

Bogotá D.C., 09 de mayo de 2024

Señor

RODRIGO ANGULO RINCÓN

Asesor III – E.T. Infraestructura Resiliente – Sección Sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud

FONDO DE ADAPTACIÓN

Calle 16 No. 6 - 66, Edificio Avianca, Pisos 12 - 14.

atencionalciudadano@fondoadaptacion.gov.co

Bogotá D.C.

REF: **Contrato de interventoría FA-CD-I-S-0130-2020 - Interventoría integral a la elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingeniería y construcción de la E.S.E. Centro de Salud Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre.**

Asunto: **Respuesta comunicados E-2024-001694 y E-2024-001725**
Seguimiento a las obligaciones contractuales de la interventoría.

Cordial Saludo,

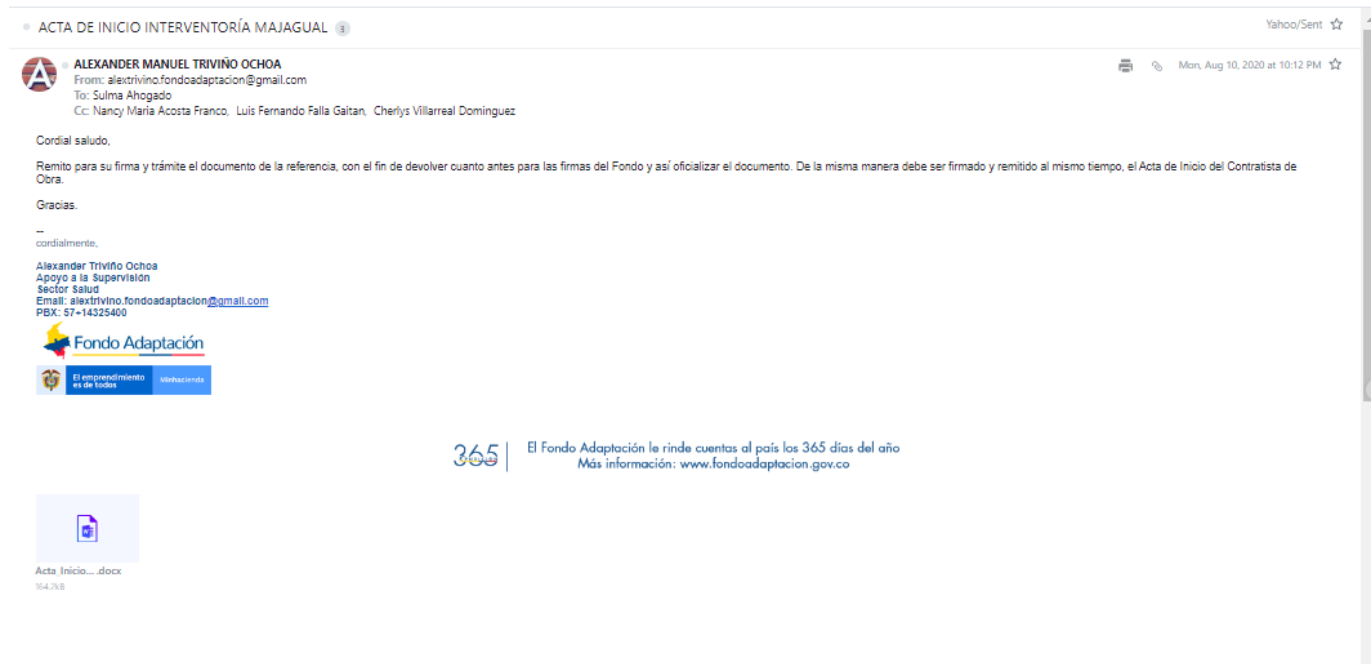
En atención a lo comunicado por medio del oficio E-2024-001694, con el que se solicita el pronunciamiento frente a las novedades que surgieron en la auditoría multisectorial ATIP, a continuación, la interventoría emite la respuesta para cada caso:

1. *Solicitamos allegar el acta de inicio del contrato, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato.*

Respuesta interventoría:

Como es de conocimiento de las partes y, de la misma forma en la que se informó durante la reunión de la auditoría ATIP, el contrato de interventoría cuenta con el acta de inicio que está dentro del archivo del Fondo de Adaptación (Anexo 1), misma que fue publicada por la entidad dentro de la documentación que hace parte del proceso de contratación directa para el contrato de la referencia, que se encuentra en la página del Fondo de Adaptación en la ruta [| Contratación | Procesos de Contratación | Listado de Invitaciones | Invitación Contratación Directa Interventoría Centro de Salud Majagual.](#)

Adicional a lo anterior, la interventoría aclara, que el acta de inicio con la que cuenta el contrato (misma que especifica el inicio de la Etapa de Diseños), fue proyectada por los profesionales del Fondo que ejercían la supervisión en el año 2020 y dicha acta, fue enviada a la interventoría para la firma de la Representante legal, tal como se evidencia en la siguiente imagen:



*Figura No. 1 Correo recibido de la supervisión con la proyección del acta de inicio.
(Anexo 2)*

Igualmente, con la suscripción del acta de inicio a la primera etapa del proyecto, se entiende implícitamente la orden de inicio del contrato y se puede considerar como documento suficiente para el cumplimiento de dicho requisito.

2. *Solicitamos informar las razones por las cuales, la actualización a la línea base del proyecto, correspondiente al otrosí No. 002, el cual establecía el reinicio del contrato el día 26 de marzo de 2024, fue elaborada tardíamente (25 de abril de 2024), teniendo en cuenta la fecha en que fue suscrito el otrosí modificadorio, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato.*

Respuesta interventoría:

Teniendo en cuenta que el otrosí No. 2 se suscribió el viernes 22 de marzo de 2024 y, al reiniciar el contrato el 26 de marzo de 2024, la interventoría solicitó al contratista la entrega del cronograma actualizado a la fecha de reinicio, ya que se tenía aprobado un cronograma que no incluía la ampliación 4 a la suspensión 3, dado que se previa que la modificación se suscribiera en fecha anterior y, por ende, el reinicio fuera en días anteriores.

Posteriormente, en conjunto con la supervisión, se solicitó una capacitación para el manejo del PSA, la cual fue programada para el martes 09 de abril de 2024 (Anexo 3). La capacitación fue recibida por la directora y la coordinadora de proyectos de la interventoría, tal como se evidencia en el listado de asistencia enviado por el profesional que dictó la capacitación (Anexo 4).

En la capacitación, el profesional Lázaro de León, informó que, debido a que el proyecto en su etapa de diseños ya contaba con una programación cargada en el PSA (826-0069 - Centro de Salud de Majagual – Majagual - Diseños), el cargue a realizar correspondiente al otrosí No. 2 no era el de una nueva programación, si no que, se debía actualizar la existente incluyendo las suspensiones realizadas al contrato como hitos y dividir las actividades que se vieron afectadas por las suspensiones de forma que las fechas establecidas mostraran que las actividades ya se habían ejecutado en fechas previas al inicio de la suspensión 2 y que, del mismo modo, se les daba continuidad posterior al reinicio el 26 de marzo de 2024. Lo anterior, teniendo en cuenta la naturaleza de la modificación realizada con el otrosí No. 2, que corresponde a adición y prórroga por rediseño.

Adicionalmente, en la capacitación, se informó a la interventoría que el usuario asignado se encontraba inhabilitado, ya que se venía de una serie de largos plazos de suspensión (suspensión 2 con 16 ampliaciones y suspensión 3 con 4 ampliaciones), en los que, como se relacionó en la solicitud de modificación y el otrosí, se estaba a la espera de que se le definiera al contratista la viabilidad de la adición y prórroga a su contrato. Por lo anterior, el 09 de abril de 2024 se recibe correo de Cloud Projects con el que se informa a la interventoría la actualización de la contraseña para el usuario asignado. (Anexo 5)

A partir de la confirmación del usuario y la contraseña, se solicita la renovación de la licencia de Microsoft Project de la interventoría, que se encontraba suspendida por las diferentes modificaciones que surgieron al contrato (casi 2 años de suspensión).

Teniendo en cuenta los lineamientos dados en la capacitación para la programación, se solicitó al contratista que esta fuera actualizada incluyendo los hitos correspondientes a las suspensiones y, separando las actividades de la forma explicada párrafos atrás, solicitud que se recordó por medio del oficio GA-ICSM-207-24 del 17 de abril de 2024. (Anexo 6)

El viernes 19 de abril de 2024, el contratista remite programación en formato Project (Anexo 7) y ese mismo día se da inicio al cargue de la información, sin embargo, se solicita mesa de trabajo con el profesional que dictó la capacitación, debido a que, al intentar establecer la conexión con la nube, se recibía el siguiente mensaje de error:

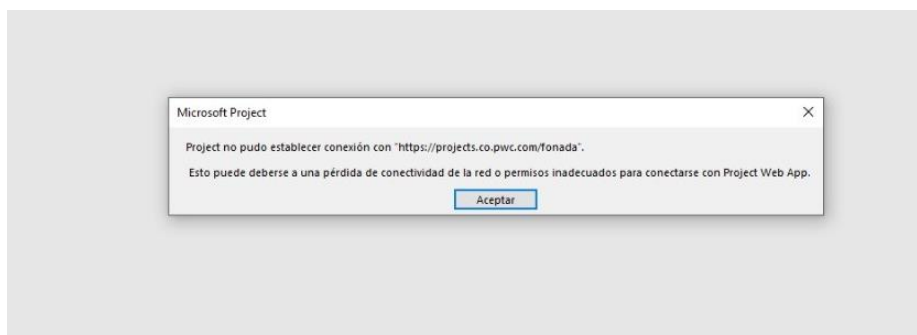


Figura No. 2 Mensaje de error al ingresar al PSA

El 19 de abril de 2024, se realizó mesa de trabajo con el profesional Edwar Betancourt (Anexo 8) quien dictó las indicaciones para solucionar el problema de conexión al PSA. Adicionalmente, se informó a la interventoría, que el usuario enviado en el correo de Cloud Projects el 09 de abril de 2024 estaba incorrecto y que solicitaría a los encargados de la plataforma que revisaran la generación de los correos, dado que esto tampoco permitía ingresar al sistema PSA. Finalmente, indicó el usuario correcto y se verificó que se pudiera ingresar al PSA.



Figura No. 3 Usuario enviado que no correspondía al informado por el profesional Edwar Betancourt.

El lunes 22 de abril de 2024, se solicita y programa mesa de trabajo con la arquitecta Dayana Soler para revisión de la programación ya cargada en el PSA (Anexo 9), de forma que se hicieran las observaciones necesarias previo a la solicitud de creación de la línea base.

El martes 23 de abril se solicita al profesional Lázaro De León la revisión de la programación, quien el 25 de abril de 2024 remite las observaciones a las programaciones de obra e interventoría que se resumen en ajustes de restricciones, predecesoras y sucesoras de las actividades, más no del contenido de estas. (Anexo 10)

El jueves 25 de abril la interventoría subsana las observaciones y a partir de ello, el profesional Lázaro de León genera la línea base del proyecto e indica la información a diligenciar en los formatos de aprobación, que corresponde a Línea base No. 4 con fecha de aprobación el 25 de abril de 2024, formatos que fueron firmados por contratista, interventoría y supervisión según correspondiera. (Anexo 11)

Ahora bien, frente a la referencia del cumplimiento de la obligación específica No. 6. *Verificar el cumplimiento del cronograma, planes y demás documentos para controlar el desarrollo del contrato objeto de INTERVENTORÍA, y reportar en los informes de interventoría el avance de dichas actividades, con indicadores y con la aplicación de medidas correctivas*, la interventoría indica que, aunque la programación estaba siendo actualizada, se realizaba seguimiento al cumplimiento de los compromisos del contratista, como lo era la asistencia a reuniones con el Ministerio, mesas de trabajo

entre interventoría, Secretaría de Salud, supervisión y contratista, previo a las reuniones con el Ministerio, actualización del anteproyecto arquitectónico de acuerdo a las observaciones entregadas y lo demás que se derivara de las actividades a realizar.

Por lo anterior, es que en el PSA se evidencia el cumplimiento en la realización del corte a fecha del 25 de abril de 2024, es decir, en la fecha establecida por el Fondo de Adaptación.

Finalmente, se recalca que, al revisar las fechas de aprobación de las otras 3 líneas base con las que se cuenta en el proyecto, el cargue y aprobación de la línea base No. 4 se dio dentro de tiempos similares a los de la línea base No. 1, 2 y 3. Lo anterior, debido a las diferentes revisiones por las que debe pasar de acuerdo a los LINEAMIENTOS DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DEL FONDO ADAPTACIÓN, que se relacionan a continuación:

- El interventor revisa, aprueba y publica el cronograma en el PSA e informa al supervisor para que revise el mismo y adelante la gestión correspondiente para establecer la línea base, previa aprobación por parte del Líder de Sector
- El interventor debe realizar la solicitud para que el supervisor solicite a la persona encargada de gestionar el PSA en el sector, para que valide el cumplimiento de las características del cronograma y establezca la línea base del mismo.
- El interventor debe realizar la solicitud para que el supervisor certifique que la actualización del estado del cronograma en el PSA realizado, este acorde a los lineamientos establecidos en el Manual de PSA.

3. *Solicitamos informar el seguimiento que la interventoría ha realizado al estado de aprobación de la actualización de pólizas del contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber.*

Respuesta interventoría:

Se aclara que, se ha dado seguimiento a la actualización de las pólizas en diferentes ocasiones y que, en meses anteriores ya se había remitido la trazabilidad de solicitudes realizadas al contratista, lo que se informó por medio del oficio GA-ICSM-190-23 del 28 de noviembre de 2023 que cuenta con radicado R-2023-008990. (Anexo 12)

En cuanto a la actualización de las pólizas correspondientes al otrosí No. 2, se tiene que:

- El martes 26 de marzo de 2024, se recibe vía correo el otrosí No. 2 de obra e interventoría junto con la solicitud de actualización de pólizas. (Anexo 13)
- El martes 26 de marzo, la interventoría reenvía el correo al contratista solicitando la actualización de las pólizas. (Anexo 14)
- El 05 de abril, el contratista remite las pólizas actualizadas al correo de ventanillaunica@fondoadaptacion.gov.co. (Anexo 15)
- El 26 de abril de 2024, se reciben observaciones a las pólizas del contrato de obra, en las que se indica que habían “...dos amparos que no se encuentran

incluidos en la póliza, razón por la cual debe aclararse por qué por parte de la Aseguradora. “(Anexo 16)

- El 26 de abril la interventoría envía correo al contratista con el que solicita atender las observaciones enviadas por el Fondo, para lo que el contratista remite respuesta el 03 de mayo de 2024 indicando que en “...los anexos de la póliza se encuentran los dos amparos que hacen falta, el anexo se ve en la página 4.”. La anterior respuesta fue enviada vía correo al Fondo de Adaptación. (Anexo 17)
- El 07 de mayo, el Fondo de Adaptación remite una nueva observación vía correo, indicando que “...no se aprueba la póliza de responsabilidad civil extracontractual, por cuanto el asegurado no es el Fondo Adaptación, tal como lo señala el contrato señalado.”. (Anexo 18)
- El 08 de mayo la interventoría remite al contratista la observación anterior solicitando las aclaraciones pertinentes, a lo que el contratista da respuesta el mismo día indicando que en “...la póliza enviada en el anexo de la página 4, aparece una nota aclaratoria en la que se indica que el Fondo de Adaptación es un asegurado adicional de responsabilidad civil extracontractual.”. (Anexo 19)
- Finalmente, el 08 de mayo de 2024, se recibe aprobación de las pólizas del contrato de obra con el respectivo memorando. (Anexo 20).

En línea con lo anterior, se informa que, la interventoría siempre ha realizado seguimiento y ha hecho las solicitudes necesarias para la actualización de las pólizas del contrato de obra y, del mismo modo, ha trasladado al Consorcio cada uno de los requerimientos hechos por el Fondo de Adaptación frente al tema.

4. *Solicitamos allegar los informes de seguimiento semanal y el consolidado mensual correspondiente al periodo de tiempo del 26 de marzo de 2024 al 26 de abril de 2024, en cumplimiento a la cláusula séptima del contrato a saber.*

Respuesta interventoría:

- Los informes semanales del periodo solicitado, se entregan con el presente comunicado y se evidencian en el Anexo 21.
- Se aclara que el informe mensual corresponde al periodo del 26 de marzo de 2024 al 25 de abril de 2024 y fue entregado por medio del oficio GA-ICSM-211-24 que cuenta con radicado R-2024-003537 del 07 de mayo de 2024 y hora 8:30 am (Anexo 22), es decir, su entrega fue previa al envío del comunicado E-2024-001694 de fecha 07 de mayo de 2024 y hora 20:27:14.

Por otro lado, en cuanto a la afirmación de que la supervisión “*informa que no se está evidenciando el seguimiento y control de la interventoría de las actividades/hitos que se hayan definido en el cronograma*”, la interventoría indica que durante la ejecución del contrato se ha asistido a las reuniones programadas tanto con el Ministerio como con la Secretaría de Salud, tal como se evidencia en las respectivas actas de reunión del Ministerio, que son de conocimiento del Fondo de Adaptación y, las grabaciones de las reuniones entre supervisión, Secretaria de Salud, contratista e interventoría, como la que

se encuentra en el siguiente link: [Mesa de trabajo con Gerencia ESE de Majagual 08/04/2024](#).

Adicionalmente, el Arquitecto Diseñador de la interventoría ha realizado la respectiva revisión del anteproyecto arquitectónico, verificando que se hayan realizado las modificaciones solicitadas en reuniones, previo a los encuentros con el Ministerio de Salud. Del mismo modo, la Directora de Interventoría tiene constante comunicación con el profesional a cargo del seguimiento al proyecto del Consorcio El Gibbor, por medio de llamadas, correos o mensajes, que facilitan la respuesta y atención a los requerimientos.

A continuación, se realizan las aclaraciones solicitadas por medio del comunicado E-2024-001725 del 09 de mayo de 2024: (Anexo 23)

1. *Con base en los tiempos de suspensión (31 días calendario) dados en la Suspensión No.3 del 20/10/2023, se evidencia que hay errores en el cálculo de la fecha de finalización del contrato, toda vez que la fecha de culminación es 02/12/2024 y no el 20/12/2024 tal como lo dice el documento suscrito entre las partes. Lo anterior da como resultado que se le estén prorrogando implícitamente 18 días calendario al plazo de ejecución del contrato y que se contemple una fecha equívoca de terminación contractual, que, según la interventoría es el 26 de agosto de 2025, cuando la real, derivada del cálculo la sumatoria de suspensiones y prórrogas, es el 08 de agosto de 2025. Esta misma situación aplica para el contrato de interventoría FA-IC-I-S-0130-2020.*

Respuesta interventoría:

- En cuanto a la observación de que “... Con base en los tiempos de suspensión (31 días calendario) dados en la Suspensión No.3 del 20/10/2023, se evidencia que hay errores en el cálculo de la fecha de finalización del contrato, toda vez que la fecha de culminación es 02/12/2024 y no el 20/12/2024 tal como lo dice el documento suscrito entre las partes.”, la interventoría aclara que la fecha de finalización indicada en el acta de suspensión No. 3, que corresponde al 20/12/2024, fue calculada teniendo en cuenta que la etapa de obra tenía un plazo de 12 meses y la etapa de posconstrucción tenía un plazo de 1 mes. Lo anterior, se debe a que, para la fecha de la suscripción del acta de suspensión No. 3, no se había recibido ningún tipo de direccionamiento acerca de la “recomposición” del plazo que transcurrió entre el 06 de octubre y el 19 de octubre de 2023, dado que este concepto fue incluido por el área jurídica del Fondo de Adaptación cuando se remitió la proyección de la solicitud de modificación contractual para revisión de la Entidad en enero de 2024, tal como se muestra en la siguiente imagen correspondiente: (Anexo 24)

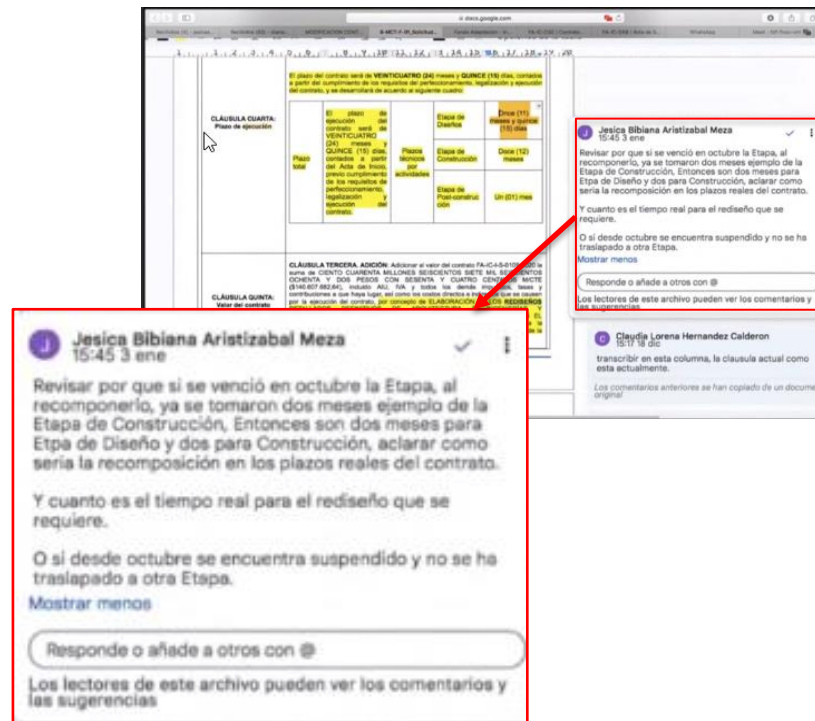


Figura No. 4 Comentario del profesional jurídico del Fondo de Adaptación, donde indica que se deben recomponer plazos.

Así las cosas, se aclara que las fechas establecidas en el acta de suspensión No. 3 que, para su suscripción, se contó con el Vo.Bo del área jurídica del Fondo de Adaptación (ver imagen a continuación), no corresponden a errores de cálculo, si no una solicitud derivada de la necesidad de evaluar la viabilidad de modificar el contrato de obra, manteniendo los plazos contractuales.








 MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	
ACTA DE SUSPENSIÓN nro. 3 DEL CONTRATO FA-IC-I-S nro.109 DE 2020	
Código: 8-MCT-F-02 Versión: 1.2 Fecha: junio-2020	
<p>Aval Subgerente de Gestión del Riesgo, Aval líder del sector,</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  HELGA MARÍA RIVAS Subgerente de Gestión del Riesgo Fondo Adaptación </div> <div style="text-align: center;">  RODRIGO ANGULO RINCÓN Asesor III- Líder Sector Salud Fondo Adaptación </div> </div> <p>Anexos: CELGIBOR-SA-20237732 de 17 de octubre de 2023 Comunicado nro. GA-ICSM-183-23 Comunicado nro. GA-ICSM-182-23 Grabación Reunión 04 octubre 2023. Original Expediente del Contrato FA-IC-I-S-0109-2020</p> <p>Proyectó: Dayana Soler Rubio / Apoyo a la supervisión - E.T. Sección sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud - contratista  Aprobó aspectos técnicos y económicos: Rodrigo Angulo Rincón/ Líder E.T. Sección sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud  Revisó aspectos jurídicos: Lissette Murcia / Abogado contratista E.T. Gestión Jurídica Misional  Aprobó aspectos Jurídicos: Yennifer Edilma Parra Moscoso / Líder Jurídica Misional </p>	

Figura No. 5 Evidencia de Vo.Bo. por parte del área jurídica en el acta de suspensión No. 3

A continuación, se muestra el cálculo de tiempos realizados para el acta de suspensión No. 3, de acuerdo a los plazos contractuales:

Fecha suscripción de la suspensión 3	20/10/2023
Plazo de la suspensión No. 3	31 días calendario
Fecha inicio de la suspensión 3	20/10/2023
Fecha finalización de la suspensión 3	19/11/2023
Fecha pactada de reinicio en la suspensión 3	20/11/2023
Fecha final etapa obra (12 meses)	20/11/2024
Fecha final etapa posconstrucción (1 mes)	20/12/2024

Se aclara que los cálculos de las fechas se realizaron mientras se definía la manera de reemplazar los días de etapa de obra consumidos en los tramites de la suspensión, teniendo en cuenta que no se tenía claro si se iba a aprobar la solicitud del contratista pagar los rediseños.

- Frente a la fecha de finalización del contrato que surge a partir del otrosí No. 2 se indica que esta corresponde a la explicada en la siguiente tabla:

Verificación plazo contractual		
Fecha reinicio (Ampliación 4 a la suspensión 3)		26/03/2024
Plazo adición diseños		3 meses y 18 días
Resumen de sumatoria de plazo	Sumando los 3 meses completos	26/06/2024
	Sumando los 18 días calendario	14/07/2024
Fecha final etapa diseños (incluyendo los 3 meses y 18 días calendario)		14/07/2024
Fecha final etapa obra (12 meses)		14/07/2025
Fecha final etapa posconstrucción (1 mes)		14/08/2025

Según lo expuesto en la tabla, se indica que la fecha de terminación del contrato de acuerdo al plazo prorrogado por medio del otrosí No. 2 es el 14 de agosto de 2025, teniendo en cuenta que el plazo faltante para ejecución se debe calcular de acuerdo a la fecha en la que se reinició el contrato, es decir, a partir del 26 de marzo de 2024, cálculos que se evidencian en la tabla anterior. Una vez terminada la etapa de diseños el 14 de julio de 2024, se empezaría a contar el plazo de la etapa de obra (12 meses compuestos por 11 meses y 18 días y los 12 días de recomposición otorgados en el otrosí No. 2), lo que da como fecha de finalización de la etapa de obra el 14 de julio de 2025. Finalmente, a partir de la fecha anterior, transcurriría el plazo de la etapa de posconstrucción (1 mes), finalizando esta y el contrato el 14 de agosto de 2025.

- En cuanto a la afirmación de que “...da como resultado que se le estén prorrogando implícitamente 18 días calendario al plazo de ejecución del contrato y que se contemple una fecha equívoca de terminación contractual, que, **según la interventoría es el 26 de agosto de 2025...**” (negrilla fuera de texto), la interventoría indica que, tal como se mencionó durante la auditoría ATIP y quedó consignado en el acta respectiva, la fecha de terminación del contrato de 26 de agosto de 2024 fue “... dada por el área jurídica del Fondo Adaptación.”.

ASPECTOS TRATADOS DURANTE LA REUNION	
- Aspectos preliminares del entendimiento de las condiciones actuales asociadas a la auditoría del proceso de Gestión Integral de Programas y Proyectos del Fondo Adaptación para el proyecto 828-0069 - Centro de Salud de Majagual / Construcción y Dotación de IPS – Majagual (Sucre)	
1	¿Cuál es el estado actual del contrato de obra y hasta qué fecha se encuentra o encontraba vigente? Rta/ Según la interventoría el contrato de obra se encuentra vigente, en desarrollo de la Etapa 1 de Diseños del Centro de Salud de Majagual (Sucre) hasta el 26 de agosto de 2025. Según lo relacionado a esta fecha se argumenta que la fecha de terminación es dada por el área jurídica del Fondo Adaptación. Según el MinSalud se han hecho solicitudes adicionales que han ampliado los tiempos de ejecución de esta etapa motivo por el cual a la fecha de la auditoría no se ha culminado.

Figura No. 6 Extracto extraído del acta de reunión No. 006 del 29 de abril de 2024.

Del mismo modo, se aclara que, la fecha de finalización del 26 de agosto de 2025, se tomó como referencia debido a que era la que establecía la solicitud de modificación contractual, que fue remitida por el Fondo de Adaptación vía correo y que, contaba con Vo.Bo del área jurídica de dicha entidad:

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Fondo Adaptación

SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL FA-IC-I-S-109-2020

Código: S-MCT-F-01
Versión: 1.0
Fecha: nov-2019

Dependencia Solicitante: Subgerencia de Gestión del Riesgo- Sector Salud

Funcionario Solicitante: Rodrigo Rincon Angulo - Asesor III - E.T. Infraestructura Resiliente - Sección Sectores Educación, Acueducto y Saneamiento Básico y Salud

Fecha de solicitud: 20 de marzo de 2024

Contrato No. FA-IC-I-S-109-2020 Es prestación de servicios Si No x

Contratista: CONSORCIO EL GIBBOR

Objeto: ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE

Plazo inicial del contrato:	Diecinueve (19) meses
Fecha de Acta de Inicio:	Diez (10) de agosto de 2020
Fecha de Terminación inicial:	Nueve (9) de marzo de 2022
Plazo actual:	Veinte (20) meses y quince (15) días
Plazo Total del contrato incluyendo la presente solicitud:	Veinticuatro (24) meses y quince (15) días
Fecha de Terminación con modificaciones:	Veintiséis (26) de agosto de 2025

Valor inicial del Contrato: UNO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$8.352.432.753) INCLUIDO AUI E IVA.

Valor actual del Contrato: OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$8.352.432.753) INCLUIDO AUI E IVA.

Figura No. 5 Solicitud de modificación del contrato de obra recibida para firma, donde se evidencia la fecha de terminación el 26 de agosto de 2025.

- Finalmente, se aclara que el otrosí No. 2 no indica la fecha de terminación de cada una de las etapas ni la del contrato, por ende, se tomó como referencia la fecha relacionada en la solicitud de modificación contractual de 26 de agosto de 2025. (Ver figura No. 5.). Lo anterior, se usó como soporte para la actualización de las pólizas de contrato de interventoría.
2. Se han presentado cinco (5) controles de cambio dentro de la etapa de Diseños, dando como resultado que se debe haber publicado seis (6) líneas base del cronograma. Dentro de la información soportada por el sector, únicamente se evidencia la existencia de tres de ellas.

Respuesta interventoría:

A la fecha de realización de la auditoría ATIP, únicamente se contaba con la existencia de 3 aprobaciones de líneas base, debido a que el formato de aprobación de la línea base No. 4, correspondiente al otrosí No.2, se encontraba en revisión del Fondo de Adaptación.

Ahora bien, a la fecha del presente comunicado, los contratos cuentan con la aprobación de 4 líneas bases (Anexo 25). En la siguiente tabla se realizan las aclaraciones para los 5 controles de cambio que ha tenido la Etapa de Diseños:

No. Control de Cambio	Modificación	Plazo de la modificación	Observación
0	Acta de inicio	10 de agosto de 2020	Se cuenta con aprobación de línea base No. 1 de fecha 23 de septiembre de 2020, para el contrato de obra y fecha 24 de septiembre de 2020 para el contrato de interventoría.
1	Suspensión No. 1	Del 5 de febrero de 2021 al 09 de marzo de 2021	Se cuenta con aprobación de línea base No. 2 de fecha 25 de marzo de 2021.
2	Otrosí No. 1 - Prórroga No. 1	Del 07 de marzo de 2021 al 21 de abril de 2021	Se cuenta con aprobación de línea base No. 3 de fecha 26 de marzo de 2021.
3	Suspensión No. 2 (16 ampliaciones)	Del 22 de abril de 2021 al 30 de septiembre de 2023	No se realizó actualización de la línea base, debido a que no se contaba con cronograma de ejecución, dado que el reinicio ocurrido el 01 de octubre de 2023 no se dio porque se fueran a ejecutar actividades del objeto contractual, sino que, se estaba esperando la confirmación por parte del Fondo de Adaptación, de la viabilidad de realizar la adición y prórroga al contrato de obra por concepto de rediseños y las acciones administrativas a tomar (modificaciones, liquidación). Adicional a lo anterior, se informa que, a la fecha de reinicio (01 de octubre de 2023), el Fondo de Adaptación había emitido negativas a la solicitud de adición y prórroga del consorcio, razón por la cual se realizó reunión el 04 de octubre de 2023 donde la Entidad manifestó “... <i>que era necesario que el contratista presentara un análisis más detallado de los cambios que se generarían en el diseño del Centro de Salud, a razón de los cambios que genero el PMA, de forma que se sustentara el por qué no solo era necesario diseñar el área adicional del nuevo servicio, sino reubicar algunos otros para mantener la funcionalidad e interdependencia entre las áreas, y así, presentar una justificación válida y completa para que el Fondo de Adaptación revisara la posibilidad de generar la adición solicitada.</i> ”. (Verificar trazabilidad otrosí No. 2 – Página 9).

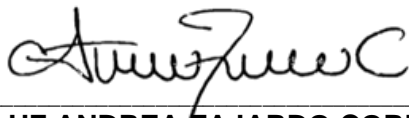
GA-ICSM-212-24

4	Suspensión No. 3 (4 ampliaciones)	Del 20 de octubre de 2023 al 25 de marzo de 2024.	Al reiniciar el contrato el 26 de marzo de 2024, se dio comienzo a la prórroga establecida con el otrosí No. 2, por lo cual, en la actualización de la línea base No. 4 se incluyeron los hitos de inicio y fin de la suspensión No.3.
5	Otrosí No. 2 – Adición No. 1 y Prórroga No. 2	Del 26 de marzo de 2024 al 14 de julio de 2024.	Se cuenta con aprobación de línea base No. 4 de fecha 25 de abril de 2024. La línea base No. 4 cuenta todas las modificaciones realizadas al contrato, incluyendo la suspensión No. 2 y la suspensión No. 3.

Según la tabla anterior, se indica que, a la fecha, se realiza seguimiento al contrato de obra con la línea base No. 4 y que esta está actualizada con toda la trazabilidad del contrato.

De acuerdo a los argumentos presentados, se estima que estos atienden los hallazgos surgidos en la auditoría interna ATIP, del mismo modo, expone que se está realizando seguimiento al contrato de obra, sin embargo, teniendo en cuenta que al contrato de interventoría se le surtió un modificación con alrededor de dos años de posterioridad, a la fecha de finalización de la etapa de diseños programada inicialmente para un plazo de 6 meses que inició de agosto de 2020, se considera pertinente atender la recomendación de revisar lo planteado en los LINEAMIENTOS DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DEL FONDO ADAPTACIÓN (Versión 6 marzo 2023), en aras de contar con las herramientas adicionales que requiere el Fondo de Adaptación para la toma de decisiones.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: Los enunciados en el oficio;
Copia: Folder del proyecto;
Elaboró: APS;
Revisó: SAV;
Interno: N. A.