

	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 4 de 5
---	-------------------------------	--

• LICENCIAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PMT: Nos encontramos a 1 semana del vencimiento del PMT, a la fecha no se ha recibido ninguna información con respecto a la actualización, ya se radico Terranum confirma que los documentos solicitados ya fueron firmados y entregados para la renovación la cual entra para la próxima semana.

PLATAFORMA BIM: Payc manifiesta que todos los planos entregados por los diseñadores se encuentran subidos a la plataforma, la cual se encuentra al día.

• PROGRAMACIÓN Y CONTROL

Informe BIM: Con respecto al informe BIM se tienen las siguientes observaciones:

Payc manifiesta que todos los planos entregados por los diseñadores se encuentran subidos a la plataforma, la cual se encuentra al día.

Para el periodo el proyecto cuenta con:

- 4 RFI's sin cerrar
- 1 RFI's cerrado

Programación:

El control de la programación se está haciendo con el programa línea base 3. Este programa incluye las actividades de Fase 1 construcción de Edificio del piso 4 al piso 20, acabados de sótanos, ascensores para equipos de movilización, la demolición de la tienda actual y construcción Dock.

De acuerdo con la reprogramación, el proyecto presenta un atraso de 6 días con un porcentaje esperado del 27.64% vs un porcentaje ejecutado del 27.38%.

La Ruta crítica en el proyecto es el proceso de excavación y fundida de pantalones en el que se encuentra un atraso de 12 días calendario y también la fundida de barretes que presenta un atraso de 12 días calendarios. Se evidencia que no se ha podido avanzar en la placa del primer piso y la excavación a -2,80m debido a que no se han podido liberar las áreas debido a la resistencia de los concretos bajos.

• SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el periodo contamos con un promedio de 164 personas de las cuales 163 personas están vacunadas y se encuentra pendiente 1 trabajador por vacuna.

Se tienen 3 casos en seguimiento por Covid 19.

