



Bogotá, 04 de julio de 2024

Doctor

JUAN CARLOS MUÑOZ BRAVO

Alcalde Municipal

Alcaldía de Popayán

Edificio el CAM, carrera 6 No.4-21

Popayán.

Asunto: Respuesta comunicación 20241800279891 - Contrato 20231800030567 de 2023

Apreciado Doctor Muñoz:

En respuesta a comunicación 20241800279891 “Requerimiento a solicitud efectuada mediante oficios Nos. POPG_038 y POPG_039 de fecha 21 de junio de 2024, relacionada con el Contrato de Obra No. 20231800029387 de 2023”, con el ánimo de dar mayor claridad sobre las solicitudes de aplicación de sanciones y multas realizadas mediante los oficios POPG_037 del 28 de junio de 2024, POPG_038 del 21 de junio de 2024 y POPG_039 del 21 de junio de 2024, nos permitimos dar respuesta a su requerimiento de la siguiente manera:

- 1) Por atraso en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del contratista: Suspensión de actividades por no cancelación de salario a trabajadores y operadores y por la no instalación de mezcla asfáltica:

En el desarrollo del contrato de obra 20231800029387 de 2023 se han venido ejecutando las actividades de construcción contratadas, pero de manera recurrente como se ha reportado por parte de la interventoría, el contratista suspendió actividades de obra por la no cancelación del salario a trabajadores y operadores de los meses de abril y mayo de 2024. Igualmente se han presentado suspensiones de actividades por la falta de materia prima para la elaboración de mezcla asfáltica, lo que ocasiona la parálisis de las obras y el consecuente atraso en la inversión programada de acuerdo el cronograma de obra.

Desde el pasado 27 de mayo de 2024 el contratista de obra tuvo completamente paralizadas las obras, sin realizar ningún tipo de intervención tipificándose así un abandono de la ejecución de obra.

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 10** “Por atraso en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del contratista, al contratista se le impondrá una multa



equivalente a un salario mínimo diarios legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.”

Razón por la cual se solicitó la imposición de multas conforme a normas y cláusulas del contrato:

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Un millón setecientos setenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con 67/100 m/cte. (\$1.776.666.67), correspondiente a 41 días de atraso en el pago de salarios correspondientes al mes de abril de los trabajadores de obra.

- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Dos millones ciento veintitrés mil trescientos treinta y tres pesos con 33/100 m/cte. (\$2.123.333.33), de acuerdo con **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 10**, correspondiente a 49 días de atraso en el pago de salarios del mes de abril de 2024 de los trabajadores de obra teniendo en cuenta el pago realizado por el contratista el día 26 de junio. A la fecha el contratista se encuentra al día con esta obligación.

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Cuatrocientos setenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos con 67/100 m/cte. (\$476.666.67), correspondiente a 11 días de atraso en el pago de salarios correspondientes al mes de abril de los trabajadores de obra.

- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Ochocientos veintitrés mil trescientos treinta y tres pesos con 33/100 m/cte. (\$823.333.33), de acuerdo con **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 10**, correspondiente a 19 días de atraso en el pago de salarios del mes de mayo de 2024 de los trabajadores de obra teniendo en cuenta el pago realizado por el contratista el día 26 de junio. A la fecha el contratista se encuentra al día con esta obligación.

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Un millón trescientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos con 33/100 m/cte. (\$1.343.333.33), correspondiente a 31 días de inactividad en el frente de instalación de mezcla asfáltica.



- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Un millón seiscientos noventa mil pesos con 00/100 m/cte. (\$1.690.000.00), de acuerdo con **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 10**, correspondiente a 39 días de inactividad en el frente de instalación de mezcla asfáltica, teniendo en el reinicio de actividades por parte del contratista el día 26 de junio. Desde esa fecha el contratista continúa actividad de instalación de mezcla asfáltica.

2) Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría: Incumplimiento de las órdenes dadas por la interventoría:

El contratista de obra hace caso omiso a las recomendaciones y órdenes dadas por la interventoría con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y así garantizar la ejecución de las obras, cumpliendo con los estándares de calidad de acuerdo con las normas vigentes.

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 6** “Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0.1% del valor del contrato, por cada orden impartida.”

Razón por la cual se solicitó la imposición de multas conforme a normas y cláusulas del contrato:

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Doce millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos cincuenta y cuatro pesos con 62/100 m/cte. (\$12.483.354.62), correspondiente al no reinicio de actividades de instalación de mezcla asfáltica.

- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Doce millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos cincuenta y cuatro pesos con 62/100 m/cte. (\$12.483.354.62), de acuerdo con **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 6** correspondiente al incumplimiento en el reinicio de actividades de instalación de mezcla asfáltica.

3) Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra: Incumplimiento del cronograma:

Atraso en ejecución de obra a la fecha del envío de la solicitud es del 1.40% equivalente a \$193.174.266.00:

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 1** “Por atraso o incumplimiento del



cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.”

Razón por la cual se solicitó la imposición de multas conforme a normas y cláusulas del contrato:

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Mil cuarenta y ocho millones seiscientos un mil setecientos ochenta y ocho pesos con 56/100 m/cte. (\$1.048.601.788.56), correspondiente a 35 días de atraso desde el corte del acta parcial de obra No.6; siendo el tope máximo de multas el 5% del valor del contrato este monto es de **Seiscientos veinticuatro millones ciento sesenta y siete mil setecientos treinta y un pesos con 29/100 m/cte. (\$624.167.731.29)**.

- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Mil setenta y tres millones quinientos sesenta y ocho mil cuatrocientos noventa y siete pesos con 84/100 m/cte. (\$1.073.568.497.84), de acuerdo con la **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 1** correspondiente a 43 días de atraso desde el corte del acta parcial de obra No.6; siendo el tope máximo de multas el 5% del valor del contrato este monto sería de **Seiscientos veinticuatro millones ciento sesenta y siete mil setecientos treinta y un pesos con 29/100 m/cte. (\$624.167.731.29)**.

4) Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos.

No actualización de las garantías contractuales del MODIFICATORIO No.3 prórroga hasta el 28 de junio con fecha de radicado el día 13 de junio de 2024, habiéndose cumplido el tiempo contractual establecido para la realización de este trámite de acuerdo con lo establecido en la “CLAUSULA 19. GARANTIAS del contrato de obra” y a la CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 2.

Asimismo, esta multa/sanción se tasa conforme con lo estipulado en el contrato de obra **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 2** “Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.”



De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra **CLÁUSULA 19. GARANTÍAS**

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

“Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los DOS días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad.”

“El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.”

Razón por la cual se solicitó la imposición de multas conforme a normas y cláusulas del contrato:

- **Multa tasada en la fecha de la solicitud:**

Ciento noventa y nueve millones setecientos treinta y tres mil seiscientos setenta y tres pesos con 90/100 m/cte. (\$199.733.673.90), correspondiente a 8 días de atraso desde la firma del MODIFICATORIO No.3.

- **Multa tasada hasta la fecha de cumplimiento:**

Trescientos setenta y cuatro millones quinientos mil seiscientos treinta y ocho pesos con 78/100 m/cte. (\$374.500.638.78), de acuerdo con **CLAUSULA 16. MULTAS Causales Numeral 2** correspondiente a 15 días de atraso desde la firma del MODIFICATORIO No.3 de acuerdo con lo estipulado en la **CLAUSULA 19 GARANTIAS** del contrato de obra, las cuales fueron entregadas hasta el día 25 de junio de 2024.

Actuaciones sustentadas en las siguientes comunicaciones remitidas por la Interventoría.

- ✓ Comunicación POPDT_175 Comprobantes de pago personal de obra.
- ✓ Comunicación POPDT_178 Reinicio instalación de mezcla asfáltica.
- ✓ Comunicación POPDT_179 Reinicio actividades de obra.
- ✓ Comunicación POPDT_180 Actualización de garantías contrato de obra.



- ✓ Comunicación POPDT_181 Parálisis total de obra.
- ✓ Comunicación POPDT_184 Apremio actualización de garantías.
- ✓ Comunicación POPDT_183 Parálisis total de obra.
- ✓ Comunicación POPDT_186 Reiteración y apremio actualización de garantías.
- ✓ Comunicación POPDT_189 Nueva reiteración y apremio actualización de garantías.
- ✓ Comunicación POPG_004 Estado del contrato de obra e incumplimiento por parte del contratista de obra.
- ✓ Comunicación POPG_005 Solicitud aplicación sanciones/multas por incumplimiento del contratista de obra.
- ✓ Comunicación POPG_007 Reiteración solicitud aplicación sanciones/multas por incumplimiento del contratista de obra.
- ✓ Comunicación POPG_008 Solicitud Acción Alcaldía de Popayán frente a las solicitudes de sanciones / multas por incumplimiento del contratista de obra.
- ✓ Comunicación POPG_019 Solicitud de aplicación de sanciones y/o multas.
- ✓ Comunicación POPG_021 Solicitud de multa.
- ✓ Comunicación POPG_029 Solicitud de aplicación de multas y sanciones al CONSORCIO MANTENIMIENTO VIAL 2023 – Contrato 20231800029387.

Determinación detallada de las pólizas que hacen parte del contrato de obra

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 0 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 06 | 09 | 2023 | 06 | 03 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 06 | 09 | 2023 | 06 | 03 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 06 | 09 | 2023 | 06 | 03 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 06 | 03 | 2024 | 06 | 03 | 2029 | 3.745.006.387,80 |



MIGUEL MORALES INGENIERÍA SAS
NIT 800.136.108 – 3

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Observación: PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 | | | | | | | |

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 2 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 03 | 10 | 2023 | 02 | 04 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 03 | 10 | 2023 | 02 | 04 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 03 | 10 | 2023 | 02 | 04 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 02 | 04 | 2024 | 02 | 04 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON LA ORDEN DE INICIO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2023, DEL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 | | | | | | | |

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 4 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 05 DE FEBRERO DE 2024 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 24 | 01 | 2024 | 26 | 04 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 24 | 01 | 2024 | 26 | 04 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 24 | 01 | 2024 | 26 | 04 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 26 | 04 | 2024 | 26 | 04 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON LA PRÓRROGA No.2 A LA SUSPENSIÓN No.1, DEL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 | | | | | | | |



MIGUEL MORALES INGENIERÍA SAS
NIT 800.136.108 – 3

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 5 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 08 DE FEBRERO DE 2024 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 26 | 06 | 2025 | 26 | 06 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON LA PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 POR UN PLAZO DE DOS (2) MESES. | | | | | | | |

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 7 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 03 DE ABRIL DE 2024 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 24 | 01 | 2024 | 26 | 06 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 26 | 06 | 2025 | 26 | 06 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON LA CONFORMACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CONSORCIO, TENIENDO EN CUENTA LA RESOLUCIÓN No. 20241000013024 DEL 2024-02-28 POR EL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387. | | | | | | | |

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | |
|--------------------------------|-----------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 |



MIGUEL MORALES INGENIERÍA SAS
NIT 800.136.108 – 3

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| ANEXO | 8 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 16 DE ABRIL DE 2024 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 04 | 04 | 2024 | 07 | 09 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 04 | 04 | 2024 | 07 | 09 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 04 | 04 | 2024 | 07 | 09 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 07 | 09 | 2024 | 07 | 09 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON EL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 2 Y LA PRORROGA No.2 AL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 POR UN PLAZO DE DOS (2) MESES. | | | | | | | |

| GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----|------|-------------|-----|------|------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA | SEGUROS MUNDIAL | | | | | | |
| CUBRIMIENTO | CUMPLIMIENTO | | | | | | |
| PÓLIZA No. | M - 100209138 | | | | | | |
| ANEXO | 9 | | | | | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | 25 DE JUNIO DE 2024 | | | | | | |
| COBERTURA | VIGENCIA DE COBERTURA | | | | | | SUMA ASEGURADA |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Buen manejo de Anticipo | 12 | 06 | 2024 | 15 | 09 | 2025 | 3.745.006.387,80 |
| Cumplimiento | 12 | 06 | 2024 | 15 | 09 | 2025 | 2.496.670.925,20 |
| Prestaciones sociales | 12 | 06 | 2024 | 15 | 09 | 2027 | 624.167.731,30 |
| Estabilidad de la obra | 15 | 09 | 2024 | 15 | 09 | 2029 | 3.745.006.387,80 |
| Observación: PÓLIZA ACTUALIZADA CON EL MODIFICATORIO No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 20231800029387 DEL 2023 POR UN PLAZO HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024 | | | | | | | |

Agradeciendo su atención, reciba un cordial saludo.

Miguel Morales Hernández

Representante Legal

Miguel Morales Ingeniería SAS

COPIA: Ing. Edwin Richard Meneses – Secretario de Infraestructura
Dra. Ana Patricia Prado – Jefe Oficina Asesora Jurídica
Ing. Luis Fernando Tobar Mellizo – Supervisor de Contrato