

**Subsanacion demanda. Rad. 11001-40-03-038-2022-00693-00**

emperatriz sanmiguel <empes1969@gmail.com>

Vie 19/08/2022 3:09 PM

Para: Juzgado 38 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Emperatriz Sanmiguel Moreno, identificada con la c.c N° 20774503, tarjeta profesional N° 297342 del C:S:J, me permito enviar escrito de la demanda de referencia.

Doctor:

**DAVID ADOLFO LEON MORENO.**

JUZE (38) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Referencia:	<b>Radicado No. 11001-40-03-038-2022-063-00</b>
Demandante:	<b>ANA MARIA LOPEZ FONSECA.</b>
Demandado:	<b>MIREYA CONSUELO LOPEZ FONSECA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIREYA LOPEZ FONSECA, PERSONAS INDETERMINADAS</b>
Demanda:	<b>VERBAL DE PERTENENCIA</b>
Asunto:	<b>ESCRITO DE SUBSANACIÓN.</b>

**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima (Cundinamarca) y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, concuro ante su Despacho a efectos de **subsana**r la demanda de la referencia, según aspectos señalados en providencia adiada el 11 de agosto del año en curso, lo cual efectúo en los siguientes términos:

**PRIMERO:** Con respecto al primer punto del auto de inadmisión de la demanda de referencia; se dirigió en contra de los herederos indeterminados de la señora: **MIREYA CONSUELO FONSECA**, debido a que mi poderdante, es hija legítima de la señora, **MIREYA CONSUELO FONSECA**, y desconoce su paradero, también desconoce si ella se casó o tuvo otros hijos, debido a que ella hace muchos años se fue, por lo tanto no sabe de su paradero. Por esta razón no se puede aportar registro de defunción de la señora; **MIREYA CONSUELO FONSECA**, porque se desconoce de su fallecimiento.

**SEGUNDO:** Con base en lo anterior, contesto el segundo punto; se desconoce por completo que se haya iniciado proceso de sucesión de la señora: **MIREYA CONSUELO FONSECA**.

**TERCERO,** Con respecto del punto tercero, los hechos segundo tercero y cuarto quedaran de la siguiente manera.

### HECHOS

**SEGUNDO:** El inmueble en mención. Ha sido poseído por la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, de manera pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señora y dueña, como el contrato de administración que suscribió con la inmobiliaria ETICA INMOBILIARIA, el 5 de febrero del año 2011, donde faculta al administrador para arrendar, y administrar el inmueble antes mencionado, además de realizar las reparaciones locativas para el mantenimiento del mismo, tales estucado, pintura, cambio de tuberías, cambio de pisos, remodelación de la cocina, baño, zona de lavandería, pintada de puertas y ventanas. Por lo anterior anexare al escrito de esta demanda, dicho contrato de administración, como también certificaciones de los arreglos y mejoras realizadas por la inmobiliaria, dando cumplimiento a lo pactado en el contrato de administración, entre la poseedora, **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, y el administrador del apartamento.

Además la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, ha realizado el pago de los impuestos, desde el año 2011, tiempo que lleva en posesión del APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

**TERCERO:** La señora **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, tiene la posesión del bien inmueble: APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, Célula 1, Bloque I-B, Interior seis (6), tiene un área de sesenta y ocho punto setenta tres metros cuadrados (68.73 M2), con una altura libre de dos metros con veintidós centímetros, (2.22 M), está situado en el segundo piso del edificio 14 de la Urbanización Timiza, constituida en propiedad horizontal, por

medio de escritura pública número 2548 del 18 de noviembre del año 1985, de la notaría 11 del círculo de Bogotá.

**POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291), en veintisiete metros (27.00 M), al punto cuatrocientos noventa y uno A (491-A), del punto cuatrocientos noventa y uno A, (491-A), en dos metros, (2M), al cuatrocientos noventa y uno B, ( 491- B), en sesenta metros con cinco centímetros (60.05M), al punto mil cincuenta A, (1050-A), en cuatro metros con cinco centímetros; (4.05 M), al mil cincuenta B, (1050 B), en catorce metros, (14.00M), al novecientos cincuenta y cinco, ( 955), del 955 en diez metros, (10.00M), al novecientos noventa y cuatro, (994), con la diagonal 40 C, (40-C) sur del Distrito especial de Bogotá, **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro, (944), al novecientos noventa y seis, (966), en cincuenta y ocho metros, (58 M), del novecientos noventa y seis, (966), en nueve metros, (9.00M), al novecientos noventa y tres, (993), del novecientos noventa y tres (993), en veintinueve metros, (29.M), al trescientos diez B, (310 B), con la carrera setenta y dos A, (310 B), con la carrera setenta dos A, (72 A), del Distrito Especial de Bogotá. **POR EL SUROESTE:** Partiendo del punto trescientos diez B, (310 B), en ocho metros, (8.00M), al punto trescientos diez A, (310 A), al trescientos diez A (310 A), del trescientos diez, en ciento catorce metros; (114 M), al trescientos veinticuatro, (324), del trescientos veinticuatro, (324), en seis metros con cincuenta centímetros, (6.50M), al trescientos veinticinco A, (325 A), del trescientos veinticinco A, (325 A), en cuatro metros, (4.M), al punto doscientos noventa y uno, (291), con la calle cuarenta F, (40 F), del Distrito Especial de Bogotá. Tomados del título de adquisición. Identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S-956686, Zona Sur, de la ciudad de Bogotá D.C, cedula catastral AAA0047HMRU, desde el año 2011.

**CUARTO:** El inmueble en mención. Ha sido poseído por la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, de manera pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señora y dueña, como el contrato de administración que suscribió con la inmobiliaria

ETICA INMOBILIARIA, el 5 de febrero del año 2011, donde faculta al administrador para arrendar, y administrar el inmueble antes mencionado, además de realizar las reparaciones locativas para el mantenimiento del mismo, tales estucado, pintura, cambio de tuberías, cambio de pisos, remodelación de la cocina, baño, zona de lavandería, pintada de puertas y ventanas. Por lo anterior anexare al escrito de esta demanda, dicho contrato de administración, como también certificaciones de los arreglos y mejoras realizadas por la inmobiliaria, dando cumplimiento a lo pactado en el contrato de administración, entre la poseedora, **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, y el administrador del apartamento.

Además la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, ha realizado el pago de los impuestos, desde el año 2011, tiempo que lleva en posesión del APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

Con respecto a las pretensiones quedaran así:

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Que en fallo que cause ejecutoria, se declare que mi poderdante ha adquirido, por prescripción extraordinaria de dominio, el inmueble; APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, Célula 1, Bloque I-B, Interior seis (6), tiene un área de sesenta y ocho punto setenta tres metros cuadrados (68.73 M2), con una altura libre de dos metros con veintidós centímetros, (2.22 M), está situado en el segundo piso del edificio 14 de la Urbanización Timiza, constituida en propiedad horizontal, por medio de escritura pública número 2548 del 18 de noviembre del año 1985, de la notaría 11 del círculo de Bogotá.

**POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291), en veintisiete metros (27.00 M), al punto cuatrocientos noventa y uno A (491-A), del punto cuatrocientos noventa y uno A, (491-A), en dos metros, (2M), al cuatrocientos noventa y uno B, ( 491- B), en sesenta metros con cinco centímetros (60.05M), al punto mil cincuenta A, (1050-A), en cuatro metros con cinco centímetros; (4.05 M), al mil cincuenta B, (1050 B), en catorce metros, (14.00M), al novecientos cincuenta y cinco, ( 955), del 955 en diez metros, (10.00M), al novecientos noventa y cuatro, (994), con la diagonal 40 C, (40-C) sur del Distrito especial de Bogotá, **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro, (944), al novecientos noventa y seis, (966), en cincuenta y ocho metros, (58 M), del novecientos noventa y seis, (966), en nueve metros, (9.00M), al novecientos noventa y tres, (993), del novecientos noventa y tres (993), en veintinueve metros,



(29.M), al trescientos diez B, (310 B), con la carrera setenta y dos A, (310 B), con la carrera setenta dos A, (72 A), del Distrito Especial de Bogotá. **POR EL SUROESTE:** Partiendo del punto trescientos diez B, (310 B), en ocho metros, (8.00M), al punto trescientos diez A, (310 A), al trescientos diez A (310 A), del trescientos diez, en ciento catorce metros; (114 M), al trescientos veinticuatro, (324), del trescientos veinticuatro, (324), en seis metros con cincuenta centímetros, (6.50M), al trescientos veinticinco A, (325 A), del trescientos veinticinco A, (325 A), en cuatro metros, (4.M), al punto doscientos noventa y uno, (291), con la calle cuarenta F, (40 F), del Distrito Especial de Bogotá. Tomados del título de adquisición. Identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S-956686, Zona Sur, de la ciudad de Bogotá D.C, cedula catastral AAA0047HMRU.

Por llevar posesión del mismo desde el año 2011, ha ejercido actos de señor y dueño, y por cumplir con el tiempo requerido por la ley, se cumplen los requisitos de la PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO DE DOMINIO.

**CUARTO:** Para aclarar el punto cuarto del auto admisorio de la demanda de referencia; Los linderos y especificaciones quedaran así:

APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, Célula 1, Bloque I-B, Interior seis (6), tiene un área de sesenta y ocho punto setenta tres metros cuadrados (68.73 M2), con una altura libre de dos metros con veintidós centímetros, (2.22 M), está situado en el segundo piso del edificio 14 de la Urbanización Timiza, constituida en propiedad horizontal, por medio de escritura pública número 2548 del 18 de noviembre del año 1985, de la notaría 11 del círculo de Bogotá.

**POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291), en veintisiete metros (27.00 M), al punto cuatrocientos noventa y uno A (491-A), del punto cuatrocientos noventa y uno A, (491-A), en dos metros, (2M), al cuatrocientos noventa y uno B, ( 491- B), en sesenta metros con cinco centímetros (60.05M), al punto mil cincuenta A, (1050-A), en cuatro metros con cinco centímetros; (4.05 M), al mil cincuenta B, (1050 B), en catorce metros, (14.00M), al novecientos cincuenta y cinco, ( 955), del 955 en diez metros, (10.00M), al novecientos noventa y cuatro, (994), con la diagonal 40 C, (40-C) sur del Distrito especial de Bogotá, **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro, (944), al novecientos noventa y seis, (966), en cincuenta y ocho metros, (58 M), del novecientos noventa y seis, (966), en nueve metros, (9.00M), al novecientos noventa y tres, (993), del novecientos noventa y tres (993), en veintinueve metros, (29.M), al trescientos diez B, (310 B), con la carrera setenta y dos A, (310 B), con la carrera setenta dos A, (72 A), del Distrito Especial de Bogotá. **POR EL SUROESTE:** Partiendo del punto trescientos diez B, (310 B), en ocho metros, (8.00M), al punto trescientos diez A, (310 A), al trescientos diez A (310 A), del trescientos diez, en ciento catorce metros; (114 M), al trescientos veinticuatro, (324), del trescientos veinticuatro, (324), en seis metros con cincuenta centímetros, (6.50M), al trescientos veinticinco A, (325 A), del trescientos veinticinco A, (325 A), en cuatro metros, (4.M), al punto doscientos noventa y uno, (291), con la calle cuarenta F, (40 F), del Distrito Especial de Bogotá. Tomados del título de adquisición. Identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S-956686, Zona Sur, de la ciudad de Bogotá D.C, cedula catastral AAA0047HMRU.

**QUINTO:** Con respecto a este punto, me permito presentar a su despacho los recibos de pago de impuestos prediales correspondientes, al APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, URBANIZACION TIMIZA de la ciudad de Bogotá D.C, con matrícula inmobiliaria número 50S-709478, recibos que anexare al presente escrito.

**SEXTO:** Para aclarar el punto seis del presente auto, me permito indicar que la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, ha poseído el APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, desde el año 2011. Y el modo que entro en posesión del mismo lo realizo debido a que mi poderdante, **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, es hija legítima de la señora **MIREYA CONSUELO FONSECA**, ha realizado el pago de los impuestos, desde el año 2011, tiempo que lleva en posesión del APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61,

**SEPTIMO:** Con respecto al punto séptimo, me permito presentar el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.



OCTAVO. Con referencia al punto ocho, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que el correo aportado por la suscrita, está inscrito se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**NOVENO:** Con respecto al punto nueve, el valor por el cual se pretende por medio de esta demanda, es la suma de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS, (\$124.275.000.00) moneda legal y corriente.

**DECIMO:** Con respecto del punto diez del auto admisorio de la presente demanda. Se manifiesta bajo la gravedad de juramento que se desconoce la dirección física y electrónica de los demandados.

**DECIMO PRIMERO:** Conforme por lo exigido por su despacho, y lo establecido en el artículo 212 del CGP.

El señor: **JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17080576, expedida en Anolaima Cundinamarca, residente y domiciliado en la calle 1 C BIS N° 31- B- 42. De la ciudad de Bogotá D.C, Correo electrónico; [jovigo39@gmail.com](mailto:jovigo39@gmail.com), celular 3015161644. "Manifiesta conocer a la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, aproximadamente hace 20 años, que le consta que ha sido poseedora del bien inmueble objeto de usucapión, que la visto ejercer actos de señora y dueña, que además de ella, en los últimos años no ha visto ni sabido de otra persona que ingrese al apartamento de la señora **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, reclamándole por la posesión, o cualquier tipo de derechos sobre el mismo".

Con respecto al testimonio del señor: **HERNAN PADILLA MARTINEZ**, su relato coincide con lo narrado por el señor. **JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA**

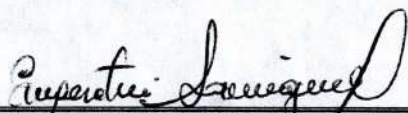
**HERNAN PADILLA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19351784, expedida en Bogotá D.C, residente y domiciliado en la calle 1 C BIS N° 31- B- 42. Correo electrónico; [jovigo39@gmail.com](mailto:jovigo39@gmail.com), celular 3015161644. "Manifiesta conocer a la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, aproximadamente hace 15 años, que le consta que ha sido poseedora del bien inmueble, que no le conoce hermanos, que siempre ha sido ella la que, que la visto como la dueña, que además de ella, en los últimos años no ha visto ni sabido de otra persona que ingrese al apartamento de la señora **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, reclamándole por la posesión, o cualquier tipo de derechos sobre el mismo. Que ha sido una posesión pacífica".

## **PRUEBAS Y ANEXOS**

- 1.- pagos de impuestos del apartamento 202
- 2.- Certificado de avalúo catastral del presente año.
- 3.- Contrato de administración con fecha del 5 de febrero del año 2011
- 4.- Certificaciones de las reparaciones locativas correspondientes.

De la Señor Juez.

Atentamente,



**EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**

C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.

T.P N° 297.342 del C. S. J.



AÑO GRAVABLE  
**2011**



Formulario para declaración sugerida del  
Impuesto predial unificado

Formulario No. **11201011621523691** **201**

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>	
1. CHIP <b>AAA0047HMRU</b>	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S00956686</b>
3. CEDULA CATASTRAL <b>40FS 72A 1 23</b>	
<b>4. DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> <b>DG 40C SUR 73A 61 AP 202</b>	
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>	
5. TERRENO (M²) <b>70.58</b>	6. CONSTRUCCIÓN (M²) <b>68.7</b>
7. TARIFA <b>6</b>	8. AJUSTE <b>66000</b>
9. EXENCIÓN <b>0</b>	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON</b>	
11. IDENTIFICACIÓN <b>CC 41370025</b>	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>DG 40 C SUR 73 A 61 AP 202</b>	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>	
<b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>	
Hasta <b>06/MAY/2011</b>	Hasta <b>01/JUL/2011</b>
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>	
14. AUTOAVALUO (Base gravable)	AA <b>48,371,000</b>
15. IMPUESTO A CARGO	FU <b>224,000</b>
16. SANCIONES	VS <b>0</b>
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>	
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT <b>81,000</b>
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA <b>143,000</b>
<b>G. SALDO A CARGO</b>	
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA <b>143,000</b>
<b>H. PAGO</b>	
20. VALOR A PAGAR	VP <b>143,000</b>
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD <b>14,000</b>
22. INTERÉS DE MORA	IM <b>0</b>
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP <b>129,000</b>
<b>G. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>	
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV <b>14,000</b>
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA <b>143,000</b>
<b>25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)</b> <b>157,000</b>	

**DA VIVIENDA**  
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.  
**51090080173476**

**SELLO O TIMBRE**

**RECIBIDO CON PAGO**  
04 MAY 2011  
CAJERO 10

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2012**



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2012201011631042143

201

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0047HMRU 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00956686 3. CÉDULA CATASTRAL 40FS 72A 1 23

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 40C SUR 73A 61 AP 202

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO (M2) 70.58 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 68.70 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 78.000 9. EXENCIÓN 0.00

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON 11. IDENTIFICACIÓN CC 41370025

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40 C SUR 73 A 61 AP 202

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

Hasta 04/05/2012

Hasta 06/07/2012

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	63.286.000	63.286.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	302.000	302.000
16. SANCIONES	VS	0	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	145.000	145.000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	157.000	157.000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	157.000	157.000
<b>H. PAGO</b>			
20. VALOR A PAGAR	VP	157.000	157.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	16.000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	141.000	157.000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☒ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	16.000	16.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	157.000	173.000

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Límite de Pago

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)22012201011631042143(3800)0000000141300(96)20120504



(415)7707202600085(8020)22012201011631042143(3800)0000000157000(96)20120706



(415)7707202600085(8020)22012201011631042143(3800)0000000157000(96)20120504



(415)7707202600085(8020)22012201011631042143(3800)0000000173000(96)20120706

**J. FIRMA DECLARANTE**

NOMBRE

Ana Maria Lopez Fonseca

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

Ana Maria Lopez Fonseca

C.C. X.C.E. -

34.561.956

<p><b>AUTOADHESIVO</b></p> <p><b>DAVIVIENDA</b></p> <p>BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.</p> <p>51090070307028</p> <p>(415)7707202600010(8020)61090070307028</p>	<p><b>SELLO O TIMBRE</b></p> <p>03 MAY 2012</p> <p>CAJERO 3</p> <p>RECIBIDO CON PAGO</p>

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE





# Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No.

113201011631137804

201

AÑO GRAVABLE  
**2013**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00956686		3. CÉDULA CATASTRAL 40FS 72A 1 23	
1. CHIP AAA0047HMRU					
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 40C SUR 73A 61 AP 202					
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			C. TARIFA Y EXENCIÓN		
5. TERRENO (M²) 70.58			6. CONSTRUCCIÓN (M²) 68.7		7. TARIFA 6
			8. AJUSTE 81,000		9. EXENCIÓN 0
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON				11. IDENTIFICACIÓN CC 41370025	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40 C SUR 73 A 61 AP 202				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 19/ABR/2013		Hasta 21/JUN/2013	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOAVALUO (Base gravable)	AA	78,023,000		78,023,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	387,000		387,000	
16. SANCIONES	VS	0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	214,000		214,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	173,000		173,000	
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	173,000		173,000	
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR	VP	173,000		173,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17,000		0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	156,000		173,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		Si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	17,000		17,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	173,000		190,000	



2

OPUSCULOS

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE



**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2014201011611908697

No. referencia del recaudo  
**14011654499**

**301**

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0047HMRU 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00956686 3. CÉDULA CATASTRAL 40FS 72A 1 23

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 40C SUR 73A 61 AP 202

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**

5. TERRENO (M2) 70.58 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 68.70 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 82,000 9. EXENCIÓN 0.00

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON

11. IDENTIFICACIÓN CC 41370025

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40 C SUR 73 A 61 AP 202

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

**FECHAS LIMITES DE PAGO**

Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)

Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	80,099,000	80,099,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	399,000	399,000
16. SANCIONES	VS	0	0

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	209,000	209,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	190,000	190,000

**G. SALDO A CARGO**

		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	190,000	190,000

**H. PAGO**

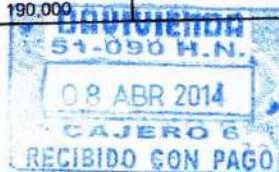
		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	190,000	190,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	19,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	171,000	190,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	19,000	19,000

		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	190,000	209,000



Handwritten signature and date 17/04/14.

**AÑO GRAVABLE**  
**2015**



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2015201011628718864

No. referencia del recaudo

**15012338312**

**301**

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP AAA0047HMRU	2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00956686	3. CEDULA CATASTRAL 40FS 72A 1 23	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 40C SUR 73A 61 AP 202			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>	
5. TERRENO (M2) 70.58	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 68.70	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 85.000
9. EXENCIÓN 0.00			
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON		11. IDENTIFICACIÓN CC 41370025	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40 C SUR 73 A 61 AP 202		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>		Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)	Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	91,088,000	91,088,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	462,000	462,000
16. SANCIONES	VS	0	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	253,000	253,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	209,000	209,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	209,000	209,000
<b>H. PAGO</b>			
20. VALOR A PAGAR	VP	209,000	209,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	21,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	188,000	209,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	21,000	21,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	209,000	230,000



188,000



AÑO GRAVABLE  
2016



Impuesto predial unificado

Formulario No.

2016201011604940838

No. referencia de recaudo

16010504237

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0047HMRU 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00956686 3. CEDULA CATASTRAL 40FS 72A 1 23

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO DG 40C SUR 73A 61 AP 202

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN

5. TERRENO (M2) 70.58 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 68.70 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 89,000 9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON

11. CC 41370025

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITES DE PAGO

Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)

Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

	AA		
14. AUTOAVALÚO (Base)	FU	85,929,000	85,929,000
15. IMPUESTO A CARGO	VS	427,000	427,000
16. SANCIONES		0	0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

	AT		
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	IA	197,000	197,000
18. IMPUESTO AJUSTADO		230,000	230,000

G. SALDO A CARGO

	HA		
19. TOTAL SALDO A CARGO		230,000	230,000

H. PAGO

	VP		
20. VALOR A PAGAR	TD	230,000	230,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	IM	0	0
22. INTERÉS DE MORA	TP	207,000	230,000

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

	AV		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	TA	23,000	23,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		230,000	253,000









2018



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

**18010558289**

401



Factura Número:	2018201041607001572
--------------------	---------------------

**Código QR**  
Indicaciones de  
uso al respaldo

1. CHIP AAA0047HMRU	2. DIRECCIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00956686
---------------------	---------------------------------------	--

### B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No. IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	41370025	MIREYA CONSUELO FONSECA	100	PROPIETARIO	DG 40C SUR 73A 61 AP 202	BOGOTÁ, D.C.

11. C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	127.499.000	13. DESTINO HACENDARIO	61. RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	5.7	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	727.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	422.000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO				305.000	

## D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)	HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	305,000	305,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	31,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	274,000	305,000

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	31,000	31,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	305,000	336,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)18010558289136896957(3900)00000000305000(96)20180406



(415)7707202600656(8020):80:0558289146502367(3800)0000000033600096201806:6

BARRA D'AVANTI LEMDA	
Residência: Avenida: Rua: Cidade: Estado:	
Secretaria: Nome: Nacional: Profissional:	
de: Roteiro:	
Fecha: 01/01/2018 Hora: 15:20:5	
Formado:	Normal
Oficina:	90
Terminal:	1 JOURNAL/03
Identific:	IME
Doc. de Formatura:	Paralelo: 82829
Adesivo Virtual:	1400000000000000
Talão:	233666
Forma de Pago:	Previsivo
Vi. Recibivo:	\$274.000,00
Vi. Cheque:	\$ 0,00
Vi. T. C:	\$ 0,00
Vi. Débito CTA:	\$ 0,00

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)18010558289072091552(3900)00000000274000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010558289037991894(3900)00000000305000(96)20180615

SERIAL AUTOMATION DE  
TRANSLACION (SAT)

011355

RECEIVED  
52-090 H.N.  
03 ABR. 2018  
CAJERO 6  
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2019

Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda

19011571375

401

Factura  
Número:

2019201041614524840

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0047HMRU 2. DIRECCIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202 3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00956686

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 41370025 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MIREYA CONSUELO FONSECA 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

11

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVÁLUEO CATASTRAL 120.467.000 13. DESTINO HACENDARIO 61. RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 5.7 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 687.000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 336.000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 351.000

## D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	351,000	351,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	35,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	316,000	351,000

## E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	35,000	35,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	351,000	386,000

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



FOTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



010000003035100019620190405



FOTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)1901157137515724864(3900)0000000386003(96)20190621

RECEIVED  
BOGOTÁ, D.C.  
MAY 10 2019  
MIREYA CONSUELO FONSECA  
CALLE 40C SUR 73A 61 AP 202  
BOGOTÁ, D.C.  
VALOR A PAGAR \$ 351.000  
VALOR DEL IMPUESTO \$ 687.000  
VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO \$ 351.000  
VALOR DEL IMPUESTO VOLUNTARIO \$ 35.000  
VALOR DEL IMPUESTO TOTAL \$ 386.000  
VALOR DEL IMPUESTO VOLUNTARIO \$ 35.000  
VALOR DEL IMPUESTO TOTAL \$ 386.000  
VALOR DEL IMPUESTO VOLUNTARIO \$ 35.000  
VALOR DEL IMPUESTO TOTAL \$ 386.000



## MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

(dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)19011571375049059201(3900)0000000316000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011571375097943037(3900)0000000351000(96)20190621



316.000

CONTRIBUYENTE



2020



No. Referencia : 20010588241

401



**Factura**  
**Número:** 2020201041603786200

**Código QR**  
Indicaciones de  
uso al respaldo

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE  
**2021**



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo	21018227578	<b>401</b>	
Factura Número	2021201041615407219	CÓDIGO QR	

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>						
1. CHIP AAA0047HMRU		2. DIRECCIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00956686		
<b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>						
1. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41370025	MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON	100	PROPIETARIO	DG 40C SUR 73A 61 AP 202	11001

<b>C. LIQUIDACIÓN FACTURA</b>					
2. AVALÚO CATASTRAL 123.474.000		13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 5.5	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
7. IMPUESTO A CARGO 679.000		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 297.000		19. IMPUESTO AJUSTADO 382.000	

<b>PAGO CON DESCUENTO</b>		HASTA (23/JUN/2021)	HASTA (23/JUL/2021)
0. VALOR A PAGAR	VP	382.000	382.000
1. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	38.000	0
2. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
3. TOTAL A PAGAR	TP	344.000	382.000
<b>PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
4. PAGO VOLUNTARIO	AV	38.000	38.000
5. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	382.000	420.000

**PAGO CON PRONTO PAGO VOLUNTARIO**

<input type="checkbox"/> HASTA 23/JUN/2021	<input type="checkbox"/> HASTA 23/JUL/2021
<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA	<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

**BANCO DAVIVIENDA**  
Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá  
Fecha: 18/06/2021 Hora: 09:44:20  
Formado: Normal  
Hojas: 90  
Terminal: EPO00W702  
Usuario: GMM  
No. de Formulario: 21018227578  
Adhesivo Virtual: 51090200883389  
Folón: 7578  
Forma de Pago: Efectivo  
Tr. Efectivo: \$344.000.00  
Tr. Cheque: \$ 00  
Tr. T.C.: \$ 00  
Tr. Débito CTA: \$ 00  
Transacción exitosa en Yimon  
Por favor verifique que la  
información impresa es correcta.



OTROS	
-------	--

CONTRIBUYENTE



# Certificación Catastral

Radicación No. W-625206

Fecha: 16/08/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON	C	41370025	100	N
---	------------------------------------	---	----------	-----	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3612	1989-10-12	BOGOTÁ	11	050S00956686

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 40C SUR 73A 61 AP 202 - Código Postal: 110841.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

DG 40C S 73 15 AP 202, FECHA: 2003-06-27

**Código de sector catastral:**

004530 35 01 002 02001

**CHIP:** AAA0047HMRU

**Número Predial Nal:** 110010145083000350001902020001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
70.58	68.7

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	124,275,000	2022
1	123,474,000	2021
2	122,689,000	2020
3	120,467,000	2019
4	127,499,000	2018
5	104,327,000	2017
6	85,929,000	2016
7	91,088,000	2015
8	80,099,000	2014
9	78,023,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 16 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **63264F5D3621**.



AÑO GRAVABLE  
2022



FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO

No. Referencia 22014850178 401  
Factura Número: 2022001041851551782 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0047HMRU 2. DIRECCIÓN DG 40C SUR 73A 61 AP 202 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00956686

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	41370025	MIREYA FONSECA LEQUIZAMON	100	PROPIETARIO	DG 40C SUR 73A 61 AP 202	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 124.275.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 373.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 373.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	373.000	373.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	37.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	336.000	373.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	37.000	37.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	373.000	410.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

DANIEL DAVIVIENSA

Recaudero Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 07/06/2022 Hora: 12:50:10

Jornada: Normal

Oficina: 90

Terminal: C/000007/02

Usuario: SNE

No. de Formulario: 22014850178

Adhesivo Virtual: 510900360936129

Talón: 178

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Efectivo: \$336.000,00

Vr. Cheque: \$ 00

Vr. T.C.: \$ 00

Vr. Débito CTA: \$ 00

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.



43(3900)00000000373000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014850178132629711(3900)00000000410000(96)20220729

24/06/2022

HASTA 29/07/2022



71(3900)00000000336000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014850178038521275(3900)00000000373000(96)20220729

SELLO

07 JUN. 2022  
CAJERO 10  
RECIBIDO CON PAGO

336.000

CONTRIBUYENTE





VENTA CIUDAD DE QUETOCRA, No. 34-15-15 Interior 6 Apart. 202 Urbanización Timiza III Etapa, para que por cuenta y riesgo de la poseedora sea administrado y arrendado a partir de la fecha del presente contrato

## CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN

Entre los suscritos: **AZAE PEDROZA CUELLAR** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.119.862 de Bogotá, mayor de edad y vecino de Bogotá, quien obra en nombre y representación de **ETICA INMOBILIARIA LTDA** con NIT: 900358001-1 con matrícula de arrendador número 2010 0199 expedida por la Subsecretaría de Inspección, vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría del Hábitat, a cuyo control se encuentra sometida, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL ADMINISTRADOR** y **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, mayor de edad, domiciliada en Francia e identificada con cédula de ciudadanía No. 34.561.956 expedida en Popayán (Cauca) quien en el presente contrato se denominará **LA POSEEDORA** según poder especial otorgado por escritura pública número 270 de febrero 3 de 2011 Notaría 7 del círculo de Bogotá, hemos celebrado un **CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN**, conforme a las normas que lo regulan y con base en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO.-** LA POSEEDORA entrega al ADMINISTRADOR en forma real y material el inmueble ubicado en la Diagonal 40 C Sur No. 73-15 Interior 6 Apartamento 202 Urbanización Timiza III Etapa, para que por cuenta y riesgo de la poseedora sea administrado y arrendado a partir de la fecha del presente contrato.

### SEGUNDA: LINDEROS ESPECIALES DEL INMUEBLE -

Apartamento número doscientos dos (202) y distinguido en la nomenclatura urbana con la siguiente entrada: Diagonal 40C Sur número 73-15 y/o carrera setenta y dos A (72 A) número cuarenta C cuarenta y uno sur (40C-41 Sur), interior seis (6) AGRUPACION I-2 - **POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291) en veintisiete metros (27.00 mts) al punto cuatrocientos noventa y uno A (491 A) del punto cuatrocientos noventa y uno A (491 A) en dos metros (2.00 mts) al cuatrocientos noventa y uno B (491 B) del cuatrocientos noventa y uno B (491 B) en sesenta metros cinco centímetros (60.05 mts) al punto un mil cincuenta A (1.050 A) del un mil cincuenta A (1.050 A) en cuatro metros cinco centímetros (4.05 mts) al un mil cincuenta B (1.050 B) del un mil cincuenta B (1.050 B) en catorce metros (14.00 mts) al novecientos cincuenta y cinco (955) del novecientos cincuenta y cinco (955) en diez metros (10.00 mts) al novecientos noventa y cuatro con la diagonal cuarenta C Sur (40 C Sur) del distrito especial de Bogotá. **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro (994) al novecientos noventa y seis (996) en cincuenta y ocho metros (58.00 mts), del novecientos noventa y seis (996) en nueve metros (9.00 mts) al novecientos noventa y tres (993) del novecientos noventa y tres (993) en veintinueve metros (29.00 mts) al trescientos diez B (310 B) con la carrera setenta y dos A (72 A) del distrito especial de Bogotá. **POR EL SUR - OESTE:** partiendo del punto trescientos diez B (310 B) en ocho metros (8.00 mts) al punto trescientos diez A (310 A) del trescientos diez A (310 A) en ocho metros (8.00 mts) al trescientos diez (310), del trescientos diez (310) en ciento catorce metros (114.00 mts) al trescientos veinticuatro (324) del trescientos veinticuatro (324) en seis metros cincuenta centímetros (6.50 mts) al trescientos veinticinco (325) en cuatro metros cinco centímetros (4.05 mts) al trescientos veinte cinco A (325 A), del trescientos veinticinco A (325 A) en cuatro metros (4.00 mts) al punto doscientos noventa y uno (291) con la calle cuarenta F Sur (40 F Sur) del distrito especial de Bogotá. **DEPENDENCIAS:** Segundo Piso: Apartamento 202: sala comedor, dos (2) alcobas, baño, cocina, zona de ropas, Acueducto, Alcantarillado y Aseo, Energía Eléctrica, Gas.

El anterior inmueble fue adquirido por LA POSEEDORA mediante Patrimonio de Familia por escritura pública No. 3612 de Octubre 12 de 1989 otorgada en la Notaría Once (11) del Círculo de Bogotá por parte de la señora MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON y registrada al folio de matrícula inmobiliaria Apartamento No. 50S-956686 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**TERCERA: SON OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A LA ADMINISTRACION DEL INMUEBLE, LAS SIGUIENTES:** a) Anunciar y efectuar la publicidad para el arrendamiento en la forma que juzgue más conveniente del inmueble que trata este contrato, a costa de LA POSEEDORA. b) Convenir con LA POSEEDORA el canon de arrendamiento del inmueble aquí descrito, teniendo en cuenta las normas vigentes, que en el presente caso es CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$450.000) incluida administración \$26.000. c) Celebrar el respectivo contrato de arrendamiento, recaudar el valor de los arrendamientos por parte de los arrendatarios y consignarlos a la orden de LA POSEEDORA, dentro de los diez (10) primeros días de cada periodo. d) Celebrar contratos de seguro o de fianza, tendientes a garantizar el pago efectivo de los cánones de arrendamiento, servicios públicos domiciliarios, expensas comunes a cargo de los arrendatarios. e) EL ADMINISTRADOR deberá informar a LA POSEEDORA del incumplimiento por parte de los arrendatarios y así mismo deberá hacer la reclamación correspondiente a la Aseguradora o Afianzadora. f) Una vez recibido el pago por alguna de estas Compañías EL ADMINISTRADOR deberá consignar el valor de los arrendamientos a la orden de LA POSEEDORA dentro de los cinco (5)



Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.  
Institución Especial de Cultura de Bogotá, 9000010



REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES  
PROFESIONALES DE LA R.N.A.P.  
CÓDIGO 2001, OFICINA DE CONTROL DE REGISTRO - BOGOTÁ









AVENIDA CIUDAD DE QUITO (CRA. 30) No. 1 B-33 TELS. 370 1641 - 351 3727  
E-mail: etica@eticiainmobiliaria.com - BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA

quedando sin vigencia la garantía por incumplimiento de los arrendatarios, a partir de la terminación del contrato de administración.

**NOVENA:** EL ADMINISTRADOR podrá dar por terminado este contrato en cualquier época, para lo cual dará aviso a LA POSEEDORA con sesenta (60) días de anticipación, por correo certificado, una vez cumplido este requisito, cesarán todas las obligaciones y no podrá ser responsabilizado por hecho alguno ocurrido después del término mencionado.

**DECIMA:** Los saldos a cargo de LA POSEEDORA, a la terminación del presente contrato de administración, deberán ser pagados por los mismos al ADMINISTRADOR a la presentación de la respectiva cuenta de cobro. En caso de negativa de dicho pago, podrán ser exigidos ejecutivamente, sin necesidad de requerimiento.

**DECIMA PRIMERA:** LA POSEEDORA declara que el inmueble a que se refiere el presente contrato de administración se encuentra total y absolutamente libre por concepto de acciones judiciales de cualquier naturaleza.

**DECIMA SEGUNDA:** El término de duración de este contrato siempre será el mismo del contrato de arrendamiento del inmueble administrado y en caso de entrega del inmueble por parte de los arrendatarios, se entiende prorrogado si ninguna de las partes avisa su terminación.

**DECIMA TERCERA:** LA POSEEDORA responderá por reclamaciones de los arrendatarios originadas por el mal estado del inmueble o por fallas o deficiencias en su construcción.

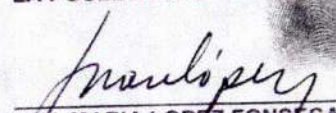
**DECIMA CUARTA:** LA POSEEDORA Y ADMINISTRADOR se comprometen hacer un inventario por escrito para describir los servicios, cosas o usos conexos o adicionales con que se entrega el inmueble.

**DECIMA QUINTA:** EL ADMINISTRADOR será responsable de la correcta administración del inmueble, que incluye entre otras obligaciones: a) Eficaz publicidad y preselección de arrendatarios; b) Con base en los conceptos de la Sociedad Fiadora o de la Aseguradora, celebrar correctamente el contrato de arrendamiento; c) La debida entrega del inmueble a los arrendatarios; d) El eficaz y correcto manejo de las reclamaciones a la Sociedad Fiadora o Aseguradora, en caso de incumplimiento de los arrendatarios; e) En general, velar por la defensa de los intereses de LA POSEEDORA; f) Entregar informes periódicos de sus actividades, en un plazo máximo de ciento ochenta (180) días hábiles, cada vez.

EL ADMINISTRADOR suministrará a LA POSEEDORA copia del presente contrato de administración y copia del contrato de arrendamiento que celebre sobre el bien inmueble dado en administración. EL ADMINISTRADOR recibirá notificaciones en la Av. carrera 30 No.1 B-33 y LA POSEEDORA recibirá notificaciones en el correo electrónico [anamariaflopezfr@gmail.com](mailto:anamariaflopezfr@gmail.com) dejar mensaje con Señora Maria Prieto de Méndez Tel.4282398- 3153228616, o Señor Fabio Fonseca Tel.2589062-6148004. En constancia de lo anterior, se suscribe el presente contrato por las partes el cinco (5) del mes de Febrero de 2011.


LA POSEEDORA:

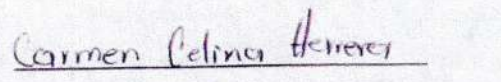
EL ADMINISTRADOR

  
**ANA MARIA LOPEZ FONSECA**  
C.C. No. 34.561.956 de Popayán.  
Dirección. 84, rue de Garbourg Saint  
Tel. 05.49.41.57.27  
86000 Poitiers-Francia

  
**AZael PEDROZA CUELLAR**  
Representante legal  
**ETICA INMOBILIARIA LTDA.**  
NIT: 900 358 001 - 1

TESTIGOS

  
C.C. No. 21.061.750 de Une  
Dir. Av. cra 30 No.1 B-33

  
C.C. No. 1007866022 de Garzón  
Dir Cra 19 # 9-19 sor



### A QUIEN INTERESE

### CERTIFICACION DE REPARACIONES LOCATIVAS DE APARTAMENTO

Conste por medio del presente que el predio ubicado en la Diagonal 40 C sur No. 73 A - 61 Interior 6, Apartamento 202 Urbanización Timiza etapa 3, se efectuaron reparaciones locativas en humedades estucando y pintando, cambio de tuberías del sistema hidráulico, por la suma de \$1.800.000 dinero que con el cual se adquirieron materiales y mano de obra.

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los veintisiete (27) días del mes de Marzo de 2014.

Cordialmente.

  
  
INMOBILIARIA LTDA.  
NIT. 900.358.001-1  
Av. Ciudad de Quito (Cra. 30) No. 1B-33  
Tels. 370.1641 - 351.3727

**AZABEL PEDROZA CUELLAR**  
C.C. No. 19.119.862 Bogotá  
Gerente.  
Ética Inmobiliaria Ltda.  
Nit. 900358001-1



Lonja Inmobiliaria de Bogotá S.C.  
Instituto Colombiano de Comercio de Bienes 9002475



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES  
PROFESIONALES RNAP  
ESTABLECIMIENTO DE LA UNIÓN DE PROFESIONALES DE BOGOTÁ, D.C.



**A QUIEN INTERESE**

**CERTIFICACION DE REPARACIONES LOCATIVAS DE APARTAMENTO**

Conste que por medio del presente que el predio ubicado Diagonal 40 C sur No. 73 A - 61 Interior 6, Apartamento 202 Urbanización Timiza etapa 3, se efectuaron reparaciones locativas en cuanto al cambio de pisos con un costo de \$2.838.800

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los tres (03) días del mes de Julio de 2017.

Cordialmente.

  
  
INMOBILIARIA LTDA.  
NIT 900 358 001-1  
Ciudad de Quito (Cra. 30) No. 1 B - 33  
TEL: 370 1641 - 351 3727  
**AZAZEL PEDROZA CUELLAR**  
C.C. No. 19.119.862 Bogotá  
Gerente.  
Ética Inmobiliaria Ltda.  
Nit. 900358001-1



### A QUIEN INTERESE

#### CERTIFICACION DE REPARACIONES LOCATIVAS DE APARTAMENTO

Conste que por medio del presente que el predio ubicado Diagonal 40 C sur No. 73 A - 61 Interior 6, Apartamento 202 Urbanización Timiza etapa 3, se efectuaron reparaciones locativas en cuanto a remodelación de la cocina, baño y zona de lavandería con un costo de \$3.600.000

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los quince (15) días del mes de Diciembre de 2019.

Cordialmente.



INMOBILIARIA LTDA.  
NIT. 900.358.001-1

Av. Ciudad de Quito (Cra. 30) No. 1 B - 33  
Tels. 370 1641 - 351 3727

**AZAZEL PEDROZA CUELLAR**

**C.C. No. 19.119.862 Bogotá**

**Gerente.**

**Ética Inmobiliaria Ltda.**

**Nit. 900358001-1**



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**  
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 0000279



**REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES  
PROFESIONALES RNAP**  
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá: 00001091



### A QUIEN INTERESE

#### CERTIFICACION DE REPARACIONES LOCATIVAS DE APARTAMENTO

Conste por medio del presente que el predio ubicado en la Diagonal 40 C sur No. 73 A - 61 Interior 6, Apartamento 202 Urbanización Timiza etapa 3, se efectuaron reparaciones pintura general con puertas y ventanas por la suma de \$1.400.000 dinero que con cual se adquirieron materiales y mano de obra.

La presente certificación se expide por solicitud del interesado a los veintiuno (21) días del mes de Julio de 2021.

Cordialmente,

  
INMOBILIARIA LTDA.  
NIT 900 358 001-1  
Avenida Ciudad de Quito (Cra. 30) No. 1 B - 33  
Tels: 370 1641 - 351 3727  
  
**AZAEEL PEDROZA CUELLAR**  
C.C. No. 19.119.862 Bogotá  
Gerente.  
Ética Inmobiliaria Ltda.  
Nit. 900358001-1



**Lonja Inmobiliaria de Bogotá D.C.**  
Inscripción Cámara de Comercio de Bogotá. 0000920



**REGISTRO NACIONAL DE VALUADORES  
PROFESIONALES RNVP**  
UNION PANAMERICANA DE CAMARAS DE COMERCIO DE BOGOTÁ. 0001001