

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	1 DE 4

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	1380-1592-2022
--------------------------------------	-----------------------

ACTA No:	32
FECHA:	11/09/2024
DEPARTAMENTO:	NORTE DE SANTANDER – COLOMBIA
OBJETO:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A O LO(S) CONTRATO(S) DE OBRA GRUPO 22 REFERENCIA 21-21, QUE COMPRENEN OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL”

LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO	ESTADO
Entrega de respuesta al comunicado enviado por el rector sede Monseñor Sarmiento (Contraloría)	Contratista	05/09/2024	Cumplido
Entrega presupuesto (Estructura para tanques aéreos) y plan de acción para la sede Monseñor Sarmiento	Contratista	07/09/2024	Incumplido
Entrega presupuesto (Reforzamiento placa para tanques aéreos) y plan de acción para la sede Campo Dos	Contratista	11/09/2024	Incumplido
Reinicio de actividades sede Monseñor Sarmiento	Contratista	11/09/2024	Incumplido

TEMAS PRESENTE ACTA

1. ASPECTOS TECNICOS – INICIO
<p>Se da inicio al comité No. 30 de seguimiento de obra del proyecto No 1380-1842-2023 de manera virtual; liderado por la Arq. Andrea Rubio director de interventoría; con la presentación de los asistentes en la cual participa el equipo del contratista de obra CONSTRUJEM 2023, por parte del FFIE la ing. Andrea Martínez Gestora Territorial, Edgar Thomas residente de interventoría y Andrés Morales Vargas coordinador de interventoría.</p> <p>Se da la bienvenida a todos y se revisan los compromisos del acta anterior.</p>

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	2 DE 4

En la semana #32 de ejecución con corte al 08 de septiembre del 2024, El proyecto presenta un avance ejecutado acumulado del 68,27% con respecto a un programado acumulado de 66,33% contemplado en la programación de obra semanal, lo que indica un adelanto del 1,94% a la fecha las actividades ejecutadas reflejan un avance significativo para el proyecto.

-Integrado Campo Dos, A la fecha el proyecto cuenta con un porcentaje ejecutado acumulado del 30,22% con respecto programado acumulado de 32,09%, lo que representa un avance de 1,87% según la programación de obra vigente. No se realiza la entrega del presupuesto para el reforzamiento de la placa para la instalación de los tanques aéreos y el plan de acción que garantice la terminación de las actividades dentro del plazo contractual. Se reprograma la entrega del compromiso para la siguiente semana con el fin de evaluar y mitigar el valor de la propuesta para el reforzamiento de la placa.

-Integrado Petrolea, El proyecto cuenta con un porcentaje ejecutado acumulado del 100% con respecto programado acumulado de 100%, según la programación de obra vigente. El contratista de obra la realizó actividades correspondientes a la reparación del tanque aéreo, pero luego de la revisión por parte de interventoría se constató que la filtración en el tanque persiste y que la electrobomba aún no ha sido instalada. Se solicitó al contratista realizar las subsanaciones de manera oportuna para garantizar la programación de la socialización y entrega del proyecto a los docentes, directivos en la sede educativa y comunidad del sector.

-Monseñor Sarmiento Peralta, A la fecha el proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 61,88% con respecto programado acumulado de 62,02%, lo que representa un avance de 0,14% según la programación de obra vigente. El proyecto se encuentra sin ejecución de actividades de obra, el contratista no realiza la entrega del presupuesto para la construcción de la estructura para soportar los tanques aéreos, el compromiso tenía como fecha de cumplimiento el día sábado 07 de septiembre de 2024. Se solicitó al contratista reiniciar las actividades de obra de manera inmediata las cuales incluyen instalación de enchapes de piso e instalación de aparatos sanitarios.

-La Divina Esperanza, A la fecha el proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 69,95% con respecto programado acumulado de 84,90%, lo que representa un atraso de 14,95% según la programación de obra vigente. Durante este periodo se realizan actividades de pintura vinilo tipo I sobre muros interiores y exteriores de las aulas escolares. En este proyecto el atraso continúa aumentando por esta razón se solicita al contratista realizar la entrega de un plan de contingencia que garantice la terminación de las actividades dentro del plazo contractual. Durante este periodo el contratista de obra realizó actividades correspondientes a pintura anticorrosivo y esmalte sobre la carpintería metálica. Se realiza instalación de puertas.

-Horacio Olave ubicada en Pacelli. El proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 64,28% con respecto programado acumulado de 41,94%, lo que representa un avance de 22,34% según la programación de obra vigente. Continúan actividades correspondientes a pintura anticorrosivo y esmalte sobre la carpintería metálica

-Horacio Olave sede Versalles, A la fecha el proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 84,52% con respecto programado acumulado de 84,48%, lo que representa un atraso de 0,32% según la programación de obra vigente. Durante este periodo el contratista de obra realizó actividades correspondientes a pintura anticorrosivo e instalación de carpintería metálica.

-Sede Julián Pinzón: El proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 83,87% con respecto programado acumulado de 86,26%, lo que representa un atraso de 2,39% según la programación de obra vigente. En este proyecto el atraso continúa aumentando por esta razón se solicita al contratista realizar la

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	3 DE 4

entrega de un plan de contingencia que garantice la terminación de las actividades dentro del plazo contractual. Durante este periodo el contratista de obra realizó actividades correspondientes a la instalación tubería 4" bajante de aguas lluvias en las acanales instaladas en días anteriores.

-Sede Bari: A la fecha el proyecto presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 51,96% con respecto programado acumulado de 38,94%, lo que representa un avance de 13,02% según la programación de obra vigente. Durante este periodo el contratista de obra realizó actividades correspondientes a instalación de tuberías sanitarias para batería sanitaria y cocina, instalación de cubierta en la cocina

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Reinicio de actividades sede monseñor sarmiento	Contratista	12/09/2024
Entrega de presupuesto (Construcción de la estructura para tanques aéreos - Reforzamiento de placa para tanques aéreos) y plan de acción en las sedes Monseñor Sarmiento y Campo Dos	Contratista	16/09/2024

PARTICIPANTES

NOMBRE	ANDREA RUBIO	Firma
En Representación de	Directora Interventoría	
Correo electrónico	andrea.rubio@medinayrivera.com.co	
Teléfono		
NOMBRE	ANDRES MORALES VARGAS	Firma
En Representación de	Interventoría	
Correo electrónico	arq.andresmorales.myr@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	EDGAR THOMAS	Firma
En Representación de	Residente de interventoría	
Correo electrónico	edgarthomas.et@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	DIEGO MAURICIO MARTINEZ	Firma
En Representación de	Consorcio ConstruJem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstruamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	MARCELA GONZÁLEZ	Firma
En Representación de	Consorcio ConstruJem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstruamos2@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	ALEIDA ACEROS	Firma
En Representación de	Consorcio ConstruJem-2023	

	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	4 DE 4

Correo electrónico	diobra.construalamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	EDWAR ZAPATA	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	diobra.construalamos@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	LUIS FERNANDO ARGUELLEZ	Firma
En Representación de	Consorcio Construjem-2023	
Correo electrónico	licitacionesconstrualamos2@gmail.com	
Teléfono		
NOMBRE	ANDREA MARTINEZ	Firma
En Representación de	FFIE	
Correo electrónico	aquintero@ffie.com.co	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma _____
Nombre: **DIEGO MAURICIO MARTINEZ**
CONTRATISTA¹

Firma _____
Nombre: **ANDREA RUBIO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA²

Firma _____
Nombre: **ANDREA MARCELA MARTINEZ**
GESTORA TERRITORIAL FFIE

Para uso exclusivo del Supervisor de FFIE: Utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR FFIE

¹ En caso de Obra: Director de Obra. En caso de Consultoría: Director de Consultoría. En Otros : Representante Legal o Apoderado

² Para el seguimiento de los contratos de Interventoría se debe reemplazar por "Supervisor"

 Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa	ACTA DE SEGUIMIENTO	Versión	Código	Página
	Vigencia a partir de: 16-08-2016	01	FE-30	5 DE 4

Original: FFIE
Copia: Interventoría
Copia: Contratista