



NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA VALLE

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1671

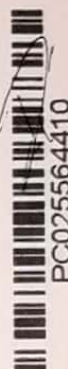
MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO

FECHA. 09 DE NOVIEMBRE DE 2021

ACTO: PODER GENERAL. (CODIGO 00000409)

OTORGANTES: MARIA VIRGINIA PEREA C.C. No.31.144.542, CONFIERE PODER GENERAL AL SEÑOR HENRY FERNANDO PEREA C.C. No. 94.326.151.

En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia a los Nueve (09) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021) al despacho de la Notaria Cuarta del Circulo de Palmira, del cual es Titular el Doctor **RICARDO EFRAÍN ESTUPIÑAN BRAVO**. Compareció: **MARIA VIRGINIA PEREA**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, domiciliada y residente en Palmira – Valle del Cauca, identificada con la cedula de ciudadanía número **31.144.542** expedida en Palmira - Valle, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, de profesión Ama de casa, persona hábil para contratar y obligarse, manifestó. **PRIMERO.-** Que por medio de la presente escritura confiere poder general, amplio y suficiente al señor **HENRY FERNANDO PEREA**, varón, mayor de edad, de nacionalidad Colombiano, domiciliado y residente en Palmira – Valle, identificado con la cedula de ciudadanía número **94.326.151** expedida en Palmira - Valle, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, de profesión Pensionado, para que en mi nombre y representación, ejecute con facultades administrativas y dispositivas y particularmente para que ejecute los siguiente: a) Administrar.- Para que administre todos mis bienes, muebles e inmuebles, que actualmente o en el futuro sean de mi propiedad o posesión. Para vender acciones o cualquier título valor, Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. b) Mi apoderado queda facultado para recibir los cheques, cobrar cheques que de cualquier actividad se generen a mi favor. y disponer de los mismo a como bien tenga para la administración de mi bienes c) Vender. - Para vender los bienes muebles o inmuebles de mi propiedad para sí mismo o al mejor postor, y de los derechos de cuota aparte que en ellos tenga en mi calidad de heredera o en mi calidad de comunera, para lo cual cuenta con la facultad de convenir todas las condiciones de los respectivos contratos, en caso requerido, con constitución de Reservas a mi favor de Uso, usufructo y habitación de por vida, si fuere necesario, Para suscribir escrituras públicas, firmar, elevar, registrar las mismas d) Comprar. - Para que celebren en mi nombre contratos de compraventa, de hipoteca o de permuta, de bienes muebles o inmuebles, o ratifique los contratos que en el mismo sentido haya celebrado con anterioridad el poderdante. Para



PC025564410

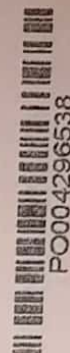
27-08-21 PO004296537
09-09-21 PC025564410
F932DME810
THOMAS GREG & SONS

suscribir escrituras públicas (CONSTRUCTORA INFINITO S.A.S), firmar, elevar, registrar las mismas a mi favor e) Servidumbres.- Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles de mi propiedad. f) Garantías.- Para que asegure las obligaciones a mi cargo, o las que las apoderadas contraigan en nuestro nombre, con hipoteca o prenda, según el caso. g) Remates.- Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a nuestro favor, admita a los deudores, como pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en el respectivo proceso judicial. h) Herencias, legados y donaciones.- Para que acepte en mi nombre, con o sin beneficio de inventario, las herencias que se nos defieran, las repudie, acepte o repudie legados o donaciones que se me hagan. i) Pagos.- Para que pague a mis acreedores y adelante y culmine con ellos las transacciones que considere convenientes. j) Cobros.- Para que judicial o extrajudicialmente cobre y perciba el valor de los créditos que se me adeuden, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. k) Cuentas.- Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo, y extienda el finiquito del caso. l) Representación ante entidades y autoridades del Estado. Para que me represente ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de las ramas ejecutiva, judicial, legislativa, o cualquiera otra del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. Mi apoderada queda facultada para dar poder a cualquier abogado para la defensa de mis intereses o defensa de cualquier tipo de proceso donde yo sea demandado o demandante ya sea proceso civil, penal, o de cualesquier otra naturaleza. Mi apoderado queda expresamente facultado para que en mi nombre y representación solicite ante cualquier autoridad civil, judicial o militar la entrega provisional de mis vehículos ante dichas autoridades. m) Representación ante entidades privadas.- Para que me represente ante las entidades financieras y de crédito, o cualquier otra entidad bancaria, cooperativas, o similares, en las cuales tenga interés, con facultad expresa para abrir cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósito a término, hacer consignaciones, retiros, solicitar créditos realizar acuerdos de pago, y similares, para firmar toda clase de documentos ante dichas entidades. n) Tribunal de Arbitramento.- Para que someta a la decisión de árbitros, conforme a la sección quinta, Título XXXIII del CPC, las controversias susceptibles de transacción relativas a mis

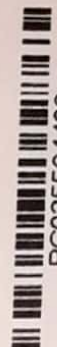
República de Colombia



derechos y obligaciones, y para que me represente donde sea necesario, en el proceso o procesos arbitrales. o) Desistimiento.- Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a mi nombre, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva. p) TRANSACCION y/ o CONCILIACION: Para que transija o concilie diferencias sobre sus deudas o pleitos relativos a los derechos y obligaciones de EL PODERDANTE pudiendo dar prórrogas para la cancelación de obligaciones de adeudo o de cualquier otra naturaleza a las personas deudoras, con autorización para exigir de éstas las garantías o seguridades que a su juicio sean necesarias. q) TERMINACIÓN ANORMAL DE PROCESOS: Para que transija, concilie o desista de los juicios, gestiones o reclamos en que intervenga en nombre de EL PODERDANTE, y para que reciba cualquier suma de dinero o especie por concepto de desistimientos, transacciones o conciliaciones por cualquier concepto. r) ESCRITURAS PÚBLICAS: Para que, en nombre de EL PODERDANTE, firme cualquier escritura de compra y/o venta de bienes muebles o inmuebles, hipotecas, constitución o cancelación de gravámenes, reservas, fideicomisos civiles, constitución de sociedad o aumento de interés social, en cualquier tipo de persona jurídica, así como la escritura pública de reforma de los estatutos sociales de las sociedades civiles o comerciales de las que haga o pueda ser parte EL PODERDANTE. PARÁGRAFO: Queda ampliamente facultado para firmar las aclaraciones, ratificaciones, resciliaciones y demás actos a que hubiere lugar, sobre las escrituras otorgadas por LOS PODERDANTES o por la apoderada en nombre y representación de aquel y suscriba las escrituras aclaratorias si hubiere lugar a ello, de igual forma mi apoderado está facultado para rendir declaración juramentada en la escritura de venta o compra, conforme al artículo 61 inciso 6 de la ley 2010 de 2019 y el Estatuto Tributario, modifica el Artículo 90 del estatuto tributario respecto a medidas para combatir la evasión y abuso en materia tributaria, así mismo sobre la Ley 258 de 1996: Que el apoderado queda facultado para dar cumplimiento a la ley 258 de 1996 modificada por la Ley 854 de dos mil tres (2003), pudiendo en consecuencia declarar sobre el estado civil del poderdante y si el inmueble o inmuebles que enajena, hipoteca, o adquiera están o no, o quedan o no afectados a vivienda familiar. s) Sustitución y Renovación- Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. t) Participación en sociedades- Para que en mi nombre adquiera acciones en sociedades anónimas, me haga socio en sociedades de responsabilidad limitada, Sociedad SAS, o similares, pague el valor de tales acciones o cuotas de interés social, y para que me represente ante tales



PC004296538



PC025564409

NRL503206 08-21 PC004296538

09-09-21 PC025564409

THOMAS GREG & SONS

sociedades o ante las juntas de accionistas o juntas de socios de dichas sociedades, con voz y voto, y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, cesiones de cuotas, transformaciones, fusiones etc. u) Para que firme, cancele, realice acuerdos de pago, solicite el levantamiento de sellos restrictivos, realice trámites para constitución y cancelación de hipotecas, y crédito hipotecario, cobre o endose cualquier título valor, ante las diferentes entidades bancarias, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, COLPATRIA, BANCO CAJA SOCIAL, Y DAVIVIENDA, BBVA, AVILLAS, Y CUALQUIER ENTIDAD QUE EL APODERADA ELIJA O REQUIERA. v) Para saldar cuentas corrientes y de ahorros, hacer devolución de los plásticos de la tarjeta de crédito, en CUALQUIER ENTIDAD QUE EL APODERADA ELIJA O REQUIERA w) Para que firme el retiro y modificaciones o inclusión de la medicina prepagada o sistema general de salud y seguridad social, entiéndase EPS, FONDO DE PENSIONES, ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES, como empleador o como empleado, y gestione todo lo pertinente con respecto al trámite de mi pensión ante COLPENSIONES y/o PORVENIR. x) Para que firme en mi nombre y representación acuerdos ante la DIAN, se notifique de las resoluciones o providencias y demás que sean necesarias ante la respectiva entidad. y) Para que firme a mi nombre los formularios de traspaso de los vehículos que estén a mi nombre ante cualquier secretaria donde este radicado mis vehículos, firme compraventa de vehículo y demás que sean necesarias para su legalización, para que firme los formularios de designación pignoración cualquier secretaria donde este radicado mis vehículos. Presente el señor **HENRY FERNANDO PEREA**, manifiesta que acepta la presente escritura en todo su contenido y desde ahora la autoriza para revocar el poder, cuando lo crea conveniente sin previo aviso. **ACEPTACION DE NOTIFICACION ELECTRONICA:** Los interesados manifiestan que SI dan su consentimiento y entienden concedido con la firma de la presente escritura pública, notificados por medio electrónico sobre el estado del trámite en este instrumento público, ante la oficina de instrumentos públicos y autorizan que sea a través del correo electrónico fernando0380@hotmail.com todo lo anterior de conformidad con el artículo 15 del decreto 1579 de 2012 y artículo 56 del código administrativo y de lo contencioso administrativo. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Que conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forma parte de este instrumento. Que Solo solicitaremos correcciones o modificaciones al texto

República de Colombia



de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley. Leída la presente escritura a los comparecientes, la aceptan, aprueban y firman junto conmigo el Notario que de lo expuesto doy fe. Derechos \$ 62.700 IVA \$18.582 Fondo \$ 6.800 Súper \$6.800. Resolución número 0536 de 2021. Original elaborado en hojas de papel notarial Números. PO004296537/ PO004296538/ PO004296539.

OTORGANTE.

Maria Virginia Perea

MARIA VIRGINIA PEREA

C.C No. 31140502

ESTADO CIVIL Soltera

DIR. Calle 35 # 2828.

TEL. 3154052163

E-MAIL. Fernando0320@hotmail

CIUDAD: Palmira

PROFESION U OFICIO. Ama de Casa

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

ACEPTO.

Henry Fernando Perea

HENRY FERNANDO PEREA

C.C No. 94326151

ESTADO CIVIL Soltero

DIR. Calle 35 # 2828

TEL. 3154052163

E-MAIL. Fernando0320@hotmail

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☒

EL NOTARIO CUARTO
ALP



CIUDAD: Palmira

PROFESION U OFICIO. Pensionado

Ricardo Efraín Estupinan Bravo
RICARDO EFRAÍN ESTUPINAN BRAVO

PO004296539

PC025564408

20/08/21 PO004296539

30427N68SE

09-09-21 PC025564408

THOMAS GREG & SONS



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

6880354

En la ciudad de Palmira, Departamento de Valle, República de Colombia, el nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Palmira, compareció: MARIA VIRGINIA PEREA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 31144542.

Virginia Perea



v5z5nv91zn1

09/11/2021 - 10:29:34



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER GENERAL signado por el compareciente con número de referencia PODER GENERAL del día nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

DET



RICARDO EFRAIN ESTUPIÑAN BRAVO

Notario Cuarto (4) del Círculo de Palmira, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: v5z5nv91zn1



09-09-21-PC026664407

07SXJVRH2

THOMAS GREG & SONS



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



6880239

En la ciudad de Palmira, Departamento de Valle, República de Colombia, el nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Palmira, compareció: HENRY FERNANDO PEREA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 94326151.



n4m6o3noxmw0
09/11/2021 - 10:26:05



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de poder general signado por el compareciente con número de referencia PODER GENERAL del día nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).



RICARDO EFRAIN ESTUPIÑAN BRAVO

Notario Cuarto (4) del Círculo de Palmira, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n4m6o3noxmw0