



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240617565395967713**

**Nro Matrícula: 370-812076**

Pagina 1 TURNO: 2024-255902

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 28-03-2009 RADICACIÓN: 2009-20024 CON: ESCRITURA DE: 20-03-2009

CODIGO CATASTRAL: **760010100229700190001902110090**COD CATASTRAL ANT: 760010122970001044609030352

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 0454 de fecha 13-02-2009 en NOTARIA 21 de CALI APARTAMENTO 1106 TORRE 2 ONCEAVO PISO con area de 84.93 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

SOCIEDAD MARVAL S.A.,ADQUIRIO ASI: 14-09-2007 ESCRITURA 3621 DEL 13-09-2007 NOTARIA 21 DE CALI DIVISION MATERIAL A: MARVAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 781513.--MARVAL S.A. ACTUALIZO AREA DE MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 3621 DEL 13-09-2007 NOTARIA 21 CALI, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2007.MARVAL S.A. ADQUIRIO SEGUN FUSION POR ABSORCION CON PROMOTORA MARVAL S.A. ESCRITURA 6887 DEL 14-11-2006 NOTARIA 3 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06-12-2006.PROMOTORA MARVAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA FES S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIEICOMISO FA-176 CA/AS GORDAS REAL, SEGUN ESCRITURA 4939 DEL 31-08-2005 NOTRIA 7 CALI, REGISTRADA EL 05-09-2005.FIDUCIARIA FES S.A. ADQUIRIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE SOCIEDAD CA/AS GORDAS REAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1191 DEL 18-09-1995 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 04-10-1995, MODIFICADA POR ESCRITURAS 2258 DEL 01-09-2000 NOTARIA 14 CALI,( ESTA A SU VEZ ACLARADA POR ESCRITURA 2195 DEL 01-08-2005 NOTARIA 14 CALI, REGISTRADA EL 17-08-2005). REGISTRADA EL 13-12-2000 Y ESCRITURA 2354 DEL 24-09-2004 NOTARIA 14 CALI, REGISTRADA EL 15-10-2004 Y ESCRITURA 3637 DEL 12-08-2005 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 17-08-2005. CA/AS GORDAS REAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A RECREACION Y TURISMO S.A. SEGUN ESCRITURA 152 DEL 10-02-1995 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 13-02-1995.RECREACION Y TURISMO S.A. DIVIDIO MATERIALMENTE POR ESCRITURA 152 DEL 10-02-1995 NOTARIA 18 CALI, REGISTRADA EL 13-02-1995."RECREACION Y TURISMO S.A.". MEDIANTE ESCRITURA #152 DEL 10-02-95, NOTARIA 18 DE CALI, REGISTRADA EL 13-02-95, EFECTUO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: PARTE POR COMPRA A INGENIO MELENDEZ, SEGUN ESCRITURA #3004 DEL 30-06-77, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-07-77. OTRA PARTE POR SEGREGACION CONTENIDA EN LA ESCRITURA #2320 DEL 18-04-91, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-91, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA #4340 DEL 09-07-91, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-91, DE LO QUE DICHA SOCIEDAD RECREACION Y TURISMO S.A., ANTES SOC. RECREACION Y TURISMO LTDA., HABIA ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA #6260 DEL 10-11-78, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 24-11-78 POR COMPRA A LA SOCIEDAD "MELENDEZ S.A.".- LA SOCIEDAD "MELENDEZ S.A.", ANTES "INGENIO MELENDEZ S.A.", ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO "GARCES GIRALDO HERMANOS", SEGUN ESCRITURA "1431 DEL 13-05-49, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. "INGENIO MELENDEZ S.A.", POR LA MISMA ESCRITURA #1431 DEL 13-05-49, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49, ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERAN ALVARO, JORGE, ARMANDO Y DIEGO GARCES GIRALDO, POR ESCRITURA #4055 DEL 10-12-53, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57, SE TRANSFORMO LA SOCIEDAD INGENIO MELENDEZ S.A. EN INGENIO MELENDEZ LTDA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 101 A 67 CONJ.RES.TERRAZAS DE CA/ASGORDAS I ETAPA. APARTAMENTO 1106 TORRE 2 ONCEAVO PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240617565395967713**

**Nro Matrícula: 370-812076**

Pagina 2 TURNO: 2024-255902

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 781513

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-03-2009 Radicación: 2009-20024

Doc: ESCRITURA 0454 del 13-02-2009 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL I ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CA/AS GORDAS P.H, CONFORME LEY 675 DEL 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD MARVAL S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-09-2009 Radicación: 2009-69336

Doc: ESCRITURA 3279 del 11-09-2009 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ. RES. TERRAZAS DE CA/AS GORDAS, ESCR.0454 DE 2009, PARA INTEGRAR AL CONJUNTO LA ETAPA II-TORRE 3, ADICIONA LOS BIENES COMUNES DE LA II ETAPA-TORRE 3 Y SE IDENTIFICAN LAS UNIDADES PRIVADAS, MODIFICA LOS COEFICIENTES, LOS CUALES CONTINUAN SIENDO PROVISIONALES HASTA QUE SE INTEGRE LA ULTIMA ETAPA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-3690

Doc: ESCRITURA 3738 del 29-12-2009 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$169,392,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARVAL S.A.S**

**NIT# 8902056450**

**A: PARDO CASTRO JOSE FRANCISCO**

**CC# 17071574 X**

**A: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA**

**CC# 41555911 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-2010 Radicación: 2010-3690

Doc: ESCRITURA 3738 del 29-12-2009 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO CASTRO JOSE FRANCISCO

CC# 17071574 X

DE: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA

CC# 41555911 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240617565395967713**

**Nro Matrícula: 370-812076**

Pagina 3 TURNO: 2024-255902

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-10-2011 Radicación: 2011-89997

Doc: ESCRITURA 3421 del 16-09-2011 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCR.0454 DE 2009 NOT.21 CALI, ADICIONANDO LA ETAPA II TORRE 4, CONFORMADA POR 48 APARTAMENTOS. SE MODIFICAN COEFICIENTES, LOS QUE CONTINUAN PROVISIONALES HASTA QUE SE INTEGRE LA ULTIMA ETAPA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CA/AS GORDAS- PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-66046

Doc: ESCRITURA 2040 del 05-07-2012 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CA/AS GORDAS, PARA INTEGRAR LA TORRE 5 ETAPA II. SE ADICIONA LA ULTIMA TORRE QUDANDO DEFINITIVAMENTE CONFORMADO POR LAS TORRES 1,2,3,4 Y 5. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES QUEDANDO DEFINITIVOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CA/AS GORDAS - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-02-2024 Radicación: 2024-10802

Doc: CERTIFICADO 9201892627 del 06-02-2024 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS RES.0169/2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-03-2024 Radicación: 2024-17156

Doc: ESCRITURA 390 del 09-02-2024 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 3738 DEL 29-12-2009 DE LA NOTARIA 18 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARDO CASTRO JOSE FRANCISCO**

**CC# 17071574 X**

**A: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA**

**CC# 41555911 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240617565395967713

Nro Matrícula: 370-812076

Pagina 4 TURNO: 2024-255902

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 12:53:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-03-2024 Radicación: 2024-17156

Doc: ESCRITURA 390 del 09-02-2024 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO CASTRO JOSE FRANCISCO

CC# 17071574 X

DE: RODRIGUEZ DE PARDO ANA CECILIA

CC# 41555911 X

A: PARDO RODRIGUEZ DIANA CAROLINA

CC# 52426942 50%

A: PARDO RODRIGUEZ NESTOR

CC# 79686074 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-5471

Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-255902

FECHA: 17-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA  
REGISTRADOR PRINCIPAL