


## 2023-0148 VERBAL RCE DTE PAOLA A CAMPUZANO y OTROS

Patricia Madrigales <madrigales1010@hotmail.com>

Vie 01/12/2023 16:19

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Solicitud medidas cautelares inscripción demanda.pdf;

*Cordial saludo.*

*Permítame hacerle llevar solicitud de decreto medidas cautelares consistente en inscripción demanda sobre inmuebles de la demandada. Mil gracias.*

*Con todo respeto,*

**NELLY PATRICIA MADRIGALES GÓMEZ**

*Abogada*

*Carrera 29 No. 27 - 51 Oficina 206*

*Cel. 3165499248 -*

*Tuluá - Valle del Cauca*

# Nelly Patricia Madrigales Gómez

*Abogada*

Carrera 29 No. 27-51 Oficina 206 Celular 3165499248

madrigales1010@hotmail.com

Tuluá Valle del Cauca

Tuluá, Diciembre 1 de 2023.

Doctora

MYRIAM ARIAS DEL CARPIO

JUEZ 14 CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali - Valle del Cauca

PROCESO	: VERBAL - RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DE MAYOR CUANTIA
DEMANDANTES	: PAOLA ANDREA CAMPUZANO VALENCIA y OTROS
DEMANDADOS	: ASEGURADORA HDI SEGUROS S.A. y OTROS
ASUNTO	: SOLICITUD DECRETO DE MEDIDAS CAUTELARES ART 590 C.G.P.
RADICADO	: 76001-310-03-014-2023-00148-00

NELLY PATRICIA MADRIGALES GÓMEZ, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de la firma, correo electrónico madrigales1010@hotmail.com, en mi calidad de Apoderada judicial de la parte demandante, dentro del PROCESO VERBAL R.C.E. DE MAYOR CUANTIA instaurado contra la sociedad **VAN DE LEUR TRADING S.A.S.**, identificada con NIT 800.004.875-6 y otros, por medio del presente escrito a usted señor Juez y con fundamento en el artículo 590 del C.G.P., literal b, tendiente a la protección del derecho objeto del litigio, salvaguardar el pago de la indemnización solicitada por los daños expuestos sufridos por la parte demandante, por lo que solicito se sirva decretar las siguientes:

## MEDIDAS CAUTELARES

1. Decretar **LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA** sobre los siguientes inmuebles sujetos a registro propiedad de la demandada VAN DE LEUR TRADING S.A.S., Identificada con el NIT 800.104.891-5:
  - A. **LOTE PARAJE DE MIRAVALLE**, ubicado en el Corregimiento de DAPA, Municipio de Cali e identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-292905** de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Santiago de Cali Valle del Cauca.
  - B. **LOTE PARTE DE PERALONSO**, ubicado en el Corregimiento de DAPA, Municipio de Cali e identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-222710** de la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Santiago de Cali Valle del Cauca.

Sírvase expedir sendos oficios a la oficina de registro de instrumentos públicos y privados de Santiago de Cali para que se inscriba la medida cautelar solicitada a las matrículas referidas **370-222710** y **370-292905**.

Con todo respeto;



NELLY PATRICIA MADRIGALES GÓMEZ  
CC N° 66.717.749 de Tuluá Valle  
T.P. N° 121.606 del C.S. de la J.

Recibo 87860737

Fecha compra: 01-12-2023 12:12  
Fecha generación 01-12-2023 12:12



### Comprobante de transacción

Tipo de Pago Caja ORIP  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

### Datos Personales

Solicitante NELLY PATRICIA MADRIGALES GÓMEZ  
Documento CC-66717749  
Usuario / P. OSCAR.RONDEROS ORIP Tulua  
Inf. Pago Bancolombia - 68478 - 20300 - 01/12/2023

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
94008635	CALI	222710	231201248986182835	\$ 20,300
Total				\$ 20,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondopago.gov.co](http://snrbotondopago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231201248986182835

Nro Matricula: 370-222710

Pagina 1 TURNO: 2023-508217

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 12:12:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO

FECHA APERTURA: 15-01-1986 RADICACIÓN: 1554 CON: CERTIFICADO DE: 14-01-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #358 DE 02-09-75 NOTARIA UNICA. DE YUMBO.- (DECRETO 1711 DE 06-07-84).-AREA:3.000 M2.- (45/82)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MARIA CONSUELO TORO DE AGUIRRE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.969 POR ESCRITURA N. 6633 DE NOVIEMBRE 15 DE 1.969 ,DE LA NOTARIA 2.,DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.969, POR COMPRA A LUIS PARADA QUINTERO, Y AURELINA ZAPATA BUSTOS.- 1.969.- LUIS PARADA QUINTERO Y AURELINA ZAPATA BUSTOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.-JUICIO TRAMITADO EN EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE YUMBO,EN LA FECHA 11 DE ENERO DE 1.969. REGISTRADO EL 21 DE MARZO DE 1.969,-ESTE JUICIO SE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA N.165, DE MAYO 10 DE 1.969, DE LA NOTARIA UNICA DE YUMBO, REGISTRADA EL 1., DE JULIO SIGUIENTE.- 1.957.- LUIS PARADA QUINTERO, Y AURELINA ZAPATA, ADQUIRIERON POR ESCRITURA N.491, DE OCTUBRE 15 DE 1.957, DE LA NOTARIA UNICA DE YUMBO, POR COMPRA A JOSE HONORIO GARCIA, LIBRO 1.,TOMO 129 IMPAR, FOLIO 417, PARTIDA 4964.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CGTO.DAPA LOTE PARTE DE PERALONSO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 358 del 02-09-1975 NOTARIA de YUMBO

VALOR ACTO: \$11,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO DE AGUIRRE MARIA CONSUELO

A: JIMENEZ MONTOYA CARLOS ALBERTO

CC# 6085561 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-2001 Radicación: 2001-3559

Doc: ESCRITURA 5234 del 22-12-2000 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231201248986182835 Nro Matrícula: 370-222710  
Pagina 3 TURNO: 2023-508217

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 12:12:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-508217 FECHA: 01-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Recibo 87860549

Fecha compra: 01-12-2023 12:08  
Fecha generación 01-12-2023 12:09



### Comprobante de transacción

Tipo de Pago Caja ORIP  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago

### Datos Personales

Solicitante NELLY PATRICIA MADRIGALES GÓMEZ  
Documento CC-66717749  
Usuario / P. OSCAR.RONDEROS ORIP Tulua  
Inf. Pago Bancolombia - 68480 - 20300 - 01/12/2023

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
94008423	CALI	292905	231201907986182663	\$ 20,300
Total				\$ 20,300

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)

NIT: 899.999.007-0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231201907986182663

Nro Matrícula: 370-292905

Pagina 1 TURNO: 2023-508212

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 12:09:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 11-10-1988 RADICACIÓN: 59377 CON: ESCRITURA DE: 07-10-1988  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2866 DEL 25-08-88 NOTARIA 1. CALI. (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 1.200 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CLARA ROSA MAMBUSCAY YANTEN, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR PRESCRIPCION AGRARIA DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-85, REGISTRADA EL 22-01-86.- GABRIEL AROCA VEGA Y CLARA MAMBUSCAY DE AROCA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE BALDIOS HECHA POR LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, MEDIANTE RESOLUCION #000010 DEL 07-01-65, REGISTRADA EL 08-03-65,--- PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA #026 DEL 26-01-71, NOTARIA DE YUMBO, REGISTRADA EL 12-04-71.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE PARAJE DE MIRAVALLE CGTO.DE DAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
370 - 113852

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1988 Radicación: 59377

Doc: ESCRITURA 2826 del 25-08-1988 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAMBUSCAY YANTEN CLARA ROSA

A: JIMENEZ CARLOS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-2001 Radicación: 2001-3559

Doc: ESCRITURA 5234 del 22-12-2000 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL==MODO DE ADQUIRIR==B.F.0001115075-17-01-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231201907986182663

Nro Matrícula: 370-292905

Pagina 2 TURNO: 2023-508212

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 12:09:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MONTOYA CARLOS ALBERTO CC# 6085561

DE: SALGUERO DE JIMENEZ MARIA DEL SOCORRO CC# 38972307

A: JIMENEZ MONTOYA CARLOS ALBERTO CC# 6085561 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-2002 Radicación: 2002-86361

Doc: ESCRITURA 4178 del 01-11-2002 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$34,020,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)(B.F.#10101702/19-11-2002)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MONTOYA CARLOS ALBERTO CC# 6085561

A: VAN DE LEUR TRADING LTDA. NIT# 8001048915X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-126568

Doc: RESOLUCION 126 del 09-02-1998 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ADMINISTRATIVA: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA PROHIBICION DE SUBDIVISION Y/O FRACCIONAMIENTOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION 0126 DE 09-02-1998 Y EL ACUERDO 373 DE 2014 - NOTA - SE ENVIA RELACION DE TODOS LOS FOLIOS DE MATRICULA QUE SE ENCUENTRAN CERRADOS ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-2019 Radicación: 2019-13372

Doc: RESOLUCION 5 del 05-04-1943 MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231201907986182663

Nro Matrícula: 370-292905

Pagina 3 TURNO: 2023-508212

Impreso el 1 de Diciembre de 2023 a las 12:09:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-9947

Doc: SENTENCIA SN del 08-02-2020 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ADMINISTRATIVA: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA -PROTECCION, CONSERVACION Y RECUPERACION DEL ECOSISTEMA CIRCUNDANTE. (ART.13 LEY 2 DE 1959) ESTE Y OTROS INMUEBLES. SEGUN SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA DEL 26-06-2015. Y DEL 08-09-2018. DEL CONSEJO DE ESTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA-CVC

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-508212

FECHA: 01-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA  
REGISTRADOR PRINCIPAL