



JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI
j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, veintitrés (23) de julio de dos mil veinticuatro (2.024)

Auto No. 703

El apoderado judicial de la parte actora allegó póliza judicial para prestar la caución por valor de ciento setenta y ocho millones setecientos sesenta y cinco mil cuatrocientos dieciséis pesos (\$178.765.416.00), fijada en el auto de admisión de la presente demanda.

Revisada la póliza N° C100075211 expedida por la compañía Mundial de Seguros S.A. y la corrección ordenada por auto de fecha 16 de julio del año en curso, advierte este operador judicial que se encuentra satisfecha la caución fijada y, por tanto, en el marco de los asuntos de impugnación de actos de asamblea y según el artículo 382 en su inciso 2, encuentra el despacho que la solicitud es procedente, por lo cual, decretará la medida cautelar de la suspensión de la decisión adoptada por la asamblea de propietarios del EDIFICIO SANTA MÓNICA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL del 20 de marzo de 2024 acta No.19 **únicamente** frente al punto que dispuso cobrar a la oficina 702 una cuota de administración ordinaria adicional denominada “módulo de contribución especial”, sin que ello constituya prejuzgamiento sobre la impugnación del acta de asamblea y sus efectos posteriores que serán decididos en la sentencia.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Decretar la medida cautelar especial de suspensión de la decisión adoptada por la asamblea de propietarios del EDIFICIO SANTA MÓNICA CENTRAL PROPIEDAD HORIZONTAL del 20 de marzo de 2024 a través del acta No. 19. Como medida cautelar se dispone la suspensión del punto “MODULO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL”, que dispuso cobrar a la oficina 702 una cuota de administración ordinaria adicional, sin que ello constituya prejuzgamiento sobre la impugnación del acta de asamblea.

Por Secretaría se dispondrá a librar oficio al representante legal y administrador de la Propiedad Horizontal informando lo aquí decidido.

NOTIFIQUESE,
LEONARDO LENIS.
JUEZ
05