	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

CONTRATO No.	1380-1842-2023
---------------------	-----------------------

ACTA No:	008
FECHA:	05/03/2024
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER – COLOMBIA
OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1780-2023. Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra Grupo 22 Ref. NRT-02 NORTE DE SANTANDER, comprenden las actividades de obra relacionadas con la ejecución del DIAGNOSTICO Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDA POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.


LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO ¹
Envío ajuste de diseño de I.E. CAMPO DOS	CONTRATISTA	08-03-2024	Sin entregar
NP equipo de presión I.E LA PETROLEA	CONTRATISTA	08-03-2024	Sin entregar

TEMAS PRESENTE ACTA

1. ASPECTOS TECNICOS – INICIO
<p>Se da inicio al séptimo comité de seguimiento de obra del proyecto No 1380-1842-2023 de manera virtual; liderado por la Arq. Verónica Chaparro directora de la obra de interventoría; con la presentación de los asistentes en la cual participa el equipo del contratista de obra ConstruJem 2023, Ing. Luis Fernando Arguelles, en representación del contratista, Marcela González de la parte administrativa, Edwar Zapata apoyo de la parte técnica, Aleida Maritza Aceros directora del proyecto, Andrea Marcela Martínez Quintero gestora territorial del FFIE. Así mismo, participan el Arq. Johan Ariza residente de obra y Arq. Verónica Chaparro directora de obra de esta interventoría.</p> <p>Esta interventoría informa a través del Arq. Johan Ariza residente de obra, que se van a dar inicio efectivo a las actas, cabe aclarar que aún están pendiente algunos datos los cuales se quedaron de enviar el día lunes 04 de marzo del 2024. Ya se dio inicio a 4 frentes de obra, el cual quedo con fecha de inicio de acta el día de ayer lunes 04 de marzo del 2024. Según el Arq. Johan Ariza residente de obra se va a dar continuación al proceso constructivo el día de mañana miércoles 06 de marzo del 2024, para lo cual el Ing. Luis Fernando Arguelles confirmó que ya se está coordinando el retorno del personal, pues debido a la novedad que se presentó, el grupo de trabajo había regresado a la ciudad de Cúcuta, sin embargo, ya se esta coordinando el retorno de este personal y continuando con el plan de compras de las sedes de petrolea y campo dos.</p>

¹ En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

La directora de obra de interventoría realizó una pequeña alerta de acuerdo al inicio de la fase 2, teniendo en cuenta el tema de haber superado el diagnostico y demás lo iniciábamos el 5 de febrero del 2024, entonces según los cronogramas que ustedes tienen estamos ajustados de tiempo a cuatro meses aproximadamente para la ejecución de estas 6 obras, esta es como una pequeña recomendación para el cumplimiento de este cronograma. Nuevamente interviene el ing. Luis Fernando Arguellas en donde manifiesta que se esta revisando para hacer estos ajustes e igual hubo unos temas de diseños que se están revisando y que surgieron en temas de La Petrolea y ya se esta revisando el cronograma de las sedes de sardinata y del paquete como tal para hacer el plan de trabajo y cumplimiento de los cuatro meses.

Básicamente, este era el principal motivo de la reunión de esta semana, el tema de los inicios.

Se tienen unos pendientes con la supervisión del FFIE.

Se recomienda la información de los datos que no son muy claros, legiblemente, como se le manifestaba a Marcela en las actas, en temas de coordenadas y de direcciones, esto, sería lo único que faltaría para estas actas de inicio para remitirlas al FFIE. Igualmente, ya estamos a 5 de marzo del 2024 y recordarles lo que tiene que ver con el informe mensual #2, para lo cual, Marcela González de la parte administrativa, manifestó que hacia unos minutos ya se lo había radicado, sin embargo, la Arq. Verónica solicitó que, si este informe venia con semanales, en donde Edwar Zapata apoyo de la parte técnica, respondió que no, puesto que los semanales corren con la obra, en donde el primer semanal se entregaría el 11 de marzo del 2024. Debido a que esta era la instrucción que había dado el Ing. Rodrigo Salazar supervisor del FFIE. Entonces se le dio a conocer a la Ing. Andrea Marcela Martínez Quintero gestora territorial del FFIE que el primer informe se trabajo solamente mensual, puesto que no había ejecución de obra.

Se nombran algunos pendientes sobre el tema de los levantamientos, debido a que el FFIE esta solicitando esta información, se requiere apoyo con esta gestión.

La ing. Marcela González de la parte administrativa del contratista se refiere a la Arq. Verónica Chaparro con el fin de conocer información sobre que, es lo que requieren para el tema de la viabilidad jurídica que está pendiente, en respuesta a esto, aun no se cuenta con esta información, debido a que el abogado de interventoría no ha dado respuesta, el día de hoy o a más tardar mañana se le reiterará el tema para mirar puntualmente el caso. Igual la sede que nos preocupa es la de petrolea, pero de esta aun no se ha dado inicio.


El ing. Luis Fernando Arguellas, manifestó que quedan pendientes a lo que necesiten que les suministremos, ya se coordinará con el Arq. Johan Ariza qué información necesita para enviársela. Cabe aclarar que esta interventoría ya tiene todo, pero están solicitado el levantamiento arquitectónico de lo que se va a intervenir.

Se da paso a la intervención del Arq. Johan Ariza residente de obra, en donde menciona los pendientes que surgieron en el comité anterior el cual esta: Reajustar el diseño de la unidad para las personas de movilidad reducida (PMR) en la sede campo dos. Así mismo, que en campo se iba a revisar lo de la solicitud de la sede de Versailles para el cambio de la red de aguas residuales. Estos dos eran los pendientes del comité pasado.

El ing. Edwar Zapata apoyo de la parte técnica, confirma que se esta trabajando en el diseño con el Arq. Julian Jaimes, pasado el medio día se enviara el esquema para su debida revisión para saber si esta bien y lo apruebes. En respuesta el Arq. Johan Ariza le manifiesta que esta acta ya esta con inicio del día de ayer, entonces para que lo tengan en cuenta.

Por último, esta interventoría recomienda el flujo de inversión que lo vayan ajustando como aparece en el anexo por ítems, para que cuando ya se solicite el recurso por parte del contratista ya se tenga validez de esta documentación y todos los anexos que se requieran, es importante ir adelantando este tema.

El Arq. Johan Ariza pregunta: ¿Ya está el personal iniciando labores en las sedes de Campo dos y Petrolea? En la cual se informó que ya se envió el proceso de afiliación y esto tarda 24 horas y a más tardar pasado

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

mañana.

¿Y en las sedes de La Divina Esperanza y Monseñor Sarmiento Peralta? En este caso se esta coordinando, debido a que aún se están recibiendo hojas de vida, de acuerdo a la solicitud de la comunidad, de la rectora de la divina esperanza, ya se está coordinando el proceso de afiliación, la profesional social nos estará enviando lo que se remitió de estas dos sedes para poder hacer el ingreso y hacer las obras preliminares y ya el plan de trabajo de compras en estas dos sedes. Se solicita por parte de esta interventoría que sea compartida estas afiliaciones, el listado del personal que va a ingresar a cada sede para corroborar la información.


Se finaliza la reunión.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Dar inicio a las actividades en todos los frentes de obra	Contratista	De manera inmediata

PARTICIPANTES

NOMBRE	ANDREA MARCELA MARTINEZ	Firma
En Representación de	Gestor Territorial Norte de Santander	
Correo electrónico	aquintero@ffie.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	VERONICA CHAPARRO	Firma
En Representación de	Directora- Interventoría	
Correo electrónico	Interventoria7@medinayrivera.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	JOHAN ARIZA	
En Representación de	Residente de interventoría	
Correo electrónico	arjohanariza@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	MARCELA GONZÁLEZ	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstrualamos2@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	ALEIDA ACEROS	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	diobra.construalamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	EDWAR ZAPATA	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	diobra.construalamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	LUIS FERNANDO ARGUELLEZ	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico		

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	DE

Teléfono	
----------	--

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma 
Nombre: **DIEGO MAURICIO MARTINEZ**
CONTRATISTA²

Firma 
Nombre: **VERÓNICA CHAPARRO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA³

Firma _____
Nombre: **ANDREA MARCELA MARTINEZ**
GESTORA TERRITORIAL FFIE

Para uso exclusivo del Supervisor de FFIE: Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR FFIE

Original: FFIE
Copia: Interventoría
Copia: Contratista

² En caso de Obra: Director de Obra. En caso de Consultoría: Director de Consultoría. En Otros : Representante Legal o Apoderado

³ Para el seguimiento de los contratos de Interventoría se debe reemplazar por "Supervisor"