

Rad. 2024-00127

Elizabeth Torrente <etorrente@suarezabogados.com>

Vie 16/08/2024 11:57

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali <j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Edificio Santa Monica Central <admonsantamonica@administracionesgj.com>; Santa Monica Central
<santamonicacentral@administracionesgj.com>

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)
correo con poder a favor nuestro.pdf; Personeria.pdf; Poder Sta Monica.pdf;

Señor
Juez Octavo Civil del Circuito de Cali
E. S. D.

Referencia: proceso verbal de impugnación de actas de asamblea
Demandante: Ameral S.A.S y John Bernard Rabb
Demandado: Edificio Santa Mónica Central P.H.
Radicación: 2024-00127
Trámite: Aporto poder y solicitud de notificación por conducta concluyente

Elizabeth Torrente Cardona, mayor de edad y domiciliada en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.552.845, portadora de la tarjeta profesional No. 126.413 expedida por el C.S.J. en mi condición de apoderada judicial del **Edificio Santa Mónica Central P.H.**, de conformidad con el poder que adjunto, solicito reconocerme personería y tener por notificada a mi representada por conducta concluyente de conformidad con el inciso 2 del art. 301 C.G.P.

Autorizado lo anterior solicito se me remita el link del expediente digital para el traslado respectivo.

Cordialmente,

ELIZABETH TORRENTE CARDONA
Abogada
Carrera 2 Oeste No. 6-08 of. 201 Ed. Emporio - Cali
Tel. (602) 485 68 97



Señor
Juez Octavo Civil del Circuito de Cali
E. S. D.

Referencia: Poder especial - proceso verbal de impugnación de actas de asamblea
Demandante: Ameral S.A.S y John Bernard Rabb
Demandado: Edificio Santa Mónica Central P.H.
Radicación: 2024-00127

Sandra Patricia Niño Sánchez, persona mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.104.140, en mi condición de representante legal de Administraciones G.J. Ltda., sociedad comercial, domiciliada en Cali, identificada con el Nit No. 890.322.694-2, constituida mediante escritura pública No. 2639 de fecha 26 de octubre de 1982 de la notaría primera de Cali, registrada ante la Cámara de Comercio de Cali el 03 de noviembre de 1982, bajo el número de registro 56481 del Libro IX, firma que actúa como administradora y representante legal de **Edificio Santa Mónica Central P.H.**, por medio del presente escrito otorgo poder a la abogada **Elizabeth Torrente Cardona**, mayor de edad y domiciliada en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.552.845, portadora de la tarjeta profesional No. 126.413 expedida por el C.S.J. como apoderada principal; y a los abogados **Diego Suárez Escobar**, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.680.170 y portador de la tarjeta profesional No. 54.490 expedida por el C.S.J.; y **Manuela Salazar Suárez**, mayor de edad y domiciliada en Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.144.105.995, portadora de la tarjeta profesional No. 370.900 expedida por el C.S.J., como apoderados sustitutos, para que defiendan los intereses de la copropiedad que represento, en el proceso verbal de la referencia.

Nuestros apoderados tienen los siguientes correos electrónicos:

Elizabeth Torrente Cardona: torrenteabogada@hotmail.com y etorrente@suarezabogados.com; Diego Suárez Escobar: diego@suarezabogados.com; María Alejandra Garcés Vega: magarces@suarezabogados.com; y Manuela Salazar Suárez: msalazar@suarezabogados.com y manuss1909@outlook.com

Nuestros apoderados quedan facultados para conciliar, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, recibir, solicitar tachas y presentar recursos, efectuar llamamientos en garantía, entre otras facultades que permitan ejecutar su mandato a cabalidad, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 del Código General del Proceso.

El presente poder se extiende para representar a la copropiedad en acciones de tutela que se puedan derivar de la actuación procesal, bien sea por activa o por pasiva.

Sírvase reconocer personería a nuestros apoderados en los términos del presente poder.

Del señor juez

Atentamente,

Sandra P. Niño S.

Sandra Patricia Niño Sánchez

Representante legal de Administraciones G.J. Ltda. firma que actúa como administradora y representante legal de **Edificio Santa Mónica Central P.H.**

NOTARIA PRIMERA DE CALI
PODER ESPECIAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Compareció al despacho de la Notaría Primera del Circulo de Cali
NIÑO SANCHEZ SANDRA PATRICIA
y exhibió la **C.C. 52104140**
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Para constancia se firma. Fecha: 2024-08-15 12:34:26
PODER ESPECIAL A ELIZABETH TORRENTE CARDONA, DIEGO SUAREZ ESCOBAR, MANUELA SALAZAR SUAREZ PARA TRAMITES ANTE JUEZ OCTAVO CIVIL DE CALI.

Sandra P. Niño S.
x *Elizbeth Vargas Bermudez*

ELIZABETH VARGAS BERMUDEZ
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

Cod. pp766

15377-3a213c1b

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
Elizbeth Vargas Bermudez
NOTARIA PRIMERA DE CALI

SANTA MONICA CENTRAL**Administraciones GJ - Gerencia Financiera** <ger.fin@administracionesgj.com>

Jue 15/08/2024 4:42 PM

Para: etorrente@suarezabogados.com <etorrente@suarezabogados.com>; torrenteabogada@hotmail.com <torrenteabogada@hotmail.com>
CC: 'Asistente Administrativa' <santamonicacentral@administracionesgj.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Poder Sta Monica.pdf; Personeria.pdf;

Buen Día. Dra. Elizabeth.**Se adjunta Poder autenticado en Notaria y Personería Jurídica del Edificio Santa Mónica Central.****Cordialmente****Sandra Patricia Basto****Gerente Financiera**

+57 301 359 35 16



+57 (602) 660 13 05

ger.fin@administracionesgj.comwww.administracionesgj.comAv. 4N #2N-44, Barrio Centenario
Cali - Colombia**AVISO LEGAL**

Este correo electrónico se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial de ADMINISTRACIONES GJ LTDA.

16/8/24, 11:47

Correo: ELIZABETH TORRENTE C. - Outlook

Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la utilización, divulgación y/o copia de la información aquí contenida sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, por favor comuníquelo inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

41610.6.6.

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No.4161,0,21,0587,2009 DE 17 DE ABRIL DE 2009, expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la Persona Jurídica correspondiente al "EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL"- PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 22 NORTE No 6AN 12 -24 -30 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

Que la firma ADMINISTRACIONES G, J, LTDA con NIT. 890322694-2 cuyo representante legal es el (la) señor (a) SANDRA PATRICIA NIÑO SANCHEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 52.104.140 DE BOGOTA D.C., mediante RESOLUCION No. 4161,010,21,0,563,2022 DEL 18 DE MAYO DEL 2022, emanada por la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 18 DE MAYO DEL 2022, CON FECHA DE INICIO DEL CARGO DESDE EL 18 DE ABRIL DEL 2022 de la persona jurídica denominada EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL – PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º ibídem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).


Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS DIECINUEVE (19) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Decreto Extraordinario No. 4112.010.20.0416 de Junio 25 de 2021 y Ordenanza No. 474 de Diciembre 22 del 2017)

Que revisados y consultados nuestros archivos, no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal.


Consultada la base de datos la ultima inscripción data del año 2022 y muestra como administrador al señor (a) SANDRA PATRICIA NIÑO SANCHEZ

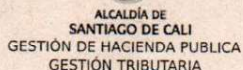


ALVARO JOSE PRETEL MENESES
Secretario de Seguridad y Justicia (E)

Exp.2100

Elaboró y Proyecto: Juan Pablo Guzmán Toro – Contratista
Revisó: Claudia Lorena Sepúlveda Gómez – Contratista





113

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
23-07-2024		24-07-2024		333301829655	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL				CORREO ELECTRONICO	
				ger.fin@administracionesgj.com	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
NIT		900280930		0	
		DV		TELÉFONO	
		1		3137328714	
ORGANISMO				ACTO Y/O DOCUMENTO	
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA				CERTIFICADO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE PERSONA JURIDICA)	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,900
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,900
		TOTAL
		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

FORMA DE PAGO		CHEQUE	EFFECTIVO
CÓDIGO DE BANCO		NÚMERO DE CHEQUE	
 (415)7707262084207(8020)333301829655(3900)3800(96)20240724			
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI			

TIMBRE

AVV 109 20240724 15:15 SC 48
EF 3,800.00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO
CTA:487022683 PIN: 00000000
REF:333301829655
****4094
PIN TXN: 19059424702914
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 333301829655

RECIBO ESTAMPILLA

AVV 109 20240724 15:15 SC 488 LINEA D
EF 3,800.00 OH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:487022683 PIN: 00000000000000000000
REF:333301829655
****4094
PIN TXN: 19059424702914
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF1 333301829655

RECIBO ESTAMPILLA

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 9901000000826910 FECHA EXPEDICION 26/07/2024

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL C.C.O NIT: 900280930.1 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 10.400 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 10.400 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1005893477

DESCRIPCION DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0.4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	5200	5200			
0.4% SMLV EST. PRO-SALUD	5200	5200			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



113