		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA ETAPA DE DISEÑOS					Código: 4-GPY-F-62
							Versión: 1.0
							Fecha: oct-19
FECHA		15/04/2024		PERIODO No.		3	DEL 8/04/2024 AL 14/04/2024
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ETAPA							
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA INTEGRAL A LA ELABORACION DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFGNITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIAS Y CONSTRUCCION DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		DEPARTAMENTO DE SUCRE, MUNICIPIO DE MAJAGUAL, BARRIO GUAYABALITO, PREDIO EL TANGO					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:		FA-CD-I-S-0130-2020		CONTRATO No.:		FA-IC-I-S-0109-2020	
PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES		PLAZO INICIAL ETAPA DISEÑOS:		6 MESES	
PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO		PLAZO PRÓRROGA No. 1		45 DÍAS CALENDARIO	
PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS		PLAZO PRÓRROGA No. 2		3 MESES Y 18 DÍAS	
FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020		FECHA DE INICIACIÓN:		10 de agosto de 2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1		5 de febrero de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE REINICIO No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021		FECHA DE PRÓRROGA No. 1		7 de marzo de 2021	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2		22 de abril de 2021	
FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023		FECHA DE REINICIO No. 2		30 de septiembre de 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3		20 de octubre de 2023	
FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024		FECHA DE REINICIO No. 3		26 de marzo de 2024	
FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024		FECHA DE PRÓRROGA No. 2		22 de marzo de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN DISEÑOS:		14 de julio de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS		PLAZO ACTUALIZADO:		11 MESES Y 3 DÍAS	
PLAZO TRANSCURRIDO:		260 EQUIVALE AL 78,08%		PLAZO TRANSCURRIDO:		260 EQUIVALE AL 78,08%	
VALOR INICIAL DISEÑOS :		\$ 80.105.413,00		VALOR INICIAL DISEÑOS:		\$ 219.645.500,00	
VALOR ADICION(ES):		\$ 59.295.641,00		VALOR ADICION(ES):		\$ 140.607.082,00	
VALOR ACTUALIZADO:		\$ 139.401.054,00		VALOR ACTUALIZADO:		\$ 360.252.582,00	
VALOR PAGADO:		\$ 64.084.930,20		VALOR PAGADO:		\$ 175.716.400,00	
VALOR POR PAGAR:		\$ 75.316.123,80		VALOR POR PAGAR:		\$ 184.536.182,00	
SUPERVISOR:		RODRIGO ANGULO RINCÓN		INTERVENTOR:		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.	
** Inserte las filas que requiera según el número de modificaciones contractuales, suspensiones y reinicios.							
2. CONTROL DE HITOS.							
No.	DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA DEL PROYECTO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	
0	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE LA ETAPA CORRESPONDIENTE (HITO 1 OBLIGATORIO)			10/08/2020	10/08/2020	0	
1	Vo.Bo. DEL MINISTERIO AL ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO			20/04/2024		no iniciado	
2	APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA AL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			29/04/2024		no iniciado	
3	ENTREGA DISEÑOS ARQUITECTONICOS			2/06/2024		no iniciado	
4	ENTREGA DISEÑOS ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, TIC, HIDRAULICO, SANITARIO, GAS NATURAL, GASES MEDICINALES, VM Y AA			9/06/2024		no iniciado	
5	ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, PRESUPUESTO, PLAN DE TRABAJO, ESPECIFICACIONES TECNICAS			4/07/2024		no iniciado	
6	SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION Y DEMAS PERMISOS			19/06/2024		no iniciado	
7	ENTREGA DOCUMENTACION FINAL DE DISEÑOS			19/06/2024		no iniciado	
8	APROBACION DISEÑOS DEFINITIVOS POR LA SECRETARIA DE SALUD MIN SALUD Y EMISIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION			26/07/2024		no iniciado	
9	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			26/07/2024		no iniciado	
Plazo del proyecto en días				333		-	
*** Inserte las filas que requiera según el número de hitos (Productos / capítulos de obra). Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos aprobados por la interventoría y el FONDO solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.							
No.	INDICADORES			VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.			N/A	68,61%	0,00%	
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. ***			N/A	68,61%		
*** Inserte las filas que requiera según el número de actividades							
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS							
Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.							
No se presentan situaciones problemáticas. Se realizaron 2 meses de trabajo de forma que se evidenciara el avance de la subsanación de las observaciones y no se presentaran atrasos en la programación.							
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA							
ACTIVIDAD				RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA	
Se solicitará plano del anteproyecto arquitectónico con la subsanación de observaciones de mesa de trabajo del 10 de abril				Interventoría		18/04/2024	
Se programa mesa de trabajo con el Ministerio para revisión del plan médico arquitectónico				Secretaría de Salud de Sucre		19/04/2024	

FECHA 15/04/2024

PERIODO No. 3 DEL 8/04/2024 AL 14/04/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES (Aplica solo para las actividades de contratos a Precio Unitario)

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

- Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría. N.A
- Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista. N.A
- Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte del FONDO. N.A

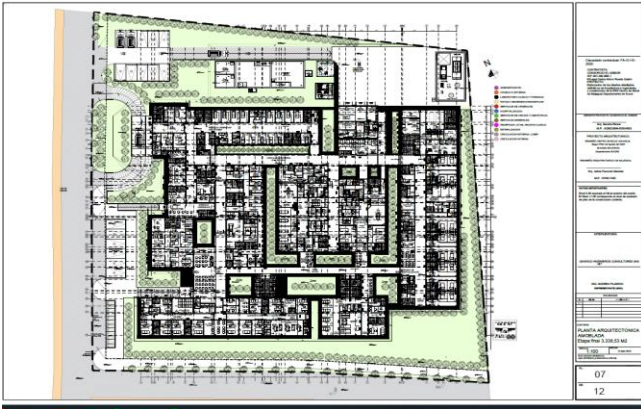
6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR: Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

El contrato se encuentra en la ejecución de los Rediseños del Centro de Salud de Majagual, de acuerdo a los términos del otrosi No. 2. En seguimiento a la programación, el contratista atiende las recomendaciones y solicitudes del Ministerio de Salud, Secretaría de Salud y Gerencia de la ESE, haciendo las respectivas modificaciones o correcciones, según fuera el caso.

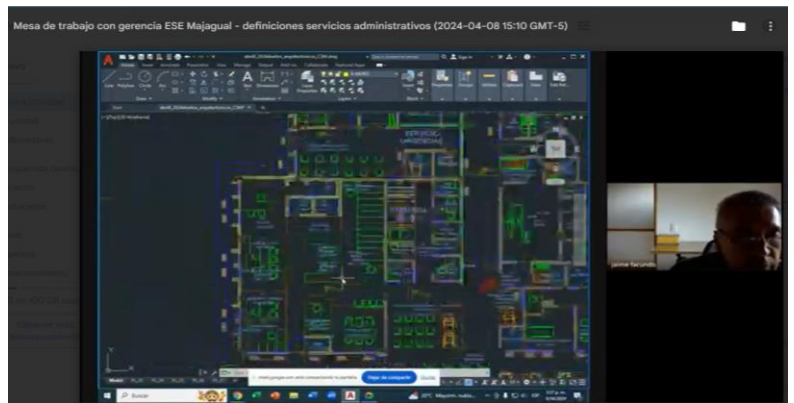
Se realizaron 2 mesas de trabajo, una el 08 de abril y otra el 11 de abril, entre contratista, supervisión, Fondo de Adaptación, Secretaría de Salud y Gerencia de la ESE, donde se avanzó en la revisión del diseño, consultando con la Secretaría y la Gerencia de la ESE, aquellas modificaciones que se requirieran, como puestos de trabajo o de enfermería adicionales, entre otros. Las observaciones realizadas se listan a continuación:

- Servicio de Observación: Trabajo limpio requiere poceta; revisar la distribución de los servicios de apoyo a la estación de enfermería; Coordinar con la ESE cambios de puestos de trabajo.
- Servicios Quirúrgicos: revisar filtro vestier para evitar circulaciones cruzadas; revisar corredor sucio desde sala de cirugía.
- Hospitalización: revisar accesibilidad de baños y dimensiones de duchas; revisar la ubicación de la estación de enfermería.
- Farmacia: Revisar que los medicamentos vencidos se dispongan fuera de farmacia.
- Cocina: Revisar unidireccionalidad del proceso

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Plano actualizado para mesa de trabajo del Ministerio del 10 de abril de 2024



Mesa de trabajo del 08 de abril de 2024 entre contratista, interventoría, supervisión, Secretaría de Salud de Majagual y Gerencia de la ESE para revisión del anteproyecto

COLOMBIA POTENCIA LA VIDA

FORMATO ACTA DE REUNIÓN

Naturaleza del proceso: Estratégico Código: ASIF08 Versión: 01

5. DESARROLLO DE LOS TEMAS:

Se hace revisión de la arquitectura.

En el Servicio de Observación:

- Tener en cuenta que trabajo limpio requiere poceta.
- Revisar la distribución de los servicios de apoyo a la estación de enfermería.
- Se recomienda se coordine con la ESE cambios puestos de trabajo se requirieran.

→ Servicio Quirúrgico:

- Revisar el filtro vestier para evitar circulaciones cruzadas.
- Revisar el acceso directo para sala de cirugía.
- Se recomienda que se deje un paso directo para sala de cirugía desde sala de cirugía.

→ Hospitalización:

- Revisar la accesibilidad de los baños para PMR y revisar las dimensiones de los dichos.
- Se recomienda ubicar la estación de enfermería más contrada y revisar ubicación de sala de visitas.

Farmacia:

- Revisar que los medicamentos vencidos se deban disponer fuera de farmacia.

Cocina:

- Revisar la unidireccionalidad del proceso.

Presencia asistencia 11 de abril 9am.

Planteo a la revisión del proyecto de Majagual, se revise con la Secretaría de Salud el proyecto de Majagual donde se corroborar que los documentos que fueron redactados se encuentran dentro de los requisitos para ser presentados en consecuencia deberán ser redactados nuevamente.

Observaciones realizadas en mesa de trabajo del 10 de abril de 2024 con el Ministerio de Salud.

COLOMBIA POTENCIA LA VIDA		FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES		ASISTENTE		ASISTENTE		ASISTENTE	
Naturaleza del proceso		Estratégico		Estratégico		Estratégico		Estratégico	
Descripción		Subtema		Subtema		Subtema		Subtema	
Asistencia Técnica SUIR		Asistencia Técnica SUIR		Asistencia Técnica SUIR		Asistencia Técnica SUIR		Asistencia Técnica SUIR	
10/04/24		10/04/24		10/04/24		10/04/24		10/04/24	
1		Edith Sierra		Edith Sierra		Edith Sierra		Edith Sierra	
2		Nancy Pineda		Nancy Pineda		Nancy Pineda		Nancy Pineda	
3		Margarita Ruiz		Margarita Ruiz		Margarita Ruiz		Margarita Ruiz	
4		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
5		Nelson Torres		Nelson Torres		Nelson Torres		Nelson Torres	
6		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
7		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
8		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
9		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
10		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
11		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
12		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
13		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
14		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
15		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
16		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
17		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
18		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
19		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	
20		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero		Cristina Quintero	

Listado de asistencia de la mesa de trabajo del 10 de abril de 2024 con el Ministerio de Salud.

Sulma

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: SULMA AHOAGADO VANEGAS