

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2024

Señor
LUIS GERMAN SAMPAYO MANRIQUE
Alcalde Municipal
Majagual - Sucre.

Señor
LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Majagual - Sucre.

REF: CONTRATO DE OBRA FA-IC-I-S-0109-2020 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Asunto: Licencia de Construcción

Cordial Saludo,

De acuerdo a la modificación de la licencia de construcción emitida por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Majagual, que cuenta con resolución no. 012/M025 de 2024, la interventoría indica que cuenta con las siguientes apreciaciones frente al documento:

Como se evidencia en la página 1, se referencia al predio con la cédula catastral No. 704290001000000010011000000000, sin embargo, por medio de oficio GA-ICSM-284-24 del 20 de agosto de 2024 (anexo), la interventoría había solicitado la aclaración acerca del número catastral del predio donde se ejecutará el proyecto (diferente al de acceso), toda vez que no coincide el código catastral del IGAC (704290001000000010277000000000) con el código especificado en el certificado de Tradición y Libertad (704290001000000010011000000000).

<p>República de Colombia Departamento de Sucre Alcaldía de Majagual Secretaría de Planeación e Infraestructura. Resolución N° (012/M025) de 2024 (AGOSTO 27 de 2024) SP-AUOT-0224-012/M025</p> <p>"Por medio de la cual se modifica la resolución No. 025 de 2023 que por medio de la cual se "otorga una licencia para la construcción de la ese centro de salud de majagual, en el municipio de Majagual, departamento de sucre", tramitada ante la secretaria de planeación y obras públicas del Municipio de majagual – sucre predio urbano identificado con cedula catastral 704290001000000010011000000000 y matricula inmobiliaria N°340-20126 del registro de instrumentos públicos de Sincelejo".</p> <p>Página 1</p>
--

Por lo tanto, se solicita amablemente la aclaración acerca de la diferencia relacionada.

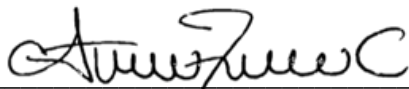
Adicionalmente, el día 06 de septiembre se recibieron observaciones por parte de la Secretaría de Salud a la documentación relacionada, dentro de las que dicha entidad indica lo siguiente:

1. *"Se deben unificar en una sola escritura los predios que conforman el lote de la ESE Centro de Salud de Majagual, tanto el lote donde se construiría la edificación como el que permite el acceso al proyecto, para la presentación del proyecto al Ministerio."*
2. *"Es necesario colocar el predio a nombre de la ESE Centro de Salud de Majagual teniendo en el dueño del proyecto es la ESE y en el caso de ser cofinanciado por Ministerio se deberá demostrar titularidad del predio a nombre de la ESE."*

En consideración de lo anterior, amablemente solicitamos nos indiquen acerca de la atención a las observaciones realizadas por la Secretaría de Salud de Sucre.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: N/A;
Copia: Consorcio El Gibbor
Fondo de Adaptación
Elaboró: APS
Revisó: SAV;
Interno: N. A.