

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: BIEN-ESTAR ADMINISTRACIONES LIMITADA
Sigla: BIEN-ESTAR LTDA
Nit: 830.073.029-7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01022265
Fecha de matrícula: 21 de junio de 2000
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2024
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 159 No. 19-15 In 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contacto@bien-estar.com.co
Teléfono comercial 1: 6017469586
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: 3113972074

Dirección para notificación judicial: Cl 159 No. 19-15 In 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: contacto@bien-estar.com.co
Teléfono para notificación 1: 6017469586
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: 3133080160

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Escritura Pública no. 0000950 de Notaría 15 De Bogotá D.C. del 6 de junio de 2000, inscrita el 21 de junio de 2000 bajo el número 00733997 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada BIEN-ESTAR ADMINISTRACIONES LIMITADA.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 29 de julio de 2049.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: A.- La administración de inmuebles de propiedad horizontal, y condominios del sector residencial, de centros comerciales y edificio de oficina. B.- Contratos de servicios de aseo y mantenimiento de áreas comunes, servicios de portería o conserjes de oficios varios y jardinería. C.- Suministro de artículos de aseo, compra y venta de textiles, confección de uniformes y elementos para personas encargadas del mantenimiento de zonas comunes. D.- Contratación de empleos temporales en todo lo relacionado con el mantenimiento y administración de inmuebles. E.- Administrar de inmuebles, corretaje, avalúos, comercialización, inversiones, construcciones, o remodelación de casas y edificios, compraventa de bienes inmuebles, financiación, arrendamiento, permuta, parcelaciones. F.- Ejercicio de toda clase de operaciones de crédito, financieras o de inversiones directa o indirectamente con su giro social, por cuenta propia o ajena. G.- suministros, importación, exportación y distribución de bienes, materias primas y de toda clase de artículos y/ o mercancías susceptibles de comercio y además la sociedad podrá también llevar a cabo todo acto civil, comercial y cualquier otro negocio, lícito de comercio o industrial. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá tomar interés como socia o accionista de otra (s) sociedades (s) o fusionarse con ella (s) cuando su objeto sea similar, anexo o complementario de las actividades o negocios que la sociedad se propone a realizar,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

celebrar contratos de trabajo, de transporte, de seguros, de cuenta corriente, subcontratación de servicios y de elaboración de materias primas, dentro o fuera de sus instalaciones. La sociedad podrá tener la representación de casas comerciales, nacionales o extranjeras para la venta o procuración de bienes y servicios necesarios o útiles para el buen desarrollo de su objeto social.

CAPITAL

Capital y Socios: \$410,000,000.00 dividido en 4,100.00 cuotas con valor nominal de \$100,000.00 cada una, distribuido así :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

HENAO LLANO JOSE RODOLFO

C.C. 000000080873837

No. cuotas: 2,050.00

Valor: \$205,000,000.00

JATIVA LLANO JONATHAN

C.C. 000001072701512

No. cuotas: 2,050.00

Valor: \$205,000,000.00

Totales

No. cuotas: 4,100.00

Valor: \$410,000,000.00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La sociedad tendrá un gerente y un suplente, el suplente reemplazara al gerente en sus faltas temporales, accidentales o absolutas.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: El gerente llevara la representación legal de la sociedad en todos los actos y tendrá facultad expresa para enajenar, adquirir y gravar los bienes, inmueble o muebles de la misma. Podrá igualmente el gerente designar apoderados cuando ello se requiera; suscribir toda clase de actos o contratos que se relacionen directamente con el objeto social, dar o recibir dinero en mutuo; negociar toda clase de títulos valores y en general ejecutar todos los actos necesarios para la buena marcha de la sociedad. El suplente reemplazara al gerente en sus faltas temporales, accidentales o absolutas.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

**** Nombramientos ****

Que por Acta no. 0000010 de Junta de Socios del 16 de mayo de 2005, inscrita el 9 de junio de 2005 bajo el número 00995172 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
--------	----------------

GERENTE

HENAO LLANO JOSE RODOLFO

C.C. 000000080873837

Que por Acta no. 001 de Junta de Socios del 12 de julio de 2013, inscrita el 9 de enero de 2015 bajo el número 01902047 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
--------	----------------

SUPLENTE DEL GERENTE

JATIVA LLANO JONATHAN

C.C. 000001072701512

REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

Documento	No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
0001439	2005/05/23	Notaría 64	2005/06/09	00995170	
2306	2010/12/15	Notaría 15	2010/12/21	01438130	
2057	2014/12/03	Notaría 60	2014/12/29	01899041	
4192	2015/12/05	Notaría 7	2015/12/10	02043334	
2262	2019/07/11	Notaría 64	2019/07/29	02490685	

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 8121

Actividad secundaria Código CIIU: 5629

Otras actividades Código CIIU: 8129

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 2.903.015.788

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 8121

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 1 de abril de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 16 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75%

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 19 de junio de 2024 Hora: 16:36:22

Recibo No. AB24041608

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2404160871566

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO