



A&C S.A-FFIE 1380-1431-2021-**G383-23**

Bogotá D.C, agosto 24 de 2023

Señores

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE**

Calle 94a No. 9a -34, Edificio Santa Clara.  
Ciudad.

**Ref: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1431-2021 SUSCRITO ENTRE EL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSTRUCTORA A&C S.A.**

**ASUNTO:** Informe estado del anticipo Contrato de Obra 1380-1431-2021 - Consorcio M&E  
Canaán FFIE - Institución Educativa Tomas Cadavid - Municipio de Bello,  
Antioquia - Contrato de obra 1380-1431-2021.

Respetados Señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, esta interventoría se permite informar al PA-FFIE, a través de la UG-FFIE, el estado del anticipo otorgado a la fecha al Consorcio M&E Canaán FFIE en razón del Contrato de Obra N° 1380-1431-2021 en los siguientes términos:

- El valor del anticipo otorgado bajo el contrato citado es de \$2.046.634.732,00 equivalente al 20% del valor del contrato de obra (\$10.233.173.660,00).
- A la fecha se han autorizado y pagado 14 actas parciales de obra por valor de \$2.877.125.531,00 equivalente al 28,12% del valor total del contrato.
- El valor del anticipo amortizado en las 14 actas parciales de obra es de \$820.555.162,00, quedando un saldo por amortizar de \$1.226.079.570,00 equivalente al 40,09% del valor total del anticipo.

Lo anterior se muestra, en forma detallada, en el siguiente cuadro:



## RESUMEN ACTAS DE OBRA CON AMORTIZACIÓN ANTICIPO

I.E. TOMÁS CADAVID

ACTA PARCIAL DE OBRA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR TOTAL ACTA DE OBRA	PCTJE	ACUMULADO ACTAS DE OBRA	PCTJE ACUMULADO	VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACUMULADO ANTICIPO AMORTIZADO	PCTJE ACUMULADO	PENDIENTE ANTICIPO POR CANCELAR
No. 1	01/07/2022 31/07/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 73.991.216	0,72%	\$ 73.991.216	0,72%		\$ -	0,00%	\$ 2.046.634.732
No. 2	01/08/2022 31/08/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 9.123.436	0,09%	\$ 83.114.652	0,81%		\$ -	0,00%	\$ 2.046.634.732
No. 3	01/08/2022 31/08/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 143.426.804	1,40%	\$ 226.541.456	2,21%	\$ 35.856.701	\$ 35.856.701	1,75%	\$ 2.010.778.031
No. 4	01/09/2022 30/09/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 355.902.209	3,48%	\$ 582.443.665	5,69%	\$ 88.975.552	\$ 124.832.253	6,10%	\$ 1.921.802.479
No. 5	01/10/2022 31/10/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 119.089.232	1,16%	\$ 701.532.897	6,86%	\$ 29.772.308	\$ 154.604.561	7,55%	\$ 1.892.030.171
No. 6	01/11/2022 30/11/2022	AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 35.620.632	0,35%	\$ 737.153.529	7,20%		\$ 154.604.561	7,55%	\$ 1.892.030.171
No. 7	01/11/2022 30/11/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 474.596.485	4,64%	\$ 1.211.750.014	11,84%	\$ 118.649.121	\$ 273.253.682	13,35%	\$ 1.773.381.050
No. 8	01/12/2022 31/12/2022	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 180.073.673	1,76%	\$ 1.391.823.687	13,60%	\$ 45.018.418	\$ 318.272.100	15,55%	\$ 1.728.362.632
No. 9	01/01/2023 31/01/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 81.004.740	0,79%	\$ 1.472.828.427	14,39%	\$ 20.251.185	\$ 338.523.285	16,54%	\$ 1.708.111.447
No. 10	01/02/2023 2/02/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 569.625.927	5,57%	\$ 2.042.454.354	19,96%	\$ 142.451.482	\$ 480.974.767	23,50%	\$ 1.565.659.965
No. 11	01/03/2023 30/03/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 262.319.982	2,56%	\$ 2.304.774.336	22,52%	\$ 65.579.995	\$ 546.554.762	26,71%	\$ 1.500.079.970
No. 12	14/04/2023 17/04/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 167.587.679	1,64%	\$ 2.472.362.015	24,16%	\$ 41.896.920	\$ 588.451.682	28,75%	\$ 1.458.183.050
No. 13	18/04/2023 30/04/2024	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 230.213.381	2,25%	\$ 2.702.575.396	26,41%	\$ 57.553.345	\$ 646.005.027	31,56%	\$ 1.400.629.705
No. 14	01/06/2023 30/06/2023	CONSTRUCCION DE OBRA	\$ 174.550.135	1,71%	\$ 2.877.125.531	28,12%	\$ 174.550.135	\$ 820.555.162	40,09%	\$ 1.226.079.570
Acumulado Actas			\$ 2.877.125.531	28,12%			\$ 820.555.162	40,09%		
Valor Contrato			\$ 10.233.173.660				\$ 1.226.079.570			
Valor Anticipo			\$ 2.046.634.732				\$ 2.046.634.732			

Por otra parte, el anticipo otorgado al contratista de obra fue autorizado por la interventoría de acuerdo a 26 "Solicitudes de Autorización de Giro del Anticipo" realizadas por el contratista de obra (relacionadas en anexo) que se compendian en el cuadro que se muestra a continuación indicando el beneficiario (o empresa destino del giro) y su destinación para inversión (materiales, equipo y/o herramientas) según documentos contractuales.

BENEFICIARIO	MATERIALES	EQUIPOS	HERRAMIENTAS	
CEMEX COLOMBIA S.A.	490.333.916,69	0,00	0,00	SUM. CEMENTO Y CONCRETO PREMEZCLADO
STECKERL ACEROS SAS	300.000.000,00	0,00	0,00	SUM. ACERO DE REFUERZO
GJY FERRETERÍAS	341.274.488,00	0,00	0,00	SUM. ACERO DE REFUERZO
EQUIPOS GLEASON SA	0,00	65.000.000,00	0,00	ALQ. EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
INDUSTRIAS CONCRETODO	15.000.000,00	0,00	0,00	SUM. BLOQUES DE CONCRETO
BALDOBLOQUES SAS	15.000.000,00	0,00	0,00	SUM. BLOQUES DE CONCRETO
FENERGY SAS	180.849.092,00	0,00	0,00	S+I ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA
MATEYCO	43.000.000,00	0,00	0,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS
COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA CODIM S.A.S	25.000.000,00	0,00	0,00	SUM. ELEMENTOS DE FERRETERÍA
FERRETERÍA TAMAYO SAS	60.000.000,00	0,00	0,00	SUM. TUBERIA RCI E HIDROSANITARIA
SERVICIOS M&R SAS	35.910.000,00	0,00	0,00	S+I ALIGERANTE PLACA DE ENTREPISO (PORÓN)
MATERIALES Y MADERAS MADEPINOS SAS	16.705.244,00	0,00	0,00	SUM. MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN
CONCRETODO	60.000.000,00	0,00	0,00	SUM. BLOQUES DE CONCRETO
INVELA	44.678.266,00	0,00	0,00	S+I ELEVAPERSONAS
ARKOS SISTEMAS ARQUITECTÓNICOS	140.000.000,00	0,00	0,00	S+I. TEJA UPVC
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR	34.411.468,00	0,00	0,00	SUM. MATERIAL GRANULAR
IACOL INGENIEROS SAS	20.611.000,00	0,00	0,00	SUM. TABLERO RCI
MAQUITEC DE COLOMBIA	0,00	0,00	26.166.462,00	SUM. EQUIPOS MENORES (HERRAMIENTAS)
ALFAGRES S.A.	49.304.750,00	0,00	0,00	SUM. CERÁMICA PISOS Y PAREDES
ENCOFRADOS INDE-K COLOMBIA SAS	0,00	52.489.777,00	0,00	ALQ. EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
POLIMIX CONCRETO COLOMBIA	30.678.000,00	0,00	0,00	SUM. CONCRETO PREMEZCLADO
ACUMULADOS	1.902.756.224,69	117.489.777,00	26.166.462,00	2.046.412.463,69
SALDOS	85,65	191.720,09	30.462,57	222.268,31

**CRA. 70 H No. 127 A 86 NIZA**  
**TEL: 7454764 / 3138211114**  
**e-mail: [admin@constructoraayc.com](mailto:admin@constructoraayc.com)**  
**BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA**



Aclaremos también que se solicitaron, por parte del contratista de obra y durante la ejecución del contrato de obra, diversas actualizaciones del plan de inversión inicial del anticipo y que la interventoría autorizó con el fin de permitir y facilitar el adecuado flujo de las inversiones que el contratista realizare en debida forma para dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales de ejecutar la obra. Tales planes de inversión inicial y actual se relacionan a continuación:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
MATERIALES	EQUIPOS	HERRAMIENTAS	TOTAL
70,00%	25,00%	5,00%	
1.432.644.312,40	511.658.683,00	102.331.736,60	2.046.634.732,00

Plan de inversión inicial del anticipo

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO REPROGRAMADO (28 Mar 2023)			
MATERIALES	EQUIPOS	HERRAMIENTAS	TOTAL
92,97%	5,75%	1,28%	
1.902.756.310,34	117.681.497,09	26.196.924,57	2.046.634.732,00

Plan de inversión final del anticipo

Atentamente,

**FERNANDO A. GARCÍA GARCÍA**

**CONSTRUCTORA A&C S.A.**

**Director de Interventoría**

Anexo: lo anunciado en dos (2) folios.

Copia. Ing. Yulani Sierra – Gestora Territorial FFIE Antioquia.  
Arq. Teófila María Banquez Rudas – Profesional Senior FFIE.  
Ing. Rodrigo Mateus Caro – Supervisor FFIE Antioquia.  
Ing. Héctor Adálver Ordóñez – Representante Legal Consorcio M&E Canaán FFIE.  
Gestión Documental.  
Controversias Contractuales.  
Consecutivo Archivo.