Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

Medellín, 2024/12/02 12:08:37 p. m.
Radicado No. 202403000269
Folios : 11
Asunto : Entrega De Informe De La Supervisión Del Contrato Interadministrativo CI-002 De 2023
Remitente : Carlos Alberto Saldarriaga
Destinarario : Luisa Fernanda Florez Jaramillo

Medellín, 02 de diciembre de 2024

Doctora
LUISA FERNANDA FLÓREZ JARAMILLO
GERENTE GENERAL
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA
ACTIVA
E.S.D.

Doctora
MARÍA CATALINA BOHÓRQUEZ DE LA ESPRIELLA
DIRECTORA JURÍDICA
EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA
ACTIVA
E.S.D.

REFERENCIA: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-002 DE 2023 SOBRE EL ESTADO DE LOS HECHOS QUE CONFIGURAN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA (EMDUCE) – PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRACTUAL.

Cordial saludo,

En calidad de Supervisor del Contrato Interadministrativo 002 de 2023 y, en ejercicio de las funciones de control, vigilancia y seguimiento de la ejecución del contrato, me permito allegar el informe del asunto, el cual, está motivado por los hechos del contratista que indican un presunto incumplimiento contractual parcial.

El informe presentado realiza una actualización sobre el estado actual de los hechos que justifican el inicio del procedimiento administrativo por el presunto incumplimiento parcial del Contrato Interadministrativo 002 de 2023 por parte del contratista EMDUCE.

Cordialmente,

Carlos S.

CARLOS ALBERTO SALDARRIAGA TOBÓN
Gestor de eventos y planeación turística – Supervisor
Empresa de Parques y Eventos de Antioquia
ACTIVA

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

DICIEMBRE 02 DE 2024

REFERENCIA: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES - ANTIOQUIA".

ASUNTO: INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-002 DE 2023 SOBRE EL ESTADO DE LOS HECHOS QUE CONFIGURAN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA (EMDUCE) – PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRACTUAL.

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3

2. ESTADO DEL CONTRATO 4

2.1. EJECUCION PRESUPUESTAL, FINANCIERA Y FÍSICA 7

3. ESTADO ACTUAL DE LOS HECHOS Y OBLIGACIONES QUE CONFIGURAN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL CONTRACTUAL 8

3.1. HECHO N°1 - INCUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS DE OBRA ENTREGADOS. 8

3.2. HECHO N°2 - NO ENTREGA DEL PLAN DE ACCIÓN Y CONTINGENCIA. 9

3.3. HECHO N°3 - NO ENTREGA DE PRESUPUESTO DE LAS OBRAS FALTANTES DEL PROYECTO, CON MEMORIAS DE CANTIDADES Y APU'S. 10

3.4. HECHO N°4 - NO SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTRACTUAL, FINANCIERA, TÉCNICA Y CRONOGRAMA, E INEJECUCIÓN DE ACCIONES EFICACES RELACIONADAS CON LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442 Y 2023-551. 10

3.5. HECHO N°5 - NO ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y SUBSANACIÓN DE LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN SEGÚN LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EPM 12

3.6. HECHO N°6 - NO ENTREGA DE INFORME Y ACTAS DE AVANCES FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442, 2023-551 Y 2023-535, ASÍ COMO DEL INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA EN FORMATO GF-F17 DE ACTIVA. 12

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe realiza una actualización sobre el estado actual de los hechos que justificaron el inicio del procedimiento administrativo por el presunto incumplimiento parcial del Contrato Interadministrativo 002 de 2023 por parte del contratista EMDUCE.

En tal sentido, el 22 de agosto de 2024, la supervisión del Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023 remitió un informe a la Gerente General (E) de ACTIVA, doctora Yessica Múnera Alzate, y a la Directora Jurídica, doctora Catalina Bohórquez de la Espriella, mediante oficio interno con radicado No. 202403000165. En dicho informe, se solicitó iniciar un proceso por incumplimiento contractual contra EMDUCE, respaldado por las cláusulas contractuales y el artículo 86 de la Ley 1474, desarrollado en el artículo 77 del Manual de Contratación, debido a los hechos que podrían constituir un presunto incumplimiento contractual parcial.

De acuerdo con lo anterior, se inició trámite de proceso administrativo sancionatorio contractual de conformidad con los presupuestos descritos en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, contra la empresa EMDUCE por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023. Se busca conminar al contratista al cumplimiento mediante el despliegue de las herramientas jurídicas acordadas contractualmente de conformidad con el parágrafo de la Cláusula Décima del Contrato introducido mediante Otrosí No. 4 del 13 de junio de 2024, en orden de garantizar la correcta ejecución del proyecto, proteger los intereses de todas las partes involucradas y asegurar que la comunidad reciba los beneficios esperados.

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

2. ESTADO DEL CONTRATO.

Al 22 de agosto de 2024, el Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023 se encontraba en ejecución, de acuerdo con el plazo del Otrosí No. 4, es decir hasta el 31 de octubre de 2024. Para ese momento el **porcentaje de ejecución física era del 67 %** de acuerdo con los informes entregados por la interventoría.

El 29 de octubre de 2024, EMDUCE presentó nueva solicitud de prórroga por el término de cuatro (4) meses para el Contrato Interadministrativo CI-002-2023, a partir de la fecha de finalización prevista en el Otrosí No. 4, extendiéndose hasta el 28 de febrero de 2025. Esta prórroga no incluyó la adición de recursos.

EMDUCE sustentó la necesidad de prórroga por motivos relacionados con:

(...)
Contrato No. 2023.535
Objeto: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES CONSISTENTES EN EL SISTEMA SANITARIO, HIDRÁULICO, DRENAJE, ELÉCTRICO, CIMENTACIONES DE ESTRUCTURAS EN MADERA, ADECUACIÓN PARCIAL DE VÍA DE ACCESO Y DE PARQUEADEROS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES" ETAPA 1, QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES – ANTIOQUIA":

- *Diseños establecidos para el desarenador, teniendo como fecha máxima el 15 de noviembre de 2024.*
- *Diseño de la red de media tensión revisada y aprobada por el grupo EPM, a corte del 15 de noviembre de 2024.*

Contrato No. 2023.442
Objeto: FABRICACIÓN, PREENSAMBLE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS EN MADERA Y SENDEROS PEATONALES EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES – ANTIOQUIA.

Contrato No. 2023.551
Objeto: FABRICACIÓN, PREENSAMBLE E INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE BAÑO Y DUCHAS, SENDEROS ELEVADOS Y CUBIERTA DE EDIFICACIONES TECHADAS EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES – ANTIOQUIA:

- *Retraso en proceso de extracción de MADERA TECA en la plantación denominada "LAS TULAPAS", propiedad del "RIA" (Reforestadora Integral De Antioquia) debido a los paros camioneros reiterativos en el transcurso del año por alza de los peajes y ACPM, impidiendo el transporte oportuno de la materia prima a La Planta Industrial (Hispania-Antioquia).*
- *Nuevo Diseño Estructural de Ítem 1: "Suministro senderos en madera teca (Tectona Grandis), con estructura palafítica en sistema GLT, con tablilla de 40 mm de espesor en madera dimensionada...etc.", como contratistas, nuestro equipo interdisciplinar decidió plantear un nuevo diseño estructural para optimización en tiempos de Instalación y en materia prima, otorgándole esta tarea a un tercero, especialista en el área, requiriendo ajustes adicionales y necesitando un tiempo extra para asegurar que el diseño final se integre adecuadamente y cumpla con todos los requisitos técnicos y de calidad.*
- *Recientes retrasos en entregas de insumos por parte de nuestros proveedores de PEGANTE y PINTURA DE POLIURETANO debido a los paros camioneros como se explica en el Numeral 1,*

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

ocasionando retrasos en toda la cadena de producción, desde el proceso de Finger Joint hasta la Instalación final en obra (Arboletes-Antioquia).

- *La suspensión del contrato por parte de la Entidad, que se extendió por 18 días, del 1 al 17 de octubre, ha generado un impacto considerable en la programación general de la obra, afectando los plazos establecidos y obligando a una reestructuración del cronograma.*
- *El desplazamiento del cronograma debido a la suspensión ha provocado que las actividades se crucen con las fechas festivas de diciembre, mes en el que la productividad suele ser menor en el sector de la construcción, generando la necesidad de ajustar los plazos para asegurar la correcta finalización de las actividades proyectadas.*

(...)

De acuerdo con lo anterior, EMDUCE señaló que estos acontecimientos obstaculizaron el normal desarrollo de los contratos derivados y, por ende, del proyecto, lo que causó retrasos en los cronogramas de los contratistas y el general. Por tanto, consideraron necesario solicitar la extensión en tiempo para las actividades relacionadas con las obras hasta el cinco (5) de febrero de 2025, de acuerdo con las fechas de finalización presentadas en los cronogramas de la siguiente manera:

- COMPONENTE DE OBRAS CIVILES
  Contrato No. 2023.535: **5 de febrero de 2025**

- COMPONENTE DE FABRICACIÓN Y MONTAJE (ESTRUCTURAS EN MADERA):
  Contrato No. 2023.442: **28 de diciembre de 2024.**
  Contrato No. 2023.551: **10 de enero de 2025.**

Es de aclarar, que, el plazo solicitado para las obras relacionadas con el contrato interadministrativo CI-002 de 2023 por parte de EMDUCE es hasta el cinco (5) de febrero de 2025. Los días posteriores solicitados, hasta el veintiocho (28) de febrero de 2025, se entienden previstos por la necesidad de culminar las actividades para el cierre y liquidación del proyecto por parte de la interventoría, supervisión y otros trámites administrativos imprescindibles para garantizar una correcta ejecución final, tanto física como financiera y, en última instancia, como holgura en el tiempo para posibles contingencias que podrían extender actividades relacionadas con las obras faltantes.

La supervisión del contrato consideró que la prórroga solicitada por EMDUCE era pertinente, en vista del interés del proyecto para el desarrollo económico del municipio de Arboletes y la subregión de Urabá, así como del principio de proporcionalidad en relación con los recursos invertidos en el proyecto.

Igualmente, la prórroga se consideró viable con el fin de asegurar la ejecución total de los alcances del contrato y, en primacía del interés general preservado en los principios previstos en los artículos 209 y 267 constitucionales, ya que permitiría la realización completa y adecuada del proyecto; pues se orientaba a garantizar que sus objetivos se cumplan plenamente.

El porcentaje de ejecución física del proyecto al momento de la solicitud de prórroga por parte de EMDUCE (29 de octubre de 2024) era del 69 % de acuerdo con los informes de interventoría. Es decir, la ejecución física **avanzó un 2 %** con relación a la fecha del inicio del proceso administrativo sancionatorio del 22 de agosto de 2024.

En la actualidad el contrato CI-002 de 2023 se encuentra en ejecución a partir del Otrosí No. 5 suscrito el 31 de octubre de 2024.

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

TABLA RESUMEN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 002 DE 2023		
No. CONTRATO Y/O CONVENIO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 002 de 2023
OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURA NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA.		
CONTRATISTA	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
	NIT Y/O CC	901.105.143-5
FINANCIERO	**VALOR INICIAL**	TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M.L ($3.634.140.629) IVA INCLUIDO.
	CDP	0287-23 DEL 17/05/2023
	RP	0360-23 DEL 18/05/2023
FECHA ACTA DE INICIO		24 DE MAYO DE 2023
PLAZO INICIAL		DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.
OTROSÍ No. 1 **ADICIÓN Y PRÓRROGA**		ADICIÓN POR TRES MIL QUINIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($3.503.688.830) Y PRÓRROGA POR DOS (2) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL, HASTA EL 29 DE ENERO DE 2024
CDP ADICIÓN		1152-2023 DEL 10/11/2023
RP ADICIÓN		1314-2023 DEL 17/11/2023
OTROSÍ No. 2		PRÓRROGA POR CUATRO (4) MESES MÁS, ES DECIR, HASTA EL 30 DE MAYO DE 2024.
OTROSÍ No. 3		PRORROGA POR QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, HASTA EL CATORCE (14) DEL MES DE JUNIO DE 2024.
OTROSÍ No. 4		PRÓRROGA POR CUATRO (4) MESES Y DIECINUEVE (19) DIAS. EN TOTAL CIENTO TREINTA NUEVE (139) DÍAS CALENDARIO, HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DEL MES DE OCTUBRE DE 2024.
OTROSÍ No. 5		PRÓRROGA POR CUATRO (4) MESES, HASTA EL VEINTIOCHO (28) DEL MES DE FEBRERO DE 2025.
VALOR TOTAL CON ADICIONES		SIETE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($7.137.829.459)

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

2.1. EJECUCION PRESUPUESTAL, FINANCIERA Y FÍSICA.

En el marco del Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023, EMDUCE ha solicitado a ACTIVA el desembolso de la totalidad de los recursos a administrar por valor de $ 6.814 millones a la cuenta del IDEA No. 100014284. De este valor, EMDUCE ha contratado $ 6.809 millones lo que representa un **99.94 % de ejecución presupuestal.**

Los desembolsos de EMDUCE a sus contratistas corresponden a $ 4.717 millones, o sea, el **69 %,** quedando pendientes por ejecutar $ 2.092 millones. Dichos recursos pendientes por ejecutar se encuentran en la cuenta del IDEA relacionada.

En la siguiente tabla, se muestran los 12 contratos derivados realizados por EMDUCE para la ejecución de los alcances definidos en el contrato interadministrativo, de los cuales 5: 2023-370, 2023-442, 2023-551, 2023-530 y el 2023-535, se encuentran actualmente vigentes. Igualmente, se muestra la ejecución física y financiera por cada uno de los contratos derivados del proyecto y por componentes: Componente de Fabricación y Montaje, Componente de Obras Civiles y el Componente de Interventoría:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 002 DE 2023 - SEGUIMIENTO EJECUCIÓN FINANCIERA Y FÍSICA									
COMPONENTE	No.	CONTRATOS DERIVADOS CONTRATO INICIAL	CONTRATOS DERIVADOS OTROSÍ No.1	PROVEEDOR EMDUCE	OBJETO GENERAL	VALOR CONTRATADO POR EMDUCE	TOTAL PAGADO EMDUCE A PROVEEDORES	% FINANCIERO POR CONTRATO	% FÍSICO POR CONTRATO
FABRICACIÓN Y MONTAJE	1	2023-370		SIPI	Diseño estructural y eléctrico	$ 160.293.000	$ 144.263.700	90,0%	100,0%
	2	2023-442		FAVIMS	Ciclo 1. Fabricación y Montaje	$ 2.246.054.731	$ 1.409.793.985	62,8%	73,7%
	3		2023-551	CODMEC	Ciclo 2. Fabricación y Montaje	$ 1.407.195.974	$ 562.878.390	40,0%	36,8%
SUBTOTAL POR COMPONENTE						**$ 3.813.543.705**	**$ 2.116.936.075**	**55,5%**	**61,2%**
OBRAS CIVILES	4	2023-244		INGELABCON	Actividades preliminares	$ 50.133.214	$ 50.133.214	100,0%	100,0%
	5	2023-319		PROYECTA	Levantamiento Topográfico	$ 38.030.020	$ 38.030.020	100,0%	100,0%
	6	2023-320		SERTET	PTARD	$ 208.803.550	$ 208.803.550	100,0%	100,0%
	7	2023-321		SERTET	Tanques de almacenamiento	$ 123.583.673	$ 123.583.673	100,0%	100,0%
	8	2023-344		SERTET	Cimentaciones estructuras madera	$ 229.047.823	$ 229.047.823	100,0%	100,0%
	9	2023-431		SERTET	Diseños complementarios	$ 56.525.000	$ 56.525.000	100,0%	100,0%
	10		2023-530	SOLUGISTIK	Letrero del Volcán de Lodo	$ 63.876.196	$ 57.488.576	90,0%	100,0%
	11		2023-535	CONSORCIO VOLCÁN	Obras civiles complementarias	$ 1.917.683.921	$ 1.528.715.143	79,7%	82,0%
SUBTOTAL POR COMPONENTE						**$ 2.687.683.397**	**$ 2.292.326.999**	**85,3%**	**87,2%**
INTERVENTORÍA	12	2023-366		INGELABCON	Interventoría integral	$ 308.117.180	$ 308.117.180	100,0%	100,0%
SUBTOTAL POR COMPONENTE						**$ 308.117.180**	**$ 308.117.180**	**100,0%**	**100,0%**
						$ 6.809.344.282	**$ 4.717.380.254**	**69,3%**	**71,9%**

Del valor total de los honorarios por administración de EMDUCE (IVA incluido sobre la administración) de $ 324,3 millones del Contrato Interadministrativo 002 de 2023, las facturas pagadas a EMDUCE por este concepto tienen una ejecución del **25.16 %** por valor de $ 81,6 millones al 30 de noviembre de 2023. A la fecha, EMDUCE no ha realizado nuevos cobros por administración, quedando pendientes por ejecutar $ 244 millones aproximadamente.

El avance físico del proyecto a la fecha del 29 de noviembre es del **72 %** de acuerdo con el informe de la interventoría, frente a la ejecución financiera del **69 %** por parte de EMDUCE pagados a sus proveedores.

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

El porcentaje de ejecución física del proyecto al momento de la solicitud de prórroga por parte de EMDUCE (29 de octubre de 2024) era del 69 %. Es decir, la ejecución física **avanzó un 3 %** frente al porcentaje de ejecución física actual que es del **72 %.**

3. ESTADO ACTUAL DE LOS HECHOS Y OBLIGACIONES QUE CONFIGURAN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL CONTRACTUAL

En el contexto de los antecedentes mencionados, la Supervisión del Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023, en ejercicio de sus funciones de control, vigilancia y seguimiento de la ejecución del contrato, presenta a continuación, el estado actual de los hechos que motivaron el inicio del procedimiento administrativo por parte de ACTIVA en contra de EMDUCE por el presunto incumplimiento parcial contractual, actualmente en desarrollo. Lo anterior, apoyado en el informe entregado por la interventoría sobre el estado del proyecto en el marco del contrato CD0161 de 2024. *(Ver informe anexo de interventoría: INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS CONTRACTUAL).*

3.1. HECHO N°1 - INCUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS DE OBRA ENTREGADOS.

Como se indicó en el numeral 2 del presente informe, el cronograma para el desarrollo de las actividades del proyecto fue actualizado mediante la suscripción del Otrosí No. 5 el 31 de octubre de 2024. Considerando que el Hecho No. 1 se configura a partir del incumplimiento del cronograma y de las fechas pactadas en el mismo, el seguimiento y análisis realizados permiten concluir que persisten retrasos recurrentes y acumulativos en la ejecución de las actividades, tal como se detalla a continuación:

- COMPONENTE DE FABRICACIÓN Y MONTAJE (ESTRUCTURAS EN MADERA):
  Contrato No. 2023.442:
  Fecha finalización actividades según Otrosí No. 5 vigente: **28 de diciembre de 2024**
  Porcentaje ejecución física al 22 de agosto de 2024: **63%**
  Porcentaje ejecución física al 29 de noviembre de 2024: **73.7%**
  Avance alcanzado durante el tiempo transcurrido (3 meses y 6 días): **10.7%**
  Porcentaje actual pendiente por ejecutar del contrato: **26.3%**
  Tiempo restante para la finalización de las actividades: **1 mes**

  Las actividades específicas que comprenden este componente son las siguientes, las cuales se encuentran incumplidas y atrasadas:

  - Suministro e instalación de senderos en madera teca (...):
    Fecha de inicio: 23 de octubre de 2024
    Fecha de finalización: 15 de noviembre de 2024
    Estado: No se ha finalizado.

  - Suministro e instalación de escaleras en madera teca (...):
    Fecha de inicio: 18 de noviembre de 2024
    Fecha de finalización: 3 de diciembre de 2024
    Estado: No ha iniciado.

  - Suministro e instalación de módulo comercial en madera teca (...):
    Fecha de inicio: 25 de noviembre de 2024

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

Fecha de finalización: 16 de diciembre de 2024
Estado: No ha iniciado.

- Suministro e instalación de módulo de reciclaje en madera teca (...):
  Fecha de inicio: 25 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 16 de diciembre de 2024
  Estado: No ha iniciado.

- Suministro e instalación de fachadas de módulo de acceso en madera teca (...) con cerramientos en timber SIP (entramado ligero) y cerramientos en estructura metálica:
  Fecha de inicio: 20 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 25 de noviembre de 2024
  Estado: No se cumplió.

Como se puede observar, las actividades específicas incluidas en el cronograma presentan un incumplimiento sistemático. Aunado a lo anterior, el tiempo restante de un mes para ejecutar **el 26.3%** de las actividades pendientes es manifiestamente insuficiente, considerando que, durante los 3 meses y 6 días transcurridos desde el 22 de agosto de 2024, apenas se logró un avance del **10.7%.**

EMDUCE no ha cumplido con el cronograma de obra actualizado mediante el Otrosí No. 5, ni ha implementado un sistema de control efectivo que asegure la ejecución oportuna de las actividades pactadas. En este punto es imperioso reiterar que, en su calidad de gerente del proyecto y en virtud de lo dispuesto en los artículos 2142 y siguientes del Código Civil colombiano, EMDUCE tiene la obligación de ejecutar el encargo encomendado con la diligencia y cuidado que emplearía un buen padre de familia, de conformidad con los términos del contrato. Este deber incluye la debida diligencia en la administración del encargo, lo cual implica realizar todas las gestiones necesarias para alcanzar los fines pactados en el contrato.

El presunto incumplimiento contractual de EMDUCE, evidenciado en su falta de diligencia, control y efectividad, constituye una vulneración del principio de buena fe contractual consagrado en el artículo 1603 del Código Civil, así como del deber de colaboración entre las partes. Esta omisión no solo afecta gravemente el propósito del contrato, sino que también compromete el interés de ACTIVA en la adecuada y oportuna ejecución del proyecto. En el caso específico del Contrato No. 2023.442, estos incumplimientos han resultado en retrasos significativos en un componente crítico del proyecto, que lo han puesto en riesgo.

3.2. HECHO N°2 - NO ENTREGA DEL PLAN DE ACCIÓN Y CONTINGENCIA.

La reiteración de la solicitud para la entrega del Plan de Acción y Contingencia por parte de ACTIVA a EMDUCE se realizó el 30 de julio de 2024, con el objetivo de que EMDUCE presentara y ejecutara las acciones necesarias para garantizar la finalización del proyecto el 31 de octubre de 2024, conforme a lo estipulado en el Otrosí No. 4 del Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023.

El 22 de agosto de 2024, mediante el comunicado EM-512, EMDUCE entregó a ACTIVA los planes de contingencia correspondientes a sus contratistas FAVIMS SAS (Contrato 2023-442) y CODIMEC SAS (Contrato 2023-551), los cuales fueron avalados por la interventoría. No obstante, al 29 de octubre de 2024 y con antelación, era evidente que el proyecto no sería finalizado en los plazos originalmente acordados (31 de octubre de 2024) y con las estrategias presentadas por EMDUCE en los planes mencionados. En consecuencia, EMDUCE solicitó una prórroga que resultó en la suscripción de Otrosí No. 5, el cual extendió los plazos de ejecución hasta el 28 de diciembre de 2024 para el Contrato 2023-442 (FAVIMS SAS) y hasta el 10 de enero de 2025 para el Contrato 2023-551 (CODIMEC SAS).

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

En este contexto, se reafirma que el propósito de un Plan de Acción y Contingencia es estructurar, organizar y ejecutar las actividades necesarias para asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos. Considerando los atrasos detallados en el Hecho No. 1, se concluye que EMDUCE debe presentar un nuevo Plan de Acción y Contingencia efectivo y garantizar la ejecución de las actividades pendientes, asegurando la culminación del proyecto de acuerdo con lo estipulado en el Otrosí No. 5.

3.3. HECHO N°3 - NO ENTREGA DE PRESUPUESTO DE LAS OBRAS FALTANTES DEL PROYECTO, CON MEMORIAS DE CANTIDADES Y APU'S.

EMDUCE realizó la entrega a ACTIVA del presupuesto de las obras civiles faltantes con memorias de cantidades y APU'S mediante oficio EM-736 del 16 de octubre de 2024.

Fecha de compromiso inicial: 28 de mayo de 2024
Fecha de cumplimiento: 16 de octubre de 2024
Tiempo de retraso en el cumplimiento: **4 meses y 18 días.**

3.4. HECHO N°4 - NO SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTRACTUAL, FINANCIERA, TÉCNICA Y CRONOGRAMA, E INEJECUCIÓN DE ACCIONES EFICACES RELACIONADAS CON LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442 Y 2023-551.

- **Ensayos de la madera y actividades relacionadas:** Con base en el Comité de Obra No. 45, del 21 de junio de 2024, ACTIVA solicitó la revisión de temas generales para el desarrollo del proyecto, entre ellos, establecer la ruta, **de manera urgente y prioritaria**, con las acciones a emprender, a partir de los resultados desfavorables obtenidos en los ensayos y de las conclusiones y solicitudes realizadas por la interventoría como ente de seguimiento, control y supervisión del desarrollo contractual del proyecto por parte de los contratistas de EMDUCE de las estructuras de madera FAVIMS S.A.S y CODIMEC S.A.S, por lo cual, se requerían las acciones ante la alerta generada en los resultados de los ensayos sobre la calidad de los procesos de producción desarrollados para la madera:

- **Respuesta de los contratistas al informe de la interventoría:**
  Fecha compromiso: 22 de junio de 2024
  Fecha cumplimiento: 25 de junio de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **3 días.**

- **Mesa técnica para socialización del informe de los contratistas y definición actividades a realizar para las estructuras de madera desde la planta de producción y elementos instalados en sitio:**
  Fecha compromiso: 26 de junio de 2024 a las 10:00 a. m.
  Fecha cumplimiento: 2 de julio a la 1:00 p. m.
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **6 días.**

- **Informe de los contratistas de la prueba de carga realizada aprobado por interventoría:**
  Fecha de compromiso inicial: 17 de julio de 2024.
  Fecha de cumplimiento: 8 de agosto de 2024.
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **22 días.**

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

- **Subsanación de información solicitada por la interventoría:**

- **Entrega de la subsanación a la propuesta de diseños de pasarelas elevadas:**
  Fecha de compromiso inicial: 23 de abril de 2024
  Fecha de cumplimiento: 27 de noviembre de 2024 *(La interventoría se encuentra revisando la información).*
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **7 meses y 4 días.**

- **Entrega de hojas de vida y planillas de seguridad social del personal administrativo de los contratos derivados relacionados con las estructuras en madera:**
  Fecha de compromiso inicial: 23 de mayo de 2024
  Fecha de entrega: 15 de noviembre de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **5 meses y 23 días.**

- **Informes de avance semanal desde el 29 de febrero de 2024:**
  Fecha de compromiso inicial: 29 de febrero de 2024
  Fecha de entrega: 11 de septiembre de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **6 meses y 13 días.**

- **Entrega de pólizas y aprobación de pólizas del contrato derivado 2023-442:**
  Fecha de compromiso inicial: 31 de julio de 2024
  Fecha de entrega: 26 de agosto de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **26 días.**

- **Acciones relacionadas con los contratos derivados 2023-442 y 2023-551:** se refiere a aquellas acciones administrativas, técnicas y jurídicas concretas para mitigar y atacar los atrasos de los procesos relacionados con las estructuras de madera. El 4 de septiembre de 2024, EMDUCE informó a ACTIVA mediante el comunicado EM-560, que estableció comunicación con las aseguradoras para hacerles llegar la trazabilidad de los incumplimientos presentados por parte de sus contratistas FAVIMS S.A.S y CODIMEC S.A.S, por medio de los oficios EM-481 y EM-482 respectivamente, que tenían como objetivo imponer las sanciones a las que hubiera lugar y contar con las garantías contractuales.

  Con las comunicaciones posteriores obtenidas con EMDUCE, informaron que, el 8 de noviembre de 2024 iniciaron el proceso administrativo sancionatorio contractual contra su contratista FAVIMS S.A.S.

  Como se indicó en la descripción del Hecho 1., el contratista en el Contrato No. 2023.442, FAVIMS S.A.S., persiste en el retraso del cumplimiento de las actividades asociadas al componente de fabricación y montaje de las estructuras de manera.

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

3.5. HECHO N°5 - NO ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y SUBSANACIÓN DE LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN SEGÚN LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EPM.

El 8 de agosto de 2024, EMDUCE dio respuesta con la información mediante comunicación EM - Respuesta reiteración de pendientes 02. Con base en esta información ACTIVA adelantó la entrega ante EPM en los tiempos establecidos por la entidad para la Revisión No. 3 del proyecto eléctrico.

Posteriormente, el 25 de septiembre de 2024, EMDUCE entregó nuevamente la información subsanada a partir de las observaciones realizadas por EPM en la Revisión No. 3 del proyecto eléctrico y recibidas el 5 de septiembre de 2024. Actualmente, ACTIVA no ha recibido por parte de EPM la respuesta de la Revisión No. 4 del proyecto eléctrico por parte de EPM.

Fecha de compromiso inicial: 16 de julio de 2024
Fecha de entrega: 8 de agosto de 2024
Tiempo de retraso en el cumplimiento: **23 días.**

3.6. HECHO N°6 - NO ENTREGA DE INFORME Y ACTAS DE AVANCES FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442, 2023-551 Y 2023-535, ASÍ COMO DEL INFORME DE EJECUCIÓN FINANCIERA EN FORMATO GF-F17 DE ACTIVA.

- **Entrega de informe y actas de avances físico y financiero de los contratos derivados:**
  Fecha de compromiso inicial: 19 de julio de 2024
  Fecha de entrega: 22 de agosto de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **1 meses y 3 días.**

- **Entrega de informe de ejecución financiera en formato GF-F17:**
  Fecha de compromiso inicial: 1 de mayo de 2024
  Fecha de entrega: 9 de septiembre de 2024
  Tiempo de retraso en el cumplimiento: **4 meses y 8 días.**

A partir de la información previamente presentada, la supervisión considera que los hechos atribuibles al contratista, que configuran el presunto incumplimiento contractual y sustentan el procedimiento administrativo sancionatorio en curso, son evidentes y debidamente justificados. Aunque algunos de estos hechos han sido subsanados, los extensos tiempos utilizados para su resolución evidencian una presunta ineficiencia y falta de diligencia en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, tanto generales como específicas, que corresponden a EMDUCE en su calidad de mandatario. Como se evidenció, persisten algunos incumplimientos.

Es fundamental que EMDUCE adopte las acciones administrativas, técnicas y jurídicas necesarias para garantizar el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales y asegurar la correcta ejecución del contrato, atendiendo a las directrices impartidas por la supervisión.

La falta de implementación de medidas y acciones eficientes para el desarrollo de las obras y la culminación del proyecto Volcán de Lodo ha generado costos adicionales no previstos por la entidad, distintos a los asociados con el Contrato Interadministrativo CI-002 de 2023. Entre estos se incluyen costos relacionados con la interventoría del proyecto debido a la extensión de los plazos necesarios para su desarrollo, los honorarios

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

de profesionales vinculados al proyecto desde ACTIVA, la vigilancia de los predios del Volcán de Lodo, el pago de servicios públicos, entre otros.

Asimismo, es indispensable resaltar la importancia estratégica de este proyecto, no solo por su relación con la misionalidad de la entidad cuyos atrasos han afectado la percepción del cumplimiento institucional, sino también por su impacto en la comunidad del municipio, la región y el departamento.

El siguiente anexo hace parte del presente informe de supervisión:

- Informe de interventoría: INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS CONTRACTUAL.

Cordialmente,

Carlos S.

CARLOS ALBERTO SALDARRIAGA TOBÓN
Gestor de eventos y planeación turística – Supervisor
Empresa de Parques y Eventos de Antioquia
ACTIVA

	NOMBRE	FIRMA
Revisó:	Hernán Darío Castaño Álvarez - Contratista - Director del Proyecto Volcán de Lodo	

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS CONTRACTUAL

EMPRESA DE PARQUES Y EVENTOS DE ANTIOQUIA – ACTIVA

Supervisor del Proyecto Volcán de Lodo	Director del Proyecto Volcán de Lodo
Carlos Alberto Saldarriaga Tobón	Hernán Castaño Álvarez
gestor.eventos@activa.com.co	contratista18@activa.com.co

PROYECTO: PARQUE GEOLÓGICO NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES

CONSTRUCTORA KPB S.A.S. – INTERVENTORÍA

MEDELLÍN, 28 DE NOVIEMBRE DE 2024

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3

2 INCUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS DE OBRA ENTREGADOS. 3

2.1 Contrato No. 2023.442: 3

2.2 Contrato No. 2023.551: 4

3 INCUMPLIMIENTOS REITERATIVOS EN PLAN CONTINGENCIA. 5

4 PROCESO RESPECTO A LA ENTREGA DE PRESUPUESTO DE LAS OBRAS FALTANTES DEL PROYECTO, CON MEMORIAS DE CANTIDADES Y APU'S. 5

5 NO SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTRACTUAL, FINANCIERA, TÉCNICA Y CRONOGRAMA, E INEJECUCIÓN DE ACCIONES EFICACES RELACIONADAS CON LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442 Y 2023-551. 6

5.1 Entrega de la subsanación a la propuesta de diseños de pasarelas elevadas: 6

5.2 Entrega de hojas de vida y planillas de seguridad social del personal administrativo de los contratos derivados relacionados con las estructuras en madera: 6

5.3 Entrega de pólizas y aprobación de pólizas del contrato derivado 2023-442: 6

6 NO ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y SUBSANACIÓN DE LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN SEGÚN LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EPM. 7

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo exponer los avances, inconvenientes y requerimientos pendientes relacionados con la ejecución de las actividades en los contratos derivados del proyecto *Parque Geológico Natural, Ambiental, Cultural y Turístico, Volcán de Lodo de Arboletes*. Este análisis se fundamenta en el seguimiento detallado realizado por la Interventoría, a través de las comunicaciones emitidas, y busca identificar las problemáticas recurrentes en el cumplimiento de los cronogramas, planes de contingencia, entregas administrativas y contractuales, así como en la ejecución técnica de los trabajos programados.

A continuación, se detalla el estado actual de los compromisos establecidos, destacando las situaciones críticas que demandan acciones inmediatas para garantizar la culminación exitosa del proyecto dentro de los plazos establecidos.

2 INCUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS DE OBRA ENTREGADOS.

El pasado 29 de octubre de 2024, mediante comunicación "OF 165" la presente interventoría realiza solicitud a la Entidad EMDUCE para realizar la ampliación de los contratos de obra para el desarrollo de las actividades relacionadas con el proyecto. A continuación, se quiere resaltar, como punto de partida el cumplimiento del cronograma y las fechas pactadas en el mismo, por lo cual, al realizar el seguimiento y análisis se concluye que el cronograma continúa presentando retrasos recurrentes y acumulativos en la ejecución de las actividades, como se evidencia a continuación:

COMPONENTE DE FABRICACIÓN Y MONTAJE (ESTRUCTURAS EN MADERA):

2.1 Contrato No. 2023.442:

Fecha finalización actividades según Otrosí No. 5 vigente: **28 de diciembre de 2024.**
Porcentaje ejecución física al 22 de agosto de 2024: **63%**
Porcentaje ejecución física al 28 de noviembre de 2024: **73.7%**
Avance alcanzado durante el tiempo transcurrido (3 meses y 6 días): **10.7%**
Porcentaje actual pendiente por ejecutar del contrato: **26.3%**
Tiempo restante para la finalización de las actividades: **1 mes**

Se evidencia que en el tiempo restante de 1 mes se encuentra pendiente ejecutar un **26.3%** de las actividades lo cual no es viable en relación con los tiempos que se tomaron para el avance del 10.7% durante los 3 meses y 6 días desde el 22 de agosto a la fecha actual. Las actividades específicas que se encuentran incumplidas y atrasadas son:

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

- Suministro e instalación de senderos en madera teca (…):
  Fecha de inicio: 23 de octubre de 2024
  Fecha de finalización: 15 de noviembre de 2024
  Estado: No se ha finalizado
- Suministro e instalación de escaleras en madera teca (…):
  Fecha de inicio: 18 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 3 de diciembre de 2024
  Estado: No ha iniciado
- Suministro e instalación de módulo comercial en madera teca (…):
  Fecha de inicio: 25 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 16 de diciembre de 2024
  Estado: No ha iniciado

- Suministro e instalación de módulo de reciclaje en madera teca (…):
  Fecha de inicio: 25 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 16 de diciembre de 2024
  Estado: No ha iniciado
- Suministro e instalación de fachadas de módulo de acceso en madera teca (…) con cerramientos en timber SIP (entramado ligero) y cerramientos en estructura metálica:
  Fecha de inicio: 20 de noviembre de 2024
  Fecha de finalización: 25 de noviembre de 2024
  Estado: No se cumplió

COMPONENTE DE FABRICACIÓN Y MONTAJE (ESTRUCTURAS EN MADERA):

2.2 Contrato No. 2023.551:

Fecha finalización actividades según Otrosí No. 5 vigente: **10 de enero de 2025.**
Porcentaje ejecución física al 22 de agosto de 2024: **37%**
Porcentaje ejecución física al 28 de noviembre de 2024: **37%**
Avance alcanzado durante el tiempo transcurrido (3 meses y 6 días): **0%**
Porcentaje actual pendiente por ejecutar del contrato: **63%**
Tiempo restante para la finalización de las actividades: **1 mes y 13 días**

Se evidencia que en el tiempo restante de 1 mes y 13 días se encuentra pendiente ejecutar un **63%** de las actividades lo cual no es viable ya que el avance fue del **0%** desde el 22 de agosto a la fecha actual, que corresponde a 3 meses y 6 días. Las actividades específicas que se encuentran pendientes por ejecutar son:

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

- Suministro e instalación de módulo de baños (…):
  Fecha de inicio: 18 de diciembre de 2024
  Fecha de finalización: 11 de enero de 2025
- Suministro e instalación de módulo de duchas (…):
  Fecha de inicio: 18 de diciembre de 2024
  Fecha de finalización: 11 de enero de 2025
- Suministro e instalación de módulo reciclaje (…):
  Fecha de inicio: 26 de diciembre de 2024
  Fecha de finalización: 11 de enero de 2025
- Suministro e instalación de puertas y mobiliario (…):
  Fecha de inicio: 6 de enero de 2025
  Fecha de finalización: 11 de enero de 2025

Por lo anterior, desde la Interventoría se solicitó al contratista realizar la entrega de la reprogramación de obra y plan de contingencia. La cual tiene como fecha pactada para el 9 de diciembre de2024.

3 INCUMPLIMIENTOS REITERATIVOS EN PLAN CONTINGENCIA.

El pasado 21 de agosto de 2024, mediante comunicaciones "***OF 130 - EMDUCE Plan de contingencia y cronograma de obra ajustado contrato 2023.442***" y "***OF 131 - EMDUCE Plan de contingencia y cronograma de obra ajustado contrato 2023.551***" se emite a la Entidad EMDUCE los planes de contingencia de los contratistas de Fabricación y Montaje (FAVIMS SAS y CODIMEC SAS) los cuales tienen como finalidad estructurar, organizar y ejecutar las actividades necesarias para completar el proyecto dentro de los plazos acordados.

Aun así, para la fecha del 29 de octubre de 2024, era inminente la no finalización del proyecto en los plazos establecidos previamente por lo cual, los Contratistas realizan solicitud de ampliación de los contratos 2023.442 FAVIMS SAS y 2023.551 CODIMEC SAS. Argumentados en el comunicado ***OF 165*** emitido por la Interventoría a la Entidad EMDUCE.

Se concluye, que, con lo evidenciado en el ítem 1 de este informe los contratistas deben presentar un nuevo Plan de Acción y Contingencia acompañado de su reprogramación de obra que permita finalizar los contratos según los plazos establecidos en el Otro Sí Nº7 para el contrato de FAVIMS SAS y Otro Sí. Nº6 para el contrato de CODIMEC.

4 PROCESO RESPECTO A LA ENTREGA DE PRESUPUESTO DE LAS OBRAS FALTANTES DEL PROYECTO, CON MEMORIAS DE

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

CANTIDADES Y APU'S.

Desde la Interventoría inicialmente se emiten comunicados "OF 106 - 2023.535 Observaciones a presupuesto de obras faltantes" y "OF 153 - Concepto a JUSTIFICACION TECNICA APU'S OBRAS FALTANTES" respecto a concepto a la Entidad EMDUCE. En los cuales se da el concepto que se evidencia respecto a la entrega de estos presupuestos de obras faltantes

A fecha de hoy, desde la interventoría se tiene conocimiento que este compromiso se encuentra en proceso y aun se estan atendiendo las observaciones necesarias.

5 NO SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, CONTRACTUAL, FINANCIERA, TÉCNICA Y CRONOGRAMA, E INEJECUCIÓN DE ACCIONES EFICACES RELACIONADAS CON LOS CONTRATOS DERIVADOS 2023-442 Y 2023-551.

5.1 Entrega de la subsanación a la propuesta de diseños de pasarelas elevadas:

Fecha de compromiso inicial: 23 de abril de 2024
Fecha de entrega: 27 de noviembre de 2024 (Se identificó por parte de interventoría que persisten observaciones).

5.2 Entrega de hojas de vida y planillas de seguridad social del personal administrativo de los contratos derivados relacionados con las estructuras en madera:

Fecha de compromiso inicial: 23 de mayo de 2024
Fecha de entrega: 15 de noviembre de 2024

- **Informes de avance semanal desde el 29 de febrero de 2024:**
  Fecha de compromiso inicial: 29 de febrero de 2024
  Fecha de entrega: 11 de septiembre de 2024

5.3 Entrega de pólizas y aprobación de pólizas del contrato derivado 2023-442:

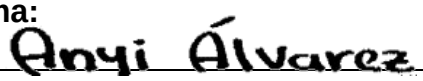
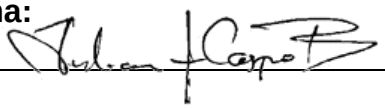
Fecha de compromiso inicial: 31 de julio de 2024
Fecha de entrega: 26 de agosto de 2024

Centro Administración Documental - Activa
DocumentWeb - CENTRO ATENCIÓN DOCUMENTAL
02/dic./2024 12:52:03

6 NO ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y SUBSANACIÓN DE LAS REDES DE MEDIA TENSIÓN SEGÚN LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR EPM.

El pasado 24 de septiembre de 2024, mediante comunicación "***OF 155 - 2023.370 Entrega redes de media tensión***" se realiza la entrega desde la Interventoría a la Entidad EMDUCE de los diseños eléctricos de redes de media tensión, los cuales el contratista Soluciones Integrales en Proyectos de Ingeniería (SIPI) emite a la Interventoría

Fecha de compromiso inicial: 16 de julio de 2024
Fecha de entrega: 25 de septiembre de 2024

Elaborado por: Anyi Marlin Álvarez Cartagena	**Aprobado por:** Julián Castro Beltrán
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Firma: 	**Firma:**