

RESOLUCION No. 4122.1.21- 1782 DE SEPTIEMBRE 21 DE 2012

POR MEDIO DE LA CUAL SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y RECONOCE UNA CESANTIA PARCIAL.

LA SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de la competencia establecida en el DECRETO MUNICIPAL NO. 411.20.0062 DE FEBRERO 23 DE 2.007, y,

CONSIDERANDO

QUE a la SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA DE RECURSO HUMANO, de la DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en el numeral 6 del DECRETO 411.20.0062 DE FEBRERO DE 2007, se le asignan funciones esenciales: ORDENAR EL GASTO Y EMITIR EN PRIMERA INSTANCIA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS MEDIANTE LOS CUALES SE RESUELVE O DEFINE TODAS LAS PETICIONES Y/O SOLICITUDES SOBRE RECONOCIMIENTO DE PENSIONES, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR, MESADAS PENSIONALES; PRESTACIONES SOCIALES; SANCIONES MORATORIAS POR EL NO PAGO O CONSIGNACION DENTRO DEL TERMINO LEGAL PERTINENTE DEL AUXILIO DE CESANTIA; PENSIONES DE JUBILACION, INVALIDEZ, VEJEZ, SUSTITUCION, CUANDO SEA DEL CASO, O CUALQUIER OTRO ASUNTO CONCERNIENTE O DERIVADO DE LAS CITADAS OBLIGACIONES O TEMAS QUE PRESENTE CUALQUIER SERVIDOR O EXSERVIDOR PUBLICO EN FORMA PERSONAL O MEDIANTE APODERADO, ANTE LA ADMINISTRACION CENTRAL MUNICIPAL.

QUE de acuerdo al numeral 2 del DECRETO MUNICIPAL 411.20.0062 DE 23 DE FEBRERO DE 2007, el PROFESIONAL ESPECIALIZADO del AREA LABORAL- PRESTACIONES SOCIALES Y SALARIO de la Subdireccion Administrativa del Recurso Humano del Municipio de Santiago de Cali, le compete : ANALIZAR, REVISAR, CONTROLAR, EVALUAR, DISTRIBUIR Y DECIDIR SOBRE LAS SOLICITUDES DE RECONOCIMIENTO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES ECONOMICAS, INCLUYENDO LAS DEFINITIVAS, QUE SOLICITEN LOS SERVIDORES Y EXSERVIDORES PUBLICOS ANTE LA ADMINISTRACION CENTRAL MUNICIPAL

Que el Señor (a) ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA, identificado (a) con la Cedula de Ciudadania No.66.853.676, radicó bajo el numero AC - A38 El 2012-08-30 solicitud de Pago de Cesantias Parciales a que tiene derecho por laborar al servicio del Municipio de Santiago de Cali desde '1992-12-29

Que el Señor (a) ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA presenta REGIMEN RETROACTIVO DE CESANTIAS, las cuales se encuentran en el Fondo Privado ING

TIEMPO TOTAL LABORADO : AÑOS(19) MESES(8) DIAS(1) LIC(0) DIAS SUS(0)  
DIAS INT(0) DIAS

21091253



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
ADMINISTRATIVO

395

Los valores reconocidos durante el último año se relacionan en cuadro adjunto, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

QUE la SUBDIRECCION DE RECURSO HUMANO, procedio a revisar el cumplimiento de los requisitos legales aportados por el peticionario (a), encontrando ajustada a derecho la peticion ( DECRETO # 0385 DE JUNIO 29 DE 2001 ) y por lo tanto es procedente efectuar el reconocimiento de la prestacion solicitada AUTORIZANDO TRASLADAR DE LA CUENTA GLOBAL DEL MUNICIPIO DE CALI A LA CUENTA INDIVIDUAL, la suma de \$ 8.409.257 Mcte para REPARACION, AMPLIACION Y/O CONSTRUCCION

QUE la Resolucion se fundamenta en la liquidacion elaborada por el AREA LABORAL- PRESTACIONES SOCIALES Y SALARIOS de la SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DEL RECURSO HUMANO, con base en los datos que reposan en la HISTORIA LABORAL y la CERTIFICACION de sumas recibidas durante el ultimo ano suministrada por la OFICINA DE NOMINA- SISTEMAS de la DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO.

QUE por las anteriores consideraciones, se

#### RESUELVE

ARTICULO PRIMERO RECONOCER Cesantias Parciales a favor de el Señor (a) ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA identificado ( a ) con la Cédula de Ciudadanía No. 66.853.676, por valor de \$8.409.257 Mcte para REPARACION, AMPLIACION Y/O CONSTRUCCION, conforme la parte motiva de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO Reportar el presente reconocimiento prestacional al Fondo de Pensiones y Cesantias INGpara el Abono en la Cuenta de Nómina de el Señor (a) ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA por el monto a que se hace referencia en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo y que corresponde a la liquidación Parcial de Cesantías, que se deberá Abonar a favor del (a) Peticionario (a).

ARTICULO TERCERO Notificar el contenido de la presente en los terminos de ley.  
Dada en Santiago de Cali, a los 21 dias de Sep del año Dos Mil Doce (2012)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MONICA ALEXANDRA PERLAZA OCHOA  
SUBDIRECTORA DE RECURSO HUMANO

JOSE FERNANDO ZAMORA ARIAS  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO AREA LABORAL DE PRESTACIONES  
SOCIALES Y SALARIOS

Venticuatro Septiembre 2012.  
Felicita Patricia Escobar Morales  
66.853.676 CM

Se hace entrega de la...

EL (LA) NOTIFICADO (A)...

C.C. No. 66853676 DE @SL

RENUNCIO A LOS RECURSOS DE LEY

...  
@66853676 @SL

0000035

0000201

OK doc

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO LIQUIDACIONES LABORALES	SGC MECI* SISTEDA	VERSION
FORMATO PARA SOLICITUD DE CESANTÍAS PARCIALES		FECHA DE APROBACIÓN

Número Consecutivo:

A-38

Fecha:

28-08-12

Nombre Completo de Quien Radica:

LIDONDA PATRICIA ESCOBAR GONZALEZ

Documento de Identidad:

@@ # 66853676 DE @DLI

Teléfono:

3004945000 - 3322550

Dirección:

KRD 83 B # 45-18

Monto Solicitado:

\$10 000 000=

396

## DOCUMENTOS PARA TRÁMITE DE CESANTÍAS PARCIALES:

ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE O PERMUTA DE CASA	LIBERACIÓN DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS	REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN	ESTUDIO
Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia) <input checked="" type="checkbox"/>
Promesa de Compra Venta o Permuta (Original) <input type="checkbox"/>	Escritura Pública debidamente registrada donde conste la hipoteca que afecta el bien inmueble del Servidor público o el de su cónyuge (Fotocopia). <input type="checkbox"/>	Contrato de obra suscrito con ingeniero o arquitecto legalmente matriculado. (Original) <input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de la Universidad o Institución Educativa (original). <input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario) <input type="checkbox"/>	Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario) <input type="checkbox"/>	Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario) <input type="checkbox"/>	Registro civil de nacimiento, si es para estudio de un hijo (Fotocopia) <input checked="" type="checkbox"/>
Documento de identidad del Vendedor (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Certificación del acreedor hipotecario de la cuantía y vigencia del crédito hipotecario. (original) <input type="checkbox"/>	Tarjeta Profesional y documento de Identidad del Arquitecto o Ingeniero que firma el contrato (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Registro Civil de matrimonio o Declaración Extrajudicial. Cuando es para estudio del Cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia) <input checked="" type="checkbox"/>
Certificado del Fondo de Cesantías para régimen anualizado (Original) <input type="checkbox"/>	Certificado del Fondo de Cesantías para régimen anualizado (Original) <input type="checkbox"/>	Certificado del Fondo de Cesantías para régimen anualizado (Original) <input type="checkbox"/>	Certificado del Fondo de Cesantías para régimen anualizado (Original) <input type="checkbox"/>
Recibo de pago o Paz y Salvo de 21 Mega Obra expedido por la Secretaría de Infraestructura y Valorización de la Alcaldía de Santiago de Cali - Piso 12 (para predios en Santiago de Cali) <input type="checkbox"/>	Registro Civil de matrimonio o Declaración Extrajudicial, cuando el bien es del Cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Registro Civil de matrimonio o Declaración Extrajudicial, cuando el bien es del Cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia) <input type="checkbox"/>	Cédula del Cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia) <input type="checkbox"/>
	Documento de identidad del Cónyuge o compañero(a) permanente (Copia) <input type="checkbox"/>	Documento de identidad del Cónyuge o compañero(a) permanente (Copia) <input type="checkbox"/>	

Número de Folios:

8

Falta firma del contrato de Renda

Se le informa a la persona que radica que la información y/o documentos requeridos para el trámite se encuentran: completos: \_\_\_\_\_ incompletos: \_\_\_\_\_. Una vez advertida esta situación y conforme a lo preceptuado en el Art. 13 del Código Contencioso Administrativo, se entiende que el peticionario ha desistido de su solicitud, si no da respuesta en el término de dos (2) meses; lo que dará lugar al archivo de la misma.

FIRMA DE QUIEN RADICA NOMBRE: LIDONDA E.	FIRMA DE QUIEN RECIBE NOMBRE:	RECIBIDO PRESTACIONES ECONOMICAS	Fecha: 28-08-12 Nombre: M. G. G. RAD: A-38
---	----------------------------------	----------------------------------	--



CO-03486719

## CONTRATO CIVIL DE OBRA

No. Obra No.  
LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Cali, 27 de agosto de 2.012  
CONTRATANTE:  
Nombre e identificación LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES C.C. 66.853.676 Cali  
Dirección Cra 83 B1 #45-18 Teléfono 3322550  
Fax Dirección Electrónica  
CONTRATISTA:  
Nombre e identificación MARIA LUZ AMPARO ZAPATA R. C.C. 31.281.568 Cali  
Dirección Cra 13 # 7-30 Teléfono 8845043  
Fax Dirección Electrónica

DESCRIPCION DE LA OBRA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL \$
Techo en terraza con estructura metalica y laminas en zinc y levantamiento de paredes hasta media altura	104 M2		10.000.000

PRECIO TOTAL: DIEZ MILLONES DE PESOS M/cte. \$ 10.000.000

FORMA DE PAGO: 50 % anticipo y saldo al final

FECHA DE INICIACION: a convenir FECHA DE ENTREGA: 60 días

GARANTIAS DEL CONTRATISTA	CLASE	VALOR \$	VIGENTE HASTA
Manejo de Anticipo			
Cumplimiento			
Responsabilidad Civil			
Estabilidad (Conservación)			
Seguro Colectivo de Vida			
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales			

PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA:

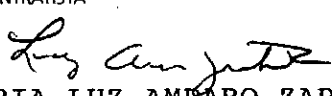
SANCIONES Y BONIFICACIONES PARA EL CONTRATISTA:

A su cargo -0- (-0-) salarios mínimos diarios por cada día de atraso en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE y a su favor -0- (-0-) salarios mínimos diarios por cada día de anticipación en la entrega de la obra a plena satisfacción de EL CONTRATANTE. Además de las estipulaciones ya acordadas en este documento, EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA convienen las siguientes: PRIMERA.- EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a ejecutar la obra de acuerdo con la descripción y con los planos, especificaciones y cotizaciones previamente aprobados por EL CONTRATANTE y, que se anexan al presente contrato como parte del mismo. EL CONTRATANTE se reserva el derecho a rechazar cualquier parte de la obra o del material que no esté acorde con las especificaciones del contrato o de seguridad exigidas. SEGUNDA.- EL CONTRATISTA entregará la obra AL CONTRATANTE en la fecha señalada. Si así no fuere, pagará por cada día de mora injustificada, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo ni constitución en mora a lo cual renuncia EL CONTRATISTA, la sanción antes prevista en este contrato cuyo valor será deducido de la liquidación definitiva. Si EL CONTRATISTA entrega la obra anticipadamente a plena satisfacción de EL CONTRATANTE, tendrá derecho a que EL CONTRATANTE le pague, junto con el valor de liquidación final, la bonificación acordada en este contrato. TERCERA.- EL CONTRATISTA deberá verificar todas las especificaciones y medidas de la obra y será responsable de cualquier error en la ejecución del contrato. CUARTA.- Sin la garantía de manejo y cumplimiento EL CONTRATANTE sólo entregará anticipos AL CONTRATISTA en proporción al avance de los trabajos, y a juicio de aquel. QUINTA.- Las garantías de manejo y cumplimiento podrán hacerse efectivas por EL CONTRATANTE tan pronto verifique que ha habido incumplimiento del CONTRATISTA, sin necesidad de proceso civil o reclamación previa, ni constitución en mora, a lo cual renuncia desde ya EL CONTRATISTA. SEXTA.- El CONTRATISTA, sin perjuicio de su responsabilidad, garantiza la buena calidad de la construcción y de los materiales, con la garantía de estabilidad anotada al comienzo de este documento. Sin embargo, podrá ceder EL CONTRATISTA AL CONTRATANTE los derechos que tenga por garantías que le hayan otorgado para elementos, partes o equipos, los fabricantes o proveedores. No será exigible AL



66 CONTRATISTA la garantía de estabilidad, si EL CONTRATANTE da a la obra o a sus partes destinación inadecuada, o permite que  
67 personas diferentes al CONTRATISTA, o a sus técnicos, ejecuten modificaciones o reparaciones en ellas. **SEPTIMA.-** El pago de  
68 los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que el CONTRATISTA ocupe en la obra serán de cargo exclusivo  
69 de éste; pero si no cumple satisfactoriamente con tales obligaciones, EL CONTRATANTE podrá retener, de los pagos parciales o  
70 de la liquidación final, las sumas necesarias para ello. El CONTRATISTA exhibirá, a solicitud de EL CONTRATANTE y sin  
71 requerimiento judicial, las planillas y demás documentos que acrediten el cumplimiento de las obligaciones  
72 laborales. Pero, en todo caso, EL CONTRATANTE conserva la facultad de repetir cualquier suma que por estos conceptos  
73 deba pagar. **OCTAVA.-** Antes de iniciar la obra EL CONTRATISTA obtendrá una póliza de seguros colectivo de vida  
74 para su personal y lo afiliará a la entidad promotora de salud que escoja y a las demás entidades que por Ley deba  
75 hacerlo. De lo contrario, EL CONTRATANTE, a su libre determinación, procederá a obtener la póliza y a efectuar las  
76 afiliaciones, cargando el valor de las primas y los aportes o cotizaciones al precio de este contrato. **NOVENA.-**  
77 Puesto que EL CONTRATISTA tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla  
78 con sus propios medios y bajo su responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera  
79 el pago de salarios ni prestaciones sociales a su favor ni a favor de los empleados que contrate, por parte DEL  
80 CONTRATANTE. Antes bien, deberá responder en forma inmediata en caso que EL CONTRATANTE sea condenado  
81 o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados de EL CONTRATISTA. **DECIMA.-** El CONTRATISTA  
82 responderá de los daños que él o sus dependientes ocasionen a terceros. **DECIMA PRIMERA.-** Cuando surjan  
83 graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de éste contrato, las partes  
84 podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones. **DECIMA**  
85 **SEGUNDA.-** EL CONTRATANTE podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causas: a) Muerte DEL  
86 CONTRATISTA si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de sociedad; b) Incumplimiento del  
87 CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones en este contrato; y c) El que se ejecuten los trabajos en forma tal  
88 que no garantice razonablemente su terminación oportuna. **DECIMA TERCERA.-** Toda ampliación del plazo de  
89 ejecución de la obra o de vigencia de las garantías, salvo cuando dicha ampliación obedezca a culpa o disposición  
90 DEL CONTRATANTE, deberá ser autorizada por éste en forma escrita. **DECIMA CUARTA.-** Los materiales  
91 necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por el contratista  
92 **DECIMA QUINTA.-** Cualquier modificación a este contrato deberá hacerse por escrito con las firmas de las dos (2)  
93 partes.  
94 **CLAUSULAS ADICIONALES:** Este contrato se perfecciona con la cancelación  
95 del anticipo por parte del contratante.  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111

112 En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día veintisiete ( 27 ),  
113 del mes de agosto , del año dos mil doce  
114 ( 2.012 ).

116	EL CONTRATANTE	EL CONTRATISTA
117		
118	LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES	MARIA LUZ AMPARO ZAPATA R.
119	C.C. o NIT. No 66.853.676 Cali	C.C. o NIT. No 31.281.568 Cali
120	TESTIGO	TESTIGO
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128	C.C. o NIT. No.	C.C. o NIT. No.
129		
130		

MARIA SOL SINISTERRA  
NOTARIA CATORCE DE CALI

398

**MARIA SOL SINISTERRA**  
**NOTARIA CATORCE DE CALI**  
**AUTENTICACION Y RECONOCIMIENTO**  
En Cali 27 AGO 2012  
Comparece ante la Notaria Catorce de esta ciudad Maria la Anjos Zapata  
identifique con la C De C. No. 31281568  
Expedida en Cali y manifiesta que el anterior documento es cierto y que la firma y huella que aparece en él, son suyas.

Los amos  
Compareciente

COLOMBIA  
1/10  
DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA CATORCE DE CALI  
MARIA SOL SINISTERRA

VALORES RECONOCIDOS EL ULTIMO AÑO

PRIMA DE VACACIONES	1.877.576
HORAS EXTRAS DIURNAS	0
HORAS EXTRAS NOCTURNAS	0
HORAS EXTRAS FIJAS	0
RECARGO NOCTURNO	0
BONIFICACION POR SERVICIOS	1.148.769
PRIMA DE SERVICIO	1.736.829
PRIMA DE NAVIDAD	3.669.277
RETRO PRIMA DE VACACIONES	0
RETRO HORAS EXTRAS	0
RETRO BONIFICACION POR SERVICIOS	0
TOTAL PRIMAS	8.514.506
1/12 PARTE PRIMAS	709.542
A.B.M.	4.155.848
SALARIO PROMEDIO	4.155.848
SUBTOTAL CESANTIAS	81.754.765
ANTICIPOS RECIBIDOS	73.345.508
TOTAL CESANTIAS	8.409.257

399



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 66.853.676


ESCOBAR MORALES

APELLIDOS

LILIANA PATRICIA

NOMBRES

FIRMA



400

FECHA DE NACIMIENTO 29-DIC-1972

CALI

VALLE

LUGAR DE NACIMIENTO

1.53

ESTATURA

At

SEXO



30-AGO-1991-CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ANTONIO SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-3100150-00128898-F-0066853676-20081117 0006229531A 2750001230

MINISTERIO DE INTERIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-743390

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 01:56:22 p.m.

401

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 26-01-2006 RADICACION: 2006-3497 CON: ESCRITURA DE: 17-01-2006  
CODIGO CATASTRAL: 7600101177401350002000000 COD. CATASTRAL ANT.: K103400020000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4984 de fecha 29-12-2005 en NOTARIA 10 de CALI LOTE NUMERO 21 con area de 108.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA 4984 DEL 29-12-2005 NOTARIA 10 DE CALI QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA EFECTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CORFICAFE A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 17-01-2006. POR ESCRITURA 953 DEL 15-05-2002 NOTARIA 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. QUE CONTIENE LA TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA EFECTUADO POR LA CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A. "CORFICAFE S.A. A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - FIDEICOMISO CORFICAFE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 30-05-2002. POR ESCRITURA 4747 DEL 29-12-2000 NOTARIA 2 DE CALI QU CONTINE LA DACION EN PAGO EFECTUADA POR LA CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. A FAVOR DE LA CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 21-02-2001. POR ESCRITURA 4300 DEL 19-09-1997 NOTARIA 11 DE CALI SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A EFECTUO RELOTEO QUE FUE REGISTRADO EN LA MATRICULA 585895 EL 24-09-1997. --SOCIEDAD" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA." POR ESCR.#1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO QUE POR LA MISMA ESCRITURA #1170 YA CITADA HABIA ENGLOBADO. POR LA ESCR.#1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 VERIFICO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCRITURA #3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 VERIFICO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. SEGUN ESCR.#2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-87 OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. POR ESCR.#3351 DE 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI REGISTRADA EL 30-10-87 SOC. "MELENDEZ S.A." ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. "GARCES GIRALDO HERMANOS" POR ESCR.#1431 DEL 13-05-49 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49.-----POR ESCR.#632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRA A MANUEL ANTONIO ORDOÑEZ, UNAS MEJORAS.-----POR ESCR.#4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A. POR "INGENIO MELENDEZ LTDA." Y POR ESCR.#1188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-01-69 CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A. ACLARADA POR ESCR. 5775 DEL 28-12-68 NOT.9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-69 Y POR ESCR.#4044 DEL 26-11-84 NOT.9 CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCR.#819 DEL 30-04-85 NOT.6 CALI REGISTRADA EL 07-05-85 VERIFICO ENGLOBE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) LOTE UBICADO EN LA MANZANA 44 SECTOR DEL CANEY IV LOTE NUMERO 21
- 2) CARRERA 83 B1 #45-18
- 3) CARRERA 83 B-1 #45-18 LOTE-CASA URB/ EL CANEY ACTUAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
585895

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 17-01-2006 Radicacion: 2006-3497

Doc: ESCRITURA 4984 del: 29-12-2005 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 BF. 10313844 DE 2006. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-743390**

Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 01:56:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY NIT. ( 860.531.315-3 )**

**X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 30-08-2006 Radicacion: 2006-67684

Doc: ESCRITURA 3375 del: 10-08-2006 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$ 37,800,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F.# 10357347 DEL 29-08-2006 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AXIAL CONSTRUCTORES S.A.

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

**A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO**

**16682282 X**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 04-09-2008 Radicacion: 2008-67596

Doc: ESCRITURA 3267 del: 29-08-2008 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (B.F.00178131/04-09-2008). (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

**16682282 X**

**A: BONILLA ROJAS VILMA CECILIA**

**29400029**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-09-2008 Radicacion: 2008-67596

Doc: ESCRITURA 3267 del: 29-08-2008 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (B.F.00178131/04-09-2008). (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

**16682282**

**A: ARBOLEDA ALVAREZ DAISSY**

**21205151 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 21-05-2010 Radicacion: 2010-39837

Doc: OFICIO 4151 del: 18-05-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CAUSADA POR EL PLAN DE OBRAS DENOMINADO 556, "21 MEGA OBRAS" AUTORIZADO POR ACUERDO MPL 0241, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009, LIQUIDADO POR RESOLUCION 0169 DE 2009. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-12-2010 Radicacion: 2010-110094

Doc: CERTIFICADO 000842 del: 25-11-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE USUFRUCTO ESC. # 3267 ( SEGUN ESC. # 3824 DEL 25-11-2010 NOTARIA 13 CALI ) B.F.- 85413 DEL 07-12-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA ALVAREZ DAISSY

**21205151**

**A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO**

**16682282 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-12-2010 Radicacion: 2010-110095

Doc: CERTIFICADO 000832 del: 16-11-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA ESC. # 3267 ( SEGUN ESC. # 3691 DEL 16-11-2010 NOTARIA 13 CALI ) B.F.- 85421 DEL 07-12-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA ROJAS VILMA CECILIA

**29400029**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-743390

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 01:56:22 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

16682282 X

402

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-12-2010 Radicacion: 2010-110096

Doc: ESCRITURA 3827 del: 25-11-2010 NOTARIA 13 de CALI VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACION -PROTOCOLIZA LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION B.F.- 85419 DEL 03-12-2010 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

16682282 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 25-02-2011 Radicacion: 2011-17569

Doc: ESCRITURA 252 del: 11-02-2011 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

16682282

A: ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA

66853676 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-06-2011 Radicacion: 2011-51945

Doc: ESCRITURA 1947 del: 01-06-2011 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA

66853676 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA

8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4002 fecha 22-06-2011

CORREGIDO NIT"860.003.020-1" EN VEZ DE 86000302 CONFORME COPIA SIMPLE

ESCRITURA PUBLICA #1947-01-06-2011 NOTARIA 9 CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO

DE ESTA OFICINA VALE ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/ET

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-743390**

Pagina 4

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 01:56:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

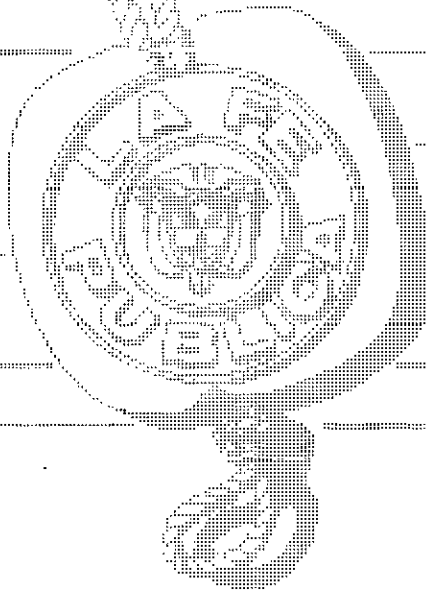
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA3 Impreso por: CAJEBA3

**TURNO: 2012-406759**

**FECHA: 24-08-2012**

El Registrador Principal: FABBIO VARGAS VARGAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería  
y Arquitectura





1926 ULL  
Ingeniero Civil  
Zapata Rodriguez  
Maria Luz Amparo  
31.281.568  
UNIVERSIDAD  
Del Valle  
Presidente del Consejo

403


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.281.568  
ZAPATA RODRIGUEZ  
APELLIDOS  
MARIA LUZ AMPARO  
NOMBRES  
FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-ENE-1954  
CALI  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.55 B+ F  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
29-OCT-1976 CALI  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ANTONIO SANCHEZ TORRES



A-3100100-00267574-F-0031281568-20120327 0029548937A 2 1061740642