

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2024

CONS-CLARIDAD-075-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.com
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: envío NP 003

De manera atenta enviamos NP-003, con sus respectivos soportes para aprobación por parte de la interventoría y respectivo tramite;

NP-003	<p>Conjunto estructural para cocina escolar 91 m2 prefabricado en en estrcura metálica en acero A36 y Panel metálico para fachadas,con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 50mm y ambas caras con lámina deacero galvanizado prepintado calibre 28 RAL 9002 área operativa de 61,4 m2. Cubierta Panel metálico para cubiertas, tipo sándwich, con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 30mm o superior, cara externa y cara interna en lámina deacero galvanizado prepintado, . Incluye marco estructural de piso y general perimetral, paneles, piso en placa concreto de 3000 PSI altura=8 cm del fondo sobre lámina colaborante 2", con malla electrosoldada y acabado en piso vinilico de trafico pesado. 2 Puertas metálicas de 1,2*2 metros, 2 ventanas de aluminio, una deslizante 1,3*1,1, otra de 2,5*1,3 con una base apoyo de acero inoxidable para entregas de alimentos, 6 rejillas de ventilación con angeo de 30x30 cm y 4 rejillas de verticales de 2,15 m x 0,4 m. Incluye redes eléctricas, hidrosanitarias y de gas. Instalado en sitio Colegio USME. Incluye rampas y plataformas de acceso frontal. con equipo fijo de cocina.</p>	UNIDAD	\$ 505.764.748,00
--------	--	--------	-------------------

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 2 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

JUSTIFICACION.

- I. **JUSTIFICACIÓN** En atención a la visita realizada al IED SAN JOSÉ, se evidenció que es imposible adecuar una cocina en las instalaciones existentes, teniendo en cuenta las limitaciones de la infraestructura del sistema constructivo del colegio, lo cual dificulta efectuar modificaciones parciales, en este entendido, se encuentra un espacio aledaño a las instalaciones existentes donde es viable técnicamente adecuar un módulo de cocina con todos los servicios y capacidades para atender la demanda del colegio integrando y aprovechando los espacios de la institución educativa. De igual forma, todos los servicios serán integrados a las instalaciones del colegio, garantizando una optimización de recursos.


TRANSPORTE

El transporte se incluye teniendo en cuenta que se trata de equipos especiales que conforman toda la infraestructura de la cocina, los cuales son adquiridos en diferentes sitios y las diferentes cotizaciones no lo incluyen, por lo cual se requiere para trasladar todos los elementos al colegio San José.

MANO DE OBRA

Se estima que el ensamblaje de toda la cocina se efectuó en 25 días una vez se cuente con todo el material en sitio, por lo cual, se incluye mano de obra de diferentes disciplinas, con el fin como son eléctricos, estructura metálica e instalación del forraje de la estructura.

Quedo atentos a cualquier solicitud adicional







ING. CIVIL JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

Anexo: APU No. 003, 3 cotizaciones y Excel con los insumos de la elaboración del NP

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR 5305904	PÁGINA 3 de 3
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

 BOGOTÁ CASA DE LA CIUDAD	 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: Versión: 0 Fecha: 20/10/2023 Página: 1 de 1							
A. DATOS GENERALES										
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)		2/02/2024								
CONTRATO No.		CO1.PCCNTR.5305904								
OBJETO		"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, GRUPO 9"								
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEM NO PREVISTOS								
NP-003		NP-003								
B. DATOS ESPECÍFICOS										
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO							
NP-003	Conjunto estructural para cocina escolar 91 m2 prefabricado en en estrcura metálica en acero A36 y Panel metálico para fachadas,con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 50mm y ambas caras con lámina de acero galvanizado pre pintado calibre 28 RAL 9002 área operativa de 61,4 m2. Cubierta Panel metálico para cubiertas, tipo sándwich, con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 30mm o superior, cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado pre pintado, . Incluye marco estructural de piso y general perimetral, paneles, piso en placa concreto de 3000 PSI altura=8 cm del fondo sobre lámina colaborante 2", con malla electrosoldada y acabado en piso vinílico de tráfico pesado. 2 Puertas metálicas de 1,2*2 metros, 2 ventanas de aluminio, una deslizante 1,3*1,1, otra de 2,5*1,3 con una base apoyo de acero inoxidable para entregas de alimentos, 6 rejillas de ventilación con angoe de 30x30 cm y 4 rejillas de verticales de 2,15 m x 0,4 m. Incluye redes eléctricas, hidrosanitarias y de gas. Instalado en sitio Colegio USME. Incluye rampas y plataformas de acceso frontal. con equipo fijo de cocina.	UNIDAD	505.764.748,00							
1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO					
	HERRAMIENTA MENOR	\$	1.00	\$	1.051,56	280,00	\$	294.435,46		
SUB-TOTAL									\$	294.435,46
2. MATERIALES										
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO					
MAT004	Conjunto estructural para cocina escolar 91 m2 prefabricado en en estrcura metálica en acero A36 y Panel metálico para fachadas,con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 50mm y ambas caras con lámina de acero galvanizado pre pintado calibre 28 RAL 9002 área operativa de 61,4 m2. Cubierta Panel metálico para cubiertas, tipo sándwich, con poliuretano inyectado expandido de alta densidad (40Kg/m3) PUR, espesor de 30mm o superior, cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado pre pintado, . Incluye marco estructural de piso y general perimetral, paneles, piso en placa concreto de 3000 PSI altura=8 cm del fondo sobre lámina colaborante 2", con malla electrosoldada y acabado en piso vinílico de tráfico pesado. 2 Puertas metálicas de 1,2*2 metros, 2 ventanas de aluminio, una deslizante 1,3*1,1, otra de 2,5*1,3 con una base apoyo de acero inoxidable para entregas de alimentos, 6 rejillas de ventilación con angoe de 30x30 cm y 4 rejillas de verticales de 2,15 m x 0,4 m. Incluye redes eléctricas, hidrosanitarias y de gas. Instalado en sitio Colegio USME. Incluye rampas y plataformas de acceso frontal.	GLB	\$	329.352.328,97	1,00	\$	329.352.328,97			
MAT005	EQUIPOS	GLB	\$	54.422.161,00	1,00	\$	54.422.161,00			
SUB-TOTAL							\$	383.774.490,00		
3. TRANSPORTE										
Cód.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO					
	Transporte carga por m3	M3	\$	134.599,00	14,15	\$	1.904.000,00			
SUB-TOTAL							\$	1.904.000,00		
4. MANO DE OBRA										
Cód.	CUADRILLA	UNIDAD	H/C	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO					
MAN003	TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contra incendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	H	\$	16.820,00	72,00	\$	1.211.040,00			
MAN005	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	\$	31.974,00	240,00	\$	7.673.760,00			
MAN006	CUADRILLA GG - HWYVAL (OFIC (1) HH + AYUD (2) HH + PRES)	HC	\$	39.723,00	120,00	\$	4.766.760,00			
SUB-TOTAL							\$	13.651.560,00		
TOTAL COSTO DIRECTO							\$	399.624.486,00		
ARU							26,56%	\$	106.140.263,00	
TOTAL							\$	505.764.748,00		
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN										
I. JUSTIFICACIÓN: En atención a la visita realizada al IED SAN JOSE, se evidenció que es imposible adecuar una cocina en las instalaciones existentes, teniendo en cuenta las limitaciones de la infraestructura del sistema constructivo del colegio, lo cual dificulta efectuar modificaciones parciales, en este entendido, se encuentra un espacio alejado a las instalaciones existentes donde es viable técnicamente adecuar un módulo de cocina con todos los servicios y capacidades para atender la demanda del colegio integrando y aprovechando los espacios de la institución educativa. De igual forma, todos los servicios serán integrados a las instalaciones del colegio, garantizando una optimización de recursos.										
II. TRANSPORTE: El transporte se incluye teniendo en cuenta que se trata de equipos especiales que conforman toda la infraestructura de la cocina, los cuales son adquiridos en diferentes sitios y las diferentes cotizaciones no lo incluyen, por lo cual se requiere para trasladar todos los elementos al colegio San José.										
Mano de obra: Se estima que el ensamble de toda la cocina se efectúe en 15 días, por lo cual, se incluye mano de obra de diferentes disciplinas, con el fin como son eléctricos, estructura metálica e instalación del forraje de la estructura.										
CONTRATISTA										
Firma						APROBACIÓN INTERVENTORIA				
Nombre			ING. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ			Firma				
Representante Legal del Contratista o su Apoderado			CONSORCIO CLARIDAD			Nombre				
Nombre de la Empresa			901745447-4			Representante Legal del Contratista o su Apoderado				
NIT o Cédula			901745447-4			Nombre de la Empresa				
						CB INGENIEROS S.A.S.				
						NIT o Cédula				
						860509943-7				
APOYO A LA SUPERVISIÓN										
Firma										
Nombre										
NOTAS										
a) El interventor para ser nombrado debe ser certificado por los responsables de estructura y aprobar los APL, teniendo en cuenta que:										
b) Se verifica que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítem o actividades contractuales.										
c) Para estructurar los APL se debe tener en cuenta en primera instancia las normas contractuales.										
d) La descripción del ítem debe contener la especificación particular de nombre, marca, que lo regula.										
e) La cotización se debe hacer con un presupuesto detallado, con el fin de garantizar el análisis de precios unitarios.										
f) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisión" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.										
g) Los anexos o reportes de cotizaciones debe ser viable la vigencia en la cual se requirió de la cotización.										

consorcioclaridad@gmail.com
Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941