



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409286172101462743

Nro Matrícula: 282-21844

Pagina 1 TURNO: 2024-14164

Impreso el 28 de Septiembre de 2024 a las 07:29:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 282 - CALARCA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CALARCA VEREDA: CALARCA

FECHA APERTURA: 10-01-1995 RADICACIÓN: 9500046 CON: ESCRITURA DE: 21-12-1994

CODIGO CATASTRAL: 631300100000067900150000000000 COD CATASTRAL ANT: 63130010006790015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEGUN ESCRITURA #6124 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1994.- (DECRETO 1711 DE 1984).-LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, CON UNA AREA PRIVADA DE SETENTA Y DOS (72) METROS CUADRADOS (M2).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA. ADQUIRIO EL INMUEBLE, EL CUAL ES OBJETO DE RELOTEO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A GLORIA INES TORRES AGUDELO, SEGUN ESCRITURA #906 DEL 28 DE FEBRERO DE 1994, NOTARIA 2 ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1994.---GLORIA INES TORRES AGUDELO ADQUIRIO, POR COMPRA A TOBIAS TORRES GARZON, ESCRITURA #852 DEL 24 DE FEBRERO DE 1994, NOTARIA 2 ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1994.---TOBIAS TORRES GARZON ADQUIRIO, POR COMPRA A AMPARO CANO DE ARISTIZABAL, ESCRITURA #318 DEL 26 DE MAYO DE 1976, NOTARIA 1 CALARCA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1976.---AMPARO CANO DE ARISTIZABAL ADQUIRIO, POR COMPRA A MARIO HENAO USMA, ESCRITURA #373 DEL 16 DE JUNIO DE 1972, NOTARIA 1 CALARCA, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1973.---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 32 B. LOTE #14 URBANIZACION.CIUDADELA VERACRUZ TERCERA ETAPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

282 - 21819

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-11-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5408 del 09-11-1994 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$768,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A."

X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-01-1995 Radicación: 0046



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409286172101462743

Nro Matrícula: 282-21844

Pagina 2 TURNO: 2024-14164

Impreso el 28 de Septiembre de 2024 a las 07:29:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6124 del 21-12-1994 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-02-1995 Radicación: 0500

Doc: RESOLUCION 993 del 19-12-1994 ALCALDIA MPAL de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA VENDER VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA QUINDIO

A: URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-03-1995 Radicación: 0799

Doc: RESOLUCION 127 del 16-02-1995 ALCALDIA MUNICIPAL de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION RESOLUCION #993 DEL 19-12-94 EN CUANTO A LA DESCRIPCION DE LAS MATRICULAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA QUINDIO

A: URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1995 Radicación: 1093

Doc: ESCRITURA 1391 del 29-03-1995 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$6,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A."

A: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-1995 Radicación: 1093

Doc: ESCRITURA 1391 del 29-03-1995 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,987,051

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-04-1995 Radicación: 1093

Doc: ESCRITURA 1391 del 29-03-1995 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409286172101462743

Nro Matrícula: 282-21844

Pagina 3 TURNO: 2024-14164

Impreso el 28 de Septiembre de 2024 a las 07:29:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

A: MONROY LUZ ANGELA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1996 Radicación: 4358

Doc: ESCRITURA 5949 del 19-11-1996 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION Y COMPLEMENTACION ESCRITURA DE COMPRAVENTA #1391 DEL 29-03-95 EN CUANTO AL VALOR EN QUE FUE SUBSIDIADA, SU VALOR DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE UPAC, LA APLICACION Y DISTRIBUCION DEL MISMO, AUTORIZACION PARA EL COBRO Y LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ARTICULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A."

A: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-1996 Radicación: 4358

Doc: ESCRITURA 5949 del 19-11-1996 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 COMPLEMENTACION ESCRIT.#1391 DEL 29-03-95 EN CUANTO A LOS MIEMBROS DEL HOGAR BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

A: OSORIO GUTIERREZ HENRY EDILSON

CC# 10274409

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-1997 Radicación: 0363

Doc: OFICIO 006 del 13-01-1997 JDO.CIVIL CIRCUITO de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA

A: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-1997 Radicación: 1910

Doc: OFICIO 516 del 17-06-1997 JDO.CIVIL CIRCUITO de CALARCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO #006 DEL 13-01-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA

A: MONROY R LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-3990

Doc: ESCRITURA 1048 del 19-11-2003 NOTARIA 2 de CALARCA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409286172101462743

Nro Matrícula: 282-21844

Pagina 4 TURNO: 2024-14164

Impreso el 28 de Septiembre de 2024 a las 07:29:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165 X

A: MONROY CRISTIAN ALBERTO

A: MONROY LUZ ANGELA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-3990

Doc: ESCRITURA 1048 del 19-11-2003 NOTARIA 2 de CALARCA

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY ROMERO LUZ MERY

CC# 41889165

A: ARIAS PATIIO ALBERTO

CC# 4425918 X

A: HENAO DE ARIAS ALBA CRISTINA

CC# 24574166 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-1427

Doc: OFICIO 292 del 28-04-2004 JUZGADO 1 CIVIL M[PAL. de CALARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ARIAS PATIIO ALBERTO

CC# 4425918 X

A: HENAO DE ARIAS ALBA CRISTINA

CC# 24574166 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-09-2006 Radicación: 2006-2978

Doc: OFICIO 673 del 04-09-2006 JUZGADO1 CIVIL MPAL. de CALARCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

A: ARIAS PATIIO ALBERTO

CC# 4425918 X

A: HENAO DE ARIAS ALBA CRISTINA

CC# 24574166 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-09-2006 Radicación: 2006-2979

Doc: ESCRITURA 1916 del 13-09-2006 NOTARIA 2 de CALARCA

VALOR ACTO: \$3,987,051

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409286172101462743

Nro Matrícula: 282-21844

Pagina 6 TURNO: 2024-14164

Impreso el 28 de Septiembre de 2024 a las 07:29:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-14164**

**FECHA: 28-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública