

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS  
380564 - FIDEICOMISO COMPLEJO CONNECTA 80  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
Al 31 de Octubre de 2024  
( Valores Expresados en Pesos )

ACTIVO		PASIVO	
Bancos Y Otras Entidades Financieras	77,972	Otros Bancos Y Entidades Financieras Pais	165,011,536,838
Bancolombia	77,972	Creditos Bancarios Largo Plazo	170,000,000,000
Inversiones A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	338,345,991	Creditos Intereses	117,649,445
Instrumentos De Patrimonio		Comision Por Disponibilidad	-5,106,112,607
Participaciones En El Fondo Abierto Alianza	338,345,991	Costos Y Gastos Por Pagar	7,925,380,617
Arrendamientos	69,025,872	Retencion Garantias	7,925,380,617
Bienes Propios	69,025,872	Proveedores Y Servicios Por Pagar	100,805,269
Impuestos	561,011,381	Proveedores	100,805,269
Saldos A Favor Iva	561,011,381	Diversos	36,887,903,403
Anticipos A Contratos Y Proveedores	8,040,761,433	Fco Operacion	47,684,831
Otros Anticipos	8,040,761,433	Prestamos Fideicomitentes	11,230,000,000
Deterioro (Provisiones) Otras Cuentas Por Cobrar	-104,949	Saldo A Favor Clientes	7,980,000
Deterioro Arrendamientos	-104,949	Cxp Fid -Mejoras	22,389,591,993
Propiedades De Inversión	389,898,425,937	Retenciones En La Fuente Operacion	224,355,215
Terrenos	129,859,108,844	Gastos De Operacion	1,838,344,042
Edificios Propiedades Inversion	21,842,694,344	Cxp Al Mandatario	1,149,947,322
Intereses Capitalizados Propiedades Inversion	58,219,176,361	Total PASIVO:	209,925,626,127
Predial Capitalizado Propiedades Inversion	6,486,575,755	PATRIMONIO	
Fee Capitalizado	12,569,444,109	Acreedores Fiduciarios	233,109,660,799
Otros	202,771,358	Aportes Fideicomitente	175,248,786,200
Construccion En Curso Operaciones Por Pagar	280,142,508	Aportes En Especie	57,860,874,598
Construccion En Curso Otros Por Pagar	1,026,169,914	Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
Intang Otros Legales Y Licencias	755,200,517	Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
Inmuebles En Construccion	203,159,900,308	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-70,665,895,529
Deterioro De Propiedades De Inversión	-44,502,758,080	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-70,665,895,529
Gastos Pagados Por Anticipado	29,999,999	Ganancia Del Ejercicio	574,288,634
Otros	29,999,999	Ganancia Del Ejercicio	574,288,634
		Pérdida Del Ejercicio	-19,797,376,702
		Pérdida Del Ejercicio	-19,797,376,702
		Total PATRIMONIO:	189,011,917,510
Total ACTIVO:	398,937,543,636	Total PASIVO Y PATRIMONIO:	398,937,543,636

  
DANIEL ANDRÉS VANEGAS MOLINA  
DIRECTOR CONTABLE