



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: L 1636

MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS ----

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CINCO (35) DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL . . .

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO -----

DEL AÑO DOS MIL (2.000) . . . . .

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA . . . . .

DE: "PROMOTORA MAPFRE CARIBE CARIMA S.A." . . . . .

A: "MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A." . . . . .

INMUEBLES OBJETO DEL ACTO: LOTES #9, #10A-10B Y #11 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACION "TORCA", UBICADA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA, EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA . . . . .

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 366-0004214, 366-0004215 Y 366-0004216 . . . . .

CEDULAS CATASTRALES: 00-02-0001-0802-801, 00-02-0001-0803-801 Y 00-02-0001-0804-801 . . . . .

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en la NOTARIA TREINTA Y CINCO (35) DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, cuyo Notario titular es MARIA ANGELA BEATRIZ SANIN POSADA, en esta fecha se otorgo la escritura publica que se consigna con los siguientes terminos: . . . . .

SANTIAGO PARRILLA MASSO, quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, manifestó: . . . . .

PRIMERO: CALIDADES.

Que en el otorgamiento de esta escritura publica actua en su calidad de Gerente y Representante Legal de la sociedad

"PROMOTORA MAPFRE CARIBE CARIMA S.A.", con domicilio principal en esta ciudad, constituida inicialmente mediante escritura pública número seis mil setecientos veintinueve (#6.729) del veintisiete (27) de Diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1.984) otorgada en la Notaría Cuarta (4a.) del Circulo de Bogotá, registrada con matrícula mercantil número 00229915. Sociedad que se fue formando absorbiendo a las sociedades "COMPAÑIA DEL NORTE Y ORIENTE PARA INVERSIONES S.A. ORIENDO S.A.", "INVERSIONES CAPITAL S.A." y "CONSTRUCCIONES CAPITAL LTDA.", en los términos de la escritura pública número mil quinientos treinta y siete (#1.537) del veintinueve (29) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1.996) otorgada en la Notaría Cuarta (4a.) del Circulo de Santa Fe de Bogotá, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que anexa para su protocolización, quien se denominará LA SOCIEDAD VENDEDORA.-

#### SEGUNDO: OBJETO.

Que obrando en la calidad indicada transfiere a título de compraventa a favor de la sociedad denominada "MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A." el derecho de dominio y la posesión material que LA SOCIEDAD VENDEDORA tiene y ejerce sobre los LOTE NUMEROS NUEVE (#9), DIEZ A - DIEZ BE (#10A-10B) y ONCE (#11) de la MANZANA "E" que hace parte de la Parcelación "TORCA", ubicada en jurisdicción del Municipio de CARMEN DE APOCALA, Departamento del TOLIMA, y que se individualizan de la siguiente forma:

LOTE NUMERO NUEVE (#9):

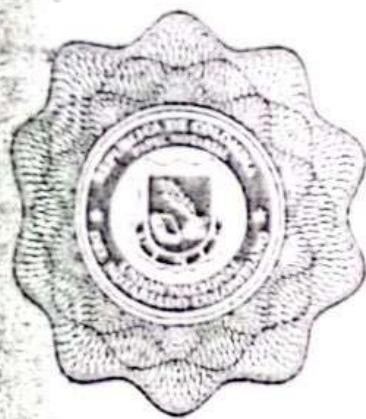
MATRÍCULA INMOBILIARIA:

366-0004214

CEDULA CATASTRAL:

00-02-0001-0802-801





5

Tiene una extensión superficial  
aproximada de siete mil ciento diez  
metros cuadrados (7.110 M<sup>2</sup>). Esta  
comprendido dentro de los siguientes  
linderos: . . . . .

Tiene una extensión superficial  
aproximada de siete mil ciento diez metros cuadrados  
(7.110mts.) y linda POR EL NOR-ORIENTE: En extensión de  
ciento sesenta y dos metros (162.00mts.) con el lote número  
ocho (8) de la parcelación; POR EL SUR-ORIENTE: En  
sesenta y dos metros con veintidos centímetros (62.22mts.)  
con la avenida primera (1a.) de la parcelación; POR EL SUR-  
OCCIDENTE: En ciento cincuenta y cuatro metros  
(154.00mts.) con el lote número diez A (10A), de la misma  
parcelación; y POR EL NOR-OCCIDENTE: En treinta metros  
(30.00mts.) con terrenos de propiedad de Inversiones Torca  
Ltda". . . . .

#### LOTE NUMERO DIEZ (#10):

MATRICULA INMOBILIARIA:

366-0004215

CEDULA CATASTRAL:

00-02-0001-0803-801

Este formado por los LOTES NUMEROS DIEZ A (10A) y DIEZ B (10B). La porción marcada como LOTE NUMERO DIEZ A (10A) tiene una cabida aproximada de cinco mil doscientos nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (5.209,50 M<sup>2</sup>) y está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: . . . . .

POR EL NOR-ORIENTE: En ciento cincuenta y cuatro metros (154.00mts.) con el lote número nueve (9) de la Manzana "E" de la Parcelación Torca; POR EL SUR-ORIENTE: En línea oblicua, en parte con la avenida primera (1a.) de la parcelación; y en la misma parte con la calle tercera (3a.)

de la misma parcelación: este lindero en extensión de treinta y siete metros con cincuenta centímetros (37.50mts.); POR EL SUR-OCCIDENTE: En extensión de ciento treinta y seis metros (136.00mts.) con el lote diez B (10B) de la Manzana "E" de la Parcelación Torca; y POR EL NOR-OCCIDENTE: En quince metros (15.00mts.) con terrenos de propiedad de Inversiones Torca Ltda". . . . .

La porción marcada como LOTE NUMERO DIEZ RE (#10R) tiene una cabida aproximada de cinco mil doscientos nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (5.209.50 M<sup>2</sup>) y está comprendida dentro de los siguientes linderos especiales: . . . . .

POR EL NOR-ORIENTE: En ciento treinta y seis metros (136.00mts.) con el lote número diez A (10A) delindando antes de la misma parcelación; POR EL SUR-OCCIDENTE: En noventa y cuatro metros (94.00mts.) con el lote número once (11) de la misma manzana y parcelación; POR EL NOR-OCCIDENTE: En quince metros (15.00mts.) con terrenos de propiedad de Inversiones Torca Ltda; y POR EL SUR: En cincuenta y ocho metros (58.00mts.) con la calle tercera (3a.) de la Parcelación. . . . .

#### LOTE NUMERO ONCE (#11):

MATRICULA INMOBILIARIA:

366-0004216

CEDULA CATASTRAL:

00-02-0001-0804-801

Tiene una extensión superficial aproximada de ochocientos sesenta metros cuadrados (860 M<sup>2</sup>). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos: . . . . .

POR EL NORTE: En cuarenta metros (40.00mts.) con terrenos de propiedad de Inversiones Torca Ltda; POR EL ORIENTE: En extensión de noventa y cuatro metros (94.00mts.) con el lote número diez B (10B) de la Manzana "E" de la misma





7

Parcelación Torca: POR EL SUR: En línea  
ligeramente irregular en extensión de  
sesenta y cinco metros (65.00mts.) con  
la calle tercera (3a.) de la Parcelación  
Torca: POR EL OCCIDENTE: En ciento  
cuatro metros (104.00mts.) con el lote

numero doce (12) de la Manzana "E" de la Parcelación  
Torca". . . . .

**PARAGRAFO: CUERPO CIERTO.-** No obstante la mención de  
cabida y linderos, estos inmuebles se transfieren como  
cuerpos ciertos.- . . . .

### TERCERO: TRADICION.

Que el derecho real de dominio sobre estos inmuebles fue  
adquirido inicialmente por LA SOCIEDAD VENDEDORA, de la  
siguiente forma: . . . . .

a) Inicialmente, mediante escritura publica numero siete  
mil ochocientos cincuenta y cinco (#7.855) del veintiocho  
(28) de Diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993)  
otorgada en la Notaria Cuarta (4a.) del Circulo de Santa Fe  
de Bogotá, debidamente registrada, la sociedad  
"CONSTRUCCIONES CAPITAL LTDA." compró esos tres inmuebles a  
la sociedad "SEGUROS CARIBE S.A."- . . . .

b) Posteriormente, mediante escritura publica numero mil  
quinientos treinta y siete (#1.537) del veintinueve (29) de  
Marzo de mil novecientos noventa y seis (1.996) otorgada en  
la Notaria Cuarta (4a.) del Circulo de Santa Fe de Bogotá,  
la sociedad "CONSTRUCCIONES CAPITAL LTDA." se fusionó junto  
con las sociedades denominadas "COMPANIA DEL NORTE Y ORIENTE  
PARA INVERSIONES S.A. ORIENTO S.A.", "INVERSIONES CAPITAL  
S.A." y "PROMOTORA MAPFRE CARIBE CARINA S.A.", siendo  
absorbidas todas por esta última.- . . . .

c) Por último, mediante escritura pública número tres mil cuatrocientos cincuenta y uno (#3.451) del veintinueve (29) de Octubre de mil novecientos noventa y siete (1.997) otorgada en la Notaría Treinta y Cinco (35) del Circulo de Santa Fe de Bogotá, se aclaró la escritura de adquisición.-

#### CUARTO: PRECIO.

Que el precio pactado para los inmuebles objeto de este contrato es la suma de CIENTO TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (#103.074.000,00) moneda legal colombiana, que el vendedor declara recibidos a entera satisfacción.-

#### QUINTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO.

Que los inmuebles son de exclusiva propiedad de LA SOCIEDAD VENDEDORA, que no han sido enajenados por acto anterior al presente y los garantiza libres de desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamientos por escritura pública, movilización de la propiedad raíz y, en general, de cualquier limitación de dominio, obligándose expresamente a salir al saneamiento de lo vendido en los casos de ley.-

#### SEXTO: ENTREGA.

Que LA SOCIEDAD VENDEDORA ya hizo entrega real y material de los inmuebles vendidos a LA SOCIEDAD COMPRADORA, con todas sus mejoras y afecciones, en paz y a salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, conexión e instalación de servicios públicos liquidados hasta la fecha de la firma de esta escritura.-

\*\*\*\*\*

JOSE MANUEL INCHAUSTI PEREZ, quien dijo ser mayor de edad.





9

domiciliado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma, manifestó: . . . . .

#### A) CALIDADES.

Que en el otorgamiento de esta escritura publica actua en su calidad de Representante Legal de la sociedad denominada "MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.", con domicilio principal en esta ciudad, constituida inicialmente bajo la razón social de "COMPARIA BANANERA DE SEGUROS S.A." mediante escritura publica numero cuatrocientos veintiocho (#428) del veintidós (22) de Junio de mil novecientos sesenta (1.960) otorgada en la Notaria Segunda (2a.) del Circulo de Santa Marta; que después cambio su razón social por la de "SEGUROS CARIBE S.A." mediante escritura publica numero tres mil veinticuatro (#3.024) del diecisiete (17) de Julio de mil novecientos sesenta y nueve (1.969) otorgada en la Notaria Novena (9a.) del Circulo de Bogotá; y por último, cambio su razón social por "MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.", según acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Bancaria que anexa para su protocolización, que ha venido denominandose LA SOCIEDAD COMPRADORA.- . . . .

#### B) ACEPTACION.

Que obrando en la calidad indicada, acepta esta escritura y la venta en ella contenida a favor de la sociedad que representa, por hallarla conforme, al tiempo que declara haber recibido los inmuebles para LA SOCIEDAD COMPRADORA a entera satisfacción, junto con todas sus mejoras y anexidades, en el estado en que se encuentra y como cuerpos

cientos. . . . .

\*\*\*\*\*

HASTA AQUI LA MINUTA

\*\*\*\*\*

# COMPROBANTES FISCALES:

Se presentan los siguientes comprobantes fiscales, que se protocolizan con este instrumento: . . . . .

- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 285965. El suscrito Tesorero Municipal de Carmen de Apicala - Tolima, Certifica que CONSTRUCCIONES CAPITAL LIMITADA, aparece inscrito en el Catastro vigente de este Municipio como propietario de los siguientes predios: No. Predio 00 02 0001 0802 801. Rural. Lote 9 Mz E Parcelación Torca. Area AT 7110 M<sup>2</sup>. Avaluo \$81.765.000. El predio relacionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto del Impuesto Predial y Adicionales. Valido hasta el 31 de diciembre del 2.000. Expedido en la Tesoreria Municipal de Carmen de Apicala a 23 días del mes de junio del 2.000. Hay firma. . . . .

- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 285966. El suscrito Tesorero Municipal de Carmen de Apicala - Tolima, Certifica que CONSTRUCCIONES CAPITAL LIMITADA, aparece inscrito en el Catastro vigente de este Municipio como propietario de los siguientes predios: No. Predio 00 02 0001 0803 801. Rural. Lote 10 Mz E Parcelación Torca. Area AT 9259 M<sup>2</sup>. Avaluo \$106.479.000. El predio relacionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto del Impuesto Predial y Adicionales. Valido hasta el 31 de diciembre del 2.000. Expedido en la Tesoreria Municipal de Carmen de Apicala a 23 días del mes de junio del 2.000. Hay firma. . . . .





11

- DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 285967. El suscrito Tesorero Municipal de Carmen de Apicalá - Tolima. Certifica que CONSTRUCCIONES CAPITAL LIMITADA. aparece inscrito en el Catastro vigente de este Municipio

como propietario de los siguientes predios: No. Predio 00 02 0001 0804 801. Rural. Lote 11 Mz E Parcelación Torca. Area AT 4850 M. Avaluo \$55.890.000. El predio relacionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto del Impuesto Predial y Adicionales. Valido hasta el 31 de diciembre del 2.000. Expedido en la Tesoreria Municipal de Carmen de Apicalá a 23 dias del mes de junio del 2.000. Hay firma. . . . .

- GOBERNACION DEL TOLIMA. DESPACHO DEL GOBERNADOR. DIRECCION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL. PAZ Y SALVO. PROPIETARIO: SEGUROS CARIBE. PREDIO MZ E LO 9 PARC. TORCA. RESOLUCION No. 043 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.996. OBRA: EL PASO - CARMEN DE APICALÁ. FICHA CATASTRAL 73 148 04 02- 0001-0278. Señor Registrador: Sirvase cancelar la medida que fue ordenada mediante Resolucion No. 043 del 29 de noviembre de 1.996 al predio identificado con matricula inmobiliaria numero 366-4214. Ibaque 3 de agosto del 2.000. Hay firma y estampillas. . . . .

- GOBERNACION DEL TOLIMA. DESPACHO DEL GOBERNADOR. DIRECCION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL. PAZ Y SALVO. PROPIETARIO: SEGUROS CARIBE. PREDIO MZ E LO 10 PARC. TORCA. RESOLUCION No. 043 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.996. OBRA: EL PASO - CARMEN DE APICALÁ. FICHA CATASTRAL 73 148 04 02- 0001-0279. Señor Registrador: Sirvase cancelar la medida que fue ordenada mediante Resolucion

No. 043 del 29 de noviembre de 1.996 al predio  
identificado con matrícula inmobiliaria número 366-4215.  
Ibagué 7 de agosto del 2.000. Hay firma y estampillas.

- GOBERNACION DEL TOLIMA, DESPACHO DEL GOBERNADOR,  
DIRECCION DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL, PAZ Y SALVO.  
PROPIETARIO: SEGUROS CARIBE. PREDIO MZ E LO 11 PARC.

TORCA, RESOLUCION No. 043 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.996.

OBRA: EL PASO - CARMEN DE AFICALA. FICHA CATASTRAL 73

148 04 02- 0001-0280. Señor Registrador: Sirvase

cancelar la medida que fue ordenada mediante Resolución

No. 043 del 29 de noviembre de 1.996 al predio

identificado con matrícula inmobiliaria número 366-4216.

Ibagué 3 de agosto del 2.000. Hay firma y estampillas.

= = = = =

= = = = =

= = = = =

ENMIENDAS: 148 (2 veces), VALEN COLOMBIA S.A. 891.700.037-9, VALEN

= = = = =

= = = = =

= = = = =

#### CONSTANCIA DE IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES:

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con  
los documentos que se citan al pie de sus firmas, en los  
cuales sus nombres y apellidos aparecen escritos así:

SANTIAGO PARILLA MASSO. JOSE MANUEL INCHAUSTI PEREZ.

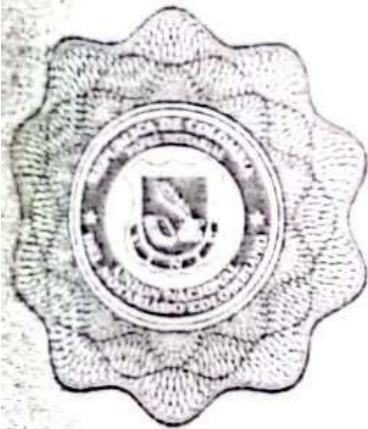
= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =





13

## ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y

## AUTORIZACION:

Se advirtió a los otorgantes que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad: que son responsables penal y civilmente en el

evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales: que la Notaría se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los otorgantes que no se expresó en este documento, e igualmente se les advirtió expresamente sobre la importancia de la inscripción de esta escritura en el evento que sea necesario, a la mayor brevedad posible en la entidad competente.-

LEIDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman.-

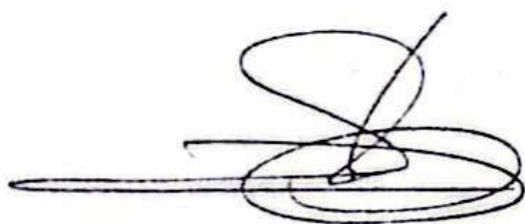
De igual manera, los otorgantes leyeron y aprobaron el formulario de calificación o "formato de registro" que aparece en la primera hoja del presente instrumento público y que forma parte integrante del mismo, lo aceptaron en la forma como está redactado y en constancia de ello firman este instrumento público.-

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial

numeros: AA 1778301/ AA 1778321/ AA 1778322/ AA 1778323/

AA 1778324/ AA 1778325/ AA 1778326/

DERECHOS NOTARIALES (RES. 5338/99): \$ 667.550,00

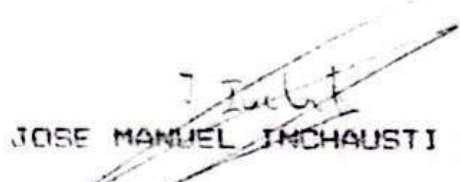


SANTIAGO PARRILLA MASSO

C.E. # 281.243

DIRECCION Y TELEFONO: Cra 7 # 74-36 72

"PROMOTORA MAPFRE CARIBE CARIMA S.A."

  
JOSE MANUEL INCHAUSTI PEREZ

C.E. # 277900

DIRECCION Y TELEFONO: Cra 7 # 74-36 7.6

"MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A."



NOTARIA 35

MARIA ANGELA BEATRIZ SANTIN POSADA

NOTARIA TREINTA Y CINCO (35) DEL CIRCULO

SANTA FE DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL



**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA**  
**Certificado N. 2024-6462**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR-TOLIMA**

Para efecto de lo establecido en lo dispuesto por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, mediante turno de certificado con radicación N. 2024-6462 de fecha 11 de marzo de 2024.

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** que en la documentación e información aportada por el Señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 16.111.525; se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, **Predio Rural** denominado "**LOTE # 9 MANZANA E, PARCELACION TORCA**" ubicado en el Municipio del Carmen de Apicala, Departamento del Tolima, tiene asignado el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **366-4214**.

**SEGUNDO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por los usuarios o encontrados en los archivos de la Oficina de Registro, **Predio Rural** denominado "**LOTE # 9 MANZANA E, PARCELACION TORCA**" ubicado en el Municipio del Carmen de Apicala, Departamento del Tolima, tiene asignado el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **366-4214**, y cuyo titular(es) inscrito(a) son:

- **MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE S.A. NIT 8917000379**

**Tiene embargo por jurisdicción coactiva.**

Se expide a petición del interesado a los veintiún (21) días del Mes de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024).

**MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO**  
Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Melgar

MELGAR CAJERO04

17051499

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 11:37:48 a.m.

No. RADICACION: 2024-6462

ANTIGUO SISTEMA: PERTENENCIA

NOMBRE SOLICITANTE: MARIO LONDO/O 366-4214

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$48100

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 54368671909 PIN: 85786 VLR:48100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

ENTREGADO 11 ABR 2024

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 54368671909

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



 Pago **ORIP**  
a **Melgar**

snr

**\$48.100** COP

**Completa el pago**

**Sigue las insi**



Acércate a un  
**Bancolombia**

continuación y efectúa el pago antes del  
**lunes 11 de marzo a las 4:00pm:**

**Datos para el pago**

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 54368671909

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



MAR 11 2024 11:37:39 REMDES 9.90

**CORRESPONSAL**  
**BANCOLOMBIA**  
**PAGAFACIL MELGAR**

CLL 7 26 17 MELGAR TOL

C. UNICO: 3007031923 TER: 1111R290

RECIBO: 158165

RRN: 240734

APRO: 813043

**RECAUDO**

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000054368671909

**VALOR \$ 48.100**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para reclamos comuníquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

**ENTREGADO 11 ABR 2024**