

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 313 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

Seguros Mundial	Calidad del servicio	NB- 100083837	\$ 89.945.500,00	13/03/2019 al 13/03/2024	Actualizado
----------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------------------	---	--------------------

4.8 Personal contrato de Interventoría N°1873 de 2017

En la Tabla 73 se muestra el personal profesional calificado perteneciente al Consorcio Tropical Park, para la idónea supervisión y seguimiento financiero, técnico, administrativo y ambiental al contrato de obra N°1865 de 2017:

- Pedro Guillermo León Castro (Director de interventoría).
- Luis Rafael Rocha Villegas (Residente de interventoría).
- Hugo Javier García Almanza (Especialista hidráulico).
- Dairo Dueñas Morales (Especialista en Geotecnia).
- Katerin Dayana Muñoz Mejía (Trabajadora social).

Tabla 73. Personal contrato de interventoría N°1873 de 2017.

Personal Contrato 1873 de 2017			
Cargo	Nombre	Teléfono	E-Mail
Director de Interventoría	Pedro Guillermo León Castro	3014016569	Interventoriatropical@gmail.com
Residente de Interventoría	Luis Rafael Rocha Villegas	3014016569	Interventoriatropical@gmail.com
Auxiliar Residente de Interventoría	Michell Bryan Ramos	3106315900	Interventoriatropical@gmail.com
Especialista Hidráulico	Hugo Javier García Almanza	3014016569	Interventoriatropical@gmail.com
Especialista Geotécnica	Dairo Dueñas Morales	3014016569	Interventoriatropical@gmail.com
Trabajadora Social	Katerin Dayana Muñoz Mejía	3014016569	Interventoriatropical@gmail.com

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 314 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.9 Estructura organizacional del proyecto

Desde el punto de vista organizacional para el desarrollo del proyecto se tiene la estructura que se muestra en la *Ilustración 22*, la cual realizó seguimiento y control al contrato de Interventoría. La GOBERNACION DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA designó como supervisor del Contrato 1873 de 2017 a los profesionales de la Secretaría de Infraestructura:

- Arq. José María Mejía Rubio.
- Ing. Sheena Pérez Livingston.
- Ing. Richard Cervantes Alonso
- Ing. Habbid Santamaría González

La Interventoría por parte del Consorcio Tropical Park, designó al Ingeniero Pedro Guillermo León Castro como Director de Interventoría, al Arquitecto Luis Rafael Rocha Villegas como residente de interventoría, al Ingeniero Hugo Javier García Almanza como Especialista Hidráulico, al Ingeniero Dairo Dueñas Morales como Especialista en Geotecnia y a Katerin Dayana Muñoz Mejía como trabajadora Social

Ilustración 22. Estructura organizacional del proyecto.



4.10 Directorio de personal

La Tabla 74 relaciona el personal que interviene en el proyecto por parte de la GOBERNACIÓN DEL ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 315 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

SANTA CATALINA como entidad contratante y del CONSORCIO TROPICAL PARK como interventora del Contrato de Obra N°1865.

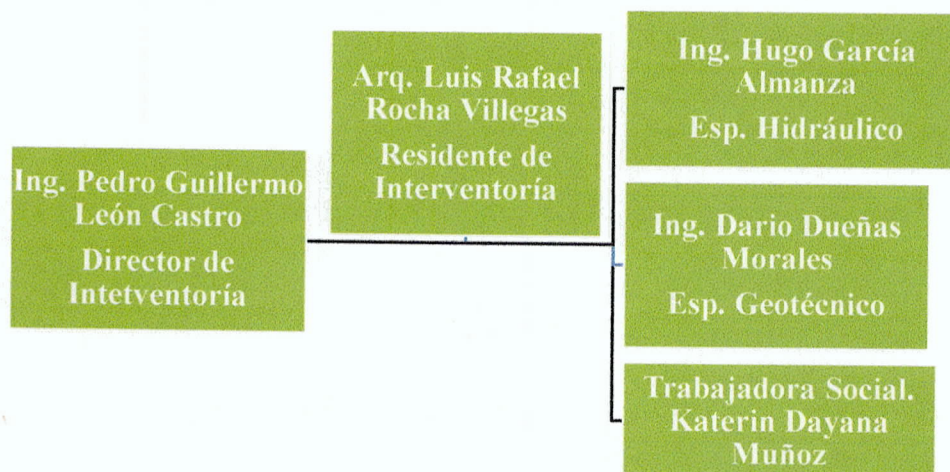
Tabla 74. Personal Gobernación De San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

Cargo	Nombre	Teléfono	E-Mail
Supervisor Delegado	José María Mejía Rubio	3202353051	Jmmrubio70@hotmail.com
Supervisora Delegada	Sheena Pérez Livingston	3156806682	S.perez@sanandres.gob.co
Supervisor Delegado	Richard Cervantes Alonso	3168215784	Rcervantes@sanandres.gob.co
Supervisor Delegado	Habbid Santamaría González	3142422001	Hsantamaria@sanandres.gob.co

4.11 Organización personal de interventoría

En la Ilustración 23 se muestra el organigrama administrativo del CONSORCIO TROPICAL PARK.

Ilustración 23. Organización personal de interventoría contrato 1873 de 2017.



	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 316 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

4.12 Sede de la interventoría

Las oficinas del Consorcio Tropical Park se encuentran ubicadas en el campamento de la Construcción del Parque Recreo Deportivo Tropical Park, en el antiguo hospital Santander en la Isla de San Andrés. Cel: 3014016569

4.13 Cuentas tramitadas por la interventoría

A la fecha de corte de este informe se tiene un avance financiero, tomando la sumatoria de pagos parciales, de \$ 00.00 equivalente al 00,00% del valor del contrato total.

5 RESUMEN ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Dando cumplimiento con las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR EN LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK", se desarrollaron las siguientes actividades:

- ✓ Se suscribe acta de inicio del contrato de obra N°1865 y contrato de interventoría N°1873.
- ✓ Se verificó y aprobó plan de manejo de la inversión del anticipo.
- ✓ Se verificó y aprobó programa de salud ocupacional.
- ✓ Se verificó la calibración de los equipos de topografía utilizados por el contratista de obra.
- ✓ Se realiza solicitud de suspensión N°1 al contrato de obra N°1865 de 2017 y al contrato de interventoría N°1873 de 2017
- ✓ Se firma acta de suspensión N°1 a los contratos de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta de reinicio N°1 de la suspensión N°1 al contrato N°1865 de 2017.
- ✓ Se firma acta de reinicio N°1 de la suspensión N°1 al contrato N°1873 de 2017.
- ✓ Mediante comunicado CE-CTP-005 del 06 de Marzo de 2018, se hace solicitud de suspensión N°2 del contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a la Secretaria de Infraestructura de la Gobernación de San Andrés,

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 317 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

Providencia y Santa Catalina (Con la previa autorización de la interventoría) por el término de un (1) mes.

- ✓ Se le solicitó al contratista de obra la suspensión y ampliación de las pólizas que rigen el contrato de acuerdo a las suspensiones N°1, N°2, N°3, N°4 y prórroga N°1 de la suspensión N°4 por el tiempo de culminación final.
- ✓ Se remite a la Secretaria de Infraestructura comunicado CE-CTP-006 con fecha 20/03/2018, donde se exige respuesta alguna a los requerimientos solicitados por el contratista de obra e interventoría.
- ✓ Se suscribe acta de suspensión N°2 (09/03/2018) al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta de reinicio de la suspensión N°2 al contrato N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta modificatoria N°1 del 16 de mayo de 2018, correspondiente al contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Verificación y supervisión de los procesos constructivos para el desarrollo de las actividades del contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Actualización de pólizas de cumplimiento, calidad de servicio y pago de prestaciones sociales del contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta modificatoria N°2 de fecha 15 de Noviembre de 2018 al contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Se firma acta de suspensión N°3 al contrato de obra N°1865 de 2017 por el término de dos (2) meses a partir del 06 de Diciembre de 2018.
- ✓ Se firma acta de suspensión N°3 al contrato de interventoría N°1873 de 2017 por el término de dos (2) meses a partir del 06 de Diciembre de 2018.
- ✓ Se firma acta de reinicio de la suspensión N°3 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 06 de Febrero de 2019.
- ✓ Se suscribe acta de suspensión N°4 (26/02/2019) al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ Se firma acta de prórroga N°1 de la suspensión N°4 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 16 de Mayo de 2019.
- ✓ Se firma acta de reinicio de la prórroga N°1 a la suspensión N°4 al contrato de obra N°1865 de 2017 y contrato de interventoría N°1873 de 2017 a partir del 17 de Junio de 2019.
- ✓ Se efectuó acompañamiento constante y permanente, así como el seguimiento al cronograma propuesto por el contratista de obra, como se evidenció en los informes semanales entregados durante el desarrollo de las actividades contractuales. Se tiene

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 318 de 385
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		FECHA: JULIO 03 DE 2019

en cuenta las actas de suspensión N°1, N°2, N°3, N°4 y prórroga N°1 a la suspensión N°4 suscritas el contrato de obra N°1865 de 2017.

- ✓ Seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental al contrato de obra N°1865 de 2017 **"CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".**

En la Tabla 75, se relacionan la correspondencia emitida por las partes ejecutoras y supervisoras (Contratista de Obra-Interventoría-Secretaría de Infraestructura).

Tabla 75. Relación correspondencia emitida y recibida (Contratista de Obra-Interventoria-Secretario de Infraestructura).

CORRESPONDENCIA EMITIDA			
N° Radicado	Fecha	Remitente	Destino
CE-CTP	17/01/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	19/01/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-001	29/01/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	21/02/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-002	26/02/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-005	06/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-003	07/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	08/03/2018	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-004	09/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	12/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-006	20/03/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-007	10/04/2018	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 319 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CE-CTP	20/04/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-008	23/04/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	04/05/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-009	31/05/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-010	31/05/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-011	05/06/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	05/06/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-012	26/06/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-013	25/07/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-014	15/08/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-015	12/09/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-016	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-017	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-018	20/09/2018	Consorcio Tropical Park	Departamento de jurídica San Andrés Islas
CE-CTP-019	28/09/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-020	01/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-021	01/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-022	03/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-024	18/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 320 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CE-CTP-025	18/10/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-026	19/10/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-027	06/11/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-028	06/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-029	13/11/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-030	14/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-031	20/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-032	27/11/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-033	04/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-034	06/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-035	06/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-036	11/12/2018	Consorcio Tropical Park	Consorcio Tropical Park 17
CE-CTP-038	18/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-039	20/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-040	26/12/2018	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-041	14/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-042	14/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-043	18/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-044	25/01/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-045	04/02/2019	Consorcio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 321 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CE-CTP-046	06/02/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-047	22/02/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-048	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Oficina de Jurídica
CE-CTP-049	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-050	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-051	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP	26/02/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-052	15/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-053	15/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-054	15/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-055	18/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-056	20/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-057	27/03/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-058	27/03/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-059	28/03/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-060	03/04/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-061	08/04/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-062	10/04/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-063	16/04/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 322 de 385
		FECHA: JULIO 03 DE 2019

CE-CTP-064	07/05/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-065	20/05/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-066	20/05/2019	Consortio Tropical Park	Consortio Tropical Park 17
CE-CTP-067	31/05/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-068	04/06/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-069	12/06/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-070	14/06/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-071	17/06/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CE-CTP-072	25/06/2019	Consortio Tropical Park	Secretaría de Infraestructura
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
N° Radicado	Fecha	Remitente	Destino
CTP17-2018	16/01/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
TP-SAI-001	29/01/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-004-2018	22/02/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-005-2018	05/03/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-2018	07/03/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-6-2018	20/03/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
1601	28/03/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
8194	05/04/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
10275	20/04/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
11861	02/05/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 323 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

CTP17-2018	04/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-12-2018	29/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-13-2018	30/05/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-14-2018	05/06/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
16573	28/06/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-19-2018	10/08/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
4560	17/09/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
4585	18/09/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-024-2018	01/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-2018	04/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
30251	11/10/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-025-2018	18/10/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
5645	19/11/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
35735	28/11/2018	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-035-2018	06/12/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-037-2018	20/12/2018	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-039-2018	14/01/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
440	28/01/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
4052	14/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 324 de 385
		FECHA: JULIO 03 DE 2019

1600 (Respuesta CTP17-031-2018, CTP17-041-2018)	15/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
38183	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
913	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
1802	18/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
32205	19/02/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
6052	04/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-044-2018		Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-046-2018	14/03/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
8721	26/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
1887	27/03/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-050-2018	03/04/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
CTP17-054-2018	17/04/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park
2832	03/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
12174	06/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
2955	08/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
3351	22/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
15434	27/05/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
3650	05/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
4022	14/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017 CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 325 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

4107	19/06/2019	Secretaría de Infraestructura	Consortio Tropical Park
CTP17-064-2018	21/06/2019	Consortio Tropical Park 17	Consortio Tropical Park

5.1 Control de personal, equipos y maquinaria

El control del personal, equipos y maquinarias hace referencia al número de personas que laboraron en la ejecución del proyecto (Ver Tabla 76) y al equipo con el que contó el contratista como se muestra en la Tabla 77.

Tabla 76. Control de personal de obra.

CONTROL DE PERSONAL			
N°	Nombre	Apellido	Cargo
1	Edgar Fabián	Peraza Ordoñez	Director de obra
2	Harold Damián	Roldan Cotes	Ayudante de Obra
3	Fran Mario	Torres Serrano	Ayudante de Obra
4	Jorge Luis	Polo Álvarez	Ayudante de Obra
5	Milton Enrique	Pérez Cerpa	Oficial de Obra
6	Edinson	Ardila Mora	Maestro de Obra
7	Carlos Alberto	Ortega Therán	Oficial de Obra
8	Ovelio	Correa Areiza	Vigilante

Tabla 77. Control de equipos y maquinarias.

CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA		
Nombre	Marca	Estado
Pajarita	JCB	Ok
Pajarita	John Deere	Mantenimiento
Mini Cargador	Bob Cat	Ok
Compactador	MPower	Ok

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA Nº 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA Nº 1873-2017		Página 326 de 385
		FECHA: JULIO 03 DE 2019

5.2 Ensayos de laboratorio

El control de calidad para las actividades de toma de densidades en campo por el método del cono de arena y falla de cilindros de concreto a compresión se presentan en los anexos del presente informe.

5.3 Registro fotográfico

El recuento fotográfico del desarrollo de las actividades contractuales, se adjunta en las tablas 10 a la 70; donde se describen las actividades del periodo de la referencia informado (Ver anexos).

5.4 Correspondencia

En la Tabla 75 anteriormente descrita, se relaciona la correspondencia enviada y recibida (Contratista de Obra-Interventoría-Secretaría de Infraestructura), durante el periodo informado, ver anexos.

5.5 Bitácora

Se presenta bitácora original debidamente firmada por el contratista de obra e interventoría en el periodo comprendido entre el 29 de Diciembre de 2017 al 21 de Junio de 2019.

5.6 Seguridad Social

Se adjunta en los anexos planilla de pagos de prestaciones sociales del personal de obra e interventoría del periodo 29 de Diciembre de 2017 al 03 de Julio de 2019.

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 327 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

6 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

7.1 Observaciones

Este proyecto concebido como parque recreo-deportivo quedó ajustado a lo que se pudo hacer con respecto al acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, lo cual deja evidenciado lo siguiente:

- ✓ El contratista de obra ejecutó el contrato en un porcentaje de 101,14%, lo cual arroja una diferencia de 1,14% con respecto a lo contratado inicialmente.
- ✓ Se reporta ejecución del 95,51% de actividades contractuales de acuerdo al acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, un retrasó del -4,49% y un 100% de ejecución en tiempo.
- ✓ Dentro de la ejecución de obra con respecto a la implementación de métodos constructivos correctos para el desarrollo de la misma, se aplicó acorde con lo establecido en la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR2010, aunque hubo observaciones durante la ejecución de los diferentes métodos aplicados, se hicieron las correcciones de cada caso respectivo.
- ✓ Se hace anotaciones que en muchas ocasiones el contratista de obra entregaba los documentos requeridos por parte de la interventoría de forma tardía, a lo cual se le informó por medio de oficios las reiteraciones de lo solicitado.
- ✓ Durante el proceso constructivo del parque notamos que las incidencias del medio ambiente en las que se construyó son muy agresivas, por lo cual se le hicieron las anotaciones verbales, los cuales en algunos casos se acogieron, pero en algunos no como por ejemplo para tener una mejor protección de barreras de viento durante las fundidas de concreto, si bien colocaron al principio, a medida que se desgastaban las barreras de viento no se hacían las reposiciones de la misma.
- ✓ Se le manifestó al contratista de obra en reiteradas ocasiones una serie de observaciones técnicas, las cuales no fueron subsanadas en su totalidad, tales como: instalación tubería desagüe pista de trote conjunto a muro de contención, sello de juntas transversales y longitudinales en la pista de trote, aplicación de un grouting en los pedestales que soportan las lámparas eléctricas.
- ✓ La no consecución del permiso de la Corporación Autónoma Regional de San Andrés Islas CORALINA, para el corte y tala de diferentes palmeras que obstaculizan el trazado de la pista de trote, deja interrumpida la circulación continua de la misma, por

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 328 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

lo cual los usuarios de la misma tendrán que salir de ella, bordear las palmeras y continuar en el lado opuesto.

- ✓ Los manejos por parte del contratista con respecto a la disposición de las excavaciones realizadas y material sobrante las hicieron con la empresa de servicios públicos Trash Buster, lo cual nos da la garantía de haberse dispuesto de forma correcta, esto de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del contrato.
- ✓ A la fecha del presente informe no se encuentran realizadas las conexiones del sistema de energía eléctrica, puesto que se está esperando la entrega de los certificados RETIE y planos récord para solicitar la conexión a la electrificadora de San Andrés Islas SOPESA, sin embargo el contratista en su informe final establece que está pendiente dicha actividad.
- ✓ La conexión al sistema de acueducto y alcantarillado tampoco se ha ejecutado, ya que la empresa prestadora del servicio de acueducto y alcantarillado VEOLIA solicita un permiso de rotura de pavimentos en el INVIAS, permiso que el contratista está tramitando, esto muy a pesar que en muchas ocasiones al contratista se le requirió que tuviese celeridad con dicho trámite.
- ✓ A la fecha el contratista de obra se encuentra en actualización del plano récord arquitectónico (planta y perfiles), el cual deberá entregar para así generar el acta de liquidación final del contrato de obra N°1865 de 2017.
- ✓ Debido a la no conexión a los servicios de acueducto y alcantarillado, el contratista de obra no pudo realizar las diferentes pruebas hidráulicas a los accesorios y equipos instalados en la obra, dicha actividad quedará pendiente y se ejecutará en el debido momento de la aprobación a las conexiones por parte de VEOLIA.
- ✓ A la fecha del presente informe no se ha generado el pago de actas parciales al contrato de interventoría N°1873 de 2017.
- ✓ El contratista de obra ejecutó actividades con mayores cantidades, de las cuales no reclamará sumas adicionales a las pactadas en el acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018 ni por las acciones derivadas del presente acto.
- ✓ Se suscribirá la acta de liquidación final correspondiente al contrato de obra N°1865 de 2017, previo a satisfacción por parte de interventoría y administración, donde se estipularan las actividades y cantidades ejecutada por el contratista de obra, sin sobrepasar el valor final establecido en la acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018.
- ✓ A la fecha del presente informe el contratista de obra no presenta resoluciones de aprobaciones por parte de la oficina de Jurídica sobre las diferentes pólizas del contrato N°1865, anexa pólizas actualizadas por la aseguradora Equidad Seguros S.A. de acuerdo a las suspensiones y fecha de terminación final.

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		Página 329 de 385 FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ Se evidenció que en este proyecto surgieron muchas falencias desde la parte de diseño, que hizo que no se llevara a completar todo lo diseñado arquitectónicamente, lo cual denota una falta de planeación bastante alta por parte de la Gobernación del departamento de San Andrés, al recibir un proyecto con deficiencias en la parte de cantidades de obra, especificaciones técnicas, ubicación de estructuras en zonas de alta vulnerabilidad ante las inclemencias del medio ambiente que lo rodea, eso generó que el proyecto tuviera una connotación diferente a la esperada por la comunidad, porque independiente de todo lo anotado el contratista de obra se ciñó a desarrollar y ejecutar lo contratado de acuerdo al acta modificatoria número dos (2) de fecha 15 de Noviembre de 2018.

7.2 Recomendaciones

- ✓ El contratista de obra hace entrega de un manual de mantenimiento de las diferentes estructuras y elementos instalados en la obra, los cuales deben seguirse de forma estricta para el mantenimiento y estabilidad de la misma, puesto que la no aplicación de esos mantenimientos llevará a una vida útil baja y un deterioro acelerado de lo instalado.
- ✓ Se debe contar con un personal de seguridad con el recibo de la obra, ya que es un sitio abierto al público, en el cual diferentes personas vecinas del sector nos han dicho que si la obra se deja sin protección se van a hurtar y dañar los elementos instalados, por lo tanto ese tema debe ser de alta prioridad.
- ✓ El uso de los elementos instalados en gimnasio al aire libre y juegos de niños se deben usar de acuerdo a el uso de cada uno de ellos, de forma segura por parte del usuario.
- ✓ El parque debería tener un operador logístico que le dé el mantenimiento adecuado, para que responda por la inversión realizada por el departamento.

7.3 Conclusiones

- ✓ De acuerdo a lo contratado establecido en el acta modificatoria N°02 de fecha 15 de Noviembre de 2018, el contratista cumplió con lo establecido, con un porcentaje de ejecución del 100%.
- ✓ El parque queda estructurado para que se le puedan hacer modificaciones, ampliaciones de zonas de juegos, construcción de locales comerciales, áreas para otro tipo de actividades recreo-deportivas.
- ✓ Se puede hacer juego con el entorno para que tengan zonas verdes con plantas nativas de la zona.

	"INTERVENTORÍA FINANCIERA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO "TROPICAL PARK" EN SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA ISLAS, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y EL PLIEGO DE CONDICIONES".	CONSORCIO TROPICAL PARK
CONTRATO OBRA N° 1865-2017	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA DICIEMBRE 29 DE 2017 A JULIO 03 DE 2019	VERSIÓN: 1 Página 330 de 385
CONTRATO INTERVENTORIA N° 1873-2017		FECHA: JULIO 03 DE 2019

- ✓ La administración debe apersonarse de que la obra tome un uso adecuado para el esparcimiento sano de toda la población San Andresana.
- ✓ El contrato de interventoría N°1873 de 2017, cuenta con un avance físico de las actividades del 100%, financiero del 0,00% (de acuerdo al pago de actas parciales), y en tiempo de 100%.
- ✓ Se identifica el cumplimiento de las responsabilidades contractuales de la interventoría mediante la entrega del presente informe N°12 y reporte del estado del contrato de obra ante la administración.



RL SUPLENTE
CONSORCIO TROPICAL PARK