

La Calera, 25 de mayo de 2023

CMCF-FFIE-IETC-314-2023

Señores:



Consortio FFIE Alianza BBVA.

Atn. Sra. TATIANA RODRIGUEZ GARCÍA

Gerente Consorcio

Carrera 15 No. 82-99, piso 4, tel. (602) 6447700 ext. 1540

Bogotá D. C.

	Alianza	
Fecha	30/05/2023 02:38:40 p.m. (E)	X188032
Destinatario	INGRID ASTRID DUARTE	
Remitente	CONSTRUCTORES CONSULTORES SAS	

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021- CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TOMAS CADAVID - SEDE PRINCIPAL, BELLO.

Asunto: ACTUALIZACION POLIZAS CONTRATO

Respetados señores:

Remitimos para su aprobación las siguientes modificaciones a las pólizas del contrato de conformidad con el otrosí No. 4 y las actas de suspensión y reinicio No.2. Se anexan los siguientes documentos:

- Anexo 10 a la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 4000988 expedida por HDI Seguros.
- Anexo 9 a la póliza de cumplimiento No. 4005244 expedida por HDI Seguros.
- Certificación de pago 4914272 de las primas de los anexos 10 y 9.
- Copia del otrosí No. 4
- Acta de suspensión No. 2
- Acta de reinicio a la suspensión No. 2

Cordialmente,



ORLANDO INFANTE CÁRDENAS
Director Licitaciones y Contratos
CONSORCIO M&E CANAÁN FFIE

CONSORCIO FFIE
ALIANZA BBVA

POLIZA APROBADA

Visto bueno Melissa Murcia Ruiz

Vereda Líbano, predio La Esmeralda
La Calera, Cundinamarca
Teléfono 3153199350

direccionlicitaciones@canaanconstructores.com



¡Bienvenido!

Ahora eres parte
fundamental de una
compañía que trabaja por
tu bienestar, el de tu
familia y tu patrimonio.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

HDI
SEGUROS

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESP CIVIL EXTRACON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Número Póliza: 4000988

Anexo: 10

Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)	Anexo N°	Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	Certificado de
010091053393-80	25/05/2023	22/10/2021	03/02/2025	10	01/06/2024	03/02/2025	PRORROGA
Intermediario	Clave		% Participación		Coaseguro Cedido		% Participación
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4003112		100,00				

DATOS DEL TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE	901.333.356-4	CR 14 NO. 78 OF 603	BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL	3153199530
Asegurado	NIT			
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE	901.333.356-4			
Beneficiario	NIT			
TERCEROS AFECTADOS	999.999.999-0			

PRODUCTO Y PRIMA



SEGURO DE
RESPONSABILIDAD
CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Código CIIU 7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGEN...	TOTAL SUMA ASEGURADA \$ 2.046.634.732,00	CONDUCTO DE PAGO CONTADO - CUMPLIMIENTO ESPECIAL
VALORES ASEGURADOS POR RAMO TECNICO	FECHA MÁXIMA PAGO PRIMA 09/07/2023	
RESP CIVIL EXT.	\$ 2.046.634.732,00	PRIMA NETA \$ 0,00
		PRIMA \$ 3.477.000,00
		OTROS CONCEPTOS \$ 0,00
		OTROS CONCEPTOS \$ 0,00
		GASTOS DE EXPEDICIÓN \$ 0,00
		GASTOS DE EXPEDICIÓN \$ 7.000,00
		NA \$ 0,00
		NA \$ 661.960,00
		PRIMA TOTAL \$ 0,00
		PRIMA TOTAL \$ 4.145.960,00

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA

BANCOS / CAJEROS ATH	ALMACENES	EFFECTY / SERVIENTREGA	INTERNET
BANCO DE OCCIDENTE BANCOLOMBIA DAVIENIDA	EXITO SURTIMAX CARULLA	PÓLIZAS GENERALES CONVENIO 110225	www.hdi.com.co/pagos-en-linea/ PAGOS CON TARJETA DE CRÉDITO, DÉBITO, CUENTAS CORRIENTES O DE AHORROS.

✗ DÉBITO AUTOMÁTICO A CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA: ENVÍE SUS DATOS BANCARIOS Y NÚMERO DE PÓLIZA A: DEBITO@HDI.COM.CO

CÓDIGO BANCO	No. DEL CHEQUE	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO	TOTAL
				\$ 4.145.960,00

HDI
SEGUROS

NIT 860.004.875-6
Carrera 7 N° 72-13 p 5o 8
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfonos (601) 3468383

RECUERDE: PARA PAGAR EN BANCOS Y PUNTOS DE RECAUDO DEBE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO COMPLETO. GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA Y PAGAR EL VALOR EXACTO DE ESTE DOCUMENTO.



(415)702963000020(8020)01009105339360(3900)000004145960(95)20230709

Entidad Bancaria / HDI SEGUROS S.A.

CERTIFICADO INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL



SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESP CIVIL EXTRACON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Número Póliza: 4000988

Anexo: 10

Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)	Anexo IP	Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	Certificado de
010091053393-80	25/05/2023	22/10/2021	03/02/2025	10	01/08/2024	03/02/2025	PRORROGA
Intermediario		Clave		% Participación		Coaseguro Cedido	
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA		4003112		100,00			

DATOS DEL TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO M&E CANAAN FTIE	901.333.358-4	CR 14 NO. 78 OF 503	BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL	3153199530
Asegurado	Beneficiario			
CONSORCIO M&E CANAAN FTIE	VARIOS SEGÚN RELACIÓN			

INFORMACIÓN DEL RIESGO

Riesgo: 1	Ciudad: BELO	Departamento: ANTIOQUIA
Dirección: INSTITUCION EDUCATIVA TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL		
Beneficiarios	Tipo Doc.	Nro. Doc.

TERCEROS AFECTADOS	NIT	899.999.989-0
--------------------	-----	---------------

Objeto > Ramo > Amparo	Valor asegurable	Valor asegurado	Sublímite	Índice Variable
OBJETO GENERAL		\$ 2.046.634.732,00		% Valor
RESP CIVIL EXT.		\$ 2.046.634.732,00		
		\$ 2.046.634.732,00		

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

DEDUCIBLES: 10.00% SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00SM MLV - No Inferior A: 0.00% EN RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA AUTORIZADA

Líneas de Atención:

Bogotá: 601.307.83.20
Nacional: 018000 129 728

Desde un móvil: #204
WhatsApp: 316 834 93 39

www.hdi.com.co



SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

RESP CIVIL EXTRACON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tomador: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Número de identificación: 901.333.356-4

Número Póliza: 4000988 Anexo: 10 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Certificado de: PRORROGA

TEXTO DE LA PÓLIZA

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2023
OTROSI No 4 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No. 2 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN OTROSI No 3 DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 2022

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN ACTA DE INICIO FASE 2 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO Y ACEPTA EL OTROSI No. 02 DE FECHA 01 MARZO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACLARAN LAS FECHAS DE:

ACTA DE SUSPENSIÓN DE FECHA 17 DE MARZO DE 2022
FECHA DE REINICIO ANTICIPADO No. 1 DEL 05 DE ABRIL DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN:

ACTA DE SUSPENSIÓN DE FECHA 17 DE MARZO DE 2022
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE SUSPENSIÓN No. 1 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 18 DE ENERO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO Y ACEPTA EL OTROSI No. 01 DE FECHA 11 DE ENERO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N. 1380-1431-2021. CUYO OBJETO ES: ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, REQUERIDOS POR EL PA FFIE, EN DESARROLLO DEL PNIE.

TOMADOR: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE NIT. 901.333.356-4
Integrado por:

CONSTRUCTORA CANAAN S.A., NIT.800.007.447-2, PARTICIPACIÓN DEL 50%
M&E CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT. 900.053.750-8, PARTICIPACIÓN DEL 50%

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

RESP CIVIL EXTRA CON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tomador: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Número de identificación: 901.333.356-4

Número Póliza: 4000988 Anexo: 10 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Certificado de: PRORROGA

TEXTO DE LA PÓLIZA

ASEGURADOS: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE NIT. 901.333.356-4 Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812-2 COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, QUIEN ACTUA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, NIT. 830.053.812-2

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS.


FIRMA DEL TOMADOR - AFIANZADO

¡Bienvenido!
Ahora eres parte
fundamental de una
compañía que trabaja por
tu bienestar, el de tu
familia y patrimonio.

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

HDI
SEGUROS

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

Número Póliza: 4005244

Anexo: 9

Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)	Anexo N°	Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	Certificado de PRORROGA
010091053391-48	25/05/2023	22/10/2021	04/06/2027	9	24/05/2023	04/06/2027	
Intermediario	Clave			% Participación		Coaseguro Cedido	% Participación
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4003112			100,00			

DATOS DEL AFIANZADO / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO M&E CANAAN FPIE	901.333.356-4	CR 14 NO. 78 OF 503	BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL	3153195630
Asegurado				NIT
ALIANZA FIDUCIARIA SA				830.053.812-2
Beneficiario				NIT
ALIANZA FIDUCIARIA SA				830.053.812-2

PRODUCTO Y PRIMA

Dirección: CR 15 NO. 82-99 Ciudad: BOGOTÁ Total Suma Asegurada \$ 8.698.197.611,00

Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada	Condición de Pago	Fecha Máxima Pago Prima
				CONTADO - CUMPLIMIENTO ESPECIAL	09/07/2023
CALIDAD DEL SERVICIO	06/06/2022	06/07/2023	\$ 511.658.683,00	PRIMA	\$ 11.301.000,00
CUMPLIMIENTO	06/06/2022	03/02/2025	\$ 2.046.634.732,00	Otros conceptos	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONA...	22/10/2021	22/10/2024	\$ 2.046.634.732,00	Gastos de expedición	\$ 7.000,00
MANEJO DEL ANTICIPO	06/06/2022	04/11/2024	\$ 2.046.634.732,00	IVA	\$ 2.148.520,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	06/06/2022	04/06/2027	\$ 2.046.634.732,00	Prima total:	\$ 13.456.520,00



SEGURO DE
CUMPLIMIENTO

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la Republica de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA

BANCOS / CAJEROS ATM	ALMACENES	EFFECTY / SERVIENTREGA	INTERNET
BANCO DE OCCIDENTE BANCOLOMBIA DAVIVIENDA	ÉXITO SURTIMAX CARULLA	PÓLIZAS GENERALES CONVENIO 110225	www.hdi.com.co/pagos-en-linea/ PAGOS CON TARJETA DE CREDITO, DÉBITO, CUENTAS CORRIENTES O DE AHORROS.

DEBITO AUTOMÁTICO A CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA: ENVÍE SUS DATOS BANCARIOS Y NÚMERO DE PÓLIZA A: DEBITO@HDI.COM.CO

CÓDIGO BAYCO	Nº. DEL CHEQUE	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO	TOTAL
				\$ 13.456.520,00

HDI
SEGUROS

NIT 860.004.875-6
Carrera 7 N° 72-13 p. 8
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfonos (601) 3458888

RECUERDE: PARA PAGAR EN BANCOS Y PUNTOS DE RECAUDO DEBE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO COMPLETO. GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA Y PAGAR EL VALOR EXACTO DE ESTE DOCUMENTO.



(415)770295300020(8020;01009105339148(3900;000013456520(56;20230709

Entidad Bancaria / HDI SEGUROS S.A.

CERTIFICADO INDIVIDUAL DE CUMPLIMIENTO



SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

Número Póliza: 4005244 Anexo: 9 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)	Anexo NP	VIGENCIA SEGURO	VIGENCIA ANEXO	Certificado de PRORROGA
010091053391-48	25/05/2023	22/10/2021	04/09/2027	9	Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	
Intermediario	Clave			% Participación	Coaseguro Cedido		% Participación
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4003112			100,00			

DATOS DEL TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO I&E CANAAN FTE	901.333.356-4	CR 14 NO. 78 OF 503	BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL	3153199530
Asegurado	Beneficiario			
ALIANZA FIDUCIARIA SA	VARIOS SEGÚN RELACIÓN			

INFORMACIÓN DEL RIESGO

Riesgo: 1	Ciudad:	Departamento: VARIOS
Dirección:		
Beneficiarios	Tipo Doc.	Nro. Doc.
ALIANZA FIDUCIARIA SA	NIT	830.053.812-2

Objeto > Ramo > Amparo	Valor asegurable	Valor asegurado	Sublímite	Índice Variable
CONTRATO		\$ 8.698.197.611,00	%	Valor
CUMPLIMIENTO		\$ 8.698.197.611,00		
MANEJO DEL ANTICIPO		\$ 2.048.634.732,00		
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES		\$ 2.048.634.732,00		
ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO		\$ 2.048.634.732,00		
CUMPLIMIENTO		\$ 2.048.634.732,00		
CALIDAD DEL SERVICIO		\$ 511.658.693,00		

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA AUTORIZADA

Líneas de Atención:

Bogotá: 601 307 83 20
Nacional: 018000 179 778

Desde un móvil: #204
WhatsApp: 316 834 93 39

www.hdi.com.co



SEGURO DE CUMPLIMIENTO

A FAVOR DE PARTICULARES

Tomador: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Número de identificación: 901.333.356-4

Número Póliza: 4005244 Anexo: 9 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Certificado de: PRORROGA

TEXTO DE LA PÓLIZA

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2 DE FECHA 30 DE MARZO DE 2023

OTROSI No 4 DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2023

ACTA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No. 2 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN OTROSI No 3 DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DE 2022

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN ACTA DE INICIO FASE 2 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO Y ACEPTA EL OTROSI No. 02 DE FECHA 01 MARZO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACLARAN LAS FECHAS DE:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2022

FECHA DE REINICIO ANTICIPADO No. 1 05 DE ABRIL DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN:

ACTA DE SUSPENSIÓN DE FECHA 17 DE MARZO DE 2022

FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE SUSPENSIÓN No. 1 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO SE ACTUALIZAN VIGENCIAS DE LOS AMPAROS SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 18 DE ENERO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO Y ACEPTA EL OTROSI No. 01 DE FECHA 11 DE ENERO DE 2022.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN SIN SER MODIFICADOS.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERIVICO SEGUN COMUNICACION DEL ASEGURADO

GARANTIZAR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA ORIGINADAS EN EL CONTRATO DE OBRA N. 1380-1431-2021. CUYO OBJETO ES: ELABORACION DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TECNICOS (CUANDO SE REQUIERA), OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIAS DE URBANISMO JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS, ASI COMO LA EJECUCION DE LAS OBRAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, REQUERIDOS POR EL PA FFIE, EN DESARROLLO DEL PNIE.

TOMADOR: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE NIT. 901.333.356-4

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

A FAVOR DE PARTICULARES

Tomador: CONSORCIO M&E CANAAN FFIE

Número de identificación: 901.333.356-4

Número Póliza: 4005244 Anexo: 9 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Certificado de: PRORROGA

TEXTO DE LA PÓLIZA

Integrado por:

CONSTRUCTORA CANAAN S.A., NIT.800.007.447-2, PARTICIPACION DEL 50%
M&E CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS NIT. 900.053.750-8, PARTICIPACION DEL 50%

ASEGURADO Y BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 830.053.812-2 COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL
CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, NIT. 830.053.812-2

NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES DE TRES AÑOS SE AJUSTARA CON EL
ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA.



FIRMA DEL TOMADOR - AFIANZADO



¡Hola **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** , gracias por utilizar el portal web de HDI Seguros!

Valor Total de Transacción: \$ 17,602,480

Estado de Transacción: APPROVED

Referencia de Pago: 4914272

Número de Transacción: 30322369

Fecha de Transacción: 25/05/2023

PÓLIZA	ENDOSO	RAMO	CUOTA	VALOR
4000988	10	RESP CIVIL EXT.	1	\$ 4,145,960
4005244	9	CUMPLIMIENTO	1	\$ 13,456,520
				TOTAL PAGADO: \$ 17,602,480

HDI
SEGUROS

 www.hdi.com.co

Búscanos como @HDISeurosColombia



OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO M&E CANAAN FFIE.

OTROSÍ No. 4 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1431-2021

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Vocero	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Representante legal o apoderado	HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Departamento	ANTIOQUIA
Municipio	BELLO
Institución Educativa	TOMAS CADAVID
Sede	SEDE PRINCIPAL
Fecha	
Plazo Actual	14 MESES
Valor Actual Contrato de Obra	\$ 10.233.173.660

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Circulo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE** con NIT 830.053.812-2, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el "MEN") y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** (en adelante el "Contratante"), y por la otra **HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.935.255, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO M&E CANAAN FFIE** conformado por CONSTRUCTORA CANAAN S.A con Nit. 800.007.447-2 y M&E CONSTRUCTORES CONSULTORES S.A.S. con Nit.900.053.750-8, consorcio constituido mediante documento privado de fecha 19 de julio de 2019, debidamente facultado para celebrar el presente Otrosí, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Otrosí que se regirá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en los Términos y Condiciones Contractuales (en adelante "TCC") establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 008 – 2019, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL y el **CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA**, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas en el presente documento, teniendo en cuenta las siguientes:

**"Vo. Ro. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 008 – 2019 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) SUSCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE".
2. Que el día 22 de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 cuyo objeto contractual es la elaboración de diseños y estudios técnicos, obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa TOMAS CADAVID SEDE PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de ANTIOQUIA, requeridos por el PA FFIE, en desarrollo del PNIE.
3. Que de acuerdo con la CLAUSULA QUINTA- PLAZO DE EJECUCIÓN, se estableció que el plazo de ejecución es de DOCE (12) MESES.
4. Que de acuerdo con la CLAUSULA TERCERA- VALOR DEL CONTRATO, el valor del presente Contrato será por la suma de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$10.233.173.660)** incluido los costos directos, AIU, IVA sobre la utilidad y los demás impuestos, tasas, contribuciones requeridas para la correcta ejecución del objeto contratado.
5. Que mediante Otrosí No. 1 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se modificó la Cláusula Cuarta – Forma de pago del Contrato.
6. Que mediante Otrosí No. 2 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se incluyó la Cláusula Trigésima Quinta – Cesión del Contrato.
7. Que mediante Otrosí No. 3 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021, se prorrogó el plazo de ejecución por DOS (2) MESES para un plazo total de CATORCE (14) MESES.
8. Que la Coordinación Antioquia Chocó de la Dirección Técnica de la UG-FFIE informó que a la fecha el proyecto cuenta con un porcentaje de retraso superior al 20% debido a los siguientes aspectos: i) Definición de niveles de implantación del proyecto, ii) Definición de implantación urbanística dado el incumplimiento de los retiros y las fajas públicas requeridas por plan de ordenamiento territorial de Bello, iii) Definiciones de las cotas y tramos de empalme para las redes definitivas de acueducto y alcantarillado, a su vez el nivel de piso acabado de los bloques con respecto al edificio preexistente y la calle de ingreso (calle 38 A) iv) Desviación de red de media tensión que atravesaba el predio en la zona norte del nuevo bloque v) implantación del bloque C escaleras. Así mismo es importante aclarar que, dentro del atraso presentado a la fecha, el Contratista de Obra tuvo responsabilidad en cuanto a la falta de personal en obra, los cuales no cumplieron con los rendimientos establecidos en el cronograma, consecución de insumos y equipos incumpliendo el plan de contingencias inicialmente presentado.
9. Que mediante comunicación con radicado No. CMCF-FFIE-IETC-284-2023, presentó solicitud de prórroga al Contrato de Obra por OCHO (8) meses para la ejecución de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos, la cual fue aprobada bajo las siguientes condiciones:



**"Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

- Aceptó asumir el 50% del costo de la Interventoría por valor de \$201.362.774, valor que será descontado contra la liquidación del contrato e incluye el tiempo requerido hasta cierre del proceso de liquidación del contrato.
- Acuerda un descuento variable según el porcentaje (%) de ejecución del proyecto así: 5% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60% de la meta del punto de control; 3% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80% de la meta del punto de control; y 2% de descuento del valor proyectado en el período cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80% de la meta del punto de control. Lo anterior se aplica únicamente, por causas imputables al contratista, según el cronograma de puntos de control de programación de obra.
- Que se efectúe un descuento automático en los términos anotados anteriormente, por lo que acepta se incluya en la cláusula Forma de Pago el siguiente Parágrafo:

El Contratista manifiesta expresamente aceptar que, a través de la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra, se efectúe el seguimiento permanente de programación de obra con base en puntos de control específicos para las actividades que representan la ruta crítica del proyecto, so pena de efectuar un descuento automático en las siguientes condiciones: 5% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60%; 3% de descuento del valor proyectado en el período, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80%; y 2% de descuento del valor proyectado en el período cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80%.

Cronograma de Puntos de Control:

MES	VALOR COSTO DIRECTO	VALOR COSTO TOTAL	PERIODO EJECUCIÓN	FECHA PRESENTACIÓN FACTURA	INGRESO RECURSOS	PUNTO CONTROL MENOR 60%	PUNTO CONTROL 60%-80%	PUNTO CONTROL MAYOR 80%
Mar-22	405 440 293	423 081 067	Periodo 1-33 agosto 2022	Presentación factura 10 Mayo 2022	Mayo 2022	26 732 224	27 193 439	4 228 407
Abr-22	361 135 172	452 463 387	Periodo 1-21 Mayo 22	Presentación factura 8 mayo 2022	Mayo 2022	26 065 769	27 839 001	7 026 267
May-22	525 437 457	673 967 937	Periodo 1-23 Junio 22	Presentación factura 22 mayo 2022	Agosto 2022	26 026 875	26 736 123	23 532 749
Jun-22	152 115 497	674 167 332	Periodo 1-1 Julio 22	Presentación factura 10 agosto 2022	Agosto 2022	27 115 305	29 269 460	12 946 274
Jul-22	620 327 693	817 673 340	Periodo 1-23 agosto 22	Presentación factura 10 septiembre 2022	Octubre 2022	32 940 585	29 264 026	22 772 154
Ago-22	217 456 727	1 072 105 177	Periodo 1-30 septiembre 22	Presentación factura 22 octubre 2022	Diciembre 2022	41 842 355	29 126 752	26 757 179
Sep-22	713 412 245	977 168 442	Periodo 1-30 Octubre 22	Presentación factura 10 noviembre 2022	Diciembre 2022	26 170 642	22 870 085	25 268 187
Oct-22	987 536 093	1 233 403 503	Periodo 1-30 Noviembre 22	Presentación factura 10 diciembre 2022	Enero 2023	48 278 255	29 025 053	19 350 102
Nov-22	675 742 174	1 323 233 117	Periodo 1-10 Diciembre 22	Presentación factura 10 enero 2023	Enero 2023	25 837 124	29 301 069	18 344 845
TOTALES	5,932,714,522	7,578,540,316						

- Autoriza incluir en la Cláusula Vigésima - Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal, el siguiente parágrafo: "Las partes acuerdan que, si al vencimiento de la prórroga de los contratos de obra que se están aprobando en virtud de la presente modificación contractual, el Contratista no ha finalizado las actividades contractuales a conformidad, el mismo acepta expresamente la renuncia al procedimiento establecido en la cláusula de "Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual, y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal", y habilita de forma directa al Contratante a

hacer exigible el cobro de la cláusula penal establecido en la CLÁUSULA – PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL”.

10. Que el Contratista de Interventoría CONSORCIO A&C S.A., mediante comunicación No. A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-G302-23 del 27 de marzo de 2023, aprobó la prórroga al Contrato de Obra

11. Que la Coordinación Regional Antioquia Chocó de la Dirección Técnica de la Unidad de Gestión mediante concepto del 29 de marzo de 2023 recomendó tramitar la modificación contractual al Contrato de Obra incluyendo cada uno de los siguientes aspectos:

- Prórroga por 8 meses al contrato de obra e interventoría
- La inclusión del párrafo para el contrato de obra a la cláusula Forma de Pago con el cuadro con los porcentajes de puntos de control.
- Incluir párrafo para el contrato de obra a la cláusula “procedimiento para declarar el incumplimiento contractual y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal” descrita anteriormente.
- Que el Contratista acepta reconocer el valor de \$201.362.729 correspondiente a 4 meses del valor de interventoría (financiado temporalmente de la cuenta de contingencias) y autoriza que sea descontada de la liquidación del contrato.

12. Que el presupuesto a adicionar al Contrato de Interventoría fue revisado por el Grupo de Costos y Presupuesto de la Unidad de Gestión del FFIE.

13. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA-FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.

14. Que la presente modificación fue presentada y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 660 de fecha 11 y 12 de abril de 2023, de acuerdo a la recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE; para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA. Las Partes acuerdan incluir en la **CLÁUSULA TERCERA. FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra, el siguiente párrafo:

“PARÁGRAFO SEXTO: El Contratista manifiesta expresamente aceptar que, a través de la Supervisión e Interventoría del Contrato de Obra, se efectúe el seguimiento permanente de programación de obra con base en puntos de control específicos para las actividades que representan la ruta crítica del proyecto, so pena de efectuar un descuento automático en las siguientes condiciones: 5% de descuento del valor



proyectado en el periodo, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea menor al 60%; 3% de descuento del valor proyectado en el periodo, cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea entre el 60% y el 80%; y 2% de descuento del valor proyectado en el periodo cuando el porcentaje de ejecución del proyecto sea mayor al 80%;

Cronograma de Puntos de Control:

MES	VALOR COSTO DIRECTO	VALOR COSTO TOTAL	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA PRESENTACIÓN FACTURA	DESCUENTO AUTOMÁTICO	PUNTO CONTROL MENOR 60%	PUNTO CONTROL 60%-80%	PUNTO CONTROL MAYOR 80%
						5%	3%	2%
ABR-23	464 848 493	622 241 047	Periodo 1-31 Abril 2023	Presentación de Factura 10-Marzo-2023	0%	20 512 424	12 197 446	8 131 870
MAY-23	71 131 572	422 413 311	Periodo 1-31 Mayo 2023	Presentación de Factura 10-Junio-2023	0%	18 609 168	10 609 102	7 121 364
JUN-23	658 537 427	672 967 937	Periodo 1-30 Junio 2023	Presentación de Factura 20-Julio-2023	0%	16 725 871	16 736 132	12 532 740
JUL-23	742 516 891	694 104 934	Periodo 1-31 Julio 2023	Presentación de Factura 10-Agosto-2023	0%	17 115 435	16 269 162	12 246 572
AUG-23	612 837 603	617 373 840	Periodo 1-31 Agosto 2023	Presentación de Factura 10-Septiembre-2023	0%	21 642 059	20 164 032	12 770 152
SEP-23	437 456 327	407 711 147	Periodo 1-30 Septiembre 2023	Presentación de Factura 10-Octubre-2023	0%	21 832 316	24 024 767	16 742 376
OCT-23	702 412 545	977 163 442	Periodo 1-31 Octubre 2023	Presentación de Factura 10-Noviembre-2023	0%	28 170 642	22 922 349	15 568 257
NOV-23	387 532 009	1 238 406 527	Periodo 1-30 Noviembre 2023	Presentación de Factura 10-Diciembre-2023	0%	48 375 155	29 025 192	19 280 100
DIC-23	829 741 274	1 102 230 117	Periodo 1-15 Diciembre 2023	Presentación de Factura 15-Enero-2024	0%	45 857 114	29 321 169	17 954 845
TOTALES	5,970,714,677	7,578,540,916						

* Lo anterior, sin perjuicio de iniciar las actuaciones contractualmente establecidas en el evento de evidenciar un incumplimiento parcial o definitivo en la entrega de las actividades establecidas.

La regulación sobre estos descuentos automáticos no modifica o derogan ninguna de las obligaciones adquiridas en el marco del contrato ni los mecanismos de apremio o incumplimiento previstos en el mismo".

SEGUNDA. Las Partes acuerdan modificar la cláusula QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra, la cual quedará así:

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de veintidós (22) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

TERCERA. Las Partes acuerdan incluir en la CLÁUSULA VIGÉSIMA – PROCEDIMIENTO PARA DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PENAL DE APREMIO Y/O CLÁUSULA PENAL del Contrato de Obra, el siguiente párrafo:

PARÁGRAFO TERCERO: Las partes acuerdan que, si al vencimiento de la prórroga de los contratos de obra que se están aprobando en virtud de la presente modificación contractual, el Contratista no ha finalizado las actividades contractuales a conformidad, el mismo acepta expresamente la renuncia al procedimiento establecido en la cláusula de "Procedimiento para declarar el incumplimiento contractual, y para exigir el pago de la penal de apremio y/o cláusula penal", y habilita de forma directa al Contratante a hacer exigible el cobro de la cláusula penal.

CUARTA: El Contratista de Obra asumirá el valor de **DOSCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE. (\$201.362.729)** pesos MCTE correspondiente a cuatro (04) meses de la adición del Contrato de Interventoría 1380-1431-2021 con el Interventor CONSTRUCTORA A&C. Dicho pago se realizará a través del mecanismo de compensación sobre los pagos que se causen en favor del contratista en la liquidación del Contrato de Obra.



QUINTA. Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente otrosí, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los TCC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Otrosí a los 12 días del mes de abril de 2023.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal Alianza Fiduciaria, sociedad que actúa como representante del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE.**
NIT 830.053.812-2.


HÉCTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
Representante Legal
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE 

El presente documento lo suscribe ELICER HERNÁNDEZ GARCÍA con C.P. 79.562.350 Representante Legal Alianza Fiduciaria S.A. Casapública que actúa como Representante del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, Consorcio que actúa única y exclusivamente como vocero del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE en desarrollo del Contrato de Interventoría N° 1380 de 2015 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional.

**"VO. BO. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA"**

En Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), se reunieron las siguientes personas: ARMANDO ACOSTA SANCHEZ, actuando como Representante Legal de CONSTRUCTORA A&C S.A. con NIT. 860.031.335-5 en calidad de INTERVENTOR y HECTOR ADALBER ORDÓÑEZ ORTIZ, actuando como Representante Legal de la Firma CONSORCIO M&E CANAAN FFIE con NIT. 901.333.564-4 en calidad de CONTRATISTA, identificados civilmente como aparece al pie de sus firmas, para suscribir el Acta de Suspensión No. 2 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 del 22 de octubre del año 2021, cuyas condiciones se transcriben a continuación, y teniendo en cuenta que:

El contratista de obra mediante comunicación CMCF-FFIE-ETC-293-2023 del 30 de marzo de 2023, solicita la suspensión del contrato de obra, con base en los siguientes argumentos:

"El Consorcio M&E CANAAN FFIE se permite solicitar la suspensión No. 2 del contrato 1380-1431-2021, por el término de QUINCE (15) días, a partir del 30 de marzo de 2023 (inclusive) (...), con el fin de atender la modificación al contrato que se encuentra en curso para la prórroga solicitada y dado el agotamiento de los tiempos de la vigencia del contrato con fecha de finalización del 6 de abril de 2023.

Así las cosas y mediante el presente oficio se solicita la suspensión No. 2 del contrato 1380-1431-2021 a partir del 30 de marzo de 2023 y por el término de QUINCE (15) días, tiempo requerido para que se lleve a cabo los comités técnicos y fiduciario para viabilizar dicha prórroga(...)"

En razón de lo anterior, la Interventoría con comunicación A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-G299-23 del 30 de marzo de 2023, avala la solicitud de suspensión, indicando:

"(...) Dado que los contratos de obra e interventoría N°1380-1431-2021 tienen vigencia hasta el 6 de abril de 2023, Constructora A&C S.A. recomienda a la UG-FFIE la Suspensión N°2 de la Institución Educativa Tomás Cadavid, Sede Principal, de los contratos de obra e interventoría N° 1380-1431-2021 desde el 30 de marzo de 2023 hasta el 13 de abril de 2023 (ambas fechas inclusive), por un término de quince (15) días calendario, para el reinicio de las obras contractuales en fecha 14 de abril de 2023."

Por lo anteriormente expuesto, se procede a suspender el Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 por el término de quince (15) días calendario, contados a partir del 30 de marzo de 2023 hasta el 13 de abril de 2023, o antes si se superan los motivos que dieron origen a la presente ampliación de suspensión.

Las partes aceptan que la suspensión acordada en el presente documento no genera ninguna contraprestación económica adicional fuera del valor previsto en el contrato de Obra.

OBJETO

"Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa COLEGIO TOMAS CADAVID sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de Antioquia, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE)."

CONTRATISTA
LOCALIZACIÓN
PLAZO INICIAL
FECHA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.1
FECHA DE REINICIO ANTICIPADO No. 1
FECHA DE OTROSI No.3
TIEMPO DE OTROSI No. 3
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 2
FECHA DE REINICIO EN VIRTUD DE LA SUSPENSIÓN No. 2
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL
INTERVENTOR

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Bello – Antioquia
12 MESES
18 de enero de 2022
18 de enero de 2023
17 de marzo de 2022
30 Días calendario
5 de abril de 2022
1 de noviembre de 2022
2 Meses
30 de marzo de 2023
15 Días calendario
14 de abril de 2023
21 de abril de 2023
CONSTRUCTORA A&C S.A

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta, a los treinta (30) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), por los que en ella intervinieron.

FIRMADO DIGITALMENTE

CONTRATISTA
NIT/ C.C
REP. LEGAL
C.C.
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
901.333.564-4
HECTOR ADALBER ORDÓÑEZ ORTIZ
4.935.255



Fondo de Financiación de la Infraestructura Educativa
FIRMADO DIGITALMENTE

COORDINADOR REGIONAL
NIT/ C.C
UG-FFIE
RODRIGO MATEUS CARO
80.090.902

FIRMADO DIGITALMENTE

INTERVENTOR
NIT/ C.C
REP. LEGAL
C.C.
CONSTRUCTORA A&C S.A
860.031.335-5
ARMANDO ACOSTA SANCHEZ
2.872.374

En consecuencia, e independientemente de la fecha de suscripción que se registre en el Sistema de Firma Digital, para todos los efectos la fecha de la novedad contractual corresponderá a la acordada por el contratista de obra con la interventoría, con el aval de la supervisión de la Unidad de Gestión.



FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
CONTRATO DE OBRA 1380-1431-2021
FORMATO FE-1-016

ACTA DE REINICIO A LA SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA

En Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023), se reunieron las siguientes personas: ARMANDO ACOSTA SANCHEZ, actuando como Representante Legal de CONSTRUCTORA A&C S.A. con NIT. 860.031.335-5 en calidad de INTERVENTOR y HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ, actuando como Representante Legal de la Firma CONSORCIO M&E CANAAN FFIE con NIT. 901.333.564-4 en calidad de CONTRATISTA, identificados civilmente como aparece al pie de sus firmas, para suscribir el Acta de Reinicio a la Suspensión No. 2 del Contrato de Obra No. 1380-1431-2021 del 22 de octubre del año 2021, cuyas condiciones se transcriben a continuación, y teniendo en cuenta que:

La Interventoría mediante comunicación A&C S.A.-FFIE 1380-1431-2021-G304-23 del 14 de abril de 2023, solicito el reinicio del contrato, indicando:

"En atención a la comunicación del Consorcio M&E Canaán FFIE CMCFF-FFIE-IETC-295-2023 del 14 de abril de 2023, mediante la cual indica:

'...de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales se permite solicitar el reinicio No. 2 del contrato 1380-1431-2021, a partir del 14 de abril de 2023 por cumplimiento de tiempo de suspensión No. 2 por 15 días calendario desde el 30 de marzo finalizando el 13 de abril de 2023.'

Dado que los contratos de obra e interventoría N°1380-1431-2021 cumplieron vigencia de la Suspensión N°2 el 13 de abril de 2023, Constructora A&C S.A. recomienda a la UG-FFIE el Reinicio N°2 de la Institución Educativa Tomás Cadavid, Sede Principal, de los contratos de obra e interventoría N° 1380-1431-2021 a partir del 14 de abril de 2023." (Negrita y subrayado fuera de texto)

OBJETO

"Elaboración de los diseños y estudios técnicos (cuando se requiera), obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, así como la ejecución de las obras en la Institución Educativa COLEGIO TOMAS CADAVID sede PRINCIPAL, ubicada en el Municipio de Bello, Departamento de Antioquia, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE)."

CONTRATISTA
LOCALIZACIÓN
PLAZO INICIAL
FECHA DE INICIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No.1
FECHA DE REINICIO ANTICIPADO No. 1
FECHA DE OTROSI No.3
TIEMPO DE OTROSI No. 3
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 2
FECHA DE OTROSI
TIEMPO DE OTROSI
FECHA DE REINICIO No. 2
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL
INTERVENTOR

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
Bello -- Antioquia
12 MESES
18 de enero de 2022
18 de enero de 2023
17 de marzo de 2022
30 Días calendario
5 de abril de 2022
1 de noviembre de 2022
2 Meses
30 de marzo de 2023
15 Días calendario
11 de abril de 2023
8 Meses
14 de abril de 2023
21 de diciembre de 2023
CONSTRUCTORA A&C S.A

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023), por los que en ella intervinieron.

FIRMADO
DIGITALMENTE

CONTRATISTA
NIT/ C.C
REP. LEGAL
C.C.
CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
901.333.564-4
HECTOR ADALBER ORDOÑEZ ORTIZ
4.935.255



Fondo de Financiamiento de la
Infraestructura
Educativa

FIRMADO
DIGITALMENTE

COORDINADOR
REGIONAL
NIT/ C.C
UG-FFIE
RODRIGO MATEUS CARO
80.090.902

FIRMADO
DIGITALMENTE

INTERVENTOR
NIT/ C.C
REP. LEGAL
C.C.
CONSTRUCTORA A&C S.A
860.031.335-5
ARMANDO ACOSTA SANCHEZ
2.872.374

En consecuencia, e independientemente de la fecha de suscripción que se registre en el Sistema de Firma Digital, para todos los efectos la fecha de la novedad contractual corresponderá a la acordada por el contratista de obra con la interventoría, con el aval de la supervisión de la Unidad de Gestión.

COORDINADORA

COORDINADORA MERCANTIL S.A. NIT 890904713-2



GUIA 20016725927

Remite, Nombre, Teléfono y Dirección

TEL: 3175014391

CONSORCIO M&E CANAAN FFIE
CL 5 # 3 75, CP:

Para: Nombre, Teléfono y Dirección

TEL: 6016447700

TATIANA RODRIGUEZ GARCIA
CR 15 # 82 99 PISO 4, CP: 110221

Despachado

Entregado

Fecha

2023-05-26

Hora

Fecha

Hora

El remitente declara que esta mercancía no es contrabando y que su contenido es

CSV

Firma, nombre, C.C. y sello remitente

Firma, nombre, C.C. y sello destinatario

RECIBÍ CONFORME

Somos autorretenedores Res N° 00121 de 17/08/93. Este contrato de transporte se rige por los arts. 1008 a 1035 co de co. Respondemos únicamente hasta por el valor declarado.

cadena...03/04/2021...14020

Cédula o Nit.

901333356

Div

00

Origen

CHIA (C/MARCA)

C.O.

106

Producto

DOC

Cédula o Nit.

111151551

Div

00

Destino

BOGOTA (C/MARCA)

C.D.

102

Tipo Flete

F.P.

Unidades

1

Peso Real
En kilos y/o gramos

1

Peso/ Vol Real

1

Peso liquidado

1

Valor Declarado

50,000

Flete Fijo

5,300

Flete Variable

500

Otros Valores

0

Valor Servicio

5,800

Observaciones

Mensajería ☒Carga ☐

Código de recibo

Código de reparto

T.O.

RECIBE

EQUIPO

MÓVIL

T.D.

REPARTE

EQUIPO

MÓVIL

1

33359

406

1

36

140

La mensajería expresa se moviliza bajo licencia N° 001345 de 23 de Julio de 2010 de Mintic. El transporte de carga se moviliza bajo licencia N° 00109 de 28 de Marzo de 2001 de Mintransporte.

Destinatario

DESTINATARIO

Atención al Cliente

ATENCIÓN LEA AL RESPALDO

IMPORTANTE

Señor Destinatario

Evite el robo de su mercancía cumpliendo siempre con las siguientes normas:

1. Exija a sus empleados que al recibir mercancía por conducto nuestro, coloque su firma y sello de su Compañía en nuestra Guía. Si la mercancía fue despachada a nombre de una persona natural, nuestro representante le solicitará la cédula de ciudadanía a quien recibe y verificará que si corresponda a la anotada en nuestra Guía.
2. Al momento de la entrega verifique en compañía de nuestro funcionario que la cantidad de unidades según nuestra Guía sea igual a la cantidad de unidades físicas entregadas y que si corresponda a usted según su rótulo.
3. Una vez firme, selle y coloque fecha y hora de entrega en nuestra Guía como señal de aceptación del recibo de su mercancía, "**NO LA DEVUELVA**", en caso de que esto sea necesario, dicha solicitud debe ser hecha exclusivamente por el Jefe de Reparto de nuestra Sucursal en la ciudad correspondiente; es usted quien debe comunicarse con él, llamando a nuestra línea local que se encuentra en la página web www.coordinadora.com o en la línea de atención al cliente 018000 520 555.
4. Usted podrá aprobar la devolución una vez compruebe que realmente son funcionarios de nuestra compañía, solicitándole su cédula de ciudadanía y verificando esta información con nuestro Jefe de Reparto, llamando a nuestra línea local.