

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

MEMORANDO TÉCNICO MT-09

PARA: **ING. SULMA ESPERANZA AHOGADO**
Directora de Proyecto
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
Carrera 48 # 101A – 29 Bogotá D.C.

DE: **ARQ. NELSON ORLANDO PORRAS PORRAS MALDONADO**
Asesor en Diseño Arquitectónico y Urbanismo

FECHA: 3 de julio de 2024.

REFERENCIA: **INTERVENTORIA DISEÑOS CENTRO DE SALUD MAJAGUAL**

ASUNTO: Concepto acerca de los alzados y cortes del anteproyecto arquitectónico presentado al Ministerio de Salud y Protección Social (reducción y ajuste de espacios y áreas).

Una vez revisados los planos que contienen el anteproyecto arquitectónico de los edificios del asunto, suministrados por el contratista, me permito efectuar las siguientes consideraciones acerca de las elevaciones presentadas.

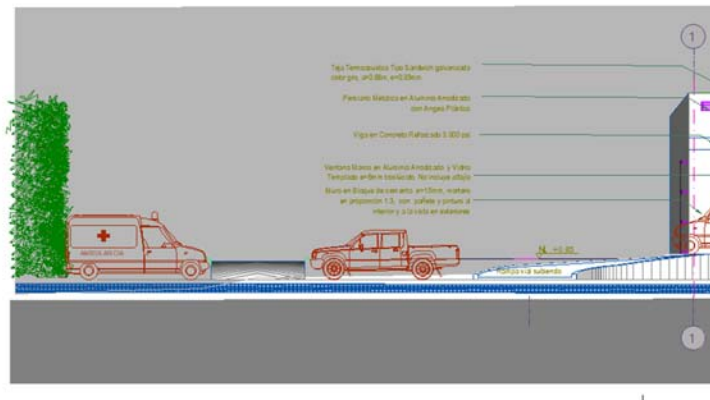
Información Suministrada.

El contratista realizó la entrega de los siguientes archivos en medio magnético:

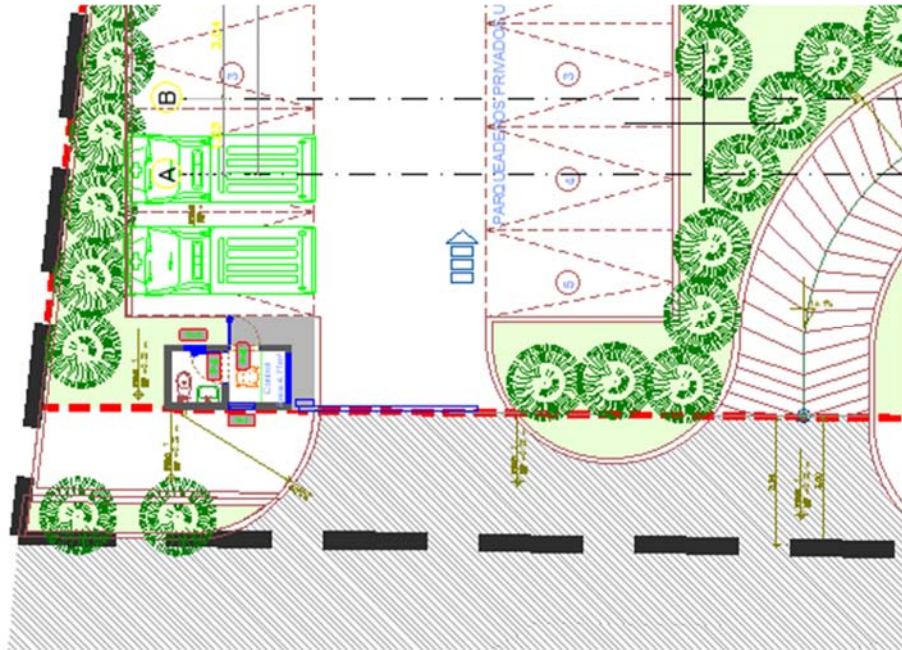
- Arquitectura_CS_Majagual.pdf El cual contiene un total de 9 planos impresos desde AutoCAD.

Observaciones y Recomendaciones Generales.

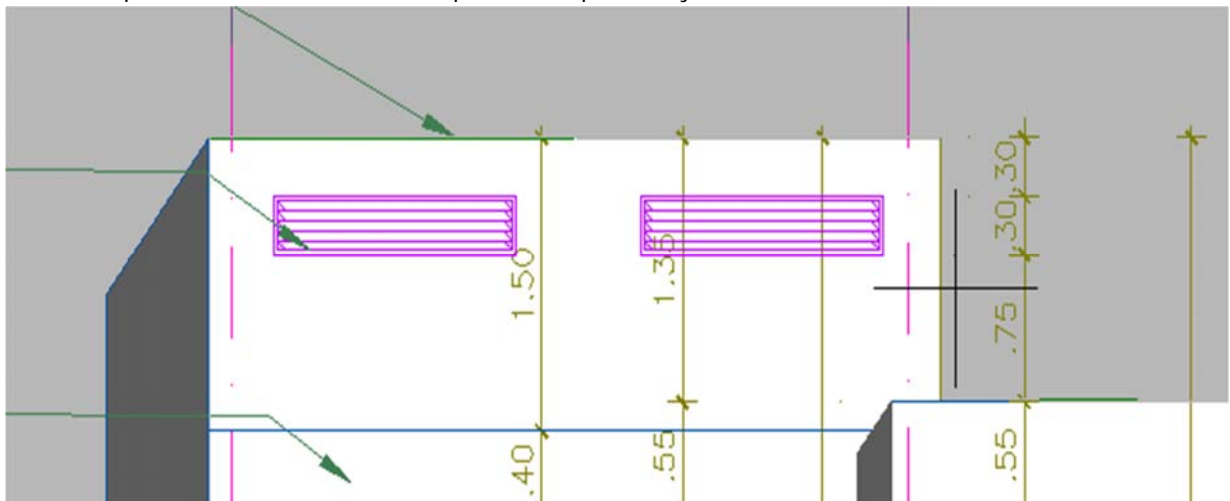
1. En la fachada principal no se incluye el dibujo de la caseta de vigilancia dibujada en planta.



NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO



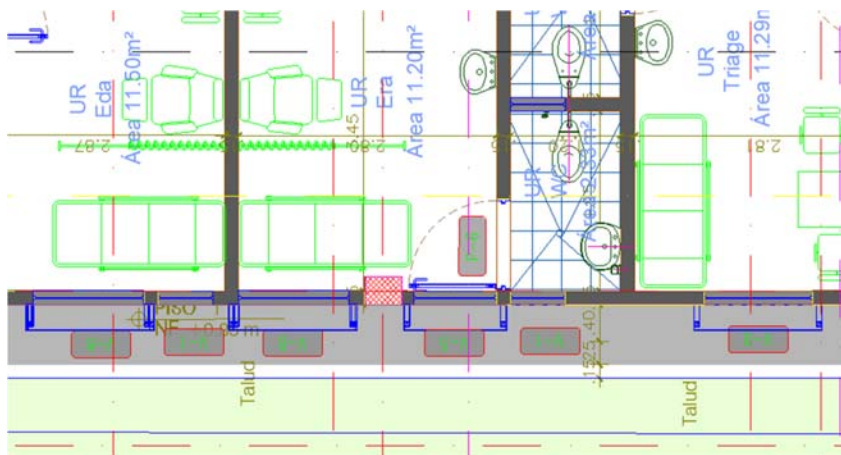
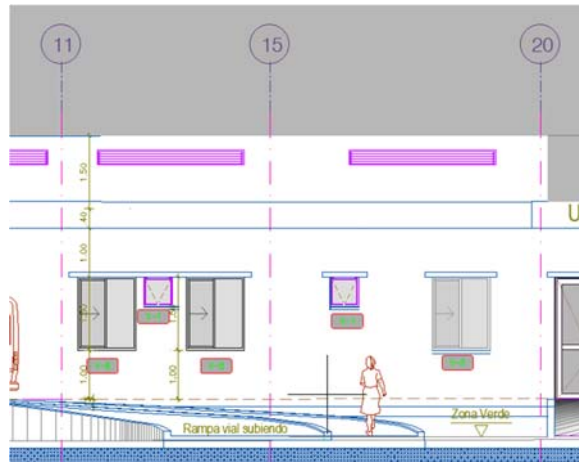
2. En todos los cortes y alzados se dibujan las rejillas de ventilación que se ubican entre la viga aérea y la cubierta. Estos elementos deben localizarse en una planta arquitectónica a la altura correspondiente, Esto con el fin de poderlas replantar y contabilizar en obra.



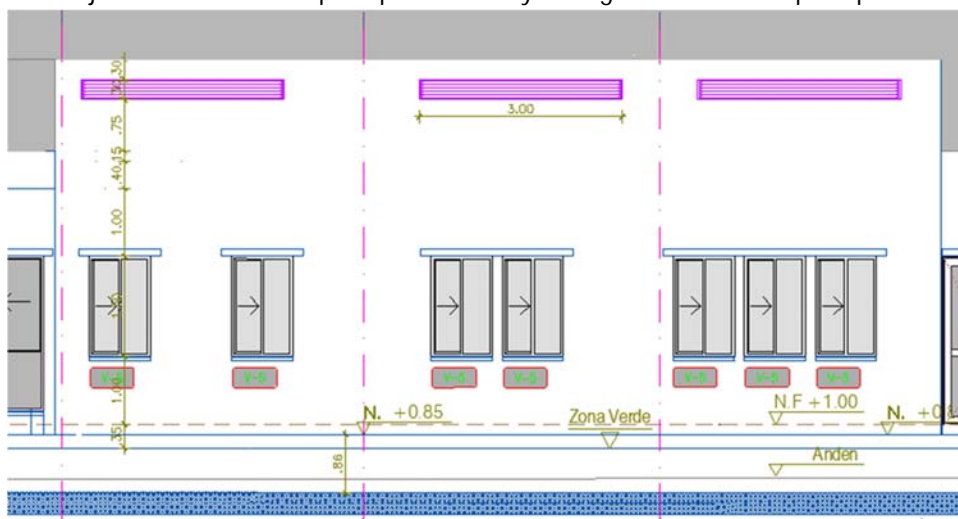
3. La ventana 5 de la imagen mostrada en la planta en color rojo no aparece dibujada en la fachada principal.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

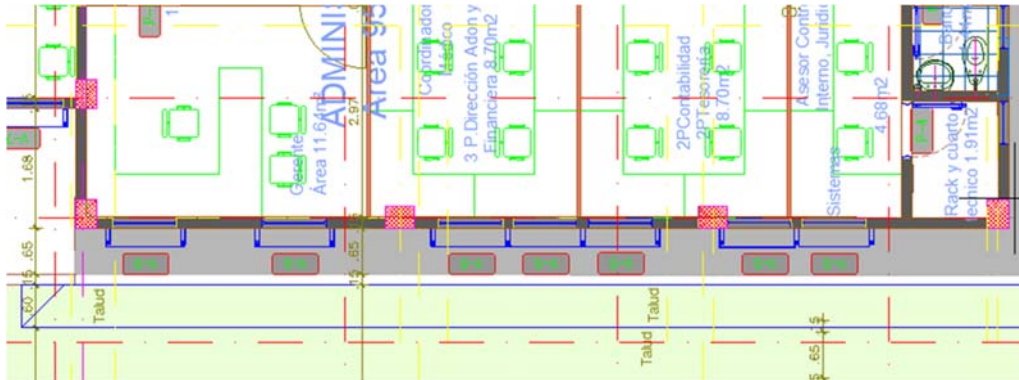


4. En el bloque de administración la distribución de las ventanas dibujadas en la planta no coincide con las dibujadas en la fachada principal. Revisar y corregir en la fachada principal.

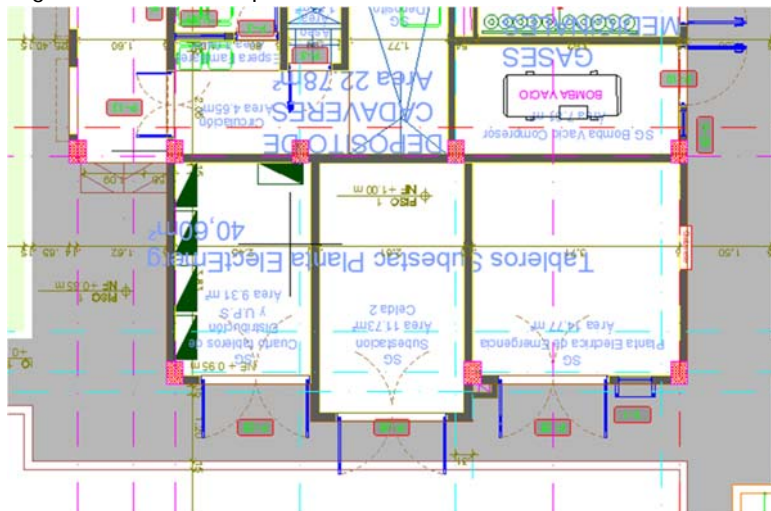


NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO

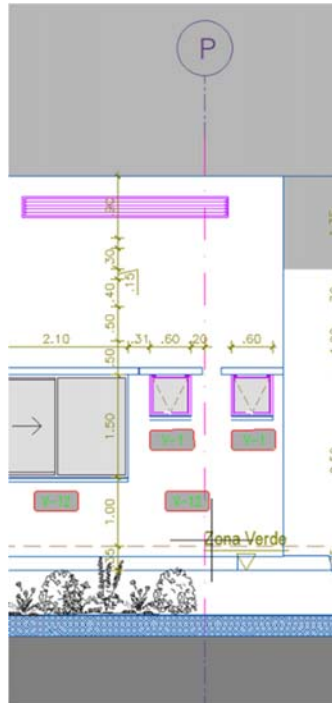
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO



5. Revisar la ventana V-1 dibujada en planta frente a la puerta rejilla dibujada en la fachada norte. Revisar y corregir en donde corresponda.



6. Eliminar la referencia de ventana V-12 que se encuentra dibujada en la fachada norte sobre el eje P



7. Definir en los alzados como es la conformación constructiva de los andenes, teniendo en cuenta que el proyecto esta elevado del suelo y la placa de piso es una placa aérea.
8. Coordinar en los cortes el sistema constructivo de la cimentación y estructuras.
9. En el rotulo aparece mi nombre como "Armando Porras", se debe corregir. Mi nombre completo es "Arq. Nelson Orlando Porras Maldonado".
10. La planta arquitectónica contiene demasiada información y no ofrece una adecuada visualización de las cotas, especificaciones técnicas y demás, por lo cual se recomienda hacer varias plantas separadas que permitan identificar por separado ventanas, puertas, pisos, cielos rasos, etc.
11. El plano 2 y el plano 3 corresponden al mismo plano.
12. Ninguno de los planos en planta permite identificar las especificaciones técnicas de materiales de los diferentes elementos arquitectónicos, por lo cual se solicita incluir estas características en los dibujos o incluir los cortes por fachada necesarios que permitan identificarlos. Por ejemplo, de que calidad es la impermeabilización de la cubierta.
13. Incluir las pendientes de cubiertas en la planta del mismo nombre.
14. Se recomienda imprimir la planta de primer piso sin amoblamiento para identificar las cotas de dimensión.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

Conclusiones y recomendaciones.

- El proyecto arquitectónico, desarrollado por el contratista y revisado permanentemente en los diferentes comités de seguimiento en compañía del Ministerio de Salud y Protección social, la secretaria de salud departamental, la entidad contratante y la interventoría, *cumple* con los requerimientos técnicos y normativos vigentes en la materia, particularmente con la resolución 4445 de 1996, la resolución 3100 de 2019, NSR-10 medios de evacuación.
- Se recomienda hacer una diagramación por partes y/o por servicios en donde la escala de dibujo sea desde 1:75 a 1:50, de tal forma que los planos arquitectónicos permitan una adecuada visualización de los planos impresos en obra.

Cordialmente,



NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
Arquitecto Asesor de diseño Arquitectónico.