

De: Sandra Bibiana Porras González <sporras@terranum.com>
Enviado el: jueves, 7 de diciembre de 2023 4:56 p. m.
Para: jmtrv@jmtrv.com.co; shormiga@jmtrv.com.co; clrodriguez@jmtrv.com.co; amartin@jmtrv.com.co
CC: Laura Vejarano Revollo; Juan Diego Ramirez Zuluaga; Nelson Alfredo Antolínez Burgos; Emilio Andrés Cerón Garcia; Mendoza, Camilo Andres; Claudia Samper; Erick Cala; Maria Fernanda Nossa Cortes; Mario Pombo
Asunto: Requerimiento interrupción de la prescripción Póliza 2025519
Datos adjuntos: Carta de Interrupcion a la Prescripcion ARPRO - Terranum Vs Equipos y Terratest Poliza 2025519 firma certificada.pdf; Camara de Comercio ARPRO.pdf; Camara de Comercio Terranum.pdf

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2023

Señores

JMALUCELLI TRAVELERS SEGUROS S.A.

Dra. Claudia Rodriguez

Dra. Sulay Hormiga

Bogotá D.C.

Referencia: Requerimiento escrito interrupción de la prescripción

Póliza N°: 2025519
Aseguradora: JMalucelli Travelers Seguros S.A.
Asegurado/Beneficiario: Terranum Desarrollo S.A.S. / ARPRO Arquitectos Ingenieros S.A.
Tomador: Equipos y Terratest S.A.S.
N° Siniestro Marsh: 22307941
Identificador de Siniestro: Incumplimiento contrato Cimentación Profunda del Complejo Empresarial Connecta Calle 80.
Fecha siniestro: 10 de diciembre de 2021
Fecha de prescripción: **10 de diciembre de 2023**

Respetados Señores:

En virtud de lo establecido en el artículo 94 del Código General del Proceso, el presente requerimiento escrito tiene por finalidad interrumpir la prescripción de las acciones derivadas del contrato de seguro de la referencia, tendientes al reconocimiento de la indemnización del siniestro. Lo anterior con fundamento en las siguientes consideraciones:

1. El pasado 10 de diciembre de 2021, se produjo el conocimiento de los defectos en las fundaciones objeto del contrato garantizado, constitutivos de incumplimiento de las obligaciones del contratista y generador de los perjuicios económicos que fueron acreditados ante ustedes el pasado 09 de octubre de 2023.

2. El 02 de mayo de 2022 el ASEGURADO dio aviso de siniestro por intermedio de Marsh McLennan.
3. A la fecha, transcurridos casi dos años desde la fecha en que el ASEGURADO conoció del siniestro, no se ha definido el trámite del siniestro y el pago del reclamo, ya que, pese a estar acreditados los presupuestos para el reconocimiento de la indemnización JMalucelli Travelers Seguros S.A., solicitó algunas aclaraciones adicionales.
4. El próximo 10 de diciembre de 2023, operaría la prescripción de la acción tendiente al pago de la eventual indemnización.
5. La póliza de la referencia otorga cobertura a los perjuicios económicos generados por el incumplimiento del contrato, ya que el patrimonio del asegurado fue afectado por el pago de mayores costos para la reparación de los equipos entregados.
6. Respecto del último inciso del artículo 94 del Código General del Proceso se ha pronunciado la Superintendencia Financiera en los siguientes términos: “...Desde esta perspectiva, tendríamos esta modalidad general de interrupción de la prescripción introducida por el Código General del Proceso, también resulta aplicable a las acciones derivadas del contrato de seguro en aquellos casos en los cuales se consoliden las condiciones de acreedor y deudor de las partes intervinientes en el negocio asegurador (aseguradora – tomador/asegurado/beneficiario), en los términos previstos en la norma procesal...” (Conceptos Radicados 2012096892-004 y 2014081801-001).

En el concepto bajo radicado 2016099911-003 la Superintendencia indicó:

“... El legislador no definió lo que se entiende por requerimiento escrito y tampoco estableció formalidades adicionales que debiera cumplir el mismo a fin de interrumpir el término de Prescripción. Por lo anterior, atendiendo al principio de interpretación de la ley... debe entenderse como tal la “solicitud” por escrito, es decir, “representada con palabras” que eleva el acreedor al deudor para el cumplimiento de su obligación, que en el caso consultado se traduce en la solicitud escrita de la víctima, beneficiaria de la indemnización ante el asegurador. Así mismo, a falta de formalidad adicional alguna diferente de ser escrito, se concluye que no resulta necesario, en tratándose del contrato de seguro ... que tal requerimiento elevado por la víctima beneficiaria de la indemnización cumpla con los requisitos que precisa el artículo 1077 del Código De Comercio...” (Subrayado y negrita es nuestra)

7. En el mismo sentido se ha pronunciado la doctrina. Hernán Fabio López hablando del último inciso del artículo 94 del Código General del Proceso ha señalado lo siguiente: “*Importantes son los efectos de esta norma pues amplía a los ya conocidos casos de interrupción civil y natural de la prescripción extintiva... Ciertamente, ahora el requerimiento privado del acreedor al deudor, en toda clase de prescripciones que estén corriendo, genera los efectos de interrupción, bajo el condicionamiento que sea escrito... Ahora, es de entender que el requerimiento escrito para que surta sus efectos debe ser preciso, concreto e identificar claramente la obligación cuyo pago se solicita.*

...Empero lo más destacable del alcance de la reforma en materia de seguros, es que debemos cuidarnos de pensar que el requerimiento a la aseguradora con fines de interrupción debe ser un escrito que se ajuste a las exigencias del art. 1077 del C. de Co; en absoluto, basta la comunicación escrita en la que el asegurado o beneficiario solicite el pago de la indemnización, huérfana de cualquier elemento probatorio, para que genere los efectos advertidos...” (Comentarios al Contrato de Seguro – Ediciones Dupre - Edición 2014).

Por las consideraciones arriba relacionadas, y bajo el entendido de que el siniestro conocido por el ASEGURADO cumple con todos los requisitos señalados en la póliza para que se configure la relación acreedor-deudor de la que habla el artículo 94 del Código General del Proceso -en conjunto con las interpretaciones que del mismo han hecho la Superintendencia Financiera y la doctrina especializada-, ASEGURADO, **en ejercicio de sus derechos, tiene, con la radicación del presente escrito ante ustedes, interrumpida la prescripción de la acción tendiente al pago de la indemnización.**

Atentamente,

CLAUDIA HELENA SAMPER PRADO
GERENTE
Arquitectura e Ingenieros S.A. – ARPRO

JUAN DIEGO RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL
Terranum Desarrollo S.A.S.

Se Anexa

1. Carta Firmada
2. Certificado de Existencia y Representación Legal ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS SA
3. Certificado de Existencia y Representación Legal TERRANUM DESARROLLO SAS

Sandra Bibiana Porras Gonzalez

Directora de Administrativa y IT
Tel. (+571) 742 6060 Ext. 4006
Cel: (+57) 3214901713
Connecta, Ecosistema empresarial.
Calle 26 No. 92-32
Módulos G4-G5 / Piso 4
Bogotá, Colombia
www.terranum.com



Sandra Bibiana Porras González

Directora Administrativo
Cel: (+57) 3214901713
Connecta, Ecosistema Empresarial.
Calle 26 No. 92-32
Módulos G4-G5 / Piso 4
Bogotá, Colombia
www.terranum.com



Por favor, considere su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este e-mail.

CONFIDENCIALIDAD: La información en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado o ha recibido este correo por equivocación, sírvase por favor avisarnos inmediatamente al (57) 6017426060 o vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Cualquier opinión, conclusión, decisión u cualquier otra información contenida en este mensaje y que no esté relacionada con las actividades oficiales de nuestra empresa deberá considerarse como nunca proporcionada, enviada o aprobada por nosotros.

Please, consider your responsibility with the environment before printing this e-mail.

CONFIDENTIALITY: The information in this e-mail is confidential and intended only for the attention and use of the named recipient. If you are not the intended recipient, or have received this e-mail by error, please notify us immediately at (57) 6017426060 or by e-mail, delete the e-mail, and abstain from divulging its content. Any withholding, disclosure, distribution, or copying of this communication is prohibited and sanctioned by law. Any opinion, conclusion, decision, or any other information contained in this message and with no relation to the official activities of our company shall be considered as never provided, sent or approved by us.