

PROYECTO CONNECTA 80 - TERRANUM
COMITE No. : 71 COMITÉ DE OBRA

FECHA : 02 de Junio de 2022
HORA : 07:30 a.m.
LUGAR : Comité presencial

ASISTENTES : TERRANUM

- Ing. Luis Carlos Tarapués
- Ing. Emilio Cerón
- Ing. Anderson Enrique Rangel
- Ing. Lissette Estupiñan
- Arq. Christian Casallas
- Denix Reyes

ARPRO

- Ing. Mario Pombo
- Ing. Agustin Bolivar
- Ing. Erik Cala
- Ing. Andrea Pedraza
- Ing. Cesar Morales


PAYC

- Arq. Ricardo La Rotta
- Arq. Jorge Cassalet
- Ing. Andrea Lara
- Ing. Diego Cerinza
- Ing. Rodrigo López

COMPROMISOS Y PENDIENTES

Análisis del ingreso de otro contratista y que área se le puede asignar, Arpro reviso el tema y sugiere que al realizar dicha contratación se debe hacer para el área de torre, ya que argumentan que las demás zonas se encuentran cubiertas.

Se realiza presentación por parte de Apro de los costos de las actividades a ejecutar de los sótanos en excavación y estructura.

 35 Años	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 2 de 6
--	-------------------------------	--

Se está realizando la revisión de los Apu's de los rendimientos de los epoxicos para la evaluación final e ingreso del contratista, la interventoría va a revisar los Apu's; Arpro propone realizar el balance completo de cómo se recibió la cimentación para evaluar los sobrecostos que se están generado.

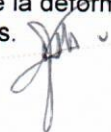
• **VARIOS**


- Se solicita por parte de Terranum abrir el proceso para el contrato de los anclajes, verificar junto con la interventoría los rendimientos presentados por anchor, al igual que los costos administrativos.
- Arpro presenta un análisis de los costos que generaría entregar a un nuevo contratista la zona de torre, se hicieron análisis de tiempos y costos por sótanos incluyendo las actividades nuevas de anclajes con los precios del contratista actual, y se presenta un total aproximado de 2'000 millones de pesos.
- Se realiza por parte de Arpro presentación de aclaraciones estructurales, y de los pendientes a la fecha por entrega de parte de P&P. Arpro manifiesta que a la fecha se encuentra pendiente por definir la conexión muros – barretes con la placa, hay una condición especial que se encuentra pendiente por validar y es el muro – barrete del foso del ascensor.
- Con referencia al proceso de Estructura, se solicitaron las correspondientes aclaraciones y los Apu's faltantes los cuales se encuentran en revisión.
- Arpro solicita aprobación para el ingreso de un auxiliar para apoyar el área de costos y licitaciones, se encuentra pendiente enviar la correspondiente propuesta por parte de Arpro.
- Terranum solicita que las reuniones de negociación se realicen de forma presencial y que se invite a la parte de auditoria de Terranum.

• **INFORME C&U INSTRUMENTACIÓN**

Para el periodo de control comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2022, se registran deformaciones horizontales parciales que no son superiores a los ± 3.2 milímetros en los diez inclinómetros instalados en las zonas aferentes a la tubería de Red Matriz y el canal Salitre vecinos al proyecto, manteniendo la tendencia de comportamiento registrada en campañas anteriores; se recomienda continuar con los controles respectivos con el fin de identificar de manera oportuna cualquier eventualidad que se pueda presentar durante la ejecución del proyecto.

Por otro lado, se menciona que para la campaña llevada a cabo el 31 de mayo de 2022, el inclinómetro INC-8 EAAB ubicado en el costado oriental del proyecto continúa registrando las mayores deformaciones acumuladas, las cuales se encuentran cerca de los ± 20.5 milímetros siendo este comportamiento la mayor deformación acumulada por la instrumentación externa; se menciona que este comportamiento podría asociarse a las excavaciones llevadas a cabo al interior de la obra, resaltando que aún se encuentran muy por debajo de la deformación esperada en el estudio de suelos durante la etapa de excavación el cual es de 40.0 milímetros.



	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 3 de 6
---	-------------------------------	--

Para el periodo de medición comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2022, los inclinómetros INC-2 e INC-5 registran deformaciones horizontales parciales del orden de ± 9.5 y ± 5.1 milímetros respectivamente, comportamiento asociado a los trabajos de excavación de primer sótano (para el inclinómetro INC-2) y tercer sótano que vienen adelantando al interior del proyecto; así mismo, los demás inclinómetros instalados en el perímetro de la obra reportan diferencias máximas parciales que no son superiores a los ± 4.0 milímetros señalando leves deformaciones en cercanías a la ubicación de cada instrumento, no obstante es importante mantener el frecuente monitoreo de la instrumentación con el fin de identificar de manera oportuna cualquier eventualidad que se pueda presentar.

En cuanto a desplazamientos acumulados se refiere, los inclinómetros INC-3 A INC-7 ubicados en los costados oriente y norte del proyecto registran deformaciones acumuladas que se encuentran entre los ± 34.0 y los ± 52.0 milímetros aproximadamente; los desplazamientos presentados hasta la fecha, podrían estar asociados a las excavaciones de segundo y tercer sótano llevadas a cabo en el interior del proyecto. De igual manera, se menciona que estos movimientos aún se encuentran muy por debajo de la deformación acumulada esperada para la etapa de excavación, presentada en el estudio de suelos, la cual es de 100 milímetros.

Para el periodo de monitoreo comprendido entre el 23 y el 31 de mayo de 2022, el piezómetro de Casagrande PZ-6 registra un ascenso parcial del orden de ± 2.32 m.c.a., siendo este comportamiento presentado entre el 25 y el 27 de mayo de 2022; entretanto, los demás piezómetros de Casagrande instalados en el perímetro de la obra registran variaciones máximas parciales que no superan los ± 0.26 m.c.a., los cambios de nivel piezométrico presentados mantienen la tendencia de comportamiento en el tiempo que se viene registrando en campañas anteriores. Sin embargo, se recomienda mantener la frecuencia de medición con el fin de identificar de manera oportuna cualquier eventualidad que se pueda presentar.

Las líneas de control topográfico dispuestas sobre la Calle 81, el eje de la Red Matriz y la placa la interior del proyecto registran diferencias parciales del orden de ± 4.0 milímetros; Entretanto, las demás líneas de control topográfico dispuestas en las vías y estructuras vecinas como al interior del proyecto reportan diferencias parciales en este periodo de tiempo que varían entre los ± 2.0 y ± 3.0 milímetros.

Por otro lado, se menciona que en los puntos dispuestos en las vías y estructuras vecinas al proyecto, así como en el eje de las tuberías de Red Matriz y en la zona de intervención del acueducto ubicada en la intersección de la avenida Boyacá con calle 81b (la cual se viene monitoreando con la zonas de puntos de Trabajo EAAB), se mantienen dentro de la nube de comportamiento histórico sin registro de alguna tendencia de asentamientos o rebotes progresivos tanto en las vías y estructuras vecinas como la placa y las torre grúa ubicadas al interior del proyecto. No obstante, se recomienda mantener la frecuencia de control en las zonas aferentes a la zona de intervención de la línea Matriz Tibitoc Casablanca.

• **INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA (Se anexa presentación a acta de comité)**

En comité con el ingeniero Palomino y Cemex se acordó el plan de ensayos para los módulos de elasticidad del concreto de estructura (9 cilindros por cada una):

Columnas	Losas
De piso 1 a piso 2	Piso2
De piso 6 a piso 7	Piso7
De piso 12 a piso 13	Piso13

Por parte del subcontratista de estructura se solicita aprobar el uso de conectores extruidos, P&P solicita que se hagan las pruebas de tensión y carga cíclica para evaluar su desempeño frente a los conectores ya aprobados.

Para el periodo no hay actividades en seguimiento.

 35 Años	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 5 de 6
--	-------------------------------	--

Se da un avance del 20% a la primera parte de la zona 8B, teniendo en cuenta que la semana anterior se había dado un avance del 80%.

Según la programación esta actividad presenta un atraso de 16 días, con un porcentaje esperado del 100% vs un porcentaje observado del 80.40%.

AVANCE CIERRE VENTANAS SÓTANO 1

Durante el periodo se fundió 98m² de cierre de ventanas, esta actividad presenta un adelanto de 34 días, según programación, con un porcentaje esperado de 0% vs u porcentaje ejecutado del 20.02%.

EXCAVACIÓN SÓTANO 2 – triangulo hasta el eje W

Durante el periodo se ejecutó 646m³ de excavación del Triángulo hasta el eje w del Sótano 2, esta actividad presenta un atraso de 5 días, con un porcentaje esperado de 78.98% vs un porcentaje observado del 75.02%.

EXCAVACIÓN SÓTANO 2 – Anillo de rigidez primera parte

Durante el periodo no se ejecutó excavación del anillo de rigidez de la torre de la primera parte en el Sótano 2, esta actividad presenta un atraso de 18 días, con un porcentaje esperado de 40.91% vs un porcentaje observado del 0.00%.

PLACA SÓTANO 2 – Triangulo hasta el eje W

Durante este periodo no se realizó ninguna fundida de placa del triángulo hasta el eje w.

Según la programación esta actividad presenta un adelanto de 6 días, con un porcentaje esperado del 69.30% vs un porcentaje observado del 78.35%.

PLACA SOTANO 2, ANILLO DE RIGIDEZ TORRE 1RA PARTE

Durante este periodo no se ha ejecutado fundida de placa del anillo de rigidez de la Torre 1ra parte.

Según la programación esta actividad presenta un atraso de 12 días, con un porcentaje esperado del 27.91% vs un porcentaje observado del 0%.


AVANCE DE EXCAVACIÓN SOTANO 3, - triangulo hasta el eje w

Durante este periodo se ejecutaron 929m³ de excavación del Sótano 3.

Esta actividad presenta un atraso de 1 días, con un porcentaje esperado del 19.75% vs un porcentaje esperado del 19.23%.

PLACA SÓTANO 3 – triangulo hasta el eje w

Durante el periodo se ejecutó 248m² de fundida de placa del triángulo hasta el eje w del sótano 3.

 35 Años	ACTA DE COMITE DE OBRA	ING-R101 Versión No 01 Elaborado por: RAL Página 6 de 6
--	-------------------------------	--

Esta actividad presenta un atraso de 6 día, con un porcentaje esperado del 16.03% vs un porcentaje Observado del 11.88%.

De acuerdo con la reprogramación, el proyecto presenta un atraso general de 5 días, con base a la programación general de la línea base 4.

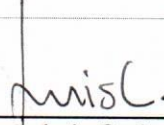
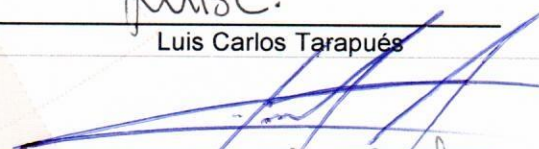
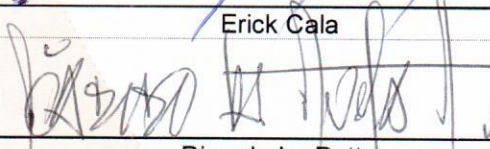
La Ruta crítica en el proyecto es excavación y armado y fundida de las placas del Sótano 1 y Sótano 2.

Se solicita al contratista, contar con más personal en obra para poder generar varios frentes de trabajo y poder recuperar los atrasos presentados a la fecha, con un porcentaje esperado del 34.55% vs un porcentaje ejecutado del 33.43%.

• **COMPROMISOS**

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
DEFINIR ZONAS A INTERVENIR POR OTRO CONTRATISTA	ARPRO	10-06-22
CANTIDAD DE ACERO DE CIMENTACIÓN	ARPRO	10-06-22
COSTO DE ANCLAJES	ARPRO	10-06-22

En señal de aceptación, se firma el acta de comité por parte de quienes participaron en la reunión.

TERRANUM	 Luis Carlos Tarapué
ARPRO	 Erick Cala
PAYC	 Ricardo La Rotta

OBRA O PROYECTO:

CONNECTA 80

NOMBRE DEL COMITÉ:

OBRA

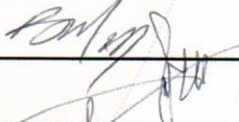

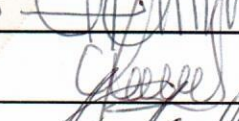

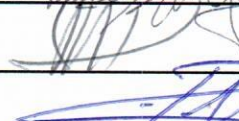

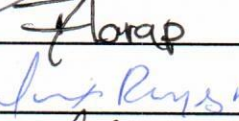
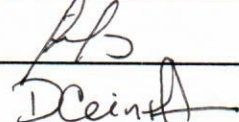
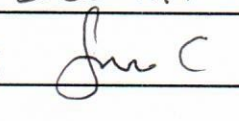
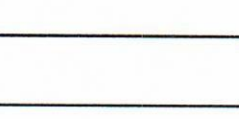
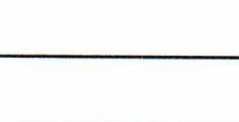


FECHA Y HORA DE LA SESION:

JUNIO 02 DE 2022

7:30 A.M.

SESION DEL COMITÉ No.

71

Entidad Representada	Nombre del Representante	Firma del Representante
ARTROS.S	AGOSTIN BOLIVAR	
PAYC S.A.	RICARDO LA BONTA	
Terranum	Emilio Cerón G.	
TERRANUM	CHRISTIAN CASALLAS	
Terranum	Anderson Rangel	
ARPRO	CEJAR A MORALE	
ARPRO	Andrés Pedraza	
ARPRO	MANO FOMBO	
ARPRO	Erick O. Cda	
Payc SAS	Jorge Cassaleff	
PAYC SAS	ANDREA LAEA P.	
Terranum	Denix Reyes	
PAYC SAS	Rodrigo López	
Payc SAS	Diego Cerinza	
Terranum	Juís C. Terranum	