













 <p>35 AÑOS</p>	<b>ACTA DE COMITE DE OBRA</b>	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 5 de 6
--	-------------------------------	--

Sin tener en cuenta las actividades que iniciaron anticipadamente (cierre ventanas y estructura metálica), se tiene un atraso de 15 días, con base a la programación general de la línea base 4, con un porcentaje esperado del 34.44% vs un porcentaje ejecutado del 34.16 %.

De acuerdo con la reprogramación, el proyecto presenta un atraso general de 3 días, con base a la programación general de la línea base 4.

La Ruta crítica en el proyecto es excavación y armado y fundida de las placas del Sótano 1 y Sótano 2.

De acuerdo con autorización del ingeniero de suelos, se abren 3 frentes adicionales lo que requiere se incremente el personal operativo e insumos como caseton, super T, cama, etc.

#### • VARIOS

- Se solicita por parte de Terranum el cierre de los valores unitarios de los anclajes de acuerdo a los comentarios de PAYC para legalizar dicho proceso.
- Terranum solicita que se adelante un análisis en el mercado, otros proponentes o estrategias de contratación o suministros de las actividades de anclajes de barretes para la optimización de los costos de esta actividad.
- Se aprueba que Traynco continúe con las actividades de anclajes en barretes por un término máximo de 5 semanas mientras se determina como optimizar económicamente esta actividad.
- Se autoriza la disposición temporal del material de excavación el Funza de acuerdo a las instrucciones de Terranum, haciendo la salvedad que el contratista se compromete a la disposición final del mismo. Adicional se hace la salvedad que esta opción de disposición será solo para cuando la obra no cuente con botadero certificado abierto por temas de lluvias.
- Se realiza análisis detallado en conjunto Payc y Arpro conciliado de recursos, personal y maquinaria; de acuerdo a este análisis Agustin Bolivar (Arpro) se compromete a implementarlo para adelantar las actividades y mitigar el atraso atacando todos los frentes.
- Se solicita por parte de Terranum el avance de programación semana a semana por actividades, al igual que los compromisos y que se logró hacer para mitigar el retraso de acuerdo a estos, que actividades se ejecutaron.
- Concretar en temas que liberan la tienda sin parar la torre.
- Terranum solicita la revisión de las restricciones de altura sin llegar a la conexión de la cimentación del proyecto en la zona de la torre, esta revisión se debe adelantar de la mano del Ingeniero Palomino.
- Análisis de Arpro enfocado en rendimiento, plan de Arpro cumplimiento al 100%.
- Arpro solicita la aprobación de compra de 5 toneladas de acero a D&A por contingencia ya que por parte de Sidenal se están presentando demoras en las entregas.



 35 Años	<b>ACTA DE COMITE DE OBRA</b>	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 6 de 6
--	-------------------------------	--

• **INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA (Se anexa presentación a acta de comité)**

Continúa el seguimiento a las muestras, se propone realizar reunión con Cemex, ya que las muestras no están dando las resistencias.

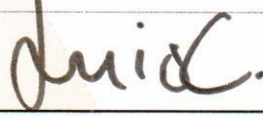
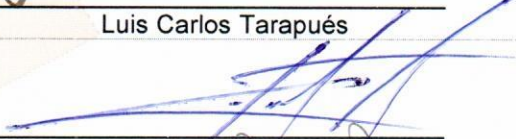
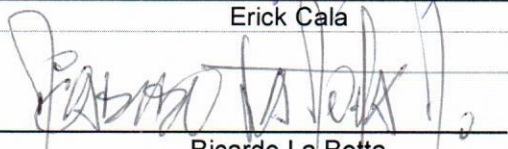
Los conectores para ensayo de carga cíclica fueron entregados en el laboratorio de la Universidad de los Andes el 26 de abril, a la fecha (mes y medio después) no se han realizado los ensayos en dicho laboratorio. Se solicita gestionar para agilizar la realización de los ensayos.

Se presenta una columna quedó en la cual el concreto quedo segregado. La segregación está más allá de la cara interna del acero, Terranum manifiesta que este tipo de situaciones o debe presentarse y de ser así de aquí en adelante cualquier elemento que presente estos inconvenientes debe ser demolido.

• **COMPROMISOS**

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
PROTOCOLIZAR INFORMES INSTRUMENTACIÓN	TERRANUM	23/06/22
NEGOCIAR CON TRAYNCO MEJOR PRECIO ANCLAJES	ARPRO	23/06/22
DEFINIR AISLAMIENTO FACHADA MAKRO PUR O PIR	TERRANUM	23/06/22

En señal de aceptación, se firma el acta de comité por parte de quienes participaron en la reunión.

TERRANUM	 Luis Carlos Tarapué
ARPRO	 Erick Cala
PAYC	 Ricardo La Rotta



## ING-R107 LISTADO DE ASISTENCIA A SESION DE COMITÉ

**Edición No 01**

**OBRA O PROYECTO:**  
**NOMBRE DEL COMITÉ:**  
**FECHA Y HORA DE LA SESION:**  
**SESION DEL COMITÉ No.**

**CONNECTA 80**  
**OBRA**  
**JUNIO 16 DE 2022**

7:30 A.M.

73

[illegible]