

Consecutivo: AC 1310	 <b>TERRANVM</b>	Versión final
Aprobación Financiera: Yeimi Alexandra Beltrán Benavides	Elaboración y revisión legal: Sara Bohórquez / Nathalia Arias	

## **OTROSÍ No. 2**

### **CONTRATO DE CONSORCIO**

Entre los suscritos a saber:

- (i) **TERRANUM DESARROLLO S.A.S.**, sociedad comercial, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante documento privado del 9 de octubre de 2017, identificada con el N.I.T. 901.122.122-2 y representada legalmente en este documento por **MARÍA ALEJANDRA RUBIO RAMÍREZ**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía número 52.820.203 de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita en el certificado de existencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta como Anexo 1 (en adelante "**TD**").
- (ii) **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública 545 del 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría 10 del círculo de Cali, identificada con el N.I.T 860.531.315-3 y representada legalmente en este documento por **ESMERALDA RONSERIA SÁNCHEZ**, mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número 52.077.925, todo lo cual se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se adjunta como Anexo 2 (en adelante, "**Alianza**"), y actuando en su calidad de vocera y administradora de:
  - **Fideicomiso PA Complejo Connecta 26**, constituido mediante Escritura Pública No. 586 del 6 de marzo de 2014 otorgada en la Notaría 25 del Círculo de Bogotá D.C., tal y como la misma ha sido modificada de tiempo en tiempo e identificado con N.I.T. 830.053.812-2 ("**PA Complejo Connecta 26**");
  - **Fideicomiso PA Puerta de Oro**, constituido mediante documento privado del 19 de julio de 2017, tal y como el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo e identificado con N.I.T. 830.053.812-2 ("**PA Puerta de Oro**");
  - **Fideicomiso PA Complejo Connecta 80**, constituido mediante Escritura Pública No. 1375 del 18 de marzo de 2013 otorgada en la Notaría 13 del Círculo de Bogotá D.C., tal y como la misma ha sido modificada de tiempo en tiempo e identificado con N.I.T 830.053.812-2 ("**PA Connecta 80**") y;
  - **Fideicomiso PA Terranum Funza**, constituido mediante Escritura Pública No. 1686 del 28 de junio del 2013 otorgada en la Notaría 25 del Círculo de Bogotá D.C, tal y como la misma que se ha modificado de tiempo en tiempo e identificado con N.I.T. 830.053.812-2 ("**PA Terranum Funza**") y en conjunto con el PA Complejo Connecta 26, el PA Complejo Connecta 80 y el PA Puerta de Oro los "**Fideicomisos**")

Alianza y TD (en adelante y de forma conjunta como, las "**Partes**") han acordado celebrar este segundo otrosí (el "**Otrosí 2**"), en relación con el Contrato de Consorcio suscrito el 19 de junio de 2019, modificado mediante el Otrosí 1 del 26 de julio de 2019 (el "**Contrato**"), para cuyos efectos, los términos que aparecen en mayúscula inicial, tendrán el significado asignado a dichas palabras en el Contrato, el cual se registrará por lo siguiente:

### **CONSIDERACIONES**

1. Que TD y Alianza en su calidad de vocera y administradora de los Fideicomisos: PAM Connecta, PA San Ignacio, PA PPS, PA Puerta de Oro y el PA CEDIS, celebraron el Contrato con el interés de desarrollar y administrar Proyectos Inmobiliarios de propiedad de dichos Fideicomisos de manera conjunta.

Consecutivo: AC 1310	 TERRANVM	Versión final
Aprobación Financiera: Yeimi Alexandra Beltrán Benavides	Elaboración y revisión legal: Sara Bohórquez / Nathalia Arias	

- Que la cláusula sexta del Contrato estableció que la participación de las Partes podrá ser modificada y/o ajustada de tiempo en tiempo según las necesidades de los Proyectos Inmobiliarios, sin necesidad de ajuste o modificación al mismo.
- Que, a la fecha de firma de este Otrosí 2, y por cuenta de adhesiones o exclusiones de algunos de los Fideicomisos al consorcio, la participación de los Fideicomisos en el Consorcio de conformidad con lo señalado en la constancia suscrita por las Partes el 24 de agosto de 2022, se divide así:

Parte	Porcentaje
PA Puerta de Oro	0,45%
PA Complejo Connecta 26	11,35%
PA Connecta 80	14,21%
PA Terranum Funza	4,91%
TD	69,08%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

- Que, de conformidad con lo establecido en la referida cláusula sexta del Contrato, las Partes han decidido modificar las participaciones de las Partes del Consorcio, en esta ocasión, mediante la suscripción del presente Otrosí 2.
- Que, Alianza Fiduciaria S.A., como vocera y administradora de los Fideicomisos fue instruida por el Fideicomitente para suscribir el presente documento.

### **CLÁUSULAS**

**Primera.** Las Partes han decidido modificar la cláusula sexta del Contrato, para que, en lo sucesivo, dicha cláusula se entienda pactada de la siguiente forma:

**"Sexta. – Participación.** *La participación de cada una de las Partes del Consorcio es la siguiente:*

Parte	Porcentaje
<i>PA Puerta de Oro</i>	<i>0,28%</i>
<i>PA Connecta 80</i>	<i>24,80%</i>
<i>TD</i>	<i>74,92%</i>
<b>Total</b>	<b>100%</b>

*(...)"*.

**Segunda.** Las Partes entienden y aceptan que, como consecuencia de la modificación de la cláusula sexta del Contrato, los fideicomisos PA Terranum Funza y el PA Complejo Connecta 26, se entienden excluidos del Contrato, por lo que no tendrán obligaciones derivadas de este, desde la fecha de suscripción de este Otrosí 2.

**Tercera.** Las Partes declaran que las cláusulas no modificadas en el presente Otrosí 2, mantendrán pleno vigor y efecto entre las Partes.

Consecutivo: AC 1310	 <b>TERRANVM</b>	Versión final
Aprobación Financiera: Yeimi Alexandra Beltrán Benavides		Elaboración y revisión legal: Sara Bohórquez / Nathalia Arias

Para constancia se firma en Bogotá D.C., el treinta y uno (31) de enero de 2024, en dos (2) ejemplares originales.

Los Fideicomisos,

TD,

**ESMERALDA RONSERIA SÁNCHEZ**

C.C. No. 52.077.925

Representante Legal

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,**

en calidad de vocera y administradora de los patrimonios autónomos:

Fideicomiso PA Complejo Connecta 26

Fideicomiso Puerta de Oro

Fideicomiso PA Complejo Connecta 80

Fideicomiso PA Terranum Funza

Identificados con NIT. 830.053.812-2.

Maria Alejandra Rubio R

Maria Alejandra Rubio R (Feb 17, 2024 10:56 EST)

**MARÍA ALEJANDRA RUBIO RAMÍREZ**

C.C. 52.820.203

Representante Legal

**TERRANUM DESARROLLO S.A.S.**

SB

SB

VB

VB












# Otrosí No. 2 Consorcio VF (13.02.2024) clean


Final Audit Report


2024-02-17


Created:	2024-02-13
By:	Firma Electronica Legal (firmadoclegal@terranum.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVlo6ZSvzOfV2m72jxYFcTHrpvKp8UD2H

## "Otrosí No. 2 Consorcio VF (13.02.2024) clean" History

-  Document created by Firma Electronica Legal (firmadoclegal@terranum.com)  
2024-02-13 - 9:26:06 PM GMT
-  Document emailed to sbohorquez@terranum.com for approval  
2024-02-13 - 9:29:57 PM GMT
-  Email viewed by sbohorquez@terranum.com  
2024-02-16 - 8:59:02 PM GMT
-  Signer sbohorquez@terranum.com entered name at signing as Sara  
2024-02-16 - 9:00:37 PM GMT
-  Document approved by Sara (sbohorquez@terranum.com)  
Approval Date: 2024-02-16 - 9:00:39 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to ybeltran@terranum.com for approval  
2024-02-16 - 9:00:40 PM GMT
-  Email viewed by ybeltran@terranum.com  
2024-02-16 - 9:05:19 PM GMT
-  Signer ybeltran@terranum.com entered name at signing as Yeimy Beltran-Aprobado  
2024-02-16 - 9:05:57 PM GMT
-  Document approved by Yeimy Beltran-Aprobado (ybeltran@terranum.com)  
Approval Date: 2024-02-16 - 9:05:59 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to mrubio@terranum.com for signature  
2024-02-16 - 9:06:00 PM GMT
-  Email viewed by mrubio@terranum.com  
2024-02-17 - 3:55:24 PM GMT

 Signer mrubio@terranum.com entered name at signing as Maria Alejandra Rubio R  
2024-02-17 - 3:56:25 PM GMT

 Document e-signed by Maria Alejandra Rubio R (mrubio@terranum.com)  
Signature Date: 2024-02-17 - 3:56:27 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-02-17 - 3:56:27 PM GMT