

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 1
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2024

CONS-CLARIDAD-080-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.comCalle
98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta comunicación oficial SED-US-053-2024

En atención a la comunicación oficial de la referencia, de manera atenta se da respuesta a las inquietudes presentadas así:

1. **En ningún momento han presentado la modificación del presupuesto para la respectiva revisión y aprobación, además, durante la visita diagnóstica y la visita para estimar las cantidades debieron evaluar las condiciones particulares de cada frente.**

De acuerdo con la experiencia en este tipo de proyectos, es claro que una vez se inicien actividades y tomando como referencia la vetustez de las edificaciones a intervenir el presupuesto esta en constante modificación, sin embargo, para el caso de estructura es claro que el presupuesto no cambia y se mantiene el valor estimado en el presupuesto aprobado.

2. **Referente a los límites permitidos, es necesario que justifiquen su respuesta.**

Se envía memorias de cálculo con la estructura que se va a instalar, sin embargo, es importante aclarar que no son responsabilidad del Consorcio Claridad los atrasos generados por información solicitada por la interventoría como diseños y cálculos, la cual no es contractual, en tal sentido, se reitera que esta información debe ser solicitada a la entidad, tomando como referencia el objeto del contrato.

3. **Si bien es cierto, el objeto del contrato es adecuación, mejoramiento y mantenimiento, sin embargo, el Consorcio Claridad presento un esquema de la estructura metálica el cual debe ser sustentado dado que es evidente su sobredimensionamiento teniendo en**

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

cuenta el área a cubrir.

no adjuntan soporte técnico objetivo que evidencie el sobredimensionamiento mencionado, más aún cuando en presupuesto el valor no cambia en el ítem de estructura, aún con las modificaciones que fue necesario efectuar para garantizar la estabilidad de la misma.

4. **El ítem del presupuesto previamente aprobado es el 17.1.20 "SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2" el cual no abarca perfiles estructurales rectangulares ni cuadrados.**

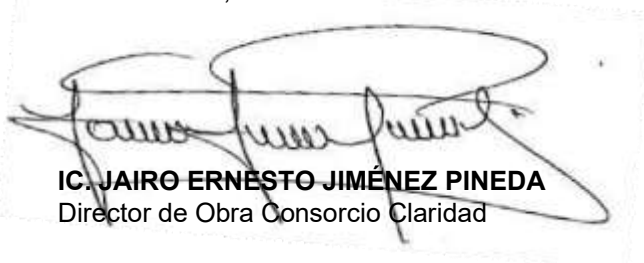
Cuando se proyectó la cubierta se estimo utilizar los muros como soporte de la misma, sin embargo, cuando se desmonto la cubierta existente, se evidenció que los muros son en tapia pisada y no tiene ningún tipo de estructura, por lo cual, no es viable efectuar un diseño sobre la mampostería existente, por cuanto se desconoce la vetustez de los elementos, y la luz que se va manejar es considerable, por lo tanto, una viga coronaria no garantiza la estabilidad de la cubierta si no tiene elementos estructurales para efectuar anclajes de soporte de la viga a la mampostería.

5. **El diseño presentado en el comunicado no es claro.**

Se adjunta diseño con sus correspondientes memorias, evidenciando un notable atraso por falta de definición de aspectos técnicos por parte de la interventoría.

Es importante definir los parámetros para la ejecución de los colegios que no tienen un sistema constructivo estructural adecuado para la instalación de cubiertas, puesto que estas decisiones adoptadas por la interventoría en plena ejecución han generado atrasos y traumatismos que afectan la logística y generan sobrecostos para el Consorcio Claridad, lo cual puede desencadenar en un desequilibrio económico si no se efectúa la debida planeación de los frentes que aún no han iniciado.

Atentamente,



IC. JAIRÓ ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra Consorcio Claridad

Anexos:

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941