

Bogotá D.C., 28 de junio de 2024.

Señor
CARLOS ARTURO RUEDA
Representante Legal
CONSORCIO EL GIBBOR
Calle 127 No. 20-16, Oficina 401 - 402.
Bogotá D.C.

REF: **Contrato de obra FA-IC-I-S-0109-2020 - Elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías y construcción de la E.S.E. Centro de Salud de Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre.**

Asunto: **Solicitud entrega pendientes**

Cordial Saludo;

Teniendo en cuenta la programación del proyecto cargada en el PSA con la cual se realiza seguimiento a las actividades y obligaciones previstas en el contrato de obra No.109 de 2020, a la fecha, se evidencia un avance ejecutado del 92.97% respecto a un 98.25% programado, lo que presenta un atraso del 5.28%; Esto generado por el no inicio y/o retraso en la entrega de las siguientes actividades así:

- Coordinación de licencias de construcción
- Proyecto arquitectónico
- Presupuesto y programación de obra
- Anteproyecto Diseño Estructural
- Ingeniería de detalle – Diseño Estructural
- Anteproyecto – Diseño de Red Eléctrica
- Ingeniería de detalle – Diseño de Red Eléctrica
- Anteproyecto – Diseño de Red Telecomunicaciones
- Ingeniería de detalle – Diseño de Red Telecomunicaciones
- Anteproyecto – Diseño de Red Hidrosanitaria y RCI
- Ingeniería de detalle – Diseño de Red Hidrosanitaria y RCI
- Anteproyecto – Diseño de ventilación mecánica y aire acondicionado
- Ingeniería de detalle – Diseño de ventilación mecánica y aire acondicionado
- Anteproyecto – Diseño de Red de Gas Natural
- Ingeniería de detalle – Diseño de Red de Gas Natural

GA-ICSM-244-24

Así las cosas, teniendo en cuenta que la programación vigente según el otrosí 2 y la línea base 4, establece como fecha de terminación de la etapa de estudios y diseños el día 26 de julio de 2024 y teniendo en cuenta que se encuentra pendiente la entrega de gran parte de la documentación necesaria para culminar dicha etapa, esta Interventoría insta al contratista El Gibbor a remitir de manera pronta el plan de contingencia a implementar que garantice la entrega de toda la documentación que se encuentra pendiente dentro del plazo contractual.

Se recuerda al contratista que se debe dar cumplimiento a lo establecido en la **CLAUSULA SEPTIMA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**, del contrato 109 de 2020.

Numeral 4: *Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y aprobados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos... (línea fuera del texto).*

Numeral 28: *Presentar la programación de obras y el cronograma de metas físicas para las obras contratadas, dentro de los términos de tiempo definidos en este documento.*

Numeral 29: *Ajustar el cronograma de las entregas que haya sido aprobado por el interventor, dependiendo de las necesidades del FONDO, previa revisión y visto bueno del interventor, sin que esto de lugar a reconocimiento económico o de cualquier otro tipo a favor del CONTRATISTA, ni que se afecte el plazo ni la forma de pago del contrato. Estos ajustes deberán ser acordados por medio escrito previo acuerdo de las partes.*

Numeral 37: *El CONTRATISTA deberá disponer de los frentes de trabajo necesarios durante la ejecución de cada uno de los proyectos que permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado.*

Y en la **CLAUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

Numeral 14: *Mantener el equipo de trabajo solicitado y descrito en el presente documento con la dedicación requerida, y en caso de necesitar más personal para cumplir sus labores, contratarlo de forma inmediata a su cuenta y riesgo.*

Así mismo, se realiza la presente solicitud, de conformidad con lo establecido en la **CLAUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR** del contrato 130 de 2020.

Numeral 33: *Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA disponga de los frentes de trabajo necesarios durante la ejecución del proyecto, que le permitan culminar las actividades del contrato dentro del plazo estipulado*

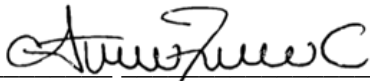
Y en la **CLAUSULA SÉPTIMA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL INTERVENTOR**

GA-ICSM-244-24

Numeral 12; *Exigir al CONTRATISTA DE OBRA la implementación del plan de contingencias a que haya lugar, de manera que éste cumpla con sus obligaciones de acuerdo con las estipulaciones del respectivo Contrato y con los documentos que lo conforman.*

Teniendo en cuenta lo anterior; se solicita al contratista El Gibbor, remitir a mas tardar el día 2 de julio de 2024, el cronograma con las fechas de entrega de los documentos pendientes, estableciendo como fecha máxima de entrega el día 11 de julio. Así, mismo, remitir el plan de contingencia que va a implementar.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: N/;
Copia: N/A
Elaboró: LLGC
Revisó: SAV
Interno: N.A.