

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	--

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
Convenio Interadministrativo de Cofinanciación No. 2057 de 2021, MUNICIPIO DE LOPEZ DE MICAY, CAUCA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JULIO

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para promover los estudios, diseños y construcción (obra) de la sede administrativa de la alcaldía municipal de López de Micay–Cauca.																				
UBICACIÓN DEL PROYECTO: Dirección: Cra 2 # 5-07, Calle las Flores – López de Micay (Urbano)	Departamento del Cauca, Municipio de López de Micay.  Localización de López de Micay en Cauca																				
BENEFICIARIO:	Indirectos: Municipio de López de Micay, Departamento del Cauca – 12.950 Habitantes. Directos: Municipio de López de Micay– 12.950 Habitantes.																				
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	<table><tr><td colspan="2">APORTES MIN – FONSECON</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">APORTES ENTIDADES PÚBLICAS</td><td></td></tr><tr><td>Ministerio del Interior</td><td></td><td>\$2.888.377.985,00</td></tr><tr><td>Alcaldía de López de Micay (Recursos propios)</td><td></td><td>\$849.522.937,00</td></tr><tr><td>Vigencias futuras</td><td></td><td>\$1.925.585.324,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL, APORTES DEL CONVENIO</td><td>\$ 5.663.486.246,00</td></tr></table>			APORTES MIN – FONSECON			APORTES ENTIDADES PÚBLICAS			Ministerio del Interior		\$2.888.377.985,00	Alcaldía de López de Micay (Recursos propios)		\$849.522.937,00	Vigencias futuras		\$1.925.585.324,00	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$ 5.663.486.246,00
APORTES MIN – FONSECON																					
APORTES ENTIDADES PÚBLICAS																					
Ministerio del Interior		\$2.888.377.985,00																			
Alcaldía de López de Micay (Recursos propios)		\$849.522.937,00																			
Vigencias futuras		\$1.925.585.324,00																			
TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$ 5.663.486.246,00																			
FECHA SUSCRIPCIÓN	11 de Noviembre de 2021																				
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	29 de noviembre del 2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	Hasta el 29 de Diciembre de 2022																		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Ing. JAIRO OCORO BONILLA		DESDE: 29 de noviembre del 2021																		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA																		
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA																		
	Arq. _____	DD-MES-AAAA	DD-MES-AAAA																		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 254 del 03/03/2021.																				
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO OBRA	No. 669	17/06/2022																			
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO INTERVENTORIA	No. 700	17/06/2022																			
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. 2-2021-009386	25/02/2021																			
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL (MINISTERIO DEL INTERIOR)	No. 43521	19/08/2021																			
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	12/11/2021	No. 435-74-994000011488																			

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	--

FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	29/11/2021	
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA	FECHA: DD/MM/AAAA
	PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
	FECHA: DD/MM/AAAA	
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 189.020.024,00	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 28.192.576,00	
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N/A	
VALOR DE OBRA	\$ 5.090.034.776,00	
VALOR INTERVENTORÍA	\$ 356.302.434,00	
VALOR ADICIONAL DE OBRA	\$ _____	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- **Convenio interadministrativo/ Contrato** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	TOTAL GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR	51,00%	09/12/2021	\$ 2.888.377.985,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	VALOR APOORTE MUNICIPIO DE LOPEZ DE MICAY	15,00%	30/06/2022	\$ 849.522.937,00
TERCER DESEMBOLSO		%	DD/MM/AAA A	\$
ÚLTIMO DESEMBOLSO		%	DD/MM/AAA A	\$
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$ 3.737.900.922,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

3. PÓLIZA ACTUAL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: Aseguradora Solidaria, NIT: 860.524.654-6

Responsabilidad Civil

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
435-74-994000011488	Cumplimiento	\$ 389.508.302,30	12/11/2021	12/09/2023

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	--

	Calidad del servicio	\$ 1.947.541.511,50	12/11/2021	12/09/2023
--	----------------------	---------------------	------------	------------

Cumplimiento

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
435-47-994000047251	Cumplimiento	\$ 962.792.661,80	11/11/2021	31/01/2023
	N.A.			

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➤ Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y de Obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato: F2-F14-243-2022 del 23 de mayo del 2022	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOPEZ DE MICAY-CAUCA		\$5.406.693.215,00
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-21-30535&g-recaptcha-response=03AllukzgKuLJgbtTA1_zV67aQzJzK2EObPakV0CyltSGxiDLkdrWu7z_yuWB1JiAod3XTrZDIT7zY584k4-jdHo2-EMZk0oX47ZdY7byzhFVRN5yY1JggptZBSki4VuG5pC6vV5SdhPfPIZr5Hn-tDihblxvPASY9gKqYbNsczuvgdFO4081JLRW59IEFGDIX4haXFU-PAWT7vbXx74-aVLVjRzrQ-_h7UvuuudKCYvOzHoAG73C8KabRhMcqQbEqMqg49QBLEZRwlpf5fhV4ScUIVGt6-qg4wkakZQorDp1SLgNx8nD1udOI_KrPmaxl56GmCgMtwD46A9GT8mxXPIh_4p4DmFzls_MqpAYjurW7mguRdXYU0IWntb7qrobrXrAQd_jeguF08UK0sSWeFDDt8Kixb16ekUiYE3KhChJJo6QqAyQO3rw561LwXmzdhmmXqMCIEVJuZcqtUV70uyHEpbmZFQiZx1sBWkGmx0aijmzSqz3xp500Ps4dZHQl6PDVWHQeCb6itV5TspupLwkGnpeOAxwIM8JLaZWkKIKL21b-ytoH94h1Okb2lp4oN2FZxtUhlzr1nhvTTxZtURISHlebYOfw		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
	DD/MM/AAAA		\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO MICAY 2022 Representante Legal: FREDY CANENCIO SANCHEZ		NIT: 901.594.340-6 C.C. 10.538.757 de Popayán
Fecha de Acta de inicio del contrato	17/06/2022		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha Inicial de terminación del contrato	29/12/2022	Fecha Actual de terminación del contrato	29/12/2022
VALOR TOTAL CONTRATADO:			\$ 5.406.693.215,00
COMPañÍA ASEGURADORA			
PÓLIZA No.	45-40-101076269		
FECHA DE LA PÓLIZA	08/06/2022		

➤ Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato: 257 del 9 de junio de 2022	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMIISTRATIVA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LÓPEZ DE MICAY- CAUCA	\$ 256,444,130

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	--

Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-15-12972268&g-recaptcha-response=03Allukzgpk_g1sQzJdd9hlygtWa-8tMkTFGVfQExrg_y-qWh82y_bGSTsgF-7RrERpaYuaHa1qHcY8cxRgXiPC6iQRkpPAKSU_cysZJDXeW62RSK7KhI3Zwjdl60zGEHSsdguEz-d4IOeUssRaEPRcCG8Gt7xeTYC2_IYwazn9tKMzmxsb05WVx54wFk-i3ifX4UYLdsqZvFh8hdiRcMGfISpQ7j02YeMiEEZYvjEQijZBQeSnLcemZTCXzAbjqh609e9aM9lqaRcouOQ88-BOrZCNFR-RLEVjBTiax3YmHcM2U6c3VRsDmqz6b_L_EoMzLZYLr058syO2YLS32ynnKON_dB8OAAi-z9_AnKGj-kUFUJk6WzW-6YpKk2OteHMwNRPh4T6XvBKO3m4o5ShKXBI9064_bm5QROZsQpJF9hb_Pnko3kqAxVloPMOsq83zztzNnUizs6wRly6TF6SuqKCGPT4nLLZTL4o4QOKfticTZJft94nyET3JsV-iuv6_8EpiO8KLTEVVZ89ks6CIE4CMGOByAgWdbeXtOUwmmGNyPUisc37eNWqAW2heLkoHOxcNHwYGqjmTWmZJAHjHTJFITDc19y1g	
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
	DD/MM/AAAA	\$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO VALLECA Representante Legal: Tatiana Janeth Cerón Díaz	NIT. 901.602320-4 C.C. 1.143.832.729
Fecha de Acta de inicio del contrato	17/06/2022	
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA
	REINICIO	DD/MM/AAAA
Fecha Inicial de terminación del contrato	17/06/2023	Fecha Actual de terminación del contrato 17/06/2023
VALOR TOTAL CONTRATADO:		\$ 256.444.130,00
COMPañÍA ASEGURADORA		
PÓLIZA No.	45-40-101139110	
FECHA DE LA PÓLIZA	14/06/2022	

5. INFORME TECNICO

INTRODUCCION	De acuerdo al estudio de mercado, y a lo expresado en el informe de Interventoría, el Centro Administrativo Municipal de López de Micay, contribuirá a mejorar la seguridad y convivencia ciudadana en la comunidad, además de fortalecer la gobernabilidad en el municipio. Por otro lado, brinda confort y bienestar a todos los servidores y funcionarios públicos que allí laboran, y da a la comunidad la accesibilidad a los servicios que ofrece el Estado. Conjuntamente se mejorará la calidad de vida de toda la población Micayseña, cumpliendo articuladamente con las Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, en el Pacto por la legalidad: justicia transparente y seguridad efectiva para que todos vivamos con libertad y en democracia. Imperio de la ley y convivencia pacífica: justicia accesible, oportuna y en toda Colombia, para todos; igualmente se cumplirá con lo establecido en el Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 “Abracemos la Esperanza” dentro del subprograma Modernización Administrativa y Organizacional. De acuerdo al Estudio de Mercado realizado por la alcaldía municipal, López de Micay cuenta con una infraestructura que técnicamente NO CUMPLE con disposiciones generales de diseño y construcción de la normatividad vigente (NSR-10), donde funciona el Centro Administrativo Municipal, estas instalaciones no cuentan con los estándares de calidad y seguridad, esto debido a que su diseño y construcción se realizó sin ninguna normatividad de diseño sismorresistente para la estructura, con métodos de análisis y diseño, materiales y procesos constructivos no adecuados. Algunos mantenimientos realizados a la estructura han sido superficiales y solo corresponden a pañetes y pintura, debido a la escasez de recursos con que cuenta el municipio.
--------------	--



FORMATO
INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS
CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON

EL Estudio de Mercado también indica que, actualmente se presentan grietas en muros y placas, también se detallaron patologías funcionales como presencia de humedad, mancha y hongos, evidenciando un riesgo para los funcionarios que a diario laboran y para la población en general que visita estas instalaciones, de igual manera esta infraestructura no cuenta con las exigencias para este tipo de edificaciones como es; Espacios (carencia espacial y mala distribución), Seguridad (carencia de red contra incendios, escaleras para una evacuación segura), Accesibilidad (restricción a personas con movilidad reducida, discapacitados, etc.), aspectos que dejan ver la problemática que actualmente se presenta en la sede administrativa.

Finalmente el Estudio de Mercado dice que, el Municipio de López de Micay realizó un análisis de vulnerabilidad sísmica a la infraestructura, arrojando como conclusión que la edificación no es apta para una ampliación en altura, la estructura actual NO CUMPLE técnicamente con la normatividad vigente para construcción sísmo resistentes (NSR-10); y se plantea como alternativa de solución más viable efectuar la demolición de la edificación actual, igualmente que se hace necesario construir una nueva edificación para prestar el servicio de Alcaldía con sus despachos y dependencias adjuntas; acorde al Reglamento Colombiano de Construcción Sísmo Resistente, NSR-10, y además decretos pertinentes, teniendo en cuenta que no cumple con las normas citadas.

Dado todo lo anterior y teniendo en cuenta la importancia que implica el Centro Administrativo Municipal, se hace necesario el diseño y construcción de una nueva edificación que cumpla a cabalidad con todas las normas y decretos, que genere un ambiente agradable y espacios adecuados; garantizando ante todo la seguridad e integridad de todo el personal, funcionarios y de la ciudadanía en general.

El objetivo principal del proyecto es Generar seguridad, accesibilidad y valor público a la población en general, sin sacrificar el bienestar del talento humano, a través de la construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de López de Micay – Departamento del Cauca.

Imagen 1: Render fachada principal edificio CAM



El Centro Administrativo Municipal de López de Micay, será una construcción que constara de cuatro (4) pisos, los cuales contendrán espacios de trabajo de acuerdo al organigrama de la Entidad y a la planta de personal de la misma teniendo en cuenta lo establecido en el Manual de Estandarización para Entidades del Estado de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, los cuales estarán distribuidos como se ilustra de manera general a continuación:

Primer piso: Concejo municipal, enlaces secretaria de gobierno, promotor de desarrollo, oficina de gobierno digital, archivo municipal, servicios generales, circulación, y acceso y control.

Segundo piso: comisaria de familia, inspección de policía, secretaria de planeación (oficina SISBEN), secretaria de hacienda (oficina de recaudo), coordinador de cultura, talento humano, servicios públicos, unidad de coordinador de deporte, oficina de gestión del riesgo, secretaria de hacienda (almacenista), servicios generales y circulación.



FORMATO
INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS
CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON

Tercer piso: secretaria de hacienda, control interno, secretaria de educación, dirección local de salud, secretaria de planeación, personería, servicios generales y circulación.

Cuarto piso: despacho alcalde, secretaria agroambiental, secretaria de gobierno, secretaria de infraestructura, biblioteca, archivo municipal, servicios generales y circulación.

Actividades realizadas por el Consultor (Julio 2022)

Durante este periodo el contratista se han realizado actividades de:

1. Levantamiento topográfico
2. Diseño arquitectónico
3. Diseño Urbano Espacio Público

Actividades realizadas por la Interventoría (Julio 2022)

Dentro de las funciones determinadas en el Contrato de Interventoría y para el desarrollo del mismo, y de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Interventoría, esta interventoría ha realizado las siguientes actividades en cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Manual de Interventoría que aplica para el Contrato.

- Revisión del levantamiento topográfico
- Revisión diseño arquitectónico
- Revisión diseño Urbano Espacio Público

Las revisiones de las diferentes actividades se realizan con los profesionales especialistas en cada actividad y que hacen parte del equipo de trabajo de la interventoría.

Hasta la fecha no se puede cuantificar el avance económico de las actividades realizadas por el contratista debido a que no se ha realizado una entrega formal del paquete contratado de los estudios y diseños.

Actividades realizadas por el Contratista de obra (Julio 2022)

En este periodo se continuó con actividades como: Demoliciones de la estructura existente, al igual que desmonte de estructura de cubierta, retiro de cableado eléctrico y luminarias, desmonte de carpintería metálica.



➤ **Avance de Estudios, Diseños y de Obra**

Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y de Obra No: F2-F14-243-2022 del 23 de mayo del 2022		
AVANCE PROGRAMADO:	FISICO	65,00%
AVANCE FISICO EJECUTADO:		63,80%
AVANCE PROGRAMADO:	FINANCIERO	77,00%
AVANCE EJECUTADO	FINANCIERO	64,00%

OBSERVACIONES:

Durante el presente periodo el Consultor adelantó actividades en campo como:

- Levantamiento topográfico

Y viene elaborando y/o estructurando los estudios y diseños:

- Diseño arquitectónico
- Diseño Urbano Espacio Público.

Además continua con la ejecución de actividades como: Demoliciones de la estructura existente, al igual que desmonte de estructura de cubierta, retiro de cableado eléctrico y luminarias, desmonte de carpintería metálica; demolición de estructuras en concreto reforzado que no cumplían con la NSR-10; demolición de mampostería, demolición de pisos, repellos y/o revoques.

A la fecha no se ha realizado el primer pago al Contratista.

➤ **Avance de Interventoría Estudios, Diseños y Obra**

Contrato de Interventoría N° 257 del 9 de junio del 2022		
AVANCE FISICO PROGRAMADO:	FISICO	10,00%
AVANCE FISICO EJECUTADO:		8,80%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO:	FINANCIERO	0,00%
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	FINANCIERO	0,00%
OBSERVACIONES: El interventor manifiesta que es viable la solicitud realizada por el contratista de obra en cuanto al ajuste de precios en el capítulo de Estudios y Diseños, y específicamente al ítem 2 de ESTUDIO DE SUELOS. Este aval se da una vez revisadas las cotizaciones presentadas por el contratista y el estudio de estas. Las razones expuestas por el contratista son las siguientes: - Que según la norma en el titulo H el número mínimo de sondeos es de 4, ya que el edificio se considera de categoría de la unidad de construcción media. - Que debido a la profundidad de los sondeos se debe utilizar un equipo de perforación Mecánica, el cual requiere una mayor logística para su transporte y manipulación. - Que en el momento el precio estipulado en el ítem 2, ESTUDIO DE SUELOS, no son los del mercado. Por lo anteriormente expresado se le recomienda a la entidad realizar el adicional solicitado por un valor de\$ 108.000.000,00 (Ciento Ocho Millones pesos). Para el ítem 2 de Estudio de suelos en el contrato F2-F14-243-2022 que tienen como objeto “REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LOPEZ DE MICAY - CAUCA.		

➤ **Gestión técnica y documental.**

Oficios y documentos elaborados por la supervisión sobre el desarrollo de la interventoría, Comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

FECHA COMITÉ E INFORMES	ASUNTO	OBSERVACIONES / ACCIONES
11 de Julio de 2022	Solicitud de ajuste a precios del mercado del contrato número F2-F14-243-2022	El Ing. HERNÁN ALFREDO VALLEJO, Representante suplente Consorcio Micay 2022, en representación del Contratista de obra, envía por correo electrónico a la interventoría el oficio CM-006, donde realiza la solicitud de ajuste a precios del mercado del contrato número F2-F14-243-2022 del 23 de mayo del 2022 que tiene como objeto “REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LÓPEZ DE MICAY – CAUCA”.
12 de Julio de 2022	Viabilidad ajustes de precios	La interventoría envía por correo electrónico al Ing. JAIRO OCORO BONILLA, Supervisor del

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	---

		Municipio de López de Micay y secretario de planeación municipal, el oficio OF-CV-001-22, donde da respuesta y viabilidad a la solicitud hecha por el contratista el día 11 de julio de 2022, mediante oficio CM-006.
12 de Julio de 2022	Oficio OF-CV-001-22	En mi calidad de Interventor delegado mediante contrato número 257 de 2022 y en cumplimiento de mis funciones, manifiesto que es viable la solicitud realizada por el contratista de obra en cuanto al ajuste de precios en el capítulo de Estudios y Diseños, y específicamente al ítem 2 de ESTUDIO DE SUELOS, en el contrato de obra número F2-F14-243-2022 que tienen como objeto “REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LOPEZ DE MICAY- CAUCA. Este aval se da una vez revisadas las cotizaciones presentadas por el contratista y el estudio de estas. Las razones expuestas por el contratista son las siguientes: • Que según la norma en el titulo H el número mínimo de sondeos es de 4, ya que el edificio se considera de categoría de la unidad de construcción media. • Que debido a la profundidad de los sondeos se debe utilizar un equipo de perforación Mecánica, el cual requiere una mayor logística para su transporte y manipulación. • Que en el momento el precio estipulado en el ítem 2, ESTUDIO DE SUELOS, no son los del mercado. Por lo anteriormente expresado se le recomienda a la entidad realizar el adicional solicitado por un valor de\$ 108.000.000,00 (Ciento Ocho Millones pesos). Para el ítem 2 de Estudio de suelos en el contrato F2-F14-243-2022 que tienen como objeto “REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LOPEZ DE MICAY - CAUCA.
19 de Julio de 2022	OTROSÍ No. 1	Se firma OTROSÍ No. 1 del 19 de julio de 2022 del contrato de obra número F2-F14-243-2022 del 23 de mayo del 2022 que tiene como objeto “REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LÓPEZ DE MICAY – CAUCA”. Donde el valor Total contrato es de CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$ 5.406.693.215,00). El valor OTROSI adicional No.1 es de CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 108.000.00,00), para un valor Total de CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS MCTE (\$ 5.514.693.215,00).

	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	--

FECHA OFICIO	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	CARGO QUIEN ENVIA	CARGO QUIEN RECIBE
11 de Julio de 2022	CM-006	Solicitud de ajuste a precios del mercado del contrato número F2-F14-243-2022	R.L. Consultor	R.L. Interventoría
12 de Julio de 2022	OF-CV-001-22	Respuesta y viabilidad a la solicitud hecha por el contratista	R.L. Interventoría	Ing. JAIRO OCORO BONILLA, Supervisor del Municipio de López de Micay y secretario de planeación municipal

➤ Personal actual vigente aprobado por la Supervisión del Municipio.

NOMBRE	CARGO
Ing. JAIRO OCORO BONILLA	Supervisor del Municipio de López de Micay y secretario de planeación municipal

➤ Información Avance Físico – Avance Financiero

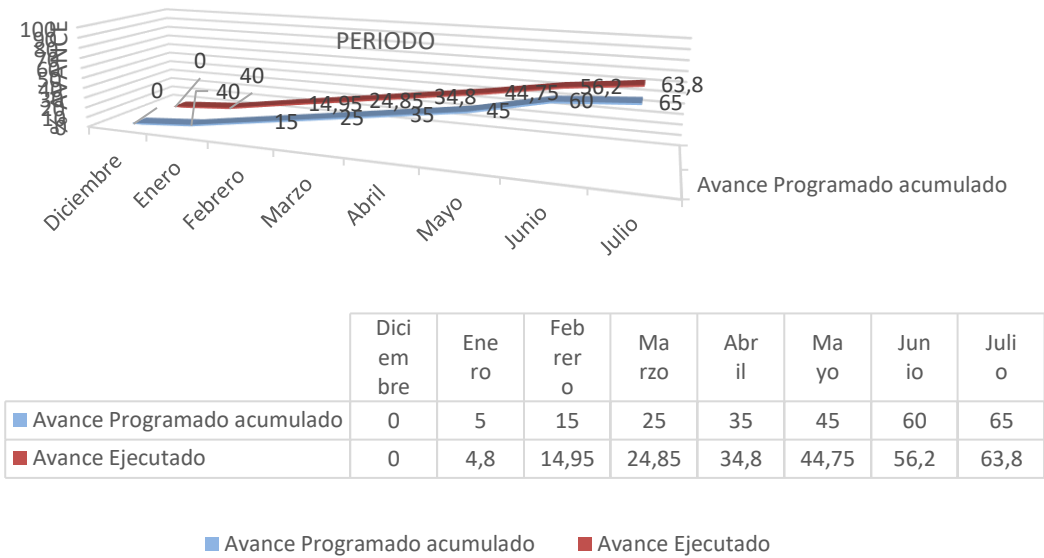
ACTA N°	% EJECUCIO N	EGRESO N°	FECH A	VALOR OBRA	ANTICIPO		ACUMULADO
					AMORTIZAD O	SALDO	
	44,75%			\$ 5.406.693.215,00		\$ 5.406.693.215,00	\$ 5.406.693.215,00
	56,20%			\$ 5.406.693.215,00		\$ 5.406.693.215,00	\$ 5.406.693.215,00
	63,80%			\$ 5.406.693.215,00		\$ 5.406.693.215,00	\$ 5.406.693.215,00
TOTALES							

GRAFICA AVANCE FISICO – AVANCE FINANCIERO DEL CONVENIO



FORMATO
INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS
CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO



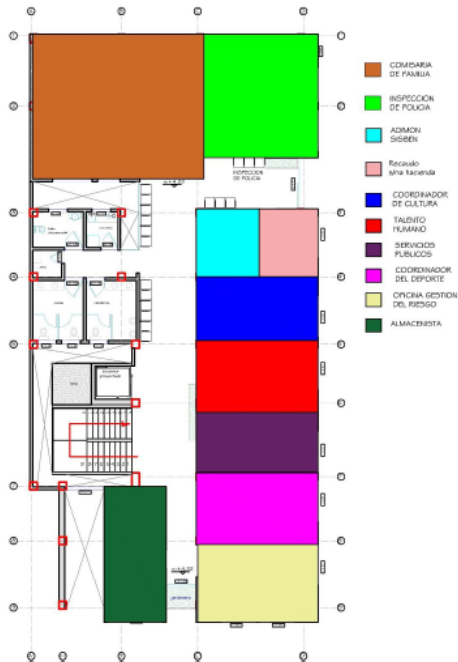
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1.1	VISITAS TECNICAS: A la fecha se vienen realizado 1 visita técnica semanalmente, estas inspecciones se realizan con la asistencia del Contratista, Interventor, y Supervisor Delegado por la Alcaldía de Lopez de Micay, con el fin de determinar posibles conflictos y problemáticas asociadas a la obra, procesos constructivos, planes de contingencia, y programación de obra.	EJECUTADO	63,80%
	OBSERVACIONES: El Contratista continua con la ejecución de actividades como: Demoliciones de la estructura existente, al igual que desmonte de estructura de cubierta, retiro de cableado eléctrico y luminarias, desmonte de carpintería metálica; demolición de estructuras en concreto reforzado que no cumplieran con la NSR-10; demolición de mampostería, demolición de pisos, repellos y/o revoques. Se instaló cerramiento provisional en guadua y tela fibra tejida, hasta una altura de 2.10 mt.		
	Durante este periodo el contratista adelanto la estructuración de los siguientes estudios y diseños: 1. Levantamiento topográfico		



FORMATO
INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS
CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON

2. Diseño arquitectónico



3. Diseño Urbano Espacio Público

Imagen 2: Render edificio CAM



PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCION PROPUESTOS.

En cuento al capítulo de Estudios y Diseños, específicamente en el ítem 2 de Estudio de Suelos, se han presentado algunas dificultades, esto debido a que el municipio de López de Micay no tiene acceso terrestre y la única opción de acceso de transporte de carga es mediante la utilización de transporte marítimo y fluvial, lo que afecta el traslado del equipo de perforación mecánica necesario para el estudio de suelos en el sitio de la obra, además de incrementar el costo del estudio.

Para dar solución a lo mencionado anteriormente, se tomó la decisión de firmar el OTROSÍ No. 1 del 19 de julio de 2022 del contrato de obra número F2-F14-243-2022 del 23 de mayo del 2022, en el cual se adiciona al valor del contrato la suma de CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 108.000.00,00).

El contratista continuara con la ejecución del capítulo de Estudios y Diseños, se espera que el próximo 3 de agosto de presente año, de inicio al Estudio de Suelos.

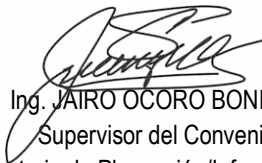
	FORMATO INFORME MENSUAL DE MUNICIPIOS CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON
---	---

	Para llevar a feliz término el proyecto se requiere la ampliación del plazo del convenio en un plazo igual o superior a la ejecución del contrato de obra. Por lo anterior solicitamos se gestionen la ampliación del plazo del convenio hasta por lo menos el 31 de diciembre de 2022.
--	---

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

 Ing. JAIRO OCORO BONILLA Supervisor del Convenio Secretaría de Planeación/Infraestructura	
--	--

Se Anexan () Folios