
GA-ICSM-235-24

Bogotá D.C., 17 de junio de 2024.

Señor
CARLOS ARTURO RUEDA
Representante Legal
CONSORCIO EL GIBBOR
Calle 127 No. 20-16, Oficina 401 - 402.
Bogotá D.C.

REF: Contrato de obra FA-IC-I-S-0109-2020 - Elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías y construcción de la E.S.E. Centro de Salud de Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre.

Asunto: Aval – Anteproyecto arquitectónico

Cordial Saludo;

Por medio del presente, esta interventoría emite aval al anteproyecto arquitectónico del contrato de la referencia, toda vez que el diseño planteado por el contratista es funcional y cumple con los requerimientos normativos; No obstante, para la aprobación definitiva del proyecto arquitectónico se deben tener en cuenta las recomendaciones realizadas por el profesional en arquitectura de la interventoría el Arquitecto Nelson Porras; se adjunta concepto técnico con las observaciones y recomendaciones a tener en cuenta.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: N/A;
Copia: Rodrigo Angulo Rincón, Supervisor del contrato – Fondo de Adaptación.
Folder del proyecto.
Elaboró: LLGC
Revisó: SAV
Interno: N. A.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

MEMORANDO TÉCNICO MT-08

PARA: ING. SULMA ESPERANZA AHOGADO
Directora de Proyecto
GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
Carrera 48 # 101A – 29 Bogotá D.C.

DE: ARQ. NELSON ORLANDO PORRAS PORRAS MALDONADO
Asesor en Diseño Arquitectónico y Urbanismo

FECHA: 7 de junio de 2024.

REFERENCIA: INTERVENTORIA DISEÑOS CENTRO DE SALUD MAJAGUAL

ASUNTO: Concepto acerca del anteproyecto arquitectónico presentado al Ministerio de Salud y Protección Social (reducción y ajuste de espacios y áreas).

Una vez revisados los planos que contienen el anteproyecto arquitectónico de los edificios del asunto, suministrados por el contratista, me permito efectuar las siguientes consideraciones:

Información Suministrada.

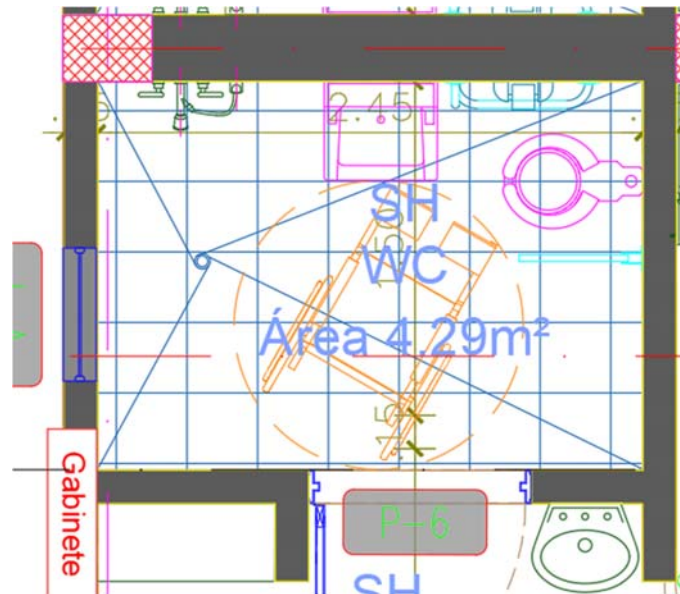
El contratista realizó la entrega de los siguientes archivos en medio magnético:

- Plantascortesjunio4_2024diseños_arquitectonicos_CSM.dwg
- PMA Junio de 2023.xlsx

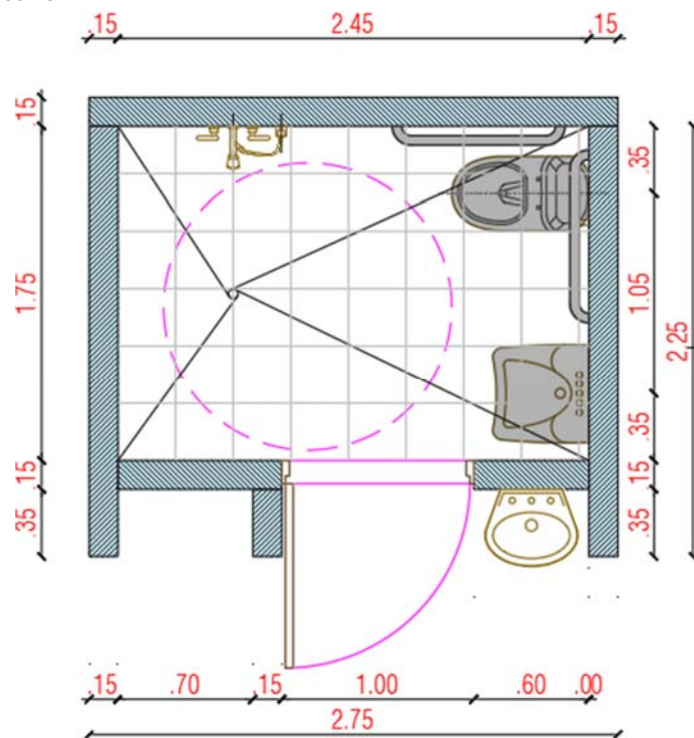
Observaciones y Recomendaciones Generales.

1. Se debe presentar una memoria de diseño arquitectónico en donde se establezca todo el cumplimiento y tratamiento normativo.
2. Revisar la distribución espacial y de los aparatos sanitarios de todos los baños para personas con movilidad reducida, particularmente los del servicio de hospitalización. La aproximación de algunos de estos es inapropiada para la movilidad de los pacientes.

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO



Se recomienda hacerlo de la siguiente manera. De tal forma que se optimice el espacio y la funcionalidad del baño.



Baño PMR con ducha y espacio de aproximación al lavamanos y al sanitario

3. Se recomienda, desde el área de arquitectura, ser lo más minucioso que se pueda, de tal forma que se logren eliminar todos aquellos elementos arquitectónicos y de diseño que tengan alto

NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISMO

impacto sobre el presupuesto de obra, particularmente los elementos de fachada y protección frente a la radiación solar al interior del edificio. Se trata de ser lo más austero que se pueda para lograr el presupuesto acorde con la disponibilidad presupuestal.

4. Se deben elaborar todos los ajustes que sugiera el Ministerio de Salud y protección social en el informe que este presente, de acuerdo con la última reunión realizada el día 5 de junio de 2024, con ocasión del ajuste de áreas realizado hasta ese día.

Conclusiones y recomendaciones.

- El proyecto arquitectónico, desarrollado por el contratista y revisado permanentemente en los diferentes comités de seguimiento en compañía del Ministerio de Salud y Protección social, la secretaria de salud departamental, la entidad contratante y la interventoría, *cumple* con los requerimientos técnicos y normativos vigentes en la materia, particularmente con la resolución 4445 de 1996, la resolución 3100 de 2019, NSR-10 medios de evacuación.
- Para la presentación final del proyecto arquitectónico se deben incluir todos los planos, detalles y dibujos necesarios para una adecuada ejecución de la obra y cuantificación de las cantidades de obra.

Cordialmente,



NELSON ORLANDO PORRAS MALDONADO
Arquitecto Asesor de diseño Arquitectónico.