

Bogotá D.C., febrero 2024.

Señores
CB INGENIEROS SAS
Atn.: MIGUEL ÁNGEL SALGADO PACHECO (R.L.)
Dirección: carrera 10N°87A-13
Teléfono: 7040592
Correo electrónico: info@cbingenieros.com
Ciudad

	
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA Educación	Radicado N° S-2024-77846 Fecha: 28-02-2024 - 17:49 Folios: 3 Anexos: 3 Radicador: SONIA RODRIGUEZ APARICIO - 4300 Destino: CB INGENIEROS S.A.S. Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación: 3IWYL

Asunto: Respuesta Radicado E-2024-31371. Solicitud de la sede el Toldo

Referencia: Contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5313332 - 2023. Objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Respetado señor Salgado,

En el marco de las competencias de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED descritas en el artículo 31 del Decreto 310 de 2022 y en atención al documento del asunto remitido el 12 de febrero de 2024, por medio del cual se señala lo siguiente:

"Mediante el radicado No. CONS-CLARIDAD-067-2023 el contratista de obra Consorcio Claridad solicita poder iniciar la intervención en el colegio Gimnasio Del Campo Juan De La Cruz Varela (IED) sede El Toldo, puesto que no se han podido iniciar en la sede de Erasmo Valencia."

Al respecto, me permito informar que, conforme a mencionado en su comunicación (E-2024-31371), la DCCEE-SED a través de radicado N° I-2024-20382 le solicitó al Rector de la Institución Educativa - Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela - y al Director Local de Educación de Sumapaz (E), entre otras cosas, lo siguiente:

*"(...) Teniendo en cuenta la afectación mencionada y lo expuesto en el correo electrónico del 2 de febrero sobre la matrícula de 4 niños en la sede el Toldo, el contratista solicita la entrega de los espacios de dicho frente a la mayor brevedad posible para poder continuar con la ejecución del proyecto y reducir en lo posible la afectación en tiempos del contrato.
Es imperante, teniendo en cuenta todo lo anteriormente expuesto considerar la NO VIABILIDAD de realizar una ejecución lineal de las obras, toda vez que esto originaría sobrecostos al proyecto por las prórrogas que se tendrían que hacer al contrato de interventoría.
Agradecemos por favor confirmar la entrega de los espacios a intervenir con la finalidad de adelantar las respectivas actas de vecindad y logística de ingreso de personal y material por parte*

del contratista de obra de conformidad como lo señala el ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO de la licitación SED-LP-OP-DCCEE-018-2023 capítulo 7.4 Método Constructivo (...)

Dado lo anterior, el Rector de la Institución Educativa - Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela - responde a las anteriores inquietudes, mediante comunicación del 23/02/2024 (se anexa copia), indicando, entre otras cosas, lo que sigue a continuación:

“(...) La situación así planteada fue analizada en el consejo directivo realizado el día 7 de febrero de 2024, en esta reunión el consejo decide mediante carta dirigida a las autoridades educativas no habilitar más espacios en el colegio hasta tanto no se haga entrega efectiva de lo ya intervenido. Como es de su conocimiento la ley general de educación de 1994 establece como funciones de los consejos directivos de las instituciones, entre otras, “Tomar las decisiones que afecten el funcionamiento de la institución y que no sean competencia de otra autoridad” y “estimular y controlar el buen funcionamiento de la institución educativa” Por tanto no puedo pasar por encima de las decisiones tomadas por la máxima autoridad de la institución y donde convergen los actores de la comunidad educativa. Así las cosas, sugiero su presencia en el próximo consejo directivo que se llevará a cabo el 7 de marzo y que sea desde allí que se determine la posibilidad de seguir con la intervención en las otras sedes. Cabe resaltar que el trabajo pedagógico y de información se ha realizado con las comunidades, pero ellas mismas se manifiestan preocupadas por el estado de la infraestructura de su colegio.”

Así las cosas, la DCCEE-SED, en aras de realizar las acciones pertinentes, solicita a la interventoría presentar un análisis de las afectaciones por la no entrega de los frentes del Toldo, Erasmo Valencia y Tunal Alto de la Institución Educativa Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela. De igual forma, se requiere presentar la información del avance del contrato sin incluir dichos frentes, toda vez que el NO ingreso a los mismos no son responsabilidad del contratista de obra.

Teniendo en cuenta la premura para la intervención de las sedes que fueron afectadas con el contrato de mejoramientos 2022 - CO1.PCCNTR.5305904 - 2023, se requiere que a la mayor brevedad posible, presente los presupuestos y la nueva programación de obra, que permita respaldar una posible modificación del contrato de obra y de interventoría de la referencia, con el fin de atender las necesidades de la Administración.

Dado lo anterior, es preciso que, con la nueva programación de obra, se incluya lo siguiente:

1. Un panorama que además de los 16 frentes actuales, se incluyan en el alcance del contrato de obra CO1.PCCNTR.5305904, 5 sedes educativas, así:

Del Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela, las sedes San José y San Juan.

Del Colegio Campestre Jaime Garzón, las sedes Tabaco, Ánimas y Laguna Verde.

2. Un segundo panorama que incluya los frentes antes mencionados, eliminando o reemplazando del alcance del objeto del contrato, las sedes Erasmo Valencia, Tunal Alto y el Toldo.

Adicional a lo anterior, se requiere presentar junto con el informe solicitado una propuesta económica del contrato de interventoría de acuerdo con los dos panoramas explicados

anteriormente, en donde además se relacione el tiempo requerido para la ejecución dichas actividades.

Por último, teniendo en cuenta que en la actualidad el contratista de obra le ha presentado los presupuestos de cada sede, se requiere así mismo, su propuesta económica y las programaciones correspondientes, en el **término de 3 días hábiles** al recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,



LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – SED

Anexo:

I-2024-20382 SOLICITUD DE ESPACIOS PARA EJECUCION CTO OBRA

Carta Respuesta Construcciones R-I-2024-20382

Elaboro: Ing. Sonia Rodríguez Aparicio -Contratista DCCEE.

Reviso: Ing. Ferney Jiménez Neira-Profesional Universitario DCCEE.

Reviso: Ana Yeimi Sánchez Castro - Abogada -DCCEE