


RE: PROCESO AMERAL Y OTRO VS. EDIFICIO SANTA MONICA RADICACION 2024-00127

ABOGADO EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA <edgarnavia@naviaestradaabogados.com>

Mié 03/07/2024 9:59

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (380 KB)

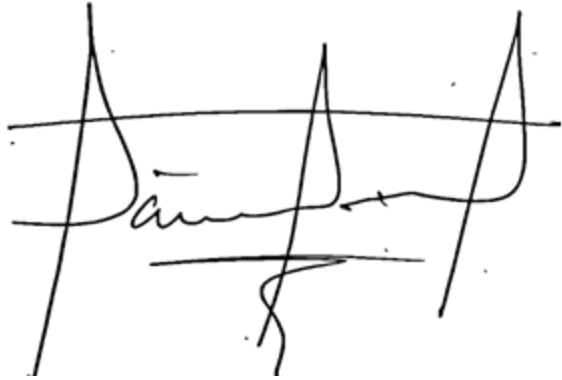
JULIO 3 2024 APORTE POLIZA JUDICIAL DECRETO MEDIDA CAUTELAR.pdf; 10342471 POLIZA JUDICIAL GARANTIA DECRETO CAUTELA.pdf;

Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
DE SANTIAGO DE CALI

| | |
|-------------------|---|
| REFERENCIA | : PROCESO VERBAL DE IMPUGNACION ACTOS ASAMBLEA CON MEDIDA CAUTELAR |
| DEMANDANTE | : SOCIEDAD AMERAL Y JOHN BERNARD RABAB |
| DEMANDADOS | : EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL P.H. |
| RADICACIÓN | : 76001310300820240012700 |
| TEMA | : APORTE POLIZA JUDICIAL |

EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA, obrando como apoderado de la parte demandante **AMERAL S. A. S.** y del señor **JOHN BERNARD RABAB**, por este escrito acompaño POLIZA JUDICIAL,

Cordialmente,



NAVIA ESTRADA ABOGADOS ASOCIADOS S. A. S.

EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA - Abogado Asociado

www.naviaestradaabogados.com

SEDE CENTRO: Carrera 3 No. 6-83 CUARTO PISO EDIFICIO LA MERCED

SEDE SUR: Carrera 100 No. 11-60 OFICINA 413 TORRE FARALLONES HOLGUINES TRADE CENTER

Celular : 3155222690 - 3206759610

Teléfono : 6028841328

Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia

Información confidencial protegida por la reserva profesional del abogado. No se autoriza la publicación de esta información sino con Autorización de su Autor en forma expresa

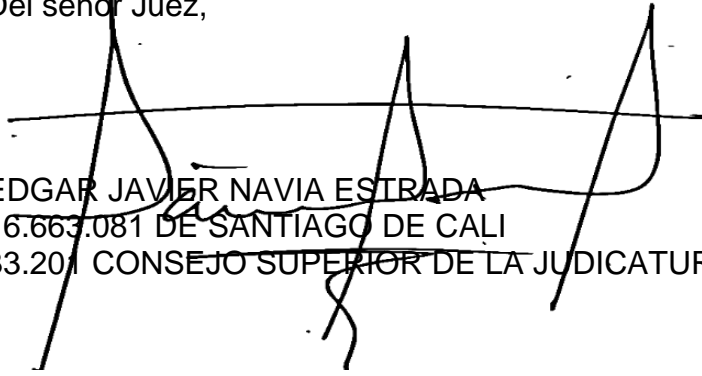
Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
DE SANTIAGO DE CALI

REFERENCIA : **PROCESO VERBAL DE IMPUGNACION ACTOS ASAMBLEA
CON MEDIDA CAUTELAR**
DEMANDANTE : SOCIEDAD AMERAL Y JOHN BERNARD RABAB
DEMANDADOS : EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL P.H.
RADICACIÓN : **76001310300820240012700**
TEMA : APORTE POLIZA JUDICIAL

EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA, obrando como apoderado de la parte demandante **AMERAL S. A. S.** y del señor **JOHN BERNARD RABAB**, por este escrito manifiesto al Despacho que ACOMPAÑO LA POLIZA JUDICIAL por el valor señalado por el Juzgado para el decreto de la medida cautelar.

Pido al Despacho resolver sobre la MEDIDA CAUTELAR en el plazo señalado por la ley, ante el grave perjuicio que está ocasionando esta decisión ilegal de la Asamblea de propietarios.

Del señor Juez,



EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA
16.663.081 DE SANTIAGO DE CALI
33.201 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS-MUNDIAL.COM.CO
COTIZACION SEGURO JUDICIAL
ARTICULO VARIOS

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------|------------|-----------------|----------|------------|--|
| No. PÓLIZA | | No. ANEXO | | No. COTIZACIÓN | 10342471 | No. RIESGO | |
| TIPO DE DOCUMENTO | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 02/07/2024 | SUC. EXPEDIDORA | CALI | | |
| VIGENCIA DE LA PÓLIZA | | | | | | | |
| VIGENCIA: HASTA QUE TERMINE LA RESPONSABILIDAD DEL TOMADOR DE LA PÓLIZA DENTRO DEL PROCESO EN EL CUAL SE PRESENTA | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| OBJETO DE CONTRATO | |
| GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE LLEGUEN A CAUSAR CON OCASION DE LA SUSPENSION DEL ACTA IMPUGNADA | |
| DEMANDANTE : AMERAL S.A.S. | |
| DEMANDADO : ASEGURADO/BENEFICIARIO: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 900280930-1 | |
| APODERADO : NAVIA ESTRADA, EDGAR JAVIER - CC 16663081 | |
| DIRECCION : CARRERA 3 N° 8 - 63 PISO 4 - TELEFONO : 3155222690 | |
| PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO 2024-0012700 | |
| ARTICULO: ART 382 INC 3 C.G.P. | |
| TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO. Nro :8 | |
| CIUDAD DE PROCESO: CALI | |
| PROCESO: IMPUGNACIÓN ACTAS DE ASAMBLEA | |
| RADICADO: 760013103008-20240012700 | |
| TOMADORES/DEMANDANTES: AMERAL S. A. S NIT 900033014-1 Y JOHN BERNARD RABAB PASAPORTE C-220561E | |

| NOMBRE DEL AMPARO | SUMA ASEGURADA \$ | VALOR PRIMA \$ |
|-------------------|-------------------|----------------|
| CAUCION JUDICIAL | 178,765,416.00 | 3,932,839.00 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL ASEGURADO | 178,765,416.00 | |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| TOMADOR | AMERAL S.A.S. | No. DOC. IDENTIDAD | 900.033.014-1 |
| DIRECCIÓN | CL 7 OESTE # 3 - 140 AP 201 | TELÉFONO | 3154662853 |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|--------------------------------|----------|-----------------|
| GARCES LLOREDA Y CIA SA CORRED | CORREDOR | 100.00 |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|
| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|------------------|----|--------------|
| PRIMA BRUTA | \$ | 3,932,839.00 |
| DESCUENTOS | | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | \$ | 3,932,839.00 |
| GASTOS EXP. | | 3,800.00 |
| IVA | | 747,961.00 |
| TOTAL COTIZACIÓN | \$ | 4,684,601.00 |