

Bogotá D.C., 20 de agosto de 2024

Señor
CARLOS ARTURO RUEDA
Representante Legal
CONSORCIO EL GIBBOR
Calle 127 No. 20-16, Oficina 401 - 402.
Bogotá D.C.

REF: CONTRATO DE OBRA FA-IC-I-S-0109-2020 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Asunto: Actualización Informe presunto incumplimiento Alcance comunicado GA-ICSM-267-24

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta las fechas de entrega de los documentos producto del rediseño del Centro de Salud de Majagual no se han cumplido, por medio del presente se da alcance al comunicado GA-ICSM-267-24, en el cual se presentó ante la Entidad el informe de presunto incumplimiento parcial a las obligaciones establecidas en el contrato de obra FA-IC-I-S-0109-2020 a cargo del Consorcio El Gibbor, debido a que la Etapa de Estudios y Diseños finalizó el 11 de julio de 2024 y que a dicha fecha el contratista había entregado los diseños, pero éstos contaban con observaciones hechas por la interventoría, las cuales el Consorcio se comprometió a subsanar a corte del 24 de julio de 2024, por medio del presente, se realiza actualización del presunto incumplimiento con corte al 20 de agosto de 2024, de acuerdo a los siguientes hechos:

- Teniendo en cuenta que al 24 de julio de 2024 el contratista no dio cumplimiento a la subsanación de los diseños de acuerdo a su compromiso, la interventoría remite informe de presunto incumplimiento por medio del comunicado GA-ICSM-267-24 y, del mismo modo, se notifica al Consorcio acerca del requerimiento realizado.
- Así las cosas, la interventoría por medio de sus acciones de seguimiento que se evidenciarán a lo largo del presente comunicado, remite oficio GA-ICSM-269-24 con el que se insta al contratista a remitir la subsanación de los diseños y, oficio GA-ICSM-272-24 con el que se solicita el envío de los entregables de la etapa de estudios y diseños que se encontraban pendientes, con fecha perentoria del 07 de agosto de 2024.
- El 16 de agosto se envía comunicado GA-ICSM-280-24, con el que solicita al consorcio la entrega inmediata de los documentos faltantes de la etapa de diseños, con el objetivo de que la interventoría revise y emita aprobación.

En línea con lo anterior, a continuación, se realiza actualización del presunto incumplimiento previamente informado en el comunicado GA-ICSM-267-24:

1. Antecedentes

Mediante contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020 suscrito el 07 de mayo de 2020 entre el FONDO DE ADAPTACIÓN y CONSORCIO EL GIBBOR, se contrató la “*Elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías y construcción de la E.S.E. Centro de Salud de Majagual, en el municipio de Majagual, departamento de Sucre.*”, por valor de \$ 8.352.432.753, para realizarse en un plazo de diecinueve (19) meses. El contrato presentó las siguientes modificaciones que incluyen suspensiones, prórrogas al contrato y adiciones:

OBJETO	“ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE”
CONTRATANTE	FONDO ADAPTACIÓN
CONTRATISTA	CONSORCIO EL GIBBOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 8.352.432.753
VALOR ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 219.645.500
ADICIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$140.607.082
VALOR ETAPA DE OBRA	\$ 8.132.787.253
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 8.493.039.835
PLAZO	
PLAZO INICIAL	19 MESES
PLAZO ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	6 MESES
PRÓRROGA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS	1.5 MESES
PRÓRROGA 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS	3 MESES Y 18 DÍAS
PLAZO ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	12 MESES
PLAZO ETAPA POST-CONSTRUCCIÓN	1 MES
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO	24 MESES Y 3 DÍAS
FECHA DE INICIO ESTUDIOS Y DISEÑOS	10 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE INICIO OBRA	5 DE JUNIO DE 2021
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONSTRUCCIÓN	4 DE JUNIO DE 2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO	9 DE MARZO DE 2022
SUSPENSIÓN 1	30 DÍAS DESDE EL 5 DE FEBRERO DE 2021
SUSPENSIÓN 2	40 DÍAS DESDE EL 22 DE ABRIL DE 2021
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN 2	62 DÍAS DESDE EL 1 DE JUNIO DE 2021

PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN 2	30 DÍAS DESDE EL 02 DE AGOSTO DE 2021
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN 2	30 DÍAS DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA 4 SUSPENSIÓN 2	30 DÍAS DESDE EL 01 DE OCTUBRE DE 2021
PRÓRROGA 5 SUSPENSIÓN 2	30 DÍAS DESDE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA 6 SUSPENSIÓN 2	45 DÍAS DESDE EL 01 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA 7 SUSPENSIÓN 2	60 DÍAS DESDE EL 17 DE ENERO DE 2022
PRÓRROGA 8 SUSPENSIÓN 2	60 DÍAS DESDE EL 17 DE MARZO DE 2022
PRÓRROGA 9 SUSPENSIÓN 2	60 DÍAS DESDE EL 18 DE MAYO DE 2022
PRÓRROGA 10 SUSPENSIÓN 2	62 DÍAS DESDE EL 18 DE JULIO DE 2022
PRÓRROGA 11 SUSPENSIÓN 2	62 DÍAS DESDE EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA 12 SUSPENSIÓN 2	64 DÍAS DESDE EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2022
PRÓRROGA 13 SUSPENSIÓN 2	63 DÍAS DESDE EL 24 DE ENERO DE 2023
PRÓRROGA 14 SUSPENSIÓN 2	64 DÍAS DESDE EL 28 DE MARZO DE 2023
PRÓRROGA 15 SUSPENSIÓN 2	61 DÍAS DESDE EL 01 DE JUNIO DE 2023
PRÓRROGA 16 SUSPENSIÓN 2	61 DÍAS DESDE EL 01 DE AGOSTO DE 2023
SUSPENSIÓN 3	31 DÍAS DESDE EL 20 DE OCTUBRE DE 2023
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN 3	30 DÍAS DESDE EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN 3	33 DÍAS DESDE EL 20 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN 3	31 DÍAS DESDE EL 22 DE ENERO DE 2024
PRÓRROGA 4 SUSPENSIÓN 3	33 DÍAS DESDE EL 22 DE FEBRERO DE 2024
REINICIO ETAPA DISEÑOS	26 DE MARZO DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA (ADICIÓN Y PRÓRROGA – OTROSÍ 2)	26 DE AGOSTO DE 2025

Con la suscripción de la última modificación al contrato, correspondiente al otrosí No. 2 de adición y prórroga a la etapa de Estudios y Diseños, el Consorcio El Gibbor realizó la actualización de la póliza de cumplimiento No. **SGPL-9846859-1** (aprobada a través del memorando I-2024-003653 del 07 de mayo de 2024) y póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **LBCO-9847286-1** (aprobada a través del memorando I-2024-003671 del 08 de mayo de 2024), expedidas por la aseguradora ZURICH, en cada uno de los amparos (Anexo No. 0), así:

Póliza No.	Aseguradora	Anexo	Amparo	Vigencia (desde)	Vigencia (hasta)	Valor Asegurado
SGPL-9846859-1	Zúrich Colombia Seguros S.A.	20	Cumplimiento del contrato	7-may-20	26-abr-26	\$ 2.547.911.950,50
		20	Pago de salarios, prestaciones sociales legales	7-may-20	26-ago-28	\$ 849.303.983,50
		20	Estabilidad y calidad de la obra - Etapa II	10-mar-22	26-ago-30	\$ 2.547.911.950,50
		20	Calidad del Servicio - Etapa I	10-feb-21	26-ago-27	\$ 424.651.991,75
LBCO-9847286-1	Zúrich Colombia Seguros S.A.	20	Responsabilidad civil extracontractual	7-may-20	26-ago-25	\$ 650.000.000,00

2. Hechos

El 21 de marzo de 2024, previo al reinicio del contrato, se realizó mesa de trabajo con el Ministerio de Salud, para revisión del avance del anteproyecto arquitectónico.

Se programaron adicionalmente, mesas de trabajo los días 21 de marzo, 10 de abril, 18 de abril y 23 de abril en las que la Secretaría de Salud y el Ministerio de Salud emitieron observaciones y recomendaciones al anteproyecto arquitectónico. El contratista incluyó todas las observaciones hechas, lo que incrementó el área de diseño. Se consideró revisar la inclusión de las solicitudes hechas para conocer la incidencia en el área del proyecto y de esta manera definir su conveniencia.

A partir del 23 de abril, se inician mesas de trabajo para la revisión del anteproyecto con respecto a la capacidad instalada avalada por el Ministerio y la normatividad hospitalaria, de forma que se optimizara el área del proyecto dando cumplimiento a los requisitos normativos y buscando garantizar el cierre técnico y financiero del proyecto.

Los respectivos avances realizados en las mesas de trabajo con respecto a la optimización del área, fueron comunicados al Fondo de Adaptación por medio de los oficios GA-ICSM-210-24, GA-ICSM-215-24, GA-ICSM-218-24 y GA-ICSM-227-24 (Anexo 1).

Así mismo, de acuerdo a revisiones independientes de la interventoría, se remitieron recomendaciones al consorcio para que las tuviese en cuenta al momento de optimizar el área (Oficio GA-ICSM-223-24 – Anexo 2).

Teniendo en cuenta que el proceso de revisión de los servicios para la optimización del área consumió tiempo del plazo contractual proyectado para la ejecución de los diseños de especialidades, por medio del oficio GA-ICSM-221-24 del 20 de mayo de 2024 (Anexo 3), la interventoría solicitó al consorcio el envío de una programación de entregas de avances en los diseños, como plan de contingencia, considerando que el plazo de la etapa de Estudios y Diseños finalizaba el 11 de julio de 2024, fecha informada por la entidad. La programación solicitada es entregada por el Consorcio el 27 de mayo de 2024 (Anexo 4).

El 23 de mayo de 2024 se remite al Contratista el oficio GA-ICSM-224-24 (Anexo 5), con el que se solicita iniciar con la actualización del presupuesto del proyecto, teniendo en cuenta que el plazo de la etapa finalizaba el 11 de julio de 2024. Lo anterior, se solicitó considerando que algunas actividades de presupuesto entregado en el 2021 no cambiarían con respecto al nuevo diseño y que, los procesos de actualización de mano de obra no dependen del avance en las especialidades.

El 05 de junio de 2024 se realiza reunión de seguimiento y asistencia técnica por parte del Ministerio de Salud (Anexo 6 – acta reunión), en la cual se realiza presentación y socialización del anteproyecto arquitectónico ajustado, de acuerdo a la revisión de cumplimiento de la capacidad instalada, la Resolución 4445 de 1996 y la Resolución 3100 de 2019, obteniendo una planta arquitectónica con área de 3.103,5 m², la cual contó con aval de las partes para dar inicio al diseño de las ingenierías. De lo anterior, se deja la claridad que, durante las labores de ajuste al anteproyecto, el consorcio dio avance a la ingeniería preliminar y la ingeniería básica de las especialidades, de forma que, al darse

aval al área en reunión del 05 de junio, dio inicio a la ejecución del anteproyecto y diseño final de cada especialidad.

El 06 de junio de 2024, el consorcio remite al Fondo de Adaptación y a la interventoría el comunicado CELGIBOR-SA-20249580 (Anexo 7), en el que informa las fechas de entrega de las ingenierías de acuerdo a lo consultado con los especialistas diseñadores, indicando que haría entrega de presupuesto *“el próximo 8 de agosto de 2024. En esta fecha se espera poder ajustar las observaciones obtenidas en un plazo de 3 días hábiles. Momento en el que se radicaría completamente el proyecto.”*, por lo cual, en el mismo comunicado, el Consorcio solicitó prórroga a la etapa por el término de un (01) mes, de acuerdo a los tiempos descritos en su comunicado.

En respuesta a la solicitud del Consorcio, la interventoría remitió el comunicado GA-ICSM-231-24 del 11 de junio de 2024 (Anexo 8), en el que indicó al contratista que para validar los tiempos informados que justifican la solicitud de prórroga, debían entregar un cronograma detallado de las entregas y avances de diseños de forma semanal, que reflejara la necesidad de los tiempos adicionales, de acuerdo a la dedicación de los especialistas. Adicionalmente, se informó que, mientras el consorcio no entregara el cronograma detallado que soportara la necesidad de los tiempos, era necesario que éste realizara y enviara *“...un plan de contingencia en el que se reflejen las entregas parciales y la entrega final, dentro del plazo contractual, es decir, con finalización el 11 de julio de 2024.”*

El 17 de junio de 2024, la interventoría remite comunicado GA-ICSM-236-24 (Anexo 9), con el que reitera la solicitud de entrega de un cronograma detallado para entrega de las ingenierías, al igual que el envío de un plan de contingencia que garantizara el cumplimiento de las fechas establecidas en el mismo.

Por medio del oficio CELGIBOR-SA-20249644 del 18 de junio de 2024 (Anexo 10), el consorcio da respuesta al oficio GA-ICSM-231-24 y con ello, la interventoría emite concepto definitivo dirigido a la entidad con el comunicado GA-ICSM-241-24 del 25 de junio de 2024 (Anexo 11), en el que se realiza el análisis técnico y jurídico pertinente, concluyendo que se recomendaba realizar la prórroga al Contrato en su etapa de estudios y diseños por el término de 20 días calendario, de acuerdo a los argumentos presentados por el consorcio, el análisis de la interventoría y los hechos sucedidos durante la ejecución de los rediseños. Por medio del comunicado E-2024-002491 del 27 de junio de 2024 (Anexo 12), la entidad da respuesta al oficio GA-ICSM-241-24, indicando la no aprobación de la solicitud de prórroga del contrato de obra e interventoría.

El 28 de junio de 2024 se remite comunicado GA-ICSM-244-24 (Anexo 13), con el que se indica al Consorcio que, considerando la programación vigente según el otrosí 2, la línea base No. 4 y, teniendo en cuenta que se encuentra pendiente la entrega de documentación necesaria para culminar la etapa de estudios y diseños, se instaba al contratista Consorcio El Gibbor a *“...remitir de manera pronta el plan de contingencia a implementar que garantice la entrega de toda la documentación que se encuentra pendiente dentro del plazo contractual.”*

Por medio del oficio GA-ICSM-246-24 del 03 de julio de 2024 (Anexo 14), se solicita al consorcio que, en cumplimiento de los compromisos adquiridos en mesa de trabajo del componente de presupuesto del 27 de junio de 2024, realice la entrega de APU del acero y concreto, APU de los ítems representativos de todos los capítulos, memorias de cantidades de todos los ítems del presupuesto y presupuesto general del proyecto con los ajustes requeridos.

El 11 de julio de 2024 se hace envío del comunicado GA-ICSM-259-24 (Anexo 15) con el que se reitera la solicitud de entrega de los APUs actualizados, memorias y el presupuesto del proyecto, para revisión de la interventoría.

Teniendo en cuenta que el 11 de julio finalizó el plazo de la Etapa de Estudios y Diseños y que, previo a dicha fecha el Consorcio realizó la elaboración y entrega de los diferentes diseños de especialidades, a continuación se relacionan las entregas del Consorcio durante el plazo contractual y las revisiones de la interventoría, para cada componente:

a) Diseño arquitectónico

- El consorcio realiza primera entrega el 21 de junio de 2024 y la interventoría remite observaciones el 04 de julio de 2024.
- El 09 de julio de 2024 el consorcio envía segunda entrega como subsanación a observaciones, para la cual la interventoría nuevamente realiza observaciones el 12 de julio de 2024.

b) Diseño estructural

- El consorcio realiza primera entrega el 02 de julio de 2024 y una segunda entrega el 16 de julio de 2024. La interventoría emite observaciones consolidadas de las 2 entregas el 18 de julio de 2024.

c) Diseño eléctrico y Telecomunicaciones

- Se recibe primera entrega el 24 de junio de 2024 y la interventoría remite observaciones el 28 de junio de 2024.
- El consorcio remite segunda entrega como subsanación a observaciones el 02 de julio de 2024 y la interventoría emite observaciones nuevamente el 04 de julio de 2024.
- Se recibe tercera entrega el 09 de julio de 2024 y se envían observaciones de la interventoría el 11 de julio de 2024.

d) Diseño Hidrosanitario y RCI

- Se recibe primera entrega el 21 de junio de 2024 y la interventoría remite observaciones el 26 de junio de 2024.
- El consorcio remite segunda entrega como subsanación a observaciones el 02 de julio de 2024 y tercera entrega el 09 de julio de 2024. La interventoría envía observaciones consolidadas de las dos entregas el 11 de julio de 2024.

e) Diseño HVAC

- Se recibe primera entrega el 25 de junio de 2024 y la interventoría remite observaciones el 26 de junio de 2024.
- El consorcio remite segunda entrega como subsanación a observaciones el 02 de julio de 2024 y tercera entrega el 09 de julio de 2024. La interventoría envía concepto favorable el 17 de julio de 2024.

f) Diseño Red de Gas Medicinal

- Se recibe primera entrega el 24 de junio de 2024 y la interventoría remite observaciones el 26 de junio de 2024.
- El consorcio remite segunda entrega como subsanación a observaciones el 02 de julio de 2024 y tercera entrega el 09 de julio de 2024. La interventoría envía concepto favorable el 17 de julio de 2024.

g) Presupuesto, memorias de cantidades y especificaciones

- Se realizaron mesas de trabajo el 21 de junio, 25 de junio y 09 de julio de 2024, con el objetivo de avanzar en la revisión de las actualizaciones realizadas por el Consorcio.
- El Consorcio presentó actualización de mano de obra, y actualización en APU's de capítulos de preliminares, concretos y mampostería, teniendo en cuenta que los capítulos correspondientes a especialidades son elaborados por el especialista respectivo, por lo cual se tendrán listos al contar con los diseños.

Así las cosas, a fecha de finalización de la etapa, el 11 de julio de 2024, el Consorcio realizó la entrega de los diseños del Centro de Salud de Majagual, incluyendo las especialidades y, estos contaron con revisión de la interventoría dentro del mismo plazo.

Teniendo en cuenta que a partir de la revisión de la interventoría a los diseños entregados, se generaron observaciones representadas en ajustes a cada especialidad, que posteriormente el contratista realizó nuevas entregas y, considerando que, al revisar nuevamente, se evidenció que las observaciones no se subsanaron por completo, se concertó con el contratista realizar una contingencia para la entrega de la subsanación definitiva a los diseños para aprobación de la interventoría.

De acuerdo al estado de los estudios y diseños definitivos de las ingenierías y la contingencia realizada entre contratista e interventoría, el Consorcio adquirió compromisos de entrega con la información subsanada, a partir de las observaciones de la interventoría, con el fin de que se emitiera aprobación, por lo cual, la entrega de los diseños subsanados a los involucrados en el proyecto contaba con la siguiente trazabilidad:

HITO	COMPROMISO	FECHA
1	Entrega definitiva de los diseños y el presupuesto por parte del contratista.	24 de julio de 2024

2	Radicación del proyecto a la Secretaría de Salud de Sucre y Fondo de Adaptación.	25 de julio de 2024
---	--	---------------------

Cuadro de entregas de acuerdo a la contingencia

Ahora bien, en lo que corresponde al componente de presupuesto, durante las actividades de ajuste a los diseños se realizaron mesas de trabajo conjuntas, los días 25 de junio, 26 de junio y 9 de julio, para revisión de actualización de mano de obra, discriminación de AIU y avances presentados en APU de capítulos de preliminares, concretos y mampostería, teniendo en cuenta que los capítulos correspondientes a las especialidades, son elaborados por el especialista respectivo.

De acuerdo a compromisos adquiridos por el Consorcio respecto a la contingencia para entrega del presupuesto, esta se realizaría de la siguiente forma para revisión de la interventoría:

- Presupuesto preliminar, de acuerdo a generalidades de los diseños: 19 de julio de 2024.
- Presupuesto final, de acuerdo a modificaciones en detalles de diseños de especialidades: 24 de julio de 2024.

Las fechas y compromisos anteriormente establecidos, fueron comunicados al Fondo de Adaptación por medio del oficio GA-ICSM-260-24 del 19 de julio de 2024 (Anexo 16), como respuesta a las solicitudes realizadas en el comunicado E-2024-002719 (Anexo 17).

En concordancia con las fechas de compromiso adquiridas por el consorcio y mencionadas en el *cuadro de entregas de acuerdo a la contingencia*, éste realiza envío de los diseños para revisión de la subsanación de observaciones, con la que la interventoría emitiría aprobación. Sin embargo, de acuerdo a la revisión de los especialistas de la interventoría a corte de 24 de julio de 2024, los diseños presentaban el siguiente estado:

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
Diseño Arquitectónico	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación de observaciones el 23 de julio de 2024.	Se remite concepto de especialista el 24 de julio de 2024, sin aprobación al diseño.	No aprobado
Diseño Estructural	El contratista no ha realizado entrega del diseño subsanado de acuerdo a observaciones del 18 de julio de 2024.	El diseño cuenta con observaciones desde el concepto remitido el 18 de julio de 2024. Sin aprobación al diseño.	No aprobado
Diseño Eléctrico y Telecomunicaciones	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación de observaciones el 19 de julio de 2024.	Se remite concepto de especialista el 24 de julio de 2024, sin aprobación al diseño.	No aprobado
Diseño Hidrosanitario y RCI	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación	Se remite concepto de especialista el 24 de julio de	No aprobado

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
	de observaciones el 19 de julio de 2024.	2024, sin aprobación al diseño.	
Diseño HVAC	N/A	N/A	El diseño cuenta con visto bueno de interventoría desde el 17 de julio de 2024.
Diseño Red de Gas Medicinal	N/A	N/A	El diseño cuenta con visto bueno de interventoría desde el 17 de julio de 2024.
Presupuesto general, Memorias de cantidades y especificaciones	El contratista realiza entrega de APU's del capítulo 1 y 2, el 20 de julio de 2024.	Se realiza envío de observaciones parciales el 24 de julio de 2024.	De acuerdo a la revisión parcial del especialista de interventoría se evidencia, que se deben realizar ajustes en rendimientos y soportes de APU's. No se reciben entregas de los demás capítulos.
	El contratista realiza entrega de APU's del capítulo 3 y 4, el 23 de julio de 2024.		

En consideración de lo expuesto en la tabla anterior, el 24 de julio de 2024 la interventoría remite oficio GA-ICSM-267-24 al Fondo de Adaptación, con el que realiza informe de presunto incumplimiento al contrato de obra No. FA-IC-I-S-0109-2020 por el incumplimiento parcial del Consorcio El Gibbor a sus obligaciones.

Así mismo, la interventoría notifica al Consorcio acerca del presunto incumplimiento remitido a la entidad y, del mismo modo, envía comunicado GA-ICSM-269-24 de fecha 25 de julio de 2024, con el que se insta al contratista a entregar la subsanación de observaciones a los diseños.

Posteriormente, mediante comunicado GA-ICSM-270-24 de fecha 26 de julio de 2024, se remiten al contratista, observaciones al presupuesto y se solicita entregar los soportes y detalles del mismo (memorias, APU, detalles de rendimientos, etc) para poder realizar la revisión completa.

Teniendo en cuenta las mesas de trabajo realizadas entre el contratista y la interventoría para revisión de diseños y APU's y los conceptos de los especialistas remitidos al Consorcio, se considera que se dio la información necesaria para que el contratista entregue la documentación de los Estudios y Diseños sin que se presenten observaciones. Por lo anterior, mediante comunicado GA-ICSM-272-24 de fecha 02 de agosto de 2024, en el que se establece como plazo definitivo de la entrega de la información el día 07 de agosto de 2024, para revisión de la interventoría.

Así las cosas, a continuación, se presenta la trazabilidad de los entregables de la etapa de estudios y diseños de acuerdo al envío del Consorcio y la revisión de la interventoría:

h) Diseño arquitectónico

- Se recibe subsanación de observaciones por parte del contratista el día 31 de julio de 2024.

- Se encuentra pendiente el ajuste y /o respuesta de las observaciones de los Memorandos MT-10 y MT-11.
 - El 01 de agosto de 2024, se solicita al contratista realizar ajustes de dibujo en el plano arquitectónico, a la espera de ajustes.
- i) Diseño estructural
- A la espera de subsanación de observaciones enviadas por la interventoría emite el 18 de julio de 2024.
 - Se revisó el tipo de cimentación conforme con lo presentado en el estudio de suelos para optimización.
 - El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.
- j) Diseño eléctrico y Telecomunicaciones
- Se recibe subsanación de observaciones el 25 de julio, las cuales son revisadas y observadas por la interventoría el 29 de julio
 - Se realiza entrega por parte del contratista el día 30 de julio, se realiza mesa de trabajo para aclarar dudas respecto a las observaciones realizadas en la ultima entrega
 - El 08 de agosto, se remite respuesta parcial a las ultimas observaciones generadas
 - A la espera de respuesta y ajuste total de las observaciones.
 - El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.
- k) Diseño Hidrosanitario y RCI
- Se recibe subsanación de observaciones el 23 de julio, las cuales son revisadas y observadas nuevamente por la interventoria el 24 de julio
 - El contratista subsana nuevamente y envia los diseños ajustados el 26 de julio, la interventoría revisa y genera observaciones el día 29 de julio
 - El 08 de agosto, se recibe por parte del contratista la subsanación de las observaciones realizadas y, el 13 de agosto, se remite nuevamente informe de observaciones por parte de la interventoría en lo que corresponde a la PTAR del proyecto.
 - El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.
- l) Diseño HVAC
- Se realiza entrega de las memorias y los APU por parte del contratista el día 30 de julio, la interventoría revisa y genera observaciones el día 06 de agosto.
 - Se deberán incluir los APU's de los ítems listados en el presupuesto del sistema HVAC.
 - El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.

m) Diseño Red de Gas Medicinal

- El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.
- En revisión de memorias de cantidades y análisis del APU con sus soportes.

n) Presupuesto, memorias de cantidades y especificaciones

- Se recibe por parte del contratista el día 25 de julio, el presupuesto del proyecto y las memorias en archivo PDF de los capítulos, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19.
- Se realizan observaciones por parte de la interventoría los días 25 y 26 de julio
- Se realizan mesas de trabajo entre el contratista y la interventoría los días 08 y 09 de agosto, con el objetivo de socializar con el contratista las observaciones realizadas por la entidad y la interventoría al presupuesto presentado
- El contratista remite APU's subsanados el 14 de agosto de 2024 y se encuentran en revisión de la interventoría.

En el anexo 18 se evidencian soportes de las entregas del consorcio y los conceptos enviados por la interventoría.

Ahora bien, evidenciando que a corte del 07 de agosto de 2024 el Consorcio no entregó la subsanación de los estudios y diseños del Centro de Salud, en su totalidad, la interventoría remite el oficio GA-ICSM-279-24 del 13 de agosto y GA-ICSM-280-24 del 16 de agosto de 2024, con los que solicita la entrega de planos y demás documentos pendientes de la Etapa de Estudios y Diseños, de forma inmediata.

Así las cosas, con corte al 20 de agosto de 2024, los Estudios y Diseños del Centro de Salud de Majagual, presentan el siguiente estado:

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
Diseño Arquitectónico	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación de observaciones el 31 de julio de 2024.	Se remite concepto de especialista el 01 de agosto, sin aprobación al diseño.	Pendiente entrega de detalles rampas, ubicación de mobiliario, detalles constructivos en escalas correspondientes. plano de especificaciones para dar aprobación.
Diseño Estructural	El contratista no ha realizado entrega del diseño subsanado de acuerdo a observaciones del 18 de julio de 2024.	El diseño cuenta con observaciones desde el concepto remitido el 18 de julio de 2024. Sin aprobación al diseño. Se está revisando diseño de cimentación de acuerdo a dimensionamiento del	No aprobado

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
		mismo, con el objetivo de optimizar el presupuesto.	
Diseño Eléctrico y Telecomunicaciones	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación de observaciones el 09 de agosto de 2024.	Se remite concepto de especialista el 12 de agosto de 2024, sin aprobación al diseño. Se realiza mesa de trabajo para explicación de observaciones.	No aprobado
Diseño Hidrosanitario y RCI	El contratista realiza entrega de diseños para revisión de subsanación de observaciones el 08 de agosto de 2024.	Se remite concepto de especialista el 13 de agosto de 2024, sin aprobación al diseño, por detalles en planos de PTAR.	Pendiente entrega de fichas técnicas y planos detalle PTAR para dar aprobación
Diseño HVAC	N/A	N/A	El diseño cuenta con visto bueno de interventoría desde el 17 de julio de 2024.
Diseño Red de Gas Medicinal	N/A	N/A	El diseño cuenta con visto bueno de interventoría desde el 17 de julio de 2024.
Presupuesto general, Memorias de cantidades y especificaciones	El contratista realiza entrega de APU's subsanados y memorias el 14 de agosto de 2024., de acuerdo a mesa de trabajo del 08 y 09 de agosto.	La información de encuentra en revisión por parte de la interventoría.	De acuerdo a la revisión parcial del especialista de interventoría se evidencia, que se deben realizar ajustes en rendimientos y soportes de APU's.

En consideración de lo expuesto a través del documento y, teniendo en cuenta que el 07 de agosto de 2024 se debía contar con la información de los estudios y diseños definitivos con el objetivo de que la interventoría emitiera aprobación para radicar los diseños y presupuesto al Fondo y a la Secretaría de Salud, siendo esta última fecha el segundo plazo otorgado al Consorcio, se informa que, una vez finalizado el plazo de compromiso del contratista, se cuenta con el no cumplimiento en los siguientes componentes:

- Diseño Arquitectónico
- Diseño Estructural
- Diseño Eléctrico y Telecomunicaciones
- Presupuesto general, Memorias de cantidades y especificaciones

Debido a que no se cuenta con aprobación a los diseños relacionados anteriormente, se indica que éstos no contienen lo requerido para su recibo a satisfacción y radicación al Fondo de Adaptación y a la Secretaría de Salud, para el trámite de revisión y aval del Ministerio de Salud.

Se informa que el Consorcio El Gibbor realizó la entrega parcial de los diseños del Centro de Salud de Majagual, incluyendo las especialidades los cuales fueron revisados oportunamente por la interventoría. No obstante, no es posible emitir aprobación a los mismos debido a que:

- Se requiere el ajuste y aclaración de algunos detalles en los diseños ya que hay inconsistencias entre las memorias de cálculo y los planos
- Se encuentra pendiente la entrega de los soportes respectivos (cotizaciones y detalles de APU's) para la validación de la información presentada en el presupuesto

Así las cosas, por medio del presente comunicado se realiza la actualización del informe de presunto incumplimiento, debido a que no se cuenta con los entregables de la etapa de Estudios y Diseños, habiendo dado tiempo perentorio al Consorcio hasta el 07 de agosto de 2024 y, esperando el cumplimiento a la fecha del presente comunicado (20 de agosto de 2024).

3. Cláusula incumplida

Considerando lo estipulado en el Clausulado Contractual No. FA-IC-I-S-0109-2020, se tiene que, de acuerdo a los hechos relacionados, el contratista ha incumplido las siguientes cláusulas.

CLÁUSULA SÉPTIMA – Obligaciones Generales del CONTRATISTA.

2. Cumplir el objeto del contrato y su alcance, de conformidad con la Solicitud de Contratación y los TCC, así como de sus formatos y anexos que hacen parte integral de los mismos, así como a los ajustes o modificaciones que, conforme con las obligaciones de revisión que le competen y debidamente aprobados por la Interventoría/Supervisión, se deban realizar a los mismos, para lo cual, en el caso de existir modificaciones, se deberá documentar mediante la suscripción del correspondiente otrosí, si a ello hubiere lugar.

CLÁUSULA OCTAVA – Obligaciones Específicas del Contratista, B. OLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA ETAPA DE ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS.

- 1. Realizar la elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías, según el anteproyecto y documentos entregados por **EL FONDO**.*
- 12. Entregar la totalidad de los productos resultantes de la Etapa de elaboración de los diseños detallados definitivos de arquitectura e ingenierías a **EL FONDO**, debidamente aprobados por la **INTERVENTORÍA**.*
- 15. En caso de que se presenten observaciones por parte de la **INTERVENTORÍA** durante la entrega de productos, realizar las correcciones correspondientes dentro de los tiempos pactados con la misma.*

4. Cláusula a aplicar

En consideración de lo estipulado en el Clausulado Contractual No. FA-IC-I-S-0109-2020, se tiene que, la cláusula que se recomienda aplicar es la siguiente:

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Cláusula Pena pecuniaria, incumplimientos y multas.

*“... 1. **CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA**, durante el plazo de ejecución o después de terminado, **EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el treinta por ciento (30%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de la cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del **CONTRATISTA**, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener del **CONTRATISTA** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.”*

5. Tasación

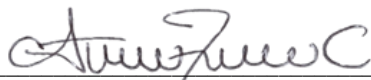
De acuerdo a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda y, considerando que la indemnización debe ser proporcional a los perjuicios causados, se indica que el valor estimado por dichos perjuicios es de \$140.607.082, el cual corresponde al valor de la adición realizado por medio del otrosí No. 2 por concepto de la actualización de los diseños del acuerdo al PMA de julio de 2023.

Lo anterior, debido a que el consorcio no realizó la entrega de los Estudios y Diseños definitivos con la subsanación de las observaciones, al igual que no entregó los APU's completos ni el presupuesto final de la etapa de obra.

6. Peticiones

En consideración de lo expuesto en el presente documento, la interventoría ejercida GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S, recomienda al Fondo de Adaptación, iniciar el proceso sancionatorio de presunto incumplimiento, aplicando la Cláusula Penal Pecuniaria, al contratista Consorcio El Gibbor, por valor de los perjuicios calculados en el numeral 4, teniendo en cuenta el incumplimiento parcial del objeto del contrato.

Cordialmente,



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
Representante Legal

Anexo: Los enunciados en el documento;
Copia: Supervisión del contrato – Fondo de Adaptación.
Folder del proyecto;
Elaboró: APS;
Revisó: SAV;
Interno: N.A;