	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

CONTRATO No.	1380-1842-2023
---------------------	-----------------------

ACTA No:	12
FECHA:	02/04/2024
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER – COLOMBIA
OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1780-2023. Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra Grupo 22 Ref. NRT-02 NORTE DE SANTANDER, comprenden las actividades de obra relacionadas con la ejecución del DIAGNOSTICO Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.


LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO ¹
Entrega de cartas rectores de no labores			

TEMAS PRESENTE ACTA

1. ASPECTOS TECNICOS – INICIO
<p>Se da inicio al duodécimo comité del proyecto No 1380-1842-2023 de manera virtual; liderado por la Ing.. Oscar Arias director de la obra de interventoría; con la presentación de los asistentes en la cual participa el equipo del contratista de obra Construjem 2023 en cabeza del representante legal el Ing. Mauricio Martínez, Marcela González de la parte administrativa, Edwar Zapata apoyo de la parte técnica, Aleida Maritza Aceros directora del proyecto y el Arq. Julián Jaimes residente de obra. Así mismo, participan el Arq. Johan Ariza residente de obra y Arq. Oscar arias director de obra.</p> <p>Esta interventoría informa que el programado para la semana de ejecución No. 4 corte al día 31 de marzo de 2024, tiene un programado de 9.02 %, frente a un ejecutado del 2.12%, presentado un atraso -6.90%. Esto producto de la falta de más frentes en obra y el suministro de materiales en obra. El estado actual de proyecto es alarmante, teniendo en cuenta que al proyecto le restan (95) días de plazo contractual y a la fecha no ha sobrepasado del 50% de avance, y solo se encuentran en intervención cuatro (4) sedes educativas, razón por la cual recomendaremos a la entidad del FFJET, iniciar el proceso de incumplimiento.</p>

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

Seguidamente el Ing. Luis arguelles, en representación del contratista, informa que están trabajando en buscar estrategias encaminadas a mitigar el atraso actual, e informa que para esta semana se tendrá personal en las 4 instituciones donde actualmente se realizan actividades.

El Arq Johan Ariza, informa que, de acuerdo a la programación entregada por el contratista, se tendría que dar inicio a las actividades en Institución Horacio Olave sede principal y sede Versalles.

La interventoría le solicita al contratista la entrega de un plan de contingencia que debe incluir las estrategias a implementar para la nivelación de la programación como: aumento frentes de trabajo, incremento mano de obra, materiales, equipos y herramientas y donde se evidencie la ejecución del contrato de obra.

El día hoy la interventoría informa que una vez revisados y luego de una mesa de trabajo con el Arq. Edward, remitirá los NPs presentados por el contratista, con el fin de dar trámite de aprobación.


Se finaliza la reunión.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Aumento de más frentes de obra y plan de contingencia	CONTRATISTA	05-042024

PARTICIPANTES

NOMBRE	ANDREA MARCELA MARTINEZ	Firma
En Representación de	Gestor Territorial Norte de Santander	
Correo electrónico	aquintero@ffie.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	OSCAR ESPINOSA	Firma
En Representación de	Director- Interventoría	
Correo electrónico	Interventoria7@medinayrivera.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	JOHAN ARIZA	Firma
En Representación de	Residente de interventoría	
Correo electrónico	arqjohanariza@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	DIEGO MAURICIO MARTINEZ	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstrualamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	MARCELA GONZÁLEZ	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstrualamos2@gmail.com	

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

Copia: Interventoría

Copia: Contratista