



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

729

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0527 DE 2019

(Arel 02 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA".

EL SUBDIRECTOR DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO E INNOVACIÓN INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en virtud del artículo 3 de la Ley 1071 de Julio 31 de 2006, artículo 4 de la Ley 1064 de Julio 26 de 2016 y en ejercicio de las competencias conferidas por los Decretos No. 411.0.20.0673 Diciembre 6 de 2016 y 411.0.20.0732 del 29 de Diciembre de 2016 y,

CONSIDERANDO

Que el Decreto No. 411.0.20.0673 de 2016 estableció como una de las funciones del Subdirector de la Subdirección de Gestión Estratégica del Talento Humano del Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional la de: *"6. Liderar el proceso de gestión de la compensación, y cualquier otra retribución o acreencia surgida de la relación laboral con los servidores públicos y mesadas pensionales de los jubilados de la Administración Central"*.

Que la Ley 1071 de julio 31 de 2006 *"Por medio de la cual se adiciona y modifica la Ley 244 de 1995, se regula el pago de las cesantías definitivas o parciales a los servidores públicos, se establecen sanciones y se fijan términos para su cancelación"*, estableció en el Artículo 2: *"Ámbito de aplicación. Son destinatarios de la presente ley los miembros de las Corporaciones Públicas, empleados y trabajadores del Estado y de sus entidades descentralizadas territorialmente y por servicios. Para los mismos efectos se aplicará a los miembros de la fuerza pública, los particulares que ejerzan funciones públicas en forma permanente o transitoria, los funcionarios y trabajadores del Banco de la República y trabajadores particulares afiliados al Fondo Nacional de Ahorro."*

Que así mismo, la Ley 1071 de julio 31 de 2006, establece a continuación:

"Artículo 3. Retiro parcial de cesantías. Todos los funcionarios a los que hace referencia el artículo 2° de la presente norma podrán solicitar el retiro de sus cesantías parciales en los siguientes casos:

1. Para la compra y adquisición de vivienda, construcción, reparación y ampliación de la misma y liberación de gravámenes del inmueble, contraídos por el empleado o su cónyuge o compañero(a) permanente.

2. Para adelantar estudios ya sea del empleado, su cónyuge o compañero(a) permanente, o sus hijos".

02041953
Arel



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

730

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0527 DE 2019
(abril 02 2019)

“POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA”.

Que la Ley 1064 de julio 26 de 2016 *“Por la cual se dictan normas para el apoyo y fortalecimiento de la educación para el trabajo y el desarrollo humano establecida como educación no formal en la Ley General de Educación”*, consignó en su artículo 4: *“Los empleados y trabajadores del sector público o privado podrán solicitar el retiro parcial de sus cesantías de las entidades administradoras de fondos de cesantías para el pago de matrículas en instituciones y programas técnicos conducentes a certificados de aptitud ocupacional, debidamente acreditados, que impartan educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano del empleado, trabajador, su cónyuge, compañera o compañero permanente o sus descendientes, conforme a los procedimientos establecidos en la ley”*.

Que la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.853.676, radicó bajo el número 2019-4173010-024460-2, el 01 de marzo de 2019, solicitud de Retiro Parcial de Auxilio de Cesantías a que tiene derecho por laborar al servicio del Municipio de Santiago de Cali, desde el 29 de diciembre de 1992, por lo que pertenece al régimen tradicional o retroactivo de cesantías de acuerdo con su fecha de vinculación.

Que la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, es titular de derechos de carrera del empleo de Auxiliar Administrativo, código 407, grado 05, y desde el día 27 de agosto de 2004, se encuentra en encargo en el empleo de Profesional Universitario, código 219, grado 04.

Que la Administración Central Municipal suscribió un convenio con el Fondo de Pensiones y Cesantías PORVENIR S.A., para la administración y pago de las cesantías de los servidores públicos con régimen retroactivo, financiados con recurso propios, afiliados al mismo.

Que, en el marco de dicho convenio, la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.853.676, se encuentra afiliada al Fondo de Pensiones y Cesantías PORVENIR S.A.

Que de acuerdo con la solicitud y los documentos presentados el auxilio de cesantías parciales se utilizará para REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN, de la Vivienda, identificada con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-743390, ubicada en la Cra 83 B -1 No. 45 – 18 Urbanización el Caney, en la Ciudad de Cali.

Que verificado el cumplimiento de requisitos exigidos para el reconocimiento del Auxilio de cesantías parciales de acuerdo con lo establecido en la Ley 1071 de 2006, y demás

CAB

2



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

731

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0521 DE 2019

(Dec 02 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA".

normas que la regulan, resulta procedente efectuar el reconocimiento de la prestación solicitada.

Que con base en los Conceptos EE11352 del 4 de noviembre de 2009 y 20146000010261 del 22 de enero de 2014, emitidos por la Dirección Jurídica del Departamento Administrativo de la Función Pública - DAFP, y en atención a la parametrización y la integralidad del Sistema SAP, y con la finalidad de evitar saldos negativos para el empleado público al momento de regresar al empleo del cual es titular de derechos de carrera, el Comité Jurídico de la Dirección de Desarrollo Administrativo, hoy Comité Jurídico de Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional, mediante Acta No. 05 de 2015, adoptó la siguiente directriz institucional para la liquidación de las cesantías parciales y definitivas de los empleados públicos en situación de encargo con régimen retroactivo de cesantías:

"En el caso de empleado público con régimen retroactivo, de la Administración Central Municipal, titular de un empleo financiado con recursos propios, Ley 715 de 2001 Salud y Ley 769 de 2002 Infracciones del Tránsito, que se encargue en otro empleo con mayor asignación básica, igualmente financiado por cualquier de las fuentes antes citadas, la liquidación de cesantías parciales y definitivas se efectuará con base en la asignación básica mensual del empleo en el cual se encuentra encargado solo por el tiempo de duración de dicha situación administrativa, y el restante tiempo de servicio se liquidará con base en la asignación básica mensual del empleo del cual es titular de derechos de carrera, actualizado a la fecha de liquidación y con el promedio de los factores de salario del último año de servicio en el cargo del cual es titular".

En el mismo sentido el Comité Jurídico de la Dirección de Desarrollo Administrativo, hoy Comité Jurídico de Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional, adoptó la siguiente directriz para la liquidación de las cesantías parciales de los empleados públicos en comisión para desempeñar un empleo de libre nombramiento y remoción con régimen retroactivo de cesantías:

"En el caso de empleado público con régimen retroactivo, de la Administración Central Municipal, titular de un empleo financiado con Recursos Propios, Ley 715/2001 Salud o Ley 769/2002 Infracciones del Tránsito, que ejerza en comisión un empleo de libre nombramiento y remoción con mayor asignación básica, financiado con recursos propios, la liquidación de cesantías parciales se efectuará con base en la asignación básica mensual del empleo de libre nombramiento y remoción solo por el tiempo de duración de dicha situación administrativa. El restante tiempo de servicio se liquidará con base en la asignación básica mensual del empleo del cual es titular de derechos de

CAB

3

51

[Firma]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

732

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0527 DE 2019

(Abril 02 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA".

carrera, actualizado a la fecha de liquidación y de igual forma, con el promedio de los factores salariales recibidos durante el último año se servicio en el empleo del cual es titular de los derechos de carrera".

Que como consecuencia de las múltiples reclamaciones elevadas por los servidores públicos de la Administración Central Municipal, la Dirección Jurídica de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali, hoy, Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali, en ejercicio de sus competencias funcionales, mediante Comité Técnico Jurídico del 5 de octubre de 2016, según Acta No. 4121.0.1.2.54 de 2016, modificó el lineamiento definido por el Comité Jurídico de la Dirección de Desarrollo Administrativo, hoy, Comité Jurídico de Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional, mediante Acta No. 05 de 2015, respecto a la liquidación de cesantías parciales y definitivas de los servidores públicos con régimen retroactivo en encargo o en comisión para desempeñar empleos de libre nombramiento y remoción, en el siguiente sentido: "... la liquidación de esta prestación deberá hacerse TOMANDO TODO EL TIEMPO LABORADO EN LA ENTIDAD TERRITORIAL POR EL SERVIDOR Y MULTIPLICANDO ESA CIFRA POR EL VALOR DEL ÚLTIMO SALARIO PROMEDIO QUE TENIA AL MOMENTO DE RETIRARSE O AL MOMENTO DE SOLICITAR A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL UN ANTICIPO DE CESANTÍAS, según el caso, y RESTÁNDOLE EL VALOR DE LOS RETIROS PARCIALES DE CESANTÍAS QUE HUBIERE REALIZADO".

Que la liquidación de la prestación social solicitada fue efectuada por el Proceso de Liquidaciones Laborales de la Subdirección de Gestión Estratégica del Talento Humano, con base en la información contenida en la Historia Laboral de la servidora pública, y en la registrada en el aplicativo de nómina, en lo referente a los pagos efectuados en el último año de servicios, de elementos salariales y prestaciones sociales que constituyen factores de liquidación del auxilio de cesantías.

Que el tiempo de servicios con corte a febrero de 2019, corresponde a 26 años, 02 meses, 0 días, con 0 días de licencia no remunerada, 0 días de Interrupciones y 0 días de suspensión.

Que esta Administración autoriza trasladar de la cuenta global del Municipio de Santiago de Cali a la cuenta individual que suministre la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, la suma de Trece Millones Setecientos Cincuenta y Siete Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Pesos Mcte (\$13.757.384oo), para Reparación, Ampliación y/o Construcción.

4
[Firma]
[Firma]



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

733

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0527 DE 2019
(06 JUL 02 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA".

Los factores salariales se encuentran registrados en el siguiente cuadro de liquidación:

CUADRO EXPLICATIVO FACTORES SALARIALES	
CONCEPTO	VALOR
Bonif.Serv.Prestados	1.714.902
Prima Navidad-Dic	5.455.104
Prima Serv.Legal-Jun	2.449.860
Prima Vacaciones	21.369
SUMATORIA:	\$ 9.641.235
ABM:	\$ 4.899.720
DOCEAVA PARTE	\$ 803.436
SALARIO PROMEDIO	\$ 5.703.156
SUBTOTAL CESANTIAS	\$ 149.232.589
ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 135.475.205
VALOR CESANTIA PARCIAL	\$ 13.757.384

Que por las anteriores consideraciones, se

RESUELVE

Artículo Primero. Reconocer un RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS a la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No.66.853.676, por valor de TRECE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$13.757.384,00), de acuerdo con la parte motiva de la presente Resolución.

Artículo Segundo. Reportar el presente reconocimiento prestacional al Fondo de Pensiones y Cesantías PORVENIR S.A., para que traslade de la cuenta global del Municipio de Cali No. 1919314, a la Cuenta de Ahorros Libretón No. 571229830 del Banco BBVA, perteneciente a la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, el monto a que se hace referencia en el Artículo Primero del presente Acto Administrativo, que corresponde al valor del Auxilio de cesantías.

Artículo Tercero: Notificar el contenido de la presente Resolución de acuerdo con lo establecido en los Artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a la señora LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.853.676 de Cali, entregando copia íntegra y auténtica de ella, e informando que contra la misma proceden el Recurso de Reposición ante el Subdirector de Gestión Estratégica del Talento Humano y el Recurso de Apelación ante el Director

5
01/07/19

Ar 13/07



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL

734

RESOLUCIÓN 4137.040.21.0 0527 DE 2019

(Abril 02 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE UN RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS
A UNA SERVIDORA PÚBLICA".

del Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional, los cuales deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

Dada en Santiago de Cali, a los *Dos* (02) días del mes de *Abril* del año Dos Mil Diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ALBERTO BURGOS RAMÍREZ
Subdirector de Departamento Administrativo
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN ESTRATÉGICA DEL TALENTO HUMANO.

Revisó: Oscar Rojas Rodríguez – Profesional Especializado (E) – Proceso Liquidaciones Laborales
Proyectó y Elaboró: Marisol Morales M. – Técnico Operativo (E) - Rda. 1228

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO
Subdirección de Recurso Humano

En el día Tres 3 del mes Abril del año 2019

Comparece personalmente el Señor (a) Liliana Patricia Escobar Morales

quien se identifico con C.C. No. 66.853.676 de Calí

Se advierte a quien se notifica que contra la presente providencia proceden los Recursos de Reposición y de Apelación dentro de la plazo de diez días siguientes a la fecha de notificación de esta providencia. Se deja constancia que se entrega la segunda copia de la providencia que se notifica.

EL (LA) NOTIFICADO (A) X / [Signature]

C.C. No. X 66853676 DE X ED-1

E.P. No. del C.S.J.

EL (LA) NOTIFICADOR (A) [Signature]

RENUNCIO A TERMINOS DE EJECUTORIA Y DESISTO A LOS RECURSOS DE LEY.

[Signature]
cc # 66853676

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO
ADMINISTRATIVO

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

En el día Cuatro (4) del mes Abril del año 2019

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADO

QUEEN NOTIFICA

[Signature]

VP
3-4-19.
2:47 pm
20P

Rdo
Shirley 10 abril 2019
3:30 pm

PROTODOS D. ERIFICACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LIQUIDACIONES LABORALES

Acto Administrativo = Resolución

735

Liquidación y Reconocimiento Cesantías Definitivas		
Reconocimiento Retiro Parcial de Auxilio de Cesantías		
Pasos previos	Formato de Solicitud, según el procedimiento - consecutivo: 029460-2	
	Documentos requeridos, según formato	/
	Verificar Logotipo de la Alcaldía en la Resolución	/
	Año de expedición del acto administrativo	/
	Verificar nombre del acto administrativo, de acuerdo al procedimiento	/
Normatividad que faculta al Subdirector de Gestión Estratégica del Talento Humano	Decreto Municipal 411.0.020.0673 dic.06/2016	/
	Decreto Municipal 411.0.020.0732 dic.29/2016	/
	Titular Competencia	/
Normatividad legal vigente	Ley 21 de 1982 (Cesantías Definitivas)	/
	Ley 344 de 1996 ó Ley 432 de 1998	/
	Decreto 1582 ago.5/1998 (Cesantías Parciales)	/
	Ley 50 dic.28/1990 (Cesantías Parciales)	/
	Decreto 0385 jun.29/2001 (Cesantías Parciales)	/
	Ley 715 de 2001	/
	Ley 769 de 2002	/
	Acuerdo 106 de 2003, solo para las ESE	/
	Ley 1071 de jul.31/2006	/
	Ley 1064 jul.26/2016 (Cesantías Parciales)	/
	Acta 4121.0.1.2.54 oct.05/2016	/
	Acta 4122.1.9.15-04 dic.06/2016	/
Verificar CONSIDERANDO	Ley 1437 de 2011	/
	Nombre del peticionario: Liliana Patricia Escobar Mardó	/
	Cédula de ciudadanía	/
	Cargo de empleo carrera administrativa / Por encargo:	/
	No. De Radicación	/
	Fecha de radicación	/
	Fecha en la cual ingreso a laborar en el Municipio	/
	Valor total de anticipos autorizados	/
	Valor en letras y números del anticipo reconocido y autorizado	/
	Concepto de anticipo	/
	Liquidación	/
	Fondo de pensiones y Cesantías	/
Verificar RESUELVE	Nombre del peticionario	/
	Cédula de ciudadanía	/
	Valor en letras y números reconocido	/
	Concepto de anticipo	/
	Número de cuenta bancaria y Entidad Financiera	/
Respectivos Vistos Buenos	Fondo de pensiones y Cesantías	/
	Funcionario que elaboró el Acto Administrativo	/
	Profesional Especializado, Líder Proceso Liquidaciones Laborales	/
Firma acto administrativo	Persona que revisa el Acto Administrativo, en la Subdirección de Gestión Estratégica del Talento Humano	/
	Subdirector Departamento Administrativo de la Subdirección de Gestión Estratégica del Talento Humano	/

Folios



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO
LIQUIDACIONES LABORALES

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRAL
(SISTEDA, SGC y MECI)

SOLICITUD RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS

MATH02.08.01.18.P03.F02

VERSION

3

FECHA DE ENTRADA
EN VIGENCIA

01/feb/2019

736

Nombre(s):

LILIANA PATRICIA

Apellidos:

ESCOMBR MORALES

Documento de Identidad:

66853676

Organismo:

DEPTO ADTIVO DE HACIENDA MPOL

Dirección:

CRA 83B1 # 45-18

Ciudad:

CALI

Teléfono:

Celular:

3004945000

Monto Solicitado:

25 000 000=

Correo Electrónico:

lilianamscobar4@hotmail.com

No. 2019-4173010-024460-2
Asunto: SOLICITUD CESANTIAS PA
RCIAL AUXILIO DE CESANTIAS
Fecha Radicado 01/03/2019 04:23:11

Usuario Radicador PATRICIA CAMLO Folios
Destino DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO E
RECONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE CALI 1676
Visite Nuestra Pagina - http://www.alcaldia.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) - Alcaldia, Línea 195

201941730100244602

1228

AUTORIZACIÓN DE USO DE MEDIOS ELECTRÓNICOS: El usuario acepta y autoriza de manera expresa que se le envíen notificaciones y demás comunicaciones relacionadas con su trámite y/o solicitud a través de técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos (incluye correo electrónico, página web y mensaje móvil)

SI

NO

Pertenece al Fondo Nacional del Ahorro (FNA):

SI

(Ver Nota)

NO

NOTA: Si es afiliado al Fondo Nacional del Ahorro (FNA), únicamente adjunte fotocopia del documento de identidad al 150%, e indique el concepto por el cual solicita el Retiro Parcial del Auxilio de Cesantías.

Régimen de Cesantías al que pertenece:

RETROACTIVO



ANUALIZADO



MUNICIPALIZADO



(Si laboró en la Unidad Regional)

DOCUMENTOS PARA TRÁMITE DE RETIRO PARCIAL DEL AUXILIO DE CESANTÍAS

ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE O PERMUTA DE CASA	SI	NO	N/A
1. Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia).			
2. Promesa de Compra Venta o Permuta (Original).			
3. Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario).			
4. Documento de identidad del vendedor (Fotocopia).			
5. Certificado de saldo del Fondo de Cesantías para funcionarios de régimen anualizado (actualizado)			
6. Certificación de la entidad bancaria que contenga datos del titular y número de cuenta, para servidores con Régimen Retroactivo.			

OK

LIBERACIÓN DE GRAVAMEI POTECARIO, PREDIAL O VALORIZACION)		SI	NO	N/A
1. Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia).				
2. Escritura Pública debidamente registrada donde conste la hipoteca que afecta el bien inmueble del Servidor público o el de su cónyuge (Fotocopia, solo para gravamen hipotecario)				
3. Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario).				
4. Certificación del Acreedor Hipotecario de la cuantía y vigencia del crédito, Factura del Predial o Valorización donde conste la cuantía y vigencia (Original)				
5. Documento de Identidad y Registro Civil de Matrimonio o Declaración Juramentada, cuando el bien es del cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia).				
6. Certificado de saldo del Fondo de Cesantías para funcionarios de régimen anualizado (actualizado)				
7. Certificación de la entidad bancaria que contenga datos del titular y número de cuenta, para servidores con régimen Retroactivo (solo para gravamen hipotecario)				

REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN		SI	NO	N/A
1. Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia).				
2. Contrato de obra suscrito con Ingeniero Civil o Arquitecto legalmente matriculado (Original). ✓				
3. Certificado de Tradición del Inmueble expedido por la oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Original no superior a 30 días calendario). ✓				
4. Documento de identidad del Arquitecto o Ingeniero Civil que firma el contrato (Fotocopia). ✓				
5. Tarjeta Profesional del Arquitecto o Ingeniero Civil, que firma el contrato de Obra (Fotocopia). ✓				
6. Documento de Identidad y Registro Civil de Matrimonio o Declaración Juramentada cuando el bien es del Cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia).				
7. Certificado de saldo del Fondo de Cesantías, para funcionarios de régimen anualizado (actualizado)				
8. Certificación de la entidad bancaria que contenga datos del titular y número de cuenta, para servidores con régimen Retroactivo.				

ESTUDIO		SI	NO	N/A
1. Documento de Identidad del Servidor Público (Fotocopia).				
2. Comprobante de pago de la Universidad o Institución Educativa (Original).				
3. Registro civil de nacimiento, si es para estudio de un hijo (Fotocopia).				
4. Documento de Identidad y Registro Civil de Matrimonio o Declaración Juramentada, para estudio del cónyuge o compañero(a) permanente (Fotocopia).				
5. Certificado de saldo del Fondo de Cesantías, para funcionarios de régimen anualizado (actualizado)				

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN RADICA		FIRMA DE QUIEN RADICA	
LA SIGUIENTE INFORMACIÓN DEBE SER DILIGENCIADA POR EL FUNCIONARIO QUE RECIBE EL FORMULARIO Y REQUISITOS EN LA VENTANILLA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO			
Número total de folios	La información y/o documentos, se encuentran:		Los documentos faltantes son los referidos en los puntos:
<input type="text"/>	Completos <input type="text"/>	Incompletos <input type="text"/>	<input type="text"/>
OBSERVACIONES: <input type="text"/>			

CONTRATO DE OBRA CIVIL

737

CONTRATANTE: LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES ✓
CONTRATISTA: JAVIER ALEXANDER SALDARRIAGA GUAPACHA
OBJETO: Adecuación de obra civil consistente en la construcción y mejoras del inmueble ubicado en la carrera 83B1 No 45-18 Barrio el Caney en la ciudad de Santiago de Cali

VALOR DEL CONTRATO: Veinticinco millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos treinta y tres de pesos, (\$25.472.233) mcte.

Entre los suscritos a saber LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 66.853.676, expedida en Cali, quien en adelante se denominará Contratante y por otra JAVIER ALEXANDER SALDARRIAGA GUAPACHA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.506.963 Expedida en Cali, con matrícula profesional No. 76202121222VLL, quien en adelante se denominará el contratista, se ha celebrado el contrato expresado en las siguientes cláusulas del presente documento: **PRIMERA:** El presente contrato tiene por objeto: La adecuación de obra civil consistente en la construcción y mejoras del inmueble ubicado en la carrera 83B1 No 45-18 Barrio el Caney en la ciudad de Santiago de Cali, de propiedad del Contratante. **SEGUNDA:** Que el contratista se compromete a efectuar las obras civiles del inmueble, que tiene las siguientes características bajo su propia responsabilidad sin que genere vínculo laboral alguno entre el contratante y el contratista y con las personas que emplee el contratista. **TERCERA:** Valor del contrato: el valor del presente contrato corresponde a la suma de Veinticinco millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos treinta y tres de pesos, (\$25.472.233) mcte. **CUARTA:** Forma de Pago: el CONTRATANTE cancelara al contratista por concepto de pago anticipado el treinta por ciento (30%) del valor del contrato, previa firma del acta de inicio, el sesenta por ciento (60%) se pagara de acuerdo con actas parciales de avance de obra que se entreguen a completa satisfacción del CONTRATANTE y un último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor del contrato contra la liquidación del contrato. **QUINTA:** Plazo de ejecución del contrato; el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras contratadas en un término de cuarenta y cinco (45) días calendario contados a partir de la fecha de firma del acta de inicio, la cual será la misma fecha de entrega del anticipo, tal como se menciona en la cláusula DECIMO TERCERA del presente documento. **SEXTA:** Reajuste; el valor del presente contrato se ajustara de acuerdo con los ítems y cantidades adicionales no previstas en el presente

CONTRATO DE OBRA CIVIL

contrato. **SEPTIMA:** Ampliación del Plazo del Contrato; El CONTRATANTE podrá conceder ampliación del contrato siempre y cuando el retraso en la ejecución de la las obras no obedezca a causas imputables al CONTRATISTA tales como mal lluvia y obras adicionales a las contratadas. **OCTAVA:** i) Obligaciones del CONTRATANTE; el CONTRATANTE se obliga a suministrar al contratista la disponibilidad de servicios de agua y energía necesarios para el funcionamiento de equipos y ejecución de las obras; ii) el CONTRATANTE se obliga a suministrar al CONTRATISTA todos los permisos de modificación requeridos de acuerdo a la Normatividad vigente, iii) Suministrar los planos de obra correspondientes, iv) el CONTRATANTE se obliga a pagar al CONTRTISTA el valor del contrato en los términos y condiciones previstos en el presente contrato. **NOVENA:** Obligaciones del CONTRATISTA; i) ejecutar la totalidad de las obras contratadas; ii) Supervisar directamente el desarrollo de las obras y a efectuarlas en las mejores condiciones de aseo, eficiencia y seguridad; iii) verificar con anticipación todas las medidas y especificaciones de la obra contratado y a hacerse responsable por cualquier error producto de la omisión o mala revisión por parte del CONTRATISTA; iv) Coordinar con el CONTRATANTE cualquier aspecto que implique modificaciones en la obra contratada inicialmente; v) proporcionar todo el equipo humana necesario para la ejecución de las obras contratadas; vi) el CONTRATISTA informara oportunamente al CONTRATANTE cualquier hecho que supone o causa un retraso en la ejecución de las obras o cualquier otra irregularidad que advirtiere en el desarrollo de la obra; vii) Garantizar sin perjuicio de su responsabilidad la buena calidad de las obras y de los materiales que se utilicen; viii) destinar exclusivamente a esta obra los dineros que en virtud del presente contrato sean entregados por el CONTRATANTE para la obra contratada. ix) Hacer entrega al CONTRATANTE de la obra contratada totalmente terminada y en perfecto estado de aseo y funcionamiento. **DECIMA:** Clausula Penal; el CONTRATISTA pagara a el CONTRATANTE una multa equivalente a treinta mil pesos (\$30.000) mcte. Por cada día de retraso, dicha multa se deducir de la liquidación final, sin perjuicio de la obligación principal y sin requerimiento previo. **DECIMA PRIMERA:** Terminación: el CONTRATANTE podrá dar por terminado el contrato sin lugar a indemnización de perjuicios; sin necesidad de requerimiento judicial, mediante notificación escrita en los siguientes casos: i) Por incapacidad financiera del CONTRATISTA, la que se presume cuando se haya declarado en quiebra judicialmente, o solicite concordato preventivo; ii) Si el CONTRATISTA no empieza o no concluye la labor contratada dentro de los plazos o fecha convenida en la cláusula QUINTA del presente contrato, iii) El CONTRATISTA dará por terminado el contrato sin ningún perjuicio de responsabilidad alguna ante el CONTRATANTE si no se cumple los requisitos de perfeccionamiento del contrato dentro de los 15 días siguientes a la firma del presente documento.

CONTRATO DE OBRA CIVIL

738-56

DECIMA SEGUNDA: Liquidación final del contrato; dentro de los dos (2) días siguientes al recibido a satisfacción de la obra contratada por parte del CONTRATANTE, se procederá a la liquidación del contrato, de acuerdo con un balance en el cual debe aparecer: i) Valor final del contrato, comprendiendo la totalidad de la obra ejecutada al precio del contrato, más los reajustes de precios a que haya habido lugar por las obras adicionales. ii) **Relación** de pagos hechos a el CONTRATISTA; iii) Saldo del contrato, restando de este las sumas a cargo del CONTRATISTA por concepto del de sanciones e indemnizaciones, impuestos de ley y los demás gastos imputables a el CONTRATISTA. iv) acta de entrega final de la obra y el saldo restante, con el cual el CONTRATANTE se considera a paz y salvo con el CONTRATISTA y este renuncia a cualquier reclamación posterior al respecto.

DECIMA TERCERA: Perfeccionamiento del contrato; el presente contrato se considera perfeccionado con la firma del acta de inicio y el pago del anticipo relacionado en la cláusula CUARTA del presente documento. **DECIMA CUARTA:** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato y a su ejecución y liquidación se resolverá por un centro de conciliación y en el evento de no conciliar sea un juez de la república.

En constancia de lo anterior se firma el presente contrato a los veinticinco de (25) días del mes de febrero del año 2019



LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES

CONTRATANTE

CC. 66.853.676



JAVIER ALEXANDER SALDARRIAGA GUAPACHA

CONTRATISTA

CC. 94.506.963

MP. No. 76202121222VLL

11

COTIZACIÓN DE OBRA CIVIL EN VIVIENDA

739

ITEM	ACTIVIDADES	VALOR UNITARIO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
1	ADECUACION DE HABITACIONES (ESTUCO Y PINTURA Y MUEBLES)				\$370.000
1.1	Estucado de paredes en habitación	\$3.000	m2	40	\$120.000
1.2	Suministro e instalación de esmalte blanco super labable (Kolor)	\$204.900	Global	1	\$250.000
2	PISO				\$941.797
2.1	Suministro e instalación de ceramica Piso Citrino Beige 45.8x45.8 cm Caja 1.89 m2 Corona	\$37.800	caja	14	\$941.797
3	LOSA DE ENTREPISO				\$5.980.000
3.1	Placa de entrepiso aligerado bloque concreto 21 mpa (3000 PSI)	\$299.000	m2	20	\$5.980.000
4	REDES				\$1.009.509
4.1	Punto hidraulico 1/2"	\$73.508	un	2	\$147.016
4.2	Punto de desagüe D=2"	\$40.631	un	1	\$40.631
4.3	Salida telefono PVC completa	\$123.027	un	1	\$123.027
4.4	Modulo tomacorriente con polo a tierra	\$11.428	un	1	\$11.428
4.5	Salida bifasica+toma, Tubo EMT Ø 1/2	\$191.957	un	1	\$191.957
4.6	Salida toma lampara toma PVC Completa	\$124.785	un	2	\$249.570
4.7	Suministro e instalacion de tubería PVC sanitaria de D= 4"	\$61.470	ml	4	\$245.880
5	MUROS				\$4.098.876
5.1	Muro en ladrillo estructural E=0,,15 mts	\$89.106	M2	46	\$4.098.876
6	PUERTAS				\$4.000.000
6.1	Puerta garaje electrica según diseño	\$4.000.000	un	1	\$4.000.000
7	CERRAMIENTO				\$3.500.000
7.1	Reja de antejardin según diseño	\$3.500.000	un	1	\$3.500.000
COSTO DIRECTO					\$19.900.182
ADMINISTRACIÓN					23% \$4.577.042
UTILIDAD					5% \$995.009
VALOR TOTAL					\$25.472.233

La presente cotización tiene una validez de 30 dias calendario


JAVIER ALEXANDER SALDARRIAGA GUAPACHA
 CC 94.506.983
 MP No. 36202124222/LL

12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

740

Certificado generado con el Pin No: 190208343418038311

Nro Matrícula: 370-743390

Página 1

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 12:35:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 26-01-2006 RADICACIÓN: 2006-3497 CON: ESCRITURA DE: 17-01-2006

CODIGO CATASTRAL: 760010100177401350001000000002 COD CATASTRAL ANT: 760010117740135000200000001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4984 de fecha 29-12-2005 en NOTARIA 10 de CALI LOTE NUMERO 21 con area de 108.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA 4984 DEL 29-12-2005 NOTARIA 10 DE CALI QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA EFECTUADA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CORFICAFE A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 17-01-2006. POR ESCRITURA 953 DEL 15-05-2002 NOTARIA 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. QUE CONTIENE LA TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA EFECTUADO POR LA CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A. "CORFICAFE S.A. A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - FIDEICOMISO CORFICAFE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 30-05-2002. POR ESCRITURA 4747 DEL 29-12-2000 NOTARIA 2 DE CALI QUE CONTIENE LA DACION EN PAGO EFECTUADA POR LA CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. A FAVOR DE LA CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 585895 EL 21-02-2001. POR ESCRITURA 4300 DEL 19-09-1997 NOTARIA 11 DE CALI SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A EFECTUO RELOTEO QUE FUE REGISTRADO EN LA MATRICULA 585895 EL 24-09-1997. -- SOCIEDAD" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA." POR ESCR.#1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO QUE POR LA MISMA ESCRITURA #1170 YA CITADA HABIA ENGLOBADO. POR LA ESCR.#1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 VERIFICO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCRITURA #3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 VERIFICO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. SEGUN ESCR.#2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 05-08. OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A. POR ESCR.#3351 DE 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87. SOC. "MELENDEZ S.A." ADQUIRIO POR APOORTE DE LA SOC. "GARCES GIRALDO HERMANOS" POR ESCR.#1431 DEL 13-05-49 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. -----POR ESCR.# 632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOÑEZ, UNAS MEJORAS. ----- POR ESCR.# 4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A. POR "INGENIO MELENDEZ LTDA.", Y POR ESCR.#7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A. ACLARADA POR ESCR. 5775 DEL 28-12-68 NOT.9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-69 Y POR ESCR.#4044 DEL 26-11-84 NOT.9 CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCR.#819 DEL 30-04-85 NOT.6 CALI REGISTRADA EL 07-05-85 VERIFICO ENGLOBE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 83 B-1 #45-18 LOTE-CASA URB/EL CANEY ACTUAL

2) CARRERA 83 B1 #45-18

1) LOTE UBICADO EN LA MANZANA 44 SECTOR DEL CANEY IV LOTE NUMERO 21

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 585895

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 2006-3497

Doc: ESCRITURA 4984 del 29-12-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE BF. 10313844 DE 2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEICOMISO GRANDES LOTES DEL CANEY

X NIT. (860.531.315-3)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190208343418038311

Nro Matrícula: 370-743390

Página 2

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 12:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-2006 Radicación: 2006-67684

Doc: ESCRITURA 3375 del 10-08-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$37,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F.# 10357347 DEL 29-08-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

DE: AXIAL CONSTRUCTORES S.A.

A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2008 Radicación: 2008-67596

Doc: ESCRITURA 3267 del 29-08-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (B.F.00178131/04-09-2008).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282 X

A: BONILLA ROJAS VILMA CECILIA

CC# 29400029

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-2008 Radicación: 2008-67596

Doc: ESCRITURA 3267 del 29-08-2008 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (B.F.00178131/04-09-2008).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282

A: ARBOLEDA ALVAREZ DAISSY

CC# 21205151 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-05-2010 Radicación: 2010-39837

Doc: OFICIO 4151 del 18-05-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION .GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CAUSADA POR EL PLAN DE OBRAS DENOMINADO 556, "21 MEGA OBRAS" AUTORIZADO POR ACUERDO MPL.0241, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009, LIQUIDADO POR RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-110094

Doc: CERTIFICADO 000842 del 25-11-2010 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE USUFRUCTO ESC. # 3267 (SEGUN ESC.#3824 DEL 25-11-2010 NOTARIA 13 CALI) B.F.- 85413 DEL 07-12-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

741

Certificado generado con el Pin No: 190208343418038311

Nro Matrícula: 370-743390

Página 3

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 12:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARBOLEDA ALVAREZ DAISSY

CC# 21205151

A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-110095

Doc: CERTIFICADO 000832 del 16-11-2010 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECAESC.#3267 (SEGUN ESC.# 3691 DEL 16-11-2010 NOTARIA 13 CALI) B.F.-85421 DEL 07-12-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ROJAS VILMA CECILIA

CC# 29400029

A: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-110096

Doc: ESCRITURA 3827 del 25-11-2010 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACION -PROTOCOLIZA LA CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION B.F.- 85419 DEL 03-12-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-17569

Doc: ESCRITURA 252 del 11-02-2011 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS BARRIOS JOSE ALVEIRO

CC# 16682282

A: ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA

CC# 66853676 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-06-2011 Radicación: 2011-51945

Doc: ESCRITURA 1947 del 01-06-2011 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA

CC# 66853676 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190208343418038311

Nro Matrícula: 370-743390

Pagina 4

Impreso el 8 de Febrero de 2019 a las 12:35:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4002 Fecha: 22-06-2011
CORREGIDO NIT"860.003.020-1" EN VEZ DE 86000302 CONFORME COPIA SIMPLE ESCRITURA PUBLICA #1947 01-06-2011 NOTARIA 9 CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/ET

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-62134

FECHA: 08-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES

La guarda de la fe pública

742

BBVA Colombia
NIT 860.003.020-1
Certifica

Que nuestro(a) cliente **LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES**, identificado(a) con **cédula ciudadanía número 66.853.676** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 571229830** aperturada el **05 de noviembre de 2008**, cuenta activa y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, a los **01** días del mes de **marzo** del año **2019**.

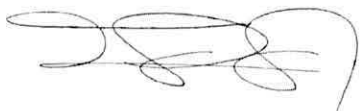
Para trámites de nómina, legales, internacionales y otros, también puedes usar las siguientes opciones de números de cuenta:

Cuenta de 10 dígitos: **0571229830**

Cuenta de 16 dígitos: **0571000200229830**

Cuenta de 20 dígitos: **00130571000200229830**

Firma autográfica



Responsable servicio al cliente
BBVA Colombia

X

743

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA

MATRICULA PROFESIONAL No.
76202121222VLL
INGENIERO CIVIL

DE FECHA 21/07/2005
JAVIER ALEXANDER
SALDARRIAGA GUAPACHA
C.C. 94506963
UNIVERSIDAD DEL VALLE


PRESIDENTE DEL CONSEJO



THOMAS GREU & SONS

02/2005-27469

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Ingeniero en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitido al COPNIA

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498911 Bogotá D. C.

40

744

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA


NUMERO **94.506.963**

SALDARRIAGA GUAPACHA

APELLIDOS
JAVIER ALEXANDER

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **26-MAY-1977**

ROLDANILLO
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

25-FEB-1996 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*

INDICE DERECHO REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00047901-M-0094506963-20080814 0002094504A 1 2890015560

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **66.853.676**

ESCOBAR MORALES

APELLIDOS

LILIANA PATRICIA

NOMBRES

Liliana Morales
FIRMA



745



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-DIC-1972**

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.53

ESTATURA

A+

G.S. RH

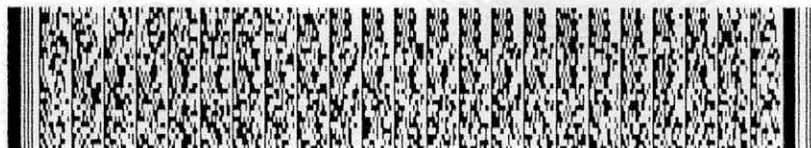
F

SEXO

30-AGO-1991 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-3100150-00836966-F-0066853676-20160621

0050173241A 1

2753962619

8



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE DESARROLLO E INNOVACIÓN
INSTITUCIONAL



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **201941370400022041**

Fecha: **2019-03-26**

TRD: **4137.040.17.1.1743.002204**

Rad. Padre: **201941730100244602**

746

LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES

Servidor público

Cra 83 Bi No. 45 - 18

Cel: 300 494 50 00

Cali.


Asunto: Respuesta Solicitud Anticipo de Cesantías


Respetada señora

En atención a su solicitud con Radicado No. 2019-4173010-024460-2 del 01 de marzo de 2019, me permito comunicar que ya se encuentra en proceso la resolución de autorización Anticipo de Cesantías con la cual se da respuesta a dicha petición.

Una vez radicado el Acto Administrativo en la Oficina de Notificaciones, el funcionario responsable dará aviso telefónicamente, para que se acerque a la ventanilla No.06, ubicada en el piso 15 de la Torre Alcaldía - CAM, teléfono 6617056, para continuar con el trámite respectivo.

Cordialmente,


OSCAR ROJAS RODRÍGUEZ
Profesional Especializado (E).
Proceso Liquidaciones Laborales


007 66853676

Proyecto: Marisol Morales M.- Técnico Operativo (E).

En atención del desarrollo de nuestros Sistemas integrados de Gestión le solicito comedidamente diligenciar la encuesta de satisfacción de usuario accediendo al siguiente enlace:

http://www.cali.gov.co/informatica/publicaciones/103835/encuesta_para_medir_la_satisfaccion_del_usuario/



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 15 Teléfono: 6617249
www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

747

LA SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL
SUBPROCESO ADMINISTRACIÓN DE PAGOS

HACE CONSTAR

Que a la fecha el/la Sr (a) ESCOBAR MORALES LILIANA identificado(a) con cédula de ciudadanía número 66.853.676, NO PRESENTA EMBARGO que afecte sus prestaciones sociales.

La anterior certificación se expide a los trece (13) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

DIANA PATRICIA MOLINA MONTENEGRO
Profesional Universitario
Subproceso Administración de Pagos
Subdirección de Tesorería Municipal

Proyecto: Maira Alejandra Orejuela Rivera-Contratista
Revisó: Claritza Gutiérrez Núñez - Contratista

MARISOL

A