 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

<b>CONTRATO DE OBRA No.</b>	<b>1380-1842-2023</b>
-----------------------------	-----------------------

<b>ACTA No:</b>	13
<b>FECHA:</b>	<b>09/04/2024</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	NORTE DE SANTANDER – COLOMBIA
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1592-2022.</b> Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra Grupo 22 Ref. NRT-02 NORTE DE SANTANDER, comprenden las actividades de obra relacionadas con la ejecución del DIAGNOSTICO Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.


#### LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO <sup>1</sup>
Entrega de carta de Rectores Frentes de trabajo	Contratista	01-04-2024	Sin entregar

#### TEMAS PRESENTE ACTA

1. ASPECTOS TECNICOS – INICIO
<p>Se da inicio al décimo tercero comité de seguimiento de obra del proyecto <b>No 1380-1842-2023</b> de manera virtual; liderado por el Ing. Oscar Espinosa Arenas director de la obra de interventoría; con la presentación de los asistentes en la cual participa el equipo del contratista de obra CONSTRUJEM 2023, por parte de la supervisión del FFIE el ing. Rodrigo Salazar Ramírez, el cual realiza la presentación de un nuevo miembro de equipo el cual va hacer el apoyo a la coordinación y apoyo a la supervisión Dayan Vanesa Bolaños. Así mismo, participan el Arq. Johan Ariza residente de obra y Arq. Oscar Espinosa Arenas director de obra.</p> <p>Se da a conocer la programación de estos comités de seguimiento de obra, los cuales son los días martes a las 11am, así mismo, se manifestó que se han presentado cambios en este último mes, debido a que salió de la dirección de la interventoría la Arq. Verónica Chaparro e ingresa el Ing. Oscar Espinosa Arenas. En la reunión que se realizó hace 8 días se estaba en una reunión aparte a cargo del Arq. Johan Ariza residente de obra por parte de esta interventoría, en donde hubo unos compromisos: La disposición de frentes de trabajo en todas las instituciones que se vienen ejecutando actualmente, como lo son I.E MONSEÑOR SARMIENTO PERALTA, LA DIVINA ESPERANZA, CAMPO DOS y LA PETROLEA. En la semana #5 de ejecución con corte al 31 de marzo del 2024, tendríamos un programado del 15.33 frente a un ejecutado el 4.1%, lo cual genera un atraso del 11% aproximadamente, esto es algo que le preocupa a esta interventoría debido a que ya estamos a menos de 3 meses de terminar y no se lleva un buen avance. Por otro lado, se tenía dentro de la programación que entrega</p>

<sup>1</sup> En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>


el contratista, el cual tenía planeado iniciar las intervenciones en la SEDE HORACIO OLAVE SEDE PRINCIPAL y HORACIO OLAVE SEDE VERSALLES, estas se dispusieron personal apenas el día de ayer 08 de abril del 2024. Esta es como la actual situación que se presenta en la ejecución de actividades.

Seguidamente, interviene el Ing. Oscar Espinosa Arenas en donde manifestó que el comité de hoy hace 15 días ya se tenía el compromiso de los 8 frentes de trabajo para hoy haber iniciado 6 frentes de trabajo, hasta el momento se han iniciado 4 frentes de trabajo y de estas el rendimiento ha sido muy bajo, como lo comento el Arq. Johan Ariza en el comité anterior, se está generando una recomendación del presunto incumplimiento, no solo por iniciativa nuestra, sino a solicitud de la supervisión técnica del contrato, porque como lo comentaba el Arq. Johan Ariza, las partes estamos preocupadas por el avance, debido que hace 15 días que se habló el 26 de marzo del 2024 no hubo actividades en marzo, no hubo personal en las obras, nos comentaron que los rectores habían comunicado que en semana santa no iba a quedar nadie en los días hábiles, se solicitó un oficio como respaldo de esta situación, debido a que se perdió unos días hábiles en los que no hubo ejecución, hasta el momento no hemos recibido esos documentos. Entonces para ver otros compromisos que tiene que ver con documentación del personal de ingreso, tampoco han enviado la documentación del personal que está ingresando, se ha visto cierta desorganización en la logística por parte del contratista, puesto que la idea es que antes de ingresar el personal a la obra, ustedes envíen estos documentos para revisarlos y que estén al día y así aprobar el personal para que ingrese, si hay equipos también, todos estos temas que veo que no se están manejando de forma adecuada, a esta interventoría nos gustaría darle la palabra al contratista y que nos regale una explicación de la situación, cual es la proyección que tienen, se había hablado de un plan de contingencia que no hemos revisado tampoco, es bien importante que nos comenten cuáles son sus proyecciones de aquí en adelante para el proyecto porque cada vez se está atrasando más el proyecto y la verdad no queremos que esto pase, la idea es que todos llevemos un avance efectivo en los procesos y generalmente en todo, no sé si quieran hablar puntualmente frente por frente, como un general.

El Ing. Mauricio Martínez, representante legal del contratista manifestó que en los informes se relaciona el ingreso del personal de obra con su debida documentación, para ello, el Ing. Oscar Espinosa le aclaró que esta interventoría debía revisar y aprobar el personal, para tener claridad y certificar que efectivamente la persona está cubierta en el tema de seguridad social y todo lo demás, no es que ingrese la persona hoy y en el informe mensual que nos entregan el 30, nos entregan los documentos del personal NO, esta interventoría debe tener la certeza de que el personal cuenta con todas las garantías para iniciar sus labores, eso es claro en este contrato y en cualquiera. El contratista de obra, manifestó que se va a organizar con la parte administrativa para aclarar este tema. Así mismo, manifestó recordar sobre el tema del anticipo, debido a que están presionando, pero aun así se está trabajando con recursos propios para poder ir avanzando en la obra, aunque ya se ha gastado en temas de logística, en material y en movilización de personal, es por ello que se está requiriendo el recurso que se dispuso en el contrato para poder avanzar, el anticipo está ahí, no se ha podido retirar, este anticipo se envió la semana pasada el día jueves el cual se hicieron algunas observaciones para entregar y está en proceso.

Toma la vocería el Ing. Luis Fernando Arguelles, desde la parte técnica, en donde informa, según lo que comentaba el Arq. Johan Ariza, respecto a las actividades en:


-Campo Dos, la semana pasada llegó el personal de obra, donde se hizo el desarrollo de actividades de demolición de pañetes y muros, ejecución de alistado de pisos, se retiró todo el pañete del techo de la placa, se están ejecutando las regatas y colocación de red de suministro, hay una ejecución de regatas, esta semana se están adelantando el tema de las instalaciones hidrosanitarias, se hizo los alistados de la cubierta para la parte del tanque, sin embargo, todas estas actividades que se han ido sumando, no se han reportado. A nivel de presupuesto, quedo un rubro que se llama demoliciones, se presentaron digamos que para poder movilizar actividades y poder cuantificar y ver temas como en dinero, esas actividades para poderle dar un registro de avance, entonces, una de esas diferencias o como se mostraba que como tal que avancemos, es ese tema de esos no previstos que quedaron como tal en el contrato, que una actividad gruesa de demolición, pero digamos que todos estas obras o actividades que acabo de mencionar que han ido ejecutando, pues no registran como tal ese avance, sin embargo, ya se está adelantando, se radicarón los no previstos, está en estos momentos en

 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

trámite ante esta interventoría para ver ese tema de la aprobación. El contratista tiene la parte demoliciones, ya se llegó como a un 100%, se tuvo que fraccionar en dos partes a nivel de campo dos, el baño de mujeres y de hombres, en el cual el baño de mujeres se dividió para que quedara de manera funcional y no quedara sin este servicio la sede, ya en la parte que logramos intervenir se llegó al 100% en demoliciones, el tema de 100% en desmontes, los pendienteados del tanque, ya tenemos identificados que actividades nos están marcando atrasos y sobre esas trabajar, como las conexiones de tanques, ya se hizo el alistado de piso, se va hacer la impermeabilización de esa placa para poder hacer ese tema de conexiones de tanque. Esta semana, como les mencioné anteriormente, debe quedar todo el tema de la red de prolongación de red de suministro y desagües al 100%. Se tienen actividades atrasadas de mesones en concreto, básicamente hay 12 puntos que tenemos ya identificados para lograr esa nivelación en dos semanas, se están apuntando a esas actividades para cerrarlas y que nos liberen para ahí sí poder generar esa nivelación. Ya se tiene atendida ese frente de trabajo, ya se tiene 3 oficiales, ya los recursos y los materiales se dispusieron en obra, todo el tema de instalaciones sanitarias, el tema de cemento etc, estos materiales ya se encuentran en obra, ahorita se tiene el tema de resanar muros, cerrando estas actividades para intervenir el baño de mujeres, este es como el objeto de ese contrato, entonces, digamos que ya hay 3 personas en la cuadrilla que se requiere para poder cerrar ese frente de trabajo. Se necesita liberar ahorita los no previstos para poder generar ese avance de las actividades, esto, en cuanto a Campo Dos, ya tiene material, ya tiene personal de obra, tiene definida las tares y se tiene identificados las actividades que nos están marcando atraso para sobre esto digamos que generar ese plan de ejecución.

-Petrolea, esta semana se ejecutó el cerramiento perimetral de 3 frentes de trabajo, allí hay 3 áreas independientes que se deben intervenir , es por ello, que se hizo todo el tema de cerramiento, se generó desmonte de cubierta del baño de los profesores, ya en semanas anteriores quedo registrado todo el desmonte de los baños de los estudiantes, en cuanto a lavamanos, puertas, sanitarios, todas esas actividades que ya a nivel de demolición y desmonte fueron cursadas, en este también se hizo un tema que había en el diagnóstico sobre la demolición de un muro que estaba planteado en volverlo a rescatar, sin embargo, estaba muy inestable, según evidencias fotográficas, no fue posible, entonces se hizo el desmonte de la cubierta y la demolición del muro. Se tienen actividades atrasadas en cuanto a la fundida de la placa contra piso. En obra ya aterrizó materiales para hacer las actividades, se cuenta con un oficial y un ayudante, ya se atacó el frente de baños, el baño de profesores y la cafetería, en esta ya se hicieron todos los desmontes del cielo raso, ya se hizo la excavación del área donde vamos a fundir la placa de contra piso, se está ahorita consiguiendo los proveedores de ferretería, debido a que no logramos conseguir el recebo para hacer esa capa de mejoramiento y poder ya instalar nuestra malla y fundir nuestra placa contra piso, se cuenta con ese material, pero se está pendiente del tema del recebo y un equipo de compactación para poder cerrar esa actividad debido a que esta es una actividad gruesa que va ayudar a subir este porcentaje de ejecución, esto digamos que es en este frente de trabajo que esta con personal, materiales y las actividades que mencioné en cuanto a nivel de atraso y es la fundida de la placa contra piso, los rellenos, la impermeabilización de la cubierta, puesto que ya está en sitio el material y pues ahorita es generar el tema de media calle y el alistado del piso para poder generar ese pendienteado.

-Monseñor Sarmiento Peralta, se envió la documentación del oficial, el cual está ingresando el día jueves para ya generar todo el tema de instalaciones hidrosanitarias, ya llevarlas a un 100%, igual el maestro que está encargado de los frentes de trabajo, él está avanzando con estas actividades de las instalaciones hidrosanitarias, porque ya se hizo todos los desmontes al 100%, el tema de desmonte de perfilerías de cubierta, la cubierta, ya quedo al 100%, ya se hicieron las regatas en muros, se hizo la demolición del piso para poder mejorar las redes de desagües, ya se tiene el material también en 100% en obra para poder hacer todo en las redes hidrosanitarias que están en ejecución, ya esta semana debe quedar a un 100%, ya se está haciendo la gestiones de compra de la cubierta, sin embargo, evidenciamos que tenemos que revisar la geometría de cubierta, debido a que es un tema de media luna, esto es un tema que nos está generando un desperdicio que prácticamente está dejando en sobre giro ese ítem, está dando un desperdicio superior al 25%, los proveedores de la teja no suministran este corte especial, más adelante lo entraremos a revisar, sin embargo, ya se está haciendo la gestión para que lleguen estos materiales a obra y este frente ya también está atendido.

 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

-La Divina Esperanza, allí se tienen dos ayudantes, se avanzó con las actividades de todo el tema de tratamiento de la carpintería metálica a nivel de rejas, digamos que ya se hizo esa intervención, se estaba coordinado con la coordinadora, se desocuparon los salones, el día de hoy ya en coordinación con el maestro se empezó el desmonte de las cubiertas como tal, digamos que estas dos sedes tienen como grueso que son las dos cubiertas hacer ese reemplazo.

-Horacio Olave sede Versalles, en ese frente de trabajo el jueves se tiene un maestro para tramites de afiliación de seguridad social, el jueves ya se tiene cita con la rectora Guillermina para poder revisar y darle apertura a ese frente.

-Horacio Olave ubicada en pachelli. el día lunes se dio apertura al frente de pachelli, de la sede de horacio olave ubicada en pachelli, se reunió con la coordinadora y se aclararon unas directrices de trabajo, ya con el tema del personal de afiliación, ya hay dos oficiales, se envió el día de ayer un ayudante para ese frente de trabajo completando así esa cuadrilla, ya se hicieron los desmontes, el material de ferretería llegó en la mañana, entonces ya vamos hacer todo el tema de intervenciones de mampostería, ya lo que había de desmonte y demoliciones ya se ejecutó, ahorita se va hacer es levante de mampostería, pañetes, resanes y planear todo el tema de la llegada de los cielos rasos que se va a intervenir en la sede.


De estas 8 sedes, de las 6 que ya están socializadas, tenemos intervenidas a hoy 5, el jueves esperamos completar las 6 sedes ya con personal y con materiales en obra. Estamos listos para que empiece a moverse también el avance de obra a nivel de informes. Esto es la radiografía en cuanto a ejecución de obra.

Se presenta el apoyo a la coordinación y apoyo a la supervisión del FFIE la Ing. Dayan Vanesa Bolaños, así mismo, manifestó el atraso significativo en los frentes que tenemos abiertos, no es justificable que el contratista no haya recibido el anticipo y que no haya facturado ningún ítems, sin embargo, estamos para ayudar agilizar los trámites que sean necesarios ya sea para anticipos, para ítems o no previstos, porque las obras de acuerdo a lo que están mencionando anteriormente, el mayor grueso es en actividades preliminares, las cuales sabemos que muchas no están dentro de los ítems contractuales y han pasado ítems no previstos ante la interventoría, quisiera saber en qué estado están estos ítems no previstos en la interventoría para ver como agilizamos y poder pasar estos ítems a probación al grupo de costos y presupuestos.

Interviene el Ing. Oscar Espinosa Arenas, con respecto a lo que expuso el Ing. Luis Fernando Arguelles, primero, se había hablado en reunión que el registro fotográfico se iba a llevar en el grupo y que se iban a enviar fotografías de los avances y pues hasta el momento no se ha visto que el grupo envíe los avances que han tenido, nos hablaron de varias cosas que están haciendo, pero nunca reportan nada en el grupo. Otra cosa super importante, ustedes están vinculando personal, esta interventoría necesita que nos envíen los soportes de afiliación de estas personas a todos los temas de aporte de parafiscal y todo lo demás, esto es básico. Por otra parte, los NP ya están radicados al FFIE, queremos saber si el Arq. Rodrigo Salazar nos pueda informar si ya se encuentran en revisión, debido a que estos se radicaron el miércoles de la semana pasada, se radicó a gestión documental con copia a la Ing. Andrea Martínez gestora territorial del FFIE. En cuanto al tema del registro fotográfico, el contratista a través de un grupo le ha estado enviando al Arq. Johan Ariza, debido a que él es quien presenta directamente la información en el grupo que se tiene con el FFIE. Se va a organizar para el envío de los soportes de afiliación de estas personas a todos los temas de aporte de parafiscal para que quede esta semana entregado.

Cuáles son las dificultades del contratista por las cuales está presentando el atraso, porque no se ha podido avanzar, para lo cual se manifestó que lo que se está registrando es el tema de los no previstos que hace parecer que no están avanzando la obra, esos no previstos no nos permiten generar un avance significativo que se vea en el documento de los informes. Se va acelerar ese tema de los no previstos para que queden vinculados y se empiecen a reportar con los respectivos registros fotográficos para que se vea que se está materializando obra y se cambie la percepción.

Interviene el Arq. Rodrigo Salazar supervisor del FFIE sugiere realizar y entregar a esta interventoría un plan de

 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

acción para empezar a mirar cual va hacer ese plan de acción o plan de contingencia para mitigar y superar ese atraso, debido a que viene reportando dos semanas atrás cuando se tuvo que hacer empezado en febrero. La idea es encaminar a una solución y no a discutir porque lo anterior no se dio en su debido tiempo.

Teniendo en cuenta lo anterior, se le recomienda al contratista de obra realizar y entregar un plan de contingencia real, que la interventoría pueda hacer un seguimiento, no un PC de documento por cumplir un papel, NO, nada de teórico, porque si no va hacer un desgaste tanto para el contratista de obra haciendo el documento porque saben que no van a cumplir como para esta interventoría que va hacer un seguimiento que no va hacer real, miremos algo lógico, algo real para que todos podamos mirar y evaluar que sí efectivamente en campo se esté ejecutando lo que el contratista vaya a ejecutar. El contratista a más tardar hará llegar el plan de contingencia a esta interventoría el día de mañana de 10 abril del 2024.


Se finaliza la reunión.

### COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Plan de contingencia	<b>CONTRATISTA</b>	<b>10 de abril del 2024</b>
Los soportes de afiliación del personal que ya está vinculado en obra	<b>CONTRATISTA</b>	<b>12 de abril del 2024</b>
Darle rendimiento a los frentes de trabajo, avance efectivo en los procesos constructivos	<b>CONTRATISTA</b>	<b>10 de abril de 2024</b>

### PARTICIPANTES

<b>NOMBRE</b>	<b>ANDREA MARCELA MARTINEZ</b>	Firma
En Representación de	Gestor Territorial Norte de Santander	
Correo electrónico	<a href="mailto:aquintero@ffie.com.co">aquintero@ffie.com.co</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>OSCAR ESPINOSA ARENAS</b>	Firma
En Representación de	Director- Interventoría	
Correo electrónico	<a href="mailto:Interventoria7@medinayrivera.com.co">Interventoria7@medinayrivera.com.co</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>JOHAN ALEJANDRO ARIZA</b>	Firma
En Representación de	Residente de interventoría	
Correo electrónico	<a href="mailto:argjohandariza@gmail.com">argjohandariza@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>DIEGO MAURICIO MARTINEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:licitacionesconstrualamos@gmail.com">licitacionesconstrualamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>DIEGO MAURICIO MARTINEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:licitacionesconstrualamos2@gmail.com">licitacionesconstrualamos2@gmail.com</a>	
Teléfono		

	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>ALEIDA ACEROS</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:diobra.construalamos@gmail.com">diobra.construalamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>EDWAR ZAPATA</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:diobra.construalamos@gmail.com">diobra.construalamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>LUIS FERNANDO ARGUELLEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico		
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>RODRIGO SALAZAR</b>	Firma
En Representación de	Supervisor del FFIE	
Correo electrónico		
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>DAYAN VANESA BOLAÑOS</b>	Firma
En Representación de	Apoyo a la coordinación del FFIE	
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre: **DIEGO MAURICIO MARTINEZ**  
**CONTRATISTA<sup>2</sup>**


Firma  \_\_\_\_\_  
Nombre: **OSCAR ROJAS**  
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA<sup>3</sup>**

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre: **ANDREA MARCELA MARTINEZ**  
**GESTORA TERRITORIAL FFIE**

**Para uso exclusivo del Supervisor de FFIE:** Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):


<sup>2</sup> En caso de Obra: Director de Obra. En caso de Consultoría: Director de Consultoría. En Otros : Representante Legal o Apoderado

<sup>3</sup> Para el seguimiento de los contratos de Interventoría se debe reemplazar por "Supervisor"

 Fondo de Financiamiento de la <b>Infraestructura</b> <b>Educativa</b>	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

<b>FIRMA SUPERVISOR FFIE</b>

Original: FFIE  
Copia: Interventoría  
Copia: Contratista