



Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:35:25 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2024-6305 se calificaron las siguientes matriculas:

1359865 1408143

Nro Matricula: 1359865

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: LA ESTRELLA

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: ACY0001PHOD
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 51 96 SUR-50 URB. SIERRA MORENA P.H SOTANO 1 PARQUEADERO 99129

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2024 Radicacion: 2024-6305 Valor Acto:
Documento: OFICIO 24 DEL: 17-01-2024 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20230070600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CIRO JOEL ANTONIO	3,447,233
DE: GOMEZ RAMIREZ BLANCA LEIDA	32,390,854
DE: GOMEZ RAMIREZ FLOR ANGELA	32,391,260
DE: GOMEZ RAMIREZ LUZ OVEIDA	32,392,931
DE: GOMEZ RAMIREZ REINALDO ANTONIO	71,736,924
DE: MONTERROSA GOMEZ AMAURY - MENOR	
DE: RAMIREZ DE GOMEZ DEBORA LINA	21,655,898
A : ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO	1,037,615,035 X

Nro Matricula: 1408143

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: LA ESTRELLA

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 51 # 96SUR - 50 URB. SIERRA MORENA PH(LA ESTRELLA) PISO 18 TORRE 3, APARTAMENTO 1824

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-02-2024 Radicacion: 2024-6305 Valor Acto:
Documento: OFICIO 24 DEL: 17-01-2024 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20230070600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CIRO JOEL ANTONIO	3,447,233
DE: GOMEZ RAMIREZ BLANCA LEIDA	32,390,854
DE: GOMEZ RAMIREZ FLOR ANGELA	32,391,260
DE: GOMEZ RAMIREZ LUZ OVEIDA	32,392,931
DE: GOMEZ RAMIREZ REINALDO ANTONIO	71,736,924
DE: MONTERROSA GOMEZ AMAURY - MENOR	
DE: RAMIREZ DE GOMEZ DEBORA LINA	21,655,898
A : ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO	1,037,615,035 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

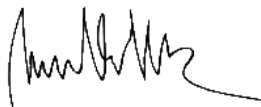
Fecha 12 de Febrero de 2024 a las 09:35:25 AM

Funcionario Calificador ABOGAD74

El Registrador - Firma



Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:35:25 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nubia Alicia Velez Bedoya'.

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212864389226908

Nro Matrícula: 001-1359865

Pagina 1

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 07-06-2019 RADICACIÓN: 2019-36520 CON: ESCRITURA DE: 17-05-2019

CODIGO CATASTRAL: **ACY0001PHOD** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOTANO 1 PARQUEADERO 99129 CON AREA DE 15.40 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.013%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.979 DE FECHA 13-05-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD CENTRO SUR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR ESCRITURA 1385 DEL 16-11-2010 NOTARIA 3 DE ENVIGADO COMRAVENTA, DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, A : CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 23-11-2010 EN LA MATRICULA 907711. ADQUIRIERON: JUAN JOSE CALLE OSORIO Y OFELIA DEL SOCORRO CORREA GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN TRES LOTE O PORCIONES MATRICULAS 001-73158 -001-73159 Y 001-284195 ASI: POR COMPRA A GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, SEGUN ESCRITURA 2880 DE 01-12-2005, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 005-73158 Y 001-73159. ADQUIRIO: GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, POR COMPRA A LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN, SEGUN ESCRITURA 4201 DE 31-12-2004 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-08-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 001-73158 Y 001-73159. ADQUIRIO LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN POR COMPRA A JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, SEGUN ESCRITURA 920 DE 14-03-2000 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-2000 EN LOS FOLIOS 001-73158-001-73159-284195. ADQUIRIO: JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, POR PERMUTA CON ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 3362 DE 08-07-98 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-08-98 EN LOS FOLIOS 73158-001-73159 Y 001-284195. ADQUIRIO: ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, POR PERMUTA CON AURA BERRIO DE GALEANO, SEGUN ESCRITURA 2239 DE 08-05-98, NOTARIA 20. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-06-98 EN ,LOS FOLIOS 001-73158-73159 Y 284195. ADQUIRIO: AURA BERRIO DE GALEANO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JORGE LEON GALEANO BERRIO, SEGUN SENTENCIA DE 16-03-92 DEL JUZGADO 6. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EN LOS FOLIOS 73158-73159 Y 284195. ADQUIRIO: JORGE LEON GALEANO BERRIO, POR COMPRA A RAMIRO HERRERA ZULETA, SEGUN ESCRITURA 1887 DE 27-10-82 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 10-11-82 EN LOS FOLIOS 73158, 73159 Y 284195. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2880 DEL 01-12-2005 NOTARIA 7 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LAS MATRICULAS 284195, 73158 Y 73159 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 907711 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 979 DEL 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 17-05-2019 EN LA MATRICULA 907711 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 1359336 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 51 96 SUR-50 URB. SIERRA MORENA P.H SOTANO 1 PARQUEADERO 99129

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1359336

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5257

Doc: ESCRITURA 3475 del 29-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO DE \$ 2.500.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212864389226908

Nro Matrícula: 001-1359865

Pagina 2

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36520

Doc: ESCRITURA 979 del 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63544

Doc: ESCRITURA 2329 del 12-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CRECION DE LA ETAPA 2, TORRE 3, VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 3475 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN -ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT 860.007.335-4

A: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,504,038

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051

A: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$123.552.827 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA "COMFAMA"

NIT 890.900.841-9

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212864389226908

Nro Matrícula: 001-1359865

Pagina 4

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-47766

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212501889226845

Nro Matrícula: 001-1408143

Página 1

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 16-02-2021 RADICACIÓN: 2020-63544 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 18 TORRE 3, APARTAMENTO 1824 CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 49.15 M2 Y AREA PRIVADA 46.74 M2. CON COEFICIENTE DE 0.186%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2329 DE FECHA 12-11-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA SOCIEDAD CENTRO SUR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1385 DEL 16-11-2010 NOTARIA 3 DE ENVIGADO COMPRAVENTA, DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, A : CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 23-11-2010 EN LA MATRICULA 907711.ADQUIRIERON: JUAN JOSE CALLE OSORIO Y OFELIA DEL SOCORRO CORREA GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN TRES LOTE O PORCIONES MATRICULAS 001-73158 -001-73159 Y 001-284195 ASI: POR COMPRA A GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, SEGUN ESCRITURA 2880 DE 01-12-2005, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 005-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO: GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, POR COMPRA A LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN, SEGUN ESCRITURA 4201 DE 31-12-2004 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-08-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 001-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN POR COMPRA A JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, SEGUN ESCRITURA 920 DE 14-03-2000 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-2000 EN LOS FOLIOS 001-73158-001-73159-284195.ADQUIRIO: JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, POR PERMUTA CON ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 3362 DE 08-07-98 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-08-98 EN LOS FOLIOS 73158-001-73159 Y 001-284195.ADQUIRIO: ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, POR PERMUTA CON AURA BERRIO DE GALEANO, SEGUN ESCRITURA 2239 DE 08-05-98, NOTARIA 20. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-06-98 EN ,LOS FOLIOS 001-73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: AURA BERRIO DE GALEANO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JORGE LEON GALEANO BERRIO, SEGUN SENTENCIA DE 16-03-92 DEL JUZGADO 6. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EN LOS FOLIOS 73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: JORGE LEON GALEANO BERRIO, POR COMPRA A RAMIRO HERRERA ZULETA, SEGUN ESCRITURA 1887 DE 27-10-82 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 10-11-82 EN LOS FOLIOS 73158, 73159 Y 284195.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2880 DEL 01-12-2005 NOTARIA 7 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LAS MATRICULAS 284195, 73158 Y 73159 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 907711 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 979 DEL 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 17-05-2019 EN LA MATRICULA 907711 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 1359336 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 51 # 96SUR - 50 URB. SIERRA MORENA PH(LA ESTRELLA) PISO 18 TORRE 3, APARTAMENTO 1824

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1359887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5257

Doc: ESCRITURA 3475 del 29-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO DE \$ 2.500.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212501889226845

Nro Matrícula: 001-1408143

Pagina 2

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36520

Doc: ESCRITURA 979 del 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63544

Doc: ESCRITURA 2329 del 12-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE CREA ESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 3475 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN -ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

NIT 860.007.335-4

A: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,504,038

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO SUR S.A.

NIT# 8110374051

A: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$123.552.827 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA "COMFAMA"

NIT 890.900.841-9

✱ ✱ ✱



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212501889226845

Nro Matrícula: 001-1408143

Pagina 4

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 11:48:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-47765

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RAD : 11001310302720230070600

Documentos Registro Medellin Zona Sur

<documentosregistromedellinsur@Supernotariado.gov.co>

Jue 15/02/2024 9:48 AM

Para:Juzgado 27 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (334 KB)

18487336-2s36g94b54b8j2h6rnmorou23je9ci0n9o47lk94obblb.pdf; 18492087-2bau9v1pvqldervbj0tjr2umra98itsnmd6lv3hpbkqp4.pdf; 18492088-m4mk4mj9p928gja3i486jigpdrtgqqflhstnrl1dvdd4.pdf;

Señores: JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

RAD.: 11001310302720230070600

Cordial saludo, en atención a su solicitud le remitimos el formulario de calificación – constancia de inscripción del turno 2024-6305 por medio del cual se registró el Oficio 24 del 17-01-2024.

Se adjuntan 2 certificados de tradición y libertad.

Cordialmente,

Yerly Valencia Agudelo.

Auxiliar Administrativo.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur-

SNR

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.