	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

<b>CONTRATO No.</b>	<b>1380-1842-2023</b>
---------------------	-----------------------

<b>ACTA No:</b>	002
<b>FECHA:</b>	<b>23/01/2024</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	NORTE DE SANTANDER – COLOMBIA
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1780-2023.</b> <b>Objeto:</b> realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra Grupo 22 Ref. NRT-02 NORTE DE SANTANDER, comprenden las actividades de obra relacionadas con la ejecución del DIAGNOSTICO Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.


#### LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO <sup>1</sup>
Entregar información completa de las 4 sedes	<b>CONTRATISTA</b>		
Lograr un acercamiento con la ETC	<b>CONTRATISTA</b>		

#### TEMAS PRESENTE ACTA

1. ASPECTOS TECNICOS – INICIO
<p>Se da Inicio al segundo comité del proyecto <b>No 1380-1842-2023</b> de manera virtual; liderado por la Ing. Verónica Chaparro directora de interventoría; este espacio se programa de aquí en adelante hasta finalizar el mes de febrero, esta se convoca semanalmente con el fin de dar seguimiento semanal para conocer el estado del contrato de obra.</p> <p>Se le da la bienvenida al Ing. Rodrigo Salazar supervisor del FFIE, en donde se le informan las actividades adelantadas por parte de interventoría y del contratista, así mismo, se remitieron las pólizas para la actualización respectiva por parte del contratista.</p> <p>La idea de esta reunión es establecer pendientes por parte de la interventoría o por parte del contratista sobre los temas como hojas de vida, informes semanales, visitas de diagnósticos etc.</p> <p>Seguidamente, interviene el Ing. Mauricio Martínez manifestando el tema de las fechas de inicio y de</p>

<sup>1</sup> En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

suspensión del contrato, debido a que esta situación conlleva a atrasos en la entrega de diagnósticos y demás información, para lo cual se le informo que el periodo contemplado en el contrato en el tema de la fase 1 es un mes, pero en esta misma, esta incluido la revisión por parte de interventoría, así mismo, si ya se cuenta con la documentación ya consolidada la envíen con anticipación.

El Ing. Rodrigo Salazar recomienda que se cumplan con el desarrollo de las actividades aun así se presenten dificultades.

En este comité se dio a conocer sobre la demolición de un muro en la I.E Monseñor Sarmiento Peralta, sobre el mejoramiento de las baterías sanitaria de los hombres, en esta obra, el Ing. Edwar Zapata propuso demoler un muro curvo y realizar un espacio rectangular para que funcione mucho mejor y así poder ampliar las baterías sanitarias y mejorar el tema de la cubierta, así mismo, con el tema hidrosanitario como lo es el cambio de tuberías desagües; dejarlo en óptimas condiciones.

Por parte de esta interventoría, es importante mencionar, que tanto el contrato de interventoría como el contrato de obra establecen los conceptos de especialistas, dentro de ellos el estructural.

El Ing. Mauricio Martínez manifiesta que la idea es optimizar y dejar un buen trabajo para la institución educativa y para el beneficio de los estudiantes.

Por parte de la interventoría se revisará muy bien con el especialista y se harán las recomendaciones respectivas.

En cuanto a los informes semanales, la Ing. Verónica Chaparro, solicita cual sería la fecha de entrega de estos informes, en donde la Ing. Aleida Aceros le responde que la otra semana, debido a que hay que ajustar las fechas de las suspensiones, aproximadamente se entregarían el lunes de la semana entrante.


De acuerdo a los plazos anteriormente mencionados, la Ing. Verónica Chaparro, tanto para obra como para interventoría le pregunta al Ing. Rodrigo Salazar si se puede presentar un informe por 10 días y un segundo informe por los siguientes dos días o se deben presentar 4 informes, para lo cual el Ing. Rodrigo le respondió que todo sea más para la parte de obra.

Así mismo, se dio a conocer el tema del transporte del material, ya que en estas sedes son de difícil acceso y el costo sería mayor.

El contratista de obra el Ing. Mauricio Martínez solicita a la interventoría el envío de las observaciones de manera rápida para poder optimizar los tiempos y arrancar con los 4 frentes que ya se realizaron los diagnósticos.

El día de hoy se logró obtener un concepto de lo que se ha remitido, teniendo en cuenta el diseño de demolición que se expuso anteriormente.

El contratista atendió las observaciones que se realizaron por parte del FFIE y la interventoría en cuanto a optimizar el tiempo del contrato verificando haber si en el área se puede realizar un mejoramiento utilizando un espacio existente o si definitivamente se requiere una ampliación.

	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

Por parte de esta interventoría hoy se emitirá este concepto.

Finalmente, el Ing. Rodrigo Salazar dio a conocer que, si se hace algo completamente nuevo, la idea es hacerlo bajo la norma completa, para lo cual el Arq. Johan Alejandro Ariza manifestó que entonces en todas las sedes a intervenir, tocaría realizar obra nueva ya que ninguna cumple con la norma, es por ello, que el supervisor del FFIE solicitó que le fuese enviado todos los diagnósticos con todos los conceptos de interventoría de que no es viable.


Compromisos:

- Para la próxima semana el contratista realizará el envío del NP para la revisión de interventoría y emisión al FFIE de una de las sedes por el tema del transporte de material
- Coordinar el tema de las hojas de vida con el Arq. Johan Alejandro Ariza.
- La entrega del informe mensual por parte de interventoría y el contratista, según en los plazos del contrato, una vez ya se culmine el primer mes teniendo en cuenta la suspensión.

Se finaliza la reunión.

#### COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Entrega del NP para la revisión de interventoría y emisión al FFIE de una de las sedes por el tema del transporte de material	<b>CONTRATISTA</b>	<b>Transcurso de esta semana</b>
Coordinar el tema de las hojas de vida con el Arq. Johan Alejandro Ariza.	<b>CONTRATISTA</b>	<b>Transcurso de esta semana</b>
La entrega del informe mensual según en los plazos del contrato, una vez ya se culmine el primer mes teniendo en cuenta la suspensión.	<b>CONTRATISTA INTERVENTORÍA</b>	

	<b>ACTA DE SEGUIMIENTO</b>	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: <b>16-08-2016</b>	<b>01</b>	<b>FE-30</b>	<b>DE</b>

### PARTICIPANTES

<b>NOMBRE</b>	<b>RODRIGO SALAZAR RAMIREZ</b>	Firma
En Representación de	Profesional senior 2 UG-FFIE	
Correo electrónico	<a href="mailto:rsalazar@ffie.com.co">rsalazar@ffie.com.co</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>VERONICA CHAPARRO</b>	Firma
En Representación de	Directora– Interventoría	
Correo electrónico	<a href="mailto:Interventoria7@medinayrivera.com.co">Interventoria7@medinayrivera.com.co</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>DIEGO MAURICIO MARTINEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:licitacionesconstrualamos@gmail.com">licitacionesconstrualamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>MARCELA GONZÁLEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:licitacionesconstrualamos2@gmail.com">licitacionesconstrualamos2@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>ALEIDA ACEROS</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:diobra.construalamos@gmail.com">diobra.construalamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>EDWAR ZAPATA</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	<a href="mailto:diobra.construalamos@gmail.com">diobra.construalamos@gmail.com</a>	
Teléfono		
<b>NOMBRE</b>	<b>LUIS FERNANDO ARGUELLEZ</b>	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma   
Nombre: **DIEGO MAURICIO MARTINEZ**  
**CONTRATISTA<sup>2</sup>**

Firma   
Nombre: **VERONICA CHAPARRO**  
**DIRECTORA DE INTERVENTORIA<sup>3</sup>**

Firma \_\_\_\_\_  
Nombre: **RODRIGO SALAZAR RAMIREZ**  
**SUPERVISOR FFIE**

<sup>2</sup> En caso de Obra: Director de Obra. En caso de Consultoría: Director de Consultoría. En Otros : Representante Legal o Apoderado

<sup>3</sup> Para el seguimiento de los contratos de Interventoría se debe reemplazar por "Supervisor"

