

Bogotá D.C., 02 de agosto de 2024

Señor
CARLOS ARTURO RUEDA
Representante Legal
CONSORCIO EL GIBBOR
Calle 127 No. 20-16, Oficina 401 - 402.
Bogotá D.C.

REF: CONTRATO DE OBRA FA-IC-I-S-0109-2020 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Asunto: Alcance al comunicado GA-ICSM-272-24 – Entrega de documentos.

Cordial Saludo,

Dando alcance al comunicado GA-ICSM-272-24 y conforme con lo establecido en los Términos y Condiciones Contractuales – TCC, numeral 1 del capítulo 9.1; se solicita al Consorcio El Gibbor, realizar la entrega de la siguiente documentación:

1. Elaboración del estudio de suelos (El contratista de obra debe realizar la verificación del estudio de suelos, asumiendo los costos de los ensayos o pruebas de laboratorio requeridos para la validación del estudio de suelos, para lo cual deberá contar con un profesional en geotecnia, quien debe emitir un concepto sobre la favorabilidad del estudio de suelos).
2. Elaboración y ajustes del estudio topográfico.
3. Elaboración y ajustes del diseño arquitectónico, de ser requerido. Se debe respetar las condiciones del anteproyecto aprobado por el MSPS, el CONTRATISTA de obra deberá contar con la aprobación por parte de la INTERVENTORIA
4. Elaboración del diseño estructural y de elementos no estructurales.
5. Elaboración del diseño de redes hidrosanitarias.

6. Elaboración del diseño de redes de gas natural, de sistema contra incendios (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo Oficial de bomberos de la localidad), de oxígeno y gases medicinales, en las áreas que norma sea necesario.
7. Elaboración del diseño de ventilación mecánica y aire acondicionado, en las áreas que por norma sea necesario.
8. Plano de coordinación técnica en el cual se adelante el montaje de cada una de las ingenierías.
9. Elaboración del diseño redes eléctricas (Contemplando acometida principal).
10. Elaboración del diseño de redes de voz y datos (Contemplando acometida principal).
11. Cronograma de actividades de la obra:
12. Programación de obra detallada de acuerdo con los lineamientos establecidos, acordes con el PSA, que debe ser aprobada por el INTERVENTOR y es requisito indispensable para el inicio de la etapa de construcción. El cronograma debe considerar, sin limitarse a ellas, actividades como Obras de acceso al lote, desvío de redes de servicios públicos (cuando aplique), la entrada de equipos electromecánicos, realización de auditorías visibles entre otros que considere.
13. Plan de trabajo de la etapa de construcción que deberá incluir como mínimo la organización y responsabilidades de los recursos humanos, documentos de los equipo(s) y maquinaria a utilizar, plan de Inversión para la ejecución de las actividades dentro de los términos de tiempo definidos en este documento, plan de contratación de mano de obra no calificada y de mano de obra local, listado de los elementos estructurales que serán prefabricados, para aprobación de la INTERVENTORIA, aportando la documentación oportunamente.
14. Diseño de facilidades de obra, que incluya entre otros, campamento de obra, zonas de acopio de material y todas las instalaciones conexas y complementarias. Presentar, en su caso, los acuerdos a los que se haya llegado con el propietario de las zonas (cuando aplique).
15. Diseño a nivel constructivo de las zonas de botaderos y/o lugares de disposición de residuos, con la documentación técnica, administrativa y de licencias o permisos correspondientes.
16. Plan de Manejo Ambiental.
17. Fuentes de materiales autorizadas

18. Plan de accesos a la obra y plan de circulaciones al exterior de la obra.
19. Plan de control de calidad de materiales
20. Plan de emergencias en la obra.
21. Programa de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad (S.I.S.O.M.A, 4 CALIDAD o H.S.E.Q. por sus Siglas en inglés) y de gestión social, así como el plan y manual de implementación.
22. Plan de compras y contrataciones.
23. Los permisos de conexión a las redes de servicios (acueducto, alcantarillado, energía) y actas de vecindad.
24. Gestión, trámite y actualización de la licencia de construcción ante el municipio.
25. Las hojas de vida de todo el equipo mínimo de trabajo para la etapa de Construcción mencionadas en el presente formato de solicitud
26. Presupuesto detallado (Presupuesto de referencia, memorias y Especificaciones Técnicas de Construcción).
27. 3 RENDERS
28. Presupuesto Detallado de Obra, el cual debe contener:
 - Con base en los estudios y diseños realizados por el contratista de obra, éste deberá medir y cuantificar todos los elementos del proyecto según el requerimiento establecido (arquitectónicos, de obra civil, eléctricos, hidrosanitarios, etc.), mediante un formulario resumen con las cantidades requeridas para ejecutar la obra.
 - El presupuesto debe estar perfectamente coordinado en su descripción y alcance con las especificaciones técnicas.
 - Se deben presentar memorias de la determinación de las cantidades de obra, de acuerdo con los diferentes capítulos y etapas.
 - La elaboración del presupuesto de obra requiere del conocimiento detallado de los diseños del proyecto, pues implica contar con dos insumos fundamentales que son las especificaciones técnicas (generales y particulares) y las cantidades de obra.

GA-ICSM-276-24

- La definición de los valores unitarios de las actividades que conforman el presupuesto se realizará mediante la metodología para calcular el costo de actividades de obra, conocida como "Análisis de Precios unitarios" —APU-
- Durante el tiempo establecido entre la terminación de la Etapa de elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías y la suscripción del acta de inicio de la Etapa de Obra, no se cancelará ninguna suma adicional al establecido en el valor del contrato.
- Si finaliza la etapa de actualización y ajustes de diseños y no se han expedido las licencias o permisos correspondientes (aprobación de MSPS, entre otros), se suspenderá el contrato de obra hasta tanto queden en firme las licencias y permisos respectivos, esta suspensión NO causará costos a favor del CONTRATISTA de obra, condición que se entiende aceptada por la suscripción del contrato que se genere de la presente contratación; para lo cual el CONTRATISTA de obra deberá presentar la solicitud de suspensión debidamente justificada que deberá ser aprobada por la INTERVENTORIA, para el debido trámite ante el FONDO.

29. Memoria técnica, la cual debe contener:

- Estudios y diseños de detalles finales para la etapa de construcción, incluyendo planos, memorias de cálculo y carteras de campo.
- Ítems, cantidades y especificaciones técnicas incluyendo presupuestos detallados de obra, como soporte y herramienta de avance de obra y control de pagos.
- Certificaciones de laboratorios para ensayos de control de laboratorio, de requerirse.
- Descripción de los procesos constructivos que implementará el CONTRATISTA de Obra teniendo en cuenta las especificaciones, los procedimientos y procesos para la ejecución segura y efectiva del proyecto.
- Descripción de las rutinas de mantenimiento que implementará el CONTRATISTA de obra para proteger la infraestructura que se construya y los equipos y maquinaria que se requieran para el funcionamiento de dicha infraestructura.

30. Revisión y seguimiento de permisos, la cual debe contener:

- Realizar la gestión del trámite de todos los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras, cuya obtención se encuentra dentro de las Obligaciones del Contratista de Obra.

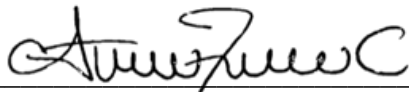
- Trámites ambientales: Son los trámites (permisos, licencias, autorizaciones) otorgados por las autoridades ambientales competentes, necesarias para la ejecución de las obras respecto de las cuales se exija este requisito, de conformidad con las regulaciones ambientales aplicables, la cual sujeta al beneficiario de la misma, al cumplimiento de los requisitos, términos, condiciones y obligaciones que establezca en relación con la prevención, mitigación, corrección, compensación y manejo de los efectos ambientales y sociales del proyecto. Para lo anterior, cada contratista deberá tramitar, solicitar a su costo y riesgo todas las licencias, concesiones y permisos necesarios para las actividades constructivas que se requieran a los alcances del Proyecto.

Así mismo, deberá cumplir con todas las obligaciones y deberes que emanan de las Licencias Ambientales y de los Planes de Manejo Ambiental.

En el caso que las Licencias Ambientales y/o los trámites ambientales o los Planes de Manejo Ambiental, a que se refiere el párrafo anterior deban ser ajustados conforme a las modificaciones de los diseños definitivos, el contratista estará obligado adelantar los trámites adicionales ante la autoridad ambiental competente para obtener las correspondientes modificaciones. Tales modificaciones —en caso de existir— serán de la exclusiva responsabilidad, a costo y riesgo, del contratista.

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: N/A;
Copia: Consorcio El Gibbor
Elaboró: LLGC
Revisó: SAV;
Interno: N. A.