

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C. (Reparto).

E.

S.

D.

ASUNTO: PODER ESPECIAL

ANA MARIA LOPEZ FONSECA, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía número. 34.561.956 expedida en Popayán Cauca. Confiero poder **ESPECIAL** amplio y suficiente a la doctora **EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con la de cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. Para que actúe en mi nombre y representación en el proceso: **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el bien inmueble ubicado en la Diagonal 40C SUR N° 73A-61, interior 6- apartamento 202, Urbanización Timiza, tercera Etapa, Agrupación 1-2, Bloque 1-B, Edificio 14, de la ciudad de Bogotá D.C. identificado con la matrícula inmobiliaria: 50S- 956686, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de la ciudad de Bogotá D.C. en contra de la señora: **MIREYA CONSUELO FONSECA LEQUIZAMON, Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

Mi apoderada queda ampliamente facultada al tenor del artículo 77 del Código General del Proceso, además podrá, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, adicionar, liquidar, conciliar y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en términos legales.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi mandataria en los términos legales para los efectos de este poder.

Atentamente.


ANA MARIA LOPEZ FONSECA.

C.C N° 34.561.956 de Popayán

ACEPTO


EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO
C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.
T.P N° 297.342 del C. S. J.
Correo. empes1969@gmail.com





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9964397

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el dieciocho (18) de abril de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Popayán, compareció: ANA MARIA LOPEZ FONSECA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 34561956 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



n0m8qedn7vmo
18/04/2022 - 15:49:09



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

10210



MARIO OSWALDO ROSERO MERA

Notario Tercero (3) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca



Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: n0m8qedn7vmo



EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO
ABOGADA TITULADA
D. AV- CARRERA 30 N° 1B-33 BOGOTA D.C
C. 3106698929. Correo empes1969@gmail.com

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C (REPARTO).

E.

S.

D.

DEMANDANTE: ANA MARIA LOPEZ FONSECA.

DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, Y PERSONAS INDETERMINADAS

EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.774.503 expedida en Nocaima Cundinamarca, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, y portadora de la T.P 297.342 del Consejo Superior de la Judicatura. Actuando en nombre y representación de la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, de acuerdo al poder conferido. Con todo respeto presento ante su despacho DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, en contra de **MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON**, de los **Herederos Indeterminados de MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON y personas indeterminadas**, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: La señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, me han conferido poder especial, amplio y suficiente, para solicitar en su nombre ante su Despacho **DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, identificado con la matricula inmobiliaria número 50S-956686, de la ciudad de Bogotá D.C

SEGUNDO: El predio en mención, lleva en posesión de la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, hace más de once años.

TERCERO: Los linderos y especificaciones del APARTAMENTO 202, UBICADO EN LA DIAGONAL 40C SUR N° 73 A 61, identificado con la matricula inmobiliaria número 50S-956686, de la ciudad de Bogotá D.C, se encuentran consagrados en la escritura publica numero 3612 del 12 de noviembre del año 1989, y rezan así: **POR EL NORTE:** partiendo del punto doscientos noventa y uno (291), en veintisiete metros (27.00 M), al punto cuatrocientos noventa y uno A (491-A), del punto cuatrocientos noventa y uno A, (491-A), en dos metros, (2M), al cuatrocientos noventa y uno B, (491- B), en sesenta metros con cinco centímetros (60.05M), al punto mil cincuenta A, (1050-A), en cuatro metros con cinco centímetros; (4.05 M), al mil cincuenta B, (1050 B), en catorce metros, (14.00M), al novecientos cincuenta y cinco, (955), del 955 en diez metros, (10.00M), al novecientos noventa y cuatro, (994), con la diagonal 40 C, (40-C) sur del Distrito especial de Bogotá, **POR EL ESTE:** del novecientos noventa y cuatro, (944), al novecientos noventa y seis, (966), en cincuenta y ocho metros, (58 M), del novecientos noventa y seis, (966), en nueve metros, (9.00M), al novecientos noventa y tres, (993), del novecientos noventa y tres (993), en veintinueve metros, (29.M), al trescientos diez B, (310 B), con la carrera setenta y dos A, (310 B), con la carrera setenta dos A, (72 A), del Distrito Especial de Bogotá. **POR EL SUROESTE:** Partiendo del punto trescientos diez B, (310 B), en ocho metros, (8.00M), al punto trescientos diez A, (310 A), al trescientos diez A (310 A), del trescientos diez, en ciento catorce metros; (114 M), al trescientos veinticuatro, (324), del trescientos veinticuatro, (324), en seis metros con cincuenta centímetros, (6.50M), al trescientos veinticinco A, (325 A), del trescientos veinticinco A, (325 A), en cuatro metros, (4.M), al punto doscientos noventa y uno, (291), con la calle cuarenta F, (40 F), del Distrito Especial de Bogotá. Tomados del título de adquisición.

CUARTO: El inmueble en mención. Ha sido poseído por la señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, ha poseído de manera pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de señora y dueña, ejerciendo sobre el mismo actos constantes de disposición, aquellos que solo dan derecho al dominio. Ha realizado sobre el inmueble, durante el tiempo de posesión, mejoras, mantenimientos, pago de impuestos correspondientes, lo ha poseído, y lo ha habitado junto con su familia hasta la actualidad, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

QUINTO: La señora: **ANA MARIA LOPEZ FONSECA**, me ha conferido poder especial, para iniciar ante su despacho la acción respectiva.

por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido, para adquirir el mencionado inmueble, por prescripción extraordinaria, me permito solicitar ante su despacho las siguientes

PRETENSIONES

PRIMERA: Que en fallo que cause ejecutoria, se declare que mi poderdante ha adquirido, por prescripción extraordinaria de dominio, el inmueble antedicho, cuya ubicación y linderos, están establecidos en el hecho, primero y tercero de esta demanda.

SEGUNDA: Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio correspondiente, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

- 1) Certificado de tradición y libertad Especial expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá D.C, para procesos de pertenencia.
- 2) Copias auténticas de los pagos de los impuestos.
- 3). Certificado de tradición y libertad del inmueble en mención.

TESTIMONIALES.

Solicito hacer comparecer a las siguientes personas, para que bajo la gravedad de juramento, declaren lo que les conste, con respecto de los hechos de la demanda los señores: **JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17080576, expedida en Anolaima Cundinamarca, y **HERNAN PADILLA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19351784, expedida en Bogotá D.C,

, residente y domiciliado en la calle 1 C BIS N° 31- B- 42. Correo electrónico; jovigo39@gmail.com, celular 3015161644.

HERNAN PADILLA MARTINEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19351784, expedida en Bogotá D.C, domiciliado en la 1C N° 31 B-46, correo electrónico: eticainmobiliaria@hotmail.com, celular 3124542718.

INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito ordenar, fijando fecha, para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso, intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar los linderos, mejoras, la construcción, la antigüedad de las mismas, y demás hechos tendientes a comprobar los hechos de la demanda.

Las que de oficio considere convenientes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 673, 762, 918, 2512, 2518 a 2541 del Código Civil. Artículos 368, y ss, artículo 375, del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012.

COMPETENCIA Y CUANTIA

De acuerdo a lo estipulado, en el artículo 20 y 26 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, (LEY 1564 de 2012), en razón de la cuantía y por la ubicación del inmueble, la vecindad de los demandantes es Usted competente Señora Juez, para conocer de este proceso.

ANEXOS

Presento con ésta demanda los siguientes documentos:

- Poder para actuar.
- Documentos aducidos como pruebas.

NOTIFICACIONES

PODERDANTE: Dirección: AV CRA: N° 1B – 33, Correo electrónico: anamarialopezfr@gmail.com,

LOS TESTIGOS

JOSE VICENTE GOMEZ HERRERA, calle 1 C BIS N° 31- B- 42. Correo electrónico; jovigo39@gmail.com, celular 3015161644.

HERNAN PADILLA MARTINEZ, la Calle 1C N° 31 B-46, correo electrónico: eticainmobiliaria@hotmail.com, celular 3124542718.

LA SUSCRITA: En la secretaría de su despacho, o en la AV CRA: N° 1B – 33 C. 3106698929 electrónico empes1969@gmail.com

De la Señora Juez.

Atentamente



EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO
C.C N° 20.774.503 de Nocaima Cundinamarca.
T.P N° 297.342 del C. S. J.

REFERENCIA TCP2022-189756

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE BOGOTA ZONA SUR**

CERTIFICA

PRIMERO: Que para los efectos de lo establecido en el inciso 5°. Del artículo 375 del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, dando cumplimiento al artículo 69 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, (Ley 1579 de 1 de octubre de 2012), y de acuerdo con la solicitud hecha por el señor(a) **EMPERATRIZ SANMIGUEL MORENO** identificado(a) Con c.c **20.774.503**, mediante turno de certificado para Proceso de Pertenencia **2022-189756** de 05 de Mayo de 2022, respecto al folio de matrícula **50S-956686**, se procede a expedir la certificación Especial.

SEGUNDO.-Que la citada matrícula **50S-956686** identifica el apartamento # **202** interior **6**, con un área de **68.73M2**. Ubicado en la **DG 40C SUR 73A 61 AP 202**, (**DIRECCION CATASTRAL**)

TERCERO.-Matrícula **50S-956686**, que a la fecha de expedición de la actual certificación publicita seis (**06**) anotación (es), del que se extrae que el titular inscrito del Derecho Real de Dominio de la parte restante es (son): **MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON** con c.c **41.370.025**.

Pagaron por derechos treinta y nueve mil pesos (\$39.000) moneda corriente, se expide a petición del interesado a los diez y siete (17) días del mes de Mayo de dos mil veintidós (2022)...



EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Proyectó: Jony Rincón T



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 1 TURNO: 2022-133497

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 15-04-1986 RADICACIÓN: 86-37035 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-03-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0047HMRUCOD CATASTRAL ANT: B S U 16369

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO NUMERO 202. INT. 6 TIENE UNA AREA PRIVADA DE 68.73 M2, ALTURA LIBRE DE 2.22 MTS. COEFICIENTE: TABLA 1: 9.727%, TABLA 2: 1.100%. ESTA SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO LADO DERECHO ENTRANDO. Y CUYOS LINDEROS OPTAN POR EL SISTEMA GRAFICO SEGUN DECRETO 107 DE 1983 Y OBRAN EN EL PLANO 13 EN PLANTA. APARTAMENTO TIPO B-2 ESCRITURA 2548 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985, NOTARIA 11. DE BOGOTA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 40C SUR 73A 61 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARR 72 A 40 C 41 S

1) DIAGONAL 40 C S 73-15 INT 6 APTO 202 URBANIZACION "TIMIZA" TERCERA ETAPA AGRUPACION I-2 BLOQUE I-B EDIFICIO 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 306888

50S - 956755

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-1986 Radicación: 86-37035

Doc: ESCRITURA 2548 del 18-11-1985 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,700

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889

Nro Matrícula: 50S-956686

Página 2 TURNO: 2022-133497

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-1990 Radicación: 1990-876

Doc: ESCRITURA 3612 del 12-10-1989 NOTARIA 11. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LEGUIZAMON MIREYA CONSUELO

CC# 41370025 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN ATENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-12-2003 Radicación: 2003-98570

Doc: ESCRITURA 17660 del 17-12-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2548 DEL 18-11-85 NOT 11 DE BGT. EN CUANTO A SOMETER LA UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA

"ACURCIT" A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y LAS DEMAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-111792

Doc: ESCRITURA 2515 del 21-11-2011 NOTARIA 74 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2548

DEL 18-11-85. ADECUAR EL CONJ RESD LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 P.H. A LA LEY 675/01 NUEVO REGIMEN DE P.H. Y A LAS DEMAS

NORMAS QUE LA MODIFIQUEN,ADICIONEN O REGLAMENTEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES DE TIMIZA AGRUPACION I-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-120477

Doc: ESCRITURA 4085 del 08-10-2013 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC 17660 DEL 17-12-13

NOT 29 REFORMA R.P.H.ESC 2548 DEL 18-11-85 UNIDAD RESIDENCIAL CELULA I DE TIMIZA ACURCIT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE COPROPIETARIOS DE LA UNIDAD RES CELULA I DE TIMIZA ACURCIT P.H. HOY ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA

UNIDAD RES CELULA I DE TIMIZA "ACURCIT"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220328967456926889
Pagina 3 TURNO: 2022-133497

Nro Matrícula: 50S-956686

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:20:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2022-133497

FECHA: 28-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

f. DC

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Lo guarda de lo la público



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220328283156929466

Nro Matrícula: 50C-709478

Página 1 TURNO: 2022-216526

Impreso el 28 de Marzo de 2022 a las 02:44:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-05-1983 RADICACIÓN: C 83046148 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-04-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION SANTA MATILDE MARCADO CON EL N. 28 DE LA MANZANA "B" TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 187.50 V2 Y LINDA: POR EL ORIENTE, EN 19 METROS 90 CMS. CON EL LOTE N.27 DE LA MISMA MANZANA, POR EL NORTE, EN 6 METROS, 03 CMS. CON LA CALLE 1A. A QUE ES SU FRENTE, POR EL OCCIDENTE, EN 19 METROS. 90 CMS. CON EL LOTE N.29 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL SUR, EN 6 METROS 03 CMS. CON EL LOTE N.12 DE LA MISMA MANZANA A-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA TRADICION .—CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLGA GONZALEZ DE ANTONIADI, POR ESCRITURA N.8.183 DE 23 DE NOV. DE 1.962 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 A 31A-47 MANZANA "B" URBANIZACION SANTA MATILDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7146 del 14-10-1964 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CURREA AYA Y URIBE HOLGUIN LTDA.

A: FONSECA CIFUENTES JORGE ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-1983 Radicación: 69620

Doc: DECLARACIONES SN del 11-07-1983 JUZ 20 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES TOMADAS DE LA ESCRITURA #1498 DEL 28-07-83 NOTARIA 22 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AÑO GRAVABLE
2011



Formulario para declaración sugerida
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011618823643

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0037CLZE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S709478	3. CÉDULA CATASTRAL 2S A30 23	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 120.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 249.75	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 66,000
		9. EXENCIÓN 0.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTHA HELENA BOTERO CARDONA		11. IDENTIFICACIÓN CC 41370015	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1 A 31 B 03		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			
		Hasta 06/05/2011	Hasta 01/07/2011
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	106.720.000	106.720.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	574.000	574.000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	79.000	79.000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	495.000	495.000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	495.000	495.000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	495.000	495.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	50.000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	445.000	495.000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá Si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	50.000	50.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	495.000	545.000

AUTOGADRESIVO	<p>BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.</p> <p>51090080173555</p> <p>(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110506</p>	SELO O TIMBRE

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110506



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110701

06/05/2011



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110506

01/07/2011



(415)7707202600085(8020)02011201011618823643(3500)0000000495000(96)20110701

J. FIRMA DECLARANTE		NOMBRE	
		TIPO IDENTIFICACIÓN NUMERO IDENTIFICACIÓN	
C.C. X.C.E.		34561956	

AÑO GRAVABLE
2012



Formulario para declaración sugerida
del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2012201011622790714

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0037CLZE	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S709478	3. CÉDULA CATASTRAL 2S A30 23	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 120.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 249.75	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 78.000
		9. EXENCIÓN 0.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTHA HELENA BOTERO CARDONA		11. IDENTIFICACIÓN CC 41370015	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1 A 31 B 03		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO			
		Hasta 04/05/2012	Hasta 06/07/2012
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	116.165.000	116.165.000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	619.000	619.000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	45.000	45.000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	574.000	574.000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	574.000	574.000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	574.000	574.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	57.000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	517.000	574.000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. _____			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	57.000	57.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	574.000	631.000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)00000000517000(96)20120504



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)00000000574000(96)20120706

04/05/2012



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)00000000574000(96)20120504



(415)7707202600085(8020)02012201011622790714(3900)00000000574000(96)20120706

06/07/2012

J. FIRMA DECLARANTE

NOMBRE

Ana Maria Lopez Fonseca

Ana Maria Lopez Fonseca

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C.C. XCE -

34.561.956

DAVIVIENDA

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

51090070307035



(415)7707202600018(8020)61090070307035

2

Q. 100.000.000

SELLO O TIMBRE





Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2013Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2013201013003197458 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0037CLZE	2. MATRICULA INMOBILIARIA	709478
3. CEDULA CATASTRAL		2S A30 23	
4. DIRECCION CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (m2)	120.00	6. CONSTRUCCIÓN (m2)	249.75
7. TARIFA	6	8. AJUSTE	81,000.00
9. EXENCIÓN		.00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA	
11. IDENTIFICACIÓN		CC 20144796	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		CL 1C 31B 09	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	
		19/ABR/2013	
		HASTA 21/JUN/2013	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	144,723,000	144,723,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	787,000	787,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	121,000	121,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	666,000	666,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	666,000	666,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	666,000	666,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	67,000	0
22. INTERES DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	599,000	666,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="text"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	67,000	67,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	666,000	733,000

AUTOADHESIVO

DIRECCIÓN

Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DiB

51090080256600



(415)7707202600018(8020)51090080256600

OFICINA

SELLO O TIMBRE



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2014201011612414085

No. referencia del recaudo

14011705089

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0037CLZE		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S709478	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09		3. CEDULA CATASTRAL 2S A30 23	
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 120.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 249.75	
7. TARIFA 6.00		8. AJUSTE 82,000	
9. EXENCIÓN 0.00			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA ZOIL LEGUIZAMON DE FONSECA		11. IDENTIFICACIÓN CC 20144796	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO			
		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta 20/06/2014 (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)		AA	154,078,000
15. IMPUESTO A CARGO		FU	842,000
16. SANCIONES		VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	69,000
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	773,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	773,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR		VP	773,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	77,000
22. INTERÉS DE MORA		IM	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	696,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	77,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	773,000
			850,000

1696.000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2015



Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011615480451

No. referencia del recaudo

15011194825

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE 2. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00709478

3. CEDULA CATASTRAL 2S A30 23

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 120.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 241.15

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA 6.00

8. AJUSTE 85.000

9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA

11. IDENTIFICACIÓN CC 20144796

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09

FECHAS LIMITES DE PAGO

Hasta 10/04/2015 (dd/mm/aaaa)

Hasta 19/06/2015 (dd/mm/aaaa)

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

14. AUTOAVALUO (Base Gravable)

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCIONES

AA

FU

VS

180,152,000

996,000

0

180,152,000

996,000

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

18. IMPUESTO AJUSTADO

19. TOTAL SALDO A CARGO

AT

IA

99,000

897,000

99,000

897,000

897,000

20. VALOR A PAGAR

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

22. INTERÉS DE MORA

HA

VP

TD

IM

TP

897,000

90,000

0

807,000

897,000

0

0

897,000

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

SI

☐ NO

☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

90,000

90,000

897,000

987,000

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

TA

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2016



**Formulario sugerido del
Impuesto predial unificado**

Formulario No.

2016201011602959655

No. de referencia del recaudo
16010337612

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0037CLZE		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478	
3. CÉDULA CATASTRAL 2S A30 23			
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 1C 31B 09			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M²) 120	6. CONSTRUCCIÓN (M²) 241.15	7. TARIFA 6	8. AJUSTE 89,000
9. EXENCIÓN 0			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA			11. IDENTIFICACIÓN CC 20144796
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 15/ABR/2016	Hasta 01/JUL/2016
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA	183,894,000	183,894,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,014,000	1,014,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,014,000	1,014,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,014,000	1,014,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,014,000	1,014,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	101,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	913,000	1,014,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	101,000	101,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	1,014,000	1,115,000
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)		SELLO	

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFactura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia

17015372628

401

Factura
Número:

2017301040108051305

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE 2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09 3. MATRICULA INMOBILIARIA 709478

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACION 20144796 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMON DE 7. CALIDAD PROPIETARIO 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 1C 31B 09 9. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

10. * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL 230,273,000 12. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 13. TARIFA 6.4 14. % EXENCIÓN 0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,474,000 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 308,000 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,166,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP	1,166,000	1,166,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	117,000	0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
21. TOTAL A PAGAR	TP	1,049,000	1,166,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

		HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
22. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	0
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,049,000	1,166,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17015372628110804004(3900)00000001049000(96)20170407



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17015372628171818795(3900)00000001166000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)



HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015372628091905845(3900)00000001049000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17015372628082279515(3900)00000001166000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (S.A.T.)

SELLO



CONTRIBUYENTE

2019



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Caudal
19010276829

401



Factura Número:	2019201041601582414
--------------------	---------------------

Código QR
indicaciones de
uso al respaldo

1. CHIP AAA0037CLZE		2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09			3. MATRICULA INMOBILIARIA 050S00709478	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	20144796	Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMÓN	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	BOGOTÁ D.C.

11 * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	262,051.000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA	6.4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1.677.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	135,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO				1.542.000	

D. PAGO

DESCRIPCION		HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,542,000	1,542,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	154,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,388,000	1,542,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	154,000	154,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,542,000	1,696,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



7(3900)00000001542000(96)20190405



(415)7707202600856/(8020)19010276829140554862/(3900)00000001686000/96120190621

Personal	100	100
Secretariat	100	100
Public Affairs	100	100
Journal	100	100
Office	100	100
Transport	100	100
Finance	100	100
News	100	100
Audio-Visual	100	100
Tolson	100	100
Board of Directors	100	100
Vt. Planning	100	100
Vt. Charge	100	100
Vt. T.C.	100	100
Vt. Industrial	100	100

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

(dd/mm/aaaa)

HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)



(4) 517707202600655(8030)19010276829016874745(3900)00000001388000(96)20190405



(415)7707202600656(8020)19010276829064052832(3900)00002001542000(96)20190621

WILHELM KRAUSE, AUTOMATEN-UND
FACHMASCHINENFABRIK, S. 17.

07135

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudó

20010854597

401

Factura
Número:

2020201041606446091

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1 CHIP AAA0037CLZE 2 DIRECCIÓN CL 1C 31B 09 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO 5 No IDENTIFICACIÓN 6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7 % PROPIEDAD 8 CALIDAD 9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10 MUNICIPIO

CC 20144796 Herederos de ANA ZOILA LEGUIZAMON DE 100 PROPIETARIO CL 1C 31B 09 BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11 * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 VALOR CATASTRAL 294.590,000 13 DESTINO HACENDARIO 61 RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14 TARIFA 6.3 15 % EXENCIÓN 0 16 % EXCLUSIÓN

17 VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1.793,000 18 DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19 VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1.793,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20 VALOR A PAGAR	VP	1.793,000	1.793,000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	179,000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	1.614,000	1.793,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	179,000	179,000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.793,000	1.972,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)



PAGO A VOLUNTARIO



1105(3900)00000001793000(96)20200605



BOGOTÁ SIN APOORTE EN CASA



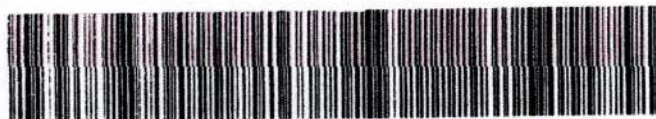
(415)7707202600856(8020)20010854597176222089(3900)00000001972000(96)20200626

RECIBO DE PAGO
Recaudado Impuesto Predial Unificado
Secretaría de Hacienda
de Bogotá
Fecha: 05/06/2020 Hora: 11:00:33
Normal
Código: 10
Valor: 1.793,000
Descuento: 179,000
Total: 1.614,000
Valor de Pago: 1.614,000
V. Recaudado: \$ 0,00
V. Cambio: \$ 0,00
V. Total: \$ 0,00
El pago se verificó en línea
Por favor verifique que la
Información ingresada es correcta.

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

(dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)2001085459701614000(96)20200605

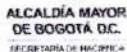


(415)7707202600856(8020)2001085459701612574(3900)00000001793000(96)20200626

CONTRIBUYENTE



2021



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

21018697387

401



Factura
Número:

2021201041620033439

CÓDIGO QR

1. CHIP	AAA0037CLZE	2. DIRECCIÓN	CL 1C 31B 09	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050S00709478	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20144796	Herederos determinados e indeterminados de ANA ZOI	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

[illegible]

13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 6.3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0		19. IMPUESTO AJUSTADO 1.804.000	
HASTA (23/JUN/2021)		HASTA (23/JUL/2021)	
1.804.000		1.804.000	
180.000		0	
0		0	
1.624.000		1.804.000	
180.000		180.000	
1.804.000		1.984.000	

1. NAME OF THE PERSON OR PERSONS TO WHOM THE INFORMATION IS TO BE FURNISHED

2021

HASTA 23 JUN 2021

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21018697387172045264(3900)00000001804000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018697387193311727(3900)00000001984000(96)20210723

HASTA 23/JUN/2021

HASTA 23/JUL/2021



(415)7707202600856(8020)21018697387033822361(3900)00000001624000(96)20210523



(415)7707202600856(8020)21018697387021020899(3900)00000001804000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

EDMUNDSON
51-090 H.N.

18 JUN. 2021

CAJERO
RECIBIDO CON

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia 22014630656

401

Factura
Número: 2022001041849356565

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0037CLZE	2. DIRECCIÓN CL 1C 31B 09	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00709478
---------------------	---------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20144786	ANA LEQUIZAMON DE FONSECA	100	PROPIETARIO	CL 1C 31B 09	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 308.748.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 6,4	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 1.976.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 1.976.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	1.976.000	1.976.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	198.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1.778.000	1.976.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	198.000	198.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.976.000	2.174.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BANCO DAVIVIENDA

Recado: Impuestos Distritales
Secretaría de Hacienda Distrital
de Bogotá

Fecha: 07/06/2022 Hora: 12:49:45

Jornada: Normal

Oficina: 90

Terminal: 010090W/02

Usuario: 5N5

Nro. de Formulario: 22014630656

Adhesivo Virtual: 41000260938111

Talón: 656

Forma de Pago: Electivo

Vr. Electivo: \$1.778.000,00

Vr. Cheque: \$0,00

Vr. T.C.: \$0,00

Vr. Débito CTA: \$0,00

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.



1(3900)0000001976000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22014630656177784693(3900)0000002174000(96)20220729

1/06/2022

HASTA 29/07/2022



2(3900)0000001778000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)2201463065610113904(3900)0000001976000(96)20220729

SELLO

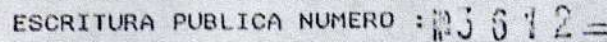


8.1778.000

SERIA
DE TRA

CONTRIBUYENTE

AB 16602216

[illegible]

FECHA DE OTORGAMIENTO : 12 DE OCTUBRE == =

[illegible]

CLASE DE ACTO O ACTOS : VENTA

TERRITORIAL Y MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON.-.-.-.-.

050-0956686

APARTAMENTO

DIAGONAL 40 C SUR nO. 73-15 Y/O CARRERA 72A No. 40-C-41 SUR

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de

Cundinamarca, República de Colombia, ante mí NESTOR HERNANDO

PARRA ESCOBAR, Notario Once (1 1) del Circulo de Bogotá,

se otorgó la escritura pública que se consigna en los

siguientes términos :.....

JORGE ENRIQUE TORRES RAMIREZ, mayor de edad, vecino de esta

ciudad, de estado civil casado, identificado con cédula de

ciudadanía número 3.014.286 expedida en Facatativá, quien

obra a nombre y en Representación Legal del INSTITUTO DE

CREDITO TERRITORIAL en su calidad de DIRECTOR de la REGIONAL

CUNDINAMARCA, de acuerdo a las atribuciones delegadas por la

Gerencia General mediante Resolución número 1672 de Abril 4

de 1.988 en su Artículo Noveno (9o.) calidad que acredita

con Certificación expedida por el Secretario General de la

Entidad, el cual se protocoliza junto con este instrumento.

Entidad, el cual se p...

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

quien para efectos de este Contrato se llamará: EL INSTITUTO
y dijo: PRIMERO. - que en el carácter antes
mencionado enajena a título de compra-venta y como cuerpo
cierto a favor de: MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, quien
en adelante se denominará LA COMPRADORA el pleno derecho de
dominio y posesión material que EL INSTITUTO tiene y ejerce
sobre el APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (2 0 2) y
distinguido, en la nomenclatura urbana con la siguiente
entrada : Diagonal 40C Sur Número 73- 15 y/o carrera setenta
y dos A (7 2 - A) número cuarenta - C- cuarenta y uno Sur (4 0 - C - 4 1 Sur), interior seis (6) (antes interior
tres (3)) . - sometido al régimen de Propiedad Horizontal
de que trata la ley. 182 de 1.948 y los Decretos que la
reglamentan y que hace parte del inmueble denominado :
AGRUPACION DE VIVIENDA : I- DOS (I- 2) BLOQUE : I-B. de
la Urbanización TIMIZA, situado en la ciudad de Bogotá, esta
formada por el lote de la AGRUPACION : I-DOS (I-2) de la
CELULA I del plano de loteo de la Urbanización : TIMIZA con
cabida de: SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PUNTO CINCUENTA
Y DOS METROS CUADRADOS (6. 4 1 6. 5 2 M2) y el bloque I-
B, que en él se levante, dirección con la cual se distingue
en la nomenclatura urbana lindando así: POR EL NORTE:
Partiendo del punto doscientos noventa y uno (2 9 1) en
veintisiete metros (2 7 . 0 0 mts), al punto cuatrocientos
noventa y uno A (4 9 1- A), del punto cuatrocientos noventa
y uno A (4 9 1 - A) en dos metros (2. 00 mts), al
cuatrocientos noventa y uno B (4 9 1 - B) del
cuatrocientos noventa y uno B (4 9 1 -B), en sesenta metros
con cinco centímetros (6 0. 0 5 mts), al punto mil
cincuenta A (1 0 5 0- A), del mil cincuenta A (1 0 5 0 A)
en cuatro metros con cinco centímetros (4. 0 5 mts), al
mil cincuenta B (1 0 5 0 - B), del mil cincuenta B (1 0 5
0- B), en catorce metros (1 4. 0 0 mts), al novecientos

AB 16602217



----- 2 -----
 cincuenta y cinco (955) del 955 en diez
 metros (10.00 mts), al novecientos
 noventa y cuatro(9 9 4) con la
 Diagonal cuarenta C (4 0- C) sur del
 Distrito Especial de Bogotá, Por el

Este: del novecientos noventa y cuatro (9 9 4) al
 novecientos noventa y seis (9 9 6) en cincuenta y ocho
 metros (5 8. 0 0 mts), del novecientos noventa y seis (9 9 6) en nueve metros (9. 00 mts), al novecientos noventa
 y tres (9 9 3) del novecientos noventa y tres (9 9 3) en
 veintinueve metros (2 9. 00 mts), al trescientos diez B (3 1 0 B) con la carrera setenta y dos A (7 2 - A) del
 Distrito Especial de Bogotá, POR EL SUROESTE: Partiendo del
 punto trescientos diez B (3 1 0 - B) en ocho metros (8. 00
 mts), al punto trescientos diez A (310 - A) del trescientos
 diez A (3 1 0 - a), EN OCHO METROS (8. 0 0 MTS), AL
 TRESCIENTOS DIEZ (3 1 0) , DEL TRESCIENTOS DIEZ (3 1 0)
 EN CIENTO CATORCE METROS (1 1 4. 0 0 MTS), AL
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO (3 2 4) del trescientos
 veinticuatro (3 2 4) en seis metros con cincuenta
 centímetros (6. 5 0 mts), al trescientos veinticinco (325
) en cuatro metros con cinco centímetros(4. 0 5 mts),
 al trescientos veinticinco A (3 2 5 - A), del trescientos
 veinticinco - A (3 2 5 - A) en cuatro metros (4. 0 0 mts
), al punto doscientos noventa y uno (2 9 1) con la
 calle cuarenta F (4 0 - F) Sur del Distrito Especial de
 Bogotá. Los mojones a que se hace referencia en el
 alinderamiento anterior son los indicados en los Planes
 números B-43/4-01-02-03-04-05-06-07 de la Urbanización Timiza
 aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación
 Distrital según Resolución número 64 de Marzo 28 de 1.984.
 La Unidad Privada que se vende se identifica así:

APARTAMENTO NUMERO DOSCIENTOS DOS (2 0 2) - CELULA 1
BLOQUE : I-B.- Nomenclatura urbana : Diagonal 40 0 Sur No.
setenta y tres - Quince (7 3 --1 5) y/o carrera setenta
y dos A (72 A) número cuarenta - C - cuarenta y uno (4 0 - C
- 4 - 1 Sur) Interior seis (6) (antes interior tres (3
).- Tiene un área de: sesenta y ocho punto setenta y tres
metros cuadrados (6 8. 7 3 M2) . - Altura libre de DOS
METROS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS(2. 2 2 mts) . - Está
situado en el Segundo (2o.) piso del Edificio CATORCE (1 4
) y sus linderos obran en el Plano número TRECE (1 3)
de la Planta típica tipo B-2 (B- DOS) del lado derecho .
Tiene la Matricula Inmobiliaria número 0 5 0 - 0 9 5 6 6 8 6
abierto el veintiseis de Marzo de mil novecientos ochenta y
seis (1. 9 8 6). Este inmueble corresponde a la cédula
Catastral número B S U 16369 en mayor extensión sobre el
predio SAN IGNACIO Y TIMIZA PTE. No obstante la cabida , área
y linderos anteriormente descritos, esta venta se hace como
cuerpo cierto . - S E G U N D O . - Que el Inmueble ante
riormente descrito , lo adquirió EL INSTITUTO DE CREDITO
TERRITORIAL , en mayor extensión, por compra que hizo a
MIGUEL LÓPEZ PUMAREJO Y OTROS , según consta en Escritura
Pública número mil cincuenta y uno (1. 0 5 1) de fecha
primero(1o.) de Abril de mil novecientos sesenta y tres (1.
9 6 3), otorgada en la Notaria Primera (1a.) del
Círculo de Bogotá, y por permuta celebrada con MIGUEL LOPEZ
PUMAREJO Y OTROS según consta en la Escritura Pública número
cuatro mil ciento diez (4. 1 1 0) de fecha treinta (3 0)
de Agosto de mil novecientos sesenta y cinco (1. 9 6 5),
otorgada en la Notaria Sexta (6a.) del Círculo de Bogotá,
ambas debidamente inscrita en la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matricula
Inmobiliaria número 0 5 0 - 0 3 0 6 8 8 8 abierto el
veinticinco (2 5) de Noviembre de mil novecientos sesenta

AB-16602218



===== 3 =====

y seis (1. 97 6) y las edificaciones por haberlas construido a sus expensas y según consta en el Reglamento de Propiedad Horizontal - . - . - .

T E R C E R O . - LA AGRUPACION DE

VIVIENDA : I- DOS (I-2) de la Urbanización TIMIZA de la ciudad de Bogotá, fue constituida en propiedad Horizontal de acuerdo a la ley 182 de 1.948 y sus decretos reglamentarios 1335 de 1.959; 144 de 1.968 y 107 de 1983, mediante Escritura Pública número dos mil quinientos cuarenta y ocho (2. 5 4 8) de fecha diez y ocho (1 8) de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1. 9 8 5) otorgada en la Notaria Once (1.1) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria número 0 5 0-0 9 5 6 7.5 5 abierto el veintiseis (2 6) de Marzo de mil novecientos ochenta y seis (1. 9 8 6) , según Resolución número sesenta y cuatro (6 4) de fecha veintiocho (2 8) de Marzo de mil novecientos ochenta y cuatro (1. 9 8 4) , expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital de Bogotá. - . - . - .

C U A R T O . - Que además del derecho de dominio individual que se transfiere por este Instrumento la venta incluye un derecho sobre la propiedad de derechos comunes equivalente a un coeficiente determinado en el Artículo Décimo (10o.) del Reglamento de Propiedad Horizontal, LA COMPRADORA queda en todo sujeto al Reglamento de Propiedad Horizontal y obligada al cumplimiento estricto de los deberes señalados en dicho Reglamento y en forma especial al pago de las expensas comunes - . - . - .

Q U I N T O . - Que LA COMPRADORA tendrán derecho al uso y goce de los bienes que les son comunes a todos los

Notaria Once de Bogotá

Servicio

copropietarios tales como terreno, cimientos, acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, vías peatonales, zonas verdes, escaleras, vías de acceso, corredores, debiendo contribuir proporcionalmente al mantenimiento y conservación de estos servicios comunes. -

S E X T O .- Que a nadie antes de ahora, EL INSTITUTO ha transferido el derecho de dominio y la posesión material sobre el Inmueble objeto de este Contrato, el cual se vende libre de embargos, demandas judiciales inscritas, pleitos pendientes, sin hipotecas, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, contratos anticréticos, arrendamientos por escritura pública y que en todo caso se obliga al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley. -

S E P T I M O . - Que el precio de venta del Inmueble cuya propiedad transfiere EL INSTITUTO, es la suma de : SESENTA MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 6 0 . 7 0 0 . 00 m/CTE) que EL INSTITUTO declara recibidos a entera satisfacción. -

O C T A V O . - Que LA COMPRADORA, se encuentra en posesión del Inmueble desde el dos (2) de Marzo de mil novecientos sesenta y nueve (1 . 9 6 9), fecha en la cual lo recibieron real, materialmente y a su entera satisfacción de parte de EL INSTITUTO. -

N O V E N O . - Que EL INSTITUTO queda expresamente autorizado para solicitar del Señor Notario todas las copias que de esta Escritura estime conveniente. -

D E C I M O . - Que esta venta la hace el INSTITUTO a favor de: MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, para dar cumplimiento al contrato de promesa de venta suscrito el dos (2) de Marzo de 1.969. OTRO SI.- El inmueble objeto de esta venta debe ser destinado exclusivamente para vivienda y no podrá dársele otro uso diferente tampoco podrán los

AB 16602219



propietarios ejecutar acto o actos que
perturban la tranquilidad de los demás
propietarios tales restricciones regiran
igualmente respecto de las demás personas
a quienes el propietario concede el uso

y goce del bien materia de este acto . - . - _____

PRESENTE: ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA , mayor de edad,
vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de su
firma, de estado civil Viuda, quien obra a nombre y
representación de : MIREYA CONSUELO FONSECA LEGUIZAMON, mayor
de edad, domiciliada en Caracas República de Venezuela,
identificada con cédula de ciudadanía número 41.370.025
expedida en Bogotá, de estado civil soltera mediante poder
especial el cual se protocoliza junto con este instrumento y
manifestó:

: 1).- Que en su condición antes anotada, aceptan esta escritura, la venta que ella contiene y demás declaraciones que han sido hecha por la Entidad Vendedora . - 2).- Que ha recibido real, materialmente y a su entera satisfacción el Inmueble vendido .- 3).- Que conoce y acepta el Reglamento de Propiedad Horizontal, constituido por Escritura Pública número dos mil quinientos cuarenta y ocho (2. 5 4 8) de fecha diez y ocho (1 8) de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco (1. 9 8 5). otorgada en la Notaría Once (1 1) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, bajo el folio de matricula Inmobiliaria número 0 5 0 - 0 9 5 6 7.5 5 porabierto el veintiseis (2 6) de marzo de mil novecientos ochenta y seis (1. 9 8 6) asume las obligaciones que se deriven de ella, especialmente las establecidas en dicho Reglamento, el cual forma parte integrante de esta Escritura obligándose a contribuir a las

expensas comunes según la tabla de coeficientes contenida en el Artículo Décimo del Reglamento de Propiedad Horizontal. Igualmente. La COMPRADORA asume la obligación de pagar al Distrito Especial de Bogotá, las contribuciones que por concepto de valorización determine. 4).- Que sobre el Inmueble adquirido, con sus mejoras actuales y futuras, constituye PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegare a tener. 5).- Que son de su cargo el valor total de los gastos de otorgamiento de esta Escritura, de su inscripción en el Registro y la de expedición de tres (3) copias a excepción del Impuesto que recauda la Beneficencia de Cundinamarca en virtud de la exención de que goza EL INSTITUTO de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 200 de mil novecientos treinta y nueve (1.939) Artículo 16 y en el Decreto 1368 de 1.957. Artículo 21. HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA . -

Los Comparecientes presentaron el siguiente comprobante. --

1).- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NOTARIAL NUMERO :1 7 4 0 3 1

. - EL TESORERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA . - CERTIFICA

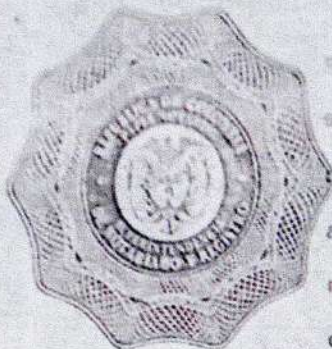
. -Que : INSCREDIAL.- Está a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial y complementarios causados en razón del inmueble de su propiedad situado en SAN IGNACIO Y TIMIZA PTE

. - REGISTRO CATASTRAL NUMERO BS U 16369 AVALUO \$ 222.678.340 1/89 . 00 . - Fecha de Expedición 12-06-89 y

válido hasta el 31 de Diciembre de 1.989 . - . - . - . - . -

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION . - Extendido al presente instrumento en cinco (5) hojas de papel Notarial. distinguidas con los números AB 16602216, AB 16602217, AB 16602218, AB 16602219 AB 16602220 y debidamente leído por los otorgantes, manifestaron con él su conformidad y estando de acuerdo con la forma como está redactado por corresponder a la minuta que han presentado y en testimonio de que la dan

AB 16602220



su aprobación y asentimiento, lo firman
con el suscrito Notario que de todo lo
anterior da fe, quien los advirtió de la
necesidad de su registro en la Oficina
correspondiente dentro del término legal

DERECHOS NOTARIALES: DECRETO 1680 DE 1.989 - Enmendado: INSTITU
TO " SI VALE ". - - - - -

[Signature]
DIRECTOR
JORGE ENRIQUE TORRES RAMIREZ
C.C. # 3014.286 PE Fecetotrio -
L.M. # 379073 D.M. # 3 -



[Signature]
ANA ZOILA LEGUIZAMON DE FONSECA
C.C. # 20.144.796 Bog

EL NOTARIO ONCE



[Signature]
NESTOR HERNANDO PARRA ESCOBAR.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 17.080.576
GOMEZ HERRERA

APELLIDOS
JOSE VICENTE

NOMBRES

FORMA



FECHA DE NACIMIENTO 25-MAR-1943

ANOLAIMA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 **B+** **M**
ESTATURA **G.S. RH** **SEXO**

10-ABR-1964 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO




A-1500150-00018902-M-0017080576-20080702 0000714546A 1 1380012919

Dirección : Calle 1 e Bis No. 31 B-42

Careo: Jovigo39@gmail.com

Cel: 301 516 16 44

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 19.351.784

PADILLA MARTINEZ

HERNAN




FECHA DE NACIMIENTO 06-OCT-1958

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

29-JUL-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES




A-1500150-00125051-M-0019351784-20081108 0005580611A 1 1500019404

Dirección: Calle 1 C No. 31 B- 46

Correo: eticainmobiliaria@hotmail.com

Cel: 312 454 27 18