

OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.

OTROSÍ No. 3 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Representante legal o apoderado	FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Representante legal o apoderado	HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Departamento	ANTIOQUIA
Municipio	BELLO
Institución Educativa	TOMAS CADAVID
Sede	SEDE PRINCIPAL
Fecha	
Plazo Actual	12 MESES
Valor Actual Contrato de Obra	\$ 10.233.173.660

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) **FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** y **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "**MEN**") y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el "**Contratante**"), y por la otra **HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** conformado por **CONSTRUCTORA CANAAN S.A** con Nit. 800.007.447-2 y **M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S.** con Nit.900.053.750-8, consorcio constituido mediante documento privado de fecha 19 de julio de 2019, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. **03** que se registrará en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "**TCC**") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 008 – 2019, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas en el presente documento, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

**"Vo. Bc. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 008 – 2019 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”.
2. Que el día 22 de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 cuyo objeto contractual es la elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa -IE TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello , Departamento de ANTIOQUIA, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que de acuerdo con la CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN, se estableció que el plazo de ejecución es de doce (12) meses.
4. Que de acuerdo con la CLAUSULA TERCERA- VALOR DEL CONTRATO, El valor del presente Contrato será por la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$10.233.173.660)** incluido los costos directos, AIU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas, contribuciones requeridas para la correcta ejecución del objeto contratado.
5. Que teniendo en cuenta el informe de diagnóstico realizado a los diseños aprobados por la interventoría a Sinergia, se evidenció la necesidad de realizar ajustes a los diseños en el contrato actual. Como resultado del diagnóstico, se ajustaron los diseños en todos sus componentes; lo anterior fue aprobado y reconocido en la mesa de trabajo del 23/03/22, dicho valor se reconoció al contrato mediante un balanceo presupuestal de mayores y menores cantidades. Dicha etapa fue ejecutada en un plazo de 2 meses dentro de los tiempos de ejecución de obra, razón por la cual, deben ser compensados al contrato con la finalidad de garantizar la ejecución de la obra.
6. Que, por lo anterior, el Contratista de Obra mediante comunicado CMCF-FFIE-IETC-114-2022 del 5 de septiembre de 2022 solicitó a la interventoría prórroga al contrato de obra con la finalidad de compensar los tiempos causados en la ejecución de estudios y diseños.
7. Que el Contratista de Interventoría mediante oficio No. A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-G145-22 de 26 de septiembre de 2022 avaló y ratificó la solicitud de prórroga al contratista de obra por dos meses.
8. Que la Supervisión del Contrato de Interventoría ejercida por la Coordinación Antioquia Chocó de la Dirección Técnica de la Unidad de Gestión del FFIE recomendó la prórroga al contrato de obra en los términos expuestos.
9. Que la presente Prórroga fue aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 610 del 31 de octubre de 2022, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, con base en las razones por las cuales se justificó la aprobación de la prórroga, que se encuentran documentadas y soportadas en las respectivas actas de comité, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir la presente modificación contractual.
10. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de

Yo, **EL CONSORCIO**
FFIE ALIANZA BBVA

las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

11. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 610 de fecha 31 de octubre de 2022, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

III. CLÁUSULAS

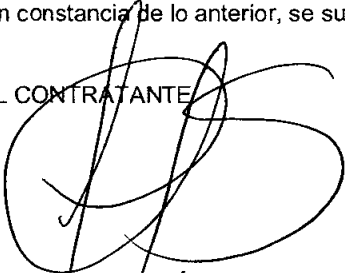
PRIMERA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra, la cual quedará así:

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de CATORCE (14) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

SEGUNDA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al nuevo Plazo de ejecución y Valor del Contrato de Obra, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los 01 días del mes de noviembre de 2022.


EL CONTRATANTE


FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal

CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA

Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE

EL CONTRATISTA


HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Representante Legal

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE


"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"