

# **SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDA**





**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BOGOTÁ - CUNDINAMARCA**

**DEMANDANTES:** LUZ OVEIDA GOMEZ RAMIREZ Y OTROS.  
**DEMANDADOS:** ALLIANZ SEGUROS S.A Y OTROS.  
**ASUNTO:** MEDIDA CAUTELAR DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDA

Conforme a lo establecido en los Artículos 590 y 591 del Código General del Proceso, solicito se decreten las siguientes medidas cautelares.

1. Inscripción de Demanda sobre los siguientes bienes de propiedad del demandado.

- **CESAR AUGUSTO ROLDAN VASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.615.035

A. Vehículo de placas **KPS710**, matriculado en la secretaria de movilidad del municipio de Medellín – Antioquia, el cual cuenta con las siguientes características:

CLASE: AUTOMOVIL  
 MARCA: KIA  
 LÍNEA: PICANTO  
 COLOR: PLATA  
 MODELO: 2022  
 CHASIS: KNAB2512ANT823870  
 SERVICIO: PARTICULAR.

B. Inmueble ubicado en la carrera 51 # 96 sur – 50 Urb sierra morena ph (la estrella) piso 18 torre 3, apartamento 1824, del municipio de la Estrella – Antioquia, con Nro. Matrícula: **001-1408143**, registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín sur.

C. Inmueble ubicado en la carrera 51 # 96 sur – 50 Urb sierra morena ph (la estrella) sotano 1 parqueadero 99129, del municipio de la Estrella – Antioquia, con Nro. Matrícula: **001-1359865**, registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín sur.

Es de anotar que en el presente proceso se solicitó amparo de pobreza por lo que solicito, se me excuse de prestar caución.

Atentamente.

**ANDRES STIVEN GOMEZ PARRA**  
**C.C. No. 1.036.132.255**  
**T.P. No. 221.856 del C. S de la J.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231124961385819858**

**Nro Matrícula: 001-1359865**

Pagina 1 TURNO: 2023-522210

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 07-06-2019 RADICACIÓN: 2019-36520 CON: ESCRITURA DE: 17-05-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SOTANO 1 PARQUEADERO 99129 CON AREA DE 15.40 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.013%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.979 DE FECHA 13-05-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO LA SOCIEDAD CENTRO SUR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1385 DEL 16-11-2010 NOTARIA 3 DE ENVIGADO COMRAVENTA, DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, A : CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 23-11-2010 EN LA MATRICULA 907711.ADQUIRIERON: JUAN JOSE CALLE OSORIO Y OFELIA DEL SOCORRO CORREA GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN TRES LOTE O PORCIONES MATRICULAS 001-73158 -001-73159 Y 001-284195 ASI: POR COMPRA A GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, SEGUN ESCRITURA 2880 DE 01-12-2005, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 005-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO: GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, POR COMPRA A LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN, SEGUN ESCRITURA 4201 DE 31-12-2004 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-08-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 001-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN POR COMPRA A JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, SEGUN ESCRITURA 920 DE 14-03-2000 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-2000 EN LOS FOLIOS 001-73158-001-73159-284195.ADQUIRIO: JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, POR PERMUTA CON ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 3362 DE 08-07-98 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-08-98 EN LOS FOLIOS 73158-001-73159 Y 001-284195.ADQUIRIO: ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, POR PERMUTA CON AURA BERRIO DE GALEANO, SEGUN ESCRITURA 2239 DE 08-05-98, NOTARIA 20. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-06-98 EN ,LOS FOLIOS 001-73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: AURA BERRIO DE GALEANO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JORGE LEON GALEANO BERRIO, SEGUN SENTENCIA DE 16-03-92 DEL JUZGADO 6. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EN LOS FOLIOS 73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: JORGE LEON GALEANO BERRIO, POR COMPRA A RAMIRO HERRERA ZULETA, SEGUN ESCRITURA 1887 DE 27-10-82 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 10-11-82 EN LOS FOLIOS 73158, 73159 Y 284195.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2880 DEL 01-12-2005 NOTARIA 7 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LAS MATRICULAS 284195, 73158 Y 73159 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 907711 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 979 DEL 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 17-05-2019 EN LA MATRICULA 907711 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 1359336 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 51 96 SUR-50 URB. SIERRA MORENA P.H SOTANO 1 PARQUEADERO 99129

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231124961385819858**

**Nro Matrícula: 001-1359865**

Pagina 2 TURNO: 2023-522210

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:39 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 1359336

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5257

Doc: ESCRITURA 3475 del 29-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO DE \$ 2.500.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051 X**

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT. 860.007.335-4**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36520

Doc: ESCRITURA 979 del 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63544

Doc: ESCRITURA 2329 del 12-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CRECION DE LA ETAPA 2, TORRE 3, VARIAN COEFCIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 3475 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN -ESTE Y OTRO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**

**NIT 860.007.335-4**

**A: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,504,038

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231124961385819858

Nro Matrícula: 001-1359865

Pagina 3 TURNO: 2023-522210

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO  
POR \$123.552.827 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA "COMFAMA"

NIT 890.900.841-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación: C2022-2566

Fecha: 12-05-2022

CORREGIDO NIT DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. VALE LIDC

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-522210

FECHA: 24-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PAULA ANDREA GOMEZ DUQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231124267685819857**

**Nro Matrícula: 001-1408143**

Pagina 1 TURNO: 2023-522211

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: LA ESTRELLA VEREDA: LA ESTRELLA

FECHA APERTURA: 16-02-2021 RADICACIÓN: 2020-63544 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PISO 18 TORRE 3, APARTAMENTO 1824 CON AREA DE TOTAL CONSTRUIDA 49.15 M2 Y AREA PRIVADA 46.74 M2. CON COEFICIENTE DE 0.186%  
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2329 DE FECHA 12-11-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO LA SOCIEDAD CENTRO SUR S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 1385 DEL 16-11-2010 NOTARIA 3 DE ENVIGADO COMPRAVENTA, DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, A : CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 23-11-2010 EN LA MATRICULA 907711.ADQUIRIERON: JUAN JOSE CALLE OSORIO Y OFELIA DEL SOCORRO CORREA GONZALEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN TRES LOTE O PORCIONES MATRICULAS 001-73158 -001-73159 Y 001-284195 ASI: POR COMPRA A GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, SEGUN ESCRITURA 2880 DE 01-12-2005, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 005-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO: GABRIEL JAIME LOPERA TOBON, POR COMPRA A LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN, SEGUN ESCRITURA 4201 DE 31-12-2004 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-08-2005 EN LOS FOLIOS 001-284195, 001-73158 Y 001-73159.ADQUIRIO LUIS HERNANDO BEDOYA GUZMAN POR COMPRA A JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, SEGUN ESCRITURA 920 DE 14-03-2000 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-03-2000 EN LOS FOLIOS 001-73158-001-73159-284195.ADQUIRIO: JAVIER ANIBAL GARCIA ROBLEDO, POR PERMUTA CON ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 3362 DE 08-07-98 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-08-98 EN LOS FOLIOS 73158-001-73159 Y 001-284195.ADQUIRIO: ANGELA RESTREPO DE RESTREPO, POR PERMUTA CON AURA BERRIO DE GALEANO, SEGUN ESCRITURA 2239 DE 08-05-98, NOTARIA 20. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-06-98 EN ,LOS FOLIOS 001-73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: AURA BERRIO DE GALEANO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JORGE LEON GALEANO BERRIO, SEGUN SENTENCIA DE 16-03-92 DEL JUZGADO 6. DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADO EN LOS FOLIOS 73158-73159 Y 284195.ADQUIRIO: JORGE LEON GALEANO BERRIO, POR COMPRA A RAMIRO HERRERA ZULETA, SEGUN ESCRITURA 1887 DE 27-10-82 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTTRADA EL 10-11-82 EN LOS FOLIOS 73158, 73159 Y 284195.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2880 DEL 01-12-2005 NOTARIA 7 DE MEDELLIN ENGLOBE DE: CALLE OSORIO JUAN JOSE, CORREA GONZALEZ OFELIA DEL SOCORRO, REGISTRADA EL 06-12-2005 EN LAS MATRICULAS 284195, 73158 Y 73159 DANDO ORIGEN A LA MATRICULA 907711 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 979 DEL 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: CENTRO SUR S.A., REGISTRADA EL 17-05-2019 EN LA MATRICULA 907711 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LA MATRICULA 1359336 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 51 # 96SUR - 50 URB. SIERRA MORENA PH(LA ESTRELLA) PISO 18 TORRE 3, APARTAMENTO 1824

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231124267685819857**

**Nro Matrícula: 001-1408143**

Pagina 2 TURNO: 2023-522211

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 1359887

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-01-2018 Radicación: 2018-5257

Doc: ESCRITURA 3475 del 29-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO DE \$ 2.500.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051 X**

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT. 860.007.335-4**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-36520

Doc: ESCRITURA 979 del 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-12-2020 Radicación: 2020-63544

Doc: ESCRITURA 2329 del 12-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE CREA ESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 3475 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN -ESTE Y OTRO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A**

**NIT 860.007.335-4**

**A: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,504,038

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO SUR S.A.**

**NIT# 8110374051**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231124267685819857

Nro Matrícula: 001-1408143

Pagina 3 TURNO: 2023-522211

Impreso el 24 de Noviembre de 2023 a las 03:24:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-04-2022 Radicación: 2022-28636

Doc: ESCRITURA 465 del 18-03-2022 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO  
POR \$123.552.827 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN VASQUEZ CESAR AUGUSTO

CC# 1037615035 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA "COMFAMA"

NIT 890.900.841-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radación: C2022-2566

Fecha: 12-05-2022

CORREGIDO NIT DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. VALE LIDC

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-522211

FECHA: 24-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PAULA ANDREA GOMEZ DUQUE

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)