

PUNTO 1.

Apartamento Portobello Bogotá:

1. Sucesión en donde los derechos quedan acorde a la ley, así: 50% Cecilia Rodríguez, 25% Vladimir Pardo y 25% Carolina Pardo.
2. Compra de derechos herenciales 25% a la venta del apartamento Portobello. Tiempo estimado: Agosto de 2025. Este valor comercial es aproximadamente \$600.000.000. por lo que el 25% corresponderá aproximadamente a \$150.000.000 a lo cual se le descontara gastos de comisión de venta, notarias y etc en su debida proporción.

PUNTO 2

Apartamento Cali

1. Sucesión en donde los derechos quedan acorde a la ley, así: 50% Cecilia Rodríguez, 25% Vladimir Pardo y 25% Carolina Pardo.
2. Compra de derechos herenciales 25% a la venta del apartamento de Cali. Tiempo estimado: Diciembre de 2024. Este valor comercial es aproximadamente \$400.000.000 por lo que el 25% corresponderá aproximadamente a \$100.000.000 a lo cual se le descontarán gastos de comisión de venta, notarias y etc. en su debida proporción. **NOTA 1:** Adicionalmente a este dinero se le descontará su porcentaje del costo de la Sucesión que será asumido inicialmente solo por Carolina y Cecilia teniendo en cuenta la situación financiera de Vladimir y en aras de apoyarlo en este momento. **NOTA 2:** El costo total de la sucesión será dividido en tres partes iguales.

PUNTO 3 . Renta apartamento Bogotá

Del apartamento de Bogotá: La renta del canon del apartamento será repartida así: 50% Cecilia Rodríguez, 25% Vladimir Pardo y 25% Carolina Pardo, desde el mes en que se firme este documento de aceptación de las partes hasta el mes de febrero de 2025, fecha en que finaliza el contrato de arriendo y se pondrá en venta el apartamento a precio comercial.

PUNTO 4. Cubarral

En aras de la igualdad, el Lote de Cubarral ha sido puesto en venta por \$50.000.000 (Puede ser menos o más), y cuando se haga la venta (tiempo que no puede ser estimado por obvias razones) , se repartirá el dinero en las siguientes proporciones: 50% Cecilia Rodríguez, 25% Vladimir Pardo y 25% Carolina Pardo. A esto se le descontaran los costos de comisión, notarias, mensajeros y demás en su debida proporción.

PUNTO 5

De los 10 millones de pesos que fueron entregados a Vladimir por acuerdo de la firma de la negociación que se haría en marzo, en donde Vladimir manifestó entender esto. Estos 10 millones Cecilia y Carolina los tuvieron que sacar prestados por lo tanto ellas requieren recuperarlos. Los \$52.500.000 **unicamente** serán entregados en el momento de inicio de la sucesión y cuando todos los documentos iniciales del proceso se encuentren acordados y firmados por las partes para la iniciación de dicho proceso.

PUNTO 6

El Dr. Prieto hará un estimado de gastos de sucesión, de notaría y demás. Los honorarios de abogado deben ser pagados por cada una de las partes. Es decir, Carolina y Cecilia pagarán los honorarios del Dr. Prieto y Vladimir los del Dr. Gaona. Por lo tanto, los gastos de honorarios no serán incluidos en este estimado.

El dinero que le corresponde pagar por Sucesión a Vladimir Pardo, el cual es una tercera parte de todo el valor de la sucesión, se le descontará del 25% de la compra de sus derechos herenciales de la venta del apartamento de Cali, el cual ya ha sido puesto en venta por el precio comercial de este. El valor de la Sucesión será asumido inicialmente solo por Carolina y Cecilia teniendo en cuenta la situación financiera de Vladimir y en aras de apoyarlo en este momento.

PUNTO 7: FINCA

Se le comprarán a Vladimir los derechos herenciales del 50% así:

Valor comercial \$250.000.000: El valor del 50% para Vladimir es \$125.000.000 los cuales se pagaran así:

- a) Compra del 25% que equivale a \$62.500.000. A este valor se le descontaran los \$10.000.000 entregados en marzo de este año. Total, a entregar: \$ 52.500.000,

dinero que **unicamente** será entregado en el momento de inicio de la sucesión y cuando todos los documentos iniciales del proceso se encuentren acordados y firmados por las partes.

- b) Compra del segundo 25% para completar el 50% de su participación en la finca en agosto de 2025 (fecha estimada que puede ser antes o después) . Esta fecha se estima que sera cuando se venderá el apartamento de Bogotá y así Carolina podrá destinar del dinero que reciba para pagarle a Vladimir. Este valor es \$62.500.000. En este momento habrá recibido el 50% del valor de la finca completando un total de \$125.000.000.

En este punto es indispensable que el Sr Vladimir entienda que su progenitora madre no tiene participación en este bien, tal como él lo ha manifestado en múltiples ocasiones hasta la fecha.

VARIOS:

El señor Vladimir continúa enviando mensajes relativos a la veracidad y legitimidad de este proceso y con manifestaciones infortunadas y acusantes a su madre y hermana por lo que se solicita al Sr Vladimir que las comunicaciones deben ser como se entiende por medio de los abogados, así como amablemente se lo ha solicitado el Dr. Prieto. En este punto solicitamos a los dos abogados enfatizar al Sr Vladimir de la importancia de seguir el conducto regular y de forma respetuosa.

Como ya se mencionó, debido al comportamiento del Sr Vladimir durante este proceso y adicionando que el apartamento de Cali ya se encuentra en venta en este momento, decisión que ya ha sido tomada, su señora progenitora no lo está habitando ya que se encuentra residiendo en otro lugar por lo que no es posible acceder a que pernocte en él. Carolina igualmente ha sido informada de que no es posible que pernocte en este apartamento en caso de que viaje a Cali. No sin antes mencionar y ratificar el amor que siempre perdurara en la familia. Se le continúa ofreciendo las tres noches de hotel en caso de que las requiera.

Es de nuestro entendimiento las dificultades financieras que Vladimir presenta y es necesario manifestar que se le ha venido apoyando así, entre otras cosas:

- A) Se le está apoyando financieramente en este momento al permitirle pagar los gastos de sucesión y notaria al momento de la venta del apartamento de Cali, mientras Carolina y Cecilia deberán sacar préstamos para asumir este gasto en este mismo momento, sin mencionar el tiempo invertido y acoso constante.
- B) Cecilia y Carolina están incurriendo en gastos que inicialmente no tenían previstos hacer, pero por solicitud de Vladimir los tienen que cubrir. (gastos de sucesión, gastos de abogado y mensajeros entre otros)

- C) Los gastos de los meses antes al fallecimiento de su señor Padre José Francisco, en donde se pagaron equipos hospitalarios, enfermeras, terapias, traslados y todo aquello relativo para brindarle confort. Estos gastos fueron asumidos con amor por Cecilia y Carolina y de los cuales no se le cobro nada a Vladimir. Incluso, muy amablemente se le compro tiquete aéreo desde su ciudad para que pudiera visitar a su amado padre en sus últimos días de vida.
- D) Se le entregaron los \$10.000.000 mencionados anteriormente, los cuales se le suministraron con urgencia por su misma necesidad.
- E) Es de nuestro interés dar pronto avance a este proceso y por lo tanto esta propuesta reúne las condiciones necesarias que tenemos para brindar.