016201011602959655**

No. de referencia del recaudo  
**16010337612**

**201**

23158F

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0037CLZE**      2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050S00709478**      3. CÉDULA CATASTRAL **2S A30 23**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 1C 31B 09**

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**      **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO (M²) **120**      6. CONSTRUCCIÓN (M²) **241.15**      7. TARIFA **6**      8. AJUSTE **89,000**      9. EXENCIÓN **0**

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA**      11. IDENTIFICACIÓN CC **20144796**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 1C 31B 09**      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

<b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>		Hasta	<b>15/ABR/2016</b>	Hasta	<b>01/JUL/2016</b>
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA		<b>183,894,000</b>		<b>183,894,000</b>
15. IMPUESTO A CARGO	FU		<b>1,014,000</b>		<b>1,014,000</b>
16. SANCIONES	VS		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		<b>0</b>		<b>0</b>
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA		<b>1,014,000</b>		<b>1,014,000</b>
<b>G. SALDO A CARGO</b>					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		<b>1,014,000</b>		<b>1,014,000</b>
<b>H. PAGO</b>					
20. VALOR A PAGAR	VP		<b>1,014,000</b>		<b>1,014,000</b>
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		<b>101,000</b>		<b>0</b>
22. INTERÉS DE MORA	IM		<b>0</b>		<b>0</b>
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		<b>913,000</b>		<b>1,014,000</b>
<b>PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		Si <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		<b>101,000</b>		<b>101,000</b>
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		<b>1,014,000</b>		<b>1,115,000</b>

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia 17015372628

401



Factura Número: 2017301040108051305

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE 2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09 3. MATRICULA INMOBILIARIA 709478

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACION 20144796 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMON DE 7. CALIDAD PROPIETARIO 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09 9. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

10. \* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL 230,273,000 12. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 13. TARIFA 6.4 14. % EXENCIÓN 0 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,474,000 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 308,000 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,166,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP	1,166,000	1,166,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	117,000	0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
21. TOTAL A PAGAR	TP	1,049,000	1,166,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

22. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	0
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,049,000	1,166,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015372628110604004(3900)00000001049000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015372628171818795(3900)00000001166000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)17015372628091905845(3900)00000001049000(96)20170407

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)17015372628082279515(3900)00000001166000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DA VIVIENDA 51-090 H.N.

06 ABR. 2017

CAJERO 1 RECIBIDO CON PAGO

\$1,049,000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2018



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda

18011468977

401



Factura Número:

2018201041616106105

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE 2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No IDENTIFICACIÓN 20144796 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMON 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

11. \* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 252.056.000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 6,4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1.613.000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 272.000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1.341.000

D. PAGO

Table with columns: DESCRIPCIÓN, HASTA 06/04/2018, HASTA 15/06/2018. Rows include VALOR A PAGAR, DESCUENTO POR PRONTO PAGO, etc.

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

Table with columns: DESCRIPCIÓN, HASTA 06/04/2018, HASTA 15/06/2018. Rows include PAGO VOLUNTARIO, TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO.

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

Barcode for voluntary payment with date 06/04/2018.

Barcode for voluntary payment with date 15/06/2018.

SECRETARÍA DE HACIENDA... Fecha: 06/04/2018... Hora: 15:27:20... Valor de Pago: Eléctrico \$1,341,000.00

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

Barcode for non-voluntary payment with date 018.

Barcode for non-voluntary payment with date 15/06/2018.

Stamp: CAJERO 6 RECIBIDO CON PAGO 03 ABR. 2018. Includes 'SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIONES SAT' and 'CONTRIBUYENTE' labels.

AÑO GRAVABLE

2019



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia recaudo  
19010276829

401



Factura  
Número: 2019201041601582414

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE 2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No. IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	20144796	Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMON	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	BOGOTÁ, D.C.

11 \* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	262,051,000	13 DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	6.4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1,677,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	135,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1,542,000				

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,542,000	1,542,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	154,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,388,000	1,542,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	154,000	154,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,542,000	1,696,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

7(3900)00000001542000(96)20190405

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19010276829140554862(3900)00000001696000(96)20190621

Recibido en el  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
Bogotá, D.C. el 21 de junio de 2019

P. de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
Jornalero  
Oficina de Cobranza  
Bogotá, D.C.

Vr. Presupuesto \$ 1,542,000  
Vr. Charge \$ 1,542,000  
Vr. T.S. \$ 1,542,000  
Vr. Retención \$ 0

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

(dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)19010276829016874745(3900)00000001388000(96)20190405

(415)7707202600856(8020)19010276829084052832(3900)00000001542000(96)20190621

SELO

RECIBIDO CON PAGO

51-090 H.N.

27 ARR 2019

1,388,000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
20010854597

401



Factura  
Número: 202021041606446091

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	
1 CHIP AAA0037CLZE	2 DIRECCIÓN CL 1C 31B 09
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4 TIPO 05	5 No IDENTIFICACIÓN 20144796	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMÓN DE	7 % PROPIEDAD 100	8 CALIDAD PROPIETARIO	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09	10 MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11 \* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACION FACTURA					
12 VALOR CATASTRAL 294.590,000	13 DESTINO HACENDARIO 61 RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14 TARIFA 6.3	15 % EXENCION 0	16 % EXCLUSIÓN	
17 VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,793,000	18 DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,793,000			

D. PAGO					
DESCRIPCIÓN		HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)		
20 VALOR A PAGAR	VP	1,793,000	1,793,000		
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	179,000	0		
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0		
23 TOTAL A PAGAR	TP	1,614,000	1,793,000		

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO					
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	179,000	179,000		
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,793,000	1,972,000		

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(105;3900;00000001;93000;96)20200605



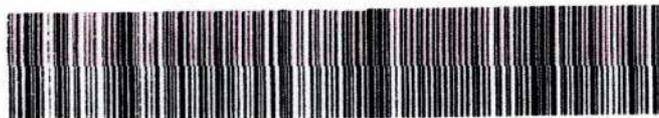
(415;7707202600856;8020;20010854597176222089;3900;00000001972000;96)20200626

DAVID PEREZ  
 Ricardo López de Huelgas  
 Secretario de Hacienda Distrital  
 de Bogotá  
 Bogotá, D.C. 03 de Junio del 2020  
 Recibido  
 \$ 1,793,000  
 \$ 179,000  
 \$ 0  
 \$ 1,614,000  
 \$ 179,000  
 \$ 1,793,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

(dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(415;7707202600856;8020;20010854597074083217;3900;00000001614000;96)20200605



(415;7707202600856;8020;20010854597015612574;3900;00000001793000;96)20200626

SELO

SEMPRE EN VENTA  
 51-DIO H.N.  
 03 JUN. 2020  
 CAJERO 1  
 RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2021



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudado

21018697387

401



Factura Número:

2021201041620033439

CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0037CLZE	2. DIRECCIÓN	CL 1C 31B 09	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S00709478
---------	-------------	--------------	--------------	---------------------------	--------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20144795	Herederos determinados e indeterminados de ANA ZOI	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
61-RESIDENCIAL	6.3	0	0
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL		19. IMPUESTO AJUSTADO	
0		1.804.000	

	HASTA (23/JUN/2021)	HASTA (23/JUL/2021)
Normal	1.804.000	1.804.000
	180.000	0
	0	0
	1.624.000	1.804.000
	180.000	180.000
	1.804.000	1.984.000

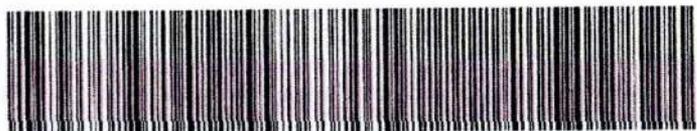
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21018697387172045264(3900)0000001804000(96)20210623



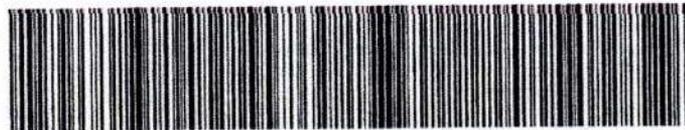
(415)7707202600856(8020)21018697387193311727(3900)0000001984000(96)20210723

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021



(415)7707202600856(8020)21018697387033822361(3900)0000001824000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018697387021020899(3900)0000001804000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia 22014630656

401



Factura Número: 2022001041849356565

CODIGO QR:

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0037CLZE	2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478
---------------------	---------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	30144786	ANA LEQUIZAMON DE FONSECA	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 308.748.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,4	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.976.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 1.976.000		

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	1.976.000	1.976.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	198.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1.778.000	1.976.000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	198.000	198.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.976.000	2.174.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

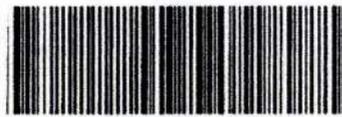
**PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(3900)0000001978000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014630656177784693(3900)0000002174000(96)20220729

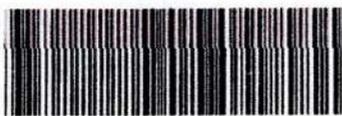
**BANCO DAVIVIENDA**  
Recando Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 07/06/2022 Hora: 12:49:45  
Jornada: Normal  
Oficina: 90  
Terminal: 010090W/02  
Usuario: SNB  
Nro. de Formulario: 22014630656  
Adhesivo Virtual: 54090260938111  
Talón: 656  
Forma de Pago: Electivo  
Vr. Electivo: \$1.778.000,00  
Vr. Cheque: \$ 0,00  
Vr. T.C.: \$ 0,00  
Vr. Débito CTA: \$ 0,00

Transacción exitosa en línea  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.

1/06/2022

HASTA 29/07/2022



2(3900)0000001778000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014630656010113904(3900)0000001978000(96)20220729

SELLO



Handwritten signature and number: 81778000

SERIE DE TRA

CONTRIBUYENTE

AB 16602216



ESCRITURA PUBLICA NUMERO : 163 612 =

TRES MIL SEISCIENTOS DOCE = = = = =

OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA. =

FECHA DE OTORGAMIENTO : 12 DE OCTUBRE == =

= = = = =

de mil novecientos ochenta y nueve ( 1.989 ) . . . . .

CLASE DE ACTO O ACTOS : VENTA . . . . .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS : INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL Y MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON. . . . .

NUMERO ( S ) DE MATRICULA ( S ) INMOBILIARIA ( S ) : . . . . .

0 5 0 - 0 9 5 6 6 8 6 . . . . .

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO : . . . . .

A P A R T A M E N T O . . . . .

DIRECCION O NOMBRE DEL INMUEBLE : . . . . .

DIAGONAL 40 C SUR no. 73-15 Y/O CARRERA 72A No. 40-C-41 SUR

Interior 6 ( antes Interior 3 ) . . . . .

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de

Cundinamarca, República de Colombia, ante mí NESTOR HERNANDO

PARRA ESCOBAR, Notario Once ( 1 1 ) del Circulo de Bogotá,

se otorgó la escritura pública que se consigna en los

siguientes términos : . . . . .

C O M P A R E C I O . -

JORGE ENRIQUE TORRES RAMIREZ, mayor de edad, vecino de esta

ciudad, de estado civil casado, identificado con cédula de

ciudadanía número 3.014.286 expedida en Facatativá, quien

obra a nombre y en Representación Legal del INSTITUTO DE

CREDITO TERRITORIAL en su calidad de DIRECTOR de la REGIONAL

CUNDINAMARCA, de acuerdo a las atribuciones delegadas por la

Gerencia General mediante Resolución número 1672 de Abril 4

de 1.988 en su Artículo Noveno ( 9o. ) calidad que acredita

con Certificación expedida por el Secretario General de la

Entidad, el cual se protocoliza junto con este instrumento,

Notaría Once de Bogotá  
Secretario

quien para efectos de este Contrato se llamará: EL INSTITUTO y dijo: PRIMERO. - que en el carácter antes mencionado enajena a título de compra-venta y como cuerpo cierto a favor de: MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, quien en adelante se denominará LA COMPRADORA el pleno derecho de dominio y posesión material que EL INSTITUTO tiene y ejerce sobre el APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS ( 2 0 2 ) y distinguido, en la nomenclatura urbana con la siguiente entrada : Diagonal 40C Sur Número 73- 15 y/o carrera setenta y dos A ( 7 2 - A ) número cuarenta - C- cuarenta y uno Sur ( 4 0 - C - 4 1 Sur ), interior seis ( 6 ) ( antes interior tres ( 3 ) ) . - sometido al régimen de Propiedad Horizontal de que trata la ley. 182 de 1.948 y los Decretos que la reglamentan y que hace parte del inmueble denominado : AGRUPACION DE VIVIENDA : I- DOS ( I- 2 ) BLOQUE : I-B. de la Urbanización TIMIZA, situado en la ciudad de Bogotá, esta formada por el lote de la AGRUPACION : I-DOS ( I-2 ) de la CELULA I del plano de loteo de la Urbanización : TIMIZA con cabida de: SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS ( 6. 4 1 6. 5 2 M2 ) y el bloque I-B, que en él se levante, dirección con la cual se distingue en la nomenclatura urbana lindando así: POR EL NORTE: Partiendo del punto doscientos noventa y uno ( 2 9 1 ) en veintisiete metros ( 2 7 . 0 0 mts ), al punto cuatrocientos noventa y uno A ( 4 9 1- A ), del punto cuatrocientos noventa y uno A ( 4 9 1 - A ) en dos metros ( 2. 00 mts ), al cuatrocientos noventa y uno B ( 4 9 1 - B ) del cuatrocientos noventa y uno B ( 4 9 1 -B ), en sesenta metros con cinco centímetros ( 6 0. 0 5 mts ), al punto mil cincuenta A ( 1 0 5 0- A ), del mil cincuenta A ( 1 0 5 0 A ) en cuatro metros con cinco centímetros ( 4. 0 5 mts ), al mil cincuenta B ( 1 0 5 0 - B ), del mil cincuenta B ( 1 0 5 0- B ), en catorce metros ( 1 4. 0 0 mts ), al novecientos

AB 16602217



2  
 cincuenta y cinco (955) del 955 en diez metros (10.00 mts ), al novecientos noventa y cuatro( 9 9 4 ) con la Diagonal cuarenta C ( 4 0- C ) sur del Distrito Especial de Bogotá, Por el

Este: del novecientos noventa y cuatro ( 9 9 4 ) al novecientos noventa y seis ( 9 9 6 ) en cincuenta y ocho metros ( 5 8. 0 0 mts ), del novecientos noventa y seis ( 9 9 6 ) en nueve metros ( 9. 00 mts ), al novecientos noventa y tres ( 9 9 3 ) del novecientos noventa y tres ( 9 9 3 ) en veintinueve metros ( 2 9. 00 mts ), al trescientos diez B ( 3 1 0 B ) con la carrera setenta y dos A ( 7 2 - A ) del Distrito Especial de Bogotá, POR EL SUROESTE: Partiendo del punto trescientos diez B ( 3 1 0 - B ) en ocho metros ( 8. 00 mts ), al punto trescientos diez A ( 310 - A ) del trescientos diez A ( 3 1 0 - a ), EN OCHO METROS ( 8. 0 0 MTS ). AL TRESIENTOS DIEZ ( 3 1 0 ) , DEL TRESIENTOS DIEZ ( 3 1 0 ) EN CIENTO CATORCE METROS ( 1 1 4. 0 0 MTS ), AL TRESIENTOS VEINTICUATRO ( 3 2 4 ) del trescientos veinticuatro ( 3 2 4 ) en seis metros con cincuenta centímetros ( 6. 5 0 mts ), al trescientos veinticinco ( 3 2 5 ) en cuatro metros con cinco centímetros( 4. 0 5 mts ). al trescientos veinticinco A ( 3 2 5 - A ), del trescientos veinticinco - A ( 3 2 5 - A ) en cuatro metros ( 4. 0 0 mts ), al punto doscientos noventa y uno ( 2 9 1 ) con la calle cuarenta F ( 4 0 - F ) Sur del Distrito Especial de Bogotá. Los mojones a que se hace referencia en el alinderamiento anterior son los indicados en los Planos números B-43/4-01-02-03-04-05-06-07 de la Urbanización Timiza aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital según Resolución número 64 de Marzo 28 de 1.984. La Unidad Privada que se vende se identifica así:

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS ( 2 0 2 ) - CELULA 1  
BLOQUE : I-B.- Nomenclatura urbana : Diagonal 40 0 Sur No.  
setenta y tres - Quince ( 7 3 --1 5 ) y/o carrera setenta  
y dos A (72 A) número cuarenta - C - cuarenta y uno ( 4 0 - 0  
- 4 - 1 Sur) Interior seis ( 6 ) ( antes interior tres ( 3  
).- Tiene un área de: sesenta y ocho punto setenta y tres  
metros cuadrados ( 6 8. 7 3 M2 ) . - Altura libre de DOS  
METROS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS( 2. 2 2 mts ) . - Está  
situado en el Segundo ( 2o. ) piso del Edificio CATORCE ( 1 4  
 ) y sus linderos obran en el Plano número TRECE ( 1 3 )  
de la Planta típica tipo B-2 ( B- DOS ) del lado derecho .  
Tiene la Matricula Inmobiliaria número 0 5 0 - 0 9 5 6 6 B 6  
abierto el veintiseis de Marzo de mil novecientos ochenta y  
seis ( 1. 9 8 6 ). Este inmueble corresponde a la cédula  
Catastral número B S U 16369 en mayor extensión sobre el  
predio SAN IGNACIO Y TIMIZA PTE. No obstante la cabida , área  
y linderos anteriormente descritos, esta venta se hace como  
cuerpo cierto . - S E G U N D O . - Que el Inmueble anto  
riormente descrito , lo adquirió EL INSTITUTO DE CREDITO  
TERRITORIAL , en mayor extensión, por compra que hizo a  
MIGUEL LÓPEZ PUMAREJO Y OTROS , según consta en Escritura  
Pública número mil cincuenta y uno ( 1. 0 5 1 ) de fecha  
primero( 1o. ) de Abril de mil novecientos sesenta y tres ( 1.  
9 6 3 ), otorgada en la Notaria Primera ( 1a. ) del  
Círculo de Bogotá, y por permuta celebrada con MIGUEL LOPEZ  
PUMAREJO Y OTROS según consta en la Escritura Pública número  
cuatro mil ciento diez ( 4. 1 1 0 ) de fecha treinta ( 3 0 )  
de Agosto de mil novecientos sesenta y cinco ( 1. 9 6 5 ),  
otorgada en la Notaria Sexta ( 6a. ) del Círculo de Bogotá,  
ambas debidamente inscrita en la Oficina de Registro de  
Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matricula  
Inmobiliaria número 0 5 0 - 0 3 0 6 B B B abierto el  
veinticinco ( 2 5 ) de Noviembre de mil novecientos setenta

AB-16602218



===== 3 =====

y seis ( 1. 976 ) y las edificaciones por haberlas construido a sus expensas y según consta en el Reglamento de Propiedad Horizontal - . . . . .

T E R C E R O . - LA AGRUPACION DE

VIVIENDA : I- DOS ( I-2 ) de la Urbanización TIMIZA de la ciudad de Bogotá, fue constituida en propiedad Horizontal de acuerdo a la ley 182 de 1.948 y sus decretos reglamentarios 1335 de 1.959; 144 de 1.968 y 107 de 1983, mediante Escritura Pública número dos mil quinientos cuarenta y ocho ( 2. 5 4 8 ) de fecha diez y ocho ( 1 8 ) de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco ( 1. 9 8 5 ) otorgada en la Notaria Once ( 1.1 ) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria número 0 5 0-0 9 5 6 7.5 5 abierto el veintiseis ( 2 6 ) de Marzo de mil novecientos ochenta y seis ( 1. 9 8 6 ) , según Resolución número sesenta y cuatro ( 6 4 ) de fecha veintiocho ( 2 8 ) de Marzo de mil novecientos ochenta y cuatro ( 1. 9 8 4 ) , expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Bogotá. - . . . .

C U A R T O . - Que además del derecho de dominio individual que se transfiere por este Instrumento la venta incluye un derecho sobre la propiedad de derechos comunes equivalente a un coeficiente determinado en el Artículo Décimo ( 10o. ) del Reglamento de Propiedad Horizontal. LA COMPRADORA queda en todo sujeto al Reglamento de Propiedad Horizontal y obligada al cumplimiento estricto de los deberes señalados en dicho Reglamento y en forma especial al pago de las expensas comunes - . . . . .

Q U I N T O . - Que LA COMPRADORA tendrán derecho al uso y goce de los bienes que les son comunes a todos los

Notaria Once - Bogotá

copropietarios tales como terreno, cimientos, acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, vías peatonales, zonas verdes, escaleras, vías de acceso, corredores, debiendo contribuir proporcionalmente al mantenimiento y conservación de estos servicios comunes. - . . . . .

S E X T O . - Que a nadie antes de ahora, EL INSTITUTO ha transferido el derecho de dominio y la posesión material sobre el Inmueble objeto de este Contrato, el cual se vende libre de embargos, demandas judiciales inscritas, pleitos pendientes, sin hipotecas, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, contratos anticréticos, arrendamientos por escritura pública y que en todo caso se obliga al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley. - . . . . .

S E P T I M O . - Que el precio de venta del Inmueble cuya propiedad transfiere EL INSTITUTO, es la suma de : SESENTA MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6 0 . 7 0 0 . 00 m/CTE ) que EL INSTITUTO declara recibidos a entera satisfacción. - . . . . .

O C T A V O . - Que LA COMPRADORA, se encuentra en posesión del Inmueble desde el dos ( 2 ) de Marzo de mil novecientos sesenta y nueve ( 1 . 9 6 9 ), fecha en la cual lo recibieron real, materialmente y a su entera satisfacción de parte de EL INSTITUTO. - . . . . .

N O V E N O . - Que EL INSTITUTO queda expresamente autorizado para solicitar del Señor Notario todas las copias que de esta Escritura estime conveniente. - . . . . .

D E C I M O . - Que esta venta la hace el INSTITUTO a favor de: MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, para dar cumplimiento al contrato de promesa de venta suscrito el dos ( 2 ) de Marzo de 1.969. OTRO SI.- El inmueble objeto de esta venta debe ser destinado exclusivamente para vivienda y no podrá dársele otro uso diferente tampoco podrán los





AB 16602220



su aprobación y asentimiento, lo firman con el suscrito Notario que de todo lo anterior da fe, quien los advirtió de la necesidad de su registro en la Oficina correspondiente dentro del término legal

DERECHOS NOTARIALES: DECRETO 1680 DE 1.989 - Enmendado: INSTITUTO " SI VALE " . - - - - -

*[Signature]*  
JORGE ENRIQUE TORRES RAMIREZ  
C.C. # 3014.286 PE Fecotatins -  
L.M. # 379073 D.M # 3 -



*[Signature]*  
ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA  
C.C. # 20.144.796 Bog



EL NOTARIO ONCE

*[Signature]*  
NESTOR HERNANDO PARRA ESCOBAR.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **17.080.576**  
**GOMEZ HERRERA**

APELLIDOS  
**JOSE VICENTE**

NOMBRES  
  
FRMA

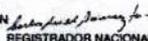



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-MAR-1943**  
**ANOLAIMA**  
**(CUNDINAMARCA)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.66**      **B+**      **M**  
ESTATURA      G.S. P.H      SEXO

**10-ABR-1964 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANSELMO SANCHEZ TORRES



A-1500150-00018902-M-0017080576-20080702      0000714546A 1      1380012919

Dirección : Calle 1 e Bis No. 31 B-42

Correo: Jovigo39@gmail.com

Cel: 301 516 16 44

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 Cedula de Ciudadania

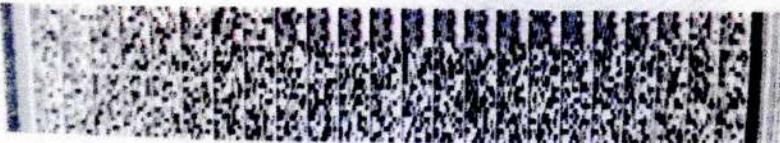
NUMERO 19.351.784  
 PADILLA MARTINEZ  
 APELLIDO  
 HERNAN  
 NOMBRES

*[Handwritten Signature]*




FECHA DE NACIMIENTO 06-OCT-1958  
 BOGOTA D.C.  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.72 O+ M  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
 29-JUL-1977 BOGOTA D.C.  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ RODRIGUEZ



A-15001950-00126951-M-0019351784-20001108 0005590611A 1 1500019404

Direccion: Calle 1 C No. 31 B-46

Correos: eticainmobiliaria@hotmail.com

Cel: 312 454 27 18