



Bogotá, D.C.

Señor:
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS
GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S.
info@gavinco.com
Bogotá, Colombia

ASUNTO: Contrato No. FA-CD-I-S-0130-2020, "Interventoría integral a la elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingeniería y construcción de la E.S.E. Centro de Salud Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre".
Seguimiento a las obligaciones contractuales de la interventoría al contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020.

Respetada Representante Legal,

Dando alcance a las obligaciones adquiridas en el contrato de interventoría No. FA-CD-I-S-0130-2020, *INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESE CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE* y en el marco de los resultados de la auditoria multisectorial ATIP llevada a cabo el día 29 de abril de 2024, nos permitimos solicitar su pronunciamiento frente a los siguientes hallazgos:

1. Solicitamos allegar el acta de inicio del contrato, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber:

CLAUSULA SEPTIMA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR. A. OBLIGACIONES PREVIAS AL ACTA DE INICIO. El acta de inicio deberá suscribirse a más tardar, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la suscripción del presente contrato. **B. OBLIGACIONES DE CARÁCTER TECNICO. NUMERAL 34.** Suscribir las actas de inicio del contrato, suspensión (en caso de ser requerido), reiniciación (en caso de ser requerido), terminación del contrato (entrega y recibo a satisfacción donde consten las cantidades y condiciones finales para su entrega) y liquidación dentro de los plazos establecidos para tal fin. **C. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO. NUMERAL 1.** Suscribir las actas de inicio, suspensión, reinicio, recibo parcial y recibo definitivo del contrato, y el acta entrega y recibo a satisfacción donde consten las condiciones finales para la entrega de la construcción y de liquidación, dentro de los plazos establecidos para tal fin.

2. Solicitamos informar las razones por las cuales, la actualización a la línea base del proyecto, correspondiente al otro si 002, el cual establecía el reinicio del contrato el día 26 de marzo de 2024, fue elaborada tardíamente (25 de abril de 2024), teniendo en cuenta la fecha en que fue suscrito el otrosí modificatorio, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber:

CLAUSULA SEPTIMA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR. B. OBLIGACIONES DE CARÁCTER TECNICO. NUMERAL 6. *Verificar el cumplimiento del cronograma, planes y demás documentos para controlar el desarrollo del contrato objeto de*

INTERVENTORIA, y reportar en los informes de interventoría el avance de dichas actividades, con indicadores y con la aplicación y seguimiento de las medidas correctivas.

3. Solicitamos informar el seguimiento que la interventoría ha realizado al estado de aprobación de la actualización de las pólizas del contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber:

CLAUSULA SEPTIMA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR. G. OBLIGACIONES DE CARÁCTER LEGAL. NUMERAL 6. *Exigir al contratista de obra la extensión o ampliación, si es el caso, de los amparos de estabilidad de la obra, de calidad del bien o servicio suministrado, de la provisión de repuestos y accesorios, del pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones; de la póliza de responsabilidad civil y de los demás amparos y garantías que se requieran para avalar las obligaciones que deba cumplir el CONTRATISTA DE OBRA con posterioridad a la terminación del contrato.*

Es de recordar, que la obligación de la interventoría es el seguimiento desde la obtención, revisión, radicación y estado de las mismas, hasta la aprobación de las pólizas que sean actualizadas.

4. Solicitamos allegar los informes de seguimiento semanal y el consolidado mensual correspondiente al periodo de tiempo del 26 de marzo de 2024 al 26 de abril de 2024, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber:

CLAUSULA SEPTIMA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR, LITERAL C – OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, NUMERAL 7. Presentar los informes que correspondan, conforme a lo establecido en el numeral de productos asociados a las obligaciones. **CLAUSULA SEPTIMA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR, LITERAL K - PRODUCTOS A CARGO DEL INTERVENTOR.** Informe semanal: EL INTERVENTOR debe entregar semanalmente un informe con las actividades realizadas en la semana, con la información contractual de obra e interventoría, personal empleado durante el periodo, equipo empleado por el contratista, clima, registro fotográfico, observaciones del director. Informe mensual de interventoría del proyecto donde se detalle el avance de las distintas obligaciones estipuladas en los TCC y en el presente contrato, con los anexos que soporten sus acciones como interventor. El informe como mínimo debe contener (introducción, antecedentes, información de los contratos de obra e interventoría, desarrollo administrativo (reuniones, correspondencia enviada y recibida) actividades desarrolladas por la INTERVENTORIA, control de las especificaciones técnicas, control del tiempo, avance del proyecto la plataforma PSA, estado financiero de los contratos, conclusiones y/o recomendaciones, tables y anexos.

Esta Supervisión informa que no se está evidenciando el seguimiento y control de la interventoría de las actividades/hitos que se hayan definido en el cronograma (línea base actualizada), de reporte del estado de avance de la ejecución en que se encuentra el contrato, por ello, se solicita implementar un registro de seguimiento y sea complemento del informe semanal y hagan parte posteriormente, del informe mensual de interventoría, aspectos que deben ser cumplidos en cualquier etapa de ejecución.

Por todo lo anterior, esta supervisión solicita revisar nuevamente los LINEAMIENTOS DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DEL FONDO ADAPTACIÓN adjuntos al presente comunicado, teniendo en cuenta que se evidencia su desconocimiento, lo que puede generar un presunto incumplimiento de las obligaciones del contrato No. FA-CD-I-S-0130-2020, "Interventoría integral

a la elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingeniería y construcción de la E.S.E. Centro de Salud Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre”, por lo cual recomendamos al interior de la interventoría, revisar los procesos y calidad de la gestión, en aras de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales en la supervisión del contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020.

Agradecemos la oportuna respuesta al presente comunicado, que contenga la información solicitada en cada punto antes del día **10 de mayo de 2024**, teniendo en cuenta que con esta información presentaremos las evidencias documentales de respuesta a los hallazgos identificados en la Auditoria ATIP, caso contrario, se informará a la compañía de Seguros que ampara el contrato de interventoría.

Cordialmente,



RODRIGO ANGULO RINCÓN

Asesor III - E.T. Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud

Nota: “Los firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales aplicables al Fondo Adaptación, según corresponda”.

Proyectó: Leidy Dayana Soler Rubio - Contratista - E.T. Gestión Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto, Saneamiento Básico y Salud
Elaboró: Leidy Dayana Soler Rubio - Contratista - E.T. Gestión Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto, Saneamiento Básico y Salud