



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617230195967715

Nro Matrícula: 50N-20660863

Pagina 1 TURNO: 2024-310685

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-11-2011 RADICACIÓN: 2011-94196 CON: ESCRITURA DE: 23-11-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0235EJCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7324 de fecha 22-11-2011 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. GARAJE NO.47 PRIMER SOTANO SEGUNDA ETAPA con area de 20.70 M2. con coeficiente de 0.29 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). .CON BASE EN LA ESCRITURA # 1298 DE 11-02-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.16%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO SAMPER RAFAEL MIGUEL, JARAMILLO SAMPER ANTONIO JOSE Y JARAMILLO SAMPER MARIA HIMELDA, MEDIANTE ESCRITURA 655 DEL 10-04-2007, NOTARIA 43 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SAMPER DE JARAMILLO ISABEL, MEDIANTE ESCRITURA 2774 DEL 30-11-2006, NOTARIA 43 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO JUNTO CON JARAMILLO SAMPER RAFAEL MIGUEL, ANTONIO JOSE, MARIA IMELDA, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JARAMILLO GUTIERREZ MIGUEL, MEDIANTE SENTENCIA DEL 09-11-1978, JUZGADO 24 C.C.TO. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-507644.MMP.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 147 12 52 ET 2 GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 147 #12-52 GARAJE NO.47 PRIMER SOTANO SEGUNDA ETAPA

1) CALLE 147 #22-72 GARAJE NO.47 PRIMER SOTANO SEGUNDA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL PORTOBELLO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 507644

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-5061

Doc: ESCRITURA 377 del 18-01-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-1381



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617230195967715

Nro Matrícula: 50N-20660863

Pagina 2 TURNO: 2024-310685

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6579 del 12-11-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-1384

Doc: ESCRITURA 7547 del 18-12-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.657912-11-09 NOT 24 BTA EN CUANTO INCLUYE LOS LINDEROS DE LOS GARAJES 159 Y 160 POR HABERSE OMITIDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-1386

Doc: ESCRITURA 13 del 06-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.6579 /09 NOT 24 DE BOGOTA EN CUANTO ADJUNTA LA MODIFICACION A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN CUANTO INDICA LAS UNIDADES QUE CONFORMAN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-02-2010 Radicación: 2010-9754

Doc: ESCRITURA 462 del 28-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION R.P.H.ESC.6579 DEL 12-11-2009,ACLARADA ESCS.7547 DEL 18-12-2009 Y 13 DEL 6-01-2010.ART.8 ESC.6579,EL LOTE DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO TIENE AREA 3.449.71 M2. PARA LAS 2 ETAPAS,LA 1 ETAPA SE DESARROLLO EN UN AREA DE 1.088.04 M2*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PORTOBELLO ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-03-2010 Radicación: 2010-28064

Doc: ESCRITURA 1683 del 30-03-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 6579/09 NOT 24 BTA EN CUANTO INDICA EL AREA CORRECTA DE LOS APARTAMENTOS 301 A 305, 501 A 505,701 A 705,901 A 905, 1101 A 1105

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO PORTOBELLO ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-07-2010 Radicación: 2010-62563

Doc: ESCRITURA 4163 del 24-07-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617230195967715

Nro Matrícula: 50N-20660863

Pagina 3 TURNO: 2024-310685

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA DE REGLAMENTO 6579 DEL 12-11-2009 ACLARADA POR ESC 7547,13, 462 Y 1683, EN EL SENTIDO QUE SE ANOTO INCORRECTAMENTE LAS DEPENDENCIAS DE LOS APTOS 1604 Y 1605

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-74325

Doc: ESCRITURA 5663 del 14-09-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6579 DE 12-11-2009 DE NOTARIA 24 DE BOGOTA, ACLARADA SEGUN ANOTACIONES 12 A 16, EN CAMBIO DE COLINDANTES DE LOS GARAJES 18 Y 19 Y EL AREA TOTAL DEL APARTAMENTO 1604 POR ERROR DE SUMATORIA (SIC).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PORTOBELLO EPAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-94189

Doc: ESCRITURA 7321 del 22-11-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 462 DE 28-01-2010, NOTARIA 24 DE BOGOTA, EN SU CLAUSULA SEGUNDA CORRIENDO QUE LA PRIMERA ETAPA SE DESARROLLA REALMENTE SOBRE UN AREA DE 1.718.68 M2. Y NO COMO ALLI SE INDICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PORTOBELLO ETAPA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298 HOY S.A.S.-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-94196

Doc: ESCRITURA 7324 del 22-11-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUYENDO LA SEGUNDA ETAPA CONSTRUCTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO S.A.S.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-3555

Doc: ESCRITURA 7860 del 12-12-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO S.A.S.

NIT.9001418298

A: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA

CC# 41555911 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-01-2013 Radicación: 2013-3555

Doc: ESCRITURA 7860 del 12-12-2012 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617230195967715

Nro Matrícula: 50N-20660863

Pagina 4 TURNO: 2024-310685

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO LTDA

NIT# 9001418298

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-18366

Doc: ESCRITURA 1298 del 11-03-2013 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO P.H. E.P. 6579 12 11 2009 NOT 24 BGT Y REFORMA POR E.P. 7324 22 11 2011.CAMBIO DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.EDIFICO PORTOBELLO P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES PORTOBELLO SAS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-02-2024 Radicación: 2024-6103

Doc: ESCRITURA 119 del 12-01-2024 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA

CC# 41555911 X

A: PARDO RODRIGUEZ DIANA CAROLINA

CC# 52426942 30%

A: PARDO RODRIGUEZ NESTOR VLADIMIR

CC# 79686074 70%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3869 Fecha: 05-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617230195967715

Nro Matrícula: 50N-20660863

Pagina 5 TURNO: 2024-310685

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-310685

FECHA: 17-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública