

Bogotá, octubre 13 de 2021

CONN-200-2021

Señores

EQUIPOS Y TERRATEST S.A.S

Atn: Juan Antonio García González

Representante Legal

Asunto: Contrato obra civil No 2100009

Ref: Su comunicación 717-PR-20137-2021

Estimado Juan Antonio:

Desde el inicio del proyecto se dio a conocer la posibilidad de entregar parcialmente zonas de trabajo y como se aclaró en las reuniones de negociación y de visitas de obra, los tiempos de ejecución se deberían compartir espacios con otros contratistas, en este caso el contratista de Codensa y el de desmonte de la estación de servicio, actividades que fueron coordinadas con la participación de Terratest y que no produjeron tiempos de stand by de equipos ni reprocesos.

Efectivamente ustedes solicitaron en correo de fecha 9 de julio la ampliación del plazo para la firma del otro sí No1 , hasta el 21 de enero del 2022, por la ejecución de las nuevas actividades descritas en dicho otro si; sin embargo la respuesta de la Dirección de Obra fue que se presentara una programación clara que involucrara los rendimientos y cobijara las entregas de espacios y demás aspectos para ser evaluados. Esto se explicó a usted en el comité de contratistas para lo cual manifestó que efectivamente si requería de tiempo para presentar una programación más acertada y con mayor análisis y que por ende firmaría el otro si No 1 para los ítems y cantidades incluidas en el mismo. Cabe mencionar que esto mismo se dijo en la comunicación CONN -096 del 27 de mayo como respuesta a su carta 658 –PR-20137-2021 donde Terratest veía inviable la firma del acta de inicio del contrato.

Respondiendo los puntos enumerados en su carta tenemos las siguientes apreciaciones:

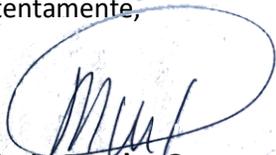
- 1- La fecha de liberación de la zona afectada por la línea de media tensión de Codensa fue el 11 de junio 2021 y el área de parqueos el día 3 de junio de 2021, no obstante y como consta en las comunicaciones CONN – 104 y CONN-119 ya estando liberados los espacios en mención solo hasta el 30 de junio se fundió la primera pantalla en el costado norte (Codensa) y hasta el 8 de julio el primer bárrete, debido al bajo rendimiento en la ejecución de vigas guía, por falta de personal y equipo de formaleta suficiente para la construcción de vigas guía.

- 2- Se hace hincapié lo mencionado en la comunicación CONN – 127 de julio 15 en donde se resaltaron los siguientes aspectos que generaron los bajos ritmos en la producción: Fallas en los tubos junta de 0.6 y 0.8, en donde se perdieron tuberías en varios módulos de pantalla afectando la arquitectura del proyecto con un impacto en costo pendiente por conocer por parte del cliente. Sumado a que nunca se contó con juegos de tubos suficientes para garantizar la continuidad en el proceso de obra. Cantidad de cucharas para pantallas y barretes y baldes para pilotes insuficientes y en mal estado para la cantidad de máquinas que tenía la obra imposibilitando tener frentes de trabajo simultáneos. Maquinaria con corto alcance en cable para excavar a 85 m de profundidad. Tubería Tremie en mal estado que se tapaba constantemente que afectó el suministro de concreto.
- 3- Constantes requerimientos en el área de seguridad y medio ambiente, comunicados a ustedes en las cartas CONN-134 y CONN – 140, y que por falta de atención oportuna afectó y sigue a la fecha afectando la logística y buen manejo de la obra.
- 4- En cuanto a la estación de servicio la zona para pantallas se entregó para actividades de pantalla el 6 de julio 2021 y solo hasta el 1 de octubre del año en curso se fundió el primer elemento en dicha zona(pantalla 36) , lo que muestra que no se ha podido atender frentes simultáneos con eficiencia.
- 5- El 18 de septiembre se enviaron vía correo electrónico los planos con la localización de los barretes acorde a los diseños ajustados, con el ánimo de iniciar proceso de vigas guía, tema que a la fecha no se ha atendido con la celeridad del caso.

Cabe anotar también, que las maquinas nunca se han detenido por asuntos imputables a Arpro SA como Contratante sino por problemas de mala logística, fallas en los equipos, fallas en juntas y accesorios y demás ya ampliamente mencionados, tal y como consta en el informe de la interventoría el cual se socializó con ustedes y sobre el cual no se ha tenido una respuesta.

Nos permitimos informarle que el otro si No 3 incluirá los nuevos ítems constructivos y el plazo en tiempo, con la fecha de entrega de obra el día 19 de febrero del 2022, incluyendo la desmovilización de equipos y contando que la fecha pactada en dicho documento será de estricto cumplimiento por parte de Equipos y Terratest SAS.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Pombo O.', enclosed in a blue oval.

Mario Pombo O.

Director Obra Connecta 80

Arpro Arquitectos Ingenieros SA

Copia a Cia de seguros JMalucelli Travelers Seguros SA- Póliza No 2025519 7 abr 2021-Se adjunta anexos comunicaciones a Equipos y Terratest