

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

MEMORANDO TÉCNICO MT-11

PARA: ING. SULMA ESPERANZA AHOGADO
Directora de Proyecto
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
Carrera 48 # 101A – 29 Bogotá D.C.

DE: ARQ. NELSON ORLANDO PORRAS PORRAS MALDONADO
Asesor en Diseño Arquitectónico y Urbanismo

FECHA: 24 de julio de 2024.

REFERENCIA: INTERVENTORIA DISEÑOS CENTRO DE SALUD MAJAGUAL

ASUNTO: Concepto acerca del proyecto arquitectónico entregado el día 23 de julio.

Una vez revisados los planos que contienen el proyecto arquitectónico de los edificios del asunto, suministrados por el contratista, me permito efectuar las siguientes consideraciones acerca de la información suministrada.

Información Suministrada.

El contratista realizó la entrega de los siguientes archivos en medio magnético:

- PLANTAS, CORTES Y FACHADAS.dwg el cual contiene los siguientes planos y contenidos:
 - PL-1 DE 15 PLANTA ARQUITECTONICA SERVICIOS Y AREAS.
 - PL-2 DE 15 PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA.
 - PL-3 DE 15 PLANTA ARQUITECTONICA.
 - PL-4 DE 15 PLANTA BLOQUES ESTRUCTURALES AREAS.
 - PL-5 DE 15 ZONIFICACION POR SERVICIOS.
 - PL-6 DE 15 PLANTA DE CUBIERTAS.
 - PL-7 DE 15 FACHADAS (4).
 - PL-8 DE 15 SECCIONES-CORTES.
 - PL-9 DE 15 PLANTA DE AMBIENTES Y AREAS.
 - PL-10 DE 15 PLANTA DE REJILLAS DE VENTILACION CUBIERTA.
 - PL-11 DE 15 PLANTA ARQUITECTONICA ACOTADA.
 - PL-12 DE 15 PLANTA DE ACABADO DE MUROS.
 - PL-13 DE 15 PLANTA DE ACABADOS DEL CIELO RASO.
 - PL-14 DE 15 PLANTA DE GUARDACAMILLAS.
 - PL-15 DE 15 PLANTA DE ACABADO DE PISOS.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

- ARQUITECTURA DE DETALLE.dwg el cual contiene los siguientes planos y contenidos:
 - DA-1 DE 09 UBICACIÓN DE PUERTAS PLANTA ARQUITECTÓNICA.
 - DA-2 DE 09 DETALLE DE PUERTAS Y CUADRO DE UBICACIÓN.
 - DA-3 DE 09 DETALLE DE VENTANAS CUADRO DE UBICACIÓN.
 - DA-4 DE 09 UBICACIÓN DE VENTANAS PLANTA ARQUITECTONICA.
 - DA-5 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
 - DA-6 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
 - DA-7 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
 - DA-8 DE 09 ARQUITECTURA DETALLES DE MUEBLES.
 - DA-9 DE 09 "NO HAY PLANO".

Cabe anotar que los planos de detalle no fueron entregados en esta ocasión, solamente los planos generales.

Observaciones y Recomendaciones Generales.

1. En los planos presentados en esta ocasión, no se han atendido algunas de las observaciones remitidas mediante el memorando técnico de arquitectura MT-009, acerca de los alzados, fachadas y cortes presentados en la entrega anterior.

2. No se presentaron detalles constructivos y planta con la ubicación de baños.

RTA: SIN ATENDER

3. No se presentaron detalles de rampas de acceso peatonal y/o vehicular.

RTA: SIN ATENDER

4. No se presentaron plantas con la ubicación de los muebles.

RTA: SIN ATENDER

5. No se presentó planta arquitectónica con especificaciones técnicas de los pisos a instalar.

RTA: Atendido parcialmente. Aunque se presentó una planta arquitectónica no se tienen detalles de la instalación.

6. No se presentaron planos que permitan identificar y ubicar la calidad de los muros en todo el edificio.

RTA: ATENDIDO. Se entregó una planta arquitectónica con la ubicación de los muros y mediante un cuadro de convenciones se incluyeron las especificaciones técnicas de los muros por cada espacio.

7. No se presentaron planos que permitan identificar y ubicar los elementos de protección de los muros y/o guarda camillas exigidos por norma.

RTA: ATENDIDO PARCIALMENTE. Se solicita incluir un detalle constructivo con un alzado que permita conocer cómo será la instalación de guarda camillas y esquineros.

8. No se presentaron planos que permitan identificar, dimensionar y ubicar las persianas de ventilación entre la cubierta y el cielo raso.

RTA: ATENDIDO PARCIALMENTE. Se presentó una planta arquitectónica con la ubicación de estos elementos, pero están sin acotas de dimensión, se recomienda incluir un detalle que nos indique los elementos de fijación en planta y en alzado.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

9. No se presentaron plantas reflejadas del cielo raso que permitan identificar y ubicar las diferentes tipologías de este, salidas de aire acondicionado y lámparas de iluminación.

RTA: ATENDIDO PARCIALMENTE. No se incluyen elementos de iluminación y salidas de aire acondicionado.

10. No se presentaron detalles constructivos con escalas apropiadas para alfajías, dinteles, paneles metálicos para la fachada, aleros, bordillos, parapetos, pisos, guarda escobas, mediacañas horizontales y verticales, poyos, cielos rasos, cubiertas, solapas de cubierta (flanches), persianas de ventilación de cubiertas, etc.

RTA: SIN ATENDER.

11. Los detalles de puertas, ventanas y muebles se presentaron con escala 1:100 lo cual es inapropiado, deben presentarse en escalas 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, etc. de tal forma que se puedan apreciar apropiadamente la calidad y dimensiones de los materiales.

RTA: SIN ATENDER.

12. Los detalles presentados no contienen especificaciones técnicas de los materiales, por ejemplo, se desconocen las dimensiones y calidad del vidrio para las ventanas.

RTA: SIN ATENDER.

13. Las puertas no incluyen dentro del detalle la especificación técnica de las cerraduras y manijas a implementar.

RTA: SIN ATENDER.

14. Las puertas de salidas de emergencia deben incluir una cerradura y barra antipánico que permita una adecuada evacuación de personas en caso de una eventualidad.

RTA: SIN ATENDER.

No se logra identificar apropiadamente la calidad de los materiales y espesores de los diferentes tipos de puertas.

RTA: SIN ATENDER.

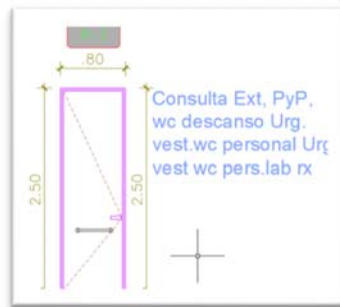
15. Los detalles de puertas no incluyen corte vertical que permita descubrir algunas dimensiones y especificaciones particulares.

16. RTA: SIN ATENDER.

17. Revisar la altura de la barra de apoyo diseñada para este tipo de puertas. ¿Realmente es necesaria? Está a 75cm desde el nivel de piso terminado y estos elementos se instalan regularmente a una altura por encima de los 90 cm y no mas de 120cm.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO



RTA: SIN ATENDER.

18. En los detalles de ventanas se muestran dinteles con secciones de 0,30m x 0.15m lo que resulta inapropiado y sobredimensionado en la mayoría de los casos, revisar de tal forma que las ventanas pequeñas tengan un dintel con una sección mínima adecuada. No hay detalle de estos elementos constructivos.

RTA: SIN ATENDER.

19. La ubicación y cantidad de ventanas dibujadas en la planta arquitectónica del edificio de administración no concuerdan con las dibujadas en la fachada principal.

RTA: ATENDIDO.

20. Los detalles de las ventanas no incluyen el tipo de manija, tampoco el tipo de bisagra.

RTA: SIN ATENDER.

21. Existen algunas ventanas con cuerpos fijos sin aberturas (14 tipos), las cuales no permiten la ventilación natural en caso de que no funcione el aire acondicionado. Revisar las ventanas correspondientes y corregir y definir donde resulte necesario.

RTA: SIN ATENDER.

22. Existen rejillas de ventilación entre la cubierta y el cielo raso que tienen longitudes muy largas sin apoyos intermedios. Revisar y corregir.

RTA: SIN ATENDER.

23. Incluir, dentro del cuadro de ventanas, las tipologías y detalles constructivos de las rejillas de ventilación entre el cielo raso y la cubierta.

RTA: SIN ATENDER.

24. Incluir varios cortes por fachada detallados a escala 1:25 o 1:20 que permitan identificar con claridad los diferentes elementos que la conforman, las dimensiones y especificaciones técnicas de materiales. Estos deben incluir la definición precisa de la transición entre el exterior y el interior de los edificios. andenes, taludes, placa de contrapiso, afinado de pisos, muros, acabado de muros dinteles, alfajías, ventanas, vigas aéreas, placas de cubierta, cubierta metálica, flanches, impermeabilizaciones, parapetos, goteros o pendientados para protección de fachadas, rejillas, confinamiento de la mampostería, etc.

RTA: SIN ATENDER.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

Conclusiones y recomendaciones.

- El proyecto arquitectónico, desarrollado por el contratista y revisado permanentemente en los diferentes comités de seguimiento en compañía del Ministerio de Salud y Protección social, la secretaria de salud departamental, la entidad contratante y la interventoría, *cumple* con los requerimientos técnicos y normativos vigentes en la materia, particularmente con la resolución 4445 de 1996, la resolución 3100 de 2019, NSR-10 medios de evacuación.
- Se recomienda hacer una diagramación por partes y/o por servicios en donde la escala de dibujo sea desde 1:75 a 1:50, de tal forma que los planos arquitectónicos permitan una adecuada visualización de los planos impresos en obra.
- Todos los detalles constructivos suministrados carecen de especificaciones técnicas y escalas adecuadas.
- Con esta entrega no se suministraron planos de detalle, Solamente, planos generales.
- Deben incluirse detalles de todos los baños del centro hospitalario, incluyendo plantas cortes y alzados.
- No se ha coordinado el tipo de cimentación con los alzados y cortes arquitectónicos.
- El proyecto arquitectónico presentado carece de la información y documentación suficiente que permita hacer una adecuada cuantificación, ejecución e intervención de la obra, por lo cual debe completarse con la información y observaciones solicitadas en este memorando técnico.
- Suministrar la información completa e idónea para la aprobación definitiva del diseño arquitectónico.

Cordialmente,



NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
Arquitecto Asesor de diseño Arquitectónico.