



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527940595050617

Nro Matrícula: 366-4214

Pagina 1 TURNO: 2024-13657

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 05:18:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CARMEN DE APICALA VEREDA: CARMEN DE APICALA

FECHA APERTURA: 10-06-1981 RADICACIÓN: 4252 CON: CERTIFICADO DE: 06-06-1997

CODIGO CATASTRAL: 731480002000000010801800000802 COD CATASTRAL ANT: 73148000200010802801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXT.7.110 M2., LINDEROS SEGUN ESCRITURA #7555 DE 29-10-80, DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"LOTE 9 MANZANA E", HACE PARTE DE LOS "LOTES #S.8,9,10B,11, Y 13 MANZANA "E", DE LA PARCELACION TORCA, ADQUIRIDA ASI:- REGISTRO DE 05-03-81, ESCRITURA 971 DE 26-04-79, NOTARIA 18 DE BOGOTA, CAMBIO DE RAZON SOCIAL CIA. DE BIENES Y CAPITALES DE COLOMBIA LTDA. A SOCIEDAD ALBAN HOLGUIN Y ASOCIADOS LTDA..-02.- REGISTRO DE 14-02-78, ESCRITURA #55 DE 02-02-78, NOTARIA MELGAR, ALBAN HOLGUIN EDUARDO PROTOCOLIZA RATIFICACION A BIENES Y CAPITALES DE COLOMBIA LTDA..- REGISTRO DE 29-09-77, ESCRITURA 4219 DE 19-08-77, NOTARIA 7 BOGOTA, COMPRAVENTA DE INVERSIONES TORCA LTDA. A BIENES Y CAPITALES DE COLOMBIA LTDA., \$1.200.000.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE N.9 MANZANA "E"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

366 - 735

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1981 Radicación: 517

Doc: ESCRITURA 7555 del 29-10-1980 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,061,475

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO, JUNTO CON OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALBAN HOLGUIN Y ASOCIADOS LTDA

NIT# 60032820

A: SOCIEDAD SEGUROS CARIBE S.A.

NIT# 91700037 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-11-1997 Radicación: 4099

Doc: ESCRITURA 7855 del 28-12-1993 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA, ESTE Y DOS PREDIOS MAS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527940595050617

Nro Matrícula: 366-4214

Pagina 2 TURNO: 2024-13657

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 05:18:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379

A: CONSTRUCCIONES CAPITAL LTDA

NIT# 8600729421 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1997 Radicación: 4100

Doc: ESCRITURA 3451 del 29-10-1997 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION , ESCRITURA 7855/1993 NOTARIA 4 DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS FOLIOS CORRECTOS, Y LA FUSION A FAVOR DE LA ADQUIRENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379

A: PROMOTORA MAFRE CARIBE CARIMA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-4527

Doc: ESCRITURA 1636 del 24-08-2000 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$103,074,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA , ESTE Y DOS PREDIOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA MAPFRE CARIBE CARIMA SA

NIT# 8605243376

A: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-5800

Doc: OFICIO 0767 del 02-11-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA de CARMEN DE APICALA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA EN ESTE Y DOS PREDIOS MAS. RAD.2018-0239.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO ESPITIA FELIX ANTONIO

CC# 3163478

A: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-4825

Doc: OFICIO 0669 del 29-08-2019 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA de CARMEN DE APICALA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA EN ESTE Y DOS PREDIOS MAS. RAD. 2018-00239.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE RIVEROS INES

CC# 41352688

A: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527940595050617

Nro Matrícula: 366-4214

Pagina 3 TURNO: 2024-13657

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 05:18:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-07-2021 Radicación: 2021-3258

Doc: OFICIO SN del 06-07-2021 SECRETARIA DE HACIENDA de CARMEN DE APICALA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA

NIT# 8001000501

A: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-2610

Doc: OFICIO 438 del 06-05-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA de CARMEN DE APICALA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA DE PERTENECIA RAD. 2018-00239

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO ESPITIA FELIX ANTONIO

CC# 3163478

A: MAPFER SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA

X NIT: 891700037-9

A: Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2024 Radicación: 2024-633

Doc: OFICIO 0028 del 26-01-2024 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE CARMEN DE APICALA de CARMEN DE APICALA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RAD: 2018-00239-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS DE RIVEROS INES

CC# 41352688

A: MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA ANTES SEGUROS CARIBE SA.

NIT# 8917000379

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-251 Fecha: 20-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: CI-22872 Fecha: 03-12-2014

LO CORREGIDO Y AGREGADO VALE" NUMEROS DE NIT. "ABSORBIDA POR PROMOTORA MAFRE CARIBE CARIMA S.A" ART. 59-LEY 1579/2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527940595050617

Nro Matrícula: 366-4214

Pagina 4 TURNO: 2024-13657

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 05:18:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-13657

FECHA: 27-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO
REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública