

04 diciembre 2024

PIC-0768-24
CO80-1987

Señores
Secretaría Tribunal Cámara de Comercio de Bogotá
Centro de Arbitraje y Conciliación
Calle 76 No. 11-52, Bogotá D.C
e-mail: arbitrajevrc@gmail.com

Asunto: Exhibición documental PAYC (Equipos y Terratest – ARPRO) – CASO No 147627

Respetados Señores:

De acuerdo con su solicitud realizada el 20 de noviembre de 2024 en su oficio No. 001-2024, a continuación, se relacionan las carpetas que contienen la información solicitada, se realiza un resumen general de la información que contiene cada carpeta, todos los archivos están en formato PDF.

Índice

I. INTERVENTORÍA

1. Actas de comité.

Se hace la relación de las actas de comité de obra celebrados desde el 4 de enero de 2021 (comité No. 3) hasta el comité No.79 celebrado el 28 de julio de 2022. En estos se encuentra el resumen de lo tratado en cada una de las reuniones. Las actas se encuentran enumeradas en su debido orden y archivadas en formato PDF cada una en su respectiva carpeta. Se incluyen las presentaciones de avance realizadas durante el año 2021.

2. Comunicados de incumplimiento.

Se incluyen los comunicados de incumplimiento de equipos y Terratest en desarrollo de sus actividades contractuales y respuestas a los RFI's subidos a la plataforma BIM 360 los comunicados son los Nos.

CAB-007-21	CAB-025-21
CAB-010-21	CAB-033-21
CAB-016-21	CAB-039-21
CAB-018-21	CAB-040-21
CAB-024-21	CAB-046-21

3. Informes mensuales

Se anexan los informes mensuales de los meses junio y julio de 2022 en donde se manifiesta la preocupación del estado que presentan los barretes y se sugiere seguir las recomendaciones de los ingenieros estructural y geotecnia.

II. SUPERVISIÓN TÉCNICA

4. Presentaciones de comités semanales

En esta carpeta se encuentran las presentaciones que se realizaron en los comités semanales, en las cuales se indicaban elementos ejecutados durante la semana, si había complicaciones en algún elemento y los elementos que por alguna razón se dejaban en seguimiento para ensayos posteriores, así como las evoluciones de las resistencias de concreto.

Las presentaciones de la Supervisión Técnica se empezaron a realizar desde el 9 de abril de 2021 y se remiten hasta la presentación del 1 de agosto de 2022, en total 64 archivos en el rango de tiempo solicitado.

5. Informes mensuales

En esta carpeta se incluyen los informes mensuales generados desde el mes de febrero de 2021 hasta julio de 2022, en total se remiten 18 archivos.

Las contaminaciones en los elementos principales de la Torre se empiezan a identificar a partir de abril de 2022.

6. Informes de reparaciones realizadas a los Barretes

Esta carpeta contiene 20 archivos que corresponden a cada una de las columnas principales de la Torre, estos informes fueron realizados una vez se terminaron las reparaciones necesarias en cada elemento.

Debido al proceso de excavación aprobado por Espinosa y Restrepo no era posible excavar todo el lote en una sola etapa, esta es la razón por la cual no se detectaron las contaminaciones en un solo momento, sino que requirió tiempo llegar a cada uno de los elementos, tomar las muestras y realizar los ensayos solicitadas por P&P, para determinar qué acción tomar en cada uno.

III. DOCUMENTOS GENERALES DEL PROYECTO

7. Proceso de excavación

Se incluye presentación en PDF con el proceso de excavación aprobado por Espinosa y Restrepo.

8. Página de libro de obra con nota de visita del ingeniero Restrepo al relleno encontrado

Anotación generada en visita realizada el 27 de abril de 2021 al proyecto para verificación del terreno y la presencia de la capa de relleno en ceniza.

9. Hojas de vida elementos de cimentación

Se incluyen las hojas de vida de los elementos de cimentación elaboradas por Equipos y Terratest después de fundir cada elemento, la información está dividida en 3 carpetas, Barretes, Pantallas y Pantalones, y Pilotes. También se adjunta plano de planta de cimentación en PDF con la numeración de elementos que asignó Equipos y Terratest.

Con la numeración indicada se referencian todos los elementos en presentaciones, actas, comités e informes.

10. Resultados ensayos Cross Hole

Ensayos programados desde que se inició la ejecución de los elementos de contención y cimentación, se determinó que se realizarían a los elementos más profundos.

Se incluyen los resultados realizados 12 elementos, entre ellos a 4 barretes de la Torre, con su respectivo plano de localización.

11. Concepto P&P

Se remite concepto inicial de P&P a las contaminaciones encontradas en los elementos del Sótano 1, 29 de agosto de 2022.

12. Actas de comités con P&P

Se remiten las actas de comités con el ingeniero Palomino de P&P, en algunos de los comités también hubo participación de Equipos y Terratest. Se remiten 2 subcarpetas, con las actas elaboradas por PAYC (31 actas) y las elaboradas por Apro (38 actas) en formato PDF generadas entre 16 de septiembre de 2021 y 31 de julio de 2022.

Atentamente,



Camilo Pinillos Gomez

Gerente Técnico

PAYC S.A.S

Copia:

Dra. Paula Vejarano
Dr. Bernardo Salazar
Dr. Gustavo Herrera

paula.vejarano@dentons.com
bsalazar@bstlegal.com
notificaciones@gha.com.co