

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
380564 - FIDEICOMISO COMPLEJO CONNECTA 80

Al 31 de Diciembre de 2022
(Valores Expresados en Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
	Diciembre-2021		Diciembre-2021
Bancos Y Otras Entidades Financieras	7,445,895,145	Otros Bancos Y Entidades Financieras Pais	75,830,971,377
Bancolombia	7,445,895,145	Creditos Entidades Financieras	77,987,730,825
Inversiones A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	1,073,135,137	Creditos Intereses	2,307,596,934
Instrumentos De Patrimonio		Comision Por Disponibilidad	-4,464,356,382
Participaciones En El Fondo Abierto Alianza	1,073,135,137	Costos Y Gastos Por Pagar	3,468,461,870
Impuestos	216,124,783	Retencion Garantias	3,468,461,870
Saldos A Favor Iva	216,124,783	Contribuciones Y Afiliaciones	1,942,529,691
Anticipos A Contratos Y Proveedores	14,043,646,460	Otras Provisiones	1,942,529,691
Otros Anticipos	14,043,646,460	Otras Provisiones	5,800,000
Diversas	298,524,744	Revisoria Fiscal	5,800,000
Cuenta Por Cobrar Consorcios	298,524,744	Diversos	27,859,088,514
Propiedad, Planta Y Equipo	44,159,256,149	Cxp Operador	6,940,607,132
Terrenos	44,159,256,149	Otras Ctas Por Pagar Diversas	61,183,697
Propiedades De Inversión	201,409,743,852	Otros Acreedores	10,941,876,318
Terrenos	75,344,676,602	Cxp A Otros Fideicomisos	906,424,741
Predial Capitalizado Propiedades Inversion	4,625,042,755	Cxp Fid -Mejoras	8,999,743,864
Fee Capitalizado	4,775,019,596	Gastos De Operacion	9,252,762
Construccion En Curso Otros Por Pagar	471,881,856		
Prop Inversion (Mod)	1,942,529,691	Total PASIVO:	109,106,851,451
Costo Intangible Intereses Intercompañias	19,172,566,733		
Intang Otros Legales Y Licencias	170,623,729	PATRIMONIO	
Inmuebles En Construccion	92,785,652,142	Acreedores Fiduciarios	158,164,003,840
Otros Costos	29,999,999	Aportes Fideicomitente	128,752,022,308
Valoración De Propiedades De Inversión	2,091,750,749	Aportes En Especie	29,411,981,532
		Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
		Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
		Ganancia Del Ejercicio	581,420,946
		Ganancia Del Ejercicio	581,420,946
		Pérdida Del Ejercicio	-44,997,190,276
		Pérdida Del Ejercicio	-44,997,190,276
		Total PATRIMONIO:	159,539,474,818
Total ACTIVO:	268,646,326,269	Total PASIVO Y PATRIMONIO:	268,646,326,269