

	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 1 de 8
---	-------------------------------	--

PROYECTO CONNECTA 80 - TERRANUM
COMITE No. : 60 COMITÉ DE OBRA

FECHA : 10 de Marzo de 2022
 HORA : 07:30 a.m.
 LUGAR : Comité presencial

ASISTENTES : TERRANUM

- Ing. Emilio Andres Cerón García
- Ing. Juan Diego Ramirez
- Ing. Luis Carlos Tarapues
- Ing. Anderson Enrique Rangel
- Ing. Sonia Carolina Romero

ARPRO

- Ing. Erick Cala
- Ing. Agustin Bolivar
- Ing. Mario Pombo
- Ing. Andrea Pedraza

PAYC

- Arq. Ricardo La Rotta
- Arq. Jorge Cassalet
- Ing. Diego Cerinza
- Ing. Andrea Lara

Se inicia con los temas pendientes y compromisos del comité anterior.

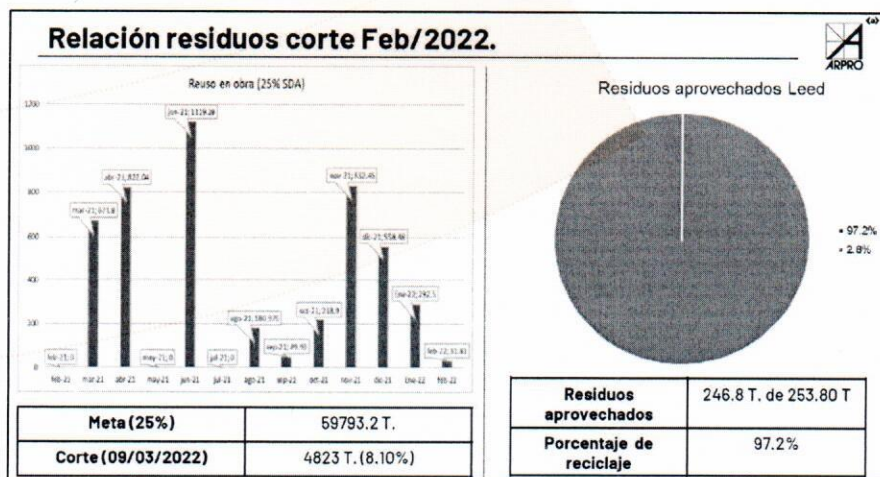
• **COMPROMISOS Y PENDIENTES**

Con respecto a los diseños del sobrepiso de bodega, se recibieron los planos se encuentra pendiente los detalles, Terranum manifiesta que se debe tomar la V7.

La primera entrega parcial del presupuesto se realizara el día sábado 12 de marzo.

El día 8 de marzo se recibió de parte de Arpro el programa de intención de 4 semanas de la ejecución de Traynco.





Contenido reciclado y material regional (Feb/22).

Crédito versión 4:

Crédito MR-Revelación y optimización de los productos del edificio-fuentes de materias primas.

Presupuesto: \$49,618,363,293.54 (formato V4 BPDO)-Torre.

Porcentaje de cumplimiento (28/02/2022):

Contenido reciclado: 27.44% (\$13,614,412,072.20)

Material regional: 11.98% (\$5,944,195,884.94)

Objetivo: 25% contenido reciclado sobre el total del presupuesto.

Presupuesto: \$3,708,851,575.50 (formato V4 BPDO)-Makro.

Total valor productos: \$0

Porcentaje de cumplimiento (28/02/2022): 0 %

Se comenzará a contar desde la fundición de la placa de makro.

Para el calculo de estas cantidades se debe tener en cuenta que el material se contemplara desde piso uno en adelante.

Beneficios tributarios y comisionamiento.

PROCESO	ESTADO ACTUAL
HVAC	En revisión Arpro.
S.ELÉCTRICO	En revisión SETRI/GL*
ILUMINACIÓN	Diseños y planos
HIDROSANITARIO Y RCI	Pliegos de licitación en revisión de SETRI/GL*
FACHADA*	Revisión por parte de ARPRO frente respuesta de Setri.

*Green Loop

Fechas clave a tener en cuenta:

Evaluación de ofertas Setri-Green Loop:

- Hidrosanitario: 25/03/2022*
- Iluminación: 08/04/2022.*
- Fachada: En revisión.**
- S. Eléctrico: En revisión

*Ingreso de contratistas (sistemas hidrosanitario, eléctrico, HVAC, iluminación): 17/09/2022 **

**Fechas estimadas para envío de ARPRO, estas pueden variar según programación de obra.*

***Estos ítems se encuentran en revisión por el área técnica.*

Terranum solicita incluir los puntos a lograr y la puntuación que se lleva a la fecha.

• **INFORME C&U INSTRUMENTACIÓN**

Para los inclinómetros externos durante el 28 de febrero y el 07 de marzo de 2022, se registran deformaciones horizontales parciales máximas cercanas a los +/- 5.0 milímetros, los desplazamientos presentados para los inclinómetros INC-1 EAAB, INC-2 EAAB, e INC-3 EAAB se asocian a los desplazamientos presentados en la cabeza de cada instrumento. Entretanto, los demás inclinómetros no registran variaciones parciales que superen los +/- 3.0 milímetros señalando relativa estabilidad en cercanías a la ubicación de los elementos. Por otra parte, se menciona que el inclinómetro INC-8 EAAB, ubicado en el costado oriental del proyecto, continúa registrando los mayores desplazamientos acumulados, alcanzando una deformación horizontal del orden de 10.7 milímetros. Comportamiento que se viene presentado de manera consecuente con las labores de excavación llevadas a cabo en este costado del proyecto. Sin embargo, estas deformaciones se encuentran aún por debajo de la deformación esperada por el estudio de suelos la cual se presenta en la columna 5 de la tabla 1.

Se incluyen los desplazamientos acumulados de las cabezas de los inclinómetros instalados en el perímetro externo del proyecto.

• **INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA**

Cantidad de muestras ensayadas y resultados bajos (Cimentación)
Corte 21 de febrero de 2022

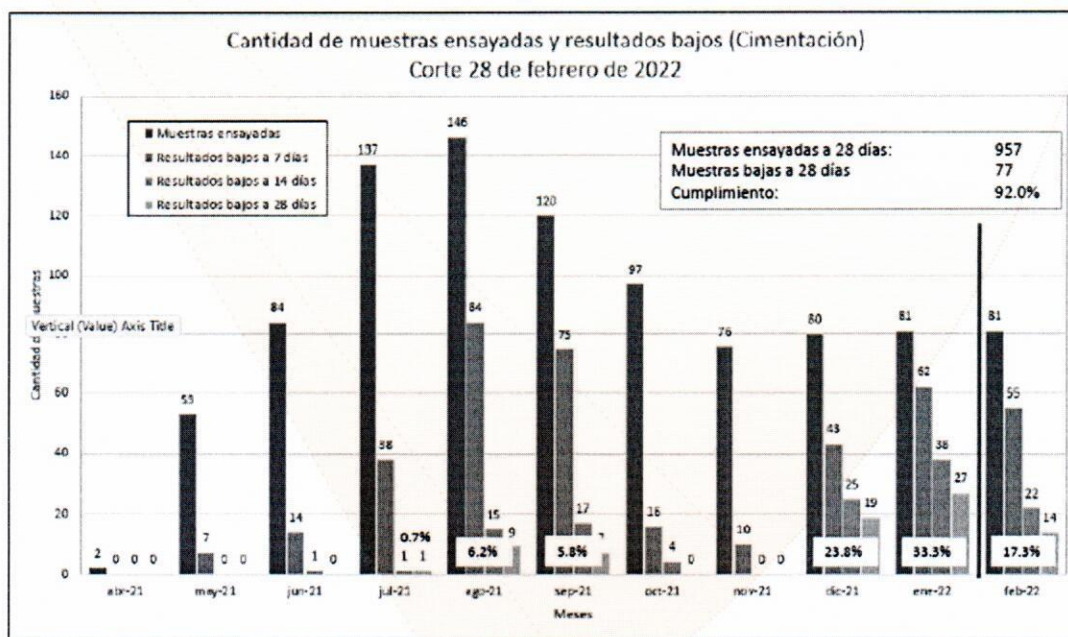
Legend:

- Muestras ensayadas
- Resultados bajos a 7 días
- Resultados bajos a 14 días
- Resultados bajos a 28 días

Summary:

- Muestras ensayadas a 28 días: 876
- Muestras bajas a 28 días: 63
- Cumplimiento: 92.8%

Mes	Muestras ensayadas	Resultados bajos a 7 días	Resultados bajos a 14 días	Resultados bajos a 28 días
abr-21	2	0	0	0
may-21	53	7	0	0
jun-21	84	14	1	0
jul-21	137	38	0.7%	1
ago-21	146	84	6.2%	9
sep-21	120	75	5.8%	17
oct-21	97	16	4	0
nov-21	76	10	0	0
dic-21	80	43	25	19
ene-22	81	62	38	27
feb-22	71	49	22	0



Se realiza visita de P&P el día 17 de febrero de 2022 con las siguientes observaciones.

Autorización descabece usando maquinaria:

Debido a la alta presión de trabajo del martillo, en el comité del 3 de marzo, P&P solicita aumentar la distancia del descabece del concreto de 30 cm a 50cm.

Los últimos 50 cm de descabece deben realizarse con martillo que no supere las 60 libras de trabajo.

Se va a realizar reclamación a Argos ya que las resistencias no están llegando al valor contratado a los 28 días.

• PROGRAMACIÓN Y CONTROL

Se presenta el avance de la programación

PANTALLAS

El día 02 de marzo se realiza la fundida de la última pantalla. Con un porcentaje ejecutado del 100%.

PANTALONES

El día 02 de marzo se realiza la fundida del último pantalón, con un porcentaje ejecutado del 100%.

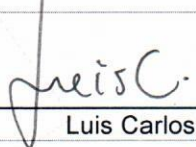
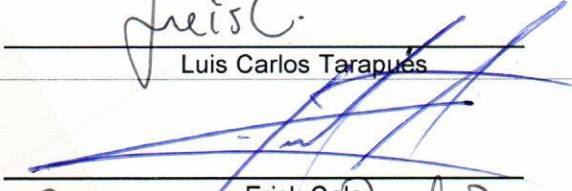
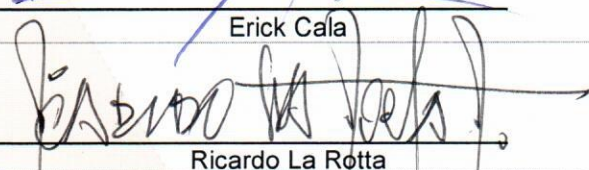
 35 Años	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 8 de 8
--	-------------------------------	--

• **COMPROMISOS**

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
SE SOLICITA INCLUIR EN LA PRESENTACIÓN FECHA PROYECTADA DE ACUERDO CON EL AVANCE O ATRASO DE CADA ACTIVIDAD.	ARPRO	17/03/22
SE SOLICITA ENVIAR EL FLUJO DE INVERSIÓN ACTUALIZADO HASTA DICIEMBRE 2022.	ARPRO	17/03/22
SE SOLICITA PRESENTAR CORTE GENERAL INCLUIDO LICITACIONES MAS AVANCE DE OBRA.	ARPRO	17/03/22
SE SOLICITA EL CONTROL DEL VALOR GANADO, PROGRAMADO VS EJECUTADO PRESUPUESTALMENTE	ARPRO	17/03/22
SE SOLICITA INCLUIR EN LA AGENDA DE COMITÉ EL SEGUIMIENTO DE LOS HITOS CONTRACTUALES CON MAKRO	ARPRO	17/03/22

La presente acta cuenta con tres días para ser revisada, pasados estos días se entenderá que no hay observaciones y se dará por aceptada.

En señal de aceptación, se firma el acta de comité por parte de quienes participaron en la reunión.

TERRANUM	 Luis Carlos Tarapues
ARPRO	 Erick Cala
PAYC	 Ricardo La Rotta