

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
380564 - FIDEICOMISO COMPLEJO CONNECTA 80

Al 31 de Diciembre de 2021
(Valores Expresados en Pesos)

ACTIVO	Diciembre-2021	PASIVO	Diciembre-2021
Bancos Y Otras Entidades Financieras	4,389,125,155	Otros Bancos Y Entidades Financieras Pais	27,881,065,585
Bancolombia	4,389,125,155	Creditos Entidades Financieras	29,033,164,552
Inversiones A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	292,358,042	Creditos Intereses	348,248,191
Instrumentos De Patrimonio		Comision Por Disponibilidad	-1,500,347,158
Participaciones En El Fondo Abierto Alianza	292,358,042	Costos Y Gastos Por Pagar	1,440,849,268
Impuestos	325,710,070	Retencion Garantias	1,440,849,268
Saldos A Favor Iva	325,710,070	Contribuciones Y Afiliaciones	1,133,218,773
Anticipos A Contratos Y Proveedores	11,591,292,815	Otras Provisiones	1,133,218,773
Anticipos A Contratos Y Proveedores	2,464,455,706	Diversos	21,741,620,861
Otros Anticipos	9,126,837,109	Cxp Operador	19,417,151,209
Diversas	1,400,000	Otras Ctas Por Pagar Diversas	66,845,675
Cuentas Por Cobrar Fideicomitentes	1,400,000	Prestamos Fideicomitentes	180,704,052
Propiedad, Planta Y Equipo	40,475,143,596	Cxp A Otros Fideicomisos	299,613,907
Terrenos	40,475,143,596	Cxp Fid -Mejoras	1,708,212,324
Propiedades De Inversión	189,124,856,404	Gastos De Operacion	69,093,694
Terrenos	75,344,676,602	Total PASIVO:	52,196,754,487
Edificios Propiedades Inversion	1,118,003	PATRIMONIO	
Predial Capitalizado Propiedades Inversion	3,995,439,273	Acreedores Fiduciarios	148,211,891,287
Fee Capitalizado	2,402,820,255	Aportes Fideicomitente	103,465,826,691
Construccion En Curso Otros Por Pagar	96,926,049	Aportes En Especie	44,746,064,596
Prop Inversion (Mod)	1,133,218,773	Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	64,260,082,428
Costo Intangible Intereses Intercompañias	11,816,014,368	Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	64,260,082,428
Intang Otros Legales Y Licencias	106,363,728	Ganancia Del Ejercicio	8,251,381
Inmuebles En Construccion	47,547,464,345	Ganancia Del Ejercicio	8,251,381
Valoración De Propiedades De Inversión	46,680,815,008	Pérdida Del Ejercicio	-18,477,093,501
		Pérdida Del Ejercicio	-18,477,093,501
		Total PATRIMONIO:	194,003,131,595
Total ACTIVO:	246,199,886,082	Total PASIVO Y PATRIMONIO:	246,199,886,082