
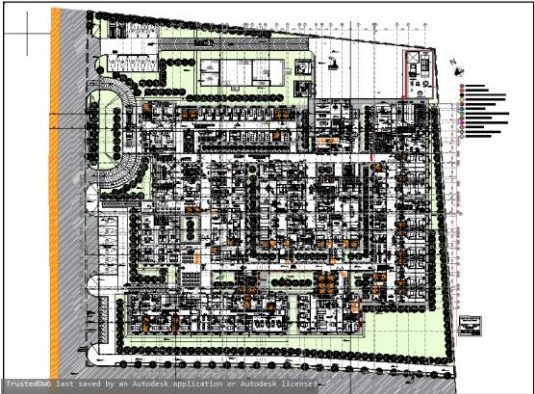



		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS						Código: 4-GPY-F-62		
								Versión: 1.0		
								Fecha: oct-19		
FECHA		29/04/2024		PERIODO No.		5	DEL	22/04/2024	AL	28/04/2024
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ETAPA										
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ELABORACION DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFGINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIAS Y CONSTRUCCION DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		DEPARTAMENTO DE SUCRE, MUNICIPIO DE MAJAGUAL, BARRIO GUAYABALTO, PREDIO EL TANGO								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA						CONTRATO DE OBRA				
CONTRATO No.:		FA-CD-I-S-0130-2020				CONTRATO No.:		FA-IC-I-S-0109-2020		
PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES				PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES		
PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO				PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO		
PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS				PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS		
FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020				FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021				FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021		
FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021				FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021		
FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021				FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021				FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021		
FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023				FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023				FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023		
FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024				FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024		
FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024				FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024				FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS				PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS		
PLAZO TRANSCURRIDO:		274		EQUIVALE AL		82,28%		PLAZO TRANSCURRIDO:		274 EQUIVALE AL 82,28%
VALOR INICIAL DISEÑOS :		\$		80.105.413,00		VALOR INICIAL DISEÑOS:		\$		219.645.500,00
VALOR ADICION(ES):		\$		59.295.641,00		VALOR ADICION(ES):		\$		140.607.082,00
VALOR ACTUALIZADO:		\$		139.401.054,00		VALOR ACTUALIZADO:		\$		360.252.582,00
VALOR PAGADO:		\$		64.084.930,20		VALOR PAGADO:		\$		175.716.400,00
VALOR POR PAGAR:		\$		75.316.123,80		VALOR POR PAGAR:		\$		184.536.182,00
SUPERVISOR:		RODRIGO ANGULO RINCÓN				INTERVENTOR:		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.		
** Inserte las filas que requiera según el número de modificaciones contractuales, suspensiones y reinicios.										
2. CONTROL DE HITOS.										
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA DEL PROYECTO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO		
0	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE (HITO 1 OBLIGATORIO)					10/08/2020	10/08/2020	0		
1	Vo.Bo. DEL MINISTERIO AL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO					20/04/2024	23/04/2024	-3		
2	APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO					29/04/2024		no iniciado		
3	ENTREGA DISEÑOS ARQUITECTONICOS					2/06/2024		no iniciado		
4	ENTREGA DISEÑOS ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, TIC, HIDRAULICO, SANITARIO, GAS NATURAL, GASES MEDICINALES, VM Y AA					9/06/2024		no iniciado		
5	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, PRESUPUESTO, PLAN DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES TECNICAS					4/07/2024		no iniciado		
6	SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMAS PERMISOS					19/06/2024		no iniciado		
7	ENTREGA DOCUMENTACION FINAL DE DISEÑOS					19/06/2024		no iniciado		
8	APROBACION DISEÑOS DEFINITIVOS POR LA SECRETARIA DE SALUD MIN SALUD Y EMISIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION					26/07/2024		no iniciado		
9	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)					26/07/2024		no iniciado		
Plazo del proyecto en días						333		-		
*** Inserte las filas que requiera según el número de hitos (Productos / capítulos de obra). Los hitos aprobados por la interventoria se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos aprobados por la interventoría y el FONDO solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.										
No.	INDICADORES					VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO		
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.					N/A	73,99%	-3,82%		
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. ***					N/A	70,17%			
*** Inserte las filas que requiera según el número de actividades										
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS										
Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.										
El contratista ha atendido las observaciones realizadas en las diferentes mesas de trabajo. Se contó con el Vo.Bo. De Ministerio de Salud al anteproyecto arquitectónico, 3 días después de lo programado, por lo cual es necesario que el contratista tenga en cuenta este tiempo al momento de avanzar en la actividad de ingeniería preliminar de cada una de las especialidades.										
El área diseñada, resultado de la inclusión de los espacios solicitados en las mesas de trabajo con el Ministerio, la ESE y la Secretaria de Salud en una revision preliminar, es de 3,313 m2										
La intyerventoria debe revisar el anteproyecto arquitectónico para emitir concepto.										
De acuerdo a cronograma, se inicia la ingeniería preliminar de las especialidades.										
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA										
ACTIVIDAD						RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA		
Avance de la ingeniería preliminar de cada una de las especialidades por parte del contratista, de forma que se recupere el atraso en la programación.						Contratista		24/04/2024		

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS					Código: 4-GPY-F-62					
						Versión: 1.0					
						Fecha: oct-19					
FECHA 29/04/2024		PERIODO No. 5		DEL 22/04/2024	AL 28/04/2024						
5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES (Aplica solo para las actividades de contratos a Precio Unitario)											
<p>En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:</p> <p>a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. N.A</p> <p>b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. N.A</p> <p>c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte del FONDO. N.A</p>											
6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR: Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y trámites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.											
<p>El contrato se encuentra en la ejecución de los Rediseños del Centro de Salud de Majagual, de acuerdo a los términos del otroí No. 2. En seguimiento a la programación, el contratista atiende las recomendaciones y solicitudes del Ministerio de Salud, Secretaría de Salud y Gerencia de la ESE, haciendo las respectivas modificaciones o correcciones, según fuera el caso.</p> <p>Se recibe el Vo.Bo. del Ministerio de Salud al anteproyecto arquitectónico el 23 de abril, de la siguiente forma: "La planta arquitectónica demuestra un buen funcionamiento y se ajusta a los requisitos de la normativa de infraestructura hospitalaria (Res. 4445 de 1996 y Res. 3100 de 2019) y se han acatado todas las observaciones, en consiguiente, es recomendable avanzar con el desarrollo de ingenierías"</p>											
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA											
		<div><div></div><div>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</div><table><tr><td>Naturaleza del proceso:</td><td>Estratégico</td><td>Código:</td><td>ASIF08</td><td>Versión:</td><td>01</td></tr></table><div><p>Se hace ajuste de la ubicación de la sala de RX para no obstruir el funcionamiento del servicio.</p><p>Tomando en cuenta que con los ajustes realizados, el área del proyecto es mayor a la inicialmente estipulada en PMA, la interventoría y el Fondo de Adaptación, hacen la anotación que deben tener eso en cuenta para el desarrollo de ingenierías y la incidencia que esto tiene en el presupuesto, con el fin de evitar sobrepasar el valor máximo autorizado para este proyecto, el cual es de 16 mil millones de pesos.</p><p>La planta arquitectónica demuestra un buen funcionamiento y se ajusta a los requisitos de la normativa de infraestructura hospitalaria (Res. 4445 de 1996 y Res. 3100 de 2019) y se han acatado todas las observaciones, en consiguiente, es recomendable avanzar con el desarrollo de ingenierías.</p><p>Se estipula que a mediados de junio se tendrán avanzados los diseños de ingenierías y se realizará una asistencia técnica para su revisión.</p></div><div>6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES (20)</div></div>				Naturaleza del proceso:	Estratégico	Código:	ASIF08	Versión:	01
Naturaleza del proceso:	Estratégico	Código:	ASIF08	Versión:	01						
Plano actualizado para mesa de trabajo del Ministerio del 23 de abril de 2024		Comentarios realizados en mesa de trabajo del 23 de abril de 2024 con el Ministerio de Salud.									
<div></div> <div>FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)</div> <div>NOMBRE: SULMA AHOGADO VANEGAS</div>											