

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**  
**380564 - FIDEICOMISO COMPLEJO CONNECTA 80**

Al 31 de Diciembre de 2023  
( Valores Expresados en Pesos )

ACTIVO		PASIVO	
	Diciembre-2022		Diciembre-2022
Bancos Y Otras Entidades Financieras	3,090,619	Otros Bancos Y Entidades Financieras Pais	140,749,716,302
Bancolombia	3,090,619	Creditos Bancarios Largo Plazo	142,012,426,154
Inversiones A Valor Razonable Con Cambios En Resultados	41,493,859,561	Creditos Intereses	3,922,228,145
Instrumentos De Patrimonio		Comision Por Disponibilidad	-5,184,937,997
Participaciones En El Fondo Abierto Alianza	41,493,859,561	Costos Y Gastos Por Pagar	2,968,928,146
Impuestos	367,950,826	Retencion Garantias	2,968,928,146
Saldos A Favor Iva	367,950,826	Otras Provisiones	6,561,000
Anticipos A Contratos Y Proveedores	23,536,749,337	Revisoria Fiscal	6,561,000
Otros Anticipos	23,536,749,337	Diversos	69,615,554,354
Diversas	298,524,744	Cxp Operador	1
Cuenta Por Cobrar Consorcios	298,524,744	Otras Ctas Por Pagar Diversas	135,183,930
Propiedad, Planta Y Equipo	0	Otros Acreedores	417,931,859
Terrenos	0	Prestamos Terceros	27,624,796,226
Propiedades De Inversión	305,795,000,000	Cxp A Otros Fideicomisos	855,158,437
Terrenos	119,368,999,418	Saldo A Favor Clientes	10,941,876,318
Intereses Capitalizados Propiedades Inversion	38,454,490,993	Cxp Fid -Mejoras	29,626,783,195
Predial Capitalizado Propiedades Inversion	5,401,602,755	Gastos De Operacion	13,824,388
Fee Capitalizado	7,826,719,940		
Construccion En Curso Otros Por Pagar	719,545,487	<b>Total PASIVO:</b>	<b>213,340,759,801</b>
Costo Intangible Intereses Intercompañias	1		
Intang Otros Legales Y Licencias	245,165,330	<b>PATRIMONIO</b>	
Inmuebles En Construccion	159,285,177,189	Acreedores Fiduciarios	183,029,070,507
Otros Costos	366,477,297	Aportes Fideicomitente	153,752,022,308
Deterioro De Propiedades De Inversión	-25,873,178,409	Aportes En Especie	29,277,048,199
		Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
		Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	45,791,240,308
		Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-44,415,769,330
		Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-44,415,769,330
		Ganancia Del Ejercicio	19,540,775,612
		Ganancia Del Ejercicio	19,540,775,612
		Pérdida Del Ejercicio	-45,790,901,811
		Pérdida Del Ejercicio	-45,790,901,811
		<b>Total PATRIMONIO:</b>	<b>158,154,415,286</b>
<b>Total ACTIVO:</b>	<b>371,495,175,087</b>	<b>Total PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>371,495,175,087</b>