



Bogotá, 15 de noviembre de 2023

Señores.

CONSORCIO CLARIDAD**Ing. Jairo Ernesto Jiménez Pineda**

Director de obra

Carrera 80 A No. 25C -19

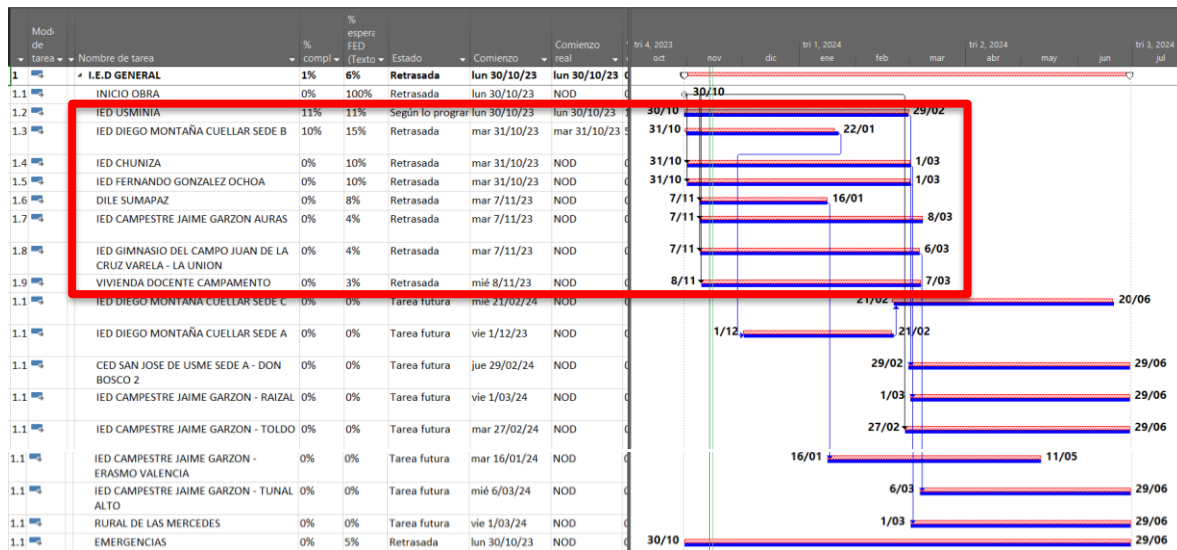
Bogotá

Referencia: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 5

Asunto: Retraso en programación de obra

Respetado ingeniero

De acuerdo con la programación general presentada por el Consorcio Claridad y a corte del domingo 12 de noviembre del año en curso, manifestamos lo siguiente:

**1. Usminia:**

Están ejecutando actividades conforme a la programación, sin embargo, para el suministro de instalación de estructura metálica y cubierta modular tipo sándwich tienen un retraso de más de

CB Ingenieros S.A.S. NIT. 860.509.943-7

Calle 98 No. 22 - 64 Oficina 507 - PBX: (+57 1) 704 05 92

info@cbingenieros.com

Bogotá D.C., Colombia



una semana, además del hidrofugo y tratamiento de fachada, instalaciones eléctricas, pues estas actividades estaban previstas para iniciar desde el 30 de octubre del año en curso.

2. Diego Montaña Cuellar sede B:

A corte de 12 de noviembre tienen retrasos en los desmontes de puertas y ventanas, demolición de mampostería, suministro de instalación de estructura metálica y cubierta modular tipo sándwich. Cabe resaltar que, han avanzado con el desmonte de cubierta, sin embargo, sugerimos el incremento del rendimiento de esta actividad.

Adicional a ello, solicitamos el bosquejo de la cubierta que será instalada.

3. Chuniza:

Conforme a la programación, se estimaba el inicio el 31 de octubre de 2023, no obstante en el comité del viernes 10 de noviembre, el Consorcio Claridad indicó que iniciarían el cerramiento el 14 de noviembre, pero este fue realizado el 15 de noviembre del año en curso. Por lo cual, le requerimos al constructor indicarnos las fechas reales de los inicios de los frentes de trabajo y el plan de contingencia frente al retraso.

4. Fernando González Ochoa:

Según la programación, el inicio de la intervención en este colegio estaba previsto para el 31 de octubre de 2023, pero este fue realizado el 15 de noviembre del año en curso. Por lo tanto, le sugerimos al constructor ajustar los tiempos de las actividades e informarnos sobre el plan de contingencia del atraso.

En cuanto al cambio del sistema de presión, es necesario que remitan lo antes posible a esta interventoría los APU'S no previstos de las bombas aprobadas por los especialistas hidráulicos y referente al cambio del piso en danzas y lúdica, también es necesario el envío de los no previstos para la respectiva aprobación y remisión a la supervisión del contrato.

5. DILE Sumapaz:

La fecha prevista de inicio era el 7 de noviembre del año en curso, sin embargo, no se han iniciado las actividades, por lo cual, le requerimos al constructor informarnos sobre las fechas de acta de vecindad y real de intervención.

Aunado a lo anterior, solicitamos el bosquejo de la intervención al baño de personas con movilidad reducida.

6. Campestre Jaime Garzón sede Auras:

El 7 de noviembre era la fecha de inicio, pero no han dado inicio a la intervención en este colegio, por lo cual, le solicitamos al constructor informarnos sobre la fecha real de inicio de la obra, en aras de manifestarle a la supervisión del contrato y al rector del colegio para el traslado de todos los materiales que están en los sitios donde se hará la intervención.



INGENIEROS S.A.

Por solicitud de la supervisión del contrato, le requerimos al constructor la propuesta de la eliminación de las vigas canales para reemplazarlas por la teja, revisado en las diferentes visitas al colegio.

7. Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede La Unión:

El 7 de noviembre era la fecha de inicio, pero no han dado inicio a la intervención en este colegio, por lo cual, le solicitamos al constructor informarnos sobre la fecha real de inicio de la obra, en aras de manifestarle a la supervisión del contrato y al rector del colegio para el traslado de todos los materiales que están en los sitios donde se hará la intervención. Aunado a lo anterior y conforme a la visita realizada con la supervisión del contrato en semanas anteriores, le requerimos al constructor la propuesta de la escalera de acceso al nivel 3 en la vivienda docente para la respectiva revisión y aprobación.

Por solicitud de la supervisión del contrato, le requerimos al constructor la propuesta de manejo de aguas lluvias revisado en las diferentes visitas al colegio.

8. Vivienda campamento docente:

El 8 de noviembre era la fecha de inicio, pero no han dado inicio a la intervención en esta vivienda, por lo cual, le solicitamos al constructor informarnos sobre la fecha real de inicio de la obra, en aras de manifestarle a la supervisión del contrato y al rector del colegio para el traslado de todos los materiales que están en los sitios donde se hará la intervención. Aunado a lo anterior y conforme a la visita realizada con la supervisión del contrato en semanas anteriores, le requerimos al constructor la propuesta de cubierta y demás espacios para la respectiva revisión y aprobación.

9. Diego Montaña Cuellar sede A:

La intervención en este colegio está prevista para el 1 de diciembre de año en curso, para lo cual le solicitamos al constructor indicarnos la fecha de las actas de vecindad, con el fin de notificar a la supervisión del contrato y al rector para el traslado de todos los materiales que están en los sitios donde se hará la intervención.

Así las cosas, le solicitamos al constructor que la información anteriormente mencionada sea enviada a esta interventoría en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles contados a partir de la recepción de esta comunicación.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES

Director de Interventoría

CB Ingenieros S.A.S.

Anexo: N.A.

CC: Supervisor contrato interventoría Ferney Jiménez Neira fjimenez@educacionbogota.gov.co

Apoyo a la supervisión, Sonia Rodríguez Aparicio srodrigueza@educacionbogota.gov.co

CB Ingenieros S.A.S. NIT. 860.509.943-7

Calle 98 No. 22 - 64 Oficina 507 - PBX: (+57 1) 704 05 92

info@cbingenieros.com

Bogotá D.C., Colombia