



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 11/05/2023

**Hora:** 05:50 PM

**No. Consulta:** 441870640

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50S-956686

**Referencia Catastral:** AAA0047HMRU

**Departamento:** BOGOTA D.C.

**Referencia Catastral Anterior:** B S U 16369

**Municipio:** BOSA

**Cédula Catastral:** AAA0047HMRU

**Vereda:** BOSA

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** DG 40C SUR 73A 61 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CARR 72 A 40 C 41 S

DIAGONAL 40 C S 73-15 INT 6 APTO 202 URBANIZACION "TIMIZA" TERCERA ETAPA AGRUPACION I-2

BLOQUE I-B EDIFICIO 14

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/04/1986

**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 26/03/1986

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

50S-306888

50S-956755

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

|        |             |       |           |
|--------|-------------|-------|-----------|
| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|--------|-------------|-------|-----------|

Propietarios

|                  |                     |                                    |               |
|------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|
| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)   | PARTICIPACIÓN |
| 41370025         | CÉDULA CIUDADANÍA   | MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON |               |

Complementaciones

Cabidad y Linderos

APARTAMENTO NUMERO 202. INT. 6 TIENE UNA AREA PRIVADA DE 68.73 M2, ALTURA LIBRE DE 2.22 MTS. COEFICIENTE: TABLA 1: 9.727%, TABLA 2: 1.100%. ESTA SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO LADO DERECHO ENTRANDO. Y CUYOS LINDEROS OPTAN POR EL SISTEMA GRAFICO SEGUN DECRETO 107 DE 1983 Y OBRAN EN EL PLANO 13 EN PLANTA. APARTAMENTO TIPO B-2 ESCRITURA 2548 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985, NOTARIA 11. DE BOGOTA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

|                     |                      |                         |                   |                        |   |                           |
|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---|---------------------------|
| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO  | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
| 0                   | 1                    |                         | 18/08/2007        | C2007-11595            | SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION |                           |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | ACTUAL,<br>SUMINISTRADA<br>POR LA U.A.E.C.D.,<br>SEGUN RES. NO.<br>0350 DE 24/07/2007<br>PROFERIDA POR<br>ESA ENTIDAD Y<br>RES. NO. 5386 DE<br>14/08/2007<br>EXPEDIDA POR LA<br>S.N.R. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Trámites en Curso

| RADICADO   | TIPO     | FECHA      | ENTIDAD ORIGEN              | CIUDAD       |
|------------|----------|------------|-----------------------------|--------------|
| 2023-25071 | DEMANDA, | 10/05/2023 | JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL | BOGOTA D. C. |

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.