

OTROSÍ No.2 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.

OTROSÍ No. 2 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021

| | |
|--|---|
| Contratante | PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE |
| Representante legal o apoderado | FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL |
| Domicilio | BOGOTÁ |
| NIT | 830.053.812-2 |
| Contratista | CONSORCIO M&E CANAAN FFIE |
| Representante legal o apoderado | HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ |
| Departamento | ANTIOQUIA |
| Municipio | BELLO |
| Institución Educativa | TOMAS CADAVID |
| Sede | SEDE PRINCIPAL |
| Fecha | |
| Plazo Actual | 12 MESES |
| Valor Actual Contrato de Obra | \$ 10.233.173.660 |

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.** SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el "Contratante"), y por la otra **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** conformado por **CONSTRUCTORA CANAAN S.A** con Nit. 800.007.447-2 y **M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S.** con Nit.900.053.750-8, consorcio constituido mediante documento privado de fecha 19 de julio de 2019, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. **02** que se registrará en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "TCC") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 008 – 2019, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas en el presente documento, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 008 – 2019 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE".
2. Que el día 22 de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 cuyo objeto contractual es la elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa -IE TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de ANTIOQUIA, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que de acuerdo con la CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN, se estableció que el plazo de ejecución es de doce (12) meses.
4. Que de acuerdo con la CLAUSULA TERCERA- VALOR DEL CONTRATO, El valor del presente Contrato será por la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$10.233.173.660)** incluido los costos directos, AJU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas, contribuciones requeridas para la correcta ejecución del objeto contratado.
5. Que de acuerdo con el Anexo 5 (Minuta del Contrato de Obra FFIE 008/2019 para la Invitación Abierta No.008-2019; se estableció la inclusión de la Cláusula DÉCIMA-CESIÓN.
6. Que, por error de digitación en la minuta contractual, no se incluyó la Cláusula DÉCIMA-CESIÓN.

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

7. Que, en tal sentido, se requiere incluir en el Contrato la Cláusula DÉCIMA-CESIÓN, el cual quedará, conforme el anexo referido, de la siguiente manera:

CLÁUSULA DÉCIMA - CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente Contrato, salvo expresa autorización escrita del CONTRATANTE, previa evaluación de las condiciones jurídicas, técnicas y financieras definidas en los Términos de Condiciones Contractuales de la presente invitación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la cesión del presente Contrato Marco o de los Acuerdos de Obra, deberá verificarse la Capacidad Residual del cesionario presentado como requisito adicional para obtener la autorización escrita del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La metodología de cálculo de la Capacidad Residual se encuentra definida en los TCC numeral 6.3.13 basado en la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente de Obra Pública (G-VCRP-02) de Colombia Compra Eficiente.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA que esté conformado como estructura plural, no podrá, sin autorización previa y expresa del CONTRATANTE, modificar a título de cesión total o parcial la conformación, posición y porcentaje de participación de las empresas que conforman la estructura plural.

PARÁGRAFO CUARTO: La cesión a la que se refiere la presente cláusula también incluye la cesión de los derechos económicos derivados del presente Contrato.

8. Que por lo anterior resulta necesario incluir la Cláusula Trigésima Quinta: Cesión del Contrato de Obra.

9. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

10. Que la presente modificación se regirá por las siguientes cláusulas

III. CLÁUSULAS

PRIMERA: Las Partes acuerdan incluir la cláusula **TRIGÉSIMA QUINTA – CESION** del Contrato de Obra, la cual quedará así:

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA. CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente Contrato, salvo expresa autorización escrita del CONTRATANTE, previa evaluación de las condiciones jurídicas, técnicas y financieras definidas en los Términos de Condiciones Contractuales de la presente invitación.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la cesión del presente Contrato Marco o de los Acuerdos de Obra, deberá verificarse la Capacidad Residual del cesionario presentado como requisito adicional para obtener la autorización escrita del CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La metodología de cálculo de la Capacidad Residual se encuentra definida en los FCC numeral 6.3.13 basado en la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del proponente de Obra Pública (G-VCRP-02) de Colombia Compra Eficiente.

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA que esté conformado como estructura plural, no podrá, sin autorización previa y expresa del CONTRATANTE, modificar a título de cesión total o parcial la conformación, posición y porcentaje de participación de las empresas que conforman la estructura plural.

PARÁGRAFO CUARTO: La cesión a la que se refiere la presente cláusula también incluye la cesión de los derechos económicos derivados del presente Contrato.

SEGUNDA. Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los ____ días del mes de 101. MAR 2022 de 2022.

EL CONTRATANTE

FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL

Representante Legal

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE

EL CONTRATISTA

Hector A. Ordoñez

HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ

Representante Legal

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"** *h*