

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1538-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO COLEGIOS 041-2021.

OTROSÍ No. 1 CONTRATO DE OBRA No. 1380-1538-2022

Contratante	PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE
Vocero	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Domicilio	BOGOTÁ
NIT	830.053.812-2
Contratista	CONSORCIO COLEGIOS 041-2021
Representante legal o apoderado	JORGE ENRIQUE PINTO RIAÑO
Departamento	BOLIVAR
Municipio	GR 22 REF. FP-CAT1
Institución Educativa	
Fecha	MÚLTIPLES
Plazo Actual	5 meses
Valor Actual Contrato de Obra	\$1.133.844.207

I. LAS PARTES

Entre los suscritos a saber, por una parte, (i) FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 de Ibagué, quien en su calidad de representante legal obra en nombre y representación de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública 545 de 11 de febrero de 1986, otorgada en la Notaría Décima del Círculo de Cali, todo lo cual consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa en nombre y representación legal del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** conformado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A y BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, consorcio que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE con NIT 830.053.812-2**, constituido mediante el Contrato No. 1380 del 22 de octubre de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (en adelante el “MEN”) y el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA (en adelante el “Contratante”), y por la otra **JORGE ENRIQUE PINTO RIAÑO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.228.649 de Duitama, quien actúa en calidad de representante legal del **CONSORCIO COLEGIOS 041-2021** con NIT 901.613.074-4, conformado por METSAP S.A.S., identificado con el Nit. No 901.283.996-2, con una participación del 50% y CONSTRUCTORA ARTEPCO S.A.S., identificado con Nit. No 900.979.670-1, con una participación del 50%, constituido mediante documento privado de fecha 10 de diciembre de 2021, debidamente facultado para celebrar el presente otrosí que se registrá en general por las normas civiles y comerciales colombianas, así como por: a) lo dispuesto en las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante “CPC”) establecidos para la INVITACIÓN ABIERTA FFIE No. 041-2021, b) el Manual de Contratación del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, c) el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 de 2015 suscrito entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN

**“Vo. Bo. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA”**

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1538-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO COLEGIOS 041-2021.

NACIONAL y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA, y, d) de manera particular y especial, por las cláusulas pactadas en el presente documento, teniendo en cuenta las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que como resultado de la Invitación Abierta No. 0041-2021 el Contratista hace parte de la lista de elegibles para la "(...) LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, DEBIDAMENTE PRIORIZADOS (...)".
2. Que el día 28 de julio de 2022, se suscribió Contrato de Obra No. 1380-1538-2022 cuyo objeto contractual es: "(...) El presente Contrato tiene por objeto el diagnóstico y/o actualización y/o complementación y/o elaboración de los diseños y estudios técnicos, y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación y mejoramiento de las Instituciones Educativa ubicadas en la Zona Estratégica de Intervención Integral (2E11) - Zona Futuro Pacífico Catatumbo, priorizadas por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa - FFIE y en el marco del Acuerdo de Financiación suscrito con Fondo Paz. (...)".
3. Que el valor del contrato se pactó en la suma de MIL CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$1.133.844.207) y el plazo del contrato en CINCO (5) MESES.
4. Que el contratista de obra en comunicación con radicado GC-FOR-13 No. 072 de marzo 27 de 2023 solicita una prórroga de un (1) mes fundamentado en la situación de orden público que se presenta en la zona dificultando la movilización por las vías, e inconvenientes climáticos por lluvias sistemáticas que se han generado. Lo anterior de acuerdo con el concepto presentado por la interventoría mediante comunicado FFIE-P3561-349-2022 del 27/03/2023 y alcance bajo el comunicado FFIE-P3561-393-2023 del 20/04/2023.
5. Que, una vez revisados los documentos aportados por el Contratista de Obra, la Interventoría avala y recomienda la prórroga por un (1) mes al contratista de obra, conforme a su solicitud con la cual busca la culminación de la totalidad de las actividades pendientes por ejecutar generando el cumplimiento del objeto contractual. Lo anterior, de acuerdo con el comunicado de la interventoría FFIE-P3561-393-2023 del 20/04/2023, donde el valor económico del mes de interventoría sea asumido por el contratista de obra conforme lo indica en su oficio GG-FOR-13 No. 00090 del 26/05/2023.
6. Que, la Coordinación de Mejoramientos con fecha 24 de mayo de 2023, emite concepto favorable para la prórroga del contrato de obra N° 1380-1538-2022 G.FP-CAT1 CATATUMBO, por un (1) mes.
7. Que, de acuerdo con lo mencionado anteriormente, se requiere modificar la Cláusula la cláusula QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, del Contrato de Obra No. 1380-1538-2022.
8. Que de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 suscrito con el Ministerio de Educación Nacional, y sus documentos anexos, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actúa única y exclusivamente como vocera del PA-FFIE, y en dicha calidad suscribe los documentos, que le son instruidos por parte del Comité Fiduciario creado para tal fin por el Fideicomitente; así mismo realiza los pagos de acuerdo con las instrucciones impartidas en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil, por las personas designadas para tal efecto por el fideicomitente. Así mismo, de acuerdo con el Contrato de Fiducia Mercantil y los documentos anexos, la estructuración de los proyectos se encuentra a cargo de la Unidad de Gestión del FFIE, así como la supervisión e interventoría de las obras, está en cabeza de las personas que, para tal efecto, el Comité Fiduciario seleccione, de acuerdo con la recomendación del Comité Técnico.
9. Que la presente modificación fue presentada por parte de la Unidad de Gestión del FFIE y aprobada en sesión del Comité Fiduciario No. 679 del 13 de junio de 2023, de acuerdo con la

OTROSÍ No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1538-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE Y CONSORCIO COLEGIOS 041-2021.

recomendación del Comité Técnico del PA-FFIE, e instruyó a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de representante legal del CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, para suscribir el presente otrosí al Contrato de Obra.

III. CLÁUSULAS:

PRIMERA. Modificar la cláusula QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN, prorrogando el plazo en UN (1) MESES más, la cual quedará así:

“QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo previsto para la ejecución del presente Contrato es de SEIS (06) MESES, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico y contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio del mismo, la cual deberá ser suscrita una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.”

SEGUNDA: El Contratista de Obra asumirá el valor de la prórroga del Contrato de interventoría N°1380-1538-2022, correspondiente a un (1 mes) por valor de \$ 41.605.911, tal como lo menciona en el comunicado suma que será descontada del acta No. 4, de acuerdo con lo manifestado en el oficio No. SAR-090 del 26/05/2023

TERCERA: Para efectos de la actualización de las garantías otorgadas conforme al presente documento, el Contratista deberá presentar para aprobación del Contratante, la actualización de las garantías dentro de los CINCO (5) días siguientes a la suscripción del presente Otrosí. Para estos efectos, el Contratista deberá modificar las garantías, de manera que se mantengan los términos establecidos el Contrato Obra, sus Anexos y los CPC, y se surtirá el mismo procedimiento establecido para la aprobación de las garantías que dio lugar a la legalización del Contrato de Obra.

CUARTA. Las Partes dejan expresa constancia de que las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de Obra se mantienen inalteradas.

En constancia de lo anterior, se suscribe este Contrato a los trece (13) días del mes de junio de 2023

EL CONTRATANTE

PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
FRANCISCO JOSÉ SCHWITZER SABOGAL
Representante Legal de Alianza Fiduciaria, sociedad que actúa como representante del **CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA** consorcio que actúa única y exclusivamente como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE** NIT No. 830.053.812-2.

EL CONTRATISTA


JORGE ENRIQUE PINTO RIAÑO
Representante Legal
CONSORCIO COLEGIOS 041-2021

**“Vo. Bg. CONSORCIO
FFIE ALIANZA BBVA”**