

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Vocero	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Representante legal o apoderado	HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Departamento	ANTIOQUIA
Municipio	BELLO
Institución Educativa	TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL
Fecha	(_____)
Plazo	DOCE (12) MESES
Valor total Contrato de Obra	\$10.233.173.660

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) ELKIN HARLEY ESPINOSA TOLOSA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.963.360, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE con NIT 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** conformado por CONSTRUCTORA CANAAN S.A con Nit. 800.007.447-2 y M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S. con Nit.900.053.750-8, consorcio constituido mediante documento privado de fecha 19 de julio de 2019, debidamente facultado para celebrar el presente documento aclaratorio No.1 al Contrato de Obra 1380-1431-2021, quien para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA. Hemos convenido celebrar el presente documento aclaratorio que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "TCC") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008-2019 b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c)

el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las siguientes cláusulas pactadas, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que de acuerdo con el pronunciamiento otorgado por parte del Comité Fiduciario, previa recomendación del Comité Técnico y de la estructuración realizada por parte de la Unidad de Gestión del FFIE, como resultado de la INVITACIÓN ABIERTA FFIE 008-2019 se seleccionó al contratista para: *“LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE”*
2. Que de acuerdo con el pronunciamiento otorgado por parte del Comité Fiduciario, previa recomendación del Comité Técnico y de la estructuración realizada por parte de la Unidad de Gestión del FFIE, el 22 de octubre 2021, las Partes suscribieron el Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 (el **“Contrato de Obra”**) cuyo objeto contractual es *“la elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de Antioquia, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.”*
3. Que, de acuerdo con lo previsto en la Clausula Cuarta Forma de Pago del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se estableció para el reconocimiento del incremento en el precio del acero, con ocasión de las condiciones generadas por la pandemia, el siguiente tramite:

“(…)

PARÁGRAFO SEGUNDO: *El análisis de precios unitarios relacionado con el insumo de acero, correspondiente a los ítems de “acero de refuerzo” (incluyendo el alambre de amarre) y “malla electrosoldada” y “grafil” contenidas en el Anexo No. 10 de la Oferta Económica del Contratista, se determinará teniendo en cuenta el precio del mercado vigente al momento de la compra de los insumos.*

Para ello, el Contratista deberá presentar tres (3) cotizaciones del insumo, de empresas productoras de acero de refuerzo, escogiendo la cotización de menor valor, la cual deberá ser aprobada por la interventoría. En este caso, la Unidad de Gestión comparará dicho valor con el análisis que realice para verificar que los mismos se ajusten al mercado y determinar de esta manera, el valor final del insumo del acero.

En caso de que entre el contratista y la interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, será la UG FFIE quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el Contratista del proyecto, y no será excusa válida para la no ejecución de las obras.

Para el pago del precio del insumo el contratista de obra allegará la factura de compra, que será verificada por la interventoría y ésta deberá corresponder con el valor del acero previamente aprobado, momento en el cual este se incorporará al análisis de precios unitarios y posteriormente al acta parcial de obra.

Este procedimiento se repetirá cada vez que se requiera la compra de los mencionados insumos durante la ejecución contractual. Posterior a ello, no habrá lugar a reconocimiento económico por el contratante.

PARÁGRAFO TERCERO: *Para aplicar la metodología a la que se hace referencia previamente, de inclusión del valor del insumo en el Análisis de Precios Unitarios, se anexa los APUS al presente parágrafo, donde se deberá incluir el precio del insumo correspondiente para así determinar el precio unitario del acero de refuerzo del acero de refuerzo 60000 PSI, acero de refuerzo de 37000 PSI, la malla electrosoldada y gramil. El Análisis de Precios Unitarios forma parte integral del presente contrato.”*

4. Que, no obstante, para el FFIE es necesario aclarar dentro de dicho trámite que “*El FFIE reconocerá el IVA generado en la compra del insumo, sin embargo, no se reconocerán conceptos de AIU, ni Costo Directo ni la carga tributaria adicional sobre la diferencia que se reconozca entre el valor de los ítems pactados y el valor que resulta aprobado por la interventoría*”. Lo anterior, teniendo en cuenta que dentro del procedimiento de dicho reconocimiento al momento de la suscripción del contrato, se omitió incluir el párrafo aquí mencionado el cual previamente ha sido pactado con el contratista.
5. Que, en virtud de lo expuesto, resulta para el FFIE necesario modificar la cláusula cuarta forma de pago del contrato, con el fin de precisar los costos que no se reconocerán dentro del valor de los ítems pactados relacionados con el acero, para de esta manera tener claridad en los valores que se pacten y que se lleguen a aprobar.
6. Que en sesión del Comité Fiduciario No. 484 de fecha 5 de noviembre de 2021, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, se instruyó al CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el aclaratorio en los CONTRATO DE OBRA que incluyeran o hayan incluido el procedimiento referido.
7. Que en virtud de lo anterior las partes acuerdan

I. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula **CUARTA** Forma de Pago, del Contrato de Obra, la cual quedará así:

“CUARTA. FORMA DE PAGO: (...)

PARÁGRAFO SEGUNDO: *El análisis de precios unitarios relacionado con el insumo de acero, correspondiente a los ítems de “acero de refuerzo” (incluyendo el alambre de amarre) y “malla electrosoldada” y “grafil” contenidas en el Anexo No. 10 de la Oferta Económica del Contratista, se determinará teniendo en cuenta el precio del mercado vigente al momento de la compra de los insumos.*

Para ello, el Contratista deberá presentar tres (3) cotizaciones del insumo, de empresas productoras de acero de refuerzo, escogiendo la cotización de menor valor, la cual deberá ser aprobada por la interventoría. En este caso, la Unidad de Gestión comparará dicho valor con el análisis que realice para verificar que los mismos se ajusten al mercado y determinar de esta manera, el valor final del insumo del acero.

En caso de que entre el contratista y la interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, será la UG FFIE quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el Contratista del proyecto, y no será excusa válida para la no ejecución de las obras.

Para el pago del precio del insumo el contratista de obra allegará la factura de compra, que será verificada por la interventoría y ésta deberá corresponder con el valor del acero previamente aprobado, momento en el cual este se incorpora al análisis de precios unitarios y posteriormente al acta parcial de obra.

Este procedimiento se repetirá cada vez que se requiera la compra de los mencionados insumos durante la ejecución contractual. Posterior a ello, no habrá lugar a reconocimiento económico por el contratante.

El FFIE reconocerá el IVA generado en la compra del insumo, sin embargo, no se reconocerán conceptos de AIU, ni Costo Directo ni la carga tributaria adicional sobre la diferencia que se reconozca entre el valor de los ítems pactados y el valor que resulta aprobado por la interventoría.

PARÁGRAFO TERCERO: *Para aplicar la metodología a la que se hace referencia previamente, de inclusión del valor del insumo en el Análisis de Precios Unitarios, se anexa los APUS al presente parágrafo, donde se deberá incluir el precio del insumo correspondiente para así determinar el precio unitario del acero de refuerzo del acero de refuerzo 60000 PSI, acero de refuerzo de 37000 PSI, la malla electrosoldada y grafil. El Análisis de Precios Unitarios forma parte integral del presente contrato.”*

SEGUNDA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme a lo previsto en el presente aclaratorio al Contrato de Obra, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

TERCERA. Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los _____

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
ELKIN HARLEY ESPINOSA TOLOSA
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**

**Actuando única y exclusivamente como
vocero y administrador del PATRIMONIO
AUTÓNOMO DEL FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**

HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Representante Legal
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE