



UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

FICHA REGLAMENTARIA

2022

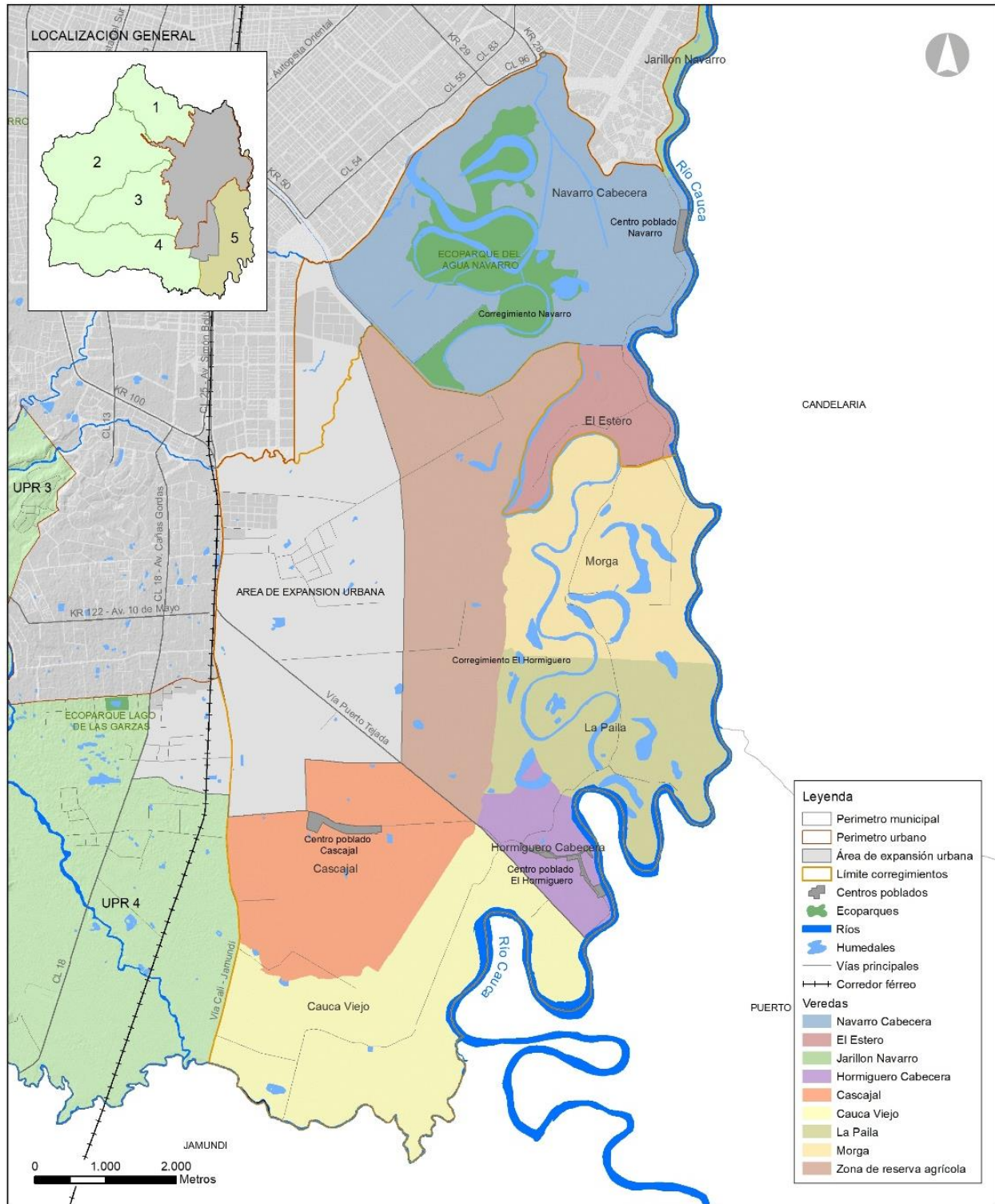


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

LOCALIZACIÓN



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Localización: La Unidad de Planificación Rural - UPR 5 comprende la Cuenca del Valle Geográfico del Río Cauca en Santiago de Cali, está conformada por los corregimientos de Navarro y El Hormiguero, los cuales representan el 15% del territorio rural y el 11% del total del área del Distrito.

Corregimientos: Navarro y El Hormiguero. **Área de la UPR (ha):** 6.316,2

Veredas: Navarro cabecera, El Estero, Morga, La Pailita, El Hormiguero cabecera, Cascajal, Cauca Viejo.

Sectores: Flamenco en Cascajal; Pisamos, 3 casitas, Manantial, La Arenita, la Playita y El Oasis en El Hormiguero; Atojó en La Pailita; Sector 3 Los Guaduales en El Estero; La Colonia en Navarro. No se incluyen en esta UPR la vereda Jarillón Navarro, dado que esta se aborda en su totalidad en el Proyecto Plan Jarillón de Cali.

I. GENERALIDADES

A. Papel de la Unidad de Planificación Rural 5 río Cauca en el Modelo de Ordenamiento Territorial:

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 22 del Acuerdo 0373 de 2014, su objetivo general es articular estrategias de recuperación y conservación del sistema de humedales, del acuífero subterráneo y del recurso hídrico, en cuanto a cantidad y calidad, con estrategias de producción agrícola sostenible.

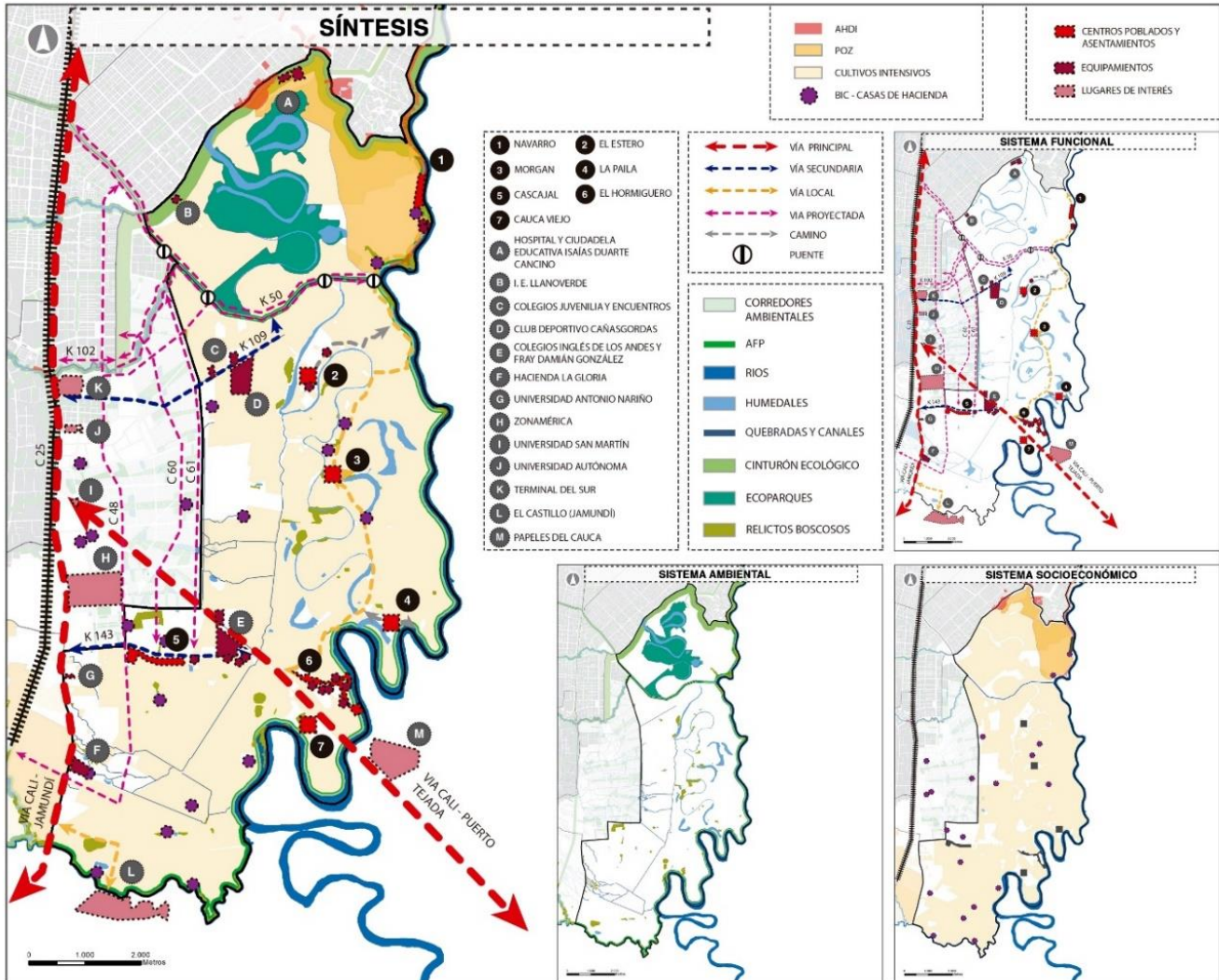
B. Lineamientos de Política de la Unidad de Planificación Rural 5 río Cauca:

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 23 del Acuerdo 0373 de 2014, se define para la UPR 5 el siguiente lineamiento: Articular la formulación de programas y proyectos en esta área con el Plan Director para la Gestión Integral de Inundaciones en el Corredor del Río Cauca, cuya formulación y aplicación lidera la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC).

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

II. ESTRUCTURA TERRITORIAL



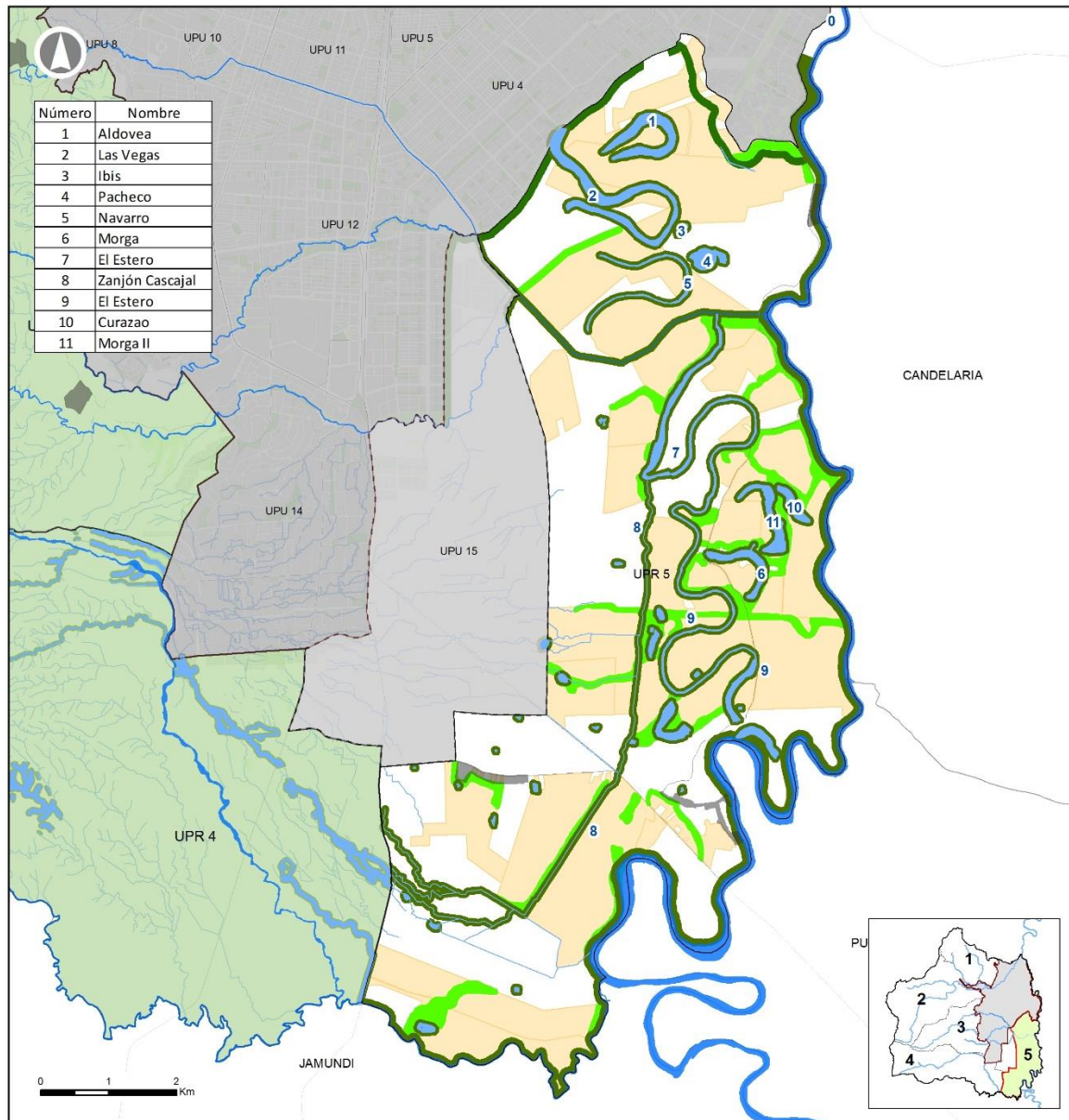
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

III. PROGRAMAS

Mapa 2A. Programas del Componente Ambiental:

- A. Restauración y Conservación del Recurso Hídrico Superficial.
- B. Recuperación de las Áreas Forestales Protectoras del Recurso Hídrico.
- C. Recuperación de Coberturas Forestales en Predios Iguales o Mayores a 50 Ha.



LEYENDA

- Restauración y conservación del recurso hídrico
- Recuperación de coberturas forestales en predios mayores a 50 ha.
- Recuperación de áreas forestales protectoras del recurso hídrico



JULIO DE 2021
MAPA 2A PROGRAMAS



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

A. Programa de Restauración y Conservación del Recurso Hídrico Superficial

Busca la ejecución de acciones orientadas a la restauración del complejo de humedales a través de la recuperación de los espejos de agua y los flujos hidráulicos, la preservación de la biodiversidad, el monitoreo y control de las actividades productivas asociadas a estos sistemas, garantizando la conservación de los atributos ecológicos y la prestación de los bienes y servicios ecosistémicos.

Corto plazo:

1. Humedal Aldovea: Localizado en el Ecoparque Aguas de Navarro
2. Las Vegas: Localizado en el Ecoparque Aguas de Navarro
3. Ibis: Localizado en el Ecoparque Aguas de Navarro
4. Pacheco: Localizado en Ecoparque Aguas de Navarro

Mediano Plazo:

5. Navarro: Localizado en el Ecoparque Aguas de Navarro
6. Morga Localizado en el Ecoparque Aguas de Navarro
7. El Estero entre la hacienda Las Palmas hasta la hacienda Casa Blanca: Localizado en el corregimiento Navarro
8. Zanjón Cascajal

Largo Plazo:

9. El tramo del humedal El Estero comprendido entre la hacienda Casa Blanca hasta la vereda La Pailita, Localizado en el corregimiento El Hormiguero
10. Curazao: Ubicado en la vereda Morga del corregimiento El Hormiguero
11. Morga II: Ubicado en la vereda Morga del corregimiento El Hormiguero
12. Humedales menores asociados a predios privados presentes en la UPR 5

Lineamientos:

- Recuperación de la capacidad hidráulica de los humedales seleccionados.
- Recuperación del espejo de agua a través de la erradicación de especies invasoras.
- Introducción de especies nativas propias de los ecosistemas asociados a los humedales seleccionados.
- Repoblamiento íctico de los humedales con especies nativas y promoción del desarrollo participativo de un plan pesquero.
- La autoridad ambiental competente deberá identificar los vertimientos de agua residuales por conexiones erradas en el complejo de humedales El Estero, Ecoparque Aguas de Navarro y Zanjón Cascajal y definir el tratamiento técnico y jurídico a realizar de acuerdo a la normatividad ambiental vigente.

Responsables	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Corto, mediano y largo plazo

B. Programa de Restauración de Áreas Forestales Protectoras del Recurso Hídrico

Este programa está dedicado a la recuperación de las áreas forestales protectoras del recurso hídrico (AFP), mediante la siembra de especies nativas y obras pertinentes. Para el desarrollo de este programa las Autoridades Ambientales competentes deberán consolidar Mesas técnicas junto con los propietarios privados para concertar los tiempos de implementación de las acciones de restauración y prestar el acompañamiento técnico. Las áreas se listan a continuación acorde con su plazo de ejecución:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Corto plazo

- Áreas asociadas al Proyecto Integral 1. Aguas de Navarro:
 1. Humedal Aldovea
 2. Humedal Ibis
 3. Madre Vieja Navarro
 4. Humedal Pacheco
- Áreas asociadas al Proyecto Integral 2. Complejo de Humedales Estero -Morga:
 5. Humedal El Estero – tramo entre la desembocadura del Humedal en el Canal Interceptor Sur hasta la Hacienda Las Palmas
 6. Humedal Morga I
 7. Madre Vieja Marañón

Mediano plazo

- Áreas asociadas al Proyecto Integral 2. Complejo de Humedales Estero -Morga:
 8. Humedal El Estero – tramo entre la Hacienda Las Palmas y el sector Atojó
- Áreas asociadas al Proyecto Integral 3. Hormiguero Biocultural:
 9. Madre Vieja Cauca Viejo
- Corredor Ambiental Canal Interceptor Sur:
 10. Tramo comprendido entre el límite del suelo urbano (Calle 57) y el puente de acceso al Antiguo vertedero de Navarro
- Corredor Río Cauca:
 11. Tramo desde la antigua Hacienda Curazao hasta el canal Interceptor Sur
 12. Tramo desde La Playa de El Hormiguero hasta la Vereda Cauca Viejo
- Recuperación del Zajón Cascajal:
 13. Tramo entre la Vía Cali Puerto Tejada hasta se desembocadura en el Humedal El Estero
 14. Tramo entre la Vía Cali-Puerto Tejada hasta la Hacienda La Gloria

Largo Plazo

- Áreas localizadas en humedales en predios privados
 15. Diecisiete (17) humedales privados
- Áreas asociadas al Proyecto Integral 1, Aguas de Navarro:
 16. Humedal Las Vegas
 17. Continuidad del Madre Vieja Humedal Navarro
 18. Cinturón Ecológico Perimetral de Navarro: Franja destinada a la conservación sobre el antiguo cauce del Río Meléndez.
- Corredor Ambiental Canal Interceptor Sur tramo comprendido entre:
 19. El canal Interceptor sur entre la entrada al Parque Tecnológico de Navarro hasta la desembocadura en el río Cauca
- Recuperación de la AFP de Corredor Río Cauca, tramo comprendido entre:
 20. La antigua Hacienda Curazao hasta La Playita en el centro poblado El Hormiguero
 21. La Vereda Cauca Viejo hasta la desembocadura del Río Jamundí

Lineamientos:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Este programa aplica en predios públicos y privados y deberá incentivar la aplicación del artículo 111, mediante la implementación de esquemas de Pago por Servicios Ambientales (PSA), como una herramienta para la promoción de estrategias para la consolidación de espacios de conservación territorial en AFP, asociadas a fuentes abastecedoras del recurso hídrico.
- La autoridad ambiental promoverá el aislamiento de las áreas degradadas, haciendo uso preferentemente de cercas vivas, para la supresión y mitigación de los factores de degradación del área, como prácticas agropecuarias inadecuadas, aprovechamiento de especies maderables, entre otras actividades, que no son acordes con la destinación forestal de estas áreas.
- En los procesos de restauración y reforestación se promoverá el uso de viveros locales con participación comunitaria.
- La siembra de árboles deberá realizarse a partir de una altura mínima (80 cm), que garantice el buen crecimiento y desarrollo de estos.
- Promover la participación de la comunidad en los procesos de recuperación de las áreas, garantizando su compromiso con las metas propuestas.
- La recuperación de las áreas se hará con especies nativas, promoviendo la biodiversidad y la recuperación de coberturas vegetales propias del ecosistema, sea este forestal o de predominancia herbácea y/o arbustiva, como es el caso de la vegetación anfibia borde de humedal. En ningún caso, las especies sembradas podrán tener un propósito comercial, estas zonas estarán destinadas a la conservación.

Responsables	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Corto, mediano y largo plazo

C. Programa de Recuperación de Coberturas Forestales en Predios Iguales o Mayores a 50 Hectáreas

Apunta a la recuperación y protección de coberturas forestales en predios iguales o mayores a 50 hectáreas, buscando la conectividad funcional de los ecosistemas presentes y la conservación de su biodiversidad. Los predios que hacen parte del desarrollo del programa están señalados en el Mapa 2A, al igual que las áreas en su interior en las cuales se priorizará la recuperación de coberturas forestales con el fin de promover la conectividad ecológica.

Lineamientos:

La autoridad ambiental competente deberá comunicar a los propietarios que cumplan con esta condición (predios mayores a 50 hectáreas) la necesidad de dar cumplimiento a los siguientes lineamientos:

- La autoridad ambiental brindará la asesoría técnica para que los propietarios de los predios puedan implementar los mecanismos adecuados para la recuperación de las coberturas forestales.
- Para la recuperación de las coberturas forestales, se tendrán en cuenta criterios de las herramientas de manejo del paisaje de modo que se potencie la conectividad ecológica con parches vecinos. La autoridad ambiental brindará asistencia técnica a los propietarios para la implementación de dichas herramientas.
- La siembra de árboles deberá realizarse a partir de una altura del fuste que garantice el buen crecimiento y desarrollo de estos y se deberá realizar el mantenimiento y fertilización adecuada de las especies sembradas (teniendo en cuenta las restricciones a las que haya lugar si se encuentra en área de acuífero).

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- La recuperación de las áreas se hará con especies nativas, promoviendo la biodiversidad. Cualquier aprovechamiento forestal deberá contar con la aprobación de la autoridad ambiental competente.
- En todo caso se deberán seguir los lineamientos de la Resolución 4133.0.21.1234 de 2016 por medio de la cual se adopta el “Plan de Restauración Ecológica para el Municipio de Cali”, así como lo establecido en el Acuerdo Municipal 0353 de 2013 “Estatuto de Silvicultura Urbana para el municipio de Santiago de Cali” y aquellas normas que les modifiquen, adicionen o sustituyan, así como las guías y manuales adoptados para este fin. Podrán también utilizarse los criterios contemplados en la Guía Técnica de Restauración Ecológica del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y la Universidad Nacional de 2012.

Responsables	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo

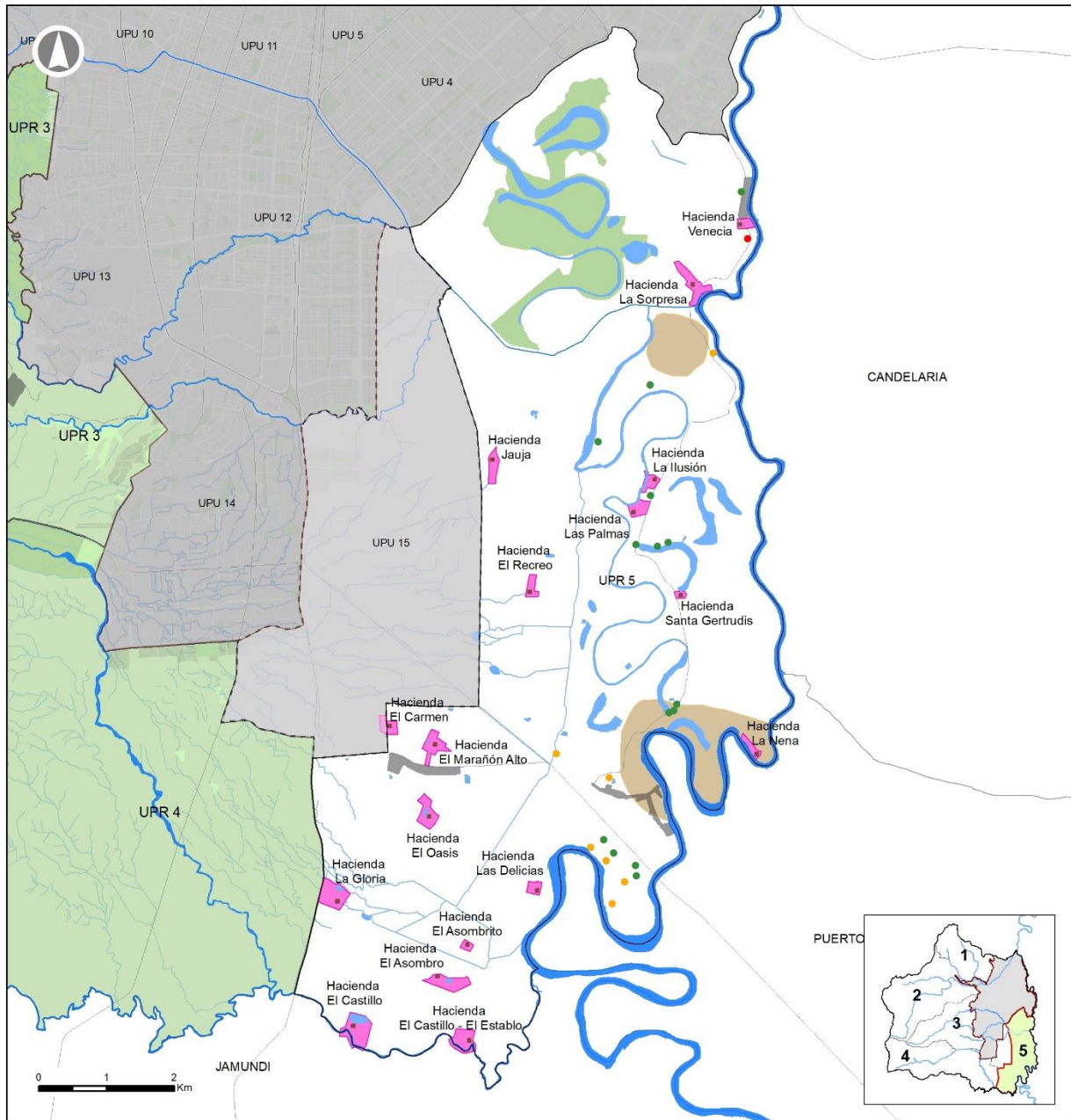
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Mapa 2B. Programas del Componente de Patrimonio:

D. Recuperación y Mejoramiento del Patrimonio Inmueble.

E. Identificación y Valoración de Bienes de Interés Patrimonial Natural y Cultural



LEYENDA

Identificación y valoración de bienes de interés patrimonial ■ Recuperación y mejoramiento del patrimonio inmueble
 Áreas con alta expectativa arqueológica
● Capilla
● Finca Tradicional Afrobiberaña
● Hacienda



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
UPR 5
CUENCA RÍO CAUCA

JULIO DE 2021

MAPA 2B PROGRAMAS



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

D. Programa de Recuperación y Mejoramiento del Patrimonio Inmueble

Este programa en la UPR 5 Cauca consiste en brindar la orientación normativa necesaria y la asesoría técnica a los propietarios de las siguientes casas con valor patrimonial, procurando su recuperación, conservación, adecuado manejo arquitectónico y paisajístico y su posible vinculación a rutas turísticas, las cuales están señaladas en el Mapa No. 2B

Las siguientes casas de hacienda ya reconocidas como bienes de interés cultural material inmueble (BIC):

1. Casa de la Hacienda Venecia
2. Casa de la Hacienda La Sorpresa
3. Casa de la Hacienda Jauja
4. Casa de la Hacienda El Recreo
5. Casa de la Hacienda La Ilusión
6. Casa de la Hacienda Las Palmas
7. Casa de la Hacienda Santa Gertrudis
8. Casa de la Hacienda La Nena
9. Casa de la Hacienda El Carmen
10. Casa de la Hacienda Marañón Alto
11. Casa de la Hacienda El Oasis
12. Casa de la Hacienda La Gloria
13. Casa de la Hacienda Las Delicias
14. Casa de la Hacienda El Asombro
15. Casa de la Hacienda El Asombrito
16. Casa de la Hacienda El Castillo
17. Casa de la Hacienda El Establo

Lineamientos:

- El Departamento Administrativo de Planeación deberá asegurar la elaboración de la ficha técnica de las casas de hacienda que aún no cuenten con este documento, y realizar las actualizaciones necesarias de las fichas técnicas ya elaboradas, en el marco de las disposiciones de la Ley 1185 de 2008.
- Se deberá revisar el esquema de incentivos para los Bienes de Interés Cultural, con especial énfasis en evaluar la posibilidad de definir disposiciones especiales para las Casas de Hacienda, teniendo en cuenta la vocación turística de las UPR, y el rol que estos BIC pueden cumplir en la consolidación de rutas. Esto en coordinación entre la Secretaría de Cultura, Turismo y los Departamentos de Hacienda y Planeación.
- La casa de hacienda Jauja, deberá garantizar el acceso desde la calle 61 para conectarse con el centro de interpretación Humedal Río Cauca y el parque de acceso al circuito El Estero, propuesto por UPU 15
- Las casas de hacienda que incluyan en sus predios o colinden con elementos del recurso hídrico superficial, deberán promover la recuperación de las Áreas Forestales Protectoras del recurso hídrico y podrán impulsar recorridos turísticos o visitas guiadas dentro de ellos.
- Las nuevas casas de hacienda o fincas afrioribereñas identificadas en el “Programa de Identificación y Valoración de Bienes de Interés Patrimonial Natural y Cultural” de esta UPR, se deberán incluir en este programa para asegurar la recuperación y mejoramiento de sus valores patrimoniales.

Responsables	Secretaría de Cultura, Departamento Administrativo de Planeación, Secretaría de Turismo y Secretaría de Desarrollo Económico
Plazo de ejecución	Permanente

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

E. Programa de Identificación y Valoración de Bienes de Interés Patrimonial Natural y Cultural

Este programa está encaminado a identificar, de manera participativa con los habitantes de la UPR 5 Río Cauca, los bienes de interés natural presentes en el territorio, para su valoración y realce. Así mismo se encamina a evaluar la posibilidad de declarar Bienes de Interés Mixto o Cultural, material e inmaterial, teniendo en cuenta además la exploración de las áreas con alta expectativa arqueológica identificadas en la UPR 5 Río Cauca.

Las siguientes haciendas y construcciones deberán ser evaluadas para analizar la pertinencia de su declaratoria como Bienes de Interés Cultural (BIC) o como referentes de identidad comunitaria:

1. Casa de la Hacienda Los Rafaelés
2. Casa de la Hacienda Conrado
3. Casa de la Hacienda San Jorge
4. Casa de la Hacienda Joaquín
5. Casa de la Hacienda San Antonio
6. Casa de la Hacienda El Alisal
7. Casa de la Hacienda Primavera Campo
8. Capilla de Navarro

Las siguientes fincas afromoribereñas identificadas en el mapa 2B dado su valor en el reconocimiento de las manifestaciones raizales:

9. Cuatro (4) fincas en la vereda Caucaviejo
10. Tres (3) fincas en la vereda La Pailita
11. Cuatro (4) fincas en la vereda Morga
12. Dos (2) fincas en la vereda El Estero
13. Una (1) finca en el sector de La Colonia – Navarro

Lineamientos:

- La Secretaría de Cultura, en conjunto con DAGMA, Secretaría de Turismo y CVC definirán los criterios para la selección de los elementos naturales a los que aplica este programa.
- En el caso de darse algún hallazgo en las zonas de interés arqueológico definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en el momento de la implementación de los proyectos integrales definidos en la presente UPR, se deberán seguir los procedimientos establecidos por la norma nacional para su manejo y valoración.
- Las construcciones, casas de hacienda o fincas afromoribereñas declaradas en este programa como Bienes de Interés Cultural (BIC) o como referentes de identidad comunitaria, pasaran a hacer parte del “Programa de Recuperación y Mejoramiento del Patrimonio Inmueble” de la presente UPR.

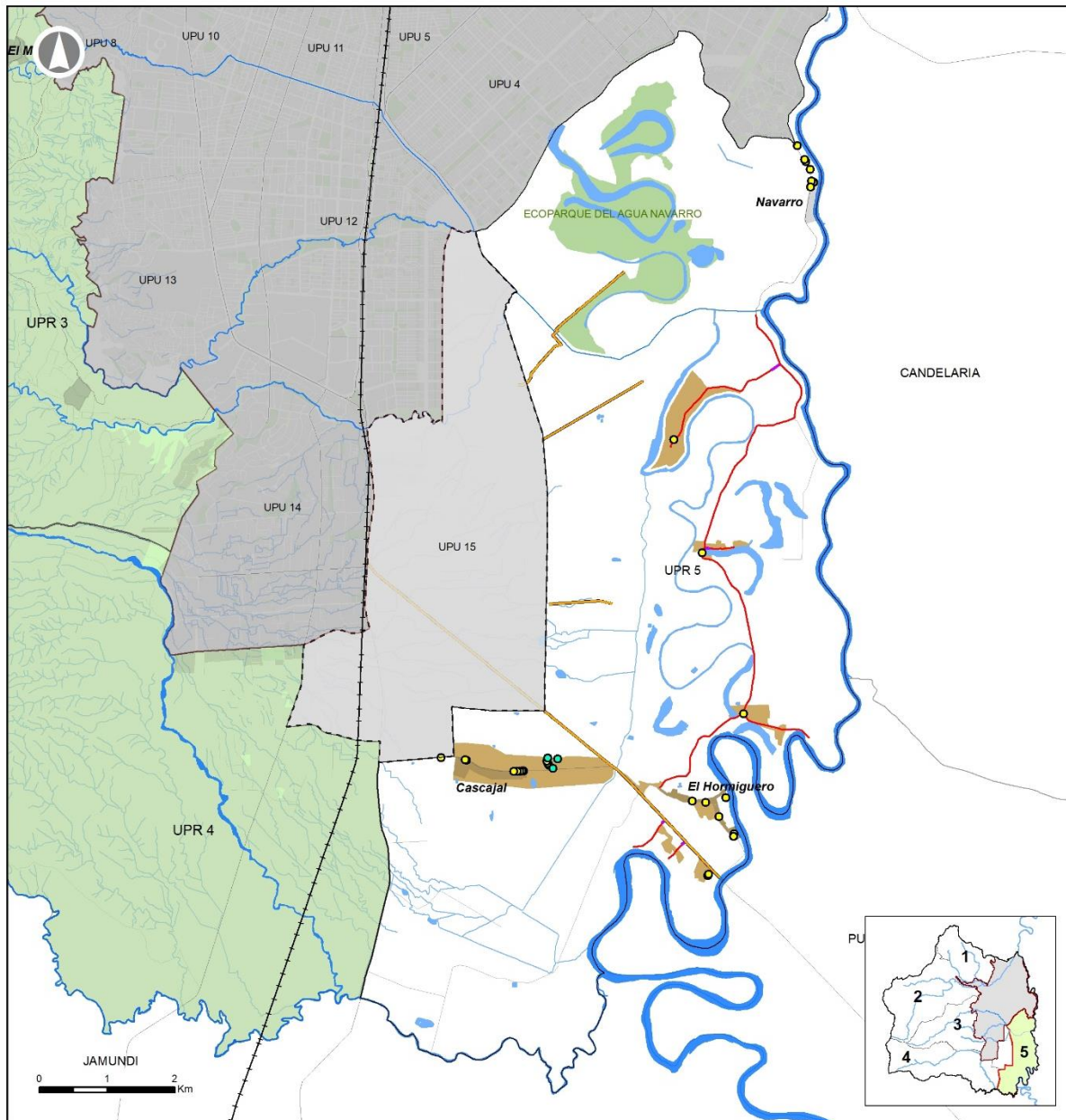
Responsables	Secretaría de Cultura, Departamento Administrativo de Planeación, Secretaría de Turismo, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo - valoración manifestaciones culturales Largo plazo - aplicación de criterios

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Mapa 2C. Programas del Componente Funcional.

F. Programa de Mantenimiento de la Infraestructura Vial Rural,
G. Programa de Fortalecimiento de la Calidad y Cobertura del Sistema de Servicios públicos,
H. Aprovechamiento y Disposición Final de Residuos Sólidos



LEYENDA

Mantenimiento de la infraestructura vial rural	Fortalecimiento cobertura de Servicios Públicos
Adecuación y mantenimiento de vías	Aprovechamiento y disposición final de residuos sólidos
Construcción de ciclorutas	Punto de Almacenamiento Colectivo - PAC
Construcción de huellas	Susceptible a Instalación de Cestas Públicas



JULIO DE 2021
MAPA 2C PROGRAMAS
POT
Plan de Ordenamiento Territorial

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

F. Programa de Mantenimiento de la Infraestructura vial

Busca el mantenimiento de la infraestructura vial general existente, así como de los puentes vehiculares y peatonales. Los tramos priorizados se delimitan por zonas en el Mapa 2C.

- Construcción de Huellas:
 1. Acceso desde la vía interveredal Navarro-El Hormiguero en el cruce que va hacia la Vereda El Estero
 2. Acceso desde la vía interveredal Navarro-El Hormiguero en el cruce hacia la Vereda Cauca Viejo
 3. Acceso desde la vía interveredal Navarro-El Hormiguero en el cruce hacia la Vereda Morga
 4. Acceso desde la vía interveredal Navarro-El Hormiguero en el cruce hacia la Vereda La Paila
- Mantenimiento de vías, incluyendo la construcción de cunetas cuando sea necesario:
 5. Vía interveredal Navarro El Hormiguero desde el puente de la Chicha hasta el centro poblado El Hormiguero
 6. Vía Valle del Lili desde el sector de Club Cañas Gordas -Comfenalco hasta su finalización
 7. Camino Sendero Vereda Morga
 8. Camino Sendero Vereda Cauca Viejo
 9. Camino Sendero Vereda El Estero
 10. Puente vehicular sobre el Zajón Cascajal
 11. Camino Sendero a La Paila
- Diseño y consolidación de Ciclo rutas
 12. Vía Puerto Tejada hasta la vereda Cauca Viejo
 13. Vía Cascajal hasta la conexión con la vía Puerto Tejada
 14. Vía Valle del Lili hacia El Estero
 15. Vía Hacienda El Capricho-Morga
 16. Vía de acceso al Ecoparque (Prolongación Carrera 102 entre Calles 61 (Suelo de expansión) y la Carrera 50) desde la puerta rural hasta el corazón del Ecoparque.

Lineamientos:

Las vías señaladas para la construcción de cunetas laterales deberán garantizar:

- Diseño y construcción del sistema de drenaje de aguas lluvias, teniendo en cuenta las pendientes, que deberán articularse a los sistemas de canales o zanjones para hacer entrega de sus aguas a estos sistemas. En ningún caso se podrá permitir la conexión a este sistema de otro tipo de agua que pongan en riesgo la sostenibilidad de los ecosistemas presentes en el territorio.

En las vías que están señaladas para mantenimiento, éste deberá realizarse de manera integral, restableciendo unas óptimas condiciones de las vías, caminos y senderos, teniendo en cuenta:

- La ejecución de mantenimiento preventivo periódico que garantice que las características óptimas de operación se mantengan (i.e.: limpieza y adecuación de cunetas, regularización de la superficie de rodadura).
- Las intervenciones a realizar sobre la malla vial deberán incluir obras de recubrimiento de sellos o reparcho de la superficie de rodadura en donde se requiera.
- Renovación superficial de las lechadas de los caminos y senderos.
- Rehabilitación de la malla vial Valle del Lili que incluye recuperar el pavimento, realizando el mejoramiento funcional o estructural del mismo, aplicando la intervención del modelo de las 4R: Rehabilitación, Refuerzo, Reciclado y Reconstrucción.
- En ningún caso la adecuación o consolidación de una nueva malla asfáltica para el centro poblado de El Hormiguero, siendo ésta una prioridad, podrá desarrollarse antes de construir el sistema de alcantarillado, por lo

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

cual las entidades competentes deberán establecer un plan conjunto de acciones e inversiones que posibiliten la articulación.

- Para las vías que actualmente no se encuentran en malla asfáltica, en el caso que se defina consolidar el sistema de alcantarillado, la estructura vial de lechada no deberá ser pavimentada.
- Los andenes, ciclo rutas y senderos deberán contar con arborización o intervención paisajística que asegure la provisión de sombra a peatones y ciclistas.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143.

Responsables	Secretaría de Infraestructura y Secretaría de Movilidad
Plazo de ejecución	Permanente. No obstante, aquellas zonas asociadas a intervenciones de los proyectos integrales de la presente UPR 5 Cauca, tendrán como plazo de ejecución el establecido en la intervención específica del proyecto integral.

G. Programa de Fortalecimiento de la Calidad y Cobertura del Sistema de Servicios Públicos

Busca el mejoramiento de la prestación de los servicios públicos de Acueducto, Saneamiento Básico y el Servicio de Energía. Para la implementación de este programa se requiere hacer la caracterización de los asentamientos, para dimensionar el diseño de sistemas diferenciales que puedan mejorar e implementar soluciones de agua y saneamiento que respondan a la realidad del territorio, como las establecidas en el RAS rural donde se establecen los requisitos técnicos para la estructuración e implementación de iniciativas en agua potable, alcantarillado y aseo en el campo.

Lineamientos:

Este programa en la UPR 5 Cauca se desarrollará para los siguientes servicios públicos, con énfasis en las áreas señaladas en el Mapa 2C.

Acueducto y saneamiento básico:

- Promoción y aplicación de soluciones tecnológicas apropiadas (acueductos veredales y soluciones individuales) para garantizar el acceso al agua potable y el manejo de aguas residuales.
- Mejoramiento de la cobertura del sistema de saneamiento básico en predios localizados de manera dispersa en la zona rural de El Hormiguero y Navarro, mediante la implementación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (STAR).
- Asistencia técnica y la promoción de las capacidades organizativas de las comunidades para garantizar el mantenimiento, la operación y la sostenibilidad de las soluciones de acceso al agua y manejo de aguas residuales.
- La administración de los acueductos rurales deberá contar con capacitación técnica y organizacional, para asegurar el manejo, control y vigilancia, que conlleve a su buen funcionamiento y operación.

Identificación y mejoramiento del drenaje pluvial:

- Identificando áreas para implementar los SUDS (sistemas urbanos de drenaje sostenible) como elementos de la red de drenaje que permitirán recoger, transportar, descontaminar, retener, infiltrar y evacuar el agua de lluvia de una manera sostenible.
- Verificación de las conexiones de aguas pluviales y residuales en centros poblados, eliminando conexiones erradas y sobrecargas en las PTAR.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Alumbrado Público:

- Ampliación de la cobertura del alumbrado público sobre la vía interveredal Navarro El Hormiguero y el acceso al Estero.
- Implementación de luminarias en Veredas Morga, El Estero, Cauca Viejo
- Sustitución de luminarias obsoletas o en mal estado y remplazo LED con especificaciones ambientales.

Responsables	UAESP, Emcali, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, Departamento Administrativo de Planeación
Plazo de ejecución	Permanente.

H. Programa de aprovechamiento y disposición final de residuos sólidos en el área rural

Busca la optimización en el aprovechamiento y la disposición final de los residuos sólidos y el mejoramiento de los puntos de almacenamiento colectivo (PAC) en las áreas identificadas y delimitadas, con manejo integral de los residuos, para incorporar los materiales recuperados temporalmente al ciclo económico y productivo por medio de la reutilización, el reciclaje, la incineración, el compostaje o cualquier otra modalidad que conlleve beneficios sanitarios, ambientales y/o económicos.

Lineamientos:

Puntos de Almacenamiento Colectivo PAC:

- Definir los puntos de Almacenamiento Colectivo que deben permanecer, los que deben retirarse y los que necesitan adecuación o cuando sea necesario, los nuevos puntos requeridos. Se deberá incluir el análisis de la instalación de un nuevo PAC en la Vereda El Estero y su ruta de recolección.
- Los puntos de almacenamiento deberán contar con un espacio para el depósito de material aprovechable permitiendo una correcta disposición para los habitantes.
- Definir el plan de manejo de los PAC que permita establecer el mantenimiento de estos, incluyendo su aseo y el manejo del espacio de almacenamiento de los residuos aprovechables.
- Se deberá consolidar la definición de rutas de recolección que abarquen todos los sectores poblados de la UPR.
- Se deberán realizar acciones de sensibilización, educación ambiental y divulgación de la norma vigente, para la separación en la fuente y correcto uso de los PAC debidamente reconocidos.

Aprovechamiento:

- Consolidar articuladamente con la comunidad, la empresa prestadora de servicios, las asociaciones de recicladores (que estén articuladas a los corregimientos dando cumplimiento a la sentencia T291 y al Decreto 509) y los grupos comunitarios, la ruta de recolección de materiales aprovechables, fortalecimiento la cultura de la separación y aprovechamiento por parte de los recicladores, que conlleve a la creación y puesta en marcha de una ruta selectiva y garantice la articulación del esquema de aprovechamiento y que promueva nuevas unidades de negocio en la zona rural.
- Realizar el diseño e implementación de las canastillas o cestas públicas en los sectores comerciales del centro poblado de El Hormiguero y Cascajal
- Diseñar, construir y poner en funcionamiento la planta de manejo de residuo sólidos PMIR en el corregimiento de El Hormiguero, de acuerdo a las disposiciones normativas y teniendo en cuenta las determinantes ambientales para la zona.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

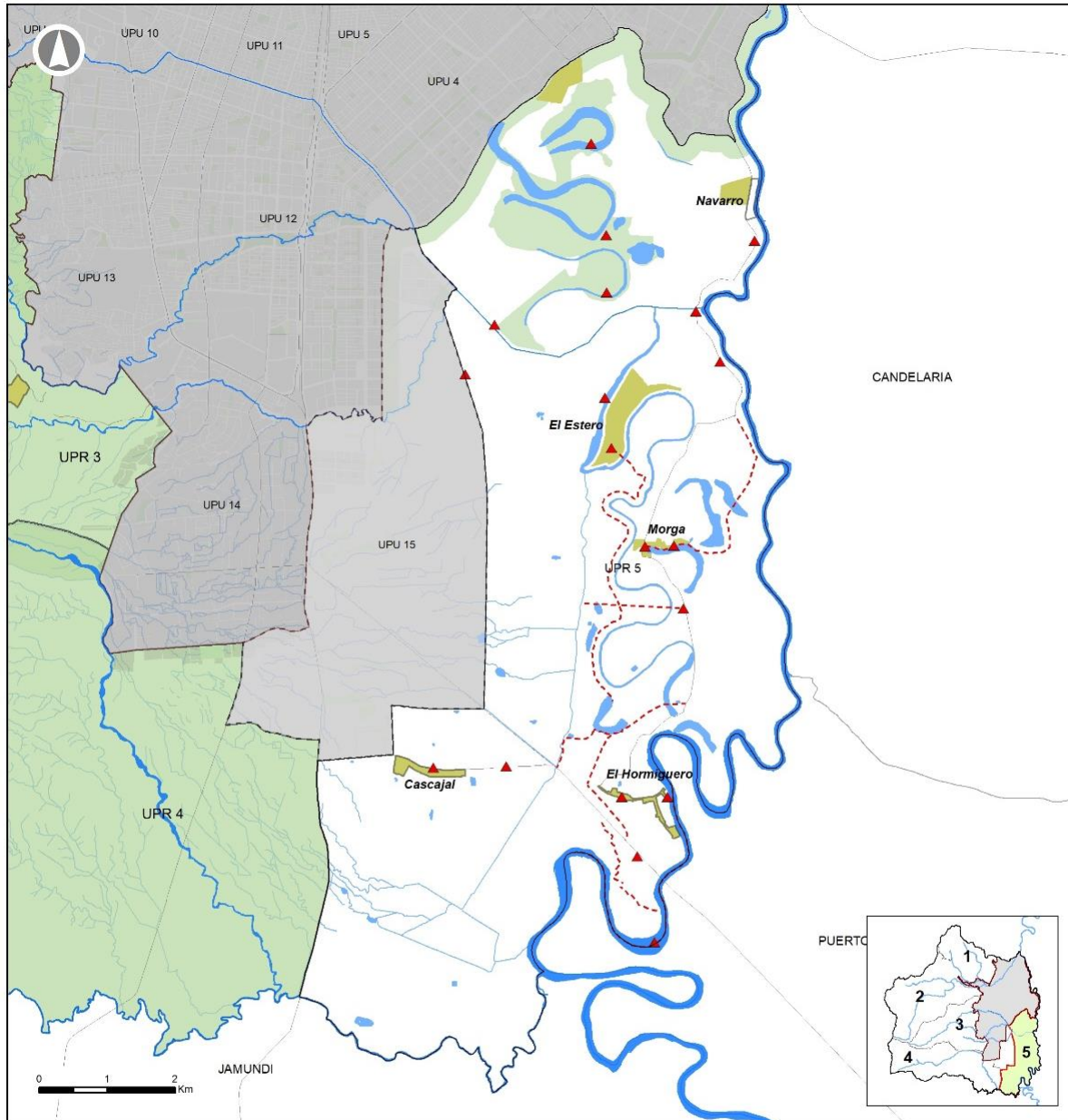
Responsables	UAESPM, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA, Departamento Administrativo de Planeación
Plazo de ejecución	Corto plazo

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Mapa 2D. Programas del Componente Socioeconómico

- I. Programa de Mejoramiento del Hábitat Rural
- J. Programa de Señalización e Información Turística y/o Cultural
- K. Programa de Turismo responsable y sostenible de naturaleza



LEYENDA

- Áreas sujetas a evaluación para mejoramiento de hábitat rural
- ▲ Señalización e información turística
- Turismo responsable y sostenible de naturaleza



JULIO DE 2021
MAPA 2D PROGRAMAS



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

I. Programa de Mejoramiento Integral del Hábitat

Promueve el mejoramiento integral del hábitat de los hogares, orientando el desarrollo integral y sostenible de los territorios ocupados por los asentamientos humanos precarios. El mejoramiento del hábitat se complementa con intervenciones de espacio público y servicios públicos planteadas en los programas y proyectos de esta UPR.

Este programa aplica a los Asentamientos Humanos Precarios, los cuales se subdividen en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDÍ) y los Centros Poblados Precarios de la zona rural, identificados en el Mapa 1 del Acuerdo 0411 de 2017, así como algunas zonas de suelo rural disperso u otros asentamientos identificados para esta UPR.

Las zonas que deberán ser evaluadas son las siguientes:

1. Cabecera de El Hormiguero
2. Morga (El Hormiguero)
3. Cascajal (El Hormiguero)
4. El Estero (Navarro)
5. Las Vegas (Navarro)
6. La Colonia (Navarro)
7. Asentamiento Haití (Navarro – Cinturón ecológico)

Lineamientos:

- Las posibilidades de aplicación de los lineamientos de este programa estarán supeditada a la viabilidad de permanencia de las viviendas o infraestructura, acorde con el Acuerdo 0373 de 2014 y los resultados de los estudios de amenazas y riesgos por inundación del río cauca que deberán adelantar El Departamento Administrativo de Planeación Municipal y el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA) y la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca acorde con lo estipulado en el parágrafo 1 del artículo 33 del Acuerdo 0373 de 2014.
- El mejoramiento integral se aplicará en las áreas de riesgo mitigable o sin riesgo, caso en el cual la Secretaría de Vivienda deberá evaluar la posibilidad jurídica, técnica y económica de gestionar procesos de mejoramiento de hábitat.
- Para las áreas que el estudio identifique con algún tipo de riesgo por inundación, se deberá evaluar la necesidad y posibilidad técnica, jurídica y financiera, de incorporar sistemas palafíticos en las viviendas, equipamientos y demás infraestructuras públicas. Se deberá cumplir con las disposiciones establecidas en el Acuerdo 0373 de 2014, el Decreto 1077 de 2015, la Ley 1796 de 2016, la Ley 400 de 1997 y demás normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.
- Se deberá evaluar la necesidad de adaptaciones a las condiciones climáticas incorporando elementos de diseño bioclimático y de armonización estética y funcional con el entorno rural.

Responsables	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Secretaría de Bienestar Social, UAESPM, DAP.
Plazo de ejecución	a. Análisis de viabilidad de la incorporación de sistemas palafíticos a Mediano Plazo. b. Mejoramiento de vivienda rural: Permanente

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

J. Programa de Señalización e Información Turística y/o Cultural

Busca la intervención de los elementos de interés natural, cultural material existentes, así como los referentes de identidad comunitaria indicados por la comunidad, para su señalización para mejorar la infraestructura local, municipal y regional, generar una comunicación y comprensión instantánea del territorio, buscando que las actividades en sitios de interés turístico, ambiental y cultural sean fácilmente reconocidas. La señalización deberá ser instalada en al menos los siguientes puntos, identificados en el mapa 2D.

Asociados al proyecto integral 1: Aguas de Navarro

1. Puerta de entrada Ecoparque Aguas de Navarro por la Carrera 102 con calle 61
2. Entrada al Ecoparque Aguas de Navarro por la Carrera 50 con canal interceptor Sur
3. Antiguo Vertedero de Navarro
4. Humedales (Aldovea, Ibis, Pacheco y Navarro)
5. Predio Corazón del Ecoparque
6. Capilla Corregimiento de Navarro
7. Puente de la Chicha (Vía interveredal Navarro- El Hormiguero-Canal Interceptor Sur)
8. Casa de Hacienda: Venecia y La Sorpresa

Asociados al proyecto integral 2: Humedales Estero-Morga

9. Parque Principal ubicado en El Estero
10. Vía interveredal El Hormiguero -Navarro en el Punto de entrada a la vereda El Estero
11. Humedal El Estero entrada por la vía Valle del Lili con la conexión hacia El Estero
12. Humedal Morga frente a la escuela
13. Humedal Morga en el remate de la vía de la vereda
14. Vía interveredal El Hormiguero-Navarro en el punto que conecta con la hacienda El Recreo
15. Casas de Hacienda BIC: La Ilusión, Las Palmas, Santa Gertrudis, La Nena
16. Casas de Hacienda no BIC: El Alisal, Casa Blanca
17. Bosque Marañón Alto (Bosque el Alisal)

Asociados al proyecto integral 3: Hormiguero Biocultural

18. Urbanización Flamenco
19. Entrada a la Hacienda Marañón Alto
20. Entrada a la Hacienda El Oasis
21. Casa La Cultura El Hormiguero
22. Quioscos de Turismo en La Playa
23. La playa en el muelle
24. Las islas de Sigifredo
25. Madre Vieja Cauca Viejo

Lineamientos:

- Desarrollar una señalética principalmente en carreteras, calles, callejones, senderos o vías buscando llamar la atención del visitante hacia los destinos culturales, ambientales o comunitarios, indicando el desplazamiento que deben seguir para su llegada.
- Instalar señalética en puntos de información turística, aulas ambientales, centros de visitantes, entre otros, para incitar el interés del descubrimiento de los atractivos turísticos, culturales y/o comunitarios, que el territorio ofrece.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Las áreas de carácter turístico deberán contar con señalización que contengan al menos el nombre del lugar, altura, reseñas históricas y mapas.
- En los espacios naturales seleccionados para la promoción turística se deberá fomentar la protección de la biodiversidad y servicios ecosistémicos, así como el uso racional de los mismos.
- En los espacios naturales y culturales deberá regular la excesiva cantidad de publicidad, sean de tipo privado o público por lo cual deberá ejercerse un control y regulación de la ubicación de la señalética y la publicidad, garantizando disminuir impacto en el entorno paisajístico.

Responsables	Secretaría de Turismo, Secretaría de Cultura, Departamento de Planeación, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano Plazo.

K. Programa de Turismo responsable y sostenible de naturaleza

Busca consolidar la oferta del etnoturismo y el turismo de naturaleza, promoviendo el desarrollo local a través de un modelo de turismo sostenible, incluyente y competitivo que promueva la participación articulada de las comunidades. Se priorizan los siguientes sitios de interés ambiental, comunitario y cultural para el desarrollo del programa:

Áreas asociadas al Proyecto Integral 1, Aguas de Navarro:

1. Humedal Aldovea
2. Humedal Ibis
3. Madre Vieja Navarro
4. Humedal Pacheco
5. Humedal Las Vega
6. Continuidad del Madre Vieja Humedal Navarro

Áreas asociadas al Proyecto Integral 2: Complejo de Humedales Estero -Morga:

7. Humedal El Estero -Sector Vereda El Estero 5.0 Km.
8. Humedal Morga I
9. Madre Vieja Marañón
10. Desarrollo de la Ruta Turística El Estero: Parte del lado sur de la UPR 5 En el Boque Marañón Alto, conectándose por la Laguna del Diablo, continua a través del borde del humedal El Estero hasta la llegada de Pozo Profundo, pasando por los relictos boscosos, de nuevo continua por el borde del humedal El Estero, hasta la llegada al antiguo caserío Las Malvinas, finalizando con la llegada al puente de acceso de la vereda El Estero.
11. Desarrollo del Ruta Turística El Capricho – Morga: Parte del predio seleccionado para adquisición en el remate de la vía a la Hacienda El Capricho, cruzando el puente propuesto para atravesar el Zajón Cascajal, pasando por Pozo Profundo, atravesando la cobertura boscosa circundante y pasando por el puente que cruza el humedal El Estero para salir a la vía interveredal Navarro -El Hormiguero contigua a la Hacienda Santa Gertrudis.
12. Desarrollo Ruta Turística Morga – Curazao: Parte de la Etno-institución sede Tulio Borrero Vereda Morga, continuando por el camino del asentamiento de Morga, pasando por la escultura propuesta para la abuela Evangelina Mulato, bordeando el humedal Morga desde el cual se observará la recuperación del humedal Morga II y Curazao, para rematar en el sector de la antigua Hacienda Curazao

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

13. Desarrollo del Circuito Marañón Alto: Parte de la intersección de la vía Cascajal con la vía Puerto Tejada, entrando por la Hacienda El Alisa, para continuar hasta llegar al bosque Marañón Alto y de allí bajar por el camino cañero que puede llegar de nuevo a la intersección de la vial o dirigirse hacia el centro poblado de El Hormiguero.

Áreas asociadas al Proyecto Integral 3: Hormiguero Biocultural

14. Madre Vieja Cauca Viejo
15. Desarrollo del circuito turístico por el Río Cauca: Desde el punto de la Hacienda Los Rafaelles a orillas del río Cauca se establecerá punto para embarcadero de barcas tradicionales y en sentido sur norte pasando por la Hacienda El Conrado, Hacienda San Rafael, Hacienda San Joaquín, Islas de Sigifredo (Ubicada en el lecho del río Cauca entre La arenera El Vergel y la Hacienda Joaquín), la Arena El Vergel hasta el punto final conocido como la Playita donde se consolidará el embarcadero.
16. Desarrollo de la ruta Hormiguero Científico: Desde la carretera Vía Cali -Puerto Tejada en el punto de entrada sector pisamos, bordeando la madre vieja Cauca Viejo hasta ingresar al callejón denominado como Centro Científico Caucaseco, dándole continuidad por la arbolada presente hasta llegar a las inmediaciones de la Arenera El Vergel.

Lineamientos:

- Se deberá consolidar con la Secretaría de Turismo y la comunidad la oferta turística de los lugares seleccionados, teniendo en cuenta el Plan de Manejo Ambiental del Ecoparque Aguas de Navarro, la capacidad de carga turística y las herramientas de planificación de las comunidades.
- Se deberán caracterizar los elementos naturales (aves, humedales, río Cauca, entre otros) y socioculturales (finca afromibereña, la gastronomía, fiestas tradicionales, los mitos y leyendas) e históricos (colonización del territorio) de realce para la consolidación de las rutas propuestas.
- La secretaria de Turismo deberá encontrar un mecanismo de vinculación a la ruta de turismo propuesta de las casas de hacienda. La concertación con los propietarios involucrará la consolidación de un plan de trabajo y deberá tener en cuenta lo dispuesto en los Programa de Recuperación y mejoramiento del Patrimonio inmueble.
- Se deberá consolidar la oferta turística a través del diseño de los productos turísticos que deberán regirse por principios de sostenibilidad ambiental, social y económica.
- La Secretaría de Turismo gestionará la posibilidad de usar y adecuar las rutas sobre las servidumbres para facilitar su uso turístico. Se priorizará la posibilidad de consolidar una señalética informativa de la ruta que además permita realzar los valores culturales y ambientales de estas zonas, articulado a los lineamientos del Programa “Señalización e Información turística y/o cultural” y acondicionar puntos de descanso.
- Las intervenciones propuestas deberán articularse a la política de turismo de Naturaleza y al Plan Estratégico de Turismo de Naturaleza de Santiago de Cali.

Responsables	Secretaría de Turismo, Secretaría de Cultura, Secretaría de Desarrollo Económico, Departamento Administrativo de Planeación, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC
Plazo de ejecución	Permanente

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

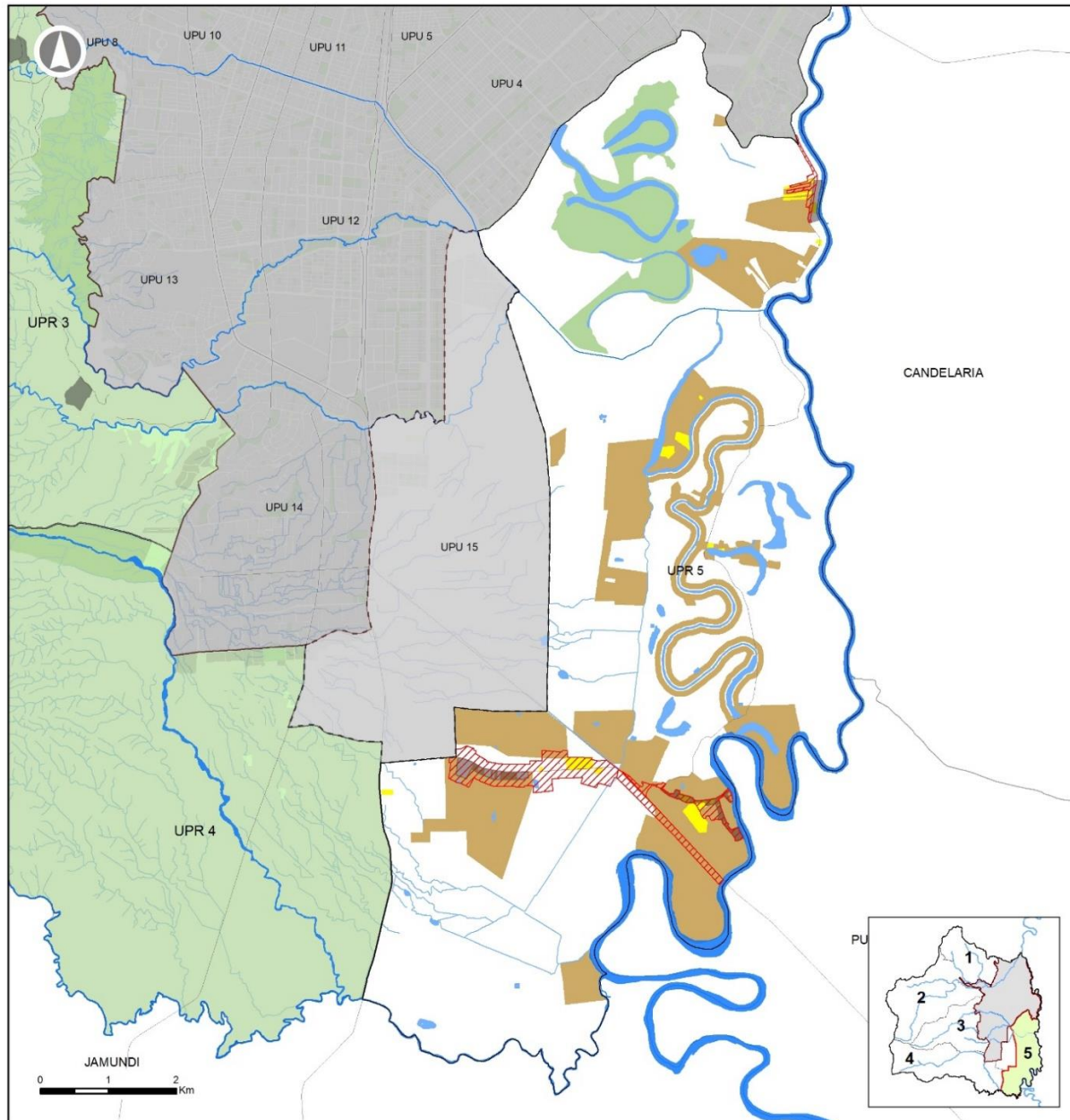
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Mapa 2E. Programas del Componente Socioeconómico

L. Programa Fomento de Sistemas Productivos Sostenibles

M. Programa de Control a los Usos del Suelo Rural

N. Programa de Gestión de títulos de propiedad para bienes públicos y privados.



LEYENDA

- Fomento de sistemas productivos sostenibles
- Control de usos del suelo
- Gestión de títulos de propiedad para bienes públicos y privados



JULIO DE 2021
MAPA 2F PROGRAMAS



Este documento hace parte del Proyecto de Acuerdo del Departamento Administrativo de Planeación “por medio del cual se adoptan las Unidades de Planificación Rural de Santiago de Cali”, radicado ante el Concejo de Cali el XXX de 2022. Por tal razón, **ES UN DOCUMENTO DE TRABAJO EN CONSTRUCCIÓN** y hasta tanto no sea adoptado mediante Acuerdo Municipal no se podrá considerar un documento oficial.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

L. Programa Fomento de Sistemas Productivos Sostenibles

Está orientado a fortalecer el programa de acompañamiento y capacitación de productores, desarrollado por la UMATA, contribuyendo al ordenamiento territorial y al establecimiento de sistemas productivos sostenibles. Para la aplicación de este programa se priorizan los predios que cumplen con las siguientes características y que se marcan en el mapa 2E:

1. Predios con mayor proximidad a los caseríos y centros poblados
2. Áreas potenciales identificadas por tener coberturas diferentes a la producción agrícola y estar en suelos de protección agrícola según el Plan de Ordenamiento Territorial.
3. Área de amortiguación entre el centro poblado de Cascajal y el suelo urbano

Lineamientos:

- a. La UMATA realizará la capacitación y acompañamiento técnico de los beneficiarios a través de:
 - Realizar y ejecutar un acuerdo de trabajo conjunto con el propietario beneficiario sobre las acciones, recursos, deberes y derechos entre las partes.
 - Propender por la reconversión de sistemas productivos hacia sistemas agroecológicos, direccionando las actividades productivas de acuerdo con la capacidad agroecológica de los suelos y las áreas de manejo.
 - Incentivar la creación de nuevas cadenas productivas, acordes a las capacidades agroecológicas de los suelos.
 - Diseñar e implementar sistemas tecnológicos eficientes.
 - Direccionar el alindamiento de los predios mediante cobertura vegetal, de acuerdo con la norma establecida en el presente acuerdo.
 - La UMATA junto con la Secretaría de Desarrollo Económico, deberá apoyar el desarrollo de las cadenas de valor de los productos, fomentando la comercialización en plazas de mercado o impulsando encadenamientos productivos.
 - La UMATA evaluará el potencial de los predios seleccionados y la posibilidad de incluir otros predios que cumplan las condiciones para fomentar los sistemas productivos sostenibles.

Responsables	Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA (UMATA) y Secretaría de Desarrollo Económico
Plazo de ejecución	Permanente

M. Programa de Control a los Usos del Suelo y a la Ocupación del Suelo Rural

Este programa se desarrollará para verificar que las actividades desarrolladas en la UPR 5 Cauca, estén acordes con lo establecido en la Matriz CIU de Usos del Suelo Rural y lo definido para cada Área de Manejo. Se aplicará prioritariamente a los establecimientos ubicados a lo largo de las siguientes vías y en los siguientes sitios específicos, los cuales se encuentran identificados en el Mapa No. 2E:

1. Vía Cascajal desde la vía Cali – Jamundí hasta el centro poblado de Cascajal
2. Vía Puerto Tejada desde la intersección con la vía Cascajal hasta el puente del río Cauca
3. Centro poblado El Hormiguero
4. Sector La playa de El Hormiguero
5. Vía interveredal de Navarro desde el límite del suelo urbano en el barrio suerte 90 hasta el sector La Colonia

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

6. Cinturón ecológico definido en el Acuerdo 2373 de 2014 y nuevo cinturón ecológico alrededor del área de expansión, propuesto en el capítulo de norma de esta UPR.

También se hará control de la actividad residencial y actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles, que afecten los suelos de protección y transformen o alteren las actividades establecidas para cada Área de Manejo:

Lineamientos:

- Se deberá realizar el control de las actividades y su relación con los usos del suelo.
- Se deberá incluir un proceso de formación a los profesionales de las Secretarías de Seguridad y Justicia, Gestión del Riesgo, Turismo, DAGMA y Planeación Municipal, para que en el corto plazo participen del proceso de consolidación de la herramienta y a su vez de los mecanismos de control que permitan una operación eficiente, eficaz y transparente del proceso.
- El control de la actividad residencial se deberá realizar en toda el área de la UPR 5 Cauca, se deberá hacer seguimiento a las licencias de parcelación o construcción.
- Divulgación periódica ante el colegio de notarios y la Superintendencia de notariado, del tamaño de la UAF para el municipio. Se deberá hacer control permanente para evitar la subdivisión por debajo de la UAF.

Responsables	Secretaría de Seguridad y Justicia, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC
Plazo de ejecución	Mediano Plazo

N. Programa de Gestión de Títulos de Propiedad para Bienes Públicos y Privados

Busca dar claridad en la predialidad y tenencia de la tierra a través de la implementación del catastro multipropósito. Los lineamientos para el cumplimiento de esta intervención son los dispuestos en el CONPES 3958 “Estrategias para la Implementación de la Política Pública de Catastro Multipropósito - 2019”.

Los predios priorizados para esta actualización están delimitados en el Mapa No. 2E y son en su orden:

1. Predios con existencia de equipamientos, infraestructura de servicios públicos o espacio público:
 - a. Cancha El Hormiguero cabecera
 - b. PTAP El Hormiguero cabecera
 - c. El área posterior del sector Flamenco en Cascajal
 - d. Cancha de futbol de la vereda El Estero
 - e. Institución Educativa vereda El Estero
 - f. Espacio público vereda El Estero
2. Centro Poblado de El Hormiguero
3. Vereda Cascajal
4. Corregimiento de Navarro sector La Colonia
5. Vereda Morga
6. Vereda El Estero
7. Vereda Cauca Viejo
8. Predios en suelo rural disperso

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Lineamientos:

- Consolidar la información completa y exacta sobre la situación legal y real de los predios, tanto públicos como los sectores priorizados.
- En los sectores priorizados se deberá realizar un estudio de títulos que permita la tener claridad sobre la seguridad jurídica de los predios.
- Incluir la identificación de las diferentes formas o relaciones de tenencia de la tierra, diferenciando al menos entre propietario y poseedor e identificando los proindiviso.
- Se deberá hacer control permanente para evitar la subdivisión predial por debajo de la normativa establecida en POT y en las UPR.
- Divulgación periódica de la normativa sobre las áreas mínimas de predios rurales ante el colegio de notarios y la Superintendencia de notariado para asegurar que no se permita la subdivisión por debajo de la norma actual.

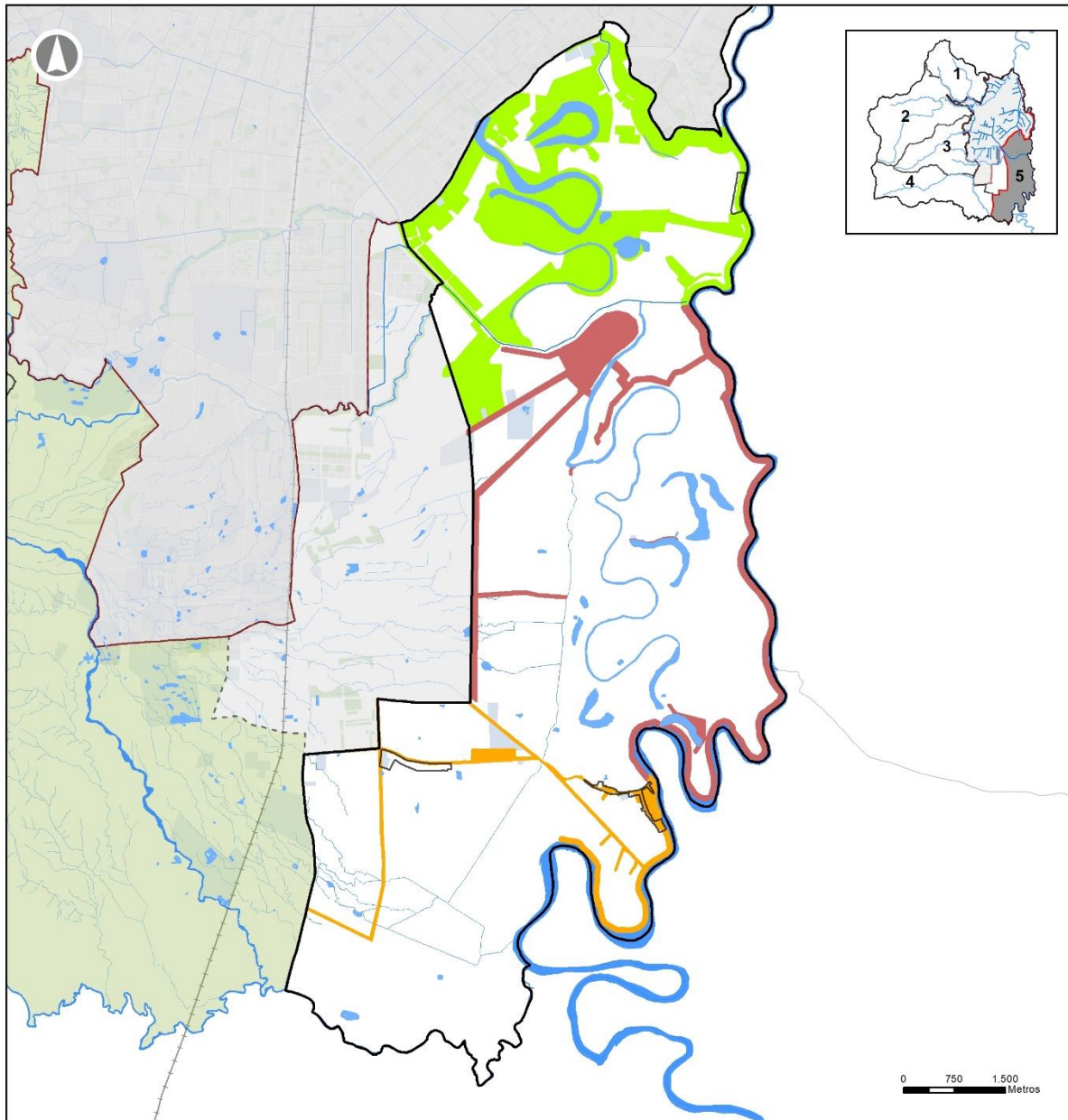
Responsables	Departamento de Hacienda Municipal (Subdirección de Catastro), Secretaría de Bienes e Inmuebles, Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Secretaría de Seguridad y Justicia. Las demás secretarías que cuenten con predios en zona rural deberán aportar en el corto plazo, el inventario de los predios y su situación jurídica actual (Secretaría de Educación, Secretaría de Salud, Secretaría de Deportes, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Cultura, Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -DAGMA, UAESPM y EMCALI)
Plazo de ejecución	La actualización del catastro multipropósito: Permanente

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

IV. PROYECTOS INTEGRALES

- A. Proyecto Integral Aguas de Navarro.
B. Proyecto Integral Complejo de humedales El Estero–Morga,
C. Proyecto Integral Hormiguero Biocultural.



LEYENDA

Proyecto

- A - Enlace Aguas de Navarro
B - Complejo de humedales El Estero–Morgan
C - Hormiguero Biocultural

- Limite UPR 5
Perímetro Urbano
Perímetro de Expansión
Centros Poblados

- Ríos
Quebradas
Canales drenaje pluvial
Humedales



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
UPR 5
CUENCA RIO CAUCA

ENERO DE 2022

MAPA N° 3
PROYECTOS INTEGRALES



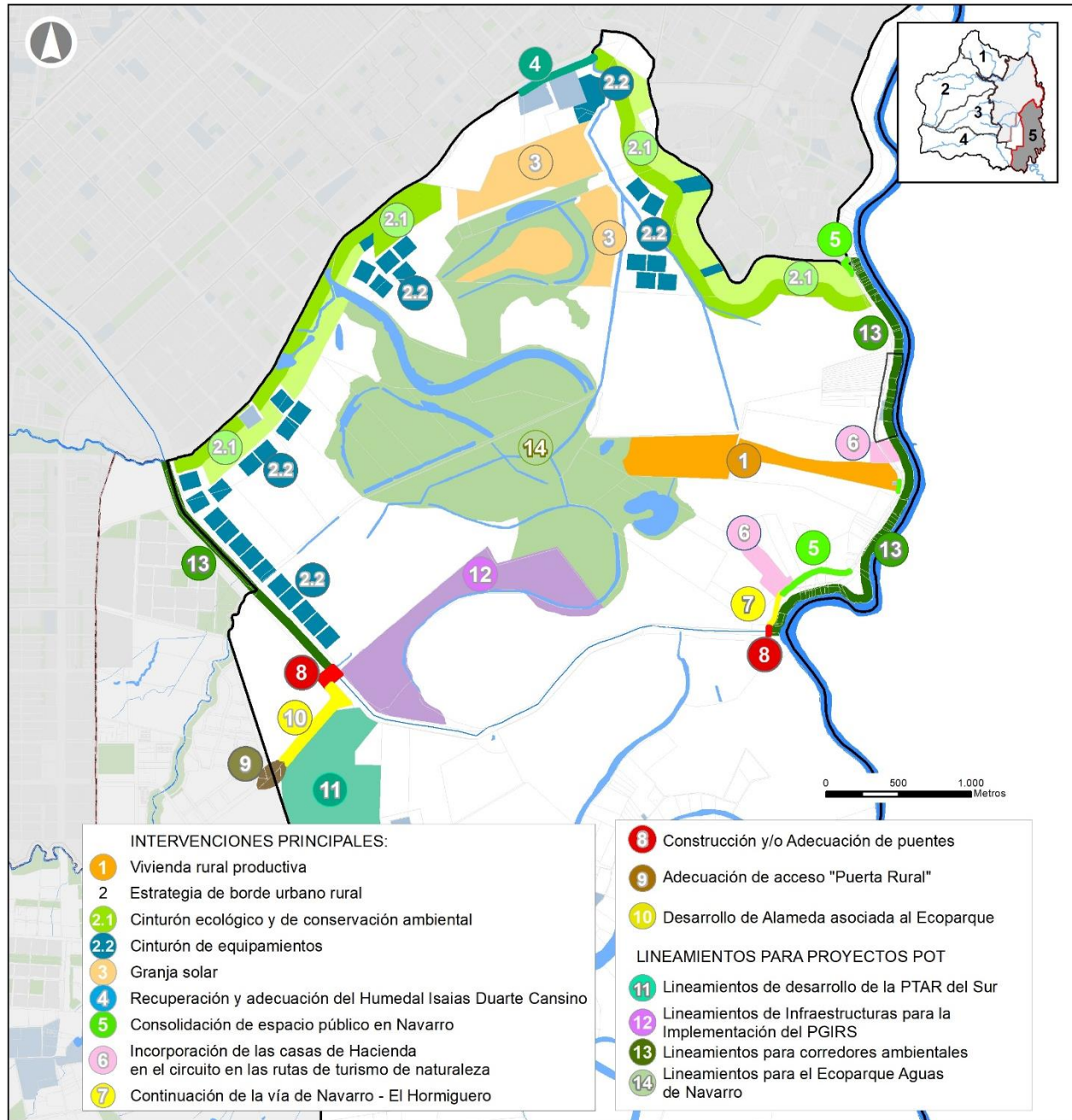
Este documento hace parte del Proyecto de Acuerdo del Departamento Administrativo de Planeación “por medio del cual se adoptan las Unidades de Planificación Rural de Santiago de Cali”, radicado ante el Concejo de Cali el XXX de 2022. Por tal razón, **ES UN DOCUMENTO DE TRABAJO EN CONSTRUCCIÓN** y hasta tanto no sea adoptado mediante Acuerdo Municipal no se podrá considerar un documento oficial.

Hoja 27
de 59

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

A. PROYECTO INTEGRAL AGUAS DE NAVARRO



LEYENDA

- Límite UPR 5
- Perímetro Urbano
- Perímetro de Expansión
- Centros Poblados
- Ríos
- Quebradas
- Canales drenaje pluvial
- Humedales

Objetivo.
Desarrollar intervenciones integrales en la zona del Ecoparque Aguas de Navarro y sus áreas aledañas, articulándolo con su entorno y conectándolo con los elementos de la estructura ecológica principal estableciendo una conexión urbano rural que garantice la preservación, conservación uso y manejo sostenible de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos y promoviendo la consolidación del área como uno de los parques ecológicos más importantes del suroccidente colombiano mientras se asegura la calidad de vida de los habitantes locales.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

a. Generalidades del Proyecto Integral Aguas de Navarro

Objetivo. Desarrollar intervenciones integrales en la zona del Ecoparque Aguas de Navarro y sus áreas aledañas, articulándolo con su entorno y conectándolo con los elementos de la estructura ecológica principal (Cinturón ecológico, Corredores ambientales del canal interceptor, del río Lili y del río Cauca) estableciendo una conexión urbano rural que garantice la preservación, conservación uso y manejo sostenible de la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos y promoviendo la consolidación del área como uno de los parques ecológicos más importantes del suroccidente colombiano mientras se asegura la calidad de vida de los habitantes locales.

Nota: Las acciones definidas y sus tiempos de ejecución estarán sujetas a lo que se establezca en el Plan de Manejo del Ecoparque Aguas de Navarro, o del área protegida en caso que sea declarada.

b. Intervenciones Principales del Proyecto Integral Aguas de Navarro

1. Proyecto de viviendas rurales productivas distritales

Siendo un proyecto movilizador del Plan de Desarrollo 2020-2023, busca la construcción de 400 viviendas productivas rurales en el marco del Programa de Reducción del Riesgo por inundación del río Cauca.

Criterios de intervención:

- La localización de las viviendas productivas rurales se establecerán en la zona identificada en el mapa 3A, en la zona protegida del Jarillón (Pata seca) cercana a la Capilla de Navarro.
- Los lotes definidos para la construcción de las viviendas deben cumplir con las condiciones necesarias para poder llevar a cabo actividades económicas productivas, según lo definido en la Circular 4132.010.22.2.1031.000248 de 2019 donde se precisa el concepto de vivienda rural productiva.
- Los diseños de las viviendas deben respetar lo establecido en el Componente Ambiental del Plan de Ordenamiento Territorial.
- La definición de los aprovechamientos, la norma de índice de ocupación y construcción y las densidades del proyecto se definirá en conjunto con la Autoridad Ambiental competente.
- Se debe garantizar una solución conjunta para el abastecimiento de agua potable y para el tratamiento de aguas servidas, acorde con la normativa vigente.
- Dentro del proyecto de diseño se debe tener en cuenta la presencia de humedales en cercanía al Ecoparque Aguas de Navarro para vincular a la población residente en procesos de conservación, preservación y usos sostenible de estos ecosistemas.

Responsables	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Plazo de ejecución	Corto y Mediano plazo

2. Estrategia de borde urbano de Navarro

Siendo uno de los elementos presentes en el modelo de ordenamiento del Plan de Ordenamiento Territorial, el borde urbano es una zona de vital importancia para garantizar la sostenibilidad ambiental de la zona rural, blindarla de la presión de crecimiento irregular de la zona urbana y generar unas acciones acordes con las necesidades tanto de la población rural como urbana.

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

La estrategia de borde urbano en el Proyecto A se desarrolla a partir de dos zonas, el cinturón Ecológico de Navarro y el cinturón de Equipamientos.

2.1 Cinturón Ecológico de Navarro

Como suelo de protección ambiental establecido en el POT, el cinturón ecológico debe cumplir la función de disminuir la presión de ocupación irregular a través de estrategias que fortalezcan los elementos ambientales presentes en la zona, como son los humedales y la conectividad de las zonas verdes con el río Cauca, por esto, se busca el desarrollo, consolidación y adecuación funcional y paisajística del cinturón ecológico.

Criterios de intervención:

- Se promoverá por medio de esta intervención la adquisición de los predios localizados en el cinturón Ecológico.
- Se deberá realizar la arborización correspondiente en articulación con el Manual de Silvicultura Urbana de Cali (Acuerdo 0353 de 2013 – Estatuto de Silvicultura Urbana) o cualquier norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- Deberá incorporar Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), con acciones que permitirán recoger, transportar, descontaminar, retener, infiltrar y evacuar el agua de lluvia de una manera sostenible. Algunos de los elementos que se podrán incorporar son: cunetas verdes, zanjas de infiltración, bio-retención, bandas de filtración, pavimentos y/o superficies permeables.
- Deberá priorizar la circulación peatonal y la arborización a lo largo de todos los recorridos peatonales y ciclorrutas teniendo en cuenta criterios de conectividad ecológica.
- Deberá incorporar elementos de accesibilidad universal y conectar con los diferentes equipamientos desarrollados sobre el cinturón ecológico.
- Deberá ofrecer espacios para actividades deportivas, culturales, turísticas y principalmente actividades de recreación pasiva y contemplativa contando con espacios adecuados para cada grupo poblacional, con el fin de atraer a las comunidades de todo el Municipio y propiciar la apropiación ciudadana de los espacios públicos.
- Deberá generar espacios de permanencia y encuentro ciudadano caracterizados por una gran densidad arbórea, iluminación y mobiliario urbano que permita la permanencia, seguridad y disfrute del espacio público.
- Se podrán evaluar alternativas de asociación público-privada para fomentar la adquisición de los predios y la adecuación y mantenimiento del parque.

2.2. Cinturón de equipamientos

La correcta ocupación del territorio y la apropiación de este por medio de equipamientos que beneficiarían a la población es la estrategia que garantizará que en la zona rural puedan preservarse los elementos ambientales amenazado por la presión de la zona urbana.

Criterios generales de intervención para la implantación de equipamientos:

- Se deberá contar con los permisos, autorizaciones y demás requerimientos establecidos en la norma legal vigente.
- Se deberán evaluar y mitigar todos los impactos ambientales que este tipo de equipamiento pueda causar.
- Cada equipamiento deberá garantizar la no afectación de los suelos de protección que se encuentren en la zona de implantación del proyecto.
- Se deberá garantizar el saneamiento básico y la prestación de servicios públicos.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Se deberá contar con las soluciones de movilidad para vincular el proyecto a la malla vial existente sin que afecte ningún suelo protección.
- Los aprovechamientos serán los establecidos en la UPR o según corresponda el caso con la Autoridad Ambiental competente.

Las intervenciones que componen en cinturón de equipamientos son las siguientes:

a. Campo Santo de oriente

Este equipamiento garantizará la prestación de servicios funerarios para la población del oriente de del Distrito a través de la construcción de bóvedas propendiendo a la conservación del acuífero y evitando la contaminación de corrientes de agua superficial.

Criterios de intervención:

- Se deberá diseñar el proyecto bajo las premisas de ser un parque, que garantiza la recuperación ambiental del sector y a su vez ofrece un servicio de alta calidad a los ciudadanos de menores recursos.
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe y en el Manual de construcción sostenible.
- Se propone estructurar un proyecto con participación pública y privada, que permita ofrecer las mejores condiciones de acceso a la población con menos recursos a los derechos funerarios, evitando situaciones recurrentes de calamidad y abandono, dada la pobreza funeraria hoy existente para muchos hogares

Responsables	Unidad administrativa especial de servicios públicos – Departamento administrativo de planeación municipal
Plazo de ejecución	Mediano plazo

b. Ciudad Justicia

El proyecto contempla la construcción de diversos equipamientos asociados a la justicia como un Centro Penitenciario y sedes de la Fiscalía, Procuraduría, Policía y Defensoría del Pueblo.

Criterios de intervención:

- La ubicación de los equipamientos deberá ser concertado entre la Administración Central, la Autoridad Ambiental teniendo en cuenta la normativa nacional vigente.
- Para la adecuación de zonas aledañas se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe y en el Manual de construcción sostenible.

Responsables	Secretaría de Seguridad y Justicia
Plazo de ejecución	Mediano plazo

c. Parque Ambiental y Tecnológico – PAT

La infraestructura que conformará el PAT estará compuesta principalmente de:

1. Estación de Clasificación y Aprovechamiento (ECA).

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

2. Sistemas de valorización de residuos inorgánicos (empresas de reciclaje).
3. Planta de transformación de residuos de construcción y demolición.
4. Espacios disponibles para empresas comercializadoras o manejo de otros residuos.
5. Áreas para el tratamiento y aprovechamiento (recuperación/reciclado) de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).
6. Área para la administración, educación e investigación y auditorios.

Criterios de intervención:

- Para el aprovechamiento de los residuos sólidos inorgánicos y de los residuos de construcción y demolición (RCD) se deben vincular las asociaciones de recicladores de oficio.
- Deberá asegurarse la prestación del servicio público de aseo
- La construcción del Parque podrá hacerse de forma gradual, implementando las infraestructuras que se prioricen por parte del Departamento Administrativo de Planeación a través del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos.

Responsables	Departamento Administrativo de Planeación, Unidad administrativa especial de servicios públicos, Secretaría de Desarrollo Económico
Plazo de ejecución	Mediano y Largo plazo

d. Planta de transformación de residuos orgánicos

Esta infraestructura deberá desarrollarse como la actividad complementaria de tratamiento de residuos sólidos en la prestación del servicio público de aseo y puede contemplar las siguientes actividades:

- Tratamiento térmico con fines de recuperación de energía.
- Tratamiento para generación de biocombustibles o biorrefinería.

Responsables	Secretaría de Desarrollo Económico, Departamento Administrativo de Planeación.
Plazo de ejecución	Mediano y Largo plazo

e. Plaza de mercado minorista – Galería y Equipamiento de abastecimiento de alimentos de oriente

Estos equipamientos garantizarán el acceso a víveres de primera necesidad para la población asentada en el oriente de la ciudad, generando mayor acceso a productos alimenticios o sus respectivos derivados, los cuales entrarán en el sistema de plazas de mercado distrital.

Criterios de intervención:

- Deberán vincular a los productores de alimentos de la zona rural del Distrito.
- Deberá apoyar el programa de Fortalecimiento a las unidades productivas rurales y mercados de paz.
- Deberá garantizar el adecuado tratamiento de desperdicios generados por la manipulación de alimentos, los cuales deberán tener en cuenta lo establecido en el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Estas infraestructuras deberán tener una relación directa con la planta de transformación de residuos sólidos orgánicos.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Responsables	Secretaría de Desarrollo Económico, Departamento Administrativo de Planeación.
Plazo de ejecución	Mediano y Largo plazo

f. Universidad Distrital de Santiago de Cali

Busca la ampliación de la cobertura de la educación superior, democratizando las oportunidades de formación y la transición hacia una sociedad del conocimiento mediante el cierre de brechas, la inclusión, la inserción laboral, el desarrollo económico y el emprendimiento. Es un proyecto movilizador del plan de Desarrollo de Santiago de Cali 2020-2023.

Criterio de intervención:

- La construcción de la Universidad Distrital podrá hacerse de forma gradual, implementando las infraestructuras que se prioricen por parte de la Secretaría de Educación.

Responsables	Secretaría de Educación
Plazo de ejecución	Corto y Mediano plazo

3. Generación de energía – Granja solar

Busca la implementación de sistemas energéticos fotovoltaicos en predios aledaños a la subestación eléctrica de Aguablanca aprovechando el potencial de generación energética de 1.786,4 Kwh/m2/año que se presenta en la zona rural de Navarro.

Se deben tener en cuenta dos alternativas para la implementación de la planta de energía solar.

- Alternativa 1: 2 plantas de 19,9 MWp para un total de 39,8 MWp
 - Potencial de generación 87.30 GWh/año
 - Participación del sistema en la canasta energética de Cali, especialmente en el Mercado No Regulado del 10,99%.
 - Requiere Licencia Ambiental
 - Área requerida para desarrollo 45 Ha
 - Tiempo de diseño y ejecución 3 años.
- Alternativa 2: 1 Planta de 19,9 MWp.
 - Potencial de generación de 43.65 GWh/año
 - Participación del sistema en la canasta energética de Cali, especialmente en el Mercado No Regulado del 5,49%
 - Requiere Plan de Manejo Ambiental
 - Área requerida para desarrollo 25 Ha
 - Tiempo de diseño y ejecución 2 años

Responsables	EMCALI – empresas prestadoras de servicios públicos
Plazo de ejecución	Mediano plazo

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

4. Recuperación y Adecuación del humedal Isaías Duarte Cancino

Deberá garantizarse la recuperación ambiental y paisajística de este humedal que sirve de entrada al Hospital Isaías Duarte Cancino y la Institución Educativa Isaías Duarte Cancino.

Criterios de intervención:

- Se deberá recuperar el espejo de agua, el Área Forestal Protectora (AFP) y demás condicionantes ambientales como lo estipulan los programas de ‘Recuperación y Restauración del Recurso Hídrico’ y ‘Restauración de las AFP’.
- Se deberán recuperar los lugares impactados por la disposición de residuos sólidos que afectan la dinámica del humedal.
- Se deberá realizar la adecuación paisajística sobre las áreas de acceso público, garantizando senderos perimetrales al humedal, que permitan la permeabilidad y que no obstruyan las escorrentías ni los flujos hidrológicos subterráneos.
- Deberá garantizarse la conexión del humedal con su entorno, en especial con la terminal Aguablanca y con la institución educativa Isaías Duarte Cancino y el Hospital Isaías Duarte Cancino, incorporando diseños paisajísticos para su articulación.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143.
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.

Responsables	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo

5. Consolidación de espacio público en Navarro

Busca consolidar el espacio público en Navarro, sobre la franja entre la Vía interveredal y donde termina la franja de influencia del Jarillón, desde la desembocadura del Canal Interceptor Sur hasta el perímetro urbano en límite con el Barrio Suerte 90. Esta franja tiene una amplitud variable y según esto se clasifica en tres tramos (Mapa 3A):

Criterios de intervención:

- En todo caso, las adecuaciones no podrán extenderse a la corona del Jarillón ni a los taludes del Jarillón en su cara seca ni en su cara húmeda.
- Se deberá adecuar como Puerta rural el área donde inicia la vía interveredal contigua al barrio suerte 90, teniendo en cuenta que “Puerta Urbana o Rural” es un acceso demarcado que delimita el espacio entre el interior y el exterior de un lugar específico, y puede contener demarcación física de un acceso con elementos naturales o contruidos de carácter simbólico que por su función en el espacio resaltan y direccionan la entrada.
- En las áreas identificadas se podrán adecuar espacios públicos dotados con infraestructura para recreación infantil o para actividades deportivas, senderos o andenes y espacios para la recreación pasiva y activa sin que

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

esta infraestructura ocupe más del 25% acorde con lo establecido en la normativa de espacio público del POT. si la sección lo permite

- Deberá desarrollarse un andén continuo en todos los tramos, con una medida mínima de (2,50 m) y con área blanda para arborización teniendo siempre en cuenta la distancia mínima de siembra para no afectar la infraestructura del Jarillón.
- Se deberá priorizar la movilidad peatonal, garantizando el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, en especial lo referente a la accesibilidad de personas con movilidad reducida y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP.



Responsables	Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA en coordinación con el Departamento Administrativo de Planeación (TEP), Secretaria de Infraestructura y Secretaria de Deportes y Recreación, con la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC
Plazo de ejecución	Mediano plazo

6. Incorporación de las casas de Hacienda en el circuito en las rutas de turismo de naturaleza

Se deberán articular las siguientes casas de Hacienda declaradas como bienes de Interés Cultural, teniendo en cuenta lo dispuesto por el Programa “Turismo de Naturaleza”.

- BIC-PAP-23 – Hacienda La Sorpresa
- BIC-PAP 24 – Hacienda Venecia

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Criterios de intervención:

- Se deberá, en el marco de la elaboración de la ficha de patrimonio, valorar el entorno de las casas de Hacienda Venecia y La Sorpresa para incorporar intervenciones paisajísticas que incluyan la conservación y siembra de árboles nativos como parte de sus condiciones de manejo.
- Las casas de Hacienda Venecia y la Sorpresa podrán estructurar senderos, caminos y arboladas que integren su valor turístico al ecoturismo planteado para el Ecoparque

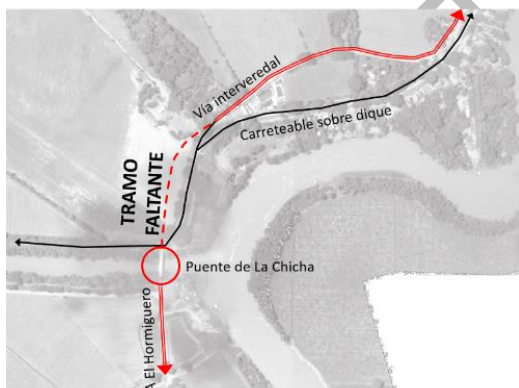
Responsables	Secretaría de Cultura en articulación con Secretaría de Turismo
Plazo de ejecución	Largo plazo

7. Continuación de la vía interveredal de Navarro - El Hormiguero (Tramo hacienda La Sorpresa – Puente de la Chicha)

Se busca dar continuación a la vía interveredal Navarro – El Hormiguero eliminando la afectación sobre el dique.

Criterios de intervención:

- Deberá construirse el tramo de la vía interveredal que hace falta desde la hacienda La Sorpresa hasta el puente de La Chicha, el cual actualmente se recorre sobre el dique.
- Deberá estar articulado con la intervención de construcción del puente de La Chicha planteada en la intervención número 13.
- En la intervención se deberá contar con la aprobación de Planeación Municipal en cuanto al concepto de riesgos e influencia de la obra en la estabilización del jarillón.
- Deberá dejarse un área para espacio público entre la vía y el dique que se conecte con la intervención “Consolidación de espacio público en Navarro”.



Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Corto plazo

8. Construcción y/o Adecuación de puentes

Los puentes seleccionados se encuentran sobre el canal interceptor sur:

- a. Puente de La Chicha

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

b. Puente de acceso al Ecoparque Aguas de Navarro

Criterios de intervención:

- Se deberá realizar la reconstrucción del puente de la Chicha conservando las especificaciones de los perfiles de la vía que llega al puente.
- Se deberán hacer las adecuaciones del Puente de acceso al Ecoparque garantizando el acceso peatonal y de bicicletas, este puente deberá categorizarse como un puente de paso público que permite la consolidación de la Puerta de Entrada al Ecoparque Aguas de Navarro.
- Se deberá garantizar el cumplimiento de lo estipulado en la Norma Colombiana de Puentes CCP14.
- Se deberá garantizar la movilidad peatonal y de bicicletas, realizando y manteniendo una correcta demarcación horizontal y vertical de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4774.

Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Corto plazo

9. Adecuación de acceso 'Puerta Rural'

Adecuar la entrada de acceso a la zona rural y su potencial de conectividad con el Ecoparque con una adecuación peatonal en el cruce de la calle 61 con la carrera 102 bordeando y conservando el guadual, dándole continuidad a la adecuación de la propuesta por la Unidad de Planificación Urbana -UPU 15 denominada como Puerta de Acceso a la UPR Ecoparque del Agua Navarro.

Criterios de intervención:

- Se deberá conservar el relicto boscoso del guadual que sirve de límite entre el suelo urbano y rural, denominado “Puerta Rural”, teniendo en cuenta los lineamientos de la UPU 15 en los cuales se establece que una “Puerta Urbana o Rural” es un acceso demarcado que delimita el espacio entre el interior y el exterior de un lugar específico, y puede contener demarcación física de un acceso con elementos naturales o contruidos de carácter simbólico que por su función en el espacio resaltan y direccionan la entrada.
- La vía arteria secundaria proyectada en el POT como prolongación de la carrera 102, deberá considerar la adecuación paisajística de los andenes y jardines que colindan con el relicto boscoso articulándolo a la alameda propuesta en la UPU 15.
- Se podrá incluir mobiliario de recreación pasiva asociado a las condiciones del terreno, ubicado en puntos estratégicos.
- Se deberá evaluar la pertinencia de al menos un punto de información y control turístico.
- Se deberá desarrollar una zona de estacionamiento, que permita el cambio de sistema de movilidad, de carro a sistemas alternativos de movilidad (bicicleta – triciclos para turismo, senderos entre otros)
- Se deberá incluir señalética teniendo en cuenta lo dispuesto en el Programa Señalización e Información turística y/o cultural y articulado con lo dispuesto para este tema por la intervención de UPU 15
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y 4774
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.

Responsables	Departamento Administrativo de Planeación (taller de espacio público), DAGMA, Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Largo plazo

10. Desarrollo de Alameda e infraestructura asociada al Ecoparque

Prolongación de la Carrera 102 entre Calles 61 (Suelo de expansión) y la Carrera 50, se plantea adecuar una alameda peatonal que, articulada al gradual denominado puerta de acceso y al Corredor Ambiental de Canal interceptor sur, como acceso al Ecoparque Aguas de Navarro.

Criterios de intervención:

- Se deberá acondicionar una vía de dos carriles, doble sentido, tipo lechada, desde el gradual hasta el puente en el canal interceptor sur
- Se deberán consolidar los andenes a ambos lados de la vía
- Los materiales utilizados en los pisos y/o amoblamientos deberán incorporar elementos sostenibles, como, por ejemplo; áreas permeables de drenaje, materiales, técnicas y tecnologías con bajo impacto ambiental.
- Se deberá realizar la adecuación paisajística de la zona a través de la consolidación de una arbolada de lado y lado de la vía, teniendo en cuenta lo dispuesto por el manual de silvicultura urbana de Cali y acorde con los lineamientos dados por la autoridad ambiental competente.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.
- El diseño de esta intervención, deberá articularse a las intervenciones de la Unidad de Planificación Urbana UPU 15

Responsables	Secretaría de Infraestructura, Departamento Administrativo de Planeación (taller de espacio público), DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo

c. Lineamientos para la articulación de proyectos del POT con el Proyecto Integral Aguas de Navarro

11. Lineamientos al proyecto de desarrollo de la PTAR del Sur o de la EBAR del Sur

El desarrollo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) hace parte de uno de los proyectos dotacionales Estructurales de Servicios Públicos del POT. Se plantean aquí los lineamientos para su articulación con el proyecto integral Aguas de Navarro.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Lineamientos:

- Con el fin de conectar peatonalmente las intervenciones Puerta Rural y Alameda de Acceso Ecoparque y hacer cambio de sistema de movilidad vehicular a movilidad sostenible, el desarrollo de la PTAR del Sur deberá contemplar, en el área posterior a la zona de aislamiento y contigua a la Alameda de acceso al Ecoparque Aguas de Navarro, un área de parqueaderos públicos.
- Se deberá hacer un sendero peatonal con diseño paisajístico en el entorno directo de la PTAR, que garantice la articulación de las propuestas Puerta de Acceso y Alameda de acceso al Ecoparque Aguas de Navarro y lo dispuesto por la UPU sobre esta zona.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143.
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.
- El cerramiento de la PTAR deberá permitir la visibilidad completa entre el interior y el exterior. No se podrán hacer muros continuos.

12. Lineamientos para el desarrollo de Infraestructuras Priorizadas para la Implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos

Se establecen los siguientes lineamientos para el desarrollo de los proyectos dotacionales estructurales relacionados con la Implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en la zona de influencia del proyecto integral Aguas de Navarro.

Lineamientos:

- a. *Consolidación de acciones para la recuperación y usos sostenible del Antiguo Vertedero de Navarro*
 - Se deberán recuperar las vías del antiguo vertedero, denominado colina N° 1 y del vertedero transitorio, denominado colina N° 2, con el propósito de garantizar el monitoreo por medio del fortalecimiento de la red piezométrica de aguas subterráneas y topográfica.
 - Realizar la poda de los árboles de la colina N° 1 y del vertedero transitorio, denominado colina N° 2.
 - Realizar la revegetalización con especies nativas propias del sistema de la colina N° 1 y del vertedero transitorio, denominado colina N° 2.
 - Se deberá fortalecer el Plan de Monitoreo Ambiental y consolidar un plan de monitoreo de salud tal como lo expresa el estudio “Estrategia para la gestión integral de residuos sólidos de la ciudad de Cali antiguo vertedero de Navarro – AVN”.
- b. *Para la pos clausura del Vertedero de Navarro 2008 – 2028 se deberá tener en cuenta lo siguiente:*
 - Una vez recuperadas las vías de acceso, se desarrollarán miradores en las 2 colinas, garantizando que se pueda observar el paisaje.
 - El paso al vertedero de residuos peligrosos localizado al sur oriente de la colina N° 1 no podrá ser habilitado en ningún momento.
 - Se debe continuar con la consolidación de este espacio como un pulmón verde, con iniciativas de educación ambiental que fomenten el reconocimiento del pasivo ambiental generado.
 - Se debe dar continuidad al plan de monitoreo de las condiciones ambientales asociadas a la clausura del vertedero.

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

13. Lineamientos para el proyecto del POT de corredores ambientales

Se establecen los siguientes lineamientos para el desarrollo del Proyecto de Corredores Ambientales del POT. Cualquier intervención deberá tener en cuenta las determinantes y directrices establecidas en el Proyecto de Plan Jarillón de Cali y en todo caso, cualquier intervención de espacio público deberá tener en cuenta que no se ponga en riesgo la adecuada conservación y manejo de la infraestructura de mitigación de amenazas y riesgos.

Lineamientos:

a. *Corredor Ambiental del canal interceptor sur.* Entre la calle 57 (Parque del amor del barrio Llano Verde hasta el antiguo Vertedero de Navarro.

- Este tramo deberá continuar con el mismo ancho que tiene el corredor ambiental en su tramo comprendido en el área urbana, entre la autopista Simón Bolívar y Calle 57.
- Deberá garantizar la conectividad ambiental funcional a través del establecimiento de coberturas vegetales con especies arbóreas de mediano y alto porte, específicamente en el antiguo lecho del río Meléndez, denominado en el POT como Corredor Ambiental del río Meléndez y el antiguo lecho del río Lili. En estos puntos deberá proveer señalización o señalética de acuerdo a lo definido por el Programa de “Señalización e Información turística y/o cultural” de ambos ríos y todo el sistema hídrico de Navarro.
- Deberá priorizar la movilidad peatonal, por lo que la intervención deberá proveer senderos y estancias, para el disfrute de los visitantes.

b. *Corredor Ambiental Río Cauca:* Desde la desembocadura del canal interceptor sur (Puente de La Chicha), hasta el sector paralelo al perímetro urbano (Barrio Suerte 90)

- Se deberá articular las acciones propuestas en el Programa “Restauración de Áreas Forestales Protectoras” en las áreas en las cuales no se vea afectada la infraestructura de mitigación de amenazas y riesgos.
- La autoridad competente deberá garantizar, a través de monitoreo permanente, la no ocupación de estas áreas de importancia ambiental
- Deberá acondicionarse, sobre la cara seca del Jarillón, espacios para la contemplación de los elementos naturales en las áreas y/o formas que no afecten la infraestructura de mitigación de amenazas y riesgos.
- Deberá instalarse señalética en los lugares de relevancia natural y sociocultural de acuerdo a lo dispuesto por el Programa de “Señalización e Información turística y/o cultural”.
- El desarrollo de las acciones de restauración y mejoramiento paisajístico deberán ser aprobadas y articuladas al Proyecto Plan Jarillón de Cali

14. Lineamientos para el proyecto del POT Ecoparque Aguas de Navarro

Se establecen los siguientes lineamientos para el desarrollo del Proyecto consolidación del Ecoparque Aguas de Navarro del POT, a través de la implementación de su plan de manejo que deberá incluir los siguientes lineamientos en la zona de influencia del proyecto integral Aguas de Navarro.

Se incluye el establecimiento de las siguientes áreas específicas dentro del Ecoparque:

- Corazón del Ecoparque
- Humedal Pacheco
- Bosque de conservación Ambiental IBIS

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

d. Madre Vieja Aldovea

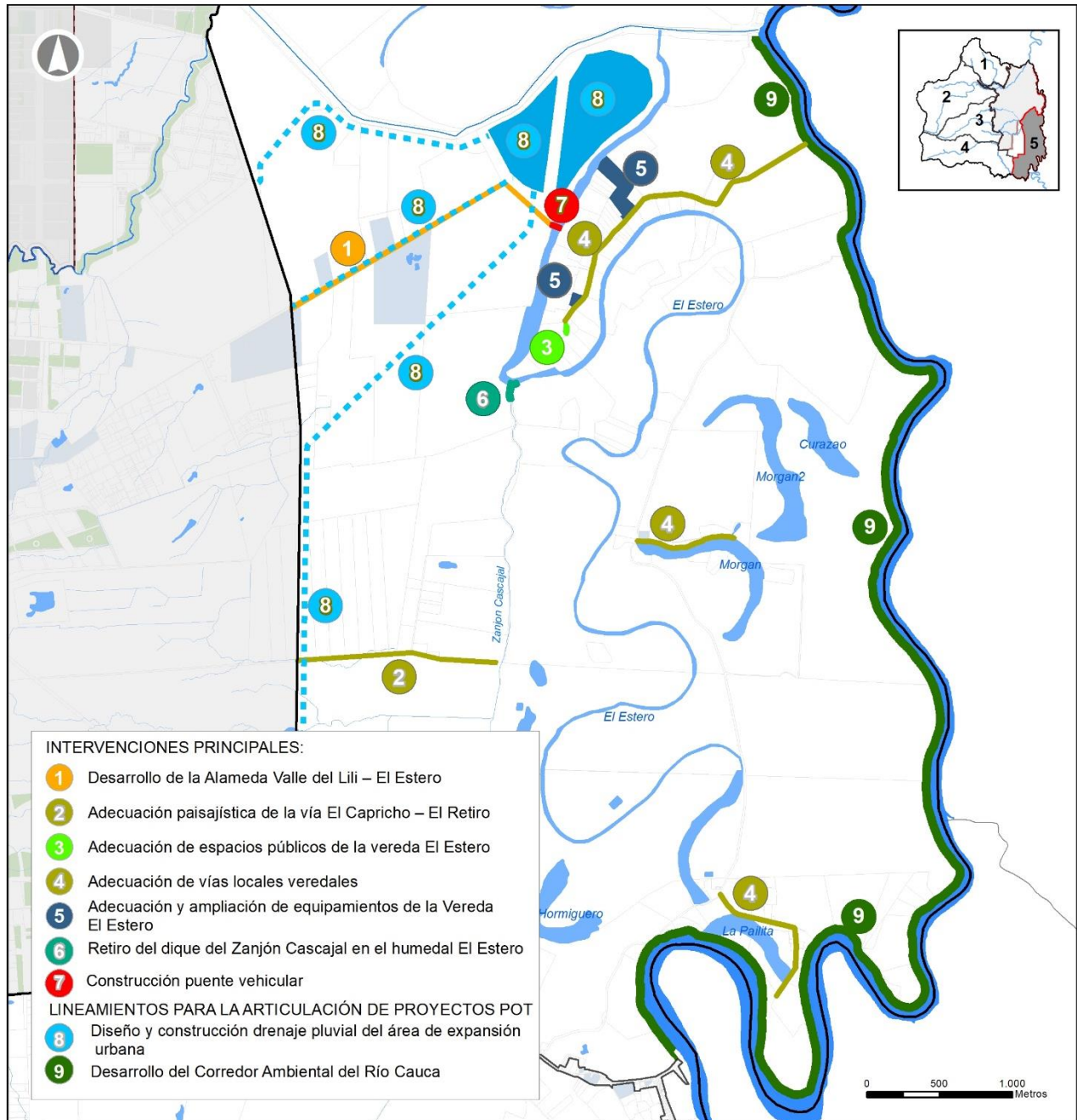
Lineamientos:

- Se deberá hacer la adecuación de los caminos de acceso al Ecoparque.
Tramo 1. desde el puente en el canal interceptor sur hasta el corazón del Ecoparque.
Tramo 2. Desde el corazón del Ecoparque hasta la terminal de Aguablanca. Para estos caminos se deberá:
 - Incluir una conexión en la tipología de camino o sendero del POT.
 - Garantizar que se mantenga el camino como lechada. Deberán construirse cunetas laterales con su respectivo drenaje.
 - Consolidarse una arbolada con especies nativas de mediano y alto porte; Pisamos, burilicos, cachimbos, madroños, samanes y ceibas. Estas especies deberán sembrarse a lado y lado en franjas de 1,5 metros como mínimo.
- Deberá dotarse un área de recibimiento en la esquina sur occidental del predio sobre el camino de acceso. Esta área deberá garantizar el recibo de visitantes con movilidad reducida que no puedan estacionar en el área propuesta para el parqueo intervención “Puerta de Entrada”
- El área de recibimiento deberá contar con una estación de control, un espacio para la promoción de las acciones ambientales del territorio para grupos, el lugar brindará información de las rutas y circuitos propuestos en el Ecoparque.
- El sistema constructivo de estos espacios deberá considerar las condiciones ambientales del entorno, en lo posible estructuras elevadas del suelo, los cuales deben incluir materiales ambientalmente amigables, sistema de recolección de aguas lluvias, manejo y disposición final de aguas servidas teniendo en cuenta la condición del acuífero y energías alternativas.
- Deberán diseñarse senderos interpretativos de acuerdo a las características del territorio y el área de recibimiento deberán garantizarse información de los senderos que se dirijan al humedal Pacheco, al humedal Ibis y al humedal Navarro.
- Deberá restaurarse el suelo y reforestarse con especies nativas y propias del ecosistema de humedales.
- Los senderos y las áreas próximas a los humedales deberán proveer la infografía y la señalética pertinente.
- En estos puntos se deberá proveer la señalización o señalética de los equipamientos construidos, de acuerdo a lo definido por el Programa de “Señalización e Información turística y/o cultura”
- Deberá garantizarse la consolidación de la cobertura vegetal en el humedal Pacheco teniendo en cuenta los programas “Recuperación de las Áreas Forestales Protectoras del recurso hídrico” y “Recuperación de coberturas Forestales en predios iguales o mayores a 50 Ha”
- Se deberá hacer un proceso de restauración de ecosistemas nativos en el entorno de la antigua madre vieja Aldovea con los programas de “Manejo de Suelos Productivos para la Conservación del Acuífero” y “Restauración y Recuperación del Recurso Hídrico Superficial”.
- Por ser el área donde la vulnerabilidad del acuífero es más alta, se deberán instalar en los senderos infografía sobre el acuífero y se deberá asegurar que en la infraestructura y senderos no se utilicen materiales que puedan infiltrar contaminantes a las aguas subterráneas.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

B. PROYECTO INTEGRAL COMPLEJO DE HUMEDALES EL ESTERO – MORGAN



LEYENDA

- ▬ Límite UPR 5
- ▬ Perímetro Urbano
- ▬ Perímetro de Expansión
- ▬ Centros Poblados
- ▬ Ríos
- ▬ Quebradas
- ▬ Canales drenaje pluvial
- ▬ Humedales

OBJETIVO

Desarrollar circuitos de valor natural, paisajístico y cultural entorno al sistema de humedales y madre viejas, impulsando equipamientos asociados a la conservación y al turismo de naturaleza con las veredas mejorando así la calidad de vida de los habitantes locales y los visitantes



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
UPR 5
CUENCA RÍO CAUCA

ENERO DE 2022
MAPA N° 3B
PROYECTO INTEGRAL
COMPLEJO DE HUMEDALES
EL ESTERO - MORGAN



UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

a. Generalidades del Proyecto Integral Complejo de Humedales El Estero - Morgan

Objetivo. Desarrollar circuitos de valor natural, paisajístico y cultural entorno al sistema de humedales y madres viejas, impulsando equipamientos asociados a la conservación y al turismo de naturaleza con las veredas mejorando así la calidad de vida de los habitantes locales y los visitantes.

Nota: La viabilidad y las características específicas de las intervenciones en nueva infraestructura propuesta en este proyecto, quedan sujetas a los resultados del Estudio de Amenazas y Riesgos por Inundación proyectado en el Acuerdo 0373 de 2014.

b. Intervenciones principales del Proyecto Integral Complejo de Humedales El Estero - Morga

1. Desarrollo de la Alameda Valle del Lili – El Estero

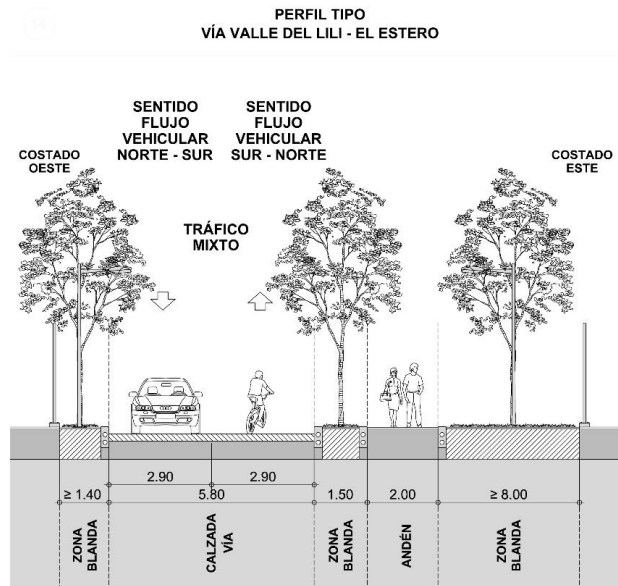
Esta intervención consta de dos tramos: Tramo 1. Consolidación de una Alameda desde el límite del área de expansión sobre a Calle 61 hasta la intersección con la vía que va entre el canal sur y El Estero, articulándose con las propuestas de la UPU 15. Tramo 2. Adecuación de vía tipo lechada y senderos peatonales entre el final del tramo 1 y El humedal el Estero. La delimitación de los tramos se observa en el Mapa 3B

Criterios de intervención:

- El tramo 1 deberá incluir en su perfil andenes perimetrales que den continuidad al perfil vial planteado por la UPU 15, articulado a lo dispuesto en el Programa Adecuación y Mantenimiento de la Infraestructura Vial Rural.
- Se deberá realizar la adecuación paisajística de la zona a través de la consolidación de una arbolada a ambos lados de la vía, teniendo en cuenta lo dispuesto por el manual de silvicultura urbana de Cali.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y 4774.
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.
- El tramo 2 tendrá una parte tipo lechada pero el cruce del humedal y la entrada a El Estero deberá mantenerse en sendero peatonal.
- Esta intervención se guiará por el siguiente perfil:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA



Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Mediano plazo

2. Adecuación paisajística de la vía El Capricho – La Hacienda El Recreo

Adecuar paisajísticamente la vía desde el límite del área de expansión sobre a Calle 61 hasta el punto conocido como hacienda El Recreo, acorde con el trazado del mapa 3B.

Criterios de intervención:

- Se deberá realizar la adecuación paisajística de la zona a través de la consolidación de una arbolada a ambos lados de la vía, teniendo en cuenta lo dispuesto por el manual de silvicultura urbana de Cali y articulando la vegetación que rodea la Hacienda El Recreo.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y 4774.
- Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.

Responsables	Secretaría de infraestructura, Secretaría de Cultura, Secretaría de Turismo
Plazo de ejecución	Largo plazo

3. Adecuación de espacios públicos de la vereda El Estero

Una vez resuelta la titularidad de estos espacios tal como lo contempla el programa de “Gestión de títulos de propiedad para bienes públicos y privados en la UPR 5”, y en el caso en que se viabilice su calidad de bien

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

público, se realizará la adecuación del Parque principal de El Estero, al fondo del camino principal. La vocación es de recreación infantil y de recreación pasiva.

Criterios de intervención:

- Deberá contar con un sistema de filtración de aguas lluvias para que el parque no se inunde.
- Deberá construirse un andén perimetral que permita la accesibilidad universal.
- Deberá instalarse mobiliario nuevo que incluya: Juegos infantiles, bancas, bebederos de agua, luminarias, cestos de basura.
- Deberá implementarse una señalética de acuerdo a la característica del predio.
- Se deberán diseñar y ejecutar adecuaciones paisajísticas como siembras de jardines y árboles perimetrales que aporten a la consolidación del área.
- Se deberá hacer poda de los árboles asociados a la zona, previa autorización de la autoridad ambiental competente.

Responsables	Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA en coordinación con el Departamento Administrativo de Planeación (TEP), Secretaría del Deporte y la recreación.
Plazo de ejecución	Mediano plazo

4. Adecuación de vías locales veredales

Incluye las siguientes vías identificadas en el mapa 3B:

- Vía de acceso a la vereda El Estero hasta el parque infantil
- Vía principal de Morga
- Vía principal de La Pailita

Criterios de intervención:

Busca la adecuación de las vías locales de las veredas El Estero, Morga y La Pailita, convirtiéndolas en vías arboladas a través de la recuperación de su cobertura.

- Toda vía construida o adecuada en estas zonas deberá asegurar el apropiado manejo de aguas, utilizando sistemas de drenaje que garanticen su buena condición en el tiempo sin afectar el flujo hídrico de los humedales.
- Frente a la cancha de fútbol de El Estero, se deberá ampliar el andén a 3.0 m de ancho, con un área blanda de 1.5m de ancho, donde se consolide una arbolada.

Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Mediano plazo

5. Adecuación y ampliación de equipamientos de la Vereda El Estero

Busca la recuperación de las óptimas condiciones de los equipamientos de la vereda El Estero, por medio de adecuaciones en infraestructura, permitiendo una mejor integración de los espacios a las condiciones ambientales.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Criterios de intervención:

a. Escuela de la vereda El Estero.

- Adecuar las instalaciones de la Institución Educativa, en especial los baños y la terminación de obra blanca.
- Asegurar la adecuación de la infraestructura necesaria para la correcta disposición final de las aguas servidas.
- Ampliar las instalaciones del equipamiento, incluyendo la construcción de un salón de actividades múltiples, una vez se logre la Adquisición de predios para el desarrollo de equipamientos asociados a la conservación y el turismo de naturaleza nombrada en las intervenciones complementarias del presente proyecto integral.

b. Cancha de futbol de El Estero, frente a Colmundo Radio.

- Deberá contar con un sistema de filtración y drenaje de aguas lluvias para que esta no se inunde.
- Deberán construir unas graderías colindantes con el predio localizado en el oeste de la Cancha de futbol de El Estero, con el propósito de consolidarlo como un espacio de encuentro comunitario.
- Deberá mejorarse el sistema de alumbrado periférico permitiendo su uso permanente, las luminarias deberán ser Led de color amarillo, para evitar afectación a la fauna.
- En la cancha de futbol deberá construirse una pista de trote consolidando un espacio de disfrute múltiple con la posibilidad de instalación de biosaludables.
- Deberá implementarse una señalética de acuerdo a la característica del predio y siguiendo las directrices del Programa de “Señalización e Información turística y/o cultural”
- Se deberá realizar la siembra de árboles que aumente la cobertura vegetal y aporte al mejoramiento paisajístico de la zona.

c. Adquisición de predios para el desarrollo de equipamientos: Para la ampliación y/o desarrollo de equipamientos en la vereda El Estero se prioriza la adquisición de predios identificados en el mapa 3B:

- Se deberá realizar un análisis predial para definir si es viable la adquisición del predio.
- La vocación del predio seleccionado será impulsar actividades asociadas a la conservación, el turismo de naturaleza y complementar los equipamientos faltantes en la zona.
- Para el predio localizado en la vereda El Estero, se busca desarrollar áreas complementarias a la Escuela como el CDI, salón múltiple para los niños, la casa comunal.
- En el predio de la vereda El Estero, deberá construirse un vivero comunitario de especies para la restauración de la zona, el vivero enfocará su esfuerzo en la promoción de actividades de conservación de suelos, capacitación de actividades de manejo agrícola, pecuario y ambiental.
- El área restante del predio, ubicada en parte posterior, deberá contar con un centro de interpretación ambiental que muestre el proceso de recuperación del humedal El Estero, esta área deberá ser revegetalizada con especies nativas garantizando la conectividad funcional con el entorno, teniendo como referencia el Manual de silvicultura o lo dispuesto por la autoridad ambiental.

Nota: Una vez resuelta la titularidad de estos espacios tal como lo contempla el programa de “Gestión de títulos de propiedad para bienes públicos y privados en la UPR 5”, y en el caso en que se viabilice su calidad de bien público, se podrá desarrollar un nodo de equipamientos que, de acuerdo a lo establecido por el artículo 379 del POT, es de categoría 2 y podrá desarrollar: Cancha de futbol, Cancha múltiple y coliseo cubierto, Biblioteca y Salón múltiple, Parroquia.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Responsables	Secretaría de Educación, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Deportes y la recreación, DAGMA, Secretaría de Cultura.
Plazo de ejecución	a y b. Mediano plazo, c. Corto plazo.

6. Retiro del dique ubicado en la desembocadura del Zanjón Cascajal en el humedal El Estero

Después de ser evaluado por la autoridad ambiental y establecer las disposiciones de ley, tal como lo indica el programa de Recuperación Ambiental de los Cuerpos de Agua, se deberá establecer la pertinencia del retiro del dique ubicado en la desembocadura del Zanjón Cascajal en el humedal El Estero.

Criterios de intervención:

- Deberá retirarse el jarillón consolidado en esta zona, garantizando el cumplimiento de las disposiciones de norma, sobre las intervenciones sobre flujos hídricos.
- Deberán realizarse las obras hidráulicas para recuperar el flujo hídrico natural del humedal El Estero.
- Deberán realizarse las obras necesarias para restaurar las condiciones ecosistémicas del entorno.

Responsables	Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC
Plazo de ejecución	Mediano plazo

7. Construcción de puente para vehículos livianos

El puente comunicará la población de El Estero con la zona de expansión urbana del sur el canal interceptor sur:

Criterios de intervención:

- Se deberá realizar la reconstrucción del puente para vehículos livianos conservando las especificaciones de los perfiles de la vía que llega al puente.
- Se deberán hacer las adecuaciones del puente garantizando el acceso peatonal y de bicicletas.
- Se deberá garantizar el cumplimiento de lo estipulado en la Norma Colombiana de Puentes CCP14.
- Se deberá garantizar la movilidad peatonal y de bicicletas, realizando y manteniendo una correcta demarcación horizontal y vertical de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4774.

Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Corto plazo

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

c. Lineamientos para la articulación de proyectos del POT

8. Lineamientos para el proyecto de diseño y construcción de obras de drenaje pluvial del área de expansión urbana del corredor Cali - Jamundí

Lineamientos:

- a. Desarrollo de lagunas de regulación del sur y el área de expansión: De acuerdo a lo proyectado por el departamento de ingeniería de Unidad Estratégica de Negocio de Acueducto y Alcantarillado de EMCALI está compuesto por 2 lagunas de regulación, como lo muestra el mapa 3B.
- Las lagunas deberán tener en cuenta los criterios descritos en la intervención 1 del proyecto integral ‘Complejo de humedales el Estero – Morga’. (1. Desarrollo de Alameda Valle del Lili – El Estero), por lo cual debe permitir el desarrollo de los 2 tramos planteados en la propuesta.
 - Las lagunas deberán respetar las áreas forestales protectoras del canal interceptor sur y del humedal El Estero, tal como lo establece la norma nacional y el POT, la priorización de acciones para la recuperación y/o conservación serán las descritas en los lineamientos del “Programa de Recuperación de las Áreas Forestales Protectoras del recurso hídrico”.
- b. Desarrollo de canales de drenaje pluvial. De acuerdo a lo proyectado por el departamento de ingeniería de Unidad Estratégica de Negocio de Acueducto y Alcantarillado de EMCALI este sistema tiene 3 ramales, como lo muestra el mapa 3B.
- El canal proyectado paralelo a la Cra. 102, deberá tener en cuenta los lineamientos propuestos en la presente ficha para la PTAR del sur y los criterios descritos en las intervenciones del proyecto integral Aguas de Navarro (Adecuación de acceso ‘Puerta rural’. Desarrollo de Alameda de acceso al ‘Ecoparque aguas de navarro’).
 - El canal proyectado paralelo a la Cra. 118, deberá tener en cuenta los criterios de la intervención Desarrollo de Alameda Valle del Lili – El Estero
 - El canal que va paralelo a la Cll. 61 y que pasa por detrás de la Hacienda Jauja y el Club Cañasgordas de Comfenalco, deberá tener en cuenta los lineamientos descritos en el programa de Recuperación y mejoramiento del patrimonio inmueble para la Hacienda Jauja.
- Nota: en caso de que se surta un proceso de revisión y ajuste del POT, se deberán respetar estos lineamientos en los proyectos incorporados en el Plan ajustado.

9. Lineamientos para el proyecto de desarrollo del Corredor Ambiental del Río Cauca: tramo Curazao – canal interceptor sur

Busca desarrollar las acciones propuesta para la recuperación del río Cauca dispuestas en el marco del PODT del Valle del Cauca, fortaleciendo la gobernanza del socioecosistema.

Lineamientos:

- Se deberá articular las acciones propuestas en el Programa “Restauración de Áreas forestales protectoras del recurso hídrico”.
- La autoridad competente deberá garantizar a través de monitoreos permanentes, el control de la posible ocupación de estas áreas de importancia ambiental.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

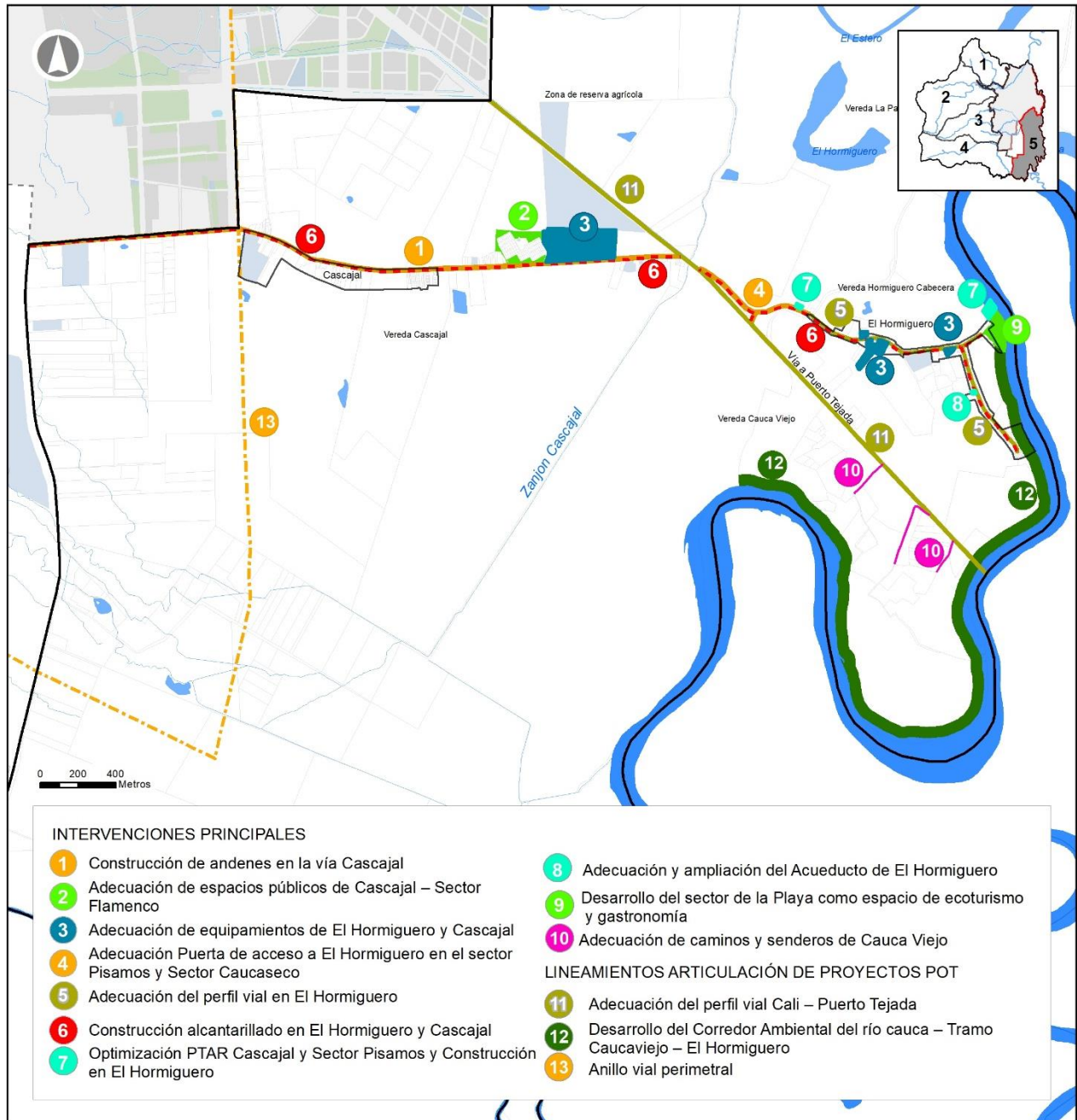
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Las intervenciones paisajísticas propuestas deberán articularse a lo dispuesto por el PODT de Valle y al proyecto “Construcción del Modelo Conceptual para la Restauración del Corredor de Conservación y Uso Sostenible del Sistema Río Cauca en su Valle Alto Bajo Escenarios de Cambio Climático”, liderado por la CVC.
- Deberá acondicionarse espacios para la contemplación natural y la recreación pasiva de los elementos naturales.
- Deberá instalarse señalética en los lugares de relevancia natural y sociocultural de acuerdo a lo dispuesto por el Programa de “Señalización e Información turística y/o cultural”.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

C. PROYECTO INTEGRAL HORMIGUERO BIOCULTURAL



LEYENDA

- ▬ Límite UPR 5
- ▬ Perímetro Urbano
- ▬ Perímetro de Expansión
- ▬ Centros Poblados
- ▬ Ríos
- ▬ Quebradas
- ▬ Canales drenaje pluvial
- ▬ Humedales

OBJETIVO

Desarrollar circuitos de valor natural, paisajístico y cultural entorno al sistema de humedales y madres viejas, fortaleciendo los centros poblados e impulsando equipamientos asociados a la conservación y al turismo de naturaleza con los núcleos veredales, garantizando la conservación del patrimonio ambiental e impulsando nuevas economías de escala comunitaria



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
UPR 5
CUENCA RÍO CAUCA

JULIO DE 2021

MAPA N° 3C
PROYECTO INTEGRAL
HORMIGUERO BIOCULTURAL



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

a. Generalidades del Proyecto Integral Hormiguero Biocultural

Objetivo. Desarrollar circuitos de valor natural, paisajístico y cultural entorno al sistema de humedales y madres viejas, fortaleciendo los centros poblados e impulsando equipamientos asociados a la conservación y al turismo de naturaleza con los núcleos veredales, garantizando la conservación del patrimonio ambiental e impulsando nuevas economías de escala comunitaria.

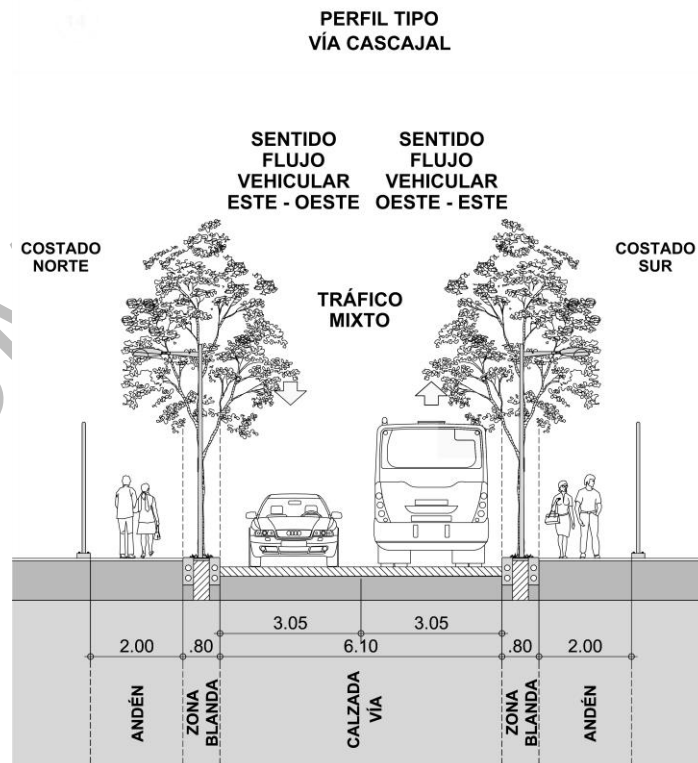
b. Intervenciones principales del Proyecto Integral Hormiguero Biocultural

1. Construcción de andenes en la vía Cascajal

Busca mejorar las condiciones del sistema vial rural, la consolidación de andenes peatonales y cicloinfraestructra, señalados en el mapa 3C, de acuerdo con los siguientes criterios.

Criterios de intervención:

- Se deberá priorizar la movilidad peatonal, garantizando el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, en especial lo referente a la accesibilidad de personas con movilidad reducida y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP.
- Se debe hacer el mejoramiento de los andenes, incluyendo la adecuación paisajística y la adecuación de cruces con demarcación horizontal y vertical de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143 y 4774.
- Se deberá guiar por el siguiente perfil vial:



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Responsables	Secretaría de Infraestructura Arborización a cargo del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo

2. Adecuación de espacios públicos de Cascajal – Sector Flamenco

Busca mejorar la calidad de los espacios públicos donde se promueva el esparcimiento y el encuentro de la comunidad local y visitantes de la zona. Las intervenciones propuestas se encuentran señaladas en el mapa 3C

Criterios de intervención:

- Como paso inicial de las intervenciones se deberá resolver la titularidad de estos espacios tal como lo contempla el Programa “Gestión de títulos de propiedad para bienes públicos y privados”
- Deberán disponer de elementos recreativos y deportivos, especialmente para la población infantil y juvenil (nodos de juegos), también se podrá desarrollar una cancha de uso múltiple.
- Se deberá consolidar una cobertura vegetal perimetral.
- Se deberá consolidar un sendero de trote perimetral que se articule al diseño de la cobertura vegetal.
- Los espacios deberán dotarse con amoblamiento que se articulen a las características ambientales, sociales y culturales del entorno. Deberá considerarse el uso materiales amigables con el ambiente.
- Se deberá dotar de andén perimetral libres sin obstáculos destinados a la circulación peatonal, y la instalación de elementos complementarios.
- Se deberá cumplir con los requerimientos de accesibilidad universal exigidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 4143Se deberá tener en cuenta como elemento de referencia lo dispuesto por el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali, el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP, el Manual de Adecuación de Espacio Público Efectivo – Maepe.

Responsables	Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA en coordinación con el Departamento Administrativo de Planeación (TEP), Secretaría de Infraestructura y Secretaría de Deporte y Recreación, según los diseños finales y con la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC
Plazo de ejecución	Mediano plazo

3. Construcción y adecuación de equipamientos de El Hormiguero y Cascajal

Busca la consolidación de los nodos de equipamientos rurales contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial en los centros poblados y la creación o adecuación de los equipamientos existentes.

Nota: El desarrollo de los equipamientos dependerá del estudio de riesgos, en caso de que el área seleccionada se encuentre en un área de amenaza muy alta o en riesgo no mitigable, la Secretaría de Educación o la dependencia correspondiente, en conjunto con la comunidad, deberá delimitar otro predio para tal fin.

Criterios de intervención:

- a. Construcción de la nueva sede de la Institución Educativa El Hormiguero

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- En el lote demarcado en el mapa 3C, se deberá construir la nueva sede de la Institución educativa El Hormiguero
- En el caso de que el riesgo de esta área sea mitigable, deberán considerarse lo dispuesto por el Programa de Mejoramiento del Hábitat Rural, en cuanto a los diseños de estructuras palafíticas
- Así mismo la comunidad deberá hacer el proceso de regularización del predio para que este quede como propiedad del municipio, en cabeza de la Secretaría de Educación.
- El diseño deberá articularse a las condiciones culturales y climáticas de la zona, por lo cual se deberá incluir elementos bioclimáticos y paisajísticos que permitan armonía con el entorno.

b. Institución Educativa El Hormiguero Sede San Joaquín 2

- Mejoramiento de la vía de acceso de la sede San Joaquín 2, consolidación de canales de aguas lluvias y rampa para evitar la inundación de la escuela.
- Adecuación de los baños
- Mejoramiento de las zonas verdes con jardines y árboles
- Mejoramiento de la cancha de fútbol
- Mejoramiento de cubiertas y adecuación de corredores entre aulas.

c. Institución Educativa El Hormiguero Sede El Hormiguero

- Adecuación de los baños
- Mejoramiento de sistema de ventilación a través de la ampliación de las ventanas
- Mejoramiento de las zonas verdes con jardines y árboles
- Reforzamiento estructural

d. Institución Educativa Antonio Villavicencio

- Adecuación de los baños
- Mejoramiento de sistema de ventilación a través de la ampliación de las ventanas
- Mejoramiento de las zonas verdes con jardines y árboles
- Mejoramiento de áreas verdes
- Mejoramiento de cubiertas y adecuación de corredores entre aulas.

e. Institución Educativa Pantano de Vargas.

- Adecuación de los baños
- Mejoramiento de sistema de ventilación a través de la ampliación de las ventanas
- Mejoramiento de las zonas verdes con jardines y árboles
- Mejoramiento de áreas verdes
- Mejoramiento de cubiertas y adecuación de corredores entre aulas.

f. Nodo de equipamientos rurales en Cascajal: Acorde con el POT el nodo de equipamientos para la vereda Cascajal del Corregimiento El Hormiguero es de categoría 1 por lo que debe comprender más de 5 equipamientos de diversos tipos, los siguientes son los equipamientos que conforman este nodo y los criterios para su intervención.

- Hogar infantil ICBF (Bienestar Social). Deberá adecuar el cerramiento con el propósito de aprovechar el antejardín como área de encuentro de la comunidad.
- Puesto de salud

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Hogar juvenil campesino ICBF (Educación), esta institución, ubicada en la Urbanización Flamenco, deberá zonificar su predio para garantizar la permanencia del área posterior donde se encuentran las aulas y la huerta y hacer la gestión para la adquisición de las áreas contiguas a la vía, donde se podrá construir un equipamiento deportivo o de abastecimiento de alimentos, también se podrá complementar con un vivero comunitario.
- Parroquia San Martín de Porres (Culto).
- Biblioteca comunitaria Cascajal (Cultural). Deberá ampliarse.

Responsables	Secretaría de Educación, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Salud, Secretaría de Cultura.
Plazo de ejecución	Mediano plazo

4. Adecuación Puerta de acceso a El Hormiguero en el sector Pisamos y Sector Caucaseco

Sobre la vía Cali - Puerto Tejada en el punto de desviación para el centro poblado El Hormiguero, punto conocido como los Pisamos y Caucaseco, se deberá realizar una adecuación vial y paisajística que permita acceder al centro poblado del corregimiento, de manera segura y articulado a la promoción de las rutas turísticas definidas para el proyecto integral Hormiguero Biocultural

Criterios de Intervención:

- Se deberá realizar y mantener una demarcación horizontal y vertical en la vía Cali - Puerto Tejada, en los puntos definidos que indique la ruta para acceder al centro poblado, de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá ubicar un aviso informativo (señalización vertical) que indique el acceso de entrada al Corregimiento El Hormiguero
- Se deberán adecuar paisajísticamente los andenes de acceso.
- Se deberá dotar de andenes con criterios de accesibilidad universal y la instalación de elementos complementarios según el MECOEP.

Responsables	Secretaría de Infraestructura Arborización a cargo del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA
Plazo de ejecución	Mediano plazo

5. Adecuación del perfil vial en El Hormiguero

Busca mejorar las condiciones del sistema vial rural y de los puentes vehiculares y peatonales existentes, señalados en el mapa 3C de acuerdo con los siguientes criterios.

Criterios de Intervención:

- En ningún caso se podrá hacer intervención de mejoramiento vial sin consolidar el desarrollo de la infraestructura de servicios públicos, por lo cual las entidades responsables deberán consolidar un plan de trabajo que permitirá el desarrollo de cronogramas y acciones a realizar de manera articulada

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Posterior a la consolidación de la infraestructura se deberá dotar de andén perimetral libres sin obstáculos destinados a la circulación peatonal, y la instalación de elementos complementarios. Además, se deberán incluir obras de mejoramiento del espacio público.

Responsables	Secretaría de Infraestructura
Plazo de ejecución	Mediano plazo

6. Construcción del sistema de alcantarillado en El Hormiguero y Cascajal

Busca mejorar las condiciones de saneamiento básico del sector aportando a la disminución de la contaminación de los cuerpos de agua que permitan la conservación del patrimonio ambiental del territorio.

Criterios de Intervención:

- Incluye el área comprendida en los centros poblados de El Hormiguero incluyendo el área entre ellos y el sector Písamos.
- Se deberá articular a lo dispuesto por el Programa de Mejoramiento y ampliación de Cobertura de Redes de Servicios Públicos rurales.
- En ningún caso se podrá hacer intervención de mejoramiento vial sin consolidar el desarrollo de la infraestructura de servicios públicos, por lo cual las entidades responsables deberán consolidar un plan de trabajo que permitirá el desarrollo de cronogramas y acciones a realizar de manera articulada
- El diseño del sistema de alcantarillado deberá contemplar la separación de aguas residuales y aguas lluvias, estas últimas podrán ser aprovechadas para sistemas de riego de cultivos, canchas parques o zonas verdes.

Responsables	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales - UAESPM
Plazo de ejecución	Mediano plazo

7. Optimización PTAR Cascajal y Sector Pisamos, y Construcción de PTAR de El Hormiguero

Busca mejorar las condiciones de la PTAR Sector Pisamos y construir las PTAR de El Hormiguero y de Cascajal, aportando a la disminución los niveles de contaminación de las aguas que se vierten al Río Cauca y que se infiltran en el acuífero. Las intervenciones propuestas se encuentran señaladas en el Mapa 3C.

Nota: Las intervenciones dispuestas, estarán sujetas al estudio de amenazas y riesgos por inundación, a excepción de Cascajal. En caso que la PTAR Sector Pisamos y El predio propuesto para la PTAR El Hormiguero, se encuentren en un área de amenaza muy alta o en riesgo no mitigable, la UAESPM deberá delimitar otro predio que para tal fin.

Criterios de Intervención:

a. *Optimización PTAR Sector Pisamos:*

- La UAESPM deberá hacer un diagnóstico detallado del estado de la PTAR, que permita realizar un balance del estado del sistema y la posibilidad de conectar al sector de Cascajal.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Con el diagnóstico de alternativas deberá consolidarse una propuesta que permita que la planta tenga altos nivel de eficiencia en la remoción de los efectos contaminantes de las aguas servidas de la vereda Cascajal y el sector Pisamos.
- Se podrá de acuerdo a la concertación con la autoridad ambiental, ampliar el área de la PTAR, para lo cual se deberá realizar la compra del predio delimitado.
- El mejoramiento considerará el desarrollo de la infraestructura de alcantarillado, colectores de aguas lluvias, erradicación de conexiones erradas, por lo tanto, el plan de trabajo deberá ser presentado a la secretarías de Infraestructura, Vivienda y Movilidad y EMCALI, para que basados en la definición de la alternativa para la optimización de la PTAR las acciones y las inversiones se articulen en pro de la eficiencia y eficacia del proceso.
- Deberán considerarse estrategias para que dicha intervención se integre paisajísticamente al entorno natural, manteniendo cerramientos permeables visualmente.
- Se deberá analizar la posibilidad de dotar con sistemas de energía solar las PTAR para evitar los cortes en el servicio.

b. Construcción de la PTAR El Hormiguero:

- Compra del predio demarcado en el mapa No 3C para la ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Consolidar los diseños de la PTAR teniendo en cuenta lo dispuesto por el Programa “Mejoramiento y ampliación de Cobertura de Redes de Servicios Públicos Rurales”.
- Deberán considerarse estrategias para que dicha intervención se integre paisajísticamente al entorno natural, manteniendo los espacios de mayor valor ambiental y paisajístico libres de la ocupación y alteración que degraden dichos valores o minen las posibilidades de la colectividad.

c. Construcción de la PTAR Cascajal:

- Compra del predio demarcado en el mapa No 3C para la ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Consolidar los diseños de la PTAR teniendo en cuenta lo dispuesto por el Programa “Mejoramiento y ampliación de Cobertura de Redes de Servicios Públicos Rurales”.
- Deberá analizarse la conectividad de esta planta de tratamiento de aguas residuales con el colector de la zona de expansión, buscando soluciones eficientes en la disposición final.
- Deberán considerarse estrategias para que dicha intervención se integre paisajísticamente al entorno natural, manteniendo los espacios de mayor valor ambiental y paisajístico libres de la ocupación y alteración que degraden dichos valores o minen las posibilidades de la colectividad.

Responsables	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales - UAESPM
Plazo de ejecución	Mediano plazo

8. Adecuación y ampliación del Acueducto de El Hormiguero

Se busca adecuar el pozo de captura a la planta del Acueducto El Hormiguero, con el fin de mejorar la capacidad y calidad de la prestación del servicio. Las intervenciones propuestas se encuentran señaladas en el mapa 3C.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Criterios de Intervención:

- Antes del desarrollo de las intervenciones de la PTAP se deberá aclarar la titularidad de los predios tal como lo dispone el Programa de Gestión de Títulos de Propiedad para Bienes Públicos y Privados”
- Consolidar una infraestructura a través de tuberías articulando el pozo de captura y el acueducto El Hormiguero
- Mejorar la planta de equipos para optimización de la cobertura y presión del agua entregada a los usuarios.
- Ampliar el pozo de captura de aguas subterráneas a través de un análisis técnico y la aprobación por la autoridad ambiental
- Mejorar los sistemas de tratamiento a través de un proceso de capacitación, control y verificación por la autoridad ambiental
- Dotar de sistema de energía solar para evitar los cortes en el servicio.
- Articular todas las disposiciones del Programa “Mejoramiento y ampliación de Cobertura de Redes de Servicios Públicos rurales” en el cumplimiento de las intervenciones del proyecto
- Las PTAP deberán estar dotadas de los equipos de laboratorio básicos, que permitan los análisis fisicoquímicos necesarios y el monitoreo y control eficiente de la calidad del agua.

Responsables	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales - UAESPM
Plazo de ejecución	Mediano plazo

9. Desarrollo del sector de la Playa como espacio de ecoturismo y gastronomía

Busca adecuar ambiental y paisajísticamente el espacio conocido como la Playa, acorde con la localización en el mapa 3C, para integrarlo a las áreas de equipamiento público y potencialidad turística del sector de El Hormiguero.

Criterios de Intervención:

- Esta intervención deberá articularse con el Programa de Control de los Usos del Suelo Rural.
- Los diseños deberán propender por conservar lo mejor posible la función ecológica del Área Forestal Protectora del río Cauca.
- Consolidar un muelle turístico sobre el río Cauca que sirva como espacio de contemplación del río y como embarcadero del sistema de barcas de la zona articulado al Programa de Turismo de Naturaleza.
- El muelle deberá incluir un diseño paisajístico con suficiente arborización, manteniendo elementos propios del Área Forestal Protectora e incluyendo el diseño de superficies de encuentro y senderos que permitan el disfrute de la comunidad y de los visitantes.
- Consolidar zonas verdes perimetrales al diseño paisajístico.

Responsables	Secretaría de Turismo, Secretaría de Cultura, Secretaría de Desarrollo Económico
Plazo de ejecución	Mediano plazo

10. Adecuación de caminos y senderos de Caucaviejo

Busca adecuar paisajísticamente los caminos y senderos, articulados al centro poblado de El Hormiguero, garantizando espacio público efectivo y el disfrute por parte de la comunidad del humedal Caucaviejo. Las intervenciones propuestas se encuentran señaladas en el mapa 3C.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

Criterios de Intervención:

- Antes de la adecuación de estos senderos se deberá aclarar la calidad del bien para la inversión pública.
- Adecuar los caminos con iluminación para la seguridad de la comunidad.
- Incorporar el tratamiento paisajístico o arborización para el disfrute de la comunidad.
- Construir canaletas para el desagüe del agua lluvia.

Responsables	Secretaría de Infraestructura, DAGMA
Plazo de ejecución	Largo plazo

c. Lineamientos para la articulación de proyectos del POT con el proyecto integral Hormiguero Biocultural

11. Lineamientos para el proyecto de Adecuación del perfil vial Cali – Puerto Tejada

Busca complementar las adecuaciones del perfil vial. Las intervenciones propuestas se encuentran localizadas en el Mapa No. 3C

Lineamientos:

- Se deberá priorizar la movilidad peatonal, garantizando el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, en especial lo referente a la accesibilidad de personas con movilidad reducida y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali y el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP.
- Se deberán adecuar andenes seguros que conecten con los cruces viales, en los cuales se deberá realizar y mantener una demarcación horizontal y vertical de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá incorporar ciclo-infraestructura al diseño de la vía.
- Se deberán garantizar cruces seguros en sitios estratégicos de las entradas a los centros poblados.
- Se deberá incluir la arborización de andenes en las zonas de mayor flujo y permanencia de peatones.
- Se deberán considerar criterios de ecología de carreteras para mitigar los impactos sobre atropellamientos de fauna y asegurar los flujos hídricos del sistema de humedales.

12. Lineamientos para el proyecto de desarrollo del Corredor Ambiental del río Cauca – Tramo Cauca Viejo – El Hormiguero

Busca desarrollar las acciones propuesta para la recuperación del río Cauca dispuestas en el marco del PODT, fortaleciendo la gobernanza del socioecosistema.

Lineamientos:

- Se deberá articular las acciones propuestas en el Programa “Restauración de Áreas forestales protectoras del recurso hídrico”
- La autoridad competente deberá garantizar a través de monitoreos permanentes, el control de la posible ocupación de estas áreas de importancia ambiental
- Las intervenciones paisajísticas propuestas deberán articularse a lo dispuesto por el PODT de Valle y al proyecto “Construcción del Modelo Conceptual para la Restauración del Corredor de Conservación y Uso Sostenible del Sistema Río Cauca en su Valle Alto Bajo Escenarios de Cambio Climático”, liderado por la CVC.
- Deberá acondicionarse espacios para la contemplación natural y la recreación pasiva de los elementos naturales.

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN RURAL 5 – RÍO CAUCA

- Deberá instalarse señalética en los lugares de relevancia natural y sociocultural de acuerdo a lo dispuesto por el Programa de “Señalización e Información turística y/o cultural”.

13. Lineamientos para el proyecto de desarrollo del anillo vial perimetral

Busca establecer lineamientos para los diseños del anillo vial perimetral. Las intervenciones propuestas se encuentran localizadas en el Mapa No. 3C

Lineamientos:

- Se deberá priorizar la movilidad peatonal, garantizando el cumplimiento de lo estipulado en el Decreto Nacional 1077 de 2015, en especial lo referente a la accesibilidad de personas con movilidad reducida y el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público - MECEP de Santiago de Cali y el Manual de Elementos Complementarios del Espacio Público –MECOEP.
- Se deberán adecuar andenes seguros que conecten con los cruces viales, en los cuales se deberá realizar y mantener una demarcación horizontal y vertical de conformidad con el manual de señalización vial.
- Se deberá incorporar ciclo-infraestructura al diseño de la vía.
- Se deberán garantizar cruces seguros en sitios estratégicos de las entradas a los centros poblados.
- Se deberá incluir la arborización de andenes en las zonas de mayor flujo y permanencia de peatones.
- Se deberán considerar criterios de ecología de carreteras para mitigar los impactos sobre atropellamientos de fauna y asegurar los flujos hídricos del sistema de humedales.