



# Yurly García Barreto

## Abogada

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL  
CARMEN DE APICALA, TOLIMA

E. S. D.

[j01prmpalcapicala@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcapicala@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF:

**DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (PREDIO RURAL)**

**DEMANDANTE: MARIO LONDOÑO MUÑOZ CC 16.111.525**

**DEMANDADO: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A NIT  
891700037-9 Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**



**YURLY ESLENDY GARCIA BARRETO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía **N.º 1.005.820.273** expedida en Carmen de Apicalá, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 366.407 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada especial del señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, igualmente mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía **N.º 16.111.525**, domiciliado y residente en la LOTE # 9 de la manzana "E" de la parcelación torca de la vereda Bolivia en el municipio del Carmen de Apicalá (Tol), a través del presente escrito me permito presentar **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA, CON EL FIN DE OBTENER LA DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO**, según lo establecido en el Libro Tercero Título I Capítulo I del C.G.P., Art. 375, del predio rural con matrícula inmobiliaria **366-4214** y ficha catastral **731480002000000010801800000802**, denominado como **LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL)**, jurisdicción del Municipio del Carmen de Apicalá, Tolima, con un área de **SIETE MIL CIENTOS DIEZ** metros cuadrados (**7.110 mt<sup>2</sup>**), la cual se dirige contra **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A** identificado con NIT **891700037-9** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con el objeto de que se sirva a declarar en sentencia definitiva que haga cosa a transito Juzgada y con efectos "erga omnes", las pretensiones que más adelante expondré, de acuerdo a los siguientes:

### HECHOS

**PRIMERO:** Mi representado el señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, ha ejercido la posesión real y material sobre el inmueble rural **LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL)**, jurisdicción del Municipio del Carmen de Apicalá, Tolima, con un área de **SIETE MIL CIENTOS DIEZ** metros cuadrados (**7.110 mt<sup>2</sup>**), que se distingue con matrícula inmobiliaria **366-4214** de la Oficina de instrumentos Públicos de Melgar (Tol) y ficha catastral **731480002000000010801800000802**, desde el **18 DE FEBRERO DE 2018**, es decir seis (6) años y dos (2) meses.



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

 [abogadayegarciabarreto@gmail.com](mailto:abogadayegarciabarreto@gmail.com)  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima



## Yurly García Barreto

### Abogada

**SEGUNDO:** El bien objeto de la usucapión, se encuentra alinderado según Escritura Pública No 1636 de fecha 24 de agosto de 2000, otorgada en la Notaria Treinta y Cinco de Bogotá D.C, de la siguiente manera: **NORORIENTE**, en extensión de ciento sesenta y dos metros ( 162.00 Mts) colindando con el lote número ocho ( 8 ); **SURORIENTE**, en extensión de sesenta y dos metros veintidós centímetros ( 62.22 Mts) colinda con la avenida primera ( Av. 1° ); **SUROCCIDENTE**, en extensión de ciento cincuenta y cuatro metros ( 154.00 Mts) colindando con el lote número diez A (10 A); y **NOROCCIDENTE**, en extensión de treinta metros (30.00 Mts ) colindando con predio de propiedad de Inversiones Torca Ltda. Y encierra. Extensión total del lote siete mil ciento diez metros cuadrados (7.110. m2).


**TERCERO:** El inmueble en cuestión ha sido poseído por mi mandante desde el 18 De Febrero De 2018, fecha en la que recibió de manera material el inmueble y los derechos de posesión sobre este, por el señor **FELIX ANOTONIO RUBIO**, quien realizo la venta con la finalidad de pago de honorarios por servicios prestado por el señor **MARIO LODOÑO MUÑOZ**, los cuales tasaron en un valor de sesenta millones de pesos moneda corriente (60.000.000 MCTE), acto que solo fue solemnizado hasta el día 25 de octubre de 2021, ante la notaría única del círculo de Melgar, Tolima.

**CUARTO:** El predio conocido como **LOTE #9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA**, fue poseído de manera pública, pacífica, ininterrumpida y explotada económicamente, desde 1996, por las siguientes personas, en calidades de señores y dueños: **A) Por FABIO ORLANDO ROMERO DUARTE**, identificado con el número de cedula **3.249.949**, desde 1996, hasta el doce (12) de enero de 2012, fecha en la que suscribió contrato de venta y cesión de derechos de posesión con el señor Aníbal Tovar Perdomo. **B) Por ANIBAL TOVAR PERDOMO**, identificado con el número de cedula **2.970.845**, desde el doce (12) de enero de 2012, hasta el doce (12) de junio de 2014, fecha en la que suscribió compraventa de derechos de posesión con el señor Fredy Alexander Zapata. **C) Por FREDY ALEXANDER ZAPATA**, identificado con el número de cedula **79.216.202**, desde el doce (12) de junio de 2014, hasta el 15 de enero de 2016, fecha en la que suscribió contrato de compraventa de derechos de posesión y mejoras sobre bienes inmuebles con el señor Félix Antonio Rubio Espitia. **D) Por FÉLIX ANTONIO RUBIO ESPITIA**, identificado con el número de cedula **3.163.478**, desde el 15 de enero de 2016, hasta el 18 de febrero de 2018, fecha en la que hizo entrega material del bien inmueble y cedió la posesión de este a mi representado **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**.

**QUINTO:** Las posesiones ameritadas en el hecho anterior, sumadas entre sí, exceden los diez (10) años continuos e interrumpidos establecidos en Ley como requisito indispensable para la eficacia de la adquisición del dominio por el modo de la prescripción extraordinaria.



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

✉ abogadayegarciabarreto@gmail.com  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima



## Yurly García Barreto

### Abogada

**SEXTO:** Las posesiones sobre el **LOTE #9**, no han sido interrumpidas ni civil ni naturalmente, y han sido ejercidas de manera pública, pacífica y tranquilamente, sin violencia, ni clandestinidad, por las personas señaladas, que han ejercido su señorío, mediante una permanente, continua, y adecuada explotación económica del suelo, consistente en: **A.)** El señor **Fabio Orlando Romero Duarte**, entre el periodo de 1996 hasta doce (12) de enero de 2012, construyo un área 62 MT2, consistente en una (1) casa de ladrillo, con dos (2) habitaciones, una (1) cocina y un (1) baño, con servicio de luz y agua. **B)** El señor **Aníbal Tovar Perdomo**, entre el periodo de el doce (12) de enero de 2012, hasta el doce (12) de junio de 2014, construyo tres (3) marraneras con capacidad para 100 porcinos y cambio postes y alambres del cerramiento. **C)** El señor **Fredy Alexander Zapata**, en periodo del doce (12) de junio de 2014, hasta el 15 de enero de 2016, realizo mantenimiento y adecuación de la vivienda ya existente, construyo una segunda vivienda y un (1) aljibe de 12 metros de profundidad en tubería de concreto. **D)** El señor **Félix Antonio Rubio Espitia**, entre el periodo del 15 de enero de 2016, hasta el 18 de febrero de 2018, realizo mantenimiento a las cercas, vigilo permanentemente el predio e inicio demanda de pertenecía ante este despacho al cual le correspondió el radicado interno 2018-00239, acción de la cual desistió por la negociación realizada con mi mandante el señor Mario Londoño Muñoz.


**SEPTIMO:** Mi mandante el señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, desde el 18 de febrero de 2018, ha realizado mejoras y aprovechamiento del bien consistente en Limpieza del predio, demolió las viviendas que se encontraban dentro del inmueble y construyo con sus propios recursos dos (2) casas de habitación que constan de: la primer vivienda que ya se encuentra terminada y la misma es habitada por el señor MARIO LONDOÑO, en compañía de su núcleo familiar, consta de una (1) sala, un (1) comedor, un (1) baño, dos (2) alcobas, un (1) patio de ropas, techo en estructura metálica, con teja de zinc, con pisos embaldosinados, techo recubierto en PVC; La segunda vivienda consta de tres (3) alcobas, (1) sala, un (1) comedor, una (1) cocina, y un (1) baño, techo en zinc, con estructura metálica, construcciones que se han venido desarrollando en varios periodos de tiempo desde el año 2018, 2021, 2022 y actualmente se encuentran realizando la construcción de un cuarto de herramientas.

Del mismo modo, mi mandante desde el febrero de 2018, hasta la actualidad ha explota económicamente el suelo del bien objeto de usucapir, con cultivos de maíz, cultivos de flor de Jamaica, plátano, banano, yuca, guayaba, mango, además, cría y ceba de chivos para carne y leche, la construcción de galpones para la cría y ceba de pollos y gallinas ponedoras.

**OCTAVO:** Mi mandante ha poseído dicho inmueble de manera ininterrumpida y publica, desde hace seis (6) años y dos (2) meses, con ánimo de señor y dueño, ejerciendo sobre el mismo actos constantes de disposición, aquellos que solo dan derecho al dominio, ha realizado sobre él, durante el tiempo de posesión, actos como rozarlo y limpiar la maleza que sobre el crece, en reiteradas ocasiones se ha dirigido a la oficina de tesorería municipal de Carmen de Apicalá, Tolima, con la finalidad de que sea decretada la prescripción de los impuestos prediales del



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

✉ abogadayegarciabarreto@gmail.com  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima



# Yurly García Barreto

## Abogada

inmueble, ha efectuado la conexión del servicio de energía eléctrica ante la entidad prestadora del servicio, a efectuado las conexiones internas para el servicio de agua, le ha construido cercas de cerramiento en alambre, postes de cemento y madera, ha conservado en el predio árboles de especies frutales y nativos, lo ha protegido y defendido contra perturbaciones de terceros, hasta la actualidad, sin reconocer dominio ajeno con relación al mismo.

**NOVENO:** Tanto **Fabio Orlando Romero Duarte, Aníbal Tovar Perdomo, Fredy Alexander Zapata, Félix Antonio Rubio Espitia**, como mi mandante **Mario Londoño Muñoz**, han ejercido la posesión material y realizado la explotación económica del predio **LOTE#9**, desde **1996** hasta la **actualidad (2024)**, en nombre propio con verdadero animo de señores y dueños, sin reconocer dominio, ni otros derechos a personas o entidades distintas de sí mismos, posesiones que sumadas entre sí, tienen más de diez (10) años al momento de presentar esta acción de pertenencia, razón por la cual, para efectos del presente proceso y conforme a lo dispuesto en el artículo 778 del Código Civil Colombiano, (SUMA DE POSESIONES), se cumple con los presupuestos allí señalados, es decir: **a)** Existe un vínculo jurídico entre el sucesor o actual poseedor y su antecesor; **b)** La posesión que se suma es continua e ininterrumpida; y **c)** La posesión no proviene directamente de los titulares inscritos del derecho real del dominio.

Mi representado ha ejercido actos de señor y dueño, no ha reconocido como dueño a ninguna otra persona durante este lapso en que ha ejercido la posesión, antes, por el contrario, se ha comportado como tal, condición de dueño y señor que ha sido reconocida.


### PRETENSIONES

Solicito señor Juez que la sentencia de fondo que habrá de proferirse, se hagan las siguientes o análogas declaraciones y condenas:

**PRIMERA:** Se **DECLARE** que mi representado el señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, igualmente mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N.º **16.111.525**, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble rural, denominado como **LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL)**, jurisdicción del Municipio del Carmen de Apicalá, Tolima, con un área de **SIETE MIL CIENTOS DIEZ** metros cuadrados (**7.110 mt2**), que se distingue con matrícula inmobiliaria con matrícula inmobiliaria **366-4214** y ficha catastral **731480002000000010801800000802**, y alinderado de la siguiente manera: **NORORIENTE**, en extensión de ciento sesenta y dos metros (162.00 Mts) colindando con el lote número ocho ( 8 ); **SURORIENTE**, en extensión de sesenta y dos metros veintidós centímetros ( 62.22 Mts) colinda con la avenida primera ( Av. 1º ); **SUROCCIDENTE**, en extensión de ciento cincuenta y cuatro metros ( 154.00 Mts ) colindando con el lote número diez A (10 A); y **NOROCCIDENTE**, en extensión de treinta metros (30.00 Mts ) colindando con predio de propiedad de Inversiones Torca Ltda. Y encierra. Extensión total del lote siete mil ciento diez metros cuadrados (7.110. m2).



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

✉ abogadayegarciabarreto@gmail.com  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima



# Yurly García Barreto

## Abogada

**SEGUNDA:** Como consecuencia de la anterior, se **DECLARE** que se han extinguido todos los derechos reales de dominio que ostentaba el aquí demandado **MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A** identificado con **NIT 891700037-9**, y además, las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de la usucapión, por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, ejercida por más de diez (10) años y, en todo caso por un término superior al previsto por la Ley por estos efectos.

**TERCERA: ORDENAR** la inscripción de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No **366-4214** de la Oficina de instrumentos Públicos de Melgar (Tol).

**CUARTA:** Se **CONDENE** en costas del proceso y agencias en derecho a los demandados en caso de oposición.

### PRUEBAS

#### DOCUMENTALES

**1.1-**Escritura Publica No 1636 de fecha 24 de agosto de 2000, otorgada en la Notaria Treinta y Cinco de Bogotá D.C., mediante la cual Promotora MAPFRE CARIBE CARIMA S.A., vendió a MAFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA. En trece (13) folios útiles.

**1.2.-**Certificado Especial de Pertenencia, Pleno Dominio No 2024-6462 de fecha 11 de marzo de 2024, del folio de matrícula 366-4214 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar (Tol). En tres (3) folio útil-.


**1.3** –Certificado de libertad y tradición del bien inmueble rural, denominado como LOTE # 9 DE LA MANZANA “E” DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL), jurisdicción del Municipio del Carmen de Apicalá, Tolima, con un área de SIETE MIL CIENTOS DIEZ metros cuadrados (7.110 mt2), que se distingue con matrícula inmobiliaria con matrícula inmobiliaria 366-4214 y ficha catastral 731480002000000010801800000802. En cuatro (49 folios útiles.

**1.4-**Certificado de existencia y representación de la sociedad denominada como MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A identificado con NIT 891700037-9, expedida por la cámara de comercio de Bogotá. En noventa (90) folios útiles.

**1.5-**Contratos de compraventa y cesión de derechos de posesión del bien inmueble rural, denominado como Lote # 9 De La Manzana “E” De La Parcelación Torca De La Vereda Bolivia En El Municipio Del Carmen De Apicalá (Tol), jurisdicción del Municipio del Carmen de Apicalá, Tolima, que se distingue con matrícula inmobiliaria con matrícula inmobiliaria 366-4214 y ficha catastral 731480002000000010801800000802 celebrado por siguientes señores y periodos:



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

✉ abogadayegarciabarreto@gmail.com  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima





## Yurly García Barreto

### Abogada

-. Por FABIO ORLANDO ROMERO DUARTE, desde 1996, hasta el doce (12) de enero de 2012, fecha en la que suscribió contrato de venta y cesión de derechos de posesión con el señor Aníbal Tovar Perdomo. En dos (2) Folios útiles.

-. Por ANIBAL TOVAR PERDOMO, desde el doce (12) de enero de 2012, hasta el doce (12) de junio de 2014, fecha en la que suscribió compraventa de derechos de posesión con el señor Fredy Alexander Zapata. En dos (2) Folios útiles.

-. Por FREDY ALEXANDER ZAPATA, desde el doce (12) de junio de 2014, hasta el 15 de enero de 2016, fecha en la que suscribió contrato de compraventa de derechos de posesión y mejoras sobre bienes inmuebles con el señor Félix Antonio Rubio Espitia. En tres (3) Folios útiles.

-. Por FÉLIX ANTONIO RUBIO ESPITIA, desde el 15 de enero de 2016, hasta el 18 de febrero de 2018, fecha en la que hizo entrega material del bien inmueble y cedió la posesión de este a mi representado **MARIO LONDOÑO MUÑOZ**. En tres (3) Folios útiles.

**1.6-** Certificado de residencia a favor del señor MARIO LONDOÑO MUÑOZ emitido por el presidente la junta de acción comunal de la vereda mortiño donde se certifica que mi poderdante ha residido en el municipio del Carmen de Apicalá, vereda Bolivia y en el predio sobre el cual recae la presente demanda. En un (1) folio útil.

**1.7-**Recibos de energía eléctrica correspondientes al código 702824 expedido por la empresa por la empresa prestadora del servicio "CELSIA" a nombre del señor MARIO LONDOÑO MUÑOZ. En seis (6) folios útiles.

**1.8-**Facturas de compra de diferentes materiales y elementos de construcción adquiridos por el señor MARIO LONDOÑO. En veintiocho (28) folios útiles.

**1.9-**Solicitudes de prescripción del impuesto predial del bien inmueble identificado como LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL realizada a la oficina de Hacienda y Tesorería del Carmen de Apicalá Tolima realizada por el señor MARIO LONDOÑO MUÑOZ. En siete (7) folios útiles.


**1.10.-**Respuesta emitida por la oficina de Hacienda y Tesorería municipal del Carmen de Apicalá, Tolima a las solicitudes de prescripción del impuesto predial del bien inmueble identificado como LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL). En cuatro (4) folios útiles.

**1.11.-**Oficio No 0028 emanado del juzgado promiscuo municipal con funciones de conocimiento y garantías del Carmen de Apicalá Tolima, ordenado el levantamiento de la medida de inscripción de demanda sobre el bien inmueble LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL), dirigido a la oficina registro de instrumentos públicos de melgar Tolima. En tres (3) folios útiles.

**1.12.-** Fotografías donde se muestra el estado del bien inmueble en la fecha en la que el señor Mario Londoño Muñoz inicia su ejercicio de la posesión sobre el bien inmueble el día 18 de febrero de 2018, en un total de veinticuatro (24) fotografías en tres (06) folios útiles.



Calle 5 N.º 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

✉ abogadayegarciabarreto@gmail.com  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima



# Yurly García Barreto

## Abogada

**1.13.-** Fotografías donde se evidencia las mejoras y explotación agrícola del suelo realizadas por el señor Mario Londoño Muñoz inicia su ejercicio de la posesión sobre el bien inmueble desde el día 18 de febrero de 2018, hasta la actualidad. En un total de cuarenta (64) fotografías en diez (16) folios útiles.

**1.14.-** Avaluó catastral del inmueble objeto de la usucapión, lo cual consta en el recibo de avalúos Por Predio, expedido por la Alcaldía Municipal del Carmen de Apicalá (Tol). En un (1) folio útil.

**1.15.-** Plano y Descripción de la construcción del LOTE # 9 DE LA MANZANA "E" DE LA PARCELACIÓN TORCA DE LA VEREDA BOLIVIA EN EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALÁ (TOL), Elaborado por el ingeniero civil Milciades Bolívar. En seis (6) Folios útiles.

### TESTIMONIALES.

Solicito a su señoría se decrete y recepcione los testimonios de las personas que a continuación se enuncian, para que declaren sobre los hechos de la demanda.

**2.1- JOSE JOAQUIN AGUDELO** identificado con numero de cedula **19.296.362**, expedida en la ciudad de Bogotá, domiciliado y residente de la vereda Bolivia de Carmen de Apicalá Tolima y con abonado telefónico **3105589642**.

**2.2-PEDRO GARZON BELTRAN** identificado con numero de cedula 190.685.070 domiciliado y residente de la vereda Bolivia de Carmen de Apicalá Tolima y con abonado telefónico **3138182927**.

### INTERROGATORIO DE PARTE

De conformidad con los artículos 165 y 191 y siguientes del Código General del Proceso, Ley 1564 de 2012, me permito solicitar al Señor Juez se sirva a señalar fecha y hora para la práctica de interrogatorio y/o declaración de parte, a efectos de mi poderdante el señor **MARIO LONDOÑO MUÑOZ** identificado con numero de cedula **16.111.525**, para que absuelva el cuestionario de preguntas que verbalmente o por escrito le formule en debida oportunidad señala para ello, acerca de los hechos en que se fundamenta la presente demanda.

### INSPECCIÓN JUDICIAL

Ruego al despacho practicar la inspección judicial, de que trata los artículos 236 al 238 y el Numeral 9° del Art. 375 del Código General del Proceso, para que el señor Juez, personalmente, examine, reconozca el bien y verifique los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de posesión alegada y la instalación adecuada de la valla.



# Yurly García Barreto

## Abogada

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en los artículos 673, 762, 981, 2512, 2518, a 2534 del C.C.; 25, 26 núm. 3°, 28, núm. 7°, 82, 83, 84, 90, 236 a 238, 369, 375, del Código General del Proceso; y la Ley 1579 de 2012.

### COMPETENCIA

El procedimiento aplicable al asunto puesto bajo su conocimiento corresponde al señalado al proceso verbal declarativo de pertenencia, regido por las disposiciones normativas consagradas en el Libro Tercero Título I Capítulo I Art. 375 del C.G.P. Por la naturaleza del proceso, ubicación del inmueble, la cuantía y la vecindad del demandante, es usted competente, señor Juez, para conocer de este litigio.

### CUANTIA

Este proceso es de MENOR CUANTÍA, estima en una cifra aproximada de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MTC (\$59.917.000.00)**; correspondiente al avalúo del inmueble establecido por el Instituto Agustín Codazzi, para la vigencia de 2024, sobre el cual se liquida y paga el Impuesto Predial al Municipio del Carmen de Apicalá (Tol).

### ANEXOS

- 1- Poder para actuar
- 2- Todos los documentos enunciados como pruebas documentales, Demanda y anexos en formato PDF.

### INSCRIPCION DE LA DEMANDA.

Solicito al Señor Juez, que antes de la notificación del auto admisorio demandado se sirva a ordenar la Inscripción de la demanda en el folio de matrícula 366-22597 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar (Tol), de conformidad con lo normado en el artículo 375 núm. 6 y 592; Ley 1579 de 2012, art. 31.

### NOTIFICACIONES

#### APODERADA:

Esta apoderada recibirá notificaciones en: **Dirección física:** En la Calle 5 N-4-88 segundo piso oficina 201 de Carmen de Apicalá (Tol). **Dirección Electrónica:** abogadayegarciabarreto@gmail.com. **Celular y WhatsApp:** 314 252 2085.





# Yurly García Barreto

## Abogada

### DEMANDANTE:

**MARIO LONDOÑO MUÑOZ**, recibirá notificaciones en la **Dirección física:** LOTE # 9 de la manzana "E" de la parcelación torca de la vereda Bolivia en el municipio del Carmen de Apicalá (Tol). **Dirección Electrónica:** [londonomunozmario@gmail.com](mailto:londonomunozmario@gmail.com) **Teléfono:** 313-381-5569.

### DEMANDADO:

**MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.** Recibirá notificaciones en la **Dirección física:** CRR 14 # 96 -34 de la ciudad de Bogotá Cundinamarca Colombia, **Dirección Electrónica:** [njudiciales@mapfre.com.co](mailto:njudiciales@mapfre.com.co) según lo depositado en el certificado de existencia y representación de emitido por la cámara de comercio de Bogotá.

solicito a su señoría ordenar el emplazamiento las personas inciertas e indeterminadas y a los que se crean con derechos sobre el respectivo bien inmueble, conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 "emplazamiento para notificación personal- los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del CGP, se harán ÚNICAMENTE en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en medio escrito".

Solicito al señor Juez, aceptar el presente escrito y darle al mismo el trámite adecuado.

Atentamente,

**YURLY ESLENDY GARCIA BARRETO**

**ABOGADA**



**CC N. ° 1.005.820.273**

**T.P N.° 366407 DEL C.S.J**

**[abogadayegarciabarreto@gmail.com](mailto:abogadayegarciabarreto@gmail.com)**



Calle 5 N.° 4-88 Oficina 201 Barrio Centro

 [abogadayegarciabarreto@gmail.com](mailto:abogadayegarciabarreto@gmail.com)  3142522085

Carmen de Apicalá Tolima