

Bogotá D.C., 19 de julio de 2024

Señor  
**CARLOS ARTURO RUEDA**  
**Representante Legal**  
**CONSORCIO EL GIBBOR**  
Calle 127 No. 20-16, Oficina 401 - 402.  
Bogotá D.C.

**REF: CONTRATO DE OBRA FA-IC-I-S-0109-2020 - ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DEFINITIVOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS Y CONSTRUCCIÓN DE LA E.S.E. CENTRO DE SALUD DE MAJAGUAL, EN EL MUNICIPIO DE MAJAGUAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.**

**Asunto: Estado final del contrato**

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta la fecha de finalización de la etapa de estudios y diseños del contrato de la referencia, se presenta a continuación el estado de los avances y temas pendientes respecto a la revisión de los diseños de las Ingenierías de detalle.

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
<b>Diseño Arquitectónico</b>	21/06/2024	04/07/2024	A la espera de ajustes a detalles arquitectónicos por parte del contratista el 22 de julio de 2024, para emitir aprobación
	09/07/2024	12/07/2024	
<b>Diseño Estructural</b>	02/07/2024	18/07/2024	A la espera de ajustes a los detalles finales por parte del contratista el 22 de julio de 2024, para emitir aprobación
	16/07/2024		

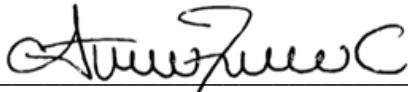
**GA-ICSM-263-24**

ESPECIALIDAD	ENTREGA CONTRATISTA	OBSERVADO INTERVENTORÍA	ESTADO
Diseño Eléctrico y Telecomunicaciones	24/06/2024	28/07/2024	A la espera de ajustes a los detalles finales por parte del contratista el 19 de julio de 2024, para emitir aprobación.
	02/07/2024	04/07/2024	
	09/07/2024	11/07/2024	
Diseño Hidrosanitario y RCI	21/06/2024	26/06/2024	Se recibieron ajustes el 19 de julio de 2024 y se encuentran en revisión de interventoría para emitir aprobación.
	02/07/2024	11/07/2024	
	09/07/2024		
Diseño HVAC	25/06/2024	26/07/2024	Se tiene visto bueno por parte de interventoría
	02/07/2024	17/07/2024	
	09/07/2024		
Diseño Red de Gas Medicinal	24/06/2024	26/06/2024	Se tiene visto bueno por parte de interventoría
	02/07/2024	17/07/2024	
	09/07/2024		
Presupuesto general	<p>Se han realizado las siguientes mesas de trabajo conjuntas para revisión de actualización de mano de obra, discriminación de AIU y avances presentados en APU's de acuerdo a capítulos.</p> <p>- 21/06/2024</p> <p>- 25/06/2024</p> <p>- 09/07/2024</p> <p>Como resultado de dichas mesas, el Consorcio ha enviado la documentación ajustada para verificación del especialista de interventoría.</p>		<b>Gestión de la interventoría:</b> El especialista de costos y presupuestos, está realizando estudio de mercado de la zona, por medio de consulta de precios y cotizaciones a proveedores. Adicionalmente, se han consultado contratos similares en SECOP para comparación de precios. Se han realizado mesas de trabajo con el contratista para aclarar dudas del presupuesto y avanzar en revisión, de acuerdo a las entregas que el consorcio realice.
Memorias de cantidades			A la espera de entrega del presupuesto general del proyecto por parte del contratista, con una versión preliminar el 19 de julio de 2024, y entrega definitiva a partir del 24 de julio de 2024.

Teniendo en cuenta los compromisos adquiridos por el Consorcio El Gibbor en las mesas de trabajo de los días 17 y 18 de julio de 2024, se tiene fecha de entrega del presupuesto preliminar para el día 19 de julio y el complemento del mismo para el miércoles 24 de julio.

Se realizará seguimiento al cumplimiento de los acuerdos adquiridos por el Contratista.

Cordialmente,



---

**LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**  
Representante Legal

Anexo: N/A;  
Copia: Consorcio El Gibbor  
Elaboró: LLGC  
Revisó: SAV;  
Interno: N. A.