

**OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.**

**OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021**

<b>Contratante</b>	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
<b>Vocero</b>	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
<b>Domicilio</b>	BOGOTÁ
<b>NIT</b>	830.053.812-2
<b>Contratista</b>	CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
<b>Representante legal o apoderado</b>	HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
<b>Departamento</b>	ANTIOQUIA
<b>Municipio</b>	BELLO
<b>Institución Educativa</b>	TOMAS CADAVID
<b>Sede</b>	SEDE PRINCIPAL
<b>Fecha</b>	
<b>Plazo Actual</b>	14 MESES
<b>Valor Actual Contrato de Obra</b>	\$ 10.233.173.660

**I. LAS PARTES**

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "**MEN**") y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el "**Contratante**"), y por la otra **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN** conformado por CONSTRUCTORA CANAAN S.A con Nit. 800.007.447-2 y M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S. con Nit.900.053.750-8, consorcio constituido mediante documento privado de fecha 19 de julio de 2019, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Otrosí que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "TCC") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 008 – 2019, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas en el presente documento, teniendo en cuenta las siguientes:

**"Vo. Bo. CONSORCIO  
FFIE ALIANZA BBVA"**

## II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 008 – 2019 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE".
2. Que el día 22 de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 cuyo objeto contractual es la elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de ANTIOQUIA, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que de acuerdo con la CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN, se estableció que el plazo de ejecución es de DOCE (12) MESES.
4. Que de acuerdo con la CLAUSULA TERCERA- VALOR DEL CONTRATO, el valor del presente Contrato será por la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$10.233.173.660)** incluido los costos directos, AIU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas, contribuciones requeridas para la correcta ejecución del objeto contratado.
5. Que mediante Otrosí No. 1 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se modificó la Cláusula Cuarta – Forma de pago del Contrato.
6. Que mediante Otrosí No. 2 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se incluyó la Cláusula Trigésima Quinta – Cesión del Contrato.
7. Que mediante Otrosí No. 3 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se prorrogó el plazo de ejecución por DOS (2) MESES para un plazo total de CATORCE (14) MESES.
8. Que la Coordinación Antioquia Chocó de la Dirección Técnica de la UG-FFIE informó que a la fecha el proyecto cuenta con un porcentaje de retraso superior al 20% debido a los siguientes aspectos: : i) Definición de niveles de implantación del proyecto, ii) Definición de implantación urbanística dado el incumplimiento de los retiros y las fajas públicas requeridas por plan de ordenamiento territorial de Bello, iii) Definiciones de las cotas y tramos de empalme para las redes definitivas de acueducto y alcantarillado, a su vez el nivel de piso acabado de los bloques con respecto al edificio preexistente y la calle de ingreso (calle 38 A) iv) Desviación de red de media tensión que atravesaba el predio en la zona norte del nuevo bloque v) implantación del bloque C escaleras. Así mismo es importante aclarar que, dentro del atraso presentado a la fecha, el Contratista de Obra tuvo responsabilidad en cuanto a la falta de personal en obra, los cuales no cumplieron con los rendimientos establecidos en el cronograma, consecución de insumos y equipos incumpliendo el plan de contingencias inicialmente presentado.
9. Que mediante comunicación con radicado No. CMCF-FFIE-IETC-284-2023, presentó solicitud de prórroga al Contrato de Obra por OCHO (8) meses para la ejecución de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, la cual fue aprobada bajo las siguientes condiciones:

**"Vo. Bo. CONSORCIO  
FFIE ALIANZA BBVA"**

- Aceptó asumir el 50% del costo de la Interventoría por valor de \$201.362.774, *valor que será descontado contra la liquidación del contrato e incluye el tiempo requerido hasta cierre del proceso de liquidación del contrato.*
- Acuerda un descuento variable según el porcentaje (%) de ejecución del proyecto así: 5% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60% de la meta del punto de control; 3% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80% de la meta del punto de control; y 2% de descuento del valor proyectado en el período cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80% de la meta del punto de control. Lo anterior se aplica únicamente, por causas imputables al contratista, según el cronograma de puntos de control de programación de obra.
- Que se efectúe un descuento automático en los términos anotados anteriormente, por lo que acepta se incluya en la cláusula Forma de Pago el siguiente Parágrafo:

El Contratista manifiesta expresamente aceptar que, a través de la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra, se efectúe el seguimiento permanente de programación de obra con base en puntos de control específicos para las actividades que representan la ruta crítica del proyecto, so pena de efectuar un descuento automático en las siguientes condiciones: 5% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60%; 3% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80%; y 2% de descuento del valor proyectado en el período cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80%.

#### Cronograma de Puntos de Control:

MES	VR FLUJO COSTO DIRECTO	FLUJO COSTO TOTAL	PERIODO EJECUCIÓN	FECHA PRESENTACIÓN FACTURA	INGRESO RECURSOS	PUNTO CONTROL MENOR 60%	PUNTO CONTROL 60%-80%	PUNTO CONTROL MAYOR 80%
						5%	3%	2%
abr-22	408.448.493	523.054.067	Periodo 1-30 abril-22	Presentación factura 10 Mayo-2022	Junio 1 a 15	10.622.424	11.192.455	8.128.970
may-22	361.931.372	492.463.317	Periodo 1-31 Mayo-22	Presentación factura 8 junio-2022	Julio 1 a 15	18.095.169	19.488.101	7.226.067
jun-22	826.537.427	673.967.937	Periodo 1-30 Junio-22	Presentación factura 10 julio-2022	Agosto 1 a 15	16.016.871	15.796.123	10.530.749
jul-22	1.42.418.497	674.767.832	Periodo 1-31 Julio-22	Presentación factura 10 agosto-2022	Septiembre 1 a 15	17.115.825	15.149.561	10.846.574
ago-22	630.337.692	617.673.048	Periodo 1-30 agosto-22	Presentación factura 10 septiembre-2022	Octubre 1 a 15	31.940.385	19.184.101	10.770.154
sep-22	857.656.727	1.072.105.177	Periodo 1-30 septiembre-22	Presentación factura 10 Octubre-2022	Noviembre 1 a 15	41.882.459	15.124.762	15.757.175
oct-22	703.412.649	977.168.442	Periodo 1-30 Octubre-22	Presentación factura 10 noviembre-2022	Diciembre 1 a 17	28.170.642	22.902.185	15.268.257
nov-22	967.535.095	1.233.408.523	Periodo 1-30 Noviembre-22	Presentación factura 10 diciembre-2022	Enero 1 a 18	48.375.255	29.025.153	19.350.102
dic-22	876.742.274	1.123.250.111	Periodo 1-15 diciembre-22	Presentación factura 10 Enero-2023	Enero 1 a 19	48.837.114	29.302.169	17.554.845
<b>TOTALES</b>	<b>5,920,734,622</b>	<b>7,578,540,316</b>						

- Autoriza incluir en la Cláusula Vigésima - Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual y para exigir el pago de la penal de apremio y/o clausula penal, el siguiente parágrafo: *"Las partes acuerdan que, si al vencimiento de la prórroga de los contratos de obra que se están aprobando en virtud de la presente modificación contractual, el Contratista no ha finalizado las actividades contractuales a conformidad, el mismo acepta expresamente la renuncia al procedimiento establecido en la cláusula de "Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual, y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal", y habilita de forma directa al Contratante a*

*hacer exigible el cobro de la cláusula penal establecido en la CLÁUSULA – PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL”.*

10. Que el Contratista de Interventoría CONSORCIO A&C S.A., mediante comunicación No. A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-G302-23 del 27 de marzo de 2023, aprobó la prórroga al Contrato de Obra

11. Que la Coordinación Regional Antioquia Chocó de la Dirección Técnica de la Unidad de Gestión mediante concepto del 29 de marzo de 2023 recomendó tramitar la modificación contractual al Contrato de Obra incluyendo cada uno de los siguientes aspectos:

- Prórroga por 8 meses al contrato de obra e interventoría
- La inclusión del parágrafo para el contrato de obra a la cláusula Forma de Pago con el cuadro con los porcentajes de puntos de control.
- Incluir parágrafo para el contrato de obra a la cláusula “procedimiento para declarar el incumplimiento contractual y para exigir el pago de la penal de apremio y/o clausula penal” descrita anteriormente.
- Que el Contratista acepta reconocer el valor de \$201.362.729 correspondiente a 4 meses del valor de interventoría (financiado temporalmente de la cuenta de contingencias) y autoriza que sea descontada de la liquidación del contrato.

12. Que el presupuesto a adicionar al Contrato de Interventoría fue revisado por el Grupo de Costos y Presupuesto de la Unidad de Gestión del FFIE.

13. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA-FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de as obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

14. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 660 de fecha 11 y 12 de abril de 2023, de acuerdo a la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

### III. CLÁUSULAS

**PRIMERA.** Las Partes acuerdan incluir en la **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra, el siguiente parágrafo:

**“PARÁGRAFO SEXTO:** El Contratista manifiesta expresamente aceptar que, a través de la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra, se efectúe el seguimiento permanente de programación de obra con base en puntos de control específicos para las actividades que representan la ruta crítica del proyecto, so pena de efectuar un descuento automático en las siguientes condiciones: 5% de descuento del valor



proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60%; 3% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80%; y 2% de descuento del valor proyectado en el período cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80%:

**Cronograma de Puntos de Control:**

MES	VR FLUJO COSTO DIRECTO	FLUJO COSTO TOTAL	PERIODO EJECUCIÓN	FECHA PRESENTACIÓN FACTURA	INGRESO RECURSOS	PUNTO CONTROL MENOR 60%	PUNTO CONTROL 60%-80%	PUNTO CONTROL MAYOR 80%
						5%	3%	2%
abr-21	406,446,493	620,264,067	Período 1-30 abril-2022	Presentación factura 10 Mayo 2022	Junio 1 a 15	20,322,424	12,193,455	8,125,970
may-22	21,133,572	432,468,317	Período 1-31 Mayo-22	Presentación factura 8 Junio 2022	Julio 1 a 15	18,659,268	10,869,301	7,126,367
jun-22	626,537,427	672,967,937	Período 1-30 Junio-22	Presentación factura 10 Julio 2022	Agosto 1 a 15	26,326,871	15,796,120	10,530,749
jul-23	442,616,891	694,167,932	Período 1-31 Julio-23	Presentación factura 10 Agosto 2023	Septiembre 1 a 15	27,115,335	16,269,561	10,446,574
ago-22	620,937,000	617,670,640	Período 1-30 Agosto-22	Presentación factura 10 Septiembre 2023	Octubre 1 a 15	31,640,385	19,164,331	12,776,194
sep-23	637,656,727	1,070,203,174	Período 1-30 Septiembre-23	Presentación factura 10 Octubre 2023	Noviembre 1 a 15	44,632,356	26,114,762	16,750,175
oct-23	762,412,646	977,118,442	Período 1-30 Octubre-23	Presentación factura 10 Noviembre 2023	Diciembre 1 a 15	28,170,642	21,901,585	15,366,157
nov-23	367,535,096	1,238,406,527	Período 1-30 Noviembre-23	Presentación factura 10 Diciembre 2023	Enero 1 a 15	48,375,165	29,025,150	19,350,102
dic-23	859,742,274	1,120,290,111	Período 1-15 Diciembre-2023	Presentación factura 10 Enero 2024	Febrero 1 a 15	49,667,114	29,502,469	17,564,845
<b>TOTALES</b>	<b>5,920,734,622</b>	<b>7,578,540,316</b>						

\* Lo anterior, sin perjuicio de iniciar las actuaciones contractualmente establecidas en el evento de evidenciar un incumplimiento parcial o definitivo en la entrega de las actividades establecidas.

La regulación sobre estos descuentos automáticos no modifica o derogan ninguna de las obligaciones adquiridas en el marco del contrato ni los mecanismos de apremio o incumplimiento previstos en el mismo".

**SEGUNDA.** Las Partes acuerdan modificar la cláusula QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra, la cual quedará así:

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de veintidós (22) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

**TERCERA.** Las Partes acuerdan incluir en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA – PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL** del Contrato de Obra, el siguiente párrafo:

**PARÁGRAFO TERCERO:** Las partes acuerdan que, si al vencimiento de la prórroga de los contratos de obra que se están aprobando en virtud de la presente modificación contractual, el Contratista no ha finalizado las actividades contractuales a conformidad, el mismo acepta expresamente la renuncia al procedimiento establecido en la cláusula de "Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual, y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal", y habilita de forma directa al Contratante a hacer exigible el cobro de la cláusula penal.

**CUARTA:** El Contratista de Obra asumirá el valor de **DOSCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE. (\$201.362.729)** pesos MCTE correspondiente a cuatro (04) meses de la adición del Contrato de Interventoría 1380-1431-2021 con el Interventor CONSTRUCTORA A&C. Dicho pago se realizará a través del mecanismo de compensación sobre los pagos que se causen en favor del contratista en la liquidación del Contrato de Obra.



**QUINTA.** Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente otrosí, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los 12 días del mes de abril de 2023.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**  
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL  
Representante Legal Alianza Fiduciaria,  
sociedad que actúa como representante del  
**CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA**  
Actuando única y exclusivamente como  
vocero y administrador del **PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO DEL FONDO DE**  
**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE.**  
NIT 830.053.812-2.

  
**HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**  
Representante Legal  
**CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** 

El presente documento lo suscribe ELIEN MARCELY ESPINOSA FLORES con C.C. 79.961.330 Representante Legal Alianza Fiduciaria S.A. sociedad que actúa como Representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, Consorcio que actúa única y exclusivamente como vocero del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil N°1380 de 2015 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional.

**"Vo. Bo. CONSORCIO  
FFIE ALIANZA BBVA"**