

Bogotá, abril 21 de 2022

CONN-317-2022

Señores

EQUIPOS Y TERRATEST

Atn. Juan Antonio García G.
Gerente General

Ref. Proyecto Connecta 80-Kr 72 N° 81B-13. Contrato No 21000009

Asunto: Problemas de calidad en obra.

Respetado Juan Antonio:

Por medio de la presente estamos haciendo un requerimiento formal a ustedes como contratistas del contrato de la referencia que consiste en varios problemas de calidad en los elementos fundidos por ustedes tanto de barretes, pantallas y pilotes objeto del contrato.

En la medida que hemos excavado los diferentes sótanos hemos encontrado elementos altamente contaminados por el mal procedimiento en la colocación del concreto que están afectando la estabilidad de la construcción aspecto ya mencionado en la comunicación No CNN-291 de febrero 17 del año en curso para el sótano 1.

Consideramos que el ritmo en las reparaciones ya encontradas no es el adecuado, demora que está afectando no solo la estabilidad y seguridad estructural del proyecto, sino la programación de obra, que ha generado tiempos muertos del contratista de estructura tasados de manera preliminar y solo en lo transcurrido de la obra en 356.000.000 millones de pesos por personal detenido y stand by de equipos de excavación ya que el Ing calculista no permite avanzar en los sótanos hasta que se reparen los elementos de cimentación profunda altamente afectados.

Dada la falta de atención de Terratest a este serio problema, el comité de obra conformado por Terranum, Payc como interventor y Arpro, solicitó al administrador delegado proceder a subcontratar al costo que sea y velocidad requerida con cargo a la retención contractual de Terratest, a menos que se tenga una reacción inmediata y compromiso de atender estos temas de calidad.

Vemos con preocupación que la disculpa constante de ustedes como contratistas ha sido el tema del concreto y tema de estratos contaminados con cenizas, reclamo y argumento que se ha ido desvirtuando por la aparición de los mismos problemas de las zonas superficiales, en zonas más profundas. En este aspecto han aparecido barretes sin concreto en el núcleo de los mismos.

Resaltamos que también los problemas de las pantallas en un alto porcentaje se deben a la mala calidad en las juntas redondas utilizadas y sobre las cuales se resaltó en varios comunicados; es así como se generó una alteración en los planos arquitectónicos de sótanos con la inclusión de un bárrete (No 17) ortogonal a la pantalla, quedando el mismo con temas de mala colocación de la parrilla y sobreanchos de concreto no especificados; sumado a que a la fecha aparecieron fisuras que demandan riesgo estructural de colapso e impacto en las placas de primer sótano y segundo sótano. Solicitamos al equipo de Terratest que aun permanece en la obra aliviar el peso de dichos concretos con un trabajo de demolición que a la fecha no se ha ejecutado.

En cuanto a las juntas en las pantallas se están manifestando filtraciones constantes de agua que afectan los sótanos y van a generar problemas futuros. Se requiere por parte de Terratest el sellado de las mismas hasta el sótano 3.

Adjuntamos recuento fotográfico de algunos temas presentados a la fecha y dada la gravedad del tema nos vemos en la obligación de enviar copia de esta comunicación a la compañía de seguros.

Cordial Saludo



Ing. Mario V. Pombo O.

Director de Obra

CONNECTA 80 - ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.

cc. Poliza de estabilidad No 2025519 J Malucelli travelers.

Anexo Fotográfico.



Barrete sin concreto y contaminado sótano 1



Barrete eje 2 sin concreto al interior.



Pantalla sótano 2 área sin concreto y acero cortado.



Pilote sótano 1 en todo el desarrollo contaminado.



Barrete 17 Ortogonal sin acero y concreto mal colocado.