

Señores

JUZGADO CIVL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA (REPARTO)

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTES: URINSA S.A.S
DEMANDADOS: UNIÓN TEMPORAL GMP S.A.S

REFERENCIA: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado especial de **URINSA S.A.S**, sociedad legalmente constituida, identificada con NIT 901.379.077-2, con domicilio en la ciudad de Cali y dirección de notificaciones judiciales urinsa@hotmail.com, en ejercicio del poder conferido por su representante legal Dr. ELIAS JANUARI URAN RESTREPO, identificado con cédula No. 16.478.380 de Buenaventura, mediante el presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar, que se decrete y practique las siguientes **MEDIDAS CAUTELARES**, en contra del señor **GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE**, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá, con el fin de precaver que los efectos de esta acción ejecutiva no se hagan ilusorios.

SOLICITUD DE MEDIDAS CUATERLARES

PRIMERA: Que se decrete el embargo y secuestro de los dineros que se encuentren depositados en cualquier número de cuenta corriente, de ahorros, títulos valores, bonos, CDT, CDAT'S, o cualquier otro producto financiero o bancario, que tenga a su nombre la sociedad **la UNIÓN TEMPORAL GMP** con NIT 901.352.703-8, representada legalmente por el señor GUSTAVO ANTONIO MARTÍNEZ PETRO identificado con cédula de ciudadanía No. 19.196.692 de Bogotá o, quien haga sus veces, así como aquellos dineros que en los bancos y corporaciones, que a continuación relaciono de conformidad, así: Bancolombia, Banco de Occidente, Banco AVVILLAS, Banco Popular, Banco de Bogotá, Banco Falabella, Banco BBVA, Banco ITAÚ, CorpBanca, Banco WWB, SCOTIABANK COLPATRIA, Banco Davivienda, Banco Caja Social, Banco GNB Sudameris, Bancoomeva, Banco Pichincha, Banco ProCredit, Porvenir, Bancamía, y Banco Agrario.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a los citados establecimientos crediticios y financieros, ordenando a sus gerentes o a quienes hagan sus veces, consignar a órdenes de su Despacho en la cuenta de Depósitos Judiciales, las sumas retenidas o las que con posterioridad llegaren a existir o llegaren recibir en las cuentas, productos o títulos, a favor de URINSA S.A.S., de conformidad con el artículo 1387 del Código de Comercio.

SEGUNDA: Que se decrete el embargo y secuestro de los dineros que se encuentren depositados en cualquier número de cuenta corriente, de ahorros, títulos valores, bonos, CDT, CDAT'S, o cualquier otro producto financiero o bancario, que tenga a su nombre el señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá y NIT 19.321.988-8; así como aquellos dineros que en los bancos y corporaciones, que a continuación relaciono de conformidad, así: Bancolombia, Banco de Occidente, Banco AVVILLAS, Banco Popular, Banco de Bogotá, Banco Falabella, Banco BBVA, Banco ITAÚ, CorpBanca, Banco WWB, SCOTIABANK COLPATRIA, Banco Davivienda, Banco Caja Social, Banco GNB Sudameris, Bancoomeva, Banco Pichincha, Banco ProCredit, Porvenir, Bancamía, y Banco Agrario.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a los citados establecimientos crediticios y financieros, ordenando a sus gerentes o a quienes hagan sus veces, consignar a órdenes de su Despacho en la cuenta de Depósitos Judiciales, las sumas retenidas o las que con posterioridad llegaren a existir o llegaren recibir en las cuentas, productos o títulos, a favor de URINSA S.A.S., de conformidad con el artículo 1387 del Código de Comercio.

TERCERA: Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636466 ubicado en Bogotá D.C. en la dirección Calle 87 # 10 – 27 Edificio “Parque del sol” de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro para lo pertinente.

CUARTA: Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20678012 denominado “BODEGA E-85 ETAPA 3” ubicado en Bogotá D.C. de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para lo pertinente.

QUINTA: Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636465 ubicado en Bogotá D.C. en la dirección Calle 87 # 10 – 27 Edificio “Parque del sol” de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro para lo pertinente.

SEXTA. Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 080- 98168 ubicado en Santa Marta en la dirección Calle 74 A # 1 - 107 Sector Lagos Del Dulcino Gaira de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta para lo pertinente.

SÉPTIMA. Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20678038 ubicado en Bogotá DC., de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para lo pertinente.

OCTAVA. Que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636478 ubicado en Bogotá DC., de propiedad del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá.

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro para lo pertinente.

DÉCIMA: Que se decrete el embargo y secuestro de los derechos fiduciarios o cualquier otro producto que se encuentren a nombre del señor GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá en la fiduciaria ALIANZA FIDUCIARIA S.A

Solicito respetuosamente se sirva librar los correspondientes oficios a lo citada fiduciaria para lo pertinente.

ANEXO

- 1.1 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636466.
- 1.2 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636465.
- 1.3 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20678012.
- 1.4 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 080-98168

- 1.5 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20678038
- 1.6 Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-1636478
- 1.7 Certificado de Matrícula de persona natural del señor Gustavo Adolfo Torres.

NOTIFICACIONES

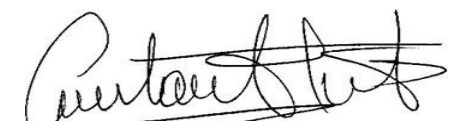
La demandada UNIÓN TEMPORAL GMP en la en la BRR Mamonal Sec Bellavista Km 1 Sec Bellavista Lc 27 P2 y/o en la Carrera 56 No. -7C-39, Mamonal Km1, en el sector de Bellavista Bloc. Port Local 27 Piso 2 Barrio Bellavista en la ciudad de Cartagena. Dirección electrónica carlos.guerra@agenciayc.com.co y gdocumentalg3@gmpeu.com

El demandado GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, en la Calle 87 No. 20-42 Oficina 305 de la ciudad de Bogotá, dirección de correo electrónico g.torres.d@hotmail.com

Mi procurada URINSA S.A.S. en la Carrera 13 No. 11-32 Oficina 926 del Edificio Zacourt en la ciudad de Cali. Correo electrónico urinsa@hotmail.com

El suscrito recibirá notificaciones en la Avenida 6A Bis No. 37-111 de la ciudad de Cali. Correo electrónico de notificación: notificaciones@gha.com.co.

Del señor Juez, respetuosamente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. N° 19.395.114 de Bogotá

T.P. N° 39.116 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527607695032359

Nro Matrícula: 50C-1636478

Pagina 1 TURNO: 2024-362409

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-08-2005 RADICACIÓN: 2005-78847 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195BREPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1743 de fecha 19-08-2005 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 302 con area de PRIVADA 122.60 M2 con coeficiente de 6.0748% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUESOL ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2801 DEL 24-09-2004 NOTARIA 25 DE BOGOTA POR CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL DE SIXTO JOSE FERNANDEZ Y CIA. S.EN. C. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 9938 DEL 31-12-81 NOTARIA 9 DE BOGOTA POR COMPRA A FERNANDEZ BASTIDAS SIXTO JOSE DEBIDAMENTE REGISTRADAS A FOLIO 50C-108937.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 87 16 27 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 87 #16-27 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARQUESOL" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 108937

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2005-78847

Doc: ESCRITURA 1743 del 19-08-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-PARQUESOL

X NIT 860.831.315-3

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-37905

Doc: ESCRITURA 282 del 21-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$281,357,143

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240527607695032359

Nro Matrícula: 50C-1636478

Pagina 2 TURNO: 2024-362409

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUESOL

A: BENAVIDES BECQUIS MARTA REGINA

CC# 51617965 X

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-40067

Doc: OFICIO JC025 del 25-04-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2021-00245
JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

A: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2023 Radicación: 2023-46208

Doc: OFICIO 491783 del 01-06-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA RADICADO 2021-00245
JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988

A: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527607695032359

Nro Matrícula: 50C-1636478

Pagina 3 TURNO: 2024-362409

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-362409

FECHA: 27-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 1 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA

FECHA APERTURA: 30-09-2008 RADICACIÓN: 2008-080-6-10252 CON: ESCRITURA DE: 22-08-2008

CODIGO CATASTRAL: 011000000910901900000021 COD CATASTRAL ANT: 47001011000910021901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 308 CON AREA DE 147.84 MTS2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.5811% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5991, 2008/08/22, NOTARIA SEXTA BOGOTA D.C.. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 147 CENTIMETROS CUADRADOS: 8400

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.5811%

COMPLEMENTACION:

1. - ESCRITURA 10103 DEL 13/12/2007 NOTARIA SEXTA 6ª DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 27/12/2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 080-65038, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRA LAGUNA ADQUIRIO POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE SIERRA LAGUNA - 2. - ESCRITURA 8292 DEL 18/10/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 9/11/2007 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE SIERRA LAGUNA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE SUN BURST ASSETS CORP -- 3. - ESCRITURA 4840 DEL 22/6/2007 NOTARIA SEXTA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 6/7/2007, INVERSIONES SEGHER S. A. Y MARTHA PATRICIA PROENZA ESTRADA RATIFICAN CONTRATO A SUN BURST ASSETS CORP, -- 4. - ESCRITURA 264 DEL 29/1/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 07/02/2007, SUN BURST ASSETS CORP ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SEGHER S.A. Y MARTHA PATRICIA PROENZA ESTRADA.-- 5. - ESCRITURA 2949 DEL 22/11/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 28/11/2006 : MARTHA PATRICIA PROENZA ESTRADA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: DISEÑO CARIBE Y CIA S. EN C. -- 6-- ESCRITURA 2982 DEL 25/10/2000 NOTARIA 34 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02/05/2001 CARLOS PROENZA LANA Y CIA S EN C. CAMBIA DE RAZON SOCIAL COMO DISEÑO CARIBE Y CIA. S EN C. 7. - ESCRITURA 2384 DEL 17/6/1998 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 27/7/1998 : INVERSIONES SEGHER LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS PROENZA LANA Y CIA S EN C. 8. - ESCRITURA 37 ENERO 15/88 NOTARIA 2A. STA MTA, REGISTRADA ENERO 21/88 CARLOS PROENZA LANA Y CIA S. EN C. HIZO DESENGLOBE Y COMPRAVENTA POR LA MISMA ESCRITURA. 9. - SENT. SEP. 30/68 JUZGADO PROMISCO DEL CTO SANTA MARTA, REGISTRADA DIC 11/69, ABELARDO OSORIO OSMA ADQUIRIO POR PRESCRIPCION. 10. - ESCRITURA 37 ENERO 15/88 NOTARIA 2A. SANTA MARTA, REG. ENERO 21/88 AL FOLIO 31135, CARLOS PROENZA LANA Y CIA S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A ABELARDO OSORIO OSMA. 11) SENT JUZGADO PROMISCO DEL CTO SANTA MARTA, SEP 30/68 REGISTRADA DIC 11/69 ABELARDO OSORIO OSMA, ADQUIRIO POR PRESCRIPCION.

AMPLIACION DE TRADICION:...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SECTOR DE POZOS COLORADOS - CONDOMINIO MARINO SIERRA LAGUNA - PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE 1 APARTAMENTO 308
2) CL 74 A # 1 - 107 SECT LAGOS DEL DULCINO GAIRA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 2 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 65038

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-2007 Radicación: 2007-080-6-7530

Doc: ESCRITURA 5086 DEL 29-06-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUN BURTS ASSETS CORP

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-080-6-10252

Doc: ESCRITURA 5991 DEL 22-08-2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRA LAGUNA

X NIT # 8300538122

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-080-6-10252

Doc: ESCRITURA 5991 DEL 22-08-2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0320 DERECHO DE USO SERVIDUMBRE ACTIVA DE USO EXCLUSIVO SOBRE EL PARQUEADERO SENCILLO (116) Y SOBRE EL DEPOSITO (86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRA LAGUNA

X NIT # 8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-2008 Radicación: 2008-080-6-10253

Doc: ESCRITURA 6609 DEL 11-09-2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 5991 DEL 22/08/2008 NOTARIA 6ª DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE ADICIONAR DESCRIPCION DE LOS APTOS DEL 506, 507, 508, 509,, 510, 511 Y 512

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRALAGUNA

X NIT # 8300538122

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2008 Radicación: 2008-080-6-11371

Doc: ESCRITURA 2788 DEL 21-10-2008 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 5991 DEL 22/8/2008. NOTARIA SEXTA DE SANTA MARTA. (EN EL SENTIDO DE ACTUALIZAR LA NOMENCLATURA). (ESTE Y OTROS INMUEBLES)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 3 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRALAGUNA

X NIT. # 8300538122

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2009 Radicación: 2009-080-6-1227

Doc: ESCRITURA 8105 DEL 10-11-2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$472,505,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRALAGUNA

NIT.# 8300538122

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-2009 Radicación: 2009-080-6-1227

Doc: ESCRITURA 8105 DEL 10-11-2008 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$5,811,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA. CONSTITUIDA POR ESCRITURA
Nº 5086 DEL 29/6/2007. NOTARIA SEXTA DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: SUN BURTS ASSETS CORP.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-080-6-10955

Doc: ESCRITURA 5193 DEL 10-11-2009 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5991 DE FECHA 22/08/08 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA- PUNTO SEIS- PARAGRAFO :
REFERIDO AL APARTAMENTO 1306 TORRE 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRA LAGUNA

NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-080-6-10955

Doc: ESCRITURA 5193 DEL 10-11-2009 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SIERRA LAGUNA

NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-09-2013 Radicación: 2013-080-6-8519



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 4 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 970 DEL 08-08-2013 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO MARINO SIERRA LAGUNA-PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9002508460

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-080-6-6708

Doc: ESCRITURA 1642 DEL 30-06-2017 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$115,913,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988

A: INVERSIONES CRISOL LIMITADA

NIT# 8000524545 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-07-2017 Radicación: 2017-080-6-6708

Doc: ESCRITURA 1642 DEL 30-06-2017 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA POR EL TERMINO DE (6) MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CRISOL LIMITADA

NIT# 8000524545 X

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-080-6-763

Doc: ESCRITURA 79 DEL 19-01-2018 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 15.B.2 (INTEGRACIÓN), 15.B.2 (CONVOCATORIA, QUÓRUM, ACTAS, PRESIDENTE) Y 15.A.3.C (REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA)

PARQUEADERO 68 SERÁ DE USO EXCLUSIVO DEL APARTAMENTO 1301 TORRE 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO MARINO SIERRA LAGUNA-PROPIEDAD HORIZONTAL - NIT 9002508460

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-080-6-6176

Doc: ESCRITURA 1192 DEL 17-05-2018 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA Y CONDICION RESOLUTORIA, ESCRITURA N°1642 DEL 30/6/2017 NOTARIA 4 DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CRISOL LIMITADA

NIT# 8000524545 X

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 5 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-06-2018 Radicación: 2018-080-6-6176

Doc: ESCRITURA 1192 DEL 17-05-2018 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$119,390,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CRISOL LIMITADA

NIT# 8000524545

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-080-6-6893

Doc: ESCRITURA 1770 DEL 14-07-2021 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-05-2022 Radicación: 2022-080-6-4806

Doc: OFICIO 023 DEL 25-04-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2021-00245-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARES INGENIERIA S A S

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-12-2023 Radicación: 2023-080-6-13141

Doc: OFICIO 425-254666 DEL 10-11-2023 SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO, OFICIO 023 DEL 25/4/2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA - RAD.2021-00245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-05-2024 Radicación: 2024-080-6-4556

Doc: OFICIO 426 DEL 16-04-2024 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 13001-40-03-015-2024-00234-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9013233436



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527801995032358

Nro Matrícula: 080-98168

Pagina 6 TURNO: 2024-080-1-43710

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:42:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-080-3-109	Fecha: 01-04-2009
CORREGIDO EL COEFICIENTE DE PROPIEDAD EN ESTE FOLIO. VALE.			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-080-3-147	Fecha: 24-04-2018
ERROR EN COMENTARIO			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-080-3-349	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: 2018-080-3-147	Fecha: 17-04-2018
SE CORRIGE COMENTARIO			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-080-1-43710

FECHA: 27-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527511495032357

Nro Matrícula: 50C-1636465

Pagina 1 TURNO: 2024-362410

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-08-2005 RADICACIÓN: 2005-78847 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195BPSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1743 de fecha 19-08-2005 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. GARAJE 24 con area de PRIVADA 10.80 M2 con coeficiente de 0.5351% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUESOL ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2801 DEL 24-09-2004 NOTARIA 25 DE BOGOTA POR CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL DE SIXTO JOSE FERNANDEZ Y CIA. S.EN. C. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 9938 DEL 31-12-81 NOTARIA 9 DE BOGOTA POR COMPRA A FERNANDEZ BASTIDAS SIXTO JOSE DEBIDAMENTE REGISTRADAS A FOLIO 50C-108937.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 87 16 27 GJ 24 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 87 #16-27 GARAJE 24 EDIFICIO "PARQUESOL" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 108937

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2005-78847

Doc: ESCRITURA 1743 del 19-08-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-PARQUESOL

X NIT 860.831.315-3

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-37905

Doc: ESCRITURA 282 del 21-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$281,357,143

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240527511495032357

Nro Matrícula: 50C-1636465

Pagina 2 TURNO: 2024-362410

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUESOL

A: BENAVIDES BECQUIS MARTA REGINA

CC# 51617965 X

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-40067

Doc: OFICIO JC025 del 25-04-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2021-00245
JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

A: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2023 Radicación: 2023-46208

Doc: OFICIO 491783 del 01-06-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA RADICADO 2021-00245
JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988

A: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527511495032357

Nro Matrícula: 50C-1636465

Pagina 3 TURNO: 2024-362410

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-362410

FECHA: 27-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527354595032356

Nro Matrícula: 50C-1636466

Pagina 1 TURNO: 2024-362408

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-08-2005 RADICACIÓN: 2005-78847 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2005

CODIGO CATASTRAL: AAA0195BPTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1743 de fecha 19-08-2005 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. GARAJE 25 con area de PRIVADA 10.80 M2 con coeficiente de 0.5351% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUESOL ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2801 DEL 24-09-2004 NOTARIA 25 DE BOGOTA POR CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL DE SIXTO JOSE FERNANDEZ Y CIA. S.EN. C. ESTA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 9938 DEL 31-12-81 NOTARIA 9 DE BOGOTA POR COMPRA A FERNANDEZ BASTIDAS SIXTO JOSE DEBIDAMENTE REGISTRADAS A FOLIO 50C-108937.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 87 16 27 GJ 25 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 87 #16-27 GARAJE 25 EDIFICIO "PARQUESOL" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 108937

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2005 Radicación: 2005-78847

Doc: ESCRITURA 1743 del 19-08-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-PARQUESOL

X NIT 860.831.315-3

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2007 Radicación: 2007-37905

Doc: ESCRITURA 282 del 21-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$281,357,143

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240527354595032356

Nro Matrícula: 50C-1636466

Pagina 2 TURNO: 2024-362408

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUESOL

A: BENAVIDES BECQUIS MARTA REGINA

CC# 51617965 X

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-40067

Doc: OFICIO JC025 del 25-04-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2021-00245
JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

A: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2023 Radicación: 2023-46208

Doc: OFICIO 491783 del 01-06-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA RADICADO 2021-00245
JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GMP INGENIEROS S.A.S.

NIT# 9000607428

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988

A: TARES INGENIERIA S.A.S

NIT# 9012964588

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527354595032356

Nro Matrícula: 50C-1636466

Pagina 3 TURNO: 2024-362408

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 02:43:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-362408

FECHA: 27-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 1 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: COTA

FECHA APERTURA: 02-08-2012 RADICACIÓN: 2012-55507 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7815 de fecha 25-06-2012 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. BODEGA E-85 ETAPA 3 con area de 361.57 M2 CONSTRUIDA Y 350.08 M2 PRIVADA TOTAL con coeficiente de 1,0526% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 6982 DE JUNIO 14 DE 2013 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 2013-76736 SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 820 DE AGOSTO 24 DE 2009 NOTARIA UNICA DE COTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 2009-71561, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.4956%. CON BASE EN LA ESCRITURA # 3301 DE 25-03-2014 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.4302%. CON BASE EN LA ESCRITURA # 10328 DE 08-09-2014 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.3398%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM OIKOS OCCIDENTE ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RINCON REYES GRACIANO JOSE, MEDIANTE ESCRITURA # 8715 DE 25-10-2007 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., RINCON REYES GRACIANO JOSE ADQUIRIO POR COMPRA DE LARGACHA DE URIBE BEATRIZ, MEDIANTE ESCRITURA # 473 DE 29-10-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-10-1985 AL FOLIO 50N-817344.*LMBG.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 817344

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-112894

Doc: ESCRITURA 8715 del 25-10-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE-

X

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600743897

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-2008 Radicación: 2008-79616



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 2 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7147 del 27-08-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
OIKOS OCCIDENTE

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2009 Radicación: 2009-71561

Doc: ESCRITURA 820 del 24-08-2009 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

X NIT.800.141021-1

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

X NIT.860.074.389-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-48440

Doc: ESCRITURA 2917 del 11-05-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 820/09
NOT DE COTA EL DESARROLLO DE CIEM OIKOS OCCIDENTE CENTRO IND Y EMPRESARIAL SE EFECTUARA POR ETAPAS DE DESARROLLO Y/O
CONSTRUCCION, PUDIENDO HACERLO LA FIDUCIARIA Y/O OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-64709

Doc: ESCRITURA 653 del 22-07-2010 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE LA
INCORPORACION DE LA ETAPA 2 Y LA ACLARACION DE LA ESC 820 DEL 24-08-2009 (CONSTITUCION DE REGLAMENTO) EN CUANTO LA
DESCRIPCION DE LAS OFICINAS Y LOCALES Y ACTUALIZACION DE LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

X NIT. 8300539636

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2012 Radicación: 2012-55507

Doc: ESCRITURA 7815 del 25-06-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.820 DE 24-08-2009
NOT.U.COTA SUS REFORMAS Y ADICIONES SE INTEGRA LA ETAPA 3.SEGUN LICENCIA CONST.26420-04-2012 Y CERTIFICACION 0000-3236-900 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 3 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

19-07-2012 SECRETARIA PLANAEACION COTA (CUND).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE.CIEN OIKOS OCCIDENTE

X NIT 8600743897

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$536,312,139

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL OIKOS
OCCIDENTE

NIT.830.053.963-6

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA COMODATO A
TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL EMPRESARIAL
OIKOS OCC

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600743897

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIALEMPRESARIAL
OIKOS DE OCC**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-76736

Doc: ESCRITURA 6982 del 14-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 820 24-08-09 NOT UNICA DE COTA,DE CIEM OIKOS OCCIDENTE CENTRO INDUSTRIAL Y
EMPRESARIAL IV ETAPA Y MODIFICACION COEFICIENTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 4 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
OIKOS OCCIDENTE** **NIT 8300539636**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-76738

Doc: ESCRITURA 12213 del 03-10-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 6982 14-06-13 NOT UNICA DE COTA EN CUANTO INCORPORA LA RESOLUCION 900.64.3429
14-08-13 QUE RELACIONA LAS AREAS COMUNES PRIVADAS LAS 39 BODEGAS Y LOS 16 PARQUEADEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL P. A.FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM OIKOS OCCIDENTE
NIT 8300539636

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-04-2014 Radicación: 2014-29443

Doc: ESCRITURA 3301 del 25-03-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A
INCORPORAR LA V ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: HELM FIDUCIARIA S.A. (ANTES HELM TRUST S.A.) ACTUANDO COMO VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL
OIKOS OCCIDENTE** **X NIT. 8600743897**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-09-2014 Radicación: 2014-64028

Doc: ESCRITURA 10328 del 08-09-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. N. 820 DE FECHA
24-08-2009 NOT UNICA DE COTA-SE INCORPORA LA SEXTA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
X NIT.8300539636

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-07-2015 Radicación: 2015-50131

Doc: ESCRITURA 7586 del 24-06-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 820 DE 24-08-2009 NOT UNICA DE COTA ART 101 BIENES COMUNES ESENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SA

NIT.8600743897

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

NIT.8300539636

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-73058



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 5 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 826 del 29-09-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESC. 10328 DE 08-09-2014 NOT. 29, EN CUANTO AL ARTICULO QUINTO DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM OIKOS OCCIDENTE

NIT. 830.053.963-6

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-68154

Doc: ESCRITURA 1054 del 21-09-2016 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2022 Radicación: 2022-31640

Doc: OFICIO JC-024 del 25-04-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO: 2021-00245

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAREAS INGENIERIA S.A.S.

NIT# 9012964588

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-06-2023 Radicación: 2023-34671

Doc: OFICIO 491784 del 01-06-2023 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO POR ORDEN DE SUPERSOCIEDADES PROCESO DE REORGANIZACION RADICADO 2023-01-420488 DE 10 DE MAYO DE 2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528425395072754

Nro Matrícula: 50N-20678012

Pagina 6 TURNO: 2024-278619

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-278619

FECHA: 28-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528490295072755

Nro Matrícula: 50N-20678038

Pagina 1 TURNO: 2024-278618

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: COTA

FECHA APERTURA: 02-08-2012 RADICACIÓN: 2012-55507 CON: ESCRITURA DE: 23-07-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7815 de fecha 25-06-2012 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO PRIVADO 134 ETAPA 3 con area de 11.25 M2 con coeficiente de 0.0241% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 6982 DE JUNIO 14 DE 2013 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 2013-76736 SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 820 DE AGOSTO 24 DE 2009 NOTARIA UNICA DE COTA REGISTRADA MEDIANTE TURNO 2009-71561, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.0171%. .CON BASE EN LA ESCRITURA # 3301 DE 25-03-2014 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.0149%. .CON BASE EN LA ESCRITURA # 10328 DE 08-09-2014 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.0117%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM OIKOS OCCIDENTE ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RINCON REYES GRACIANO JOSE, MEDIANTE ESCRITURA # 8715 DE 25-10-2007 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., RINCON REYES GRACIANO JOSE ADQUIRIO POR COMPRA DE LARGACHA DE URIBE BEATRIZ, MEDIANTE ESCRITURA # 473 DE 29-10-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-10-1985 AL FOLIO 50N-817344.*LMBG.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 817344

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2007 Radicación: 2007-112894

Doc: ESCRITURA 8715 del 25-10-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE-

X

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600743897

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-09-2008 Radicación: 2008-79616



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528490295072755

Nro Matrícula: 50N-20678038

Pagina 2 TURNO: 2024-278618

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7147 del 27-08-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
OIKOS OCCIDENTE

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2009 Radicación: 2009-71561

Doc: ESCRITURA 820 del 24-08-2009 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

X NIT.800.141021-1

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

X NIT.860.074.389-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-48440

Doc: ESCRITURA 2917 del 11-05-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 820/09
NOT DE COTA EL DESARROLLO DE CIEM OIKOS OCCIDENTE CENTRO IND Y EMPRESARIAL SE EFECTUARA POR ETAPAS DE DESARROLLO Y/O
CONSTRUCCION, PUDIENDO HACERLO LA FIDUCIARIA Y/O OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-64709

Doc: ESCRITURA 653 del 22-07-2010 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL MEDIANTE LA
INCORPORACION DE LA ETAPA 2 Y LA ACLARACION DE LA ESC 820 DEL 24-08-2009 (CONSTITUCION DE REGLAMENTO) EN CUANTO LA
DESCRIPCION DE LAS OFICINAS Y LOCALES Y ACTUALIZACION DE LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

X NIT. 8300539636

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-2012 Radicación: 2012-55507

Doc: ESCRITURA 7815 del 25-06-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.820 DE 24-08-2009
NOT.U.COTA SUS REFORMAS Y ADICIONES SE INTEGRA LA ETAPA 3.SEGUN LICENCIA CONST.26420-04-2012 Y CERTIFICACION 0000-3236-900 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528490295072755

Nro Matrícula: 50N-20678038

Pagina 3 TURNO: 2024-278618

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

19-07-2012 SECRETARIA PLANA EACION COTA (CUND).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM TRUST S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE.CIEN OIKOS OCCIDENTE

X NIT 8600743897

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$536,312,139

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL OIKOS

OCCIDENTE

NIT.830.053.963-6

A: TORRES DUARTE GUSTAVO ADOLFO

CC# 19321988 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA COMODATO A
TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL EMPRESARIAL

OIKOS OCCI

A: OIKOS SOCIEDAD DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600743897

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75369

Doc: ESCRITURA 9789 del 03-08-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: HELM FIDUCIARIA S.A.ANTES HELM TRUST S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIALEMPRESARIAL

OIKOS DE OCCI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-76736

Doc: ESCRITURA 6982 del 14-06-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 820 24-08-09 NOT UNICA DE COTA,DE CIEM OIKOS OCCIDENTE CENTRO INDUSTRIAL Y

EMPRESARIAL IV ETAPA Y MODIFICACION COEFICIENTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528490295072755

Nro Matrícula: 50N-20678038

Pagina 4 TURNO: 2024-278618

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
OIKOS OCCIDENTE** **NIT 8300539636**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-76738

Doc: ESCRITURA 12213 del 03-10-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 6982 14-06-13 NOT UNICA DE COTA EN CUANTO INCORPORA LA RESOLUCION 900.64.3429
14-08-13 QUE RELACIONA LAS AREAS COMUNES PRIVADAS LAS 39 BODEGAS Y LOS 16 PARQUEADEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL P. A.FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM OIKOS OCCIDENTE
NIT 8300539636

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-04-2014 Radicación: 2014-29443

Doc: ESCRITURA 3301 del 25-03-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A
INCORPORAR LA V ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: HELM FIDUCIARIA S.A. (ANTES HELM TRUST S.A.) ACTUANDO COMO VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL
OIKOS OCCIDENTE** **X NIT. 8600743897**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-09-2014 Radicación: 2014-64028

Doc: ESCRITURA 10328 del 08-09-2014 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. N. 820 DE FECHA
24-08-2009 NOT UNICA DE COTA-SE INCORPORA LA SEXTA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE-CIEM
X NIT.8300539636

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-07-2015 Radicación: 2015-50131

Doc: ESCRITURA 7586 del 24-06-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 820 DE 24-08-2009 NOT UNICA DE COTA ART 101 BIENES COMUNES ESENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SA

NIT.8600743897

A: HELM FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. CENTRO INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL OIKOS OCCIDENTE -CIEM OIKOS OCCIDENTE

NIT.8300539636

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-73058

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240528490295072755

Nro Matrícula: 50N-20678038

Pagina 6 TURNO: 2024-278618

Impreso el 28 de Mayo de 2024 a las 09:31:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-278618

FECHA: 28-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha Expedición: 28 de mayo de 2024 Hora: 09:39:20

Recibo No. AA24938435

Valor: \$ 3,700

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2493843541A13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE - EN REORGANIZACIÓN
C.C. 19.321.988
NIT: 19.321.988-8
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01528251
Fecha de matrícula: 8 de septiembre de 2005
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 26 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 99 # 49 38 Of 509
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: g.torres.d@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 7458097
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 99 # 49 38 Of 509
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: g.torres.d@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 7458097
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona natural SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha Expedición: 28 de mayo de 2024 Hora: 09:39:20

Recibo No. AA24938435

Valor: \$ 3,700

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2493843541A13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL, ADJUDICACIÓN O LIQUIDACIÓN JUDICIAL

Mediante Auto No. 2022-01-058515 del 09 de febrero de 2022, inscrito el 24 de Junio de 2022 con el No. 00006288 del Libro XIX, la Superintendencia de Sociedades en virtud de la Ley 1116 de 2006, decretó la admisión al proceso de reorganización en la persona natural Gustavo Adolfo Torres Duarte.

Mediante Aviso No. 415-000097 del 25 de mayo de 2022, la Superintendencia de Sociedades en virtud de la Ley 1116 de 2006 inscrito el 24 de Junio de 2022 con el No. 00006288 del Libro XIX, ordenó inscribir el aviso por medio del cual se informó sobre la expedición de la providencia que decreta el inicio del proceso de reorganización en la persona natural Gustavo Adolfo Torres Duarte.

En virtud de la Ley 1116 de 2006, mediante Auto No. 2022-01-058515 del 09 de febrero de 2022, inscrito el 24 de Junio de 2022 bajo el No. 00006288 del Libro XIX, se nombró promotor dentro del trámite de reorganización empresarial de la persona natural Gustavo Adolfo Torres Duarte a:

Nombre: Gustavo Adolfo Torres Duarte

Documento de Identificación: C.C. 19.321.988

Dirección del promotor: Calle 99 No. 49-38 Oficina 509 en Bogotá D.C.

Teléfono(s) y/o fax del promotor: Celular: 3168345634

Correo electrónico: g.torres.d@hotmail.com

Nominador: Superintendencia De Sociedades.

Mediante Acta No. 429-000158 del 13 de marzo de 2023, la Superintendencia De Sociedades, inscrita el 23 de Mayo de 2023 con el No. 00007076 del libro XIX, en virtud de la Ley 1116 de 2006 confirmó el acuerdo de reorganización de la persona natural comerciante Gustavo Adolfo Torres Duarte C.C. 19.321.988.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4112

Actividad secundaria Código CIIU: 4330

Otras actividades Código CIIU: 4322

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha Expedición: 28 de mayo de 2024 Hora: 09:39:20

Recibo No. AA24938435

Valor: \$ 3,700

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2493843541A13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

INFORMACIÓN FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera

Activo corriente:	\$ 10.178.239.663,00
Activo no corriente:	\$ 1.341.867.724,00
Activo total:	\$ 11.520.107.387,00

Pasivo corriente:	\$ 2.266.989.611,00
Pasivo no corriente:	\$ 5.384.503.843,00
Pasivo total:	\$ 7.651.493.454,00
Patrimonio neto:	\$ 3.868.613.933,00
Pasivo más patrimonio:	\$ 11.520.107.387,00

Estado de resultados

Ingresos actividad ordinaria:	\$ 9.601.320.250,00
Otros ingresos:	\$ 4.813.640,00
Costo de ventas:	\$ 8.140.181.610,00
Gastos operacionales:	\$ 822.368.507,00
Otros gastos:	\$ 72.522.304,00
Gastos por impuestos:	\$ 199.871.514,00
Utilidad / Pérdida operacional:	\$ 638.770.133,00
Resultado del periodo:	\$ 371.189.955,00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha Expedición: 28 de mayo de 2024 Hora: 09:39:20

Recibo No. AA24938435

Valor: \$ 3,700

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2493843541A13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

TAMAÑO EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Mediana

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 9.601.320.250

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula diligenciado por el comerciante. Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de abril de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 18 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009.

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha Expedición: 28 de mayo de 2024 Hora: 09:39:20

Recibo No. AA24938435

Valor: \$ 3,700

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2493843541A13

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Señores

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: PODER

DEMANDANTE: URINSA S.A.S.

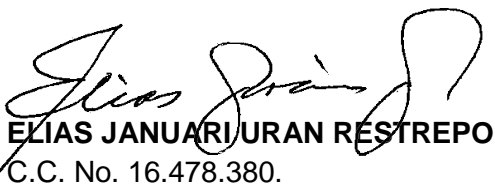
DEMANDADOS: GMP INGENIEROS S.A.S., UNION TEMPORAL GMP y GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE.

ELIAS JANUARI URAN RESTREPO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.478.380, actuando en calidad de Representante Legal de URINSA S.A.S., identificada con NIT 901.379.077-2, sociedad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cali, con dirección electrónica urinsa@hotmail.com, de conformidad con el certificado de Existencia y Representación Legal de la misma, comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, mayor de edad, abogado en ejercicio, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19'395.114 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional N° 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de esta sociedad, inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo singular de mayor cuantía en contra de la UNION TEMPORAL GMP con domicilio en Cartagena e identificada con el NIT 901.352.703-8 representada legalmente por Gustavo Antonio Martínez Petro. CC. 19.196.692 de Bogotá, conformada por GMP INGENIEROS S.A.S. sociedad legalmente constituida con domicilio en Cartagena e identificada con NIT 900.060.742-8 representada legalmente por el señor Gustavo Antonio Martínez Petro. CC. 19.196.692 de Bogotá y GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá, con el fin de que se libre orden de pago en contra de estos últimos por las obligaciones insolutas contenidas en las facturas electrónicas identificadas con el serial FE- 2, FE-5, FE-7 y FE-12 y por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de usuria establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para el pleno cumplimiento de sus funciones, el doctor GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA queda facultado para solicitar medidas cautelares, recurrir, recibir, desistir, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, descorrer traslado y en general, para realizar todas las actuaciones necesarias e indispensables para el buen éxito del mandato a su cargo.

El doctor GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA recibirá notificaciones en la dirección electrónica notificaciones@gha.com.co y podrá ser contactado al celular 3178543795.

Otorgo,



ELIAS JANUARI URAN RESTREPO
C.C. No. 16.478.380.

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D.C.

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: URINSA S.A.S.
Sigla: URINSA
Nit.: 901379077-2
Domicilio principal: Cali

MATRÍCULA

Matrícula No.: 1081248-16
Fecha de matrícula en esta Cámara: 18 de marzo de 2020
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2023
Grupo NIIF: Grupo 3

EL INSCRITO NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU REGISTRO. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL FORMULARIO DE MATRÍCULA/INSCRIPCIÓN Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2023

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: KR 3 # 11 - 32 OF 926 ED ZACOURT
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico: urinsa@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 3206837520
Teléfono comercial 2: 3206895547
Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: KR 3 # 11 - 32 OF 926 ED ZACOURT
Municipio: Cali - Valle
Correo electrónico de notificación: urinsa@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 3206837520
Teléfono para notificación 2: 3206895547
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica URINSA S.A.S. SI autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Fecha expedición: 27/05/2024 02:51:18 pm

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 09 de marzo de 2020 de Cali, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 4913 del Libro IX, se constituyó sociedad de naturaleza Comercial denominada URINSA S.A.S. SIGLA:URINSA

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto social.- la sociedad tendrá como objeto principal la sociedad tiene como objeto social exclusivo las siguientes actividades: a) el diseño, planeación, administración, gerencia de obras y ejecución proyectos y trabajos de ingeniería civil incluyéndose desde la topografía, los estudios de localización, el diseño y trazado de vías o carreteras; b) la planeación, direccionamiento de todo tipo de obra civil; c) el diseño y ejecución de puentes, de obras de arte o acabados en ingeniería civil, el diseño de viaductos y su ejecución; d) la contratación del diseño, gerenciamiento de obra privada o pública ya sea por contratación, directa o por licitación, incluyendo las obras de urbanismo; e) el diseño, planeación, contratación, dirección y ejecución de edificios, casas, conjuntos habitacionales urbanos o rurales, centro comerciales y todo tipo de construcción, cualquiera que sea su destino o uso; f) el diseño, contratación, dirección y ejecución de obras para construir vías, acueductos, alcantarillados, presas, diques, muelles, canales, puertos, instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, sistemas de telefonía y comunicación para la utilización en todo tipo de bienes inmuebles; g) la educación, restauración, rehabilitación, reforma de bienes inmuebles y el desarrollo de cualquier actividad de construcción sobre ellos ya sea bienes propios o de terceros; h) la comercialización y representación de materiales de construcción para todo tipo de obra civil; i) la compra, venta, distribución, comercialización, importación y exportación de equipos o maquinaria para construcción; j) la prestación de servicios de consultoría, interventoría y análisis de todas las áreas de la ingeniería y las finanzas, así como la gerencia, gestoría, elaboración y ejecución de proyectos; k) la inversión o participación como socio o accionista en compañías cuyo objeto social sea similar o complementario con el de la sociedad, así como también en entidades financieras, cualquiera que sea la categoría de ellas; l) la adquisición de acciones, cuotas o partes de interés social, bonos, títulos o certificados negociables, o cualquier otro valor y la enajenación, cesión o negociación de todos ellos o la tenencia de ellos a cualquier título; m) la aceptación y el ejercicio de representaciones y distribuciones que se relacionen con el objeto social de la compañía; n) planeación, diseño, gerencia y construcción de obras sanitarias y ambientales, estudios de impacto ambiental, planes de manejo ambiental, plantas de

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

tratamiento, obras de infraestructura para la mitigación de impactos ambientales, estructuras de protección de cuencas y erosiones, reforestación de cuencas y aumento de cobertura boscosa, rellenos sanitarios, empedramientos y poda de árboles, mantenimiento de zonas verdes. O) explotación de materiales pétreos de canteras a cielo abierto y de ríos. La sociedad podrá comprar y vender inmuebles urbanos y rurales, administrarlos, efectuar negocios de intermediación en la compra y venta de propiedad raíz y en todas las actividades que son propias del negocio inmobiliario. La sociedad para el ejercicio y desarrollo de su objeto social podrá dar y recibir dinero a título de mutuo bajo cualquier clase de garantía, podrá realizar reuniones temporales, consorcios, asociarse con otras personas naturales o jurídicas, presentar licitaciones y ofertas tanto en el sector privado como el público, en Colombia o en el exterior y en general cualquier actividad o negocio que tenga relación con este objeto. En desarrollo de su objeto social además. Asimismo la sociedad puede ejecutar y celebrar, entre otros, los siguientes actos mercantiles a) ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos sin ninguna limitación que guarden relación de medio a fin con el objeto social y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o contractualmente derivadas de su existencia y de todas las actividades desarrolladas por la empresa. B) participar en la constitución de cualquier tipo de sociedades comerciales, aportando a ellas bienes muebles o inmuebles o adquirir acciones o cuotas en dichas sociedades. C) fusionarse por absorción o por creación con otra u otras sociedades que tengan el mismo objeto y transformarse en otro tipo de sociedad. d) obtener el registro de marcas y el depósito de nombres comerciales para distinguir los servicios que presta la compañía y los establecimientos de comercio de propiedad de la misma. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor: \$300,000,000
No. de acciones: 30,000
Valor nominal: \$10,000

CAPITAL SUSCRITO

Valor: \$100,000,000
No. de acciones: 10,000
Valor nominal: \$10,000

CAPITAL PAGADO

Valor: \$100,000,000
No. de acciones: 10,000
Valor nominal: \$10,000

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación legal.- la representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente, designado por la asamblea general de accionista para un término de un año. En caso de que la asamblea no realice un nuevo nombramiento, el representante legal continuará en el ejercicio de su cargo hasta tanto no se efectúe una nueva designación.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del representante legal - gerente.- 1. La sociedad será gerenciada administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien tendrá facultades para realizar negocios, operaciones, adquirir obligaciones o suscribir contratos u ofertas comerciales a nombre de la sociedad hasta una suma igual a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Por lo tanto, par a sumas superiores requiere de la aprobación de la asamblea de accionistas. Se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, hasta la suma anterior.

2. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, y si es necesario conferir los poderes especiales o generales requeridos por los asuntos donde no pueda actuar directamente.

3. Enajenar o adquirir por cualquier título (os bienes inmuebles o muebles para uso de la sociedad.

4. Los bienes de la sociedad podrá hipotecarlos, darlos en prenda, alterar su forma y tomar posesión de ellos previa autorización de la asamblea de accionistas si fuese mayor el valor de el negocio que el valor autorizado.

5. Recibir dinero en mutuo, mercancías, maquinaria etc.

6. Suscribir cuentas corrientes o de ahorros, fiducias o fideicomisos ante bancos o corporaciones de ahorro, nacionales o extranjeros, en moneda nacional o extranjera.

7. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

8. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, realizar préstamos o colocar en prenda por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales o en favor de terceros.

Parágrafo. Se nombrara un subgerente que tendrá las mismas funciones y facultades del representante legal, en caso de ausencia temporal o definitiva de éste.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por documento privado del 09 de marzo de 2020, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 4913 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
GERENTE	ELIAS JANUARI URAN RESTREPO	C.C.16478380
SUBGERENTE	MARTHA ELENA URAN RESTREPO	C.C.66919380

JUNTA DIRECTIVA

Por documento privado del 09 de marzo de 2020, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 4913 del Libro IX, Se designó a:

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
ELIAS JANUARI URAN RESTREPO	C.C.16478380
NHORA OLIVA RENTERIA	C.C.31496135
ALVAREZ	
MARTHA ELENA URAN RESTREPO	C.C.66919380

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4210
Actividad secundaria Código CIIU: 4290
Otras actividades Código CIIU: 4390
Otras actividades Código CIIU: 4312

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Cali el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio/sucursal(es) o agencia(s):

Nombre: URINSA
Matrícula No.: 1081249-2
Fecha de matrícula: 18 de marzo de 2020
Ultimo año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: KR 3 # 11 - 32 OF 926 ED ZACOURT
Municipio: Cali

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

Embargo de: FERRETERIA SU PROVEEDOR S.A.S NIT.900.262.123-6
Contra: URINSA S.A.S.
Bienes embargados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
Documento: Oficio No.1115 del 14 de noviembre de 2023
Origen: Juzgado Primero Civil Municipal de Cali
Inscripción: 27 de noviembre de 2023 No. 2532 del libro VIII

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo provisto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es: MICRO

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Recibo No. 9509361, Valor: \$7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 082450BN8D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Ingresos por actividad ordinaria \$797,039,991

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU:4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



Ana M. Lengua B.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.478.380

URAN RESTREPO

APELLIDOS

ELIAS JANUARI

EXEMPLES

[Handwritten signature]

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-MAY-1961

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

17-AGO-1971 BUENAVENTURA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CAROLINA MARIA TORRES



A-3107300-00212319-M-0016476380-20160202

00205655048.1

32443717

OTORGAMIENTO DE PODER PROCESO EJECUTIVO EN CONTRA DE GMP INGENIEROS S.A.S., UNION TEMPORAL GMP y GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE.

Urinsa Sas <urinsa@hotmail.com>

Vie 10/12/2021 17:10

Para:Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

CC:elias uran <eliasuran@hotmail.com>

 4 archivos adjuntos (768 KB)

PODER EJECUTIVO.pdf; CERTIFICADO CCC URINSA SAS SEP 2021.pdf; CCC URINSA SAS 2021.pdf; CC ELIAS URAN.pdf;

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: PODER

DEMANDANTE: URINSA S.A.S.

DEMANDADOS: GMP INGENIEROS S.A.S., UNION TEMPORAL GMP y GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE.

ELIAS JANUARI URÁN RESTREPO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.478.380, actuando en calidad de Representante Legal de URINSA S.A.S., identificada con NIT 901.379.077-2, sociedad legalmente constituida con domicilio en la ciudad de Cali, con dirección electrónica urinsa@hotmail.com, de conformidad con el certificado de Existencia y Representación Legal de la misma, comedidamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA, mayor de edad, abogado en ejercicio, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19'395.114 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional N° 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación de esta sociedad, inicie y lleve hasta su culminación proceso ejecutivo singular de mayor cuantía en contra de la UNIÓN TEMPORAL GMP con domicilio en Cartagena e identificada con el NIT 901.352.703-8 representada legalmente por Gustavo Antonio Martínez Petro. CC. 19.196.692 de Bogotá, conformada por GMP INGENIEROS S.A.S. sociedad legalmente constituida con domicilio en Cartagena e identificada con NIT 900.060.742-8 representada legalmente por el señor Gustavo Antonio Martínez Petro. CC. 19.196.692 de Bogotá y GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE mayor de edad e identificado con cédula de ciudadanía No. 19.321.988 de Bogotá, con el fin de que se libre orden de pago en contra de estos últimos por las obligaciones insolutas contenidas en las facturas electrónicas identificadas con el serial FE- 2, FE- 5, FE-7 y FE-12 Y por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de usuaría establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

URINSA SAS

Cra 3 No.11-32 Oficina 926 - Cali - V /Tel. 3962407

Visitanos en: **www.urinsa.co**

<http://urinsa.wix.com/constructioncompany>

