

---

**Respuesta a Recurso de reposición- Rad. 2024-00127**


---

**Desde** edgarnavia@naviaestradaabogados.com <edgarnavia@naviaestradaabogados.com>

**Fecha** Lun 21/10/2024 10:27

**Para** diego@suarezabogados.com <diego@suarezabogados.com>; Juzgado 08 Civil Circuito - Valle del Cauca - Cali  
<j08ccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC** admonsantamonica@administracionesgj.com <admonsantamonica@administracionesgj.com>;  
auxcontable@estrumetal.com.co <auxcontable@estrumetal.com.co>; 'Carlos' <ca.caicedo@estrumetal.com.co>;  
etorrente@suarezabogados.com <etorrente@suarezabogados.com>

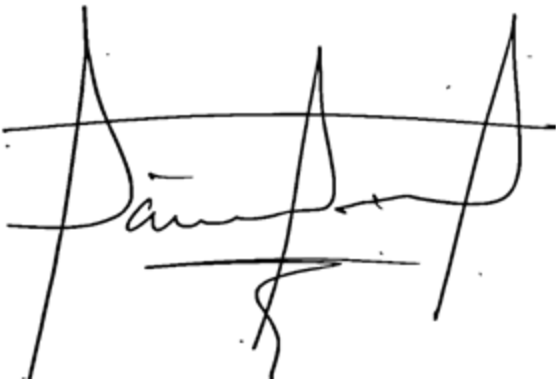
 3 archivos adjuntos (3 MB)

OCTUBRE 21 RESPUESTA RECURSO REPOSICION AUTO ADMISORIO DEMANDA.pdf; 3. PODER GENEREAL JHON RABB A CACD.pdf; 4. VIGENCIA PODER JOHN RABB.pdf;

Señores  
**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
SANTIAGO DE CALI**

Acompaño escrito para el proceso de la referencia.

Cordialmente,



**NAVIA ESTRADA ABOGADOS ASOCIADOS S. A. S.**  
**EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA - Abogado Asociado**  
[www.naviaestradaabogados.com](http://www.naviaestradaabogados.com)

**SEDE CENTRO: Carrera 3 No. 6-83 CUARTO PISO EDIFICIO LA MERCED**  
**SEDE SUR: Carrera 100 No. 11-60 OFICINA 413 TORRE FARALLONES**  
**HOLGUINES TRADE CENTER**

**Celular : 3155222690 - 3206759610**

**Teléfono : 6028841328**

**Santiago de Cali, Valle del Cauca, República de Colombia**

**Información confidencial protegida por la reserva profesional del abogado. No se autoriza la publicación de esta información sino con Autorización de su Autor en forma expresa.**

**De:** Diego Suarez <diego@suarezabogados.com>

**Enviado el:** martes, 10 de septiembre de 2024 2:37 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Civil Circuito - Seccional Cali <j08cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** admonsantamonica@administracionesgj.com; ABOGADO EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA <edgarnavia@naviaestradaabogados.com>; edgarnavia@yahoo.com; edgarjaviernavia@gmail.com; auxcontable@estrumetal.com.co; Carlos <ca.caicedo@estrumetal.com.co>; Elizabeth Torrente <etorrente@suarezabogados.com>

**Asunto:** Recurso de reposición- Rad. 2024-00127

Señor

**Juez Octavo Civil del Circuito de Cali**

E. S. D.

**Referencia:** Proceso verbal de impugnación de actas de asamblea

**Demandante:** Ameral S.A.S y John Bernard Rabb

**Demandado:** Edificio Santa Mónica Central P.H.

**Radicación:** 2024-00127

**Diego Suárez Escobar**, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.680.170, portador de la tarjeta profesional No. 54.490 expedida por el C.S.J. actuando en mi condición de apoderado especial sustituto del **Edificio Santa Mónica Central P.H.**, de conformidad con el poder que obra en el expediente, oportunamente presento recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda (auto No. 627 del 25 de junio de 2024).

Copio a los demás sujetos procesales para los fines pertinentes.

Cordialmente,

**Diego Suárez Escobar**

Abogado

Señores  
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SANTIAGO DE CALI

REFERENCIA : **PROCESO VERBAL DE IMPUGNACION ACTOS ASAMBLEA  
CON MEDIDA CAUTELAR**  
DEMANDANTE : SOCIEDAD AMERAL Y JOHN BERNARD RABAB  
DEMANDADOS : EDIFICIO SANTA MONICA CENTRAL P.H.  
**RADICACIÓN** : **76001310300820240012700**  
TEMA : RESPUESTA AL RECURSO DE REPOSICION

**EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA**, obrando como apoderado de la parte demandante **AMERAL S. A. S.** y del señor **JOHN BERNARD RABAB**, por este escrito manifiesto al Despacho que existe el mejor ánimo para lograr una conciliación con la parte demandada y esta semana comenzaremos a dialogar sobre opciones de solución.

Pero quiero referirme al recurso interpuesto por la parte demandada en estos términos:

**PRIMER PUNTO:**

**AUSENCIA DE PODER DEL DEMANDANTE JOHN BERNARD RABAB**

Se acompaño al expediente y en un documento QUE SE PUEDE LEER SIN DIFICULTAD ALGUNA el mandato general conferido a CARLOS ALBERTO CAICEDO.

Al parecer el computador del abogado del demandado, por ser muy sofisticado, no permite lectura de algunos programas. No encuentro otra razón para ello.

Bastaba pedir al Juzgado el acceso al expediente digital para constatar que efectivamente se aportó el poder general a CARLOS ALBERTO CAICEDO.

**SEGUNDO PUNTO:**

**RESPECTO DE LAS PRETENSIONES**

Es un argumento para una EXCEPCION PREVIA y no para un RECURSO DE REPOSICION del auto admisorio.

Esta pretensión no puede tener cuantía porque es INDETERMINADA como quiera que lo cancelado por el arrendatario (no por el propietario) comenzó desde que se adoptó la medida en la Asamblea y al menos hasta el momento que se dictó la medida cautelar de suspensión.

Y la orden de devolución no puede ser a favor del demandante, como quiera que la ADMINISTRACION lo viene cobrando a AXA COLPATRIA SEGUROS S. A. y fueron ellos los que lo pagaron hasta el momento de la medida cautelar.

Adicionalmente, mal podría indicarse que los dineros se restituyan al demandante porque no somos nosotros los que lo hemos pagado.

Ahora bien, y si se quiere vincular al arrendatario que hizo el pago de la CUOTA ORDINARIA COMPLEMENTARIA, el despacho puede valorar si de oficio lo cita a este asunto. Lo anterior porque por decisión de la Corte Constitucional, si una medida de la Asamblea causa perjuicio o modifica una situación jurídica a un arrendatario, este podrá hacerse parte en la Asamblea y por la tanto en la discusión jurídica del asunto.

**TERCERO.**

**RESPECTO DE LA CUANTIA**

Realmente el proceso de IMPUGNACION DE ACTOS DE ASAMBLEA es un asunto que POR SU NATURALEZA se discute siempre ante los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI, como surge del numeral 8 del artículo 20 del código general del proceso.

Por eso es IRRELEVANTE LA CUANTIA. Ahora, se señala el valor catastral del inmueble como un referente porque es el VALOR ECONOMICO QUE TIENE EL DEMANDANTE EN LA COPROPIEDAD.

Pero insisto, es un proceso que por su NATURALEZA SIEMPRE ESTARÁ DE COMPETENCIA DEL JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO.

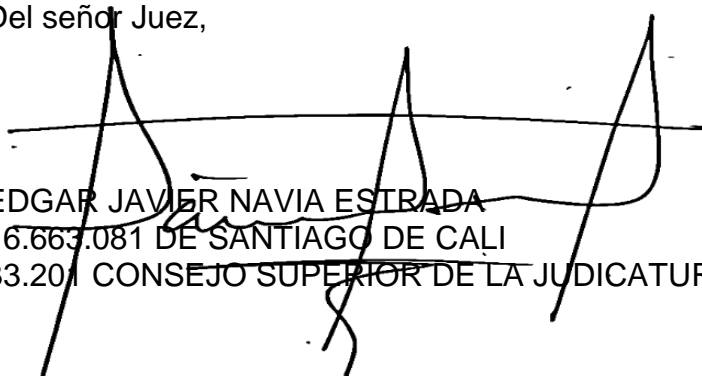
**CUARTO.**

**RESPECTO DE LAS PRUEBAS**

Al expediente digital y al momento de presentar la demanda se aportó el PODER GENERAL conferido por el copropietario a CARLOS ALBERTO CAICEDO y obra oportunamente.

Por lo anterior, ruego al Despacho no revocar el auto admisorio de la demanda y disponer del término para que el demandado conteste la demanda.

Del señor Juez,



EDGAR JAVIER NAVIA ESTRADA  
16.663.081 DE SANTIAGO DE CALI  
33.201 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA



234

EX No 2908843

1.576 IV-20-99.

ESCRITURA No. 1.576 DE 20 DE ABRIL DE  
1.999.

ACTO: PODER GENERAL.

PODERDANTE: JOHN BERNARD RABB.

APODERADO: CARLOS ALBERTO CAICEDO DOUAT.

ESCRITURA No. MIL QUINIENTOS SETENTA Y  
SEIS (1.576).

En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los VEINTE (20) días del mes de ABRIL de mil novecientos noventa y NUEVE (1.999), ante mí ALVARO OREJUELA FORERO, NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE CALI, BERNARD

Compareció el Señor JOHN/RABB, mayor de edad, residente en la Ciudad del Cabo y de transito en esta ciudad, identificado con el Pasaporte No. C-220561E, de estado Civil Viudo, a quien el suscrito Notario conoce personalmente y expuso:

PRIMERO. Que por medio del presente público instrumento confiere PODER GENERAL con las más irrestrictas facultades dispositivas y administrativas al Señor CARLOS ALBERTO CAICEDO DOUAT, quien es mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C. No.16.580.476 Cali, para que ejecute y celebre los siguientes actos y contratos: A.- Para que a nombre del poderdante constituya y/o participe en la creación de entidades sin animo de Lucro como Fundaciones o Corporaciones pudiendo disponer libremente de los bienes del poderdante con estos fines; B.- Para que por si o mediante SUSTITUTO lleve su representación en cualquier clase de procesos que promueva o se le promuevan ante cualquier autoridad judicial o administrativa; C.- Para que en nombre del poderdante suscriba las declaraciones de renta y atienda los requerimientos de la Administracion de impuestos Nacionales o de cualquier otra entidad; D.- Para que administre los bienes del poderdante, recaude sus productos y celebre con relación a ellos toda clase de contratos de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO *Esperanza*

FPA-1738

EDUCATION LTD

Cadenas de

2A vigente 1999

07/05/2015 10:35:40L22a20RCFFA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



03122751589



disposición o de administración. E.- Para que firme a nombre del poderdante la declaración de renta de la Sucesión ilíquida de su Señora MARTHA CECILIA CAICEDO DE RABB. F.- Para que exija, cobre o perciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeuden al poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes; G.- Para que pague a los acreedores del Poderdante, y haga con ellos arreglos sobre los terminos de pago de sus respectivas acreencias; H.- Para que lleve la representación del poderdante en todos los actos que sean necesarios y ante cualesquiera autoridades, civiles, penales, administrativas, de policia, eclesiasticas, ya sean nacionales o extranjeras; y para que designe Apoderados Judiciales cuando sea necesario para cualquier clase de procesos. I.- Para que exija y admita cauciones que aseguren los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del Poderdante, admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que esten obligados a dar y para que remate tales bienes en juicio. J.- Para que exija cuentas a quienes tengan obligación de rendirlas al exponente, las apruebe o impruebe, y pague o persiva según el caso, el saldo respectivo y de el finiquito correspondiente. K.- Para que condone parcial o totalmente las deudas a favor del poderdante y para que conceda a los deudores esperas para satisfacer sus obligaciones. L.- Para que enajene a titulo oneroso los bienes del poderdante sean muebles o inmuebles, sean presentes o futuros. LL.- Para que ratifique ampliamente en nombre del poderdante contratos de compraventa o de permuta de inmuebles celebrados por el. M.- Para que haga donaciones entre vivos de bienes del poderdante, muebles o inmuebles, presentes o futuros, y para que obtenga la insinuacion necesaria; N.- Para que asegure las obligaciones del poderdante o las que contraiga a nombre de él, con hipotecas sobre sus bienes inmuebles o con prenda sobre sus



255

4



bienes -- muebles; ----- N.- -- Para -- que  
acepte, -- con -- o -- sin -- beneficio de  
inventario, -- las -- herencias -- que  
se --- defieran -- al -- poderdante, -- para  
que --- las -- repudie --- y --- para --- que  
acepte -- o -- repudie --- los --- legados -- o  
donaciones que les hagan, y para que a

nombre del poderdante efectue la cesión de los derechos y  
acciones herenciales, que puedan corresponderle en una  
sucesión; O.- Para que nove las obligaciones del poderdante o  
las contraídas en favor de él y para que transija los  
pleitos, deudas y diferencias que ocurran relativos a los  
derechos y a las obligaciones del poderdante; P.- Para que  
somete a decisión de Tribunales de Arbitramento, constituidos  
de acuerdo con la Ley o con las costumbres, los pleitos dudas  
y diferencias relativos a los derechos y obligaciones del  
poderdante y para que lo represente en la sustanciación del  
juicio o de los juicios arbitrales respectivos; Q.- Para que  
tome para el poderdante o dé por cuenta de él dinero en  
mutuo, con facultad de estipular tipo de interes, plazo y  
demás condiciones; R.- Para que constituya servidumbres  
activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles  
del poderdante; RR.- Para que represente, con las más amplias  
facultades al poderdante en las sociedades, compañías y/o  
corporaciones y fundaciones en que sea socio, accionista o  
miembro de las mismas; S.- Para que celebre a nombre del  
poderdante contratos de sociedad o de cuentas en  
participación y aporte cualesquiera bienes del poderdante;  
T.- Para que celebre contratos de cuenta corriente; U.- Para  
que gire, ordene girar, endose, proteste acepte y afiance  
letras de cambio y en general para que celebre el contrato de  
cambio en todas sus manifestaciones y para que haga toda  
clase de negocios relacionados con los títulos valores; V.-

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

07/05/2015 1835322520CF9LG





Para que represente al poderdante ante cualesquiera corporaciones, funcionario o empleados de las ordenes Legislativo, Ejecutivo, Judicial, fiscal y Contencioso, en cualesquiera peticiones, actuaciones, actos, diligencias, o gestiones en que el poderdante tenga que intervenir directa o indirectamente, sea como demandante o como demandado, o como coadyuvante de cualquiera de las partes y sea para iniciar o seguir tales peticiones, juicios, actuaciones, actos, diligencias o gestiones; W.- Para que concurra a la junta general de acreedores, de caracter judicial o extrajudicial, y acepte o deseche en ellas las propuestas de arreglo que se hagan intervenga en los nombramientos que en ellas deban hacerse; X.- Para que desista de los juicios gestiones, o reclamaciones en que intervenga a nombre del poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de las articulaciones o incidentes que promueva; Y.- Para que intervenga, con las mas amplias facultades, en las votaciones, funcionamiento, reforma y liquidación de las sociedades y compañías o corporaciones y fundaciones en que el poderdante sea socio, accionista o miembro, así como en la división y destino de los bienes de dichas sociedades, compañías, corporaciones o fundaciones; Z.- Para que sustituya total o parcialmente este poder revoque sustituciones y, en general para que asuma la personeria del poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningun caso quede sin representación en negocios que le interesen ya se refieran a actos dispositivos o meramente administrativos. - Presente el Dr. CARLOS ALBERTO CAICEDO DOUAT, mayor de edad, vecino de Cali, portador de la Cedula de Ciudadania No.16.580.476 --- de CALI, Civilmente habil dijo: SEGUNDO que acepta el PODER GENERAL que por medio de esta escritura le confiere el Señor JOHN RABB y que hara uso de el cuando sea oportuno. LEIDA, la presente escritura, por los otorgantes, la aprobaron y firmaron ante mí--

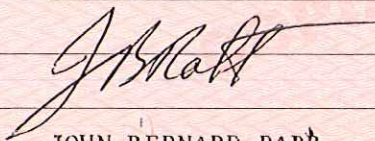


EX N° 2908846

(CORRESPONDE A ESCRITURA No. 1,576 de 1,999 y VIENE  
DE LA HOJA EX 2908844).- - - - -


el Notario que doy fé. La presente escritura se  
rrió en las hojas EX 2908843 2908844 2908846.=====

ENTRE LINEAS" BERNARD" SI VALE. LO TACHADO NO VALE.-



JOHN BERNARD RABB

PASAPORTE BRITANICO No. C 220561 E



CARLOS ALBERTO CAICEDO DOMEST

C C No. 16'580.476CAC

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEPTIMA DE CALI  
Alvaro Orejuela Forero  
NOTARIO SEPTIMO DE CALI  
Alvaro Orejuela Forero  
Notario

COPIAS DE ESCRITURA  
ES COPIA SIMPLE Y AUTENTICA TOMADA DEL ORIGINAL  
QUE SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.

29 JUL 2015

Cali



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



C0122751587



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



**CERTIFICADO No. 0412****NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE CALI****EL SUSCRITO NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE CALI****CERTIFICA**

QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. **1576** DEL **VEINTE (20)** DE **ABRIL** DE **1999** OTORGADA EN ESTA NOTARIA COMPARECIO AL SEÑOR:

**JOHN BERNARD RABB.**

IDENTIFICADO CON PASAPORTE No. **C-220561E**.

QUIEN CONFIERE **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** AL SEÑOR:

**CARLOS ALBERTO CAICEDO DOUAT.**

IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. **16.580.476**.

PODER QUE A LA FECHA DE ESTA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA **VIGENTE**, YA QUE SU ORIGINAL NO PRESENTA NINGUNA NOTA QUE INDIQUE SU REVOCACIÓN.

EN CONSTANCIA SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EN SANTIAGO DE CALI, A LOS **VEINTISIETE (27)** DIAS DEL MES DE **OCTUBRE** DEL AÑO **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**.

**NOTA: ESTE CERTIFICADO NO CALIFICA EL PODER EN CUANTO A SU CONTENIDO, PUES SOLO SE REFIERE A SU VIGENCIA, TAMPOCO ACREDITA QUE EL PODERANTE SE ENCUENTRA VIVO (A) AL MOMENTO DE SU EXPEDICIÓN.**

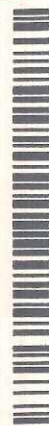
Alberto Villalobos Reyes  
Notario Séptimo de Cali

**ALBERTO VILLALOBOS REYES****NOTARIO SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE CALI**

Ca401765905



Ca401765905



13-08-21

Cadena S.A. No. 890903340