

PROYECTO CONNECTA 80 - TERRANUM
COMITE No. : 59 COMITÉ DE OBRA

FECHA : 03 de Marzo de 2022
HORA : 07:30 a.m.
LUGAR : Comité presencial

ASISTENTES : TERRANUM

- Ing. Emilio Andres Cerón García
- Ing. Luis Carlos Tarapué
- Ing. Anderson Enrique Rangel
- Ing. Lissette Estupiñán

ARPRO

- Ing. Erick Cala
- Ing. Mario Pombo
- Arq. Rodrigo Rubio

PAYC

- Arq. Ricardo La Rotta
- Arq. Jorge Cassaletti
- Ing. Diego Cerinza
- Ing. Andrea Lara

Se inicia con los temas pendientes y compromisos del comité anterior.

- **DEFINICIÓN ALCANCE ELÉCTRICO**

Se realizó reunión el día 2 de marzo para aclarar el alcance, el cronograma se envió a Terranum y se encuentra pendiente la revisión, de acuerdo a las fechas contempladas se encuentra como fecha de energización el 5 de mayo y para pruebas y entrega definitiva en junio.

La entrega se realizaría a Makro en diciembre, se debe aclarar si dicha entrega se va a realizar con la instalación provisional o la instalación definitiva, ya que de acuerdo a los requerimientos y especificaciones de los equipos de Makro la provisional no sería suficiente para suplir dicha necesidad.

Los puntos de control topográfico dispuestos en las vías y estructuras vecinas al proyecto, así como en el eje de las tuberías de Red Matriz y en la zona de intervención del acueducto ubicada en la intersección de la avenida Boyacá con calle 81, se registran variaciones que se encuentran dentro de la tendencia de comportamiento presentado en las campañas anteriores.

		Resistencia a 28 días	Resistencia a 56 días	Esclerómetro	Edad Esclerómetro	Fecha falla a 56 días
Sótano 1	Zona 1A	93%	109%	94%-104%	59	12/02/2022
Recalce	Pilote 13-C2	88%	111%	101%-115%	57	14/02/2022
Piso 1	Zona 10B	96%	99%	100%-113%	54	17/02/2022
Sótano 1	Zona 1B	93%	108%	95%-107%	47	24/02/2022
Piso 1	Zona 9B	77%	97%	100%-113%	47	24/02/2022
Sótano 1	Zona 1C	113%		113%	38	

P&P aprueba todos los elementos con las resistencias presentadas a 56 días, sin embargo, para la zona 9B del Piso 1 se solicita que se mantenga inundada durante 14 días más, hasta el 10 de marzo. En caso de requerirse P&P evaluará el modelo de diseño para definir los niveles de servicio de la estructura.

En la visita realizada el 4 de febrero se consultó a P&P el proceso de reparación de los pantalones del eje 2 que presentan la armadura expuesta. Se debe hacer limpieza del elemento y remover el concreto suelto, para fundir el recalce se debe tener el concreto rugoso y saturado, se solicita que el concreto sea de la misma especificación en resistencia del usado inicialmente para dichos elementos.

En los pantallones la reparación debe hacerse de forma independiente y no simultánea para cada cara de concreto. Se solicita que se tomen cilindros adicionales para fallarlos a 3 días con el fin de evaluar la resistencia del concreto a edades tempranas y autorizar la reparación de la cara opuesta. En la visita del 17 de febrero se indica por P&P que estas reparaciones deben hacerse de forma urgente, y es necesaria antes de excavar a sótano 2 en este sector.

 35 Años	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 4 de 7
--	-------------------------------	--

• PROGRAMACIÓN Y CONTROL

Se presenta el avance de la programación

VIGA GUIA:

Esta actividad se encuentra 100 ejecutada
Fecha fin 09/02/2022

PANTALLAS

Durante este periodo no se fundieron elementos de pantalla la actividad presenta un atraso de 33 días, con un porcentaje esperado de 100% vs un porcentaje observado del 98.98%.

PANTALONES

Durante este periodo se fundió 1 elemento. Esta actividad presenta un atraso de 6 días, con un porcentaje esperado de 100% vs un porcentaje observado del 97.73%.

BARRETES

Para este periodo se fundió el ultimo b rrete para la finalización de esta actividad. Los barretes presentan un adelanto en 6 días. Con un porcentaje esperado de 97.56% vs un porcentaje observado de 100%.

EXCAVACIÓN (-2.80)

Durante el periodo no se ejecutaron actividades de excavación a -2,80m en la Etapa 4. Esta actividad presenta un atraso de 8 días con un porcentaje esperado de 41.67% vs un porcentaje observado del 6.41%.

PLACA PRIMER PISO

Durante el periodo no se ejecut  fundida de placa del primer piso, pero se encuentran en el armado de la placa No.13 por lo que se le da un avance del 60% de la placa.
Presenta un atraso de 7 días, según programación, con un porcentaje esperado de 33.36% vs un porcentaje observado del 15.38%.

EXCAVACIÓN (-6.30)

Durante el periodo se ejecutaron 13609M3, esta actividad presenta un atraso de 5 días con un porcentaje esperado de 49.16% vs un porcentaje observado del 41.15%.

	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 5 de 7
---	-------------------------------	--

PLACA SÓTANO 1

Durante el periodo se fundieron 122 m2 de placa de sótano 1
 Según la programación esta actividad presenta un atraso de 6 días. Con un porcentaje esperado de 57.18% vs un porcentaje observado del 54.15%.

EXCAVACIÓN SÓTANO 2

Durante el periodo se ejecutaron 663 M2, esta actividad presenta un atraso de 4 días, con un porcentaje esperado de 7.36% vs un porcentaje observado del 4.18%.

PLACA SÓTANO 2

Durante el periodo se fundieron 145 m2 de placa de sótano 2, según la programación esta actividad presenta un adelanto de 3 días, con un porcentaje esperado de 0% vs un porcentaje observado de 2.25%.

Para el periodo en general se tienen un atraso de 14 días, con un porcentaje esperado de 30.89% vs un porcentaje observado de 30.15%.

De acuerdo con la reprogramación, el proyecto presenta un atraso general de 14 días.

La Ruta crítica en el proyecto es la actividad de excavación a -2,80m teniendo en cuenta que esta es predecesora a varias actividades como fundida de placa de piso 1, demolición y recalce de pilotes, pantallas y de barretes.

Se solicita a la administración delegada generar un plan de contingencia para recuperar estos atrasos.

El control de la programación se está haciendo con el programa línea base 3. Este programa incluye las actividades de Fase 1 construcción de Edificio del piso 4 al piso 20, acabados de sótanos, ascensores para equipos de movilización, la demolición de la tienda actual y construcción Dock.

Payc manifiesta que los tiempo de ejecución del constructor están muy lentos, se han presentado dificultad en las fundidas, escaso personal para la ejecución de actividades; se solicitan más frentes de trabajo para atacar simultáneamente las diferentes zonas de trabajo.

El rendimiento no es el esperado con los equipos existentes, se solicita planeación en las actividades, realizar seguimiento a los pedidos de acero.

Se solicita que el subcontratista sea más proactivo en el momento de ejecutar las actividades, planear, programar y ejecutar; no se está cumpliendo los compromisos de acuerdo a lo ofertado y compromisos contractuales.

El atraso en las actividades sigue aumentando, se solicita ejecución masiva en las actividades. Apro manifiesta que se reunió con el subcontratista y se definieron fechas de ejecución que se deben cumplir, se va entregar un programa de intención de acuerdo a estas reuniones para abordar el atraso en las actividades.

Se va a realizar seguimiento a los recursos, equipos, personal y la planeación anticipada a la ejecución de las actividades.



	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 6 de 7
---	-------------------------------	--

• INFORME HSE

INFORMACIÓN GENERAL SST- A LEED

- Accidentes durante el periodo : No se presentaron
- Casos confirmados Covid 19 : 0 En seguimiento : 0 Reintegro: 0
- Promedio de trabajadores en obra: 175
- Operarios: 131 Administrativos: 37 De apoyo y conductores: 7
- Esquemas de vacunación: Completo +Refuerzo: 30,6% Esquema completo: 54,9 % - Primera dosis 5,7% Única dosis: 8,8% Todo el personal Vacunado.
- Retiro de residuos metálicos: Total: 13,7 Toneladas.
- Visitas HSE – LEED - 25 de Febrero 2022 – Gestión eficiente.
- Visita de la autoridad ambiental. SDA - 25/02/2022 Sin Hallazgos.

Acciones y estrategias:

- Manejo de RCD – Pétreos - Escombros: (Disponer de un acopio en obra debidamente señalado para la reutilización del material en el mejoramiento de accesos vehiculares internos).
- Desmovilización de maquinarias y equipos de la empresa Terratest S.A.S. (Desmantelamiento de campamentos y mantenimiento de los cerramientos afectados por el proceso constructivo).
- Disposición final de residuos y certificados: (Lodos, Respel, otros materiales en acopios temporales).
- Garantizar por parte del administrador delegado, la iluminación en los sótanos. (Procesos de excavación y construcción de vigas y placas).
- Actualización de datos – PG RCD - Profesional LEED -
- Mantenimientos en las plataformas de trabajo para el tránsito seguro de las volquetas.
- Modificaciones del PAPSO – Normativa vigente Autoridad de salud pública.

• COMPROMISOS

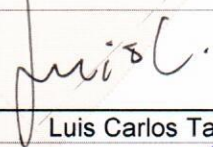
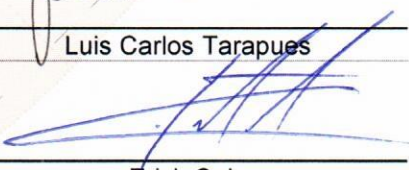
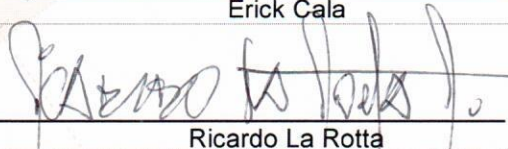
COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
ENTREGA AJUSTES DISEÑO REUBICACIÓN DE MEDIA TENSIÓN	TERRANUM	04/03/22
PROGRAMA DE ENTREGAS PARCIALES DE LA REVISIÓN DEL PPTO.	ARPRO	07/03/22
ADENDA A LA LICITACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.	ARPRO	07/03/22
CIERRE DE RECEPCIÓN DE OFERTAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ACUERDO ADENDA.	ARPRO	14/03/22
REPORTE DE INTERFERENCIAS	ARPRO	07/03/22
TÉRMINOS GENERALES DE LOS REQUERIMIENTOS DE MAKRO PARA REVISIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DEL PROYECTO.	TERRANUM	04/03/22

 <p>35 Años</p>	ACTA DE COMITE DE OBRA	<p>ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 7 de 7</p>
--	-------------------------------	--

REUNIÓN ARPRO-TERRANUM-PAYC PARA VERIFICAR LA INFORMACIÓN CON QUE SE CUENTA PARA EL DIAGNOSTICO DE LAS INTERFERENCIAS TÉCNICAS.	ARPRO-TERRANUM-PAYC	11/03/22
PROYECCIÓN DE 4 A 8 SEMANAS DE LA EJECUCIÓN DEL SUBCONTRATISTA (TRAYNCO)	ARPRO	10/03/22

La presente acta cuenta con tres días para ser revisada, pasados estos días se entenderá que no hay observaciones y se dará por aceptada.

En señal de aceptación, se firma el acta de comité por parte de quienes participaron en la reunión.

TERRANUM	 Luis Carlos Tarapues
ARPRO	 Erick Cala
PAYC	 Ricardo La Rotta

OBRA O PROYECTO:	CONNECTA 80
NOMBRE DEL COMITÉ:	OBRA
FECHA Y HORA DE LA SESION:	MARZO 03 DE 2022
SESION DEL COMITÉ No.	

59

7:30 A.M.

[illegible]