



Bogotá D.C., marzo de 2024

PARA: **FERNEY JIMENEZ NEIRA**
Supervisión del Contrato No CO1.PCCNTR.5313332

DE: **MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE**
Contratista DCCEE





Radicado N°

I-2024-33555

Fecha:

15-03-2024 - 21:15

Folios:

2

Anexos:

Radicador:

MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE

Destino:

4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co

opción CONSULTA TRÁMITE

B1DYR

con el código de verificación:

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2024-29946 revisión ítems no previstos Contrato de obra No CO.1.PCCNTRR 5305904, cuyo objeto corresponde a: *“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 05”*

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CB INGENIEROS SAS** quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Ítems propuestos por el contratista los cuales no fueron aprobados debido a que no cuentan con información para realizar su análisis y poder ser tramitados (Especificación Técnica, detalle y cotizaciones):

ITEM	DESCRIPCION	OBSERVACION
NP 22.1.9	CONJUNTO ESTRUCTURAL PARA COCINA ESCOLAR 91 M2 PREFABRICADO EN ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO A36 Y PANEL METÁLICO PARA FACHADAS CON POLIURETANO INYECTADO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (40KG/M3) PUR, ESPESOR DE 50MM Y AMBAS CARAS CON LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO CALIBRE 28 RAL 9002 ÁREA OPERATIVA DE 61,4 M2. CUBIERTA PANEL METÁLICO PARA CUBIERTAS, TIPO SÁNDWICH, CON POLIURETANO INYECTADO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (40KG/M3) PUR, ESPESOR DE 30MM O SUPERIOR, CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO PRE-PINTADO, INCLUYE MARCO ESTRUCTURAL DE PISO Y GENERAL PERIMETRAL, PANELES, PISO EN PLACA CONCRETO DE 3000 PSI ALTURA=8 CM DEL FONDO SOBRE LÁMINA COLABORANTE 2", CON MALLA ELECTROSOLDADA Y ACABADO EN PISO VINÍLICO DE TRAFICO PESADO. 2 PUERTAS METÁLICAS DE 1,2*2 METROS, 2 VENTANAS DE ALUMINIO, UNA DESLIZANTE 1,3*1,1, OTRA DE 2,5*1,3 CON UNA BASE APOYO DE ACERO INOXIDABLE PARA	De acuerdo con la descripción del ítem no previsto, se indica que este contiene actividades contractuales tales como: Marco estructural de piso, piso en placa de concreto de 3000 PSI sobre lamina colaborante, malla electrosoldada, piso en vinilo, puertas, rejillas, entre otras, por tanto, se solicita revisar y ejecutar la actividad conforme a los valores unitarios establecidos contractualmente.



ITEM	DESCRIPCION	OBSERVACION
	ENTREGAS DE ALIMENTOS, 6 REJILLAS DE VENTILACIÓN CON ANGELO DE 30X30 CM Y 4 REJILLAS DE VERTICALES DE 2,15M X 0,4M. INCLUYE REDES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y DE GAS. INSTALADO EN SITIO COLEGIO USME. INCLUYE RAMPAS Y PLATAFORMAS DE ACCESO FRONTAL. CON EQUIPO FIJO DE COCINA.	

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores actuales de mercado.

Cordialmente,



MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Proyectó: Oscar Julián Olea Salgado – Profesional – DCCEE 