 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 08-09-2023

Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2023

CONS-CLARIDAD-049-2023

Señores
CB INGENIEROS S.A.S.
ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES
Director de Interventoría
andres.mackenzie@cbingenieros.com
Calle 98 # 22-64 Oficina 507

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

Asunto: respuesta correo comunicación oficial SED-US-039-2023

En atención a la comunicación oficial del asunto, de manera atenta remito respuesta a las observaciones planteadas.


La programación enviada en el oficio del asunto se refiere a la que el Consorcio Claridad entrego para evidenciar el inicio y finalización de cada colegio, por lo cual, es importante aclarar que se cubre el tiempo de forma lineal; sin embargo, no tiene flujo de inversión, en este entendido, no hay una fórmula que pueda medir el avance, por lo cual, se sugiere tomar los flujos de inversión que fueron presentados por colegio y que están vinculados directamente con las programaciones entregadas.

1. DILE Sumapaz

La logística para la intervención de este colegio esta planteada en la programación; sin embargo, es claro que no se está obligado a lo imposible, en razón a que para efectuar obras se requiere un permiso especial por parte de Parques Nacionales Naturales, el cual no esta contemplado en los tiempos de programación y obedece a la voluntad de un tercero. Por otro lado, es importante resaltar que no es posible plantear una programación cierta hasta que no exista el permiso otorgado por la autoridad ambiental en comento.

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 2 de 2
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 08-09-2023

2. Campestre Jaime Garzón sede Auras

Las actividades de este colegio están enfocadas en cubierta, razón por la cual, se efectuaron actividades de soldadura y aplicación de anticorrosivo en taller, luego se trasladó al colegio el 15 de diciembre del 2023, donde se evidencia que los perfiles llegaron empachados y actualmente se están efectuando los ajustes correspondientes para instalar la estructura en los diferentes espacios.

3. Vivienda campamento docente

Para la ejecución de la obra en estas instalaciones se proyectaba una entrega total del predio, de tal forma, que los obreros se pudieran alojar en las instalaciones dado la distancia con la zona urbana de la ciudad, con el fin de aumentar rendimientos y entregar los mantenimientos y adecuaciones en los tiempos programados, sin embargo; la Secretaría nos informó que no era posible que los trabajadores se quedarán en las instalaciones.

Una vez informada la situación anterior, se procedió a buscar predios en arriendo en la zona para alojar a los trabajadores, siendo imposible entendiendo que es una zona rural bastante despoblada y la cual no cuenta con predios para ese fin.

La última opción fue contratar un vehículo que traslade a los trabajadores desde la zona urbana de la ciudad en la mañana y los recoja en la tarde, lo cual genera costos adicionales aunado al desgaste de los trabajadores lo cual impacta directamente en el rendimiento de obra.

Atentamente,



ING. CIVIL **JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA**
Director de Obra Consorcio Claridad

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941