



EE12236**Correspondencia Bogota Zona Sur <correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co>**

Lun 5/06/2023 4:27 PM

Para: Juzgado 38 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (150 KB)

EE12236.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Bogotá - Zona Sur

RDOZS 1881

50S2023EE12236

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 29 de mayo de 2023

Señores

JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 11

Cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

REF : PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA No. 110014003038-2022-0069300

DE: ANA MARIA LOPEZ FONSECA CC. 34561956

**CONTRA: MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON CC. 41370025 Y PERSONAS
INDETERMINADAS**

SU OFICIO No. 0077

DE FECHA 20/01/2023

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-956686 y Recibo de Caja No. 203848018-19

Cordialmente,


LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ
Registrador Principal (E)

Turno Documento 2023-25071

Turno Certificado 2023-187373

Folios 3

ELABORÓ: Nelly Aguirre Díaz



Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 05:20:16 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2023-25071 se calificaron las siguientes matriculas:

956686

Nro Matricula: 956686

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0047HMRU
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) DIAGONAL 40 C S 73-15 INT 6 APTO 202 URBANIZACION "TIMIZA" TERCERA ETAPA AGRUPACION I-2 BLOQUE I-B EDIFICIO 14
- 2) CARR 72 A 40 C 41 S
- 3) DG 40C SUR 73A 61 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-05-2023 Radicacion: 2023-25071 Valor Acto:
Documento: OFICIO 77 DEL: 20-01-2023 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2022 00 63900 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FONSECA ANA MARIA

34,561,956

A: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

41,370,025

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 11 de Mayo de 2023 a las 05:20:16 PM

Funcionario Calificador ABOGA227

El Registrador - Firma

LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512136176632303

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 1

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 09:08:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 15-04-1986 RADICACIÓN: 86-37035 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-03-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0047HMRUCOD CATASTRAL ANT: B S U 16369

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO NUMERO 202, INT. 6 TIENE UNA AREA PRIVADA DE 68,73 M2, ALTURA LIBRE DE 2,22 MTS. COEFICIENTE: TABLA 1: 9,727%, TABLA 2: 1,100%. ESTA SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO LADO DERECHO ENTRANDO. Y CUYOS LINDEROS OPTAN POR EL SISTEMA GRAFICO SEGUN DECRETO 107 DE 1983 Y OBRAN EN EL PLANO 13 EN PLANTA. APARTAMENTO TIPO B-2 ESCRITURA 2548 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985, NOTARIA 11, DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 40C SUR 73A 61 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARR 72 A 40 C 41 S

1) DIAGONAL 40 C S 73-15 INT 6 APTO 202 URBANIZACION "TIMIZA" TERCERA ETAPA AGRUPACION I-2 BLOQUE I-B EDIFICIO 14

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 306888

50S - 956755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 86-37035

Doc: ESCRITURA 2548 del 18-11-1985 NOTARIA 11, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60.700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN ATENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512136176632303

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 2

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 09:08:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-2003 Radicación: 2003-98570

Doc: ESCRITURA 17660 del 17-12-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2548 DEL 18-11-85 NOT 11 DE BGT. EN CUANTO A SOMETER LA UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA

"ACURCIT" A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111792

Doc: ESCRITURA 2515 del 21-11-2011 NOTARIA 74 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2548

DEL 18-11-85. ADECUAR EL CONJ RESD LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 P.H. A LA LEY 675/01 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS

NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-120477

Doc: ESCRITURA 4085 del 08-10-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC 17660 DEL 17-12-13

NOT 29 REFORMA R.P.H. ESC 2548 DEL 18-11-85 UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA ACURCIT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RES CELULA I DE TIMIZA ACURCIT P.H. HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RES CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-05-2023 Radicación: 2023-25071

Doc: OFICIO 77 del 20-01-2023 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2022 00 63900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FONSECA ANA MARIA

CC# 34561956

A: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512136176632303

Nro Matricula: 50S-956686

Pagina 3

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 09:08:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-187373

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública