
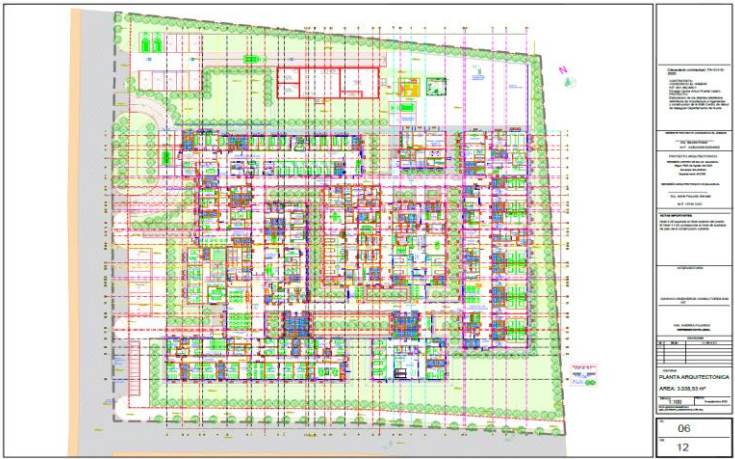

		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS					Código: 4-GPY-F-62
							Versión: 1.0
							Fecha: oct-19
FECHA		1/04/2024		PERIODO No.		1	DEL 26/03/2024 AL 31/03/2024
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ETAPA							
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ELABORACION DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFGNITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIAS Y CONSTRUCCION DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		DEPARTAMENTO DE SUCRE, MUNICIPIO DE MAJAGUAL, BARRIO GUAYABALITO, PREDIO EL TANGO					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:		FA-CD-I-S-0130-2020		CONTRATO No.:		FA-IC-I-S-0109-2020	
PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES		PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES	
PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO		PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO	
PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS		PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS	
FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020		FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023		FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023	
FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024		FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024	
FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024		FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS		PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS	
PLAZO TRANSCURRIDO:		246	EQUIVALE AL 73,87%	PLAZO TRANSCURRIDO:		246	EQUIVALE AL 73,87%
VALOR INICIAL DISEÑOS :		\$	80.105.413,00	VALOR INICIAL DISEÑOS:		\$	219.645.500,00
VALOR ADICION(ES):		\$	59.295.641,00	VALOR ADICION(ES):		\$	140.607.082,00
VALOR ACTUALIZADO:		\$	139.401.054,00	VALOR ACTUALIZADO:		\$	360.252.582,00
VALOR PAGADO:		\$	64.084.930,20	VALOR PAGADO:		\$	175.716.400,00
VALOR POR PAGAR:		\$	75.316.123,80	VALOR POR PAGAR:		\$	184.536.182,00
SUPERVISOR:		RODRIGO ANGULO RINCÓN		INTERVENTOR:		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.	
** Inserte las filas que requiera según el número de modificaciones contractuales, suspensiones y reinicios.							
2. CONTROL DE HITOS.							
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA DEL PROYECTO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	
0	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE (HITO 1 OBLIGATORIO)			10/08/2020	10/08/2020	0	
1	Vo.Bo. DEL MINISTERIO AL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO			20/04/2024		no iniciado	
2	APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			29/04/2024		no iniciado	
3	ENTREGA DISEÑOS ARQUITECTONICOS			2/06/2024		no iniciado	
4	ENTREGA DISEÑOS ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, TIC, HIDRAULICO, SANITARIO, GAS NATURAL, GASES MEDICINALES, VM Y AA			9/06/2024		no iniciado	
5	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, PRESUPUESTO, PLAN DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES TECNICAS			4/07/2024		no iniciado	
6	SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMAS PERMISOS			19/06/2024		no iniciado	
7	ENTREGA DOCUMENTACION FINAL DE DISEÑOS			19/06/2024		no iniciado	
8	ENVÍO DE DISEÑOS DEFINITIVOS POR LA SECRETARIA DE SALUD MIN SALUD Y EMISIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION			26/07/2024		no iniciado	
9	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			26/07/2024		no iniciado	
Plazo del proyecto en días				333		-	
*** Inserte las filas que requiera según el número de hitos (Productos / capítulos de obra). Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos aprobados por la interventoría y el FONDO solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.							
No.	INDICADORES			VALORES	PORCENTAJE PLAZO TRANSCURRIDO DEL TOTAL DE LA ETAPA	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.			N/A	67,57%	0,00%	
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. ***			N/A	67,57%		
*** Inserte las filas que requiera según el número de actividades							
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS							
Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.							
La Secretaría de Salud de Sucre se encuentra actualizando el documento de capacidad instalada, debido a que en reunión con el Ministerio de Salud del 21 de marzo, este último identificó que dentro del documento de capacidad instalada faltaba el servicio de terapia física.							
El contratista debe actualizar el anteproyeto arquitectónico de acuerdo a observaciones realizadas por el Ministerio de Salud en reunión el 21 de marzo de 2024, al momento de revisar el anteproyecto contra la capacidad instalada, lo que podría modificar el área final construida. Se aclara que el anteproyecto presentado por el contratista en la reunión se realizó de acuerdo al PMA de julio de 2023, sin embargo, el Ministerio encontró discrepancias entre algunas áreas de la capacidad instalada y del PMA.							
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA							
ACTIVIDAD				RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA	
Solicitud de anteproyecto arquitectónico corregido de acuerdo a observaciones del 21 de marzo.				Interventoría		9/04/2024	
Mesa de trabajo revisión de la corrección del anteproyecto.				Contratista, Interventoría, Fondo, Secretaría de Salud		8/04/2024	

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS						Código: 4-GPY-F-62		
						Versión: 1.0			
						Fecha: oct-19			
FECHA		1/04/2024		PERIODO No.	1	DEL	26/03/2024	AL	31/03/2024
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES (Aplica solo para las actividades de contratos a Precio Unitario)									
En este campo, se deben informar los siguientes aspectos: a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. N.A b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. N.A c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte del FONDO. N.A									
6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR: Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.									
El contrato se encuentra en la ejecución de los Rediseños del Centro de Salud de Majagual, de acuerdo a los términos del otrosí No. 2. En seguimiento a la programación, se hace control de las actividades de revisión y análisis del Plan Médico Arquitectónico, programadas del 25 al 26 de marzo de 2024.									
7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA									
					<p>5. DESARROLLO DE LOS TEMAS: Diseño para la CSU en el municipio de La Balsa. El proyecto habiendo sido presentado ante el MDS y fue devuelto al no estar acorde con la capacidad instalada y documento de red. El proyecto se ha formulado desde el Fondo de Adaptación.</p> <p>Se hizo verificación de la capacidad instalada vs. planimetría.</p> <ul style="list-style-type: none">• Falta una unidad odontológica.• Sobre un cubículo de observación pediátrica.• Falta observación a baño.• Falta Sala EDA en Urgencias.• Falta sala de procedimientos.• Área gestión prehospitalaria en cirugía. <p>Dentro de la capacidad instalada no se ejecutó terapia física.</p> <p>Servicio de imágenes diagnósticas.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Falta ser funcional zona de Rx.→ Consultas de consulta externa revisar las áreas para que no se encuentren tan cerca de lo mínimo.→ Revisar circulaciones mínimas.→ Revisar funcionamiento de cocina y de lavandería. <p>De acuerdo con el documento de Jodi es posible anexar a la capacidad instalada el servicio de terapia física.</p> <p>La consultoría deberá hacer los ajustes pertinentes de acuerdo con las observaciones realizadas en este mes teniendo presente el cumplimiento de la normativa de infraestructura hospitalaria.</p> <p><small>Página 2 de 4 Fecha de Versión: 25 de junio de 2016</small></p>				
Plano presentado en mesa de trabajo con el Minsiterio y en proceso de actualización de					Extracto de acta de mesa de trabajo con el Ministerio, donde se presentan las observaciones a corregir para la mesa de trabajo del 10 de abril de 2024.				
<div></div> <div>FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)</div> <div>NOMBRE: SULMA AHOGADO VANEGAS</div>									