		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS					Código: 4-GPY-F-62
							Versión: 1.0
							Fecha: oct-19
FECHA 22/04/2024		PERIODO No. 3		DEL	15/04/2024	AL 21/04/2024	
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ETAPA							
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ELABORACION DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFGINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIAS Y CONSTRUCCION DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		DEPARTAMENTO DE SUCRE, MUNICIPIO DE MAJAGUAL, BARRIO GUAYABALTO, PREDIO EL TANGO					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:		FA-CD-I-S-0130-2020		CONTRATO No.:		FA-IC-I-S-0109-2020	
PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES		PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES	
PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO		PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO	
PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS		PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS	
FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020		FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023		FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023	
FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024		FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024	
FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024		FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS		PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS	
PLAZO TRANSCURRIDO:		267	EQUIVALE AL	80,18%	PLAZO TRANSCURRIDO:		
PLAZO TRANSCURRIDO:					267	EQUIVALE AL	
PLAZO TRANSCURRIDO:						80,18%	
VALOR INICIAL DISEÑOS :		\$	80.105.413,00	VALOR INICIAL DISEÑOS:	\$	219.645.500,00	
VALOR ADICION(ES):		\$	59.295.641,00	VALOR ADICION(ES):	\$	140.607.082,00	
VALOR ACTUALIZADO:		\$	139.401.054,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	360.252.582,00	
VALOR PAGADO:		\$	64.084.930,20	VALOR PAGADO:	\$	175.716.400,00	
VALOR POR PAGAR:		\$	75.316.123,80	VALOR POR PAGAR:	\$	184.536.182,00	
SUPERVISOR:		RODRIGO ANGULO RINCÓN		INTERVENTOR:		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.	
** Inserte las filas que requiera según el número de modificaciones contractuales, suspensiones y reinicios.							
2. CONTROL DE HITOS.							
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA DEL PROYECTO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	
0	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE (HITO 1 OBLIGATORIO)			10/08/2020	10/08/2020	0	
1	Vo.Bo. DEL MINISTERIO AL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO			20/04/2024		no iniciado	
2	APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			29/04/2024		no iniciado	
3	ENTREGA DISEÑOS ARQUITECTONICOS			2/06/2024		no iniciado	
4	ENTREGA DISEÑOS ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, TIC, HIDRAULICO, SANITARIO, GAS NATURAL, GASES MEDICINALES, VM Y AA			9/06/2024		no iniciado	
5	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, PRESUPUESTO, PLAN DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES TECNICAS			4/07/2024		no iniciado	
6	SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMAS PERMISOS			19/06/2024		no iniciado	
7	ENTREGA DOCUMENTACION FINAL DE DISEÑOS			19/06/2024		no iniciado	
8	APROBACION DISEÑOS DEFINITIVOS POR LA SECRETARIA DE SALUD MIN SALUD Y EMISIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION			26/07/2024		no iniciado	
9	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			26/07/2024		no iniciado	
Plazo del proyecto en días				333		-	
*** Inserte las filas que requiera según el número de hitos (Productos / capítulos de obra). Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos aprobados por la interventoría y el FONDO solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.							
No.	INDICADORES			VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.			N/A	69,13%	-0,30%	
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. ***			N/A	68,83%		
*** Inserte las filas que requiera según el número de actividades							
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS							
Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.							
El contratista ha atendido las observaciones realizadas en las diferentes mesas de trabajo. Se tenía programado el Vo.Bo. De Ministerio de Salud al anteproyecto arquitectónico el 20 de abril, sin embargo aún se debe realizar una última revisión en la semana del 22 al 26 de abril de 2024.							
En la reunión realizada el 19 de abril se hicieron nuevas observaciones por lo que no se dio el Vo Bo del Ministerio a la arquitectura, por lo que el hito del cronograma no se dio en la fecha programada							
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA							
ACTIVIDAD				RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA	
Se solicita mesa de trabajo virtual con el Ministerio de Salud para revisión final, de acuerdo a las observaciones del 18 de abril de 2024.				Secretaría de Salud de Sucre		23/04/2024	

FECHA	22/04/2024	PERIODO No.	3	DEL	15/04/2024	AL	21/04/2024		

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES (Aplica solo para las actividades de contratos a Precio Unitario)

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

- a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. N.A
- b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. N.A
- c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte del FONDO. N.A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR: Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y trámites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

El contrato se encuentra en la ejecución de los Rediseños del Centro de Salud de Majagual, de acuerdo a los términos del otrosí No. 2. En seguimiento a la programación, el contratista atiende las recomendaciones y solicitudes del Ministerio de Salud, Secretaría de Salud y Gerencia de la ESE, haciendo las respectivas modificaciones o correcciones, según fuera el caso.

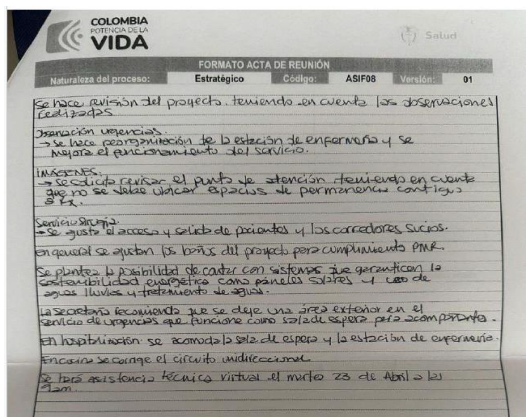
Se tenía programado el Vo.Bo. de Ministerio de Salud al anteproyecto arquitectónico el 20 de abril, sin embargo aún se debe realizar una última revisión en la semana del 22 al 26 de abril de 2024, debido a que se presentaron las siguientes observaciones:

1. Urgencias: reorganización de estación de enfermería y se evidencia mejora en el funcionamiento del servicio.
2. Imágenes: revisar el punto de atención
3. Cirugía: se ajusta acceso y corredores sucios.
4. Se ajustan baños del proyectopara cumplimiento PMR
5. La secretaria recomienda que se deje un área exterior en el servicio que funcione como sala de espera.

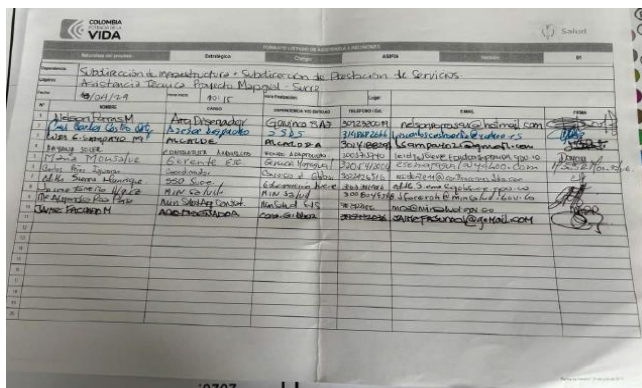
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Plano actualizado para mesa de trabajo del Ministerio del 18 de abril de 2024



Observaciones realizadas en mesa de trabajo del 18 de abril de 2024 con el Ministerio de Salud.



Registro de asistencia de la mesa de trabajo del 18 de abril de 2024 con el Ministerio de Salud.

Zuletzt

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: SULMA AHOGADO VANEGAS