

*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.**

E. S. D.

REF: **2023-107**

**BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS** contra  
herederos de **ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE,**

Como apoderado de la demandante dentro del proceso de la referencia, me permito subsanar la demanda en los siguientes términos:

1. Se adjunta poder corregido.
2. Se adecua la demanda conforme al procedimiento establecido.
3. Se adjunta el correspondiente avalúo catastral del bien objeto de la Litis con fecha 20 de febrero del en curso.
4. La solicitud de los testimonios se reitera, como se pidió en la demanda: "citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas mayores de edad, domiciliadas en Bogotá, en la dirección que aparece frente a sus nombres a fin de que declaren sobre los hechos de esta demanda alusivos a la posesión de la actora: sobre los hechos de esta demanda alusivos a la posesión de la actora: Los testigos: ELSA MARINA GUTIERREZ LOPEZ y JESUS PAZ, no poseen correo electrónico.

Atentamente,

  
**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO.**  
CARGO  
C.C.79.310.854 de Bogotá.



# UAECD Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 132019

Fecha: 20/02/2023

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 62 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE	C	20243817	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	978	31/07/2003	BOGOTA	28	050C00644030

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 69 BIS 6 02 AP 102 - Código postal: 110231

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 69 6 02 AP 102 FECHA:20/02/2019

**Código de sector catastral:** 008202 06 05 001 01002  
**Cédula(s) Catastral(es):** 69 5 26 2

**CHIP:** AAA0088ZJNN

**Número Predial Nal:** 110010182020200060005901010002

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Total área de terreno(m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
17.18	57.80

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 273,218,000.00	2023
2	\$ 265,003,000.00	2022
3	\$ 279,361,000.00	2021
4	\$ 277,584,000.00	2020
5	\$ 254,917,000.00	2019
6	\$ 229,406,000.00	2018
7	\$ 212,128,000.00	2017
8	\$ 196,230,000.00	2016
9	\$ 185,345,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, no suma los valores que tenga una titularidad o una posesión. Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias> Punto de Servicio: SuperCADE. Tel:6012147600 Ext:7000

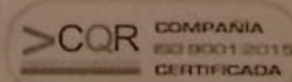
EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

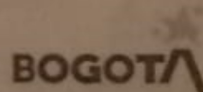
\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 3BFB8F926621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

Señor:

**JUEZ CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.**

E. S. D.

REF: **2023-107**

**BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS** contra  
herederos de **ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE,**

**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía: 79.310.854, Abogado con Tarjeta Profesional No.56.915 del Consejo Superior de la Judicatura, acudo a Ud., en ejercicio del poder a mi conferido por la señora: **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 39.684.475, a fin de promover proceso **VERBAL –PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO-** respecto de los inmuebles ubicados en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro y el garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora **ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE**, (Q.E.P.D.), siendo los primeros: **CRISTINA VARGAS GUERRERO, CONSTANZA VARGAS GUERRERO, BLANCA VARGAS GUERRERO, MARINA VARGAS GUERRERO, NICOLAS VARGAS GUERRERO y CAMILO VARGAS GUERRERO**, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, conforme a las siguientes:

**PRETENSIONES:**

**PRIMERA:** Sírvase Ud., Señor Juez, declarar que la señora **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el inmueble la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, alinderado como aparece en el hecho primero de esta demanda.

**SEGUNDA:** Sírvase Ud., Señor Juez, declarar que la señora **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el inmueble la Calle 69 # 6 -02, garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, alinderado como aparece en el hecho segundo de esta demanda.

*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

**TERCERO:** Sírvase Ud., Señor Juez, ordenar los edictos emplazatorios de conformidad con lo ordenado por el art.108 del C.G.P., con respecto a las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el inmueble a usucapir, de conformidad con el art. 375 del C.G.P.

**CUARTO:** Sírvase, Ud., Señor Juez, condenar en costas del proceso a quien se oponga a las pretensiones de esta demanda.

**HECHOS DE LA DEMANDA:**

1º. Mi poderdante BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS es poseedora, desde junio del año 2009, del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual consta de un área privada construida: 57.78 mts.2. Altura libre: 2.30 mts consta de: hall, sala comedor, con espacio para muebles, hall de alcobas, un baño y dos alcobas con closet. Alinderado así: Norte 1.55 mts 0.60mts y 5.40 mts en línea quebrada, con patio común de uso exclusivo de esta unidad, y con área común baño sauna, muro comunal medio; Sur: 2.65 mts, 0.30 mts, 0.30 mts. 0.15 mts y 3.45 mts, en línea quebrada, con vacío sobre rampa y antejardín del edificio, muro y columna comunes al medio (fachada). Oriente: 1.20 mts 0.45 mts y 6.60 mts en línea quebrada con hall de acceso a esta unidad. Con ducto común y con área común de acceso, muro común al medio; Occidente: 2.40 mts, 0.05 mts, 1.00 metro, 0.25 mts. 0.90 mts 0.30 mts, 3.95 mts, 0.10 mts y 0.30 mts en línea quebrada, con la casa calle 69 #6-20 y con ducto común, muro y columnas comunes al medio plano superior: con aire que lo separa de la placa del segundo piso plano inferior: con placa del primer piso. Coeficiente: 2.72% - Nota: dentro del área privada de esta unidad existe una columna común de 0.40 x 0.30 mts cuya área ha sido descontada de la respectiva área privada.

2º. Mi poderdante BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS, es poseedora, desde junio del año 2009, del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Bogotá el inmueble la Calle 69 # 6 -02, garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual tiene un área privada: 11.71 mts.2 altura libre: 2.50 mts. Consta de: espacio para estacionar un vehículo pequeño. Alinderado así: Norte: 2.20 mts. Con área común de circulación. Sur: 2.20 mts con sub-estación de electricidad muro común al medio. Oriente: 5.325 mts con el edificio calle 69 # 5-66, muro y columna comunes al medio; Occidente: 5.325 mts con el garaje 25. Plano superior: con aire que lo separa de placa del primer piso, plano inferior con placa del semi-sotano. Coeficiente: 0.28%.

3º Conforme a la historia del Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, este inmueble fue adquirido por compra venta realizada mediante escritura pública: 978 del 31-07-2003 de la Notaria 28 de Bogotá, por venta que de este hizo la Sociedad, A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION a la señora Ana Lucia Guerrero Torrente.

4º. Conforme a la historia del Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, este inmueble



*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

fue adquirido por compra venta realizada mediante escritura pública: 978 del 31-07-2003 de la Notaria 28 de Bogotá, por venta que de este hizo la Sociedad, A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION a la señora Ana Lucia Guerrero Torrente.

5º. La posesión de estos inmuebles desde el mes de junio de 2009 por parte de la demandante, se ha caracterizado porque ella ha realizado actos propios de señora y dueña, excediendo los diez años continuos e interrumpidos, de manera física y material, pública, pacífica y la cual no ha sido interrumpida civil ni naturalmente.

6º. Es así como la demandante habita allí, ha realizado mejoras, ha pagado impuestos y servicios públicos.

7º. Familiares y amigos de la demandante son testigos del hecho que la demandante vive allí desde hace más de diez años.

8º La posesión de la actora ha sido ejercida por la demandante de buena fe, sin clandestinidad, sin reconocer, dominio ajeno a ella mismo a y sin que haya existido perturbación o interrupción alguna en el ejercicio de esa posesión.

## **PRUEBAS**

### **1. Documentales**

- a. Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- b. Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- c. Registro civil de defunción de Ana Lucia Guerrero Torrente.
- d. Copia de quince recibos de servicios públicos de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- e. Certificado de pago expedido por ENEL, Codensa, sobre los pagos de servicio de energía desde el mes de julio de 2012 hasta el mes de noviembre de 2019, de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- f. Recibos de impuesto predial de los años: 2007, 2016 y 2018 de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- g. Certificación catastral desde los años 2015 a 2023 sobre el predio objeto de la Litis.
- h. Solicitud y certificado de declaración de pertenencia expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, de los inmuebles objeto de las pretensiones.

**2. Testimoniales:** Solicito a su despacho citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas mayores de edad, domiciliadas en Bogotá, en la dirección que aparece frente a sus nombres a fin de que declaren sobre los hechos de esta demanda alusivos a la posesión de la actora:

NYDIA BOHORQUEZ LARA	:	Calle 127 D # 19 - 65 Apto 1007. correo: <a href="mailto:nyppi2002@gmail.com">nyppi2002@gmail.com</a>
ELSA MARINA GUTIERREZ LOPEZ	:	Calle 80 vis sur #91_90

*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

JESUS PAZ	:	No posee correo electrónico Calle 69 # 6 -02
JAIRO ERNESTO PAEZ PÁEZ	:	No posee correo electrónico Calle 121 #6_65 Correo electrónico: <a href="mailto:paezj6595@gndil.com">paezj6595@gndil.com</a>
LUIS MERCHÁN	:	Calle 69 # 6 -02
MARIA CLAUDIA GIRALDO	:	Calle 127C # 4 -16 apto 102 b Correo electrónico: <a href="mailto:cabuyag@gmail.com">cabuyag@gmail.com</a>

3. **Inspección Judicial:** Solicito a S.S. decretar la práctica de una inspección judicial sobre los inmuebles objeto de estas pretensiones, con el objeto de constatar lo señalado en el numeral 9º, de art. 375 del C.G.P.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Cito como normas aplicables a este proceso: Arts. 764 y SS 981 del C.C., concordantes, 2531 Y S.S. del mismo código, Arts. 368 al 375 del C.G.P., y demás normas concordantes y/o aplicables.

**CUANTIA:**

Por la ubicación de los inmuebles y su avalúo actual este proceso es de mayor cuantía, por exceder los 150 salarios mínimos mensuales legales.

**SOLICITUD ESPECIAL:**

Solicito a S.S, ,que, junto con el auto admisorio de la demanda se ordene la inscripción de la misma en los folios de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 y 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Esto con base en el numeral 6º del art. 375 del C.G.P.

**NOTIFICACIONES:**

Los demandados determinados pueden ser notificados en la Carrera 13 # 94 A 44, Ofician 203 de Bogotá, Correo electrónico: [proadsosca@hotmail.com](mailto:proadsosca@hotmail.com)

La demandante las recibirá en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, de Bogotá, Correo electrónico:

El suscrito apoderado las recibirá en la Carrera 13 # 32 – 93 Oficina 816 de Bogotá, Correo electrónico: [alejandroruizcaicedo@gmail.com](mailto:alejandroruizcaicedo@gmail.com)

*FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO*  
*ABOGADO*

---

**ANEXOS:**

1. Poder para actuar.
2. Copia de la Tarjeta profesional de abogado.
3. Certificado de vigencia de la Tarjeta Profesional.

Atentamente,



FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO.  
CARGO  
C.C.79.310.854 de Bogotá.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial 06678214

Datos de la oficina de registro								
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	26	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía								
COLOMBIA		CUNDINAMARCA			BOGOTÁ			D.C.

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. #20.243.817 BOGOTÁ	FEMENINO

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía	
COLOMBIA CUNDINAMARCA BOGOTÁ D.C.	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2009 Mes MAR Día 22 12:55	Número de certificado de defunción
80445511-7	
Presunción de muerte	
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
Año Mes Día	Año Mes Día
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Autorización Judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	FABIAN ANDRES SARMIENTO MD. R#79747150

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
HERNANDEZ LUQUE JENNIFER ADRIANA	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
C.C. #52.918.757 BOGOTÁ	Jennifer Hernandez L.

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
*****	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año 2009 Mes MAR Día 24	DE	GUSTAVO RAMÍREZ RODRÍGUEZ	

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTA NOTARÍA.

SE EXPIDE HOY:

17 DIC 2019

MARTHA JENNY RAMÍREZ BARRETO  
NOTARIA VEINTISÉIS (26) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

—ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO—





ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE  
CL 69 6 02 AP 102  
Bogotá (P1)  
Estrato 5  
Teléfono 12123145  
Cuenta 5786998  
eMail amparohurtadovargas@gmail.com

#### Estado de Cuenta

Valor Factura Anterior	\$ 257.900
Servicios ETB con IVA	\$ 89.440
Ajuste a la Decena	-\$ 0,77
Total de la Factura ETB	\$ 347.340

Para pago por medios electrónicos digitales

Total a Pagar

Fecha oportuna de pago

Mes

5786998

\$ 347.340

Abril 28 de 2017

Abril

#### Plan Actual:

Minutos Consumidos: 29

#### Detalle

Periodo facturado	Productos y Conceptos	Subtotal	IVA	Total* (descuentos, subsidios e IVA)
Abril 1 al 30	<b>Paquete internet y voz CU</b>	<b>\$ 71.676</b>	<b>\$ 13.618</b>	<b>\$ 85.295</b>
	Telefonía ilimitada n (1 - 30)	\$ 25.938	\$ 4.928	\$ 30.867
	Banda ancha 3m hogares n (1 - 30)	\$ 45.738	\$ 8.690	\$ 54.428
<b>TOTAL OTROS CONCEPTOS</b>		<b>\$ 3.483</b>	<b>\$ 661</b>	<b>\$ 4.145</b>
	Recargo Mora	\$ 3.484	\$ 661	\$ 4.145

**SOMOS FIBRA**

**EL MEJOR  
SOPORTE  
PARA TU  
NEGOCIO  
ESTÁ EN  
QUIEN TE DA  
LO QUE  
NECESITAS**

**Conoce más  
beneficios atrás**

Aplican términos y condiciones.

**Estimado Cliente:** Para continuar disfrutando de nuestros servicios, lo invitamos a efectuar el pago a la brevedad posible, por ventanilla en efectivo o cheque de gerencia y a través de medios electrónicos. Si la factura fue cancelada extemporáneamente y no se ve reflejado en esta factura, por favor visite nuestro centro de servicio más cercano para expedirle el recibo para el pago. Evite el reporte a centrales de riesgo.

Únete a nuestra Campaña de Cultura Ambiental

¿Sabías que se requieren 8 litros de agua para el proceso de fabricación del papel utilizado en una sola factura?  
Elige recibir tu factura por correo electrónico.



Inscríbete en [servicioalcliente.etb.com.co](http://servicioalcliente.etb.com.co) o escanea nuestro Código QR



**Mes 3**

Señor cajero favor dejar libre de firmas y sellos tanto el frente como el respaldo de la franja



(415)7707181500017(8020)10002361703249(3900)0000347340(96)201704

**Referencia de Pago**  
**Factura Número**  
**Teléfono**

1-000236170324-9  
000236170324  
12123145

**Fecha oportuna de pago** **Abril 28 de 2017**

Si cancela después de la fecha oportuna, los intereses se cobrarán en la siguiente factura.

**Total a Pagar**

**\$ 347.340**

Ingresa a [www.etb.com.co](http://www.etb.com.co) o encuéntranos en Facebook como **ETB.Colombia** y en Twitter como **@ETBSoluciones**





CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0

**COMPROBANTE PARA PAGO**

**NÚMERO DE CUENTA** 506937-4  
**No. Comprobante** 166691347-4

**Fecha de expedición** 06 febrero 2020  
**Fecha de vencimiento** 06 febrero 2020

**DATOS GENERALES**

**INV LA CANDELARIA**

**Dirección** CL 69 NO 6 - 02 AP 102  
**Barrio** EMAUS  
**Telefono** 2123145  
**Ruta de Lectura** 30004134030446  
**Dirección de Reparto** CL 69 NO 6 - 02 AP 102

**DETALLE**

**TIPO DE SERVICIO**

Electrico



**SUBTOTAL**

196119

**TOTAL (\$)**

196119

Ciento noventa y seis mil ciento diecinueve Pesos

**FECHA EXPEDICION**

06 febrero 2020

**FECHA DE VENCIMIENTO**

06 febrero 2020

**TOTAL A PAGAR (\$)**

196119



FACTURA POR 2 MESES


**acueducto**  
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

 Línea de atención y emergencias 116 Acualinea  
 www.acueducto.com.co

NIT: 899.999.094-1

## Datos del usuario

 INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA  
 CL 69 6 02 AP 102

 CHAPINERO  
 NUEVA GRANADA

 ESTRATO: 5 CLASE DE USO: Residencial  
 UND.HABIT/FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 2 CICLO: S2 RUTA: S22711

## Datos del medidor

MARCA: KENT NÚMERO: 8109285 TIPO: VOLU020B DIÁMETRO: 3/4"

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10463295

## Factura de Servicios Públicos No.

Número para pagos

40351333410

## TOTAL A PAGAR

 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
 + Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$127.320

## Fecha de pago oportuno

ENE/30/2020

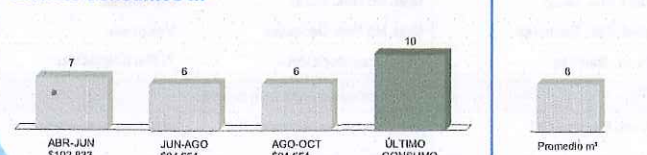
## Fecha límite de pago para evitar suspensión

FEB/04/2020

## Datos del consumo

 ÚLTIMA LECTURA: 1450 CONSUMO (m³) 10  
 LECTURA ANTERIOR: 1440  
 FACTURADO CON: Consumo Normal Descargue fuente alterna 0

## Últimos consumos m³



## Periodo facturado

OCT/25/2019 - DIC/23/2019

## Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN

ENE/16/2020

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

MAR/17/2020

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar	Otros Cobros		No.	Cuota	Interés	Total	Saldo	
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario									
<b>Acueducto</b>							Ajuste a la Decena							\$1-
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$16.572	\$29.936,08	\$29.936								
Consumo residencial básico	10	\$2.610,04	\$26.100	\$14.356	\$4.045,56	\$40.456								
Consumo residencial superior a básico														
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m3)														
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$39.464	\$30.928		\$70.392	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>					\$1-		
<b>Alcantarillado</b>							<b>Otros conceptos que adeuda</b>			<b>Valor Total</b>				
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$9.405	\$15.716,78	\$15.717								
Consumo residencial básico	10	\$2.729,30	\$27.293	\$13.919	\$4.121,24	\$41.212								
Consumo residencial superior a básico														
Cargo fijo no residencial														
Consumo no residencial (m3)														
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$33.605	\$23.324		\$56.929	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>							
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)							\$0							
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④					\$127.320	CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO		\$63.661	CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO		\$2.122			

**Cuidar el agua**  
 es aprender a disfrutarla

 Cierra bien los grifos,  
 una gota por segundo se  
 convierte en 30 litros de  
 agua al día desperdiciados.

 Al lavarte la cara o  
 afeitarte, llena el  
 lavamanos de agua y  
 cierra la llave.

 En la ducha, cierra la  
 llave mientras te  
 enjabonas.

 Cuando te laves los  
 dientes, utiliza un vaso  
 de agua.






**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

## Datos del usuario

INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA INVERSION  
CL 69 6 02 AP 102

(INMUEBLE) CHAPINERO  
(CORRESPONDENCIA) NUEVA GRANADA

ESTRATO: 5 CLASE DE USO: Residencial  
UND. HABIT./FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 2 CICLO: S2 RUTA: S22711

## Datos del medidor

MARCA: KENT NÚMERO: 8109285 TIPO: VOLU020B DIÁMETRO: 3/4"

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10463295

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

34629365213

## TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$97.980

Fecha de pago oportuno

OCT/26/2011

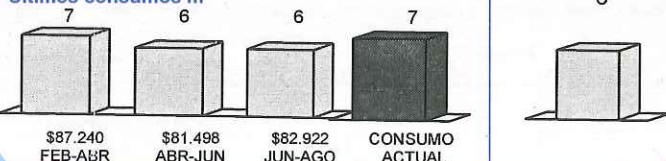
Fecha límite de pago para evitar suspensión

OCT/31/2011

## Datos del consumo

LECTURA ACTUAL: 1083 CONSUMO (m³) 7  
LECTURA ANTERIOR: 1076  
FACTURADO CON: Consumo Normal Alcantarillado por Aforo: 0

## Últimos consumos m³



## Periodo facturado

AGO/03/2011 - OCT/01/2011

## Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN OCT/13/2011

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA

DIC/19/2011

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	\$13.841,62	\$13.842	\$17.163	\$31.005,21	\$31.005
Consumo residencial básico(0-40m3)	7	\$2.350,86	\$16.456	\$9.051	\$3.643,82	\$25.507
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ①			\$30.298	\$26.214		\$56.512
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	\$7.053,11	\$7.053	\$10.509	\$17.562,23	\$17.562
Consumo residencial básico(0-40m3)	7	\$1.512,08	\$10.585	\$5.398	\$2.283,25	\$15.983
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ②			\$17.638	\$15.907		\$33.545

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④

\$90.100

CONSUMO MES  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$45.029

CONSUMO DÍA  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$1.501

La tarifa es el costo más aportes o menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				\$3	
Intereses de mora				\$40	
<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				\$43	
<b>Otros conceptos que adeuda</b>					<b>Valor Total</b>
<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					<b>\$0</b>



FACTURA POR 2 MESES


**acueducto**  
 AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

**Datos del usuario**
**INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA INVERSIONES LA C**  
 CL 69 6 02 AP 102

(INMUEBLE)

CHAPINERO

(CORRESPONDENCIA)

NUEVA GRANADA

**ESTRATO:** 5 **CLASE DE USO:** Residencial  
**UND.HABIT./FAMILIAS:** 1 **UND. NO HABITACIONAL:** 0

**ZONA:** 2 **CICLO:** S2 **ruta:** S22711

**Datos del medidor**
**MARCA:** KENT **NÚMERO:** 8109285 **TIPO:** VOLU020B **DIÁMETRO:** 3/4"

**CUENTA CONTRATO**  
 Número para cualquier consulta

10463295

**Factura de Servicios Públicos No.**  
 Número para pagos

26259882814

**TOTAL A PAGAR**

 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
 + Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$140.670

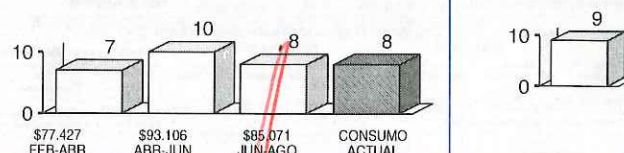
**Fecha de pago oportuno**

OCT/28/2008

**Fecha límite de pago para evitar suspensión**

OCT/31/2008

**Datos del consumo**
**LECTURA ACTUAL:** 948 **CONSUMO (m³):** 8  
**LECTURA ANTERIOR:** 940  
**FACTURADO CON:** Consumo Normal Alcantarillado por Aforo: 0

**Últimos consumos m³**

**Periodo facturado**

AGO/14/2008 - OCT/11/2008

**Resumen de su cuenta**

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	\$12.632,20	\$12.632	\$15.664	\$28.296,17	\$28.296
Consumo residencial básico(0-40m3)	8	\$2.145,45	\$17.164	\$8.581	\$3.218,15	\$25.745
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ①			\$29.796	\$24.245		\$54.041
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	\$6.436,85	\$6.437	\$9.591	\$16.027,77	\$16.028
Consumo residencial básico(0-40m3)	8	\$1.314,70	\$10.518	\$5.258	\$1.972,02	\$15.776
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo No Residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ②			\$16.955	\$14.849		\$31.804

**TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③**

\$85.850

**CONSUMO MES**  
 AGUA Y ALCANTARILLADO

\$42.923

**CONSUMO DÍA**  
 AGUA Y ALCANTARILLADO

\$1.455

La tarifa es el costo más aportes ó menos subsidios

Hasta 40 m³ se otorgan subsidios a los estratos 1,2,3

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				\$5	
<b>Subtotal Otros Cobros</b>				\$5	
Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
<b>Total otros conceptos que adeuda</b>				\$0	







FACTURA

**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁEmpresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

Escanee y pague su factura

## Datos del usuario

INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA INVERSION  
CL 69 6 02 AP 102CHAPINERO  
NUEVA GRANADAESTRATO: 5 CLASE DE USO: Residencial  
UND.HABIT/FAMILIAS: 1 UND. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 2 CICLO: S2 RUTA: S22711

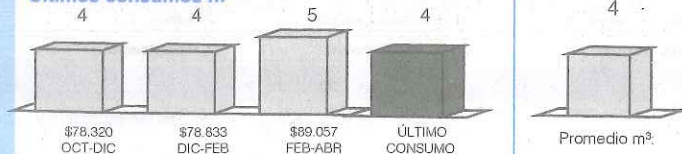
## Datos del medidor

MARCA: KENT NÚMERO: 8109285 TIPO: VOLU020B DIÁMETRO: 3/4"

## Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1491	CONSUMO (m³)	4
LECTURA ANTERIOR:	1487		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

## Últimos consumos m³



## Período facturado

ABR/15/2021 - JUN/12/2021

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10463295

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

39748093414

## TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$82.030

Fecha de pago oportuno

JUL/21/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

JUL/26/2021

## Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN JUL/06/2021

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA SEP/08/2021

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.767,92	\$13.768	\$17.072	\$30.840,14	\$30.840	Resolución CRA 936/20	03/09	\$1.380		\$1.380	\$8.276
Consumo residencial básico	4	\$2.699,84	\$10.799	\$5.940	\$4.184,75	\$16.739	Ajuste a la Decena				\$2-	
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$24.567	\$23.012		\$47.579	<b>Subtotal Otros Cobros ③</b>				\$1.378	
<b>Alcantarillado</b>							<b>Otros conceptos que adeuda</b>				<b>Valor Total</b>	
Cargo fijo residencial	1	\$6.502,58	\$6.503	\$9.688	\$16.191,42	\$16.191						
Consumo residencial básico	4	\$2.795,02	\$11.180	\$5.702	\$4.220,48	\$16.882						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$17.683	\$15.390		\$33.073	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>				<b>\$0</b>	

Descuento mínimo vital

(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$0

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: \$12.416 Cuota: 03/09  
Vr \$1.380

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④

\$82.030

CONSUMO MES  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$40.326

CONSUMO DÍA  
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$1.367

Las redes del acueducto  
y alcantarillado son  
patrimonio de todosDenuncia en la Acualínea 116 cualquiera de las  
siguientes situaciones:

- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en postes, ductos o manipulando medidores, cajas, tapas o centros de medición.
- Cajas y/o tapas levantadas o a la intemperie.
- Cualquier otra actividad irregular en la red.
- El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente de agua y alcantarillado e incluso puede generar largas interrupciones en el servicio.



**¡Olvídate del papel!**  
tu factura ahora puede ser virtual.

**Para ahorrar tiempo  
y cuidar el medio  
ambiente.**

- Inscríbete en [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)
- Haz clic en el botón **Factura Virtual**
- Empieza a recibirla en tu correo electrónico

**TU FACTURA VIRTUAL**

**somos agua** QUE CUIDA LA VIDA





CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0

**COMPROBANTE PARA PAGO**

**NÚMERO DE CUENTA** 506937-4  
**No. Comprobante** 166236533-0

Fecha de expedición 20 noviembre 2019  
Fecha de vencimiento 26 noviembre 2019

**DATOS GENERALES**

**INV LA CANDELARIA**

Dirección CL 69 NO 6 - 02 AP 102  
Barrio EMAUS  
Telefono 2123145  
Ruta de Lectura 30004134030446  
Dirección de Reparto CL 69 NO 6 - 02 AP 102

**DETALLE**

TIPO DE SERVICIO	SUBTOTAL
Electrico	90767

**TOTAL (\$)** 90767

Noventa mil setecientos sesenta y siete Pesos

FECHA EXPEDICION

20 noviembre 2019

FECHA DE VENCIMIENTO

26 noviembre 2019

**TOTAL A PAGAR (\$)**

90767



**CODENSA**

energía que avanza

www.codensa.com.co

CODENSA S.A. C.V. NIT. 900.077.990-0 C.A. ISA No. 93 - 05

Ahora cuentas con  
más de  
**3700**  
alternativas  
para el pago  
de tu factura.

NÚMERO DE CLIENTE  
Cita este número para PAGOS Y CONSULTAS

**0506937-4**

Factura de Servicios Públicos No.: 38740946 . 0

**CLIENTE**

INV LA CANDELARIA  
CL 69 NO 6 - 02 AP 102

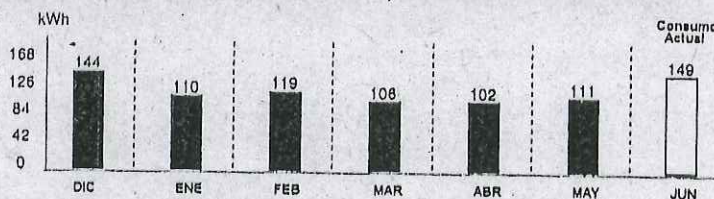
APTO 102  
DISTRITO CAPITAL  
NO DEFINIDO

REPARTO ESPECIAL

YO PAGO POR  
MEDIOS ELECTRONICOS  
PAGO CONFIABLE  
CODENSA

INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA: 3700 13 403 000820206 1610 0506937 - 4  
SERVICIO: RESIDENCIAL PRÓXIMA LECTURA: 16 JUL/2008  
MEDIDOR NO: ESTRATO: 5  
MEDIDOR HA: 3874248 GRUPO: 1 NIVEL DE TENSIÓN: 1  
CIRCUITO: 27750TR1 CARGA (kW): 11 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:

**EVOLUCIÓN DEL CONSUMO**

PERÍODO FACTURADO: 16 MAY/2008 A 16 JUN/2008

TIPO DE LECTURA: REAL

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 115

ANOMALÍA: LECTURA NORMAL

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

TARIFA MES DE: MAY-2008 FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 Jun/2008 VALOR kWh Prom. 289.44  
LECTURA ACTUAL 24488 LECTURA ANTERIOR 24319 DIFERENCIA 169 FACTOR 1 ENERGÍA CONSUMIDA 149 ENERGÍA FACTURADA 149  
TOTAL CONSUMO (kWh) 149

**DETALLE DE CUENTA**

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
269.44 (Valor kWh) x 149 (Consumo en kWh)	\$40,147
CONTRIBUCION RES.079/97-CREG (20%)	\$8,029
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	<b>\$48,176</b>
AJUSTE DECENA RESOLUCION CREG 108-97/DEB	4

LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE  
ESTE MES TE COSTÓ \$ 1,554 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS ..... \$4

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS ..... \$0

SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA \$48,180  
**PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS**

SUBTOTAL PORTAFOLIO \$0

**PAGO OPORTUNO** **AVISO DE SUSPENSIÓN** **TOTAL A PAGAR**

**25 JUN/2008****02 JUL/2008****\$48,180**

• Si no has pagado después de la fecha de AVISO DE SUSPENSIÓN, se realizará la suspensión del servicio.  
• Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago.

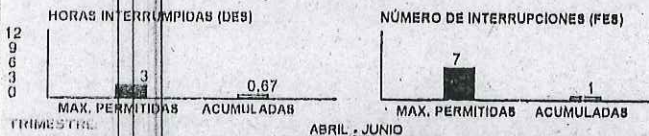
**PAGO OPORTUNO****AVISO DE SUSPENSIÓN****TOTAL A PAGAR****25 JUN/2008**

Apreciado Cliente, después del  
**02 JUL/2008**  
Si no ha cancelado, se realizará la suspensión del servicio

**\$48,180**

**Descongela  
tu nevera  
regularmente**

&gt;&gt; Descubre más información al respaldo.

**CALIDAD DEL SERVICIO**

INFORMACIÓN DE INTERÉS

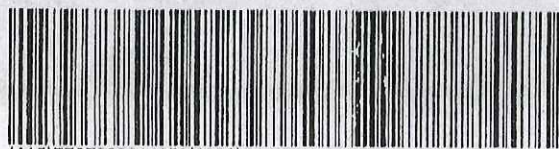
(ESTIMADO CLIENTE)

G: 93.12 T: 20.45 C: 101.75 CV: 29.34 PR: 1923.3 R: 5.51 CU: 289.44 CF: 0

NÚMERO DE CLIENTE

**0506937 -4**

Factura de Servicios Públicos No.:

**38740946 - 0**

(415)7707209914253(8020)05069374387409460(3900)0000048180

MEDIOS ELECTRONICOS  
PAGO CONFIABLE  
CODENSA

Escribe aquí  
tu No. de Confirmación  
si pagas por Medios Electrónicos.

Sello del Banco



# CODENSA

mucha más que energía

www.codensa.com.co

CODENSA S.A. ESP. NIT: 900.077.216-0 Cra. 13A No. 93 - 66

Ahora cuentas con  
**más de  
3700**  
alternativas  
para el pago  
de tu factura.

NÚMERO DE CLIENTE  
Cita este número para PAGOS Y CONSULTAS

**0506937-4**

Factura de Servicios Públicos No.: 38740946 - 0

## CLIENTE

INV LA CANDELARIA  
CL 69 NO 6 - 02 AP 102

APTO 102  
DISTRITO CAPITAL  
NO DEFINIDO

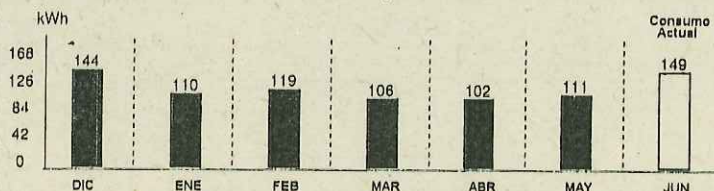
REPARTO ESPECIAL

YO PAGO POR  
MEDIOS ELECTRONICOS  
PAGO CONFIABLE  
CODENSA

## INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA: 3700 13 403 000820206 1610 0506937 - 4  
SERVICIO: RESIDENCIAL PRÓXIMA LECTURA: 16 JUL/2008  
MEDIDOR No.: ESTRATO: 5  
MEDIDOR No.: 3874240 GRUPO: 1 NIVEL DE TENSIÓN: 1  
CIRCUITO: 27750TR1 CARGA (kW): 11 CÓDIGO DE FACTURACIÓN:

## EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO: 16 MAY/2008 A 16 JUN/2008 TIPO DE LECTURA: REAL  
CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 115 ANOMALÍA: LECTURA NORMAL

## INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TARIFA MES DE: MAY-2008 FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 Jun/2008 VALOR kWh Prom. 269,44  
LECTURA ACTUAL 24468 LECTURA ANTERIOR 24319 DIFERENCIA 149 FACTOR 1 ENERGÍA CONSUMIDA 149 ENERGÍA FACTURADA 149

TOTAL CONSUMO (kWh) 149

## DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA 269,44 (Valor kWh) x 149 (Consumo en kWh)	\$40,147
CONTRIBUCIÓN RES.079/97-CREG(20%)	\$8,029
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	<b>\$48,176</b>
AJUSTE DECENA RESOLUCIÓN CREG 108-97(DEC)	4

LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE  
ESTE MES TE COSTÓ \$ 1,554 DÍARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS \$4

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS \$0

SUBTOTAL CONCEPTOS DE ENERGÍA \$48,180

## PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO \$0

PAGO OPORTUNO AVISO DE SUSPENSIÓN TOTAL A PAGAR

25 JUN/2008 02 JUL/2008 \$48,180

Si no has pagado después de la fecha de AVISO DE SUSPENSIÓN, se realizará la suspensión del servicio.  
Después de la fecha de PAGO OPORTUNO se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago.

PAGO OPORTUNO AVISO DE SUSPENSIÓN TOTAL A PAGAR

25 JUN/2008

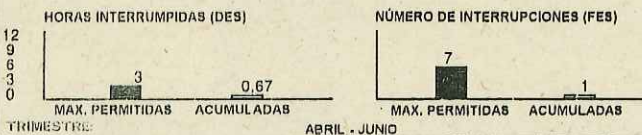
Aviso al Cliente, después del  
02 JUL/2008  
Si no ha cancelado, se realizará la suspensión del servicio.

\$48,180

# Descongela tu nevera regularmente

>>Descubre más información al respaldo.

## CALIDAD DEL SERVICIO



## INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

G: 93.12 T: 20.45 D: 101.75 CV: 29.34 PR: 1923.3 R: 5.51 CU: 269.44 CF: 0

NÚMERO DE CLIENTE

**0506937 - 4**

Factura de Servicios Públicos No.:

**38740946 - 0**



(415)7707209914253(8020)05069374387409460(3900)0000048180

MEDIOS ELECTRONICOS  
PAGO CONFIABLE  
CODENSA

Escribe aquí  
tu No. de Confirmación  
si pagas por Medios Electrónicos.

Sello del Banco







111031000-6  
830050561-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LINEA 116

LINEA S.A. E.S.P. Calle 16 Sur No. 16 - 25 Tel. 372.1091	ASEO CAPITAL S.A. E.S.P. Calle 7 No. 56-29 Tel. 2111592 - 2111027	LINEA S.A. E.S.P. Calle 16 Sur No. 16 - 25 Tel. 372.1091
ATESSA S.A. E.S.P. Av. El Dorado No. 68-C-03 Local 101 Tel. 2106650	ASEO CAPITAL S.A. E.S.P. Cra 21 No. 45-58 Sur Tel. 2001 C.C. Tunari Hotel 210655	CINQUEPUNTA SCOTIA S.A. E.S.P. Boulevard LAM 2001 No. 8-20 P.O. Box 4291 FAX 250 38 31

### DAFOS DEL USUARIO

Tipo de Produto: RESIDENCIAL		Estrato: 5	
Unid. Residencial: 1	Unid. No Residencial: 0	Densidad: 0,0000	
Volumen: 0,000	% Participación: 0,000%	Frec. Barrio: 01	
Frec. Residencia: 03	Costo Residencial: \$21.483	Costo No Residencial: \$0	
Mostrero de viviendas censadas: 1	\$53.930	\$53.020	\$52.100
COSTOS DE REFERENCIA con: \$17788.8390		TASA DE ENCARGO: 21.150	

[illegible]

LA TASA AMBIENTAL POR USO: contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua. (Ley 99 de 1993)  
LA TASA AMBIENTAL REtributiva: contribuye a la descontaminación de las aguas residuales. (Ley 99 de 1993)

[illegible]

Alimentado (vaca reproductora)	\$60,23	\$60,23	\$482
Alojamiento (vaca por uso)	\$4,39	\$4,39	\$35
	Tarifa por m <sup>3</sup> , consumo de 0 a 40 m <sup>3</sup>	Tarifa por m <sup>3</sup> , consumo mayor de 40 m <sup>3</sup>	Valor Total Cobrado

## CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

10463295

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

26259882814

Periodo facturado

AGO/09/2008 - OCT/08/2008

## ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	\$43.681	Contenedor - Escombros	
Servicio Aseo No Residencial		Deuda Arianor	
Subsidio		Nota Débito	
Aporte	\$21.841	Nota Crédito	
Cargo Fijo Residencial		Anticipo	
Cargo Fijo No Residencial		Instruís por Mora	
Dic. Licitación		Otros Cobros	
Dic. Por Prestación	\$10.699-	Cuota Financiación	
Vector Afonso		Interés de Financiación	

Si cancela en cheque favor girarlo a nombre de:  
FIDUCIARIA P.A. CONCESION ASEO D.C.  
NIT. 830054539-0

VALORASEO \$	Ajuste a la Decena	SS
424 830		

## PARAFACOS

[illegible]

AUTOMATI

[illegible]

1

[illegible]

1	1.2
2	1.8
3	2.2
4	2.8
5	3.2
6	3.8
7	4.2
8	4.8
9	5.2
10	5.8

[illegible]

RECLAIMED

[illegible]





CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0

**COMPROBANTE PARA PAGO**

**NÚMERO DE CUENTA** 506937-4  
**No. Comprobante** 166236533-0

Fecha de expedición 20 noviembre 2019  
Fecha de vencimiento 26 noviembre 2019

**DATOS GENERALES**

**INV LA CANDELARIA**

Dirección CL 69 NO 6 - 02 AP 102  
Barrio EMAUS  
Telefono 2123145  
Ruta de Lectura 30004134030446  
Dirección de Reparto CL 69 NO 6 - 02 AP 102

**DETALLE**

TIPO DE SERVICIO	SUBTOTAL
Eléctrico	90767

**TOTAL (\$)** 90767

Noventa mil setecientos sesenta y siete Pesos

FECHA EXPEDICION

20 noviembre 2019

FECHA DE VENCIMIENTO

26 noviembre 2019

**TOTAL A PAGAR (\$)**

90767



# aseo

PLA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEOS DIRIGIRSE A LOS CENTROS DE ATENCION AL USUARIO

## DATOS DEL USUARIO

Tipo de Producción:	Estrato:
Und. Res. Ocup:	Densidad:
Und. Res. Desocup:	Volumen:
Frec. Barido:	% Participación:

## COMPONENTES DE TARIFAS

Caso No Total CTI:	Caso Verificado No Aprobado:	Valor Base Aprobado:
TOMERAS POR SUSCRIPCIÓN MES		

Baridos y Limpieza:	Reclamo del Aprobado:
---------------------	-----------------------

Edad y/o Estado:	Reclamo no Aprobado:
Aprobado:	Alcance - no Aprobado:

2	1	DÍAS LIQUIDADOS:
---	---	------------------

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE

## SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

El Adecuación traslada este recurso a la autoridad ambiental

TASA DE USO	Valor Total
TASA RETRIBUTIVA	Valor Total
Valor Total	\$801

CONCEPTO	VALOR
----------	-------

CONCEPTO	VALOR
----------	-------

OPERADOR	
----------	--

## CUENTA CONTRATO

10463295

Número para cualquier consulta  
Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

41009832514

Periodo facturado

## ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Ocho Por Real. Pie	\$0		

Subsidio	
Aporte	
Si cancela en cheque el servicio de aseo gire cheque de garantía a favor de EAS-ASEO NIT 888.995.094.1	
VALOR ASEO \$	\$0

## PARA PAGOS

### ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

Banco Bogotá  
Banco Pichincha  
Banco de la Guadalupe  
Banco de la Nación  
Banco de la Unión

### SUPERMERCADOS

Supermercado El Centro  
Supermercado El Centro  
Supermercado El Centro  
Supermercado El Centro  
Supermercado El Centro

### CAJAS

Caja de Ahorros  
Caja de Ahorros  
Caja de Ahorros  
Caja de Ahorros  
Caja de Ahorros

### OTROS PAGOS

Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia

### OTROS PAGOS

Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia

### OTROS PAGOS

Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia  
Transferencia





ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.

111001000-6  
830000661-6

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LINEA 110  
LINEA S.A. E.S.P.  
AC 127 No. 50 - 75 Tel. 6241242  
ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.  
Cra 7 No. 56-29 Tel. 2111094 - 2111027  
LINEA S.A. E.S.P.  
Calle 16 Sur No. 16-25 Tel. 3721091  
ATESA S.A. E.S.P.  
ASEO CAPITAL S.A. E.S.P.  
Cra 24 No. 45-94 Sur Lc. 2001  
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.  
Av. Boyacá 147 No. 68-20  
Tel. 2106050 C.C. Tunal Tel. 7804056  
Fax 280 1801 Fax 280 38 31

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor: RESIDENCIAL		Estrato: 5	
Unid. Residencial: 1	Unid. No Residencial: 0	Densidad: 0.000	
Volumen: 0.000	% Participación: 0.000%	Frec. Barrido: 01	
Frec. Recolección: 03	Costo Residencial: \$21.483	Costo No Residencial: \$0	
HISTORICO DE VENCIDAS COBRANZAS			
1	\$53.930	2	\$53.020
1	\$52.100		
COSTOS DE REFERENCIA			
CON: \$17788.8390	CRT: \$76172.9670	TASA DE CAMBIO: 21.150	%
TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (LINEA / UNIDAD)			
RESIDENCIAL			
TARIFA	CUANTO ASEO	TARIFA	CUANTO ASEO
UNIDAD	UNID. COMUNITARIA	UNID. COMUNITARIA	UNID. RESIDENCIAL
61	\$32.223.93	\$0.00	\$0.00
TARIFA PARA EL SERVICIO DE ASEO (LINEA / UNIDAD)			
TARIFA	CUANTO ASEO	TARIFA	CUANTO ASEO
UNIDAD	UNID. COMUNITARIA	UNID. COMUNITARIA	UNID. RESIDENCIAL
61	\$32.223.93	\$0.00	\$0.00

CONCEPTO		VALOR	
Servicio Aseo Residencial		\$43.681	
Servicio Aseo No Residencial			
Subsidio			
Aporte		\$21.841	
Cargo Fijo No Residencial			
Dio. Litación		\$10.699	
Dio. Por Prestación			
Valor Aforo			
CONCEPTO		CONCEPTO	VALOR
Corriente - Escombros			
Deuda Anterior			
Nota Débito			
Nota Crédito			
Anticipo			
Interés por Mora			
Otros Cobros			
Cuota Financiación			
Interés de Financiación			
Ajuste a la Decena			
VALOR ASEO \$			\$3-
VALOR ASEO \$			\$54.820

LA TASA AMBIENTAL POR USO: contribuye a la preservación y protección de las fuentes de agua (Ley 99 de 1993)

En esta factura se han cobrado los siguientes valores por concepto de estas tasas:

Acueducto (tasa por uso)		Tarifa por m <sup>3</sup> consumo de 0 a 40 m <sup>3</sup>		Tarifa por m <sup>3</sup> consumo mayor de 40 m <sup>3</sup>		Valor Total Cobrado	
\$4.39		\$4.39		\$4.39		\$35	
Alcantarillado (tasa retributiva)		\$60.23		\$60.23		\$482	

Cobro a terceros

del gobierno nacional

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta  
10463295

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos  
26259882814

Periodo facturado  
AGO/09/2008 - OCT/08/2008

Si se desea en cheque favor girarlo a nombre de:  
FIDUCIARIA P.A. COMISION ASEO D.C.  
NIT. 830054509-0

PARA PAGOS

CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS C.E.P. DE LOS BANCOS

SUCURSALES		CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS C.E.P. DE LOS BANCOS	
BANCARIAS		Banco de Bogotá	
Citibank		Colpatria	
HSBC		Davivienda	
Credito		Colmena	
Santander		Centrales de Pago	
Colmena		Banco Popular	
Citibank		Banco Popular	

CAJERO AUTOMÁTICO		OTRAS FORMAS DE PAGO	
Banco AV Villas		Débito automático	
Banco de Bogotá		Credibanco VISA	
Caja Social		Carrefour	
Citibank		Pago Multicaja	
Sudamont		Pago Telefónico	

RAPIDADES		OTRAS FORMAS DE PAGO	
Santa Inés		Débito automático	
Prado Varanillo		Credibanco VISA	
Medellana		Carrefour	
Activito Distrito		Pago Multicaja	
Chapinero 50		Pago Telefónico	

CUBES		OTRAS FORMAS DE PAGO	
Luzern		Débito automático	
Servicio		Credibanco VISA	
Santa Lucia		Carrefour	
Cajamar		Pago Multicaja	
Cajamar		Pago Telefónico	

PARA PUNTO ESPECIALIZADO DE PAGOS DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO - LINEA 110  
DEBERÁNDOSE AUTORIZAR  
CORRESPONDENCIA

RECLAMOS

ENTRE: 24 HORAS  
Información de las tarifas de servicio, cobros de la factura y reclamos de pago y reclamos de Internet. Correo electrónico: reclamos@aseo.gov.co



**CERTIFICA PAGO**
**NÚMERO DE CUENTA 506937**

Fecha de expedición: 23 de enero de 2020

**DATOS GENERALES**

AMPARO  
TIPO IDENTIFICACIÓN: CC  
NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 0

TITULAR DE LA CUENTA: INV LA CANDELARIA  
CL 69 NO 6 - 02 AP 102 null  
BARRIO EMAUS  
2123145  
REPARTO ESPECIAL: CL 69 NO 6 - 02 AP 102

**DETALLE**

CONCEPTO	NÚMERO DE DOCUMENTO	FECHA	ESTADO		SUBTOTAL
Comprobante de pago	166236533	20 noviembre 2019	Amortizado	\$	90.767,00
Comprobante de pago	166079528	24 octubre 2019	Amortizado	\$	90.000,00
Factura	564681167	20 septiembre 2019	Amortizado	\$	131.230,00
Factura	561225682	27 agosto 2019	Amortizado	\$	119.070,00
Factura	567780072	22 julio 2019	Amortizado	\$	133.350,00
Factura	554320331	02 julio 2019	Amortizado	\$	121.520,00
Factura	550902926	17 mayo 2019	Amortizado	\$	147.010,00
Factura	547438524	25 abril 2019	Amortizado	\$	132.680,00
Factura	543994140	19 marzo 2019	Amortizado	\$	98.360,00
Factura	540517072	20 febrero 2019	Amortizado	\$	95.990,00
Factura	537111251	22 enero 2019	Amortizado	\$	136.780,00
Factura	533718726	23 diciembre 2018	Amortizado	\$	111.820,00
Factura	530163041	22 noviembre 2018	Amortizado	\$	124.930,00
Factura	526798861	21 octubre 2018	Amortizado	\$	108.970,00
Factura	523425341	21 septiembre 2018	Amortizado	\$	108.550,00
Factura	520059424	04 septiembre 2018	Amortizado	\$	125.030,00
Factura	516707087	25 julio 2018	Amortizado	\$	94.370,00
Factura	513360977	05 julio 2018	Amortizado	\$	55.850,00
Factura	510031186	28 mayo 2018	Amortizado	\$	226.610,00
Factura	503067007	28 marzo 2018	Amortizado	\$	90.800,00
Factura	499281843	20 febrero 2018	Amortizado	\$	88.550,00
Factura	495921964	24 enero 2018	Amortizado	\$	86.870,00
Factura	492435212	26 diciembre 2017	Amortizado	\$	89.570,00
Factura	488674651	04 diciembre 2017	Amortizado	\$	112.910,00
Factura	485115611	18 octubre 2017	Amortizado	\$	107.680,00
Factura	481392027	21 septiembre 2017	Amortizado	\$	100.070,00
Factura	478051285	23 agosto 2017	Amortizado	\$	112.010,00
Factura	474777637	01 agosto 2017	Amortizado	\$	88.300,00
Factura	471579617	21 junio 2017	Amortizado	\$	129.740,00
Factura	468314335	23 mayo 2017	Amortizado	\$	119.240,00
Factura	465045597	02 mayo 2017	Amortizado	\$	116.540,00
Factura	461512592	19 marzo 2017	Amortizado	\$	118.170,00
Factura	458123760	17 febrero 2017	Amortizado	\$	113.210,00
Factura	454694543	22 enero 2017	Amortizado	\$	127.000,00
Factura	451275219	26 diciembre 2016	Amortizado	\$	127.390,00
Factura	447764309	29 noviembre 2016	Amortizado	\$	120.080,00
Factura	444574889	28 octubre 2016	Amortizado	\$	120.670,00
Factura	441576508	28 septiembre 2016	Amortizado	\$	133.720,00
Factura	438652819	30 agosto 2016	Amortizado	\$	104.870,00
Factura	435704907	29 julio 2016	Amortizado	\$	100.660,00
Factura	432773359	28 junio 2016	Amortizado	\$	118.520,00
Factura	429845317	24 mayo 2016	Amortizado	\$	114.860,00
Factura	426949738	21 abril 2016	Amortizado	\$	51.410,00
Factura	424060098	22 marzo 2016	Amortizado	\$	78.260,00
Factura	421178143	22 febrero 2016	Amortizado	\$	99.420,00
Factura	418306899	25 enero 2016	Amortizado	\$	133.680,00
TOTAL				\$	8.134.517,00

CONCEPTO	NÚMERO DE DOCUMENTO	FECHA	ESTADO	SUBTOTAL
Factura	415441504	23 diciembre 2015	Amortizado	\$ 115.880,00
Factura	412583933	23 noviembre 2015	Amortizado	\$ 100.810,00
Factura	409733499	22 octubre 2015	Amortizado	\$ 103.450,00
Factura	406888848	17 septiembre 2015	Amortizado	\$ 74.220,00
Factura	404055130	20 agosto 2015	Amortizado	\$ 76.780,00
Factura	401226162	04 agosto 2015	Amortizado	\$ 115.900,00
Factura	398405303	01 julio 2015	Amortizado	\$ 99.450,00
Factura	395529928	28 mayo 2015	Amortizado	\$ 83.530,00
Factura	392728857	05 mayo 2015	Amortizado	\$ 98.640,00
Factura	389872923	31 marzo 2015	Amortizado	\$ 63.400,00
Factura	387169947	02 marzo 2015	Amortizado	\$ 66.100,00
Factura	384430912	03 febrero 2015	Amortizado	\$ 46.950,00
Factura	381521366	25 diciembre 2014	Amortizado	\$ 68.010,00
Factura	378719984	25 noviembre 2014	Amortizado	\$ 64.160,00
Factura	375980536	30 octubre 2014	Amortizado	\$ 64.610,00
Factura	373208931	24 septiembre 2014	Amortizado	\$ 63.170,00
Factura	370415218	26 agosto 2014	Amortizado	\$ 63.440,00
Factura	367674734	31 julio 2014	Amortizado	\$ 107.260,00
Factura	364941704	26 junio 2014	Amortizado	\$ 74.020,00
Factura	362216389	20 mayo 2014	Amortizado	\$ 69.060,00
Factura	359502472	28 abril 2014	Amortizado	\$ 68.760,00
Factura	356723364	19 marzo 2014	Amortizado	\$ 53.930,00
Factura	353960204	21 febrero 2014	Amortizado	\$ 58.710,00
Factura	351269467	27 enero 2014	Amortizado	\$ 62.880,00
Factura	348580721	19 diciembre 2013	Amortizado	\$ 63.730,00
Factura	345903089	26 noviembre 2013	Amortizado	\$ 59.600,00
Factura	343233669	21 octubre 2013	Amortizado	\$ 65.810,00
Factura	340569790	24 septiembre 2013	Amortizado	\$ 70.430,00
Factura	337900948	21 agosto 2013	Amortizado	\$ 50.740,00
Factura	335252676	23 julio 2013	Amortizado	\$ 54.130,00
Factura	332633790	28 junio 2013	Amortizado	\$ 59.340,00
Factura	330000887	19 mayo 2013	Amortizado	\$ 60.570,00
Factura	327429881	02 mayo 2013	Amortizado	\$ 74.110,00
Factura	324761570	20 marzo 2013	Amortizado	\$ 67.150,00
Factura	322146343	24 febrero 2013	Amortizado	\$ 76.020,00
Factura	319544591	21 enero 2013	Amortizado	\$ 59.720,00
Factura	316936039	27 diciembre 2012	Amortizado	\$ 51.000,00
Factura	314405220	26 noviembre 2012	Amortizado	\$ 67.120,00
Factura	311769570	18 octubre 2012	Amortizado	\$ 52.480,00
Factura	309205036	27 septiembre 2012	Amortizado	\$ 55.080,00
Factura	306641587	21 agosto 2012	Amortizado	\$ 64.480,00
Factura	303957160	23 julio 2012	Amortizado	\$ 62.800,00
TOTAL				\$ 8.134.517,00

## OBSERVACIONES

Este certificado se emite a los 23 días de enero de 2020.

CODENSA S.A. ESP Certifica que los pagos anteriormente relacionados corresponden al histórico registrado en la cuenta objeto de consulta y en ningún caso constituyen Paz y Salvo.

FIN DEL DOCUMENTO  
SERVICIO AL CLIENTE DE Enel-Codensa  
EXPEDIDO POR: VICTOR MANUEL



AÑO GRAVABLE

2018

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDADeclaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18013351149

101

Formulario  
Número:

2018301010003866034

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0088ZJNN 2. DIRECCIÓN CL 69 6 02 AP 102 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 644030

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	20243817	ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE	100	PROPIETARIO	CL 69 6 02 AP 102	BOGOTÁ, D.C.

## 11. Y OTROS

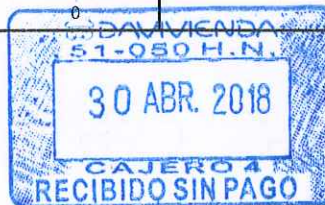
## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL	229,406,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	6.3	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	1,445,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	1,445,000			

		HASTA	15/06/2018	(dd/mm/aaaa)	HASTA	(dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS		0			
D. SALDO A CARGO						
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,445,000			
E. PAGO						
22. VALOR A PAGAR	VP		0			
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0			
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			
25. INTERÉS DE MORA	IM		0			
26. TOTAL A PAGAR	TP		0			
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al	
27. PAGO VOLUNTARIO	AV		0			
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		0			

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



\$0=

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2018

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDADeclaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18013351152

101

Formulario  
Número:

2018301010003866073

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0088ZMDE 2. DIRECCIÓN CL 69 6 02 GS 124 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 644016

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 20243817 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 69 6 02 AP 102 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

## 11. Y OTROS

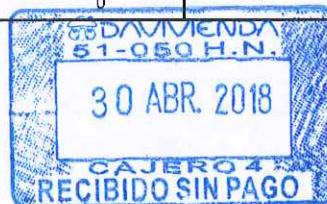
## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL 23,817,000 13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS 14. TARIFA 8 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 191,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 55,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 136,000

		HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	136,000	
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	0	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	0	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	0	


SERIAL AUTOMATIZADO DE  
TRANSACCIÓN (S.A.T.)

SELLO



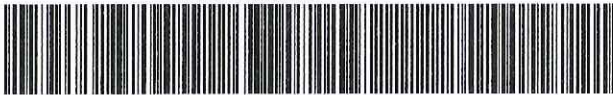
CONTRIBUYENTE




<b>AÑO GRAVABLE</b> <b>2016</b>	 <b>Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto</b>	Formulario No. 2016201013000115368	No. referencia de recaudo <b>16010070609</b>	<b>301</b>
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>				
1. CHIP AAA0088ZMDE		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 644016		3. CÉDULA CATASTRAL 69 5 26 60
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 69 6 02 GS 124				
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>				
5. TERRENO (M2) 1.77		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 11.70		7. TARIFA 8.00
		8. AJUSTE 0		9. EXENCIÓN 0.00
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ANA LUCÍA GUERRERO TORRENTE			11. CC 20243817	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 0			13. CÓDIGO DE MUNICIPIO	
<b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>				
		Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)	Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)	
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>				
14. AUTOAVALÚO (Base)		AA	19,600,000	19,600,000
15. IMPUESTO A CARGO		FU	157,000	157,000
16. SANCIONES		VS	0	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	70,000	0
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	87,000	157,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>				
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	87,000	157,000
<b>H. PAGO</b>				
20. VALOR A PAGAR		VP	87,000	157,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	9,000	0
22. INTERÉS DE MORA		IM	0	0
<b>23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)</b>		TP	78,000	157,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>				
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>				
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	9,000	9,000
<b>25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +</b>		TA	87,000	173,000

<b>AÑO GRAVABLE</b> <b>2016</b>	 <b>Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial</b>	Formulario No. 2016201013000115368	No. referencia de recaudo <b>16010070609</b>	<b>301</b>
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y DEL CONTRIBUYENTE</b>				
1. CHIP AAA0088ZMDE		2. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 69 6 02 GS 124		4. IDENTIFICACIÓN CC 20243817
3. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ANA LUCÍA GUERRERO TORRENTE				
<b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>				
		Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)	Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)	
<b>B. PAGO</b>				
<b>5. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)</b>		TP	78,000	157,000
<b>C. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>				
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>				
<b>6. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +</b>		TA	87,000	173,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600856(8020)16010070609080361942(3900)0000000078000(96)20160415



(415)7707202600856(8020)16010070609000676366(3900)00000000157000(96)20160701

<b>D. FIRMA DECLARANTE</b>	
FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No. <input type="checkbox"/>



AÑO GRAVABLE  
2018



Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
18013351149

101



Formulario  
Número: 2018301010003866034

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP	AAA0088ZJNN		2. DIRECCIÓN	CL 69 6 02 AP 102			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	644030	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		10. MUNICIPIO	
CC	20243817	ANA LUCÍA GUERRERO TORRENTE		100	PROPIETARIO	CL 69 6 02 AP 102		BOGOTÁ, D.C.	
11. Y OTROS									
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
12. AVALUO CATASTRAL	229,406,000	13. DESTINO HACENDARIO		61-RESIDENCIALES URBANOS Y		14. TARIFA	6.3	15. % EXENCIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO		1,445,000		18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	
								1,445,000	
20. SANCIÓN		VS	HASTA		15/06/2018	(dd/mm/aaaa)		HASTA	
								(dd/mm/aaaa)	
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA			1,445,000				
E. PAGO									
22. VALOR A PAGAR		VP			0				
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD			0				
24. DESCUENTO ADICIONAL		DA			0				
25. INTERÉS DE MORA		IM			0				
26. TOTAL A PAGAR		TP			0				
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI		NO	X	Mi aporte debe destinarse al			
27. PAGO VOLUNTARIO		AV			0				
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO		TA			0				

SEMI-AUTOLÍQUIDACIÓN DE  
LIQUIDACIÓN (24)

SELO

BOGOTÁ, D.C. 51-080 H.N.

30 ABR. 2018

CAJERO 4

RECIBIDO SIN PAGO

#0=

CONTRIBUYENTE





AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0088ZMDE	2. DIRECCION	CL 69 6 02 GS 124
3. MATRICULA INMOBILIARIA	644016	4. CEDULA CATASTRAL	69 5 26 60
		5. ESTRATO	5
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	1.77	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	11.70
		8. DESTINO	65 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS
		9. TARIFA	8
AJUSTE TARIFA	7,000.00	PORCENTAJE EXENCION	.00
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
GUERRERO TORRENTE ANA L.		CC	20243817
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 69 6 02 AP 102			
<b>E. ACTO OFICIAL</b>		14. FECHA ACTO OFICIAL	
13. ACTO OFICIAL			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>			
DESDE	13/MAR/2007	18/MAY/2007	
HASTA	17/MAY/2007	06/JUL/2007	
<b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	4,601,000	4,601,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	30,000	30,000
15. SANCIONES	VS	0	0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	30,000	30,000
<b>H. PAGO</b>			
17. VALOR A PAGAR	VP	30,000	30,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	3,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	27,000	30,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO
		MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	3,000	3,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	30,000	33,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite  
de Pago

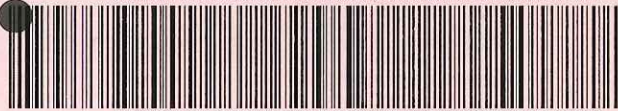
CON PAGO VOLUNTARIO



17/MAY/2007



06/JUL/2007



**J. DECLARANTE**

FIRMA

NOMBRE:

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C. C. ☐

C. E. ☐





AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0088ZJNN	2. DIRECCION	CL 69 6 02 AP 102
3. MATRICULA INMOBILIARIA	644030	4. CEDULA CATASTRAL	69 5 26 2
		5 ESTRATO	5
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	17.18	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	57.80
		8. DESTINO	61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES
		9. TARIFA	7
AJUSTE TARIFA		.00	
PORCENTAJE EXENCION		.00	
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
GUERRERO TORRENTE ANA L.		CC	20243817
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 69 6 02 AP 102			
<b>E. ACTO OFICIAL</b>		13. ACTO OFICIAL	
		14. FECHA ACTO OFICIAL	
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>		DESDE	13/MAR/2007
		HASTA	17/MAY/2007
			18/MAY/2007
			06/JUL/2007
<b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	70,741,000	70,741,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	495,000	495,000
15. SANCIONES	VS	0	0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	495,000	495,000
<b>H. PAGO</b>			
17. VALOR A PAGAR	VP	495,000	495,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	50,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	445,000	495,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO
		MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	50,000	50,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	495,000	545,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite  
de Pago

CON PAGO VOLUNTARIO



17/MAY/2007



06/JUL/2007



**J. DECLARANTE**

FIRMA

NOMBRE:

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C. C. ☐

C. E. ☐



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO

FORMULARIO DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

- Nombre del posible propietario: Blanca Amparo Hurtado Vargas
- Si es urbano: Dirección del Inmueble: Calle 69 # 6-02 apt 102  
No. de lote \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
Vereda \_\_\_\_\_  
Conjunto \_\_\_\_\_ Etapa \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Apt. \_\_\_\_\_  
Otros datos: \_\_\_\_\_
- Si es rural: Nombre del predio \_\_\_\_\_
- Identificado con matrícula inmobiliaria individual SOC: Apartamento
- De mayor extensión SOC: \_\_\_\_\_
- Área y Descripción de linderos: Toda la que anexas  
ANEXO COPIA Fe. en Ca.
- Datos Antigua Sistema: \_\_\_\_\_
- Cédula Catastral: 050 CCO 644 016 C.H.I.P. AAAC088 ZM DE  
050 CCO 644 030 AAAC088 ZJNN  
ANEXAR CERTIFICADO CATASTRAL DEL INMUEBLE

VALOR: DERECHOS CAUSADOS \$ 36.400

Según Art. 74 Ley 1579 de 2012, Resolución 126 de 2013 y Resolución 0727 de 29/01/2016.

Fecha de solicitud \_\_\_\_\_ Nombre Solicitante Blanca Amparo Hurtado Vargas  
C.C. No. 39684475 De: Ros  
Dirección: Calle 69 # 6-02 apt 102 Tel: 3123198523  
Correo electrónico: amparahurtadovargas@gmail.com

Nota: El certificado para declaración de pertenencia se expedirá siempre que el inmueble posea titulares de derechos reales principales sujetos a registro individualmente o en mayor extensión por ende identificando la matrícula inmobiliaria del predio, de acuerdo al nuevo código general del Proceso Art. 375 numeral 5º y la Ley 1579 de 2012.

Se deberá aportar los documentos requeridos, de lo contrario será causal de NO expedición.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 tel. 102 - Tel. (1) 2060169 - 3202121  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofreg@cpcc.gov.co  
http://www.cpcc.gov.co



CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

**LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO**

**CERTIFICA:**

Que para efecto en lo dispuesto por el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación 117008 de 18-02-2020.....

**PRIMERO.-** Que con la documentación e información aportada por el usuario BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el bien objeto de la solicitud predio denominado CL 69BIS 6 02 GS 124 (DIRECCION CATASTRAL). Municipio de Bogotá, departamento de Cundinamarca tiene asignado el Folio de Matricula Inmobiliaria 50C-644016. QUE PROVIENE DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION 50C-485378.....

**SEGUNDO.-** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina de registro: FOLIO DE MATRICULA **50C-644016 y de acuerdo a su tradición LA VENTA**, corresponde a GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA, SEGÚN ESCRITURA 978 DE 31-07-2003 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA. DE: A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION. DETERMINANDOSE DE ESTA MANERA LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES **A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**.....

**NOTA:** UNICAMENTE TIENE VALIDEZ PARA EFECTOS DEL ARTICULO 375 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO NUMERAL 5.....

Se expide a petición del interesado en Bogotá D.C., a los Dieciséis (16) días del mes de Marzo de dos mil Veinte (2020).-

  
**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**  
Registradora Principal  
Oficina Registro Zona Centro

Elaboro: O. Burgos.

  
Código:  
GDE - GD - FR - 20 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
E-mail: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

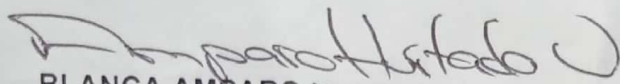


Certificado N° GP-174-1



Para los efectos legales pertinentes, me permito señalar que el apoderado recibe notificaciones en el correo electrónico: [alejandrоруizcaicedo@gmail.com](mailto:alejandrоруizcaicedo@gmail.com) correo registrado en el Registro Nacional de Abogados.

Cordialmente,



BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS.

C.C.39.684.475.

**NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**COMPARECENCIA PERSONAL Y**  
**AUTENTICACIÓN DE FIRMA**

El Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá,  
da fe que el anterior escrito dirigido a:  
JUEZ

fué presentado personalmente por:

**HURTADO VARGAS BLANCA AMPARO**

quien exhibió con: **C.C. 39684475**

y manifestó que la firma que aparece en  
el presente documento es suya, y que  
acepta el contenido del mismo

Bogotá D.C. 2023-04-01 11:55:32



**39**



Cod. h4e4f



FIRMA

2679-ac700721

**CÉSAR RODRIGO BERMÚDEZ MEDINA**  
**NOTARIO (E) 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**





**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**

**ABOGADO**

---

Señor:

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.** (REPARTO).

E.

S.

D.

**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía: 79.310.854, Abogado con Tarjeta Profesional No.56.915 del Consejo Superior de la Judicatura, acudo a Ud., en ejercicio del poder a mi conferido por la señora: **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 39.684.475, a fin de promover proceso **ABREVIADO –PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO-** respecto de los inmuebles ubicados en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro y el garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora **ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE**, (Q.E.P.D.), siendo los primeros: **CRISTINA VARGAS GUERRERO, CONSTANZA VARGAS GUERRERO, BLANCA VARGAS GUERRERO, MARINA VARGAS GUERRERO, NICOLAS VARGAS GUERRERO y CAMILO VARGAS GUERRERO**, todos mayores de edad y domiciliados en Bogotá, conforme a las siguientes:

**PRETENSIONES:**

**PRIMERA:** Sírvase Ud., Señor Juez, declarar que la señora **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el inmueble la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, alinderado como aparece en el hecho primero de esta demanda.

**SEGUNDA:** Sírvase Ud., Señor Juez, declarar que la señora **BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS**, adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre el inmueble la Calle 69 # 6 -02, garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, alinderado como aparece en el hecho segundo de esta demanda.

**TERCERO:** Sírvase Ud., Señor Juez, ordenar los edictos emplazatorios de conformidad con lo ordenado por el art.108 del C.G.P., con respecto a las personas indeterminadas que crean tener derecho sobre el inmueble a usucapir, de conformidad con el art. 375 del C.G.P.



**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**

ABOGADO

---

**CUARTO:** Sírvase, Ud., Señor Juez, condenar en costas del proceso a quien se oponga a las pretensiones de esta demanda.

**HECHOS DE LA DEMANDA:**

1º. Mi poderdante BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS es poseedora, desde junio del año 2009, del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Bogotá, en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual consta de un área privada construida: 57.78 mts.2. Altura libre: 2.30 mts consta de: hall, sala comedor, con espacio para muebles, hall de alcobas, un baño y dos alcobas con closet. Alinderado así: Norte 1.55 mts 0.60mts y 5.40 mts en línea quebrada, con patio común de uso exclusivo de esta unidad, y con área común baño sauna, muro comunal medio; Sur: 2.65 mts, 0.30 mts, 0.30 mts. 0.15 mts y 3.45 mts, en línea quebrada, con vacío sobre rampa y antejardín del edificio, muro y columna comunes al medio (fachada). Oriente: 1.20 mts 0.45 mts y 6.60 mts en línea quebrada con hall de acceso a esta unidad. Con ducto común y con área común de acceso, muro común al medio; Occidente: 2.40 mts, 0.05 mts, 1.00 metro, 0.25 mts. 0.90 mts 0.30 mts, 3.95 mts, 0.10 mts y 0.30 mts en línea quebrada, con la casa calle 69 #6-20 y con ducto común, muro y columnas comunes al medio plano superior: con aire que lo separa de la placa del segundo piso plano inferior: con placa del primer piso. Coeficiente: 2.72% - Nota: dentro del área privada de esta unidad existe una columna común de 0.40 x 0.30 mts cuya área ha sido descontada de la respectiva área privada.

2º. Mi poderdante BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS, es poseedora, desde junio del año 2009, del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Bogotá el inmueble la Calle 69 # 6 -02, garaje 124 ubicado en la Ciudad de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual tiene un área privada: 11.71 mts.2 altura libre: 2.50 mts. Consta de: espacio para estacionar un vehículo pequeño. Alinderado así: Norte: 2.20 mts. Con área común de circulación. Sur: 2.20 mts con sub-estación de electricidad muro común al medio. Oriente: 5.325 mts con el edificio calle 69 # 5-66, muro y columna comunes al medio; Occidente: 5.325 mts con el garaje 25. Plano superior: con aire que lo separa de placa del primer piso, plano inferior con placa del semi-sotano. Coeficiente: 0.28%.

3º Conforme a la historia del Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, este inmueble fue adquirido por compra venta realizada mediante escritura pública: 978 del 31-07-2003 de la Notaria 28 de Bogotá, por venta que de este hizo la Sociedad, A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION a la señora Ana Lucia Guerrero Torrente.

4º. Conforme a la historia del Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, este inmueble fue adquirido por compra venta realizada mediante escritura pública: 978 del 31-07-2003 de la Notaria 28 de Bogotá, por venta que de este hizo la Sociedad, A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION a la señora Ana Lucia Guerrero Torrente.



**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**

ABOGADO

---

5°. La posesión de estos inmuebles desde el mes de junio de 2009 por parte de la demandante, se ha caracterizado porque ella ha realizado actos propios de señora y dueña, excediendo los diez años continuos e interrumpidos, de manera física y material, pública, pacífica y la cual no ha sido interrumpida civil ni naturalmente.

6°. Es así como la demandante habita allí, ha realizado mejoras, ha pagado impuestos y servicios públicos.

7°. Familiares y amigos de la demandante son testigos del hecho que la demandante vive allí desde hace más de diez años.

8° La posesión de la actora ha sido ejercida por la demandante de buena fe, sin clandestinidad, sin reconocer, dominio ajeno a ella mismo a y sin que haya existido perturbación o interrupción alguna en el ejercicio de esa posesión.

## **PRUEBAS**

### **1. Documentales**

- a. Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- b. Certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria: 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro.
- c. Registro civil de defunción de Ana Lucia Guerrero Torrente.
- d. Copia de quince recibos de servicios públicos de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- e. Certificado de pago expedido por ENEL, Codensa, sobre los pagos de servicio de energía desde el mes de julio de 2012 hasta el mes de noviembre de 2019, de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- f. Recibos de impuesto predial de los años: 2007, 2016 y 2018 de los inmuebles objeto de las pretensiones.
- g. Solicitud y certificado de declaración de pertenencia expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, de los inmuebles objeto de las pretensiones.

**2. Testimoniales:** Solicito a su despacho citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas mayores de edad, domiciliadas en Bogotá, en la dirección que aparece frente a sus nombres a fin de que declaren sobre los hechos de esta demanda alusivos a la posesión de la actora:

NYDIA BOHORQUEZ LARA	:	Calle 127 D # 19 - 65 Apto 1007. correo: <a href="mailto:nyppi2002@gmail.com">nyppi2002@gmail.com</a>
ELSA MARINA GUTIERREZ LOPEZ	:	Calle 80 vis sur #91_90
JESUS PAZ	:	Calle 69 # 6 -02
JAIRO ERNESTO PAEZ PÁEZ	:	Calle 121 #6_65 Correo electrónico: <a href="mailto:paezj6595@gndil.com">paezj6595@gndil.com</a>
LUIS MERCHÁN	:	Calle 69 # 6 -02
MARIA CLAUDIA GIRALDO	:	Calle 127C # 4 -16 apto 102 b



**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**

ABOGADO

---

Correo electrónico: [cabuyag@gmail.com](mailto:cabuyag@gmail.com)

3. **Inspección Judicial:** Solicito a S.S. decretar la práctica de una inspección judicial sobre los inmuebles objeto de estas pretensiones, con el objeto de constatar lo señalado en el numeral 9º, de art. 375 del C.G.P.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Cito como normas aplicables a este proceso: Arts. 764 y SS 981 del C.C., concordantes, 2531 Y S.S. del mismo código, Arts. 368 al 375 del C.G.P., y demás normas concordantes y/o aplicables.

**CUANTIA:**

Por la ubicación de los inmuebles y su avalúo actual este proceso es de mayor cuantía, por exceder los 150 salarios mínimos mensuales legales.

**SOLICITUD ESPECIAL:**

Solicito a S.S, ,que, junto con el auto admisorio de la demanda se ordene la inscripción de la misma en los folios de matrícula inmobiliaria: 50 C 644030 y 50 C 644016 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Esto con base en el numeral 6º del art. 375 del C.G.P.

**NOTIFICACIONES:**

Los demandados determinados pueden ser notificados en la Carrera 13 # 94 A 44, Ofician 203 de Bogotá, Correo electrónico: [proadsosca@hotmail.com](mailto:proadsosca@hotmail.com)

La demandante las recibirá en la Calle 69 # 6 -02, apartamento 102, de Bogotá, Correo electrónico:

El suscrito apoderado las recibirá en la Carrera 13 # 32 – 93 Oficina 816 de Bogotá, Correo electrónico: [alejandroruizcaicedo@gmail.com](mailto:alejandroruizcaicedo@gmail.com)

**ANEXOS:**

1. Poder para actuar.
2. Copia de la Tarjeta profesional de abogado.




**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**  
**ABOGADO**

---

**3. Certificado de vigencia de la Tarjeta Profesional.**

Atentamente,



FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO.  
CARGO  
C.C.79.310.854 de Bogota.





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230304603473243018

Nro Matrícula: 50C-644030

Pagina 1 TURNO: 2023-156414

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 04:37:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-06-1982 RADICACIÓN: 1982-8398 CON: DOCUMENTO DE: 27-01-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ZJNNCOD CATASTRAL ANT: 69 S 26 2

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 102.- AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 57.78 MTS.2. ALTURA LIBRE: 2.30 MTS CONSTA DE: HALL, SALA COMEDOR, CON ESPACIO PARA MUEBLES, HALL DE ALCOBAS, UN BAÑO Y DOS ALCOBAS CON CLOSET. ALINDERADO ASI: NORTE: 1.55 MTS, 0.60 MTS Y 5.40 MTS EN LINEA QUEBRADA, CON PATIO COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTA UNIDAD, Y CON AREA COMUN, BAÑO SAUNA, MURO COMUN AL MEDIO. SUR: 2.65 MTS, 0.30 MTS, 0.30 MTS. 0.15 MTS Y 3.45 MTS, EN LINEA QUEBRADA, CON VACIO SOBRE RAMPA Y ANTEJARDIN, DEL EDIFICIO, MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO (FACHADA). ORIENTE: 1.20 MTS 0.45 MTS Y 6.60 MTS EN LINEA QUEBRADA, CON HALL DE ACCEDO A ESTA UNIDAD. CON DUCTO COMUN Y CON AREA COMUN DE ACCESO, MURO COMUN AL MEDIO. OCCIDENTE: 2.40 MTS, 0.05 MTS, 1.00 METRO, 0.25 MTS. 0.90 MTS 0.30 MTS, 3.95 MTS, 0.10 MTS Y 0.30 MTS EN LINEA QUEBRADA, CON LA CASA CALLE 69 # 6-20 Y CON DUCTO COMUN, MURO Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO. PLANO SUPERIOR: CON AIRE QUE LO SEPARA DE LA PLACA DEL SEGUNDO PISO. PLANO INFERIOR: CON PLACA DEL PRIMER PISO. COEFICIENTE: 2.72%.- NOTA: DENTRO DEL AREA PRIVADA DE ESTA UNIDAD EXISTE UNA COLUMNA COMUN DE 0.40 X 0.30 MTS CUYA AREA HA SIDO DESCONTADA DE LA RESPECTIVA AREA PRIVADA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 69 BIS 6 02 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 69 6 02 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 69 6-02 APARTAMENTO 102 EDIFICIO "VERSALLES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 485378

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-01-1981 Radicación: 1981-5917

Doc: ESCRITURA 249 del 01-12-1980 NOTARIA 28A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA****NIT# 60039325 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230304603473243018**

**Nro Matrícula: 50C-644030**

Pagina 2 TURNO: 2023-156414

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 04:37:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-11-1981 Radicación: 1981-99555

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6163 del 03-11-1981 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA VENDER 36 APARTAMENTOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**NIT# 60039325 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-01-1982 Radicación: 1982-8398

Doc: ESCRITURA 0036 del 22-01-1982 NOTARIA 28A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**NIT# 60039325 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-1983 Radicación: 8323736

Doc: ESCRITURA 161 del 18-02-1983 NOTARIA 31A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**NIT# 60039325**

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1983 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 161 del 18-02-1983 NOTARIA 31A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817**

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**NIT# 60039325**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-05-1983 Radicación: 83039025

Doc: ESCRITURA 162 del 18-02-1983 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,466,250

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817 X**

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-09-1984 Radicación: 1984-98472

Doc: ESCRITURA 1600 del 25-07-1984 NOTARIA 31A de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,446,250





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230304603473243018**

**Nro Matrícula: 50C-644030**

Pagina 3 TURNO: 2023-156414

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 04:37:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-06-1985 Radicación: 1985-77517

Doc: ESCRITURA 0017 del 14-01-1985 NOTARIA 28A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA**

**NIT# 60039325**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-10-1985 Radicación: 1985-139539

Doc: ESCRITURA 2747 del 11-10-1985 NOTARIA 31A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

**CC# 20243817**

**A: OCAMPO BONILLA HUGO HERNAN**

**CC# 17017986 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-03-1990 Radicación: 1990-17590

Doc: ESCRITURA 878 del 28-02-1990 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 830 CANCELACION COMODATO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

**CC# 20243817 X**

**A: OCAMPO BONILLA HUGO HERNAN**

**CC# 17017986**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-12-1991 Radicación: 85998

Doc: ESCRITURA 1934 del 18-09-1991 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

**CC# 20243817**

**A: GUERRERO Y CIA S.EN.C.**

**X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230304603473243018**

**Nro Matrícula: 50C-644030**

Pagina 4 TURNO: 2023-156414

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 04:37:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-12-1991 Radicación: 85999

Doc: ESCRITURA 2618 del 01-01-1800 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION EN CUANTO A CAMBIO DE RAZON SOCIAL-SOC CONST ESCRITURA 1934/91 NOTARIA 45 BOGOTA.ART.113  
C.C.TO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A.L.G.T. Y CIA.S.EN.C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-10290

Doc: ESCRITURA 0072 del 28-01-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
ACOGIENDOSE Y ADECUANDOLO A LA LEY 675/2001. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO "VERSALLES" - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-79062

Doc: ESCRITURA 978 del 31-07-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$44,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION**

**NIT# 8001610990**

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-06-2009 Radicación: 2009-53587

Doc: OFICIO 1497 del 22-05-2009 JUZGADO 7 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO 2009-00455

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

**CC# 20243817 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5704 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230304603473243018**

**Nro Matrícula: 50C-644030**

Pagina 5 TURNO: 2023-156414

Impreso el 4 de Marzo de 2023 a las 04:37:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-156414**

**FECHA: 04-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303357973155545

Nro Matrícula: 50C-644016

Pagina 1 TURNO: 2023-152335

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 08:54:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-05-1982 RADICACIÓN: 1982-8398 CON: DOCUMENTO DE: 27-01-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0088ZMDECOD CATASTRAL ANT: 69 S 26 2

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE 24.- AREA PRIVADA: 11.71 MTS.2 ALTURA LIBRE: 2.50 MTS. CONSTA DE: ESPACIO PARA ESTACIONAR UN VEHICULO PEQUEVO.  
ALINDERADO ASI: NORTE: 2.20 MTS. CON AREA COMUN DE CIRCULACION. SUR: 2.20 MTS CON SUB-ESTANCION DDE ELECTRICIDAD MURO  
COMUN AL MEDIO. ORIENTE: 5.325 MTS CON EL EDIFICIO CALLE 69 # 5-66, MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO. OCCIDENTE: 5.325 MTS CON  
EL GARAJE 25. PLANO SUPERIOR: CON AIRE QUE LO SEPARA DE PLACA DEL PRIMER PISO. PLANO INFERIOR CON PLACA DEL SEMI-SOTANO.  
COEFICIENTE: 0.28%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SANTA PAULA LTDA. POR ESCRITURA N. 3173 DE 25 DE JULIO DE 1.979 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 2 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0485378. ESTA ADQUIRIO ASI; PARTE POR COMPRA A RICARDO VALENZUELA GAVIRIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1477 DE 4 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 19A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0251604. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR SAENZ C. POR ESC. 601 DE 20 DE FEBRERO DE 1.969 NOT. 7A. DE BOGOTA Y REGISTRADA CON FECHA 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA YA CITADA. ESTA ADQUIRIO POR RECISION DE CONTRATO DE ELVIRA C. SAENZ DE RESTREPO POR ESCRITURA N. 2828 DE 11 DE JUNIO DE 1.968 NOT. 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 29 DE JULIO DEL MISMO AÑO. ESTA HABIA ADQUIRIDO POR PERMUTA CELEBRADA CON LEONOR SAENZ C. POR ESC. 613 DE 5 DE MARZO DE 1.968 NOT. 6A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 20 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILO SAENZ POR ESCRITURA N. 1501 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.948 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 1.949 Y LA CONSTRUCCION HECHA POR LA MISMA LEONOR SAENZ C. SEGUN DECLARACIONES DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1.950 DEL JUZGADO 8. CIVIL DE BOGOTA REGISTRADAS CON FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 1.950. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES SANTA PAULA LTDA. POR COMPRA A ALBERTO SAENZ CAMACHO POR ESCRITURA N. 640 DE 27 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 19A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 9 DE JUNIO DE 1.978 BAJO LA MATRICULA N. 050-0240715. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROBERTO MARIO POR ESCRITURA N. 050-0240715. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROBERTO MARIO POR ESC. 1541 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.948 NOT. 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 1. DE JULIO DE 1.949 EN LA MATRICULA CITADA. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES SANTA PAULA LTDA. POR COMPRA A CARLOS JOAQUIN SAENA CAMACHO POR ESCRITURA N. 1712 DE 1. DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOT. 19A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA N.050-0216124 CAMILO J. (SIC) SAENZ ADQUIRIO PORCOMPRA A ROBERTO MERIO C. (SIC) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 32 DE 11 DE ENERO DE 1.949 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 3 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA YA CITADA. Y OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES PAULA LTDA. POR COMPRA ALEONOR SAENZ CAMACHO POR ESCRITURA N. 1713 DE 1. DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOT. 19A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0463306. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA CARMEN SAENZ DE RESTREPO POR ESC. 6558 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.969 NOT. 6A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 29 DEL MISMO AÑO. ESTA ADQUIRIO POR RESCISION DE CONTRATO DE LA ESC. 613 DE LEONOR SAENZ CAMACHO POR ESC. 2828 DE 11 DE JULIO DE 1.968 NT. 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 29 DE JULIO DEL MISMO AÑO. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON LA MISMA ELVIRA CRMEN SAENZ DE RESTREPO POR ESCRITURA N. 613 DE 6 DE MARZO DE 1.968 NOT. 6A DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 20 DE FEBRERO DEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230303357973155545****Nro Matrícula: 50C-644016**

Pagina 2 TURNO: 2023-152335

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 08:54:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MISMO A/O. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROBERTO MARIÑO J. POR ESCRITURA N. 1542 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.948 NOT. 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 22 DE FEBRERO DE 1.949 Y LA CONSTRUCCION HECHA POR LA S/O RA ELVIRA CARMEN SAEN CAMACHO SEGUN DECLARACIONES DE 1. DE NOVIEMBRE DE 1.950 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA REGISTRADAS CON FECHA 23 DEL MISMO MES Y A/O.---- CONSTA EL ENGLOBE DE LOS LOTES ADQUIRIDOS DE INVERSIONES SANTA PAULA LTDA. POR ESCRITURA N. 5859 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 11 DE ENERO DE 1.979.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 69 BIS 6 02 GS 124 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 69 6 02 GS 124 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 69 6-02 GARAJE 24 EDIFICIO "VERSALLES"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 485378

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-01-1981 Radicación: 1981-5917

Doc: ESCRITURA 249 del 01-12-1980 NOTARIA 28A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: Q AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA****NIT# 90307031 X****A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-01-1982 Radicación: 1982-8398

Doc: ESCRITURA 0036 del 22-01-1982 NOTARIA 28A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****A: INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA.****X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-03-1983 Radicación: 83 23736

Doc: ESCRITURA 161 del 18-02-1983 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)****DE: Q AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA****NIT# 90307031****A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA****CC# 20243817 X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-1983 Radicación: 0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303357973155545**

**Nro Matrícula: 50C-644016**

Pagina 3 TURNO: 2023-152335

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 08:54:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 161 del 18-02-1983 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE YOTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

CC# 20243817

**A: Q AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

NIT# 90307031

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-05-1983 Radicación: 83039025

Doc: ESCRITURA 162 del 18-02-1983 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,466,250

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

CC# 20243817 X

**A: INVERSIONES LA CANDELARIA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-09-1984 Radicación: 1984-98472

Doc: ESCRITURA 1600 del 25-07-1984 NOTARIA 31A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,446,250

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: Q AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

CC# 20243817 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-06-1985 Radicación: 1985-77517

Doc: ESCRITURA 0017 del 14-01-1985 NOTARIA 28A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: Q AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

NIT# 90307031

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-10-1985 Radicación: 1985-139539

Doc: ESCRITURA 2747 del 11-10-1985 NOTARIA 31A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 510 COMODATO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

CC# 20243817

**A: OCAMPO BONILLA HUGO HERNAN**

CC# 17017986 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303357973155545**

**Nro Matrícula: 50C-644016**

Pagina 4 TURNO: 2023-152335

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 08:54:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-12-1991 Radicación: 85998

Doc: ESCRITURA 1934 del 18-09-1991 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA

CC# 20243817

**A: GUERRERO Y CIA S.EN C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-12-1991 Radicación: 85999

Doc: ESCRITURA 2618 del 28-11-1991 NOTARIA 45 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION EN CUANTO CAMBIO DE RAZON SOCIAL-SOC CONST ESCRITURA NO. 1934/91 NOTARIA 45 DE BOGOTA.ART.113 C.CTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: A.L.G.T Y CIA S.EN.C.**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-10290

Doc: ESCRITURA 0072 del 28-01-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE Y ADECUANDOLO A LA LEY 675/2001. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO "VERSALLES" - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-79062

Doc: ESCRITURA 978 del 31-07-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$44,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: A.L.G.T. Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACION

NIT# 8001610990

**A: GUERRERO TORRENTE ANA LUCIA**

CC# 20243817 **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radación:

Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5704 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303357973155545

Nro Matrícula: 50C-644016

Pagina 5 TURNO: 2023-152335

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 08:54:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-152335

FECHA: 03-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 1063874**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 79310854.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	56915	14/08/1991	Vigente
Observaciones: -			

Se expide la presente certificación, a los **14** días del mes de **marzo** de **2023**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**

**Director**

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.

2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.

3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración





155180

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

56915

Tarjeta No.

91/08/14

Fecha de  
Expedición

90/10/05

Fecha de  
Grado

FIDEL ALEJANDRO

RUIZ CAICEDO

79310854

Cedula

ANTIOQUIA

Consejo Seccional

AUTONOMA DE COLOMBIA

Universidad

Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura



**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C., VEINTINUEVE (29) de JUNIO de DOS MIL VEINTITRES (2023)

Ref: Proceso Declaración de Pertenencia. Rad. 11001310304320230010700

Reunidos los requisitos legales ADMÍTESE la presente demanda de PERTENENCIA (PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO) de BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS contra CRISTINA VARGAS GUERRERO, CONSTANZA VARGAS GUERRERO, BLANCA VARGAS GUERRERO, MARINA VARGAS GUERRERO, NICOLAS VARGAS GUERRERO y CAMILO VARGAS GUERRERO en calidad de herederos determinados de ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE, herederos indeterminados de ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende adquirir.

Imprímasele a este asunto el trámite correspondiente al PROCESO VERBAL previsto en el artículo 375 del Código General del Proceso.

Cítese a INVERSIONES LA CANDELARIA LTDA y AHORRAMAS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA, en calidad de terceros acreedores hipotecarios inscritos en las anotaciones No. 5 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-644030 y No. 4 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-644016 respectivamente, al efecto deberán aportarse los certificados de existencia y representación legal correspondientes, y en caso de que dichas sociedades estén liquidadas se deberá aportar el acta final de liquidación dirigiendo la demanda contra los socios a quienes se haya adjudicado la obligación o la sociedad a la que hayan sido cedidas.

Notifíquese el presente auto a la parte demandada, haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos, siguiendo al efecto lo dispuesto en el (los) art. (s) 289 a 292 del C. G. del P., corréndole traslado para ejercer su defensa por el término de VEINTE (20) días. Adviértase a los herederos determinados que deberán allegar junto con la contestación de la demanda el registro civil de nacimiento que acredite la calidad en que actúan.

Emplácese a los herederos indeterminados de ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE y las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, a fin de que comparezcan a hacerlos valer. Efectúese su emplazamiento en los términos del artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, sin necesidad de publicación en un medio escrito; al efecto el demandante, deberá



allegar en un archivo PDF la identificación y linderos del predio objeto de usucapión, tal y como lo ordena el art. 6° del Acuerdo PSAA14-10118. Cumplido lo anterior, e instalada la valla con su respectiva acreditación de acuerdo a lo dispuesto por el Num. 7 del art. 375 ibídem; por Secretaría INCLÚYANSE los datos correspondientes en la base de datos del Registro Nacional de Personas Emplazadas y el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, ordenando la inscripción de la demanda en el folio de matrícula correspondiente al inmueble objeto de litis.

De igual manera OFICIESE informando sobre la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Agencia Nacional de Tierras (ANT), para que, si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

RECONÓCESE personería al Abogado FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO, apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por Secretaría, ofíciase al Juzgado 7 de Familia de Bogotá a efecto de que certifique a este Despacho los nombres y direcciones de notificación de quienes se encuentren reconocidos como herederos en el proceso de sucesión de ANA LUCIA GUERRERO TORRENTE, radicado con No. 2009-455, así como para remita link de acceso al expediente digital, e informe su estado actual y si en el mismo se llevó a cabo diligencia de secuestro.

**NOTIFÍQUESE,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3b903444ecc68bb1e95be05084cfe68fd68406eeca0613375691561cf1eb64**

Documento generado en 29/06/2023 04:31:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 Piso – 4, Bogotá.**  
[ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señores: CRISTINA VARGAS GUERRERO, CONSTANZA VARGAS GUERRERO, BLANCA VARGAS GUERRERO, MARINA VARGAS GUERRERO, NICOLAS VARGAS GUERRERO y CAMILO VARGAS GUERRERO.

Dirección: Carrera 13 # 94 A 44, Ofician 203 de Bogotá,

E mail: [proadsosca@hotmail.com](mailto:proadsosca@hotmail.com)

Me permito informarle que ante el Juzgado Cuarenta y Tres Civil del Circuito de Bogotá, cursa el proceso con No. de Radicación: 2023 – 0107.

Naturaleza del proceso: VERBAL –PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Fecha de la providencia: 29 de junio de 2023.

Demandante: BLANCA AMPARO HURTADO VARGAS

Demandados: herederos de ANA LUCIA GUERRERO TORRENT, señores: CRISTINA VARGAS GUERRERO, CONSTANZA VARGAS GUERRERO, BLANCA VARGAS GUERRERO, MARINA VARGAS GUERRERO, NICOLAS VARGAS GUERRERO y CAMILO VARGAS GUERRERO.

Se le previene para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5), días siguientes al recibo de esta, o se comunique al correo de ese despacho judicial en el correo electrónico: [ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso. (Art. 291 C.G.P.).

Dirección del despacho judicial: Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 4º.  
Bogotá.

Parte interesada

Atentamente,  
  
FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO.  
CARGO  
C.C.79.310.854 de Bogotá.


## 2023-0107. JUZGADO 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Alejandro Ruiz C. <alejandr Ruizcaicedo@gmail.com>

Mié 26/07/2023 8:43

Para: proadsosca@hotmail.com <proadsosca@hotmail.com>

CC: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; faruizc <faruizc@unal.edu.co>

 12 archivos adjuntos (12 MB)

NOTIFICACION 291. C 43 BLANCA AMPARO HURTADO.pdf; Auto Admite Demanda.pdf; Certificado ABOGADO.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION 50C644016 GARAJE.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION 50C644030.pdf; DDA BLANCA AMPARO HURTADO.pdf; PODER 2023-107. AUTENTICA.pdf; PRUEBAS BLANCA AMPARO HURTADO.pdf; MEM 2023-017. SUBSANA .pdf; 2023-0107 BLANCA AMPARO HURTADO.pdf; AVALUOS.pdf; TP.jpg;

Cordial saludo,

Favor encontrar documento adjunto,

Gracias por la atención.

**FIDEL ALEJANDRO RUIZ CAICEDO.**