

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

MEMORANDO TÉCNICO MT-10

PARA: ING. SULMA ESPERANZA AHOGADO
Directora de Proyecto
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
Carrera 48 # 101A – 29 Bogotá D.C.

DE: ARQ. NELSON ORLANDO PORRAS PORRAS MALDONADO
Asesor en Diseño Arquitectónico y Urbanismo

FECHA: 12 de julio de 2024.

REFERENCIA: INTERVENTORIA DISEÑOS CENTRO DE SALUD MAJAGUAL

ASUNTO: Concepto acerca del proyecto arquitectónico entregado el día

Una vez revisados los planos que contienen el proyecto arquitectónico de los edificios del asunto, suministrados por el contratista, me permito efectuar las siguientes consideraciones acerca de la información suministrada.

Información Suministrada.

El contratista realizó la entrega de los siguientes archivos en medio magnético:

- PLANTAS, CORTES Y FACHADAS.dwg el cual contiene los siguientes planos y contenidos:
 - PL-1 DE 09 PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS Y AREAS.
 - PL-2 DE 09 PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA
 - PL-3 DE 09 PLANTA ARQUITECTONICA
 - PL-4 DE 09 PLANTA BLOQUES ESTRUCTURALES AREAS.
 - PL-5 DE 09 ZONIFICACION POR SERVICIOS.
 - PL-6 DE 09 PLANTA DE CUBIERTAS.
 - PL-7 DE 09 FACHADAS (4).
 - PL-8 DE 09 SECCIONES-CORTES.
 - PL-9 DE 09 PLANTA DE AMBIENTES Y CORTES.
- ARQUITECTURA DE DETALLE.dwg el cual contiene los siguientes planos y contenidos:
 - DA-1 DE 09 UBICACIÓN DE PUERTAS PLANTA ARQUITECTÓNICA.
 - DA-2 DE 09 DETALLE DE PUERTAS Y CUADRO DE UBICACIÓN.
 - DA-3 DE 09 DETALLE DE VENTANAS CUADRO DE UBICACIÓN.
 - DA-4 DE 09 UBICACIÓN DE VENTANAS PLANTA ARQUITECTONICA.
 - DA-5 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

- DA-6 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
- DA-7 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
- DA-8 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
- DA-9 DE 09 "NO HAY PLANO".

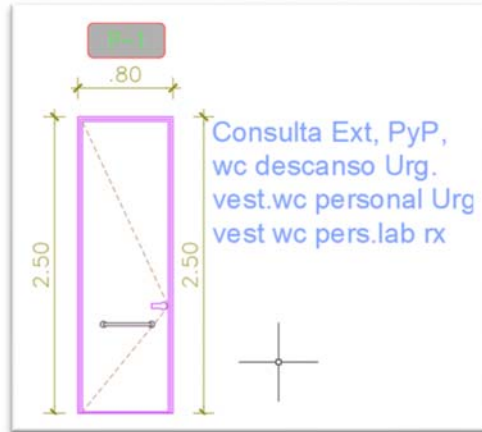
Observaciones y Recomendaciones Generales.

1. En los planos presentados en esta ocasión, no se han atendido las observaciones remitidas mediante el memorando técnico de arquitectura MT-009, acerca de los alzados, fachadas y cortes presentados en la entrega anterior.
2. No se presentaron detalles constructivos y planta con la ubicación de baños.
3. No se presentaron detalles de rampas de acceso peatonal y/o vehicular.
4. No se presentaron plantas con la ubicación de los muebles.
5. No se presentó planta arquitectónica con especificaciones técnicas de los pisos a instalar.
6. No se presentaron planos que permitan identificar y ubicar la calidad de los muros en todo el edificio.
7. No se presentaron planos que permitan identificar y ubicar los elementos de protección de los muros y/o guarda camillas exigidos por norma.
8. No se presentaron planos que permitan identificar, dimensionar y ubicar las persianas de ventilación entre la cubierta y el cielo raso.
9. No se presentaron plantas reflejadas del cielo raso que permitan identificar y ubicar las diferentes tipologías de este, salidas de aire acondicionado y lámparas de iluminación.
10. No se presentaron detalles constructivos con escalas apropiadas para alfajías, dinteles, paneles metálicos para la fachada, aleros, bordillos, parapetos, pisos, guarda escobas, mediacañas horizontales y verticales, poyos, cielos rasos, cubiertas, solapas de cubierta (flanches), persianas de ventilación de cubiertas, etc.
11. Los detalles de puertas, ventanas y muebles se presentaron con escala 1:100 lo cual es inapropiado, deben presentarse en escalas 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, etc. de tal forma que se puedan apreciar apropiadamente la calidad y dimensiones de los materiales.
12. Los detalles presentados no contienen especificaciones técnicas de los materiales, por ejemplo, se desconocen las dimensiones y calidad del vidrio para las ventanas.
13. Las puertas no incluyen dentro del detalle la especificación técnica de las cerraduras y manijas a implementar.
14. Las puertas de salidas de emergencia deben incluir una cerradura y barra antipánico que permita una adecuada evacuación de personas en caso de una eventualidad.
15. No se logra identificar apropiadamente la calidad de los materiales y espesores de los diferentes tipos de puertas.
16. Los detalles de puertas no incluyen corte vertical que permita descubrir algunas dimensiones y especificaciones particulares.
17. Revisar la altura de la barra de apoyo diseñada para este tipo de puertas. ¿Realmente es

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

necesaria? Está a 75cm desde el nivel de piso terminado y estos elementos se instalan regularmente a una altura por encima de los 90 cm y no mas de 120cm.



18. En los detalles de ventanas se muestran dinteles con secciones de 0,30m x 0.15m lo que resulta inapropiado y sobredimensionado en la mayoría de los casos, revisar de tal forma que las ventanas pequeñas tengan un dintel con una sección mínima adecuada. No hay detalle de estos elementos constructivos.
19. La ubicación y cantidad de ventanas dibujadas en la planta arquitectónica del edificio de administración no concuerdan con las dibujadas en la fachada principal.
20. Los detalles de las ventanas no incluyen el tipo de manija, tampoco el tipo de bisagra.
21. Existen algunas ventanas con cuerpos fijos sin aberturas (14 tipos), las cuales no permiten la ventilación natural en caso de que no funcione el aire acondicionado. Revisar las ventanas correspondientes y corregir y definir donde resulte necesario.
22. Existen rejillas de ventilación entre la cubierta y el cielo raso que tienen longitudes muy largas sin apoyos intermedios. Revisar y corregir.
23. Incluir, dentro del cuadro de ventanas, las tipologías y detalles constructivos de las rejillas de ventilación entre el cielo raso y la cubierta.
24. Incluir varios cortes por fachada detallados a escala 1:25 o 1:20 que permitan identificar con claridad los diferentes elementos que la conforman, las dimensiones y especificaciones técnicas de materiales. Estos deben incluir la definición precisa de la transición entre el exterior y el interior de los edificios. andenes, taludes, placa de contrapiso, afinado de pisos, muros, acabado de muros dinteles, alfajías, ventanas, vigas aéreas, placas de cubierta, cubierta metálica, flanches, impermeabilizaciones, parapetos, goteros o pendienteados para protección de fachadas, rejillas, confinamiento de la mampostería, etc.

Conclusiones y recomendaciones.

- El proyecto arquitectónico, desarrollado por el contratista y revisado permanentemente en los

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

diferentes comités de seguimiento en compañía del Ministerio de Salud y Protección social, la secretaria de salud departamental, la entidad contratante y la interventoría, *cumple* con los requerimientos técnicos y normativos vigentes en la materia, particularmente con la resolución 4445 de 1996, la resolución 3100 de 2019, NSR-10 medios de evacuación.

- Se recomienda hacer una diagramación por partes y/o por servicios en donde la escala de dibujo sea desde 1:75 a 1:50, de tal forma que los planos arquitectónicos permitan una adecuada visualización de los planos impresos en obra.
- Todos los detalles constructivos suministrados carecen de especificaciones técnicas y escalas adecuadas.
- El proyecto arquitectónico presentado carece de la información y documentación suficiente que permita hacer una adecuada cuantificación, ejecución e intervención de la obra, por lo cual debe completarse con la información y observaciones solicitadas en este memorando técnico y en el anterior, memorando técnico MT-009.
- Suministrar la información completa e idónea para la aprobación del diseño arquitectónico.

Cordialmente,



NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
Arquitecto Asesor de diseño Arquitectónico.