



RESOLUCION No. SAH 436 DE 2004

Julio 2-04

POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE Y LIQUIDA UNA CESANTIA PARCIAL

LA SUB DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE RECURSO HUMANO, En uso de sus atribuciones legales y,

CONSIDERANDO

Que el (la) Señor(a) **LILIANA ESCOBAR MORALES**, con Cédula de Ciudadanía No.66.853.676, quien labora en el (la) DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA del Municipio de Santiago de Cali, solicitó el pago de su Cesantía Parcial el 20 de Abril de 2004 aportando los documentos según radicación AC-053, para **COMPRA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** en cuantía de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$9.981.498) MCTE, que corresponden al 100% del valor de las cesantías acumuladas, valor que es procedente aprobar según liquidación en este sentido efectuada por el Grupo de Prestaciones Económicas de esta Dependencia, respecto de anticipos anteriores concedidos y saldo acumulado de cesantías a Marzo 30 de 2.004.

Que en cuanto al pago efectivo de la Cesantía Parcial reconocida en esta Resolución, queda sujeto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el DECRETO 0385 de Junio 29 de 2.001 y a la Disponibilidad Presupuestal existente en la vigencia correspondiente, trámite de pago que se ejecutará en estricto orden cronológico de acuerdo a las solicitudes presentadas por este concepto.

Que en virtud de lo anterior, se

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO:

Reconocer y liquidar una Cesantía Parcial a favor del (la) Señor (a) **LILIANA ESCOBAR MORALES**, con Cédula de Ciudadanía No.66.853.676 por valor de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$9.981.498) MCTE, para **COMPRA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**, conforme a la parte motiva de esta resolución.

PARAGRAFO

El pago del presente Anticipo de Cesantía estará sujeto al cumplimiento de los requisitos establecidos en el DECRETO 0385 de Junio 29 de 2.001 y a la Disponibilidad Presupuestal existente en la vigencia correspondiente, trámite de pago que se ejecutará en estricto orden cronológico de acuerdo a las solicitudes presentadas por este concepto.

ARTICULO SEGUNDO:

Contra la presente proceden los Recursos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

**PATRICIA BERMÚDEZ HERRERA**

Sub Directora Administrativa Recurso Humano

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DIRECCION DEL RECURSO HUMANO

Hoy 12 del Julio de 2004  
Notifico personalmente al señor(a) William Escobar Morales  
quien se identificó con la C.C. No. 66-453-676 Cali

La anterior resolución advirtiéndole que contra ésta Pro-  
videncia proceden los Recursos de Reposición y  
Apelación dentro de los cinco (5) días siguientes de la  
fecha de notificación del acto.

CONSTANCIA. Se hizo la lectura del acto y se entregó  
copia autentica.

NOTIFICADO William E.  
C.C. No. 66853676 DE poli

RENUNCIO A LOS RECURSOS William E.  
cc # 66853676

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
/ DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO  
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

HOY 12 Julio 04 Se deja Constancia de que  
el presente acto administrativo se encuentra  
debidamente ejecutoriado.

[Signature]  
QUIEN NOTIFICA

**DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO  
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA RECURSO HUMANO  
OFICINA DE PRESTACIONES ECONOMICAS**

**OBJETO: COMPRA DE VIVIENDA**

**V/SOLICITADO: \$ 0**

**APELLIDOS: ESCOBAR MORALES**

**NOMBRE: LILIANA**

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 66.853.676**

**FECHA INGRESO : 29.12.92**

**ABM: 470.304**

**CARGO: AUXILIAR**

**PRIMA DE VACACIONES: 330.058**

**BONIFICACIÓN POR SERVICIO: 235.153**

**PRIMA DE JUNIO: 687.468**

**PRIMA DE NAVIDAD: 532.882**

**SUMATORIA: 1.785.561**

**ABM: 470.304**

**DOCEAVA PARTE 12 148.797**

**SALARIO PROMEDIO 619.101**

**TIEMPO DE SERVICIO**

ANO	MES	DIA
2.000	12	31
1.992	12	29
8	0	2
2.880	0	3

**TIEMPO SERVICIO DIAS 2.883**

**(-) LICENCIAS 0**

**TOTAL TIEMPO EN DIAS: 2.883**

**VALOR CESANTIAS**

**=SP \* TIEMPO / 360 4.957.965**

**(-) ANTICIPOS RECIBIDOS A 31.12.00 0**

**VALOR CESANTIA PARCIAL A 31,12,00: 4.957.965**


**VALOR SOLICITADO**

Revisó: Abog. Maria Matilde Durango V.

ABUSADO  
EBCAHEAD

KARDEX

144

<b>DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO</b> <b>SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA RECURSO HUMANO</b> <b>OFICINA DE PRESTACIONES ECONOMICAS</b>				
		<b>OBJETO:</b> <b>V/SOLICITADO: \$</b> <b>0</b>		
<b>APELLIDOS: ESCOBAR MORALES</b>				
<b>NOMBRE: LILIANA</b>				
<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD:</b>		66.853.676		
<b>FECHA INGRESO :</b>		29,12,92		
<b>A.B.M :</b>		719.012		
<b>CARGO: AUXILIAR</b>				
<b>PRIMA DE VACACIONES:</b>		410.269		
<b>BONIFICACIÓN POR SERVICIO:</b>		337.565		
<b>PRIMA DE JUNIO:</b>		394.402		
<b>PRIMA DE NAVIDAD:</b>		777.546		
<b>SUB. TRANSPORTE:</b>		93.750		
<b>SUMATORIA:</b>		<b>2.013.532</b>		
<b>SUELDO</b>		719.012		
<b>DOCEAVA PARTE</b>	12	167.794		
<b>SALARIO PROMEDIO</b>		<b>886.806</b>		
<b>TIEMPO DE SERVICIO</b>		<b>AÑO</b>	<b>MES</b>	<b>DIA</b>
		2.003	15	30
		1.992	12	29
		11	3	1
		3.960	90	2
<b>TIEMPO SERVICIO DIAS</b>		4.052		
<b>(-) LICENCIAS</b>		0		
<b>TOTAL TIEMPO EN DIAS:</b>		<b>4.052</b>		
<b>VALOR CESANTIAS</b>				
<b>=SP * TIEMPO / 360</b>		9.981.498		
<b>(-) ANTICIPOS RECIBIDOS A MAR.30-04</b>		0		
<b>VALOR CESANTIA PARCIAL A 30,03,04:</b>		<b>9.981.498</b>		
<b>VALOR SOLICITADO</b>				
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>REVISADO POR</b>  <b>ESCRIBANO</b> </div> <div>             Revisado por: Maria Matilde Durango V.           </div> </div>				

KARDEX →



# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

DIRECCION DESARROLLO ADMINISTRATIVO

SUB-DIRECCION DEL TALENTO HUMANO

DIRECCION DESARROLLO  
ADMINISTRATIVO

RADICACION No.

003 145

2004 ABR 20 A 8:46  
Cali, 20-4-04

Nombre:

Liliana Escobar

Motivo de la Solicitud:

Compra V.

8/0.000 Hcd

Folios Expediente:

23

Dirección:

CRA. 7- BIL 469-63

Teléfonos:

6637817

Firma del Interesado

Persona que Recibe

Se recomienda conservar el presente comprobante para información para el interesado

KARDEX



Santiago de Cali

Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Santiago de Cali, Abril 20 de 2004

Doctor

**JORGE OLIVERIO MUÑOZ NAVARRO**

Director Desarrollo Administrativo

E.S.D.

**REF.: SOLICITUD DE CESANTIAS**

Comendidamente solicito a usted autorizar el 80% de mis cesantías acumuladas a la fecha de aprobación de las mismas, para la compra de mi vivienda.

Fecha de Ingreso: Diciembre 29 de 1992

De igual forma le estoy anexando fotocopia de los siguientes documentos:

1. Copia de Contrato de Promesa de Compraventa.
2. Constancia de aprobación del Proyecto de Vivienda de Interés Social.
3. Dos (2) fotocopias de la Cédula de Ciudadanía.

Nota: Mis cesantías son retroactivas con el Municipio.

Atentamente,

**LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES**

Auxiliar - Departamento Administrativo de Hacienda

C.C. # 66.853.676 de Cali

Teléfono 6671299

KARDEX →

ABSCORPUTO  
ESCAÑEADO →



Santiago de Cali, Abril 21 de 2004

Doctor

**JORGE OLIVERIO MUÑOZ NAVARRO**

Director Desarrollo Administrativo

E.S.D.

*[Firma]*  
E.S.D.

**REF.: SOLICITUD DE CESANTIAS**

Comendidamente solicito a usted que el anticipo de cesantías que actualmente gestiono ante la Dirección de Desarrollo Administrativo sea pagado a nombre de **CASACOO**, Cooperativa con la cual he adquirido un compromiso de índole financiero para el pago de mi vivienda.

Atentamente,

*[Firma]*  
**LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES**

Auxiliar - Departamento Administrativo de Hacienda

C.C. # 66.853.676 de Cali

Teléfono 6671299

ALCALDIA DE CALI  
DIRECCION DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO

21-04-04 HORA: 8:55 am

RAD. NO. 2071 FOLIOS

RECIBIDO POR: *[Firma]*

ABISCOMPUTO  
ESCANEO  
KARDEX

21-04-04  
4:30 pm  
recibido por  
8/9/06  
*[Firma]* Zamora

2

6B(53) 148  
C.R.

## CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber: LUIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de extranjeria No. 107.901 expedida en Bogotá, quien actúa en su condición de Gerente y como tal en nombre y representación de CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., constituida mediante Escritura Publica No 2777 del 26 de Julio de 1962, de la Notaría Tercera del Circulo de Cali, varias veces reformada, lo cual lo acredita con el certificado de la Cámara de Comercio de esta misma ciudad, identificada con el NIT. No. 890.302.629-8, quien para los efectos de este contrato se denominará LA PROMITENTE VENDEDORA, por una parte y por la otra LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, mayor(es) de edad, vecino(s) de Cali, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) No. 66.853.676 expedida en Cali (Valle) respectivamente, obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación quien(es) en el texto de este contrato se llamará(n) EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se ha celebrado el Contrato de Promesa de Compraventa, contenido en las siguientes Cláusulas: . . . . .

PRIMERA: OBJETO.- LA PROMITENTE VENDEDORA promete vender a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y éste(os) promete(n) comprar a aquella por Escritura Publica debidamente registrada, el siguiente bien inmueble: un lote de terreno distinguido con el No. 53 de la Manzana 6B CIUDAD REAL, Urbanización EL CANEY ubicado en la jurisdicción del Municipio de Cali, con área de 81.00 metros cuadrados (M2), junto con la casa de habitación en él levantada, ubicada en la ciudad de Cali, en la Carrera 80 A No. 49 - 44 de la actual nomenclatura urbana de Cali, la edificación tiene un área de construcción de 65.88 metros y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: . . . . .

NORTE : En línea Recta, Una distancia de 6.00 metros con la Carrera 80 A . . . . .

SUR : En línea Recta, Una distancia de 6.00 metros con el lote No 10 de la misma manzana . . . . .

ORIENTE : En línea Recta, Una distancia de 13.50 metros con el Lote No 54 de la misma manzana . . . . .

OCCIDENTE : En línea Recta, Una distancia de 13.50 metros con el lote 52 de la misma manzana . . . . .

Casa de habitación de dos (2) plantas EN OBRA GRIS sin acabados que consta de PRIMERA PLANTA: Una alcoba, sala comedor, garage descubierto, un baño, cocina y patio de ropas. SEGUNDA PLANTA: Espacio para alcoba principal con baño alcoba auxiliar, baño auxiliar. Con el objeto de que el amoblamiento, decoración y adecuación sean ejecutados directo y exclusivamente por EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES). . . . .

ADISCOMPUTO  
ESCANEO

KARDEX



149

Las especificaciones de la casa de habitación son las siguientes:  
**ESPECIFICACIONES: GENERALES PRIMER Y SEGUNDO PISO - ESTRUCTURA:** En mampostería confinada (reforzada), de acuerdo con el capítulo D.10 de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98, Ley 4000 de 1.997, Decreto 33 de 1.998, es decir que por formar los muros un todo con las columnas, no se pueden demoler en ningún caso. **CIMENTACION:** Losa de cimentación espesor 30 cm. **MUROS:** Medianeros, en ladrillo limpio, lavado por fuera y por dentro e impermeabilizado por fuera. **VENTANERIA:** Cuatro ventanas corredizas en aluminio claro a dos naves. **INSTALACIONES HIDRAULICAS:** Las casas no tienen red de agua caliente. **LOSA:** Losa de entrepiso tipo corpulosa. **CUBIERTA:** Teja de eternit sobre correas metálicas. **PUERTA ACCESO:** Marco puerta metálica para acceso principal y reja metálica para acceso patio. **PATIO:** En los patios no se puede construir según norma del Municipio. Muros en ladrillo limpio cerrando la casa. Los muros de los patios son medianeros, por lo tanto no se puede construir, no son de carga, ni puede apoyarse en ellos. No se entregan instalaciones para lavadora ni calentador (eléctrica, hidrosanitaria, gas). **COCINA:** No se entrega toma trifásico para estufa. **TELEFONO:** El propietario debe comprar la línea telefónica y el aparato. **PRIMER PISO :** **PISOS:** Garaje: Prado. Sala, comedor, alcoba y cocina: Concreto escobinado. Baño: Cerámica 20x20 o similar, sin guardaescoba. Lavadero: Contrapiso en concreto. Patio: Prado. Acceso a la casa: Pasos en concreto. **ENCHAPES:** Ducha: Cerámica 20x20 o similar a una altura de 1.8m. **CIELOS:** General primer piso cubierto: Losa sin pintar. **ACCESORIOS:** **BAÑO:** Sanitario trevi blanco o similar. Lavamanos de colgar trevi blanco o similar. Ducha sencilla galaxia o similar. Llave individual galaxia para lavamanos o similar. Portapapeles en porcelana blanca. 2 Jaboneras en porcelana blanca. 1 Perchero en aluminio tradicional. Marco en madera + puerta madera aglomerada Cerradura pomo de aluminio tipo baño. **COCINA:** Mesón en concreto. Lavaplatos esmaltado o similar. Grifo con extensión. Estufa a gas de dos puestos. **PATIO:** Lavadero en concreto con grifo. **ALCOBA 1:** Sin puerta. **RED TELEVISION GENERAL :** Una caja entubada hasta el techo. Sin alambrear. **RED HIDROSANITARIA: GENERAL:** En tubería PVC. Red hidráulica incluye acometida y medidor. **RED TELEFONICA: GENERAL :** Un punto entubado y alambrado. **RED ELECTRICA: GENERAL :** Entubada y alambrada. Caja de breaker y medidor. **RED DE GAS: GENERAL:** Medidor y un punto en la cocina para la estufa. **SEGUNDO PISO :** **PISOS GENERAL:** Concreto de la fundición de la losa. **ESCALERA:** Concreto de la fundición de la losa. **ENCHAPES: GENERAL:** ninguno. **CIELOS: GENERAL:** No tiene cielo falso. Teja de eternit a la vista con las correas metálicas a la vista, en anticorrosivo. **ACCESORIOS: GENERAL:** Ninguno. Las alcobas no llevan puertas ni marcos. **RED ELECTRICA: GENERAL:** Entubada y alambrada. **RED HIDROSANITARIA: BAÑOS 2 Y 3:** Pases y puntos en la losa. Instalaciones sanitarias quedan a la vista desde el primer piso. No se instala mezclador de duchas. Altura de los puntos hidrosanitarios para aparatos línea trevi. Inmueble que se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 370-614961. . . . .

ADISCRIPUTO  
 ESCANEADO  
 KARDEX

**PARAGRAFO:** No obstante la mención de la cabida y linderos del inmueble, éste se entiende prometido en venta como cuerpo cierto.

**SEGUNDA: TRADICION:** La PROMITENTE VENDEDORA declara que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa lo adquirió así:

a) El lote de terreno por compra hecha en mayor extension a la Sociedad MELENDEZ S.A. mediante las Escrituras Públicas Nos. 2014 del 29 de Julio de 1987 de la Notaría Sexta y 3351 del 23 de Octubre de 1987 otorgada en la Notaría Once de Cali, y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad a los días 5 de Agosto de 1987 y 30 de Octubre de 1987 en su orden, bajo la matrícula inmobiliaria No. 370-0267991. Posteriormente por Escritura Pública No. 1170 del 30 de Marzo de 1989 de la Notaría Once del círculo de Cali y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad el día 4 de Abril de 1989, se efectuó la división material del lote No 3 Meléndez Sur, en dos lotes de terreno, habiéndole correspondido al lote "EL CANEY" la Matrícula Inmobiliaria No. 370-0305886. Parte de este lote fue objeto de aclaración y reloteo mediante la Escritura Pública 1524 del 17 de Abril de 1998 Notaría Once de Cali, Registrada el 11 de Mayo de 1998, y por la Escritura Pública No. 2.149 del 11 de Junio de 1.999 se englobó y se reloteó el lote de CIUDAD REAL, registrada el día 16 de Junio de 1.999, habiéndole correspondido a las Manzanas 6A, 6B, y 6C las matrículas inmobiliarias Nos. 370-614751, 370-614752 y 370-614753.

b) **LA CONSTRUCCION** - Por haberla levantado a sus propias expensas, de conformidad con los planos arquitectónicos y las licencias de Urbanización Nro. CU3-000256 del 08 de Septiembre de 1.998 y 001577 del 25 de Abril de 2002, aprobado por la Curaduría Urbana Tres del Municipio de Cali.

c) **PERMISO DE VENTA** - Cuenta con el permiso de venta expedido por la División de Vivienda e Intervenidas de la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico Municipal Resolución No. 017 del 30 de julio de 1999 y modificado mediante la Resolución 018 del 3 de agosto de 1999.

**TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total de la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$43.000.000.00), que EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar a la PROMITENTE VENDEDORA en la siguiente forma:

- 1) La suma de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000.00) que LA PROMITENTE VENDEDORA, declara tener recibidos de manos del (los) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)
- 2) La suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$18.000.000.00) que cancelara (n) el día 05 de Julio de 2003.
- 3) La suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$3.320.000.00) que pagará el día 03 DE DICIEMBRE DE 2003, con el producto del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) solicitará (n) a LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO que en adelante se denominará LA

ADISCOMPUTO  
ESCANEO

KARDEX

172

CAJA entidad que de adjudicar a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) tal subsidio, hará por autorización y en nombre de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), el pago a LA PROMITENTE VENDEDORA, a efectos de que el valor del mismo se aplique a la cuota inicial del inmueble, si por el contrariola CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR no a pruebe el susidio o lo haga por menor valor EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se compromete (n) a cancelar a LA PROMITENTE VENDEDORA el valor de la totalidad del subsidio o del excedente aprobado por LA CAJA con recursos propios. . . . .

4) El saldo del precio, o sea la suma de DIESCINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$19.680.000.00) que pagará el día 03 DE DICIEMBRE de 2003. . . . .

PARAGRAFO I: En caso de mora sobre las sumas a pagar estipuladas en el (los) numeral (es) 2), 3) y 4) de la presente cláusula EL (LOS) PROMITENTES COMPRADORES, se obligan a reconocer intereses de mora a la tasa máxima permitida por las autoridades competentes en el momento del pago de la obligación. El reconocimiento y pago de dichos intereses no implicará prorroga en los plazos . . . . .

PARAGRAFO II: Los pagos que haga (n) EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), serán aplicados en primer término a los intereses que tenga (n) pendientes de cancelación y a los gastos en que haya (n) incurrido la PROMITENTE VENDEDORA por cuenta de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), y los excedentes se abonarán al capital adeudado como precio del inmueble. . . . .

PARAGRAFO III: El subsidio familiar de que trata el numeral 3 de la presente cláusula debe estar aprobado en un plazo de treinta (30) días antes de la firma de la Escritura Pública, presentando a LA PROMITENTE VENDEDORA la carta de aprobación expedida por LA CAJA. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) manifiesta (n) que si por alguna razón LA CAJA no les adjudica el subsidio continuará (n) con la compra del inmueble no siendo éste causal de resolución del presente contrato. . . . .

CUARTA: CAUSALES DE RESTITUCION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR: EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPADOR (ES) se obliga (n) a restituir a LA CAJA el subsidio de vivienda familiar que obtendrá (n) de esta entidad, por los siguientes eventos: . . . . .

a) Por transferir el derecho de dominio del inmueble objeto de la venta o no residir en él antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de entrega del referido subsidio. . . . .

b) Cuando LA CAJA compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del subsidio, quedando EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) inhabilitado (s) por un término de diez (10) años para volver a solicitarlo. . . . .

QUINTA: Si habiendo presentado EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) todos los documentos y cumplido todos los requisitos EL BANCO le negare el crédito, el presente contrato se resolverá de pleno derecho sin que se requiera declaracion judicial y sin que haya aplicación de la cláusula penal estipulada en este contrato, caso en el cual LA PROMITENTE VENDEDORA reintegrará a EL (LOS) PROMITENTE COMPRADOR (ES), solamente la suma recibida de éste (os)

6

152

como parte del precio, sin intereses, previa deducción de la prorrata que le corresponde asumir a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) en los gastos directamente relacionados con la administración del proyecto. Este reintegro se efectuará Noventa (90) días después de recibida la comunicación de no aprobación de dicho préstamo. . . . .

SEXTA: CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones del presente contrato por parte de una cualquiera de las partes contratantes, dará derecho a aquella que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo, para exigir de la primera que no cumplió a que no se allanó a cumplir, el pago de la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$8.600.000.00) a título de multa, la cual podrá ser exigible ejecutivamente desde el día siguiente al vencimiento del término pactado para el cumplimiento de tales obligaciones, sin necesidad de requerimientos ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncian ambas partes en recíproco beneficio. . .

SEPTIMA: LA PROMITENTE VENDEDORA manifiesta que el inmueble que promete en venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, anticresis, embargos, pleitos pendientes, o de cualquier otro gravamen que limite el dominio o la posesión y en consecuencia se obliga a salir al saneamiento en los casos previstos por la Ley. . . . .

OCTAVA: ENTREGA MATERIAL - LA PROMITENTE VENDEDORA entregará materialmente el inmueble objeto de este contrato el día 03 de DICIEMBRE de 2003 previo otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa que de cumplimiento a esta promesa siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en las cláusulas TERCERA (PRECIO Y FORMA DE PAGO) de esta promesa . . . . .

PARAGRAFO I: Si en la fecha confirmada por escrito EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no compareciere(n) a recibir la casa de habitación objeto del presente contrato y a firmar el Acta respectiva, se entenderá perfeccionada la entrega material para todos los efectos legales, con la constancia de recibido de la notificación de fecha para la entrega y las llaves de éstos quedarán a su disposición en las oficinas de LA PROMITENTE VENDEDORA.. . . .

PARAGRAFO II: LA PROMITENTE VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega material de los inmuebles prometidos en venta en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito, pero se obliga a remover el obstáculo constitutivo de la fuerza mayor o caso fortuito a fin de reiniciar el cumplimiento del contrato tan pronto como le sea posible. . .

PARAGRAFO III: El incumplimiento por parte de uno o varios de los contratistas de los contratos correspondientes a las redes de acueducto y energía y otros contratos básicos de la Manzana 6B CIUDAD REAL de la Urbanización CANEY, la demora en la conexión de los servicios públicos por parte de las Empresas Municipales de Cali, eximirá a LA PROMITENTE VENDEDORA de la responsabilidad derivada del incumplimiento del plazo de entrega pactado; entendiéndose el plazo prorrogado por éste hecho.. . . .

BOURBUTO  
ESCANEO  
KARDEX → 172

PARAGRAFO IV: Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) una vez recibido el inmueble, va(n) a realizar ampliaciones, reformas y/o modificaciones sobre el inmueble objeto de este contrato, éste(os) se obliga(n) a solicitar ante la Oficina de Planeación Municipal el respectivo permiso. . . . .

NOVENA: LA PROMITENTE VENDEDORA se compromete a entregar los inmuebles objeto del presente contrato con todas las obras de urbanismo exigidas por el Municipio de Cali, tales como servicio de agua, luz y alcantarillado de acuerdo con las estipulaciones de las Empresas Municipales y el plano urbanístico de la ciudad. . . .

DECIMA PRIMERA: AVISO DE ENTREGA - LA PROMITENTE VENDEDORA notificará por escrito a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) la fecha en que hará entrega material de la casa de habitación objeto de este Contrato de Promesa de Compraventa con un mínimo de diez (10) días comunes de antelación, si lo va hacer en fecha distinta a la aquí pactada, LA PROMITENTE VENDEDORA enviará la notificación escrita de la cual se habla en la presente Cláusula en la siguiente dirección: Carrera 7D BIS No. 69 A-63 en la Ciudad de Cali. Con el envío por correo de la notificación a la dirección indicada ésta se entenderá totalmente perfeccionada y la obligación de entrega cumplida si el día señalado EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) no se presenta (n) a recibir la casa de habitación.

DECIMA - IMPUESTOS: Serán de cargo de LA PROMITENTE VENDEDORA el impuesto predial y los demás gastos que se causen sobre el inmueble objeto de este contrato hasta la fecha de la firma de la Escritura Publica de compraventa que perfeccione esta negociacion. Los impuestos, cuotas, tasas y/o contribuciones por valorización Municipal, Departamental, Nacional que se liquiden o se reajusten posteriormente, estaran a cargo el EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) o por obras futuras que sean desconocidas, por LA PROMITENTE VENDEDORA a la fecha de la negociación. . . . .

DECIMA PRIMERA: ESCRITURA PUBLICA La Escritura Pública que de cumplimiento a la presente Promesa de Compraventa se suscribirá el día 02 de DICIEMBRE de 2003 a las 4:00 p.m. ante el Notario Once del Circulo de Cali. . . . .

PARAGRAFO I: En caso de que en la fecha señalada para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), fuere(n) deudor(es), moroso(s) de LA PROMITENTE VENDEDORA, por cualquier concepto originado en este contrato, ésta última podrá abstenerse de otorgar dicha escritura, pudiendo por ese hecho hacer exigible la Cláusula Penal. . . . .

PARAGRAFO II: Si a solicitud de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) LA PROMITENTE VENDEDORA accediera a prorrogar el plazo de la firma de la Escritura Pública de Compraventa que dé cumplimiento al presente Contrato y que implique a su vez la prórroga en los términos de la entrega material, los valores descritos en la Cláusula DECIMA serán de cargo de LA PROMITENTE VENDEDORA, solamente hasta la fecha inicialmente pactada, es decir, que de allí en adelante estos gastos correrán de cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). En caso contrario, estos gastos se registrarán por lo estipulado inicialmente. . . . .

NO SE DEBE  
ESCAÑEAR  
KARDEX

154

DECIMA SEGUNDA: LA PROMITENTE VENDEDORA manifiesta que está debidamente autorizada por su Junta Directiva para realizar esta negociación. El Acta que dá fé de esta autorización se deberá presentar para su protocolización el día de la firma de la correspondiente Escritura Pública. . . . .

DECIMA TERCERA - GASTOS: Los gastos que ocasione éste instrumento así como los gastos Notariales Boleta Fiscal o de beneficiencia y de Registro de la compraventa e hipoteca correrán por cuenta exclusiva de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES). EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se obligan a cubrir los gastos de acuerdo con lo aquí pactado, cancelándolos en su totalidad al momento y en la fecha de la firma de la escritura Pública de compraventa, de manera que se garantice su inscripción inmediatamente a continuación de su otorgamiento. . . . .

PARAGRAFO: El no cumplimiento de ésta obligación será causal de resolución de pleno derecho del contrato aquí suscrito con indemnización de perjuicios a cargo de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), estos perjuicios se tasan anticipadamente con el mismo valor de la cláusula penal. . . . .

DECIMA CUARTA: El presente contrato queda resuelto ipso-facto y sin necesidad de declaración Judicial en los siguientes casos: . . .

A) Por incumplimiento de la PROMITENTE VENDEDORA de las obligaciones pactadas. . . . .

B) Por incumplimiento del (los) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) de los pagos pactados en la cláusula relativa al precio o por no cumplir con cualquiera de las demás obligaciones que se establecen en el presente contrato. . . . .

PARAGRAFO. En caso de Resolución del contrato debido a el(los) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), LA PROMITENTE VENDEDORA podrá disponer del inmueble que en el presente documento se ofrece, una vez de aviso a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) de la resolución invocando la causal de incumplimiento, y apropiarse de los dineros recibidos a título de cláusula Penal devolviendo el excedente si lo hubiere a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) sin intereses de ningún tipo en un plazo de sesenta (60) días calendario contados a partir de la fecha en que se notifique por la PROMITENTE VENDEDORA el incumplimiento. . . . .

DECIMA QUINTA - CESION: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no podrá(n) ceder las obligaciones y derechos derivados del presente contrato, salvo autorización y aceptación expresa de LA PROMITENTE VENDEDORA. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceptan desde ahora sin necesidad de notificación alguna, cualquier cesión que la PROMITENTE VENDEDORA hiciere de las obligaciones que tiene EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a que se refiere la presente Promesa de Compraventa . . . . .

Para constancia se firma en Cali, a los Cinco días de Junio 03 en dos (2) ejemplares, uno para LA PROMITENTE VENDEDORA y uno para EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). La presente Promesa de Compraventa se ha corrido en las hojas comunes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,


7


155

8 las cuales se rubrican por parte de los contratantes.

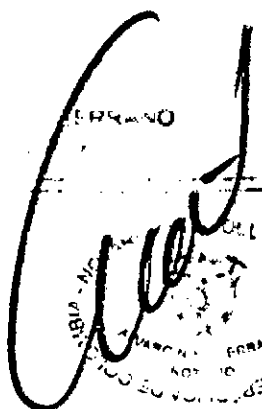
LA PROMITENTE VENDEDORA  
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

EL (LOS) PROMITENTE (S)  
COMPRADOR (ES)

  
LUIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO  
Representante Legal

  
LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES.  
C.C. 66853676

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALI  
CERTIFICACION DE FIRMA REGISTRADA  
FIRMA que  
corresponde a  
Notaria por  
Luis Alfredo  
Maldonado Novillo  
EXT 107901  
Bogeta  
10 JUN 2003

  
CIRCULO DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CALI  
CERTIFICACION DE FIRMA REGISTRADA  
FIRMA que  
corresponde a  
Notaria por  
Liliana Patricia  
Escobar Morales  
C.C. 66853676  
Cali  
Fecha 10 JUN 2003

  
CIRCULO DE CALI

ABISCOMPUTO  
ESCAÑEADO  
KARDEX  
7



GB (a)  
C.R.

156

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

# NOTARIA ONCE

CIRCULO DE CALI

Calle 8a. No. 5-70 - Carrera 6a. No. 7-67 - PBX: 883 7971 - Fax: 682 3817  
E-mail: notarial1cali@etb.net.co

SEGUNDA Copia de la Escritura Pública No. 2.295 de fecha 30 de JUNIO de 2.004

Que se expide para: LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES

## CONTRATO:

COMPRAVENTA, HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA, CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA.

## OTORGANTES:

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.S.

Matrícula Inmobiliaria No.: \_\_\_\_\_

SEÑOR USUARIO:

- 1). El presente instrumento debe ser registrado en la Oficina de Registro de \_\_\_\_\_
- 2). Si se trata de gravámenes sobre el inmueble tales como Hipotecas, Patrimonio de Familia inembargables etc., debe registrarse dentro de los noventa (90) días siguientes.
- 3). El impuesto de Registro (boleta fiscal) debe cancelarse dentro de los sesenta (60) días siguientes.

Disculpas por utilizar nuestros servicios

KARDEX

ALVARO NIÑO SERRANO  
NOTARIO



AA 16614934



**MATRICULA(S):** 370-614961

FICHA(S) CATASTRAL(ES): K-003200220000

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI

DIRECCION: CARRERA BOA No. 49-44 ✓

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: DOB MIL DOSCIENTOS

NOVENTA Y CINCO (2.295)

FECHA: TREINTA (30) DE JUNIO DEL AÑO 2.004 -- NOTARIA ONCE DE CALI

ACTO O CONTRATO: 0125- COMPRAVENTA, 0205- HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA y 0315-

## CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

VALOR VENTA: \$43.000.000.00

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

(AVALUD CATASTRAL \$ 3.770.000.00

VENDEDORA: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. - NIT. 890.302.629-8.-

COMPRADOR: LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES - C.C. 66.853.676

DE CALI

ACREEDOR: COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACOP.

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del

Cauca, República de Colombia, a los Treinta - - - - - (30) días

del mes de Junio - - - - del año dos mil cuatro (2004), en el

Despacho de la Notaria Once (11) del Circulo de Cali, cuyo No

tario Titular es el Doctor ALVARO NIÑO SERRANO,

compareció el Doctor LUIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO, mayor de

edad y vecino de Cali, identificado con la Cédula de

Extranjeria No. 107.901 de Bogotá, en su condición de Gerente

y como tal Representante Legal de CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.,

Sociedad Comercial domiciliada en Cali, constituida mediante

Escritura Pública No. 2777 de julio 26 de 1.962 otorgada en

la Notaria Tercera del Circuito de Cali, siendo varias veces

reformada lo cual acredita con el Certificado de la Cámara de

Comercio de esta misma ciudad que se agrega al presente

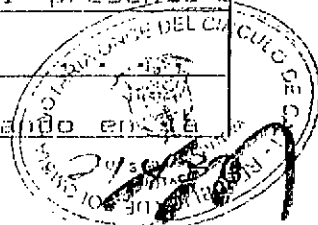
instrumento para su protocolización, y manifestó:

PRIMERO: Que por este publico instrumento actualizado en 1984

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

**KARDEX**

REC'D HEAD  
RISCUPT  
REC'D HEAD



64

condición antes indicada y encontrándose debidamente
autorizado por la Junta Directiva de la Sociedad tal como
consta en el Acta que se agrega al presente instrumento para
su protocolización, transfiere a título de Venta en favor de
LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, el pleno derecho de dominio
y la posesión material que la Sociedad que representa tiene
y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno
distinguido con el No. 53 de la Manzana 68 CIUDAD REAL,
Urbanización EL CANEY, ubicado en la jurisdicción del
Municipio de Cali, con área de 81.00 metros cuadrados (M2),
junto con la casa de habitación en él levantada, ubicada en
la ciudad de Cali, en la CARRERA 80A No. 49-44 de la actual
nomenclatura urbana de Cali, la edificación tiene un área de
construcción de 65.88 metros cuadrados y se encuentra
comprendido dentro de los siguientes linderos: . . . . .
NORTE : En línea Recta, Una distancia de 6.00 metros con la
Carrera 80A . . . . .
SUR : En línea Recta, Una distancia de 6.00 metros con el
lote No 10 de la misma manzana . . . . .
ORIENTE : En línea Recta, Una distancia de 13.50 metros con
el Lote No 54 de la misma manzana . . . . .
OCCIDENTE : En línea Recta, Una distancia de 13.50 metros con
el lote 52 de la misma manzana . . . . .
Casa de habitación de dos (2) plantas EN OBRA GRIS sin
acabados que consta de . . . . .
PRIMERA PLANTA: Una alcoba, sala comedor, garaje descubierto,
un baño, cocina y patio de ropas. . . . .
SEGUNDA PLANTA: Espacio para alcoba principal, baño alcoba
auxiliar, baño auxiliar. . . . .
Con el objeto de que el amoblamiento, decoración y adecuación
sean ejecutados directo y exclusivamente por EL (LOS)
COMPRADOR (ES). . . . .
Las especificaciones de la casa de habitación son las

AA 16614943



siguientes: GENERALES PRIMER Y SEGUNDO

PISO - ESTRUCTURA: En mamposteria

confinada (reforzada), de acuerdo con

el capítulo D.10 de las Normas

Colombianas de Diseño y Construcción

Sismo Resistente, NSR-98, Ley 4000 de

1.997, Decreto 33 de 1.998, es decir que por formar los muros

un todo con las columnas, no se pueden demoler en ningún caso.

CIMENTACION: Losa de cimentación espesor 30 cm. ✓ MUROS:

Medianeros, en ladrillo limpio, lavado por fuera y por dentro

e impermeabilizado por fuera. ✓ VENTANERIA: Cuatro ventanas

corredizas en aluminio claro a dos naves. ✓ INSTALACIONES

HIDRAULICAS: Las casas no tienen red de agua caliente. ✓ LOSA:

Losa de entrepiso tipo corpulosa. ✓ CUBIERTA: Teja de eternit

sobre correas metálicas. ✓ PUERTA ACCESO: Marco puerta metálica

para acceso principal y reja metálica para acceso patio. ✓

PATIO: En los patios no se puede construir según norma del

Municipio. ✓ Muros en ladrillo limpio cerrando la casa. ✓ Los

muros de los patios son medianeros, por lo tanto no se puede

construir, no son de carga, ni puede apoyarse en ellos. ✓ No

se entregan instalaciones para lavadora ni calentador

(eléctrica, hidrosanitaria, gas). COCINA: No se entrega toma

trifásico para estufa. ✓ TELEFONO: El propietario debe comprar

la linea telefónica y el aparato. ✓ . . . . .

PRIMER PISO: PISOS: Garaje: Prado. ✓ Sala, comedor, alcoba y

cocina: Concreto escobiado. ✓ Baño: Cerámica 20x20 o similar, ✓

sin guardaescoba. ✓ Lavadero: Contrapiso en concreto. ✓ Patio:

Prado. ✓ Acceso a la casa: Pasos en concreto. ✓ ENCHAPES:

Ducha: Ceramica 20x20 o similar a una altura de 1.8m. ✓ TELOS:

General primer piso cubierto: Losa sin pintar. ✓ ACCESORIOS:

BANO: Sanitario trevi blanco o similar. ✓ Lavamanos de colgar

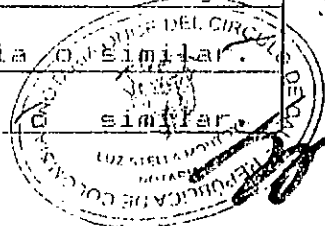
trevi blanco o similar. ✓ Ducha sencilla galaxia o similar.

Llave individual galaxia para lavamanos o similar.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

KARDEX

RECORRIDO  
ELEGANADO



65

Portapapeles en porcelana blanca. / 2 Jaboneras en porcelana blanca. 1 Perchero en porcelana blanca. Txybo para colgar la cortina de la ducha. Rejilla en aluminio tradicional / Marco en madera + puerta madera aglomerada Cerradura pomo de aluminio tipo baño. / COCINA: Mesón en concreto / Lavaplatos esmaltado o similar. / Grifo con extensión. Estufa a gas de dos puestos. / PATIO: Lavadero en concreto con grifo. / ALCoba 1: Sin puerta. / RED TELEVISION GENERAL : Una caja entubada hasta el techo. Sin alambrear. / RED HIDROSANITARIA: GENERAL: En tuberia PVC. Red hidraulica incluye acometida y medidor. RED TELEFONICA: GENERAL : Un punto entubado y alambrado. / RED ELECTRICA: GENERAL : Entubada y alambrada. / Caja de breaker y medidor. RED DE GAS: GENERAL: Medidor y un punto en la cocina para la estufa. / . . . . .
SEGUNDO PISO: PISOS GENERAL: Concreto de la fundición de la losa. / ESCALERA: Concreto de la fundición de la losa. / ENCHAPES: GENERAL: ninguno. / CIELOS: GENERAL: No tiene cielo falso. Teja de eternit a la vista con las correas metalicas a la vista, en anticorrosivo. / ACCESORIOS: GENERAL: Ninguno. Las alcobas no llevan puertas ni marcos. / RED ELECTRICA: GENERAL: Entubada y alambrada. / RED HIDROSANITARIA: BAÑOS 2 Y 3: Fases y puntos en la losa. / Instalaciones sanitarias quedan a la vista desde el primer piso. / (No se instala mezclador de duchas / Altura de los puntos hidrosanitarios para aparatos linea trevi. / . . . . .
Inmueble que se distingue con la matricula inmobiliaria No 370-614961 y Predio No. K-003200220000 / . . . . .
PARAGRAFO I: CUERPO CIERTO: No obstante la mención del área, linderos y demás características del inmueble la venta se realiza como cuerpo cierto. . . . .
PARAGRAFO II: Si EL COMPRADOR una vez recibido el inmueble, optara por realizar ampliaciones, reformas y/o modificaciones sobre el mismo, éste se obliga a solicitar ante una Curaduria Urbana o quien haga sus veces, el respectivo permiso dando

AA 16614936



cumplimiento a las Normas de diseño Municipales contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y/o código Urbano vigente. Igualmente para estos efectos, deberá cumplir con la Norma NSR 98 contenida en la Ley 4000

159

de 1.997 o la vigente en la fecha de la reforma . . . . .

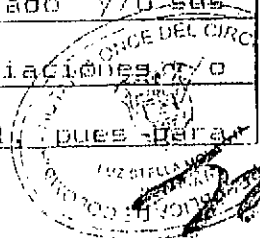
SEGUNDO: La Sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. en la venta del inmueble a que hace referencia este contrato, además de las obligaciones estipuladas en el Artículo 1880 del Código Civil otorga las siguientes garantías específicas: . . .

a) Transfiere a EL(LOS) COMPRADOR(ES) las garantías que otorguen los fabricantes de productos nacionales en Colombia, en iguales términos, plazos y condiciones en que fueron otorgadas a la SOCIEDAD VENDEDORA. . . . .

b) Garantiza la solidez y buena calidad de la mano de obra empleada por la SOCIEDAD VENDEDORA dentro de los Ciento Ochenta (180) días siguientes a la fecha de entrega del inmueble, en cuanto a la infraestructura de la construcción, consistente en instalaciones hidráulicas, eléctricas y de acueducto. Esta cláusula no contempla los resultados por usos indebidos y/o mal manejo, fuerza mayor o caso fortuito. .

PARAGRAFO: Las garantías de calidad que la SOCIEDAD VENDEDORA otorga para el inmueble objeto del presente contrato expirarán de inmediato en favor de EL (LOS) COMPRADOR (ES) exonerando a la SOCIEDAD VENDEDORA de su cumplimiento, en el evento de que el EL (LOS) COMPRADOR(ES) enajene el inmueble objeto de este contrato y/o por su cuenta y riesgo efectúe (n) reparaciones, ampliaciones y/o modificaciones de cualquier índole sobre el inmueble aquí enajenado y/o sus accesorios, ya sea que dichas reparaciones, ampliaciones, o modificaciones sean de carácter parcial o total, pues para

KARDEX  
ADISCORPOT  
ESCRIBIENDO



62

tener derecho EL (LOS) COMPRADOR(ES) a reclamar esta garantía a su favor, éste (os) se compromete (n) a respetar y conservar en su totalidad la infraestructura y diseños arquitectónicos originales del inmueble que se le (s) enajena y entrega, por el tiempo que dure la garantía otorgada. Que cuando se presenten daños o reparaciones en enchapes, pisos y otros materiales de acabados y que fueren responsabilidad de la Sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., se hará el cambio únicamente en la zona afectada. EL(LOS) COMPRADOR(ES) acepta(n) los posibles cambios de tonalidad que puedan presentarse en los lotes del suministro del material. . . . .

TERCERO - TRADICION: LA SOCIEDAD VENDEDORA declara que el inmueble objeto del presente Contrato lo adquirió así: . . .

a) El lote de terreno por compra hecha en mayor extensión a la Sociedad MELENDEZ S.A. mediante las Escrituras Públicas Nos. 2014 del 29 de Julio de 1987 de la Notaría Sexta y 3351 del 23 de Octubre de 1987 otorgada en la Notaría Once de Cali, y registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad a los días 5 de Agosto de 1987 y 30 de Octubre de 1987 en su orden, bajo la matrícula inmobiliaria No. 370-0267991. Posteriormente por Escritura Pública No. 1170 del 30 de Marzo de 1989 de la Notaría Once del círculo de Cali y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad el día 4 de Abril de 1989, se efectuó la división material del lote No 3 Meléndez Sur, en dos lotes de terreno, habiéndole correspondido al lote "EL CANEY" la Matrícula Inmobiliaria No. 370-0305886. Parte de este lote fué objeto de aclaración y reloteo mediante la Escritura Pública 1524 del 17 de Abril de 1998 Notaría Once de Cali, Registrada el 11 de Mayo de 1998, y por la Escritura Pública No. 2.149 del 11 de Junio de 1.999 se englobó y se reloteó el lote de CIUDAD REAL, registrada el día 16 de Junio

AA 16614937



160

b) LA CONSTRUCCION: Fue levantada por la SOCIEDAD VENDEDORA con sus propios

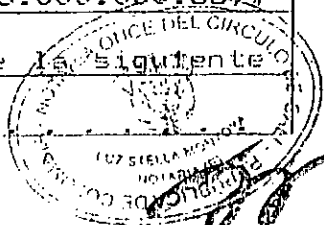
dineros y a sus propias expensas, de conformidad con los planos arquitectónicos y las licencias de Urbanización Nos. CU3-000256 del 8 de septiembre de 1998, CU3-001577 del 25 de abril de 2002 y CU3-001796 del 3 de octubre de 2002 de la Curaduría Urbana Tres del Municipio de Cali, y con el Permiso de Venta DVI.018 del 03 de Agosto de 1999.- . . . . .

CUARTO: LA SOCIEDAD VENDEDORA manifiesta que el inmueble que vende es de su exclusiva propiedad que no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por Escritura Pública, movilización, patrimonio de familia y en general de cualquier limitación al dominio, obligándose LA SOCIEDAD VENDEDORA en todo caso a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la Ley.

QUINTO: LA SOCIEDAD VENDEDORA cuenta con el permiso de venta de la División de Vivienda e Intervénidas mediante la Resolución No. 017 del 30 de Julio de 1.999, y modificada mediante la Resolución No. 018 del 03 de Agosto de 1.999. .

SEXTO - PRECIO: El precio total de la compraventa es la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$43.000.000,00). EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a pagar de la siguiente forma:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



KARDEX

DISCOUNT HEADS

70

1) La suma de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$23.680.000.00) que la SOCIEDAD VENDEDORA declara tener recibidos a entera satisfacción de manos de EL(LOS) COMPRADOR(ES).
2.- La suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$3.320.000.00) correspondientes al Subsidio de Familia de interés social aprobado por la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR "COMFENALCO" el 26 de septiembre de 2003 y prorrogado mediante Acta No. 938 DEL 28 DE ENERO DE 2004. EL(LOS) COMPRADOR(ES) autorizan a la entidad otorgante del subsidio para que gire el valor del mismo a favor de la Sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
3.- El saldo del precio, o sea la suma de DIECISEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.000.000.00) que EL(LOS) COMPRADOR(ES) pagarán a la SOCIEDAD VENDEDORA el día de la entrega del inmueble, con el producto de un préstamo hipotecario que por igual valor le ha sido otorgado por el COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACOOB, Entidad a la cual queda autorizada por EL(LOS) COMPRADOR(ES) para que efectúe el pago en nombre y por cuenta de éste(ose) a favor de la Sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. Queda entendido que el saldo del precio estipulado en el numeral 3.- de esta cláusula se tendrá como efectivamente pagado por EL(LOS) COMPRADOR(ES) en la fecha en que el COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACOOB pague dicho saldo a nombre de EL(LOS) COMPRADOR(ES) mediante pago efectuado a la SOCIEDAD VENDEDORA mientras esto no suceda la deuda permanecerá insoluta a cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES) con todas sus consecuencias incluida la obligación de reconocer intereses de plazo y de mora. Intereses exigibles por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.
PARAGRAFO I: No obstante la forma de pago estipulada la SOCIEDAD VENDEDORA renuncia expresamente a la condición

8



AA 16614938



resolutoria tácita que se desprende de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme e irresoluble. . . . .

PARAGRAFO II: Sobre las sumas a pagar estipuladas en los numerales 2. y 3.

EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga a reconocer intereses de mora a la tasa máxima permitida por las autoridades competentes en el momento del pago de la obligación. . . . .

PARAGRAFO III: Los pagos que hagan EL(LOS) COMPRADOR (ES) serán aplicados en primer término a los intereses que tengan pendientes de cancelación y a los gastos en que haya incurrido la SOCIEDAD VENDEDORA por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR (ES) y los excedentes se abonarán al capital adeudado como precio del inmueble. . . . .

SEPTIMO: LA SOCIEDAD VENDEDORA entregó materialmente el inmueble objeto de este contrato el 28 de JUNIO de 2004. .

PARAGRAFO I: LA SOCIEDAD VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega material del inmueble objeto de este contrato en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito. . . . .

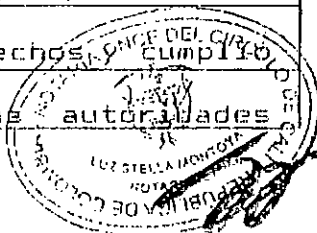
PARAGRAFO II: Si en la fecha fijada EL(LOS) COMPRADOR(ES) no compareciere(n) a recibir el inmueble objeto del contrato, la llave de éste(s) quedarán a su disposición en las oficinas de LA SOCIEDAD VENDEDORA y se entenderá perfeccionada la entrega para todos los efectos legales. . . . .

PARAGRAFO III: Si por incumplimiento de EL(LOS) COMPRADOR(ES), no recibiere(n) el inmueble el día confirmado por escrito por parte de la Sociedad VENDEDORA, de la entrega material del inmueble; EL(LOS) COMPRADOR(ES) asumirá(n) todos los gastos referentes a servicios públicos de agua, energía y teléfono.

OCTAVO: Que LA SOCIEDAD VENDEDORA pagó los derechos con todos los requisitos exigidos por las autoridades

KARDEX

ABISCOMPUTO  
ESCANEO



72

municipales competentes para la conexión de los servicios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado y entrega el inmueble objeto del presente contrato dotado de dichos servicios; sin embargo, serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES) el valor de los reajustes sobre los derechos que cobren las empresas respectivas que se decreten posteriormente a su instalación. . . . .

NOVENO: Serán de cargo de LA SOCIEDAD VENDEDORA el impuesto predial y los demás gastos que se causen sobre el inmueble objeto de este contrato hasta la fecha de la firma de la escritura de compraventa; los impuestos, tasas, contribuciones por Valorización Municipal, Departamental, Nacional o de otra índole y cualquier otro gravámen que se liquide o se reajuste posteriormente, será de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES). .

DECIMO - GASTOS: DECIMO - GASTOS: Los gastos a que de lugar esta compraventa se cubrirán así: . . . . .

1.- Los gastos y los derechos notariales en lo referente a la compraventa serán de cargo de las dos partes de por mitad.

2.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) asumirá(n) el cien por ciento (100%) de los derechos de Boleta Fiscal y registro de la Compraventa al igual que de los Notariales de Boleta Fiscal y de Registro que se causen por la constitución de la hipoteca. . . . .

. . . . .

DECIMO PRIMERO: OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL(LOS) COMPRADOR(ES): Dado que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés social la cual ha sido pagada en parte con subsidio familiar de vivienda otorgado al comprador, éste tendrá las siguientes obligaciones especiales: a) Restituir el subsidio a la entidad otorgante, si transfiere el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido Cinco (5) años desde la fecha de entrega del subsidio. b) Restituir el subsidio cuando la entidad otorgante compruebe que existió falsedad e imprecisión

8



en, los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del subsidio. c) Destinar el inmueble para el uso exclusivo de vivienda del comprador y su familia. d) No enajenar

la vivienda ni cederla a cualquier título, aún de uso o arrendamiento, durante los cinco (5) años siguientes contados a partir de la fecha del otorgamiento de la escritura pública de venta. e) Constituir patrimonio de familia inembargable.

DECIMO SEGUNDO: LA SOCIEDAD VENDEDORA y EL(LOS) CONFRADOR(ES) renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega del inmueble, del impago del precio y en general del presente contrato de CONFRAVENTA, y por lo tanto la venta se otorga firme e irresoluble. . .

Presente el(los) señor(es) LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES,  
 mayor(es) de edad, vecino(s) de Cali, identificado(s) con  
 cédula(s) de ciudadanía No(s). 66-853-676 expedida en Cali,  
 de estado civil soltera -----


```
y manifestò(aron): . . .
```

a) Que acepta(n) los términos de la presente Escritura, la venta que en ella se hace, con todos los derechos y obligaciones en ella estipulada por estar en un todo de acuerdo con lo pactado. . . . .

b) Que recibirá(n) en la fecha pactada anteriormente, materialmente y a su entera satisfacción por su cabida, ubicación, linderos y especificaciones el inmueble objeto de esta compraventa. . . . .

c) Que respetará(n) la estructura en mampostería confinada, y losa de entrepiso con lámina colaborante, que por ser los

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

**KARDEX**  **ADISCAPUTO**  **ESCANEARDO**

74

muros reforzados no se pueden demoler en ningún caso, de acuerdo con el capítulo D.10 de las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98, Ley 4000 de 1997, Decreto 33 de 1998. . . . .
d) Que si optare por realizar cambios o reformas al inmueble objeto de esta compraventa, me(nos) obligo(amos) a cumplir con el trámite de permisos y condiciones pactadas para el efecto en el PARAGRAFO TERCERO de la CLAUSULA PRIMERA de este Instrumento Público. Así mismo exonero(amos) de toda responsabilidad a la VENDEDORA por cualquier daño que sufra mi(nuestra) vivienda y las viviendas colindantes por reformas realizadas contraviniendo los requisitos a que aquí se hace referencia. . . . .
e) Que desde ahora autorizo(amos) al COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACDOOP para que entregue a LA VENDEDORA la suma de DIECISEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.000.000.00), por concepto del saldo de la negociación que se realiza por este mismo instrumento y que recibe en calidad de préstamo de la Entidad citada. . . . .
Nuevamente, presente el(los) señor(es) LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, de las condiciones civiles anotadas y manifestó(aron) que de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 9a. de 1.989 y el Artículo 38 de la Ley 3a. de 1.991, en su calidad de adquirente(s) del inmueble descrito en la compraventa contenida en este mismo instrumento, constituye(n) sobre dicho bien PATRIMONIO DE FAMILIA a favor de LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía no. 66.853.676 de Cali (Valle) y de su hijo menor SANTIAGO CORDILLO ESCOBAR. -----
y de los hijos que, tiene(n) o llegare(n) a tener en los términos establecidos en el Artículo 2o. de la Ley 91 de 1.936, siendo por tanto inembargable dicho inmueble, con excepción del embargo que a favor de la COOPERATIVA PARA LA

P

AA 16614940



VIVIENDA CASACCOOP, pueda iniciar por incumpli-  
miento en el pago de sus obligaciones . . . . .

Compareció (eron) LILIANA PATRICIA  
ESCOBAR MORALES, de las condiciones  
civiles anotadas, obrando en su (s)  
propio (s) nombre (s), quien (es) en

este instrumento se denomina (n) EL (LA) (LOS) HIPOTECANTES  
(S) y declaro (aron): . . . . .

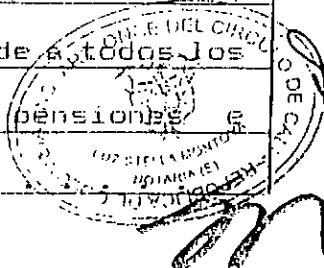
PRIMERO: Que constituye (n) HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE  
CUANTIA, a favor de la COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACCOOP,  
Cooperativa de Aporte y Crédito, con domicilio principal en  
la ciudad de Bogotá D.C., quien en adelante se denominará  
CASACCOOP, sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s): Un lote de  
terreno distinguido con el No. 53 de la Manzana 6B CIUDAD  
REAL, Urbanización EL CANEY ubicado en la jurisdicción del  
Municipio de Cali, con área de 81.00 metros cuadrados (M2),  
junto con la casa de habitación en él levantada, ubicada en  
la ciudad de Cali, en la CARRERA 80A No. 49-44 de la actual  
nomenclatura urbana de Cali, la edificación tiene un área de  
construcción de 65.88 metros cuadrados, inmueble que se  
distingue con la matrícula inmobiliaria No. 370-614961 y  
Predio No. K-003200220000, cuyos linderos y demás  
características aparecen consignados, en las declaraciones  
efectuadas en el contrato de compraventa contenido en esta  
misma escritura pública. . . . .

PARÁGRAFO: Que a pesar de la descripción del área y los  
linderos del anterior inmueble, la hipoteca se constituye  
sobre cuerpo cierto. . . . .

SEGUNDA: La hipoteca que aquí se constituye comprende el (los)  
inmueble(s), con todas sus anexidades, mejoras,  
construcciones, frutos, dependencias y se extiende a todos los  
aumentos que reciba (n) así como a las pensiones e  
indemnizaciones de acuerdo a la ley. . . . .

KARDEX

ADICIONADO  
DESCANADO



TERCERA: Que el (los) inmuebles (s) que hipoteca(n) ha (n) sido adquirido(s) por compra efectuada mediante esta misma escritura pública a la sociedad CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.
CUARTO. Que en consideración a que esta HIPOTECA ES ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA, ella garantiza el cumplimiento de cualquier obligación que los HIPOTECANTES tuvieran o llegaren en tener a favor de la COOPERATIVA CASACCOOP, ya sea por préstamos, capital, cuotas de administración, intereses, reajustes monetarios, gastos extrajudiciales, y/u otro tipo de pólizas de seguros de cumplimiento, de vida, de incendio, terremoto por cualquier otra causa o concepto y a cualquier titulo o calidad para con la COOPERATIVA CASACCOOP. . . . .
PARÁGRAFO: Queda entendido que para determinar el monto garantizado por esta hipoteca abierta se consideran las sumas correspondientes a todos y a cada uno de los conceptos indicados en esta escritura pública. . . . .
QUINTO: Que se obliga(n) a contratar un seguro de incendio y terremoto que ampare contra estos riesgos al inmueble hipotecado y mantener un seguro de vida por una cantidad no inferior a la deuda, señalando como beneficiaria de tales seguros a la COOPERATIVA CASACCOOP, hasta la concurrencia del valor de la obligación y por el tiempo de la duración de la misma. Si LA HIPOTECANTE no cumpliera con estas obligaciones, la COOPERATIVA CASACCOOP queda autorizada para cargarle a la obligación correspondiente, el valor de las primas de los seguros con intereses y reajustes, dentro de los limites previstos en la ley, pudiendo aplicar preferencialmente cualquier abono al pago de dichos seguros. . . . .
SEXTO: Que el inmueble que se grava con esta hipoteca esta libre de embargos, pleitos pendientes, anticrisis, arrendamientos por escrituras públicas y en general de cualquier gravamen o limitación del dominio. . . . .
SÉPTIMO: Que el (la) HIPOTECANTE acepta desde ahora con todas

*[Handwritten signature]*

AA 16614941



las consecuencias señaladas en la ley y  
sin necesidad de notificación,  
cualquier negociación que la  
COOPERATIVA CASACCOOP haga de los  
instrumentos y garantías a su favor.

OCTAVO: Que en caso de pérdida o

destrucción de la primera copia que preste mérito ejecutivo,  
la HIPOTECANTE para los efectos previstos en el artículo 81  
Decreto 960 de 1970, confiere mediante este instrumento poder  
especial al representante legal de la COOPERATIVA CASACCOOP  
para solicitar al señor notario se sirva compulsar una copia  
sustitutiva con igual mérito.

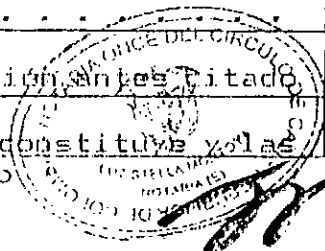
NOVENO: Que los gastos que demande el otorgamiento de la  
presente escritura, su registro y la expedición de la primera  
copia registrada, la cual deberá ser entregada a la  
COOPERATIVA CASACCOOP, corren por su cuenta.

DECIMO: Que esta hipoteca se constituye de conformidad con el  
inciso tercero 3 del artículo dos mil cuatrocientos treinta  
y ocho (2.438) del Código Civil y ella no obliga a la  
COOPERATIVA CASACCOOP a entregar suma alguna de dinero  
correspondiente al crédito inicialmente aprobado, sin que se  
cumplan previamente a satisfacción otros requisitos que la  
COOPERATIVA CASACCOOP considere pertinentes.

Presente CARLOS ALBERTO LOAIZA HERRERA, Representante Legal  
de la Cooperativa, quien dijo, ser mayor de edad, con  
domicilio en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de  
ciudadanía número 79.373.616 de Bogotá, quien obra en nombre  
y representación de la COOPERATIVA CASACCOOP, establecimiento  
con existencia legal y domicilio principal en Bogotá y  
manifestó

PRIMERO: que obrando en carácter y representación antes citada  
acepta la hipoteca que por esta escritura se constituye y

KARDEX  
ADICIONADO  
DESCANADO



→

demás declaraciones que en ella consta a favor de CASACCOOP.

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución Numero 1450 del 16 de Marzo ---- del 2.004, proferida por la Superintendencia de Notario y Registro, se agrega a este instrumento la comunicación sobre el monto del crédito otorgado por CASACCOOP que es DIECISEIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.000.000.00).

Presente nuevamente el Doctor CARLOS ALBERTO LOAIZA HERRERA, de las condiciones civiles antes indicadas, en su calidad de Representante legal de la COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACCOOP, dijo: Que con el presente instrumento protocoliza certificado existencia y representación, de la entidad que representa, expedido por la Cámara de Comercio de Cali. Presente nuevamente LUIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO, en representación de CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., dijo: Que con el presente instrumento protocoliza Carta de fecha 6 de Mayo del 2.003, firmada por COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA, en donde se declaró la elegibilidad para el proyecto CIUDAD REAL, manzanas 1-2A-2B-6A-6B-6C-7A-7B-7C y carta expedida por la CURADURIA URBANA TRES, de fecha 5 de Septiembre del 2.001. Para efectos del artículo 17 de la Resolución numero 1450 del 16 de Marzo del 2.004, con la presente escritura se protocoliza carta expedida por LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACCOOP, en la cual consta que el crédito aprobado a la hipotecante es la suma de \$16.000.000.00, la misma que tomara el Notario para liquidar los derechos notariales. En este estado el suscrito Notario dando cumplimiento a la ley 0258 del 17 de enero de 1.996, Artículo 60. Interroga a la compradora, si tiene Sociedad Conyugal Vigente, Matrimonio o Union Marital de Hecho, quien RESPORDIO bajo juramento: SOY SOLTERA, SIN UNION MARITAL DE HECHO. SE AGREGAN: 1.- Carta de Valorización Departamental del fecha 6 de Marzo de 1.997. 2) Certificado de Valorización Municipal del predio K003200220000. 3.- Factura número 0204119, expedida por el Municipio de Santiago de Cali, en la cual consta que el predio número K003200220000, a nombre de CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., avaluado en \$3.770.000.00, Dirección K 80A

8

M



AA 16614942

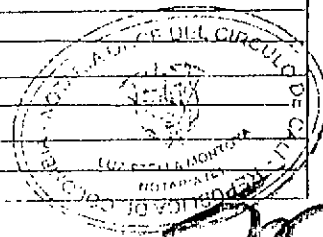


49 44 53T, canceló el primer semestre del  
impuesto predial unificado año 2.004.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. . . . .

Leído el presente instrumento en su totalidad  
por los otorgantes y advertidos de que  
quedarán viciados de nulidad absoluta los

actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar; de  
la obligación del registro dentro del termino legal de los noventa días  
siguientes a la firma del presente instrumento, quienes la encontraron  
conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en  
su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el  
suscrito notario que da fe; declarando los comparecientes estar  
notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser  
firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, ó la  
identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida,  
dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y  
matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria  
que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el  
artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por  
entendidos. Derechos: \$200.129.00. Resolución 1450 del 16 de Marzo de  
2.004. Recaudos Superintendencia de Notariado y Registro \$2.785.00.  
Recaudos: Fondo Nacional de Notariado \$2.785.00. Se extendió en las  
hojas números AA 16614934/ AA 16614943/ AA 16614936/ AA 16614937/ AA  
16614938/ AA 16614939/ AA 16614940/ AA 16614941/ AA 16614942. Entre  
líneas: "número 225 del 2/ de Junio del 2.002". Sobreborrados:  
"CONFENALCO", "entregó", "pueda iniciar por incumplimiento en el pago  
de sus obligaciones", "1450", "16", "Marzo", "2.004". Si valen doy fe.



KARDEX

REVISADO  
REVISADO

80

LOS OTORGANTES:

  
LUIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO

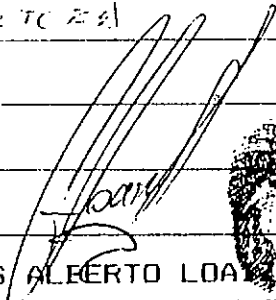
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.

Gerente y Representante Legal

  
LILIANA PATRICIA ESCOBAR MORALES

C. C. No. 668V3676.

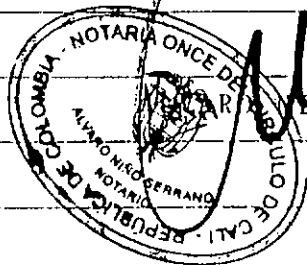
Ex. TC 2-21

  
CARLOS ALBERTO LOAIZA HERRERA

COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA CASACODP

Representante Legal

EL NOTARIO:



ALBERTO SERRANO

**Establecimiento Público de Valorización  
Departamental del Valle del Cauca**



86 166

GERENCIA - DIVISION COBRANZAS

12-4

Santiago de Cali, 6 de marzo de 1997

Victor  
ALVARO NIÑO SERRANO  
Carrera 5 11-29  
NOTARIO ONCE  
Presente

Estimado señor

Para dar cumplimiento al Decreto 2150 del 5 de diciembre de 1995, por el cual se suprimieron trámites innecesarios y teniendo en cuenta lo consagrado en el Artículo 209 de la Constitución Política, la solicitamos comedidamente no exteja Paz y Salvo por Valorización Departamental, para actos notariales donde el predio está ubicado en el Municipio de Santiago de Cali; excepto los predios ubicados en la Urbanización Urbana de los Alamos etapas I y II; los cuales sí están gravados por Valorización con la obra: "Ampliación Autopista Cali - Fumbo, Diente de la Solidaridad Empresarial (Sfueco) N.

Esperamos contar con su valiosa colaboración,

Cordialmente,

ADRIANA MURIEL SILVA  
Gerencia

Copiar: Doctor Gavilto Huanca Millán, Jefe de Control Interno  
Alegada María Dolores Avila López-Linares, Jefa División Cobranzas

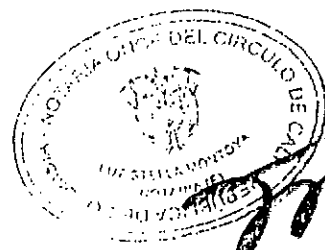
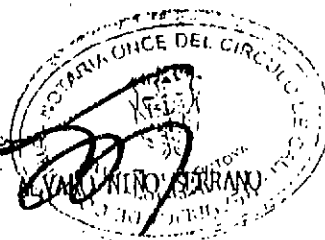
**"OBRAS PARA EL VALLE"**

Carrera 8a. N° 7-67 - Calle 8a N° 6-70 - Fax 881 1268 - Teléfonos: 885 0840 - 885 0041 - 885 0844 - Gerencia: 8812767

EL ORIGINAL DE LA PRESENTE XEROX-COPIA APARECE PROTOCOLIZADA EN ESTA  
NOTARIA CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1324 DEL 14 DE MARZO DE 1997,

CALI,

EL NOTARIO:



DISCOPUTO  
ESCANEO  
KARDEX



Santiago de Cali

Secretaría de Infraestructura

Fecha: 02/08/2004 03:09 PM

No. 000950

La Secretaría de Infraestructura y Valorización

Certifica:

Que el (los) predio(s) K00320022-0000 xxxxxxxxxxxxxxxx  
Se encuentra(n) a paz y salvo por contribución(es) de Valorización Municipal del año 2003 y a la fecha.  
Valido por el Mes de Junio/2004.

NOTA: Cancelo Recibo N°  
Oac.

FUNCIONARIO AUTORIZADO

CONTRIBUYENTE

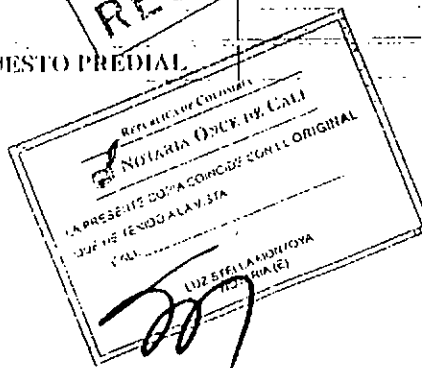


MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT. 890.399.011 - 3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2.004  
Fecha Limite de Pago: JUNIO 30 DE 2004

PROPIETARIO CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. K 80A 49 44 53T K 80A 49 44 53T	PREDIO COD UNICO CUC DNE	K003200220000 0117740125002200000022 8,903,022,698	FACTURA No. 0204119
IMPRESO por: Francis E. Calcedo	FECHA 2004/04/23	HORA 11:42:59 AM	DIRECCION IP 172.16.17.23
VALOR 2003 \$3,610,000	VALOR 2004 \$3,770,000	ESTRATO 0	COMUNA 17
		ACTIVIDAD 10	TARIFA IPU 0.016
			SOBRELA CVC 1.5 X MIL
			CODIGO CUENTE 00000000
CONCEPTO MUNICIPIO	VALOR TRIMESTRE	VALOR AÑO	
Vigencia Actual	\$30,160	\$60,320	
Vigencias Anteriores	\$0	\$0	
Intereses Vigencias Anterior / Actual	\$0	\$0	
Factoración	\$1,000	\$1,000	
Inscripción	\$0	\$4,524	
Saldo a Favor y/o Pagos	\$18,286	\$18,286	
Alumbrado Público	\$5,655	\$11,310	
Costas Procesales	\$0	\$0	
Subtotal Municipio	\$18,529	\$49,820	
CONCEPTO CVC	VALOR TRIMESTRE	VALOR AÑO	
Vigencia Actual	\$2,827	\$5,655	
Vigencias Anteriores	\$0	\$0	
Intereses Vigencias Anterior / Actual	\$0	\$0	
Saldo a Favor y/o Pagos	\$1,714	\$1,714	
Subtotal CVC	\$1,113	\$3,941	
TOTAL A PAGAR IMPUESTO PREDIAL	\$20,000	\$54,000	

CONTRIBUYENTE



OK

FECHA: LUNES 05 ABRIL 2004 11:14:02

EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O COMUNICARSE AL TELEFONO 8861339.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICA

NOMBRE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S A  
DOMICILIO: CALI VALLE  
DIRECCION COMERCIAL : -KM. 1 VIA JAMUNDI DESVIO RIO LILI  
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL: -CL.16 # 100 A-123 LOCAL 6  
CIUDAD: CALI  
MATRICULA MERCANTIL NRO. 8755 - 4 FECHA MATRICULA : 08 DE AGOSTO DE 1962  
DIRECCION ELECTRONICA : ploalza@constructoramelendez.net.co  
DIRECCION WEB : www.constructoramelendez.net  
AFILIADO

CERTIFICA

HIT : 890302629-8

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 2777 DEL 26 DE JULIO DE 1962 NOTARIA TERCERA DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 08 DE AGOSTO DE 1962 BAJO EL NRO. 24572 DEL LIBRO IX , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 1020 DEL 14 DE MAYO DE 1986 NOTARIA SEXTA DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 26 DE MAYO DE 1986 BAJO EL NRO. 85118 DEL LIBRO IX , LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA . POR EL DE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA .

CERTIFICA

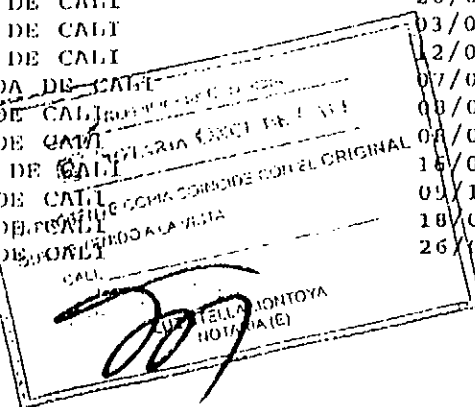
QUE POR ESCRITURA NRO. 3545 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1990 NOTARIA ONCE DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE OCTUBRE DE 1990 BAJO EL NRO. 33800 DEL LIBRO IX , LA SOCIEDAD SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA EN SOCIEDAD ANÓNIMA BAJO EL NOMBRE DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S A

CERTIFICA

REFORMAS  
DOCUMENTO  
E.P. 3339  
E.P. 1092  
E.P. 1567  
E.P. 2569  
E.P. 2619  
E.P. 846  
E.P. 2557  
E.P. 3699  
E.P. 1930  
E.P. 1155  
E.P. 3001  
E.P. 3290  
E.P. 3976  
E.P. 3608  
E.P. 1815  
E.P. 1290

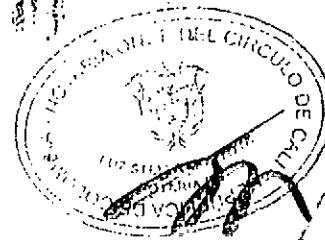
FECHA.DOC ORIGEN  
05/10/1963 NOTARIA TERCERA DE CALI  
23/05/1970 NOTARIA CUARTA DE CALI  
30/06/1970 NOTARIA CUARTA DE CALI  
22/07/1980 NOTARIA CUARTA DE CALI  
09/10/1981 NOTARIA CUARTA DE CALI  
31/05/1984 NOTARIA SEXTA DE CALI  
31/12/1984 NOTARIA SEXTA DE CALI  
31/12/1987 NOTARIA SEXTA DE CALI  
08/07/1988 NOTARIA SEXTA DE CALI  
20/02/1989 NOTARIA SEGUNDA DE CALI  
15/08/1989 NOTARIA ONCE DE CALI  
07/09/1989 NOTARIA ONCE DE CALI  
29/12/1989 NOTARIA SEXTA DE CALI  
29/09/1992 NOTARIA ONCE DE CALI  
10/05/1993 NOTARIA ONCE DE CALI  
20/04/1994 NOTARIA ONCE DE CALI

FECHA.INS NRO.INS LIBRO  
10/10/1963 26633  
19/06/1970 40891  
15/07/1970 41054  
04/08/1980 40070 IX  
25/11/1981 49536 IX  
15/06/1984 68923 IX  
26/02/1985 74604 IX  
03/02/1988 4391 IX  
12/07/1988 9290 IX  
07/03/1989 16219 IX  
08/09/1989 21572 IX  
08/09/1989 21573 IX  
16/02/1990 26012 IX  
09/10/1992 58441 IX  
18/05/1993 66231 IX  
26/04/1994 76611 IX



ADICIONADO  
ESCANEO

KARDEX



P. 5065	20/12/1994	NOTARIA SEXTA DE CALI	02/02/1995	892	IX
P. 5376	04/12/1996	NOTARIA SEGUNDA DE CALI	05/12/1996	9020	IX
P. 1518	07/05/1998	NOTARIA SEGUNDA DE CALI	13/05/1998	3398	IX

**CERTIFICA**

VIGENCIA: 18 DE OCTUBRE DEL AÑO 2089

**CERTIFICA**

**OBJETO SOCIAL:** EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD SERA LA URBANIZACION DE TERRENOS, LA VENTA DE PARCELAS DE TALES TERRENOS, LA CONSTRUCCION Y VENTA DE CASAS, APARTAMENTOS, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS DE NEGOCIOS, GRANJAS DE RECREO Y SIMILARES EN TALES TERRENOS, EL CORRETAJE, ADMINISTRACION Y AVALUO DE BIENES RAICES TANTO URBANOS COMO RURALES PROPIOS O AJENOS, LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS DE MADERA, HIERRO, ALUMINIO Y OTROS MATERIALES, AFINES CON LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION Y/O DECORACION DE VIVIENDAS, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES; ASI MISMO PODRA INTERVENIR COMO FIADORA DE SUS PROPIOS ACCIONISTAS Y DE OTRAS COMPANIAS O ENTIDADES ANTE TERCEROS, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, OTORGANDO Y RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO. EN EJERCICIO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA EL LOGRO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y EN ESPECIAL LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS DE ASESORIA EN EL CAMPO DE LA PLANEACION, LA EJECUCION Y LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES.

**PARAGRAFO:** EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COMPANIA PODRA EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS CIVILES, MERCANTILES, ADMINISTRATIVOS Y LABORALES Y LLEVAR A CABO TODA ACTIVIDAD INHERENTE AL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL, EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPANIA. EN CONSECUENCIA LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR O ENAJENAR MUEBLES E INMUEBLES CORPORALES O INCORPORALES O TENERLOS A CUALQUIER TITULO; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTIAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD; EMITIR BONOS, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTA CORRIENTE, GIRAR, ENDOSAR, PROTESTAR, ACEPTAR, GARANTIZAR, AVALAR, DESCONTAR, OTORGAR Y TENER TITULOS VALORES Y EFECTOS DE COMERCIO; INTERVENIR COMO FIADORA DE SUS PROPIOS ACCIONISTAS Y DE OTRAS COMPANIAS O ENTIDADES ANTE TERCEROS, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, OTORGANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO O CON PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

**CERTIFICA**

**DIRECCION Y ADMINISTRACION:** LA SOCIEDAD SERA DIRIGIDA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; LA JUNTA DIRECTIVA Y EL GERENTE.

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD CORRESPONDE AL GERENTE Y EN CASO DE FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS A LOS SUPLENTES PRIMERO Y SEGUNDO QUE SON LOS SUSTITUTOS DE AQUEL EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

**FUNCIONES DEL GERENTE:** A) ADMINISTRAR LA COMPANIA. B) ... C) ... D) CONSTITUIR APODERADOS ESPECIALES PARA LLEVAR LA REPRESENTACION JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL DE LA COMPANIA EN LOS LITIGIOS QUE ELLA PROMUEVA O SE LE PROMUEVAN O PARA DETERMINADOS NEGOCIOS E INVESTITRLOS DE LAS FACULTADES QUE SEAN NECESARIAS PARA EL LOGRO DE LOS INTERESES DE LA COMPANIA O DE LOS FINES PROPUESTOS. E) ADQUIRIR Y ENAJENAR, POSEER Y TENER, A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES, GRAVARLOS Y LIMITAR SU DOMINIO O ENTREGARLOS A TITULO PRENDARIO; ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR SU NATURALEZA O SU DESTINO; COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES, DESISTIR, RECURRIR, TRANSIGIR Y COMPROMETER EN NEGOCIOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUEREN; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO, ESTIPULANDO PLAZO, INTERESES Y GARANTIAS; HACER DEPOSITOS EN BANCOS; GIRAR, OTORGAR, AVALAR, PROTESTAR, ACEPTAR, ENDOSAR, COBRAR, PAGAR, NEGOCIAR CHEQUES, PAGARES, LETRAS DE CAMBIO, GIROS, BONOS, CARTAS DE PORTE, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, FACTURAS CAMBIARIAS DE COMRAVENTA Y TRANSPORTE, CERTIFICADOS NEGOCIABLES DE DEPOSITO A TERMINO Y CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, ACEPTAR Y CEDER CREDITOS, NOVAR OBLIGACIONES, HACER DEPOSITOS DE MERCANCIAS EN ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO Y NEGOCIAR LOS CORRESPONDIENTES CERTIFICADOS DE DEPOSITO O LOS BONOS DE PRENDA SOBRE TALES MERCANCIAS; CELEBRAR CONTRATOS DE FIDUCIA; CREAR Y SUPRIMIR CARGOS DETALLARLES FUNCIONES, DESIGNAR LAS PERSONAS QUE DEBAN OCUPARLOS, SENALARLES REMUNERACION SUSCRIBIENDO LOS RESPECTIVOS CONTRATOS DE TRABAJO; REPRESENTAR A LA COMPANIA ANTE LAS

AUTORIDADES POLITICAS ADMINISTRATIVAS NACIONALES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES Y  
ANTE LAS AUTORIDADES JURISDICCIONALES Y DEL MINISTERIO PUBLICO Y EN GENERAL, CEBRAR  
TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PERMITIDOS POR LA LEY, NECESARIOS Y CONDUCTENTES AL LOGRO DE  
LOS FINES SOCIALES DE LA COMPANIA (F)

FUNCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL. ENTRE OTRAS: A) NOMBRAR CADA AÑO Y REMOVER LIBREMENTE  
EN CUALQUIER TIEMPO A LOS 5 MIEMBROS PRINCIPALES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y A SUS  
RESPECTIVOS SUPLENTE PERSONALES. B) NOMBRAR CADA AÑO Y REMOVERLOS LIBREMENTE EN  
CUALQUIER TIEMPO AL REVISOR FISCAL Y SU SUPLENTE. H) DECIDIR LA ENAJENACIÓN TOTAL O  
PORCENTUAL DE LA EMPRESA, SU TRANSFORMACION EN OTRO TIPO DE SOCIEDAD, SU FUSION CON  
OTRA U OTRAS COMPANIAS. I) DESIGNAR UNO O MAS LIQUIDADORES Y SENALARLES LOS PODERES  
PARA LLEVAR A CABO LA LIQUIDACION DE LA COMPANIA CUANDO ESTA QUEDARE DISUELTA. J)  
DECRETAR LA CONSECUSSION DE EMPRESTITOS POR MEDIO DE LA EMISION DE BONOS, SENALAR LAS  
CONDICIONES GENERALES DE ESTOS EMPRESTITOS Y DELEGAR LA REGLAMENTACION DE LA COLOCACION  
DE LOS BONOS EN LA JUNTA DIRECTIVA, SI ASI LO DESEA. K) AUTORIZAR AL GERENTE DE LA  
COMPANIA PARA QUE SOLICITE CONCORDATO PREVENTIVO.

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. ENTRE OTRAS: A) ELEGIR CADA AÑO AL GERENTE DE LA  
COMPANIA Y AL PRIMERO Y SEGUNDO SUPLENTE QUE SERAN LOS SUPLENTE DE AQUEL EN SU ORDEN  
Y LO REEMPLAZARAN EN LAS FALTAS TEMPORALES Y EN LAS ABSOLUTAS MIENTRAS SE PROVEE EL  
CARGO, REELEGIRLOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVERLOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. J)  
AUTORIZAR TODO ACTO O CONTRATO QUE TENGA POR OBJETO ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR O  
LIMITAR INMUEBLES Y ACTIVOS FIJOS DE LA COMPANIA O DAR EN PRENDA MUEBLES Y TODOS  
AQUELLOS DISTINTOS DE LOS ANTERIORES CUYA CUANTIA EXCEDA DEL EQUIVALENTE EN PESOS A 500  
SALARIOS MINIMOS LEGALES, REQUISITOS SIN EL CUAL EL ACTO O CONTRATO ES INOTONIBLE A LA  
SOCIEDAD. K) ESTABLECER SUCURSALES, FABRICAS, AGENCIAS Y OFICINAS DE LA COMPANIA EN  
CUALQUIER LUGAR DEL TERRITORIO COLOMBIANO O FUERA DE EL. L) DESIGNAR LOS GERENTES DE  
LAS SUCURSALES A QUE SE REFIERE EL LITERAL ANTERIOR, FIJARLES SU REMUNERACION E  
INVESTIRLOS DE LOS PODERES QUE LA MISMA JUNTA DETERMINE. LL) NOMBRAR APODERADOS  
GENERALES EXTRAJUDICIALES E INVESTIRLOS, POR ESCRITURA PUBLICA QUE OTORGARA EL GERENTE  
DE LA COMPANIA, DE LAS FACULTADES QUE CONSIDERE CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES  
SOCIALES.

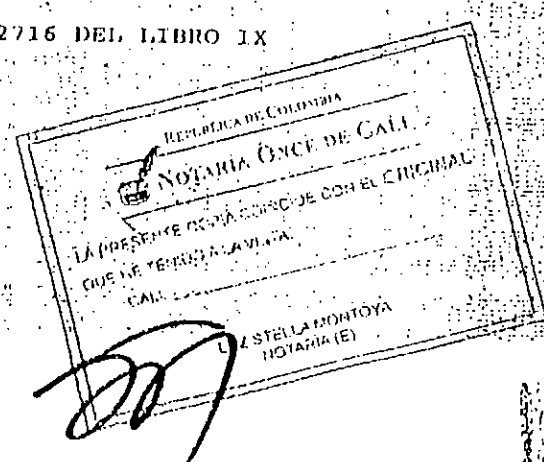
PARAGRAFO: LA JUNTA DIRECTIVA SE ENTIENDE INVESTIDA DE ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA  
ORDENAR QUE SE EJECUTE O CELEBRE CUALQUIER ACTO, CONTRATO COMPRENDIDO DENTRO DEL OBJETO  
SOCIAL Y PARA TOMAR LAS DETERMINACIONES NECESARIAS EN ORDEN A QUE LA SOCIEDAD CUMPLA  
SUS FINES, A MENOS QUE EXPRESAMENTE EN LOS ESTATUTOS SE DIGA OTRA COSA.

LA COMPANIA PODRA TENER UN PRESIDENTE HONORARIO DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION POR LA  
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL CUAL SERA ESCOGIDO PARA PERIODOS DE UN (1) AÑO  
ENTRE AQUELLAS PERSONAS NATURALES QUE HAYAN PRESTADOS SERVICIOS IMPORTANTES A LA  
COMPANIA. EL PRESIDENTE HONORARIO NO DESEMPEÑARA FUNCIONES DE DIRECCION, REPRESENTACION  
O FISCALIZACION, PERO SI TENDRA LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) RESOLVER LAS CONSULTAS QUE  
LE FORMULE EL GERENTE, LA JUNTA DIRECTIVA O LOS ACCIONISTAS. B) PRESIDIR LAS REUNIONES  
DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. C) ASISTIR A LAS REUNIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA  
A LAS QUE SEA INVITADO, E INTERVENIR EN ELLAS CON VOZ PERO SIN VOTO. D) SERVIR DE  
AMIGABLE COMPOREDOR EN LA DIFERENCIAS QUE PUEDA SURGIR ENTRE LOS ACCIONISTAS O ENTRE  
ESTOS Y LA SOCIEDAD, POR RAZON DEL CONTRATO SOCIAL. C) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL  
DE ACCIONISTAS A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO CONSIDERE QUE HAN SURGIDO HECHOS  
IMPREVISTOS Y GRAVES QUE REQUIERAN DE LA ATENCION URGENTE DE LOS ACCIONISTAS. F)  
DESEMPEÑAR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE ASIGNE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 196 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1999  
ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA  
INSCRIPCION: 18 DE ABRIL DE 2000 No. 2716 DEL LIBRO IX  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

GERENTE  
LOIS ALFREDO MALDONADO NOVILLO  
C.E. 107901



DISCUTITO  
ESCAÑADO  
KARDEX



CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 201 DEL 25 DE MAYO DE 2000  
ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA  
INSCRIPCION: 09 DE AGOSTO DE 2000 No. 5477 DEL LIBRO IX  
FUE(ON) NOMBRADO(S)  
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE  
CARMEN EUGENIA POSADA G.  
C.C.29503176

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE  
HERMANN MURRE ROJAS  
C.C.16656345

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 040 DEL 20 DE MARZO DE 2003  
ORIGEN: ASAMBLEA  
INSCRIPCION: 07 DE MAYO DE 2003 No. 3126 DEL LIBRO IX  
FUE(ON) NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON  
ENRIQUE GARCES ECHAVARRIA  
C.C.6089221

SEGUNDO RENGLON  
FERNANDO MEDINA ALBAN  
C.C.14981852

TERCER RENGLON  
ADOLFO VARELA GONZALEZ  
C.C.14959398

CUARTO RENGLON  
ARMANDO GARCES EDER  
C.C.6089759

QUINTO RENGLON  
ARMANDO LLOREDA ZAMORANO  
C.C.6078574

SUPLENTE

PRIMER RENGLON  
ANA CECILIA ULLOA VELASCO  
C.C.38438553

SEGUNDO RENGLON  
LUIS ALFONSO MORA TEJADA  
C.C.4610260

TERCER RENGLON



CCC9860581

EUGENIO CONCHA FLAKER  
C.C. 2562540

CUARTO RENGLON  
CARLOS JORGE GARCES EDDER  
C.C. 6087025

QUINTO RENGLON  
VICENTE DE JESUS BORRERO RESTREPO  
C.C. 6078758

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 040 DEL 20 DE MARZO DE 2003  
ORIGEN: ASAMBLEA  
INSCRIPCION: 07 DE MAYO DE 2003 No. 3126 DEL LIBRO IX

FUE(IRON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL  
CARLOS HERNEY CARREJO C.  
C.C. 16605850

REVISOR FISCAL SUPLENTE  
ALVARO GUTIERREZ SUAREZ  
C.C. 14953313



CERTIFICA

QUE EL 26 DE OCTUBRE DE 2001 BAJO EL NRO. 6993 DEL LIBRO IX SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO, EL AVISO DE PROMOCION DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION EMANADO DE SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

CERTIFICA

QUE EL 06 DE NOVIEMBRE DE 2001 BAJO EL NRO. 7225 DEL LIBRO IX SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO, EL AVISO DE PROMOCION DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION EMANADO DE SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES PROMOTORA: CAMARA DE COMERCIO DE CALI, CALLE 8 No. 3-14 PISO 3o., TELEFONO 8861300, 8861332 Y 8061369 Y FAX 8061399.

CERTIFICA

QUE EL 22 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NRO. 6 DEL LIBRO XVIII, SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO, EL AVISO DE CONVOCATORIA A REUNION DE DETERMINACION DE VOTO Y ACRENCIAS.

CERTIFICA

QUE EL 07 DE JUNIO DE 2002 BAJO EL NRO. 33 DEL LIBRO XVIII, SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO, LA NOTICIA DE LA CELEBRACION DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION.

CERTIFICA

QUE EL 12 DE NOVIEMBRE DE 2002 BAJO EL NRO. 72 DEL LIBRO XVIII, SE INSCRIBIO EN LA CAMARA DE COMERCIO, LA CONVOCATORIA A REUNION PARA REFORMAR EL ACUERDO DE REESTRUCTURACION.

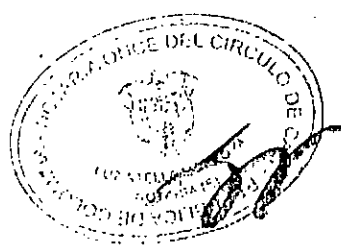
CERTIFICA

CAPITAL AUTORIZADO: \$20,000,000,000  
NUMERO DE ACCIONES: 2,000,000,000  
VALOR NOMINAL: \$10

ABISCAPI TAL SUSCRITO: \$18,805,058,070  
NUMERO DE ACCIONES: 1,880,505,007

ABISCAPI  
ESCANEO

KARDEX



28  
LOR NOMINAL: \$10  
CAPITAL PAGADO: \$18,885,058,070  
NUMERO DE ACCIONES: 1,888,505,807  
LOR NOMINAL: \$10

### CERTIFICA

EL 19 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000 BAJO EL NRO. 8533 DEL LIBRO IX, SE INSCRIBIO EN LA OFICINA DE COMERCIO UN DOCUMENTO PRIVADO DE DICIEMBRE 12 DEL AÑO 2000 RELATIVO A LA DECLARACION DE UN GRUPO EMPRESARIAL, EN EL CUAL CONSTA:

MATRIZ: INVERSIONES MELENDEZ S.A.  
DOMICILIO: CALI  
NACIONALIDAD: COLOMBIANA

SUBORDINADA: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
DOMICILIO: CALI  
NACIONALIDAD: COLOMBIANA

OBJETO SOCIAL (ACTIVIDAD): LA URBANIZACION DE TERRENOS, LA VENTA DE PARCELAS DE TALES TERRENOS, LA CONSTRUCCION Y VENTA DE CASAS, APARTAMENTOS, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS Y NEGOCIOS, GRANJAS DE RECREO Y SIMILARES EN TALES TERRENOS, EL CORRETAJE, ADMINISTRACION Y AVALUO DE BIENES RAICES TANTO URBANOS COMO RURALES PROPIOS O AJENOS, LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS DE MADERA, HIERRO, ALUMINIO Y OTROS MATERIALES, AFINES CON LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION Y/O DECORACION DE VIVIENDAS, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES; ASI MISMO PODRA INTERVENIR COMO FIADORA DE SUS PROPIOS ACCIONISTAS Y DE OTRAS COMPANIAS O ENTIDADES ANTE TERCEROS, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, OTORGANDO Y RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO. EN EJERCICIO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA EL LOGRO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL Y EN ESPECIAL LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS DE ASesorIA EN EL CAMPO DE LA PLANEACION, LA EJECUCION Y LA INTERVENTORIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES.

EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COMPANIA PODRA EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS CIVILES, MERCANTILES, ADMINISTRATIVOS Y LABORALES Y LLEVAR A CABO TODA ACTIVIDAD INHERENTE AL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL, EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPANIA. EN CONSECUENCIA LA SOCIEDAD PUEDE ADQUIRIR O ENAJENAR MUEBLES E INMUEBLES CORPORALES O INCORPORALES O TENERLOS A CUALQUIER TITULO; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTIAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD; EMITIR CHEQUES, CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTA CORRIENTE, GIRAR, ENDOSAR, PROTESTAR, ACEPTAR, GARANTIZAR, AVALAR, DESCONTAR, OTORGAR Y TENER TITULO VALORES Y EFECTOS DE COMERCIO; INTERVENIR COMO FIADORA DE SUS PROPIOS ACCIONISTAS Y DE OTRAS COMPANIAS O ENTIDADES ANTE TERCEROS, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, OTORGANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO O CON PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

### PRESUPUESTO DE GRUPO EMPRESARIAL

LAS EMPRESAS INVERSIONES MELENDEZ S.A. Y CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., CONSTITUYEN UN GRUPO EMPRESARIAL, CON LA PRIMERA DE ESTAS SOCIEDADES COMO CONTROLANTE Y LA OTRA COMO CONTROLADA, AL PRESENTARSE LOS PRESUPUESTOS LEGALES DISPUESTOS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY 222 DE 1995 (VINCULO DE SUBORDINACION Y UNIDAD DE PROPOSITO Y DIRECCION ENTRE ELAS).

### VINCULO DE SUBORDINACION

EL NUMERAL 10. DEL ARTICULO 27 DE LA LEY 222 DE 1995, EL CUAL DISPONE QUE: SERA SUBORDINADA UNA SOCIEDAD CUANDO SE ENCUENTRE EN UNO O MAS DE LOS SIGUIENTES CASOS: 1. CUANDO MAS DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL CAPITAL PERTENEZCA A LA MATRIZ, DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO O CON EL CONCURSO DE SUBORDINADAS, O DE LAS SUBORDINADAS DE ESTAS.

TENIENDO EN CUENTA QUE INVERSIONES MELENDEZ S.A. TIENE UNA PARTICIPACION DIRECTA SUPERIOR AL 50% DEL CAPITAL DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. COMO CONSECUENCIA DE LA INVERSION REALIZADA POR VALOR DE NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE. (\$9.254.577.510) DURANTE EL

MES DE MARZO DEL AÑO 2000, EXISTE ENTRE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. UNA SITUACION DE SUBORDINACION FRENTE A INVERSIONES MELENDEZ S.A.

B. UNIDAD DE PROPOSITO Y DIRECCION

EXISTE UNIDAD DE PROPOSITO Y DIRECCION ENTRE INVERSIONES MELENDEZ S.A. Y CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., YA QUE ENTRE ESTAS SOCIEDADES HAY UNA DIRECCION ECONOMICA EN CONJUNTO O UNICA Y UNA POLITICA EMPRESARIAL SINERGICA.

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO. 8756-2 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
UBICADO EN: -KM.1 VIA JAMUNDI DESVIO RIO LILI DE CALI  
RENOVO : POR EL AÑO 2004

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 31 DE MARZO DE 2004

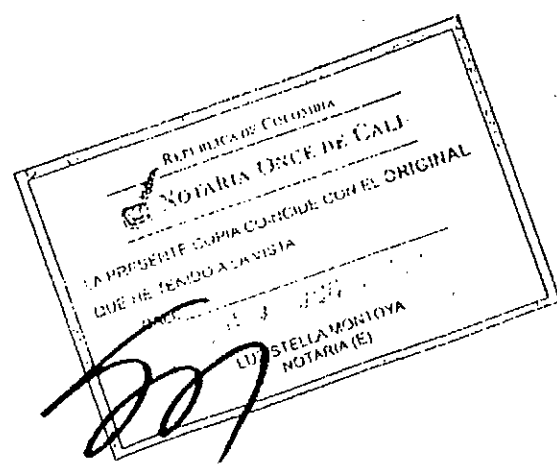
CERTIFICA

- QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.
- LOS ACTOS Y DOCUMENTOS REGISTRADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU PUBLICACION EN EL BOLETIN NOTICIAS DE INSCRIPCIONES, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.  
DADO EN CALI A LOS 05 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2004 HORA: 11:12:28

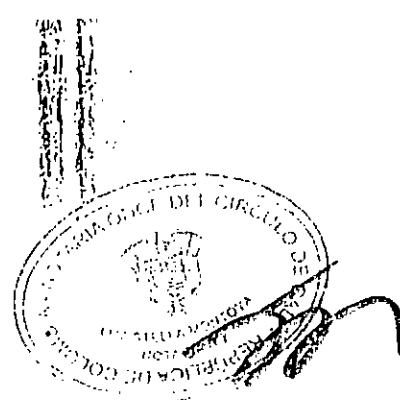
EL SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*



DISCUTITO  
ESCANEO

KARDEX





Constructora  
**MELLENDEZ S.A.**

NIT. 890.302.629-8

CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
EXTRACTO DE ACTA DE JUNTA DIRECTIVA # 225

Fecha y lugar: Santiago de Cali, 27 de Junio de 2.002  
Oficinas de Meléndez S.A. en la vía Cali-Jamundi  
De 9:30 a 10:35 de la mañana.

Asistentes: Principales:  
Dres. Fernando Medina A., Armando Garcés E. y Annando Lloreda.

Suplentes:  
Dres. Luis Alfonso Mora T., Eugenio Concha F. y Vicente Borrero R.

Se excusaron: Dres. Enrique Garcés E., Ana Cecilia Ulloa V. y Carlos Jorge Garcés E.

Invitados: Dres. Armando Garcés Eder, Luis Alfredo Maldonado, Gerente General, Ramiro Vernaza P., Gerente de Control y Gestión y Alvaro Gutiérrez S., Revisor Fiscal de la Empresa.

Presidente: Doctor Vicente Borrero R.

Secretario: Doctor Luis Alfredo Maldonado.

8. VARIOS

AUTORIZACION PARA VENDER CASAS EN CIUDAD REAL

La Junta Directiva acogió petición del señor Gerente y lo autorizó para vender sesenta y seis (66) casas, ubicadas en las carreras 80A, 80B entre calles 49A, 49B, en las manzanas 6A (casas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45) CIUDAD REAL de la Urbanización El Caney de la actual nomenclatura urbana de Cali.

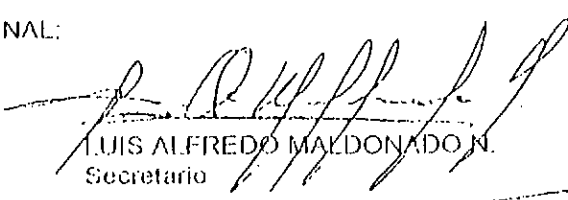
Así mismo, autorizan al Gerente para que firme los contratos de Promesa de compraventa y las Escrituras de venta correspondientes. En todas las ausencias temporales y/o accidentales del señor Gerente autorizan al Primero y al Segundo Suplentes del Gerente para que estos firmen en representación de la Sociedad los contratos de Promesa de Compraventa y las Escrituras de Venta.

Agotado el Orden del Día se levantó la sesión siendo las 10:35 a.m.

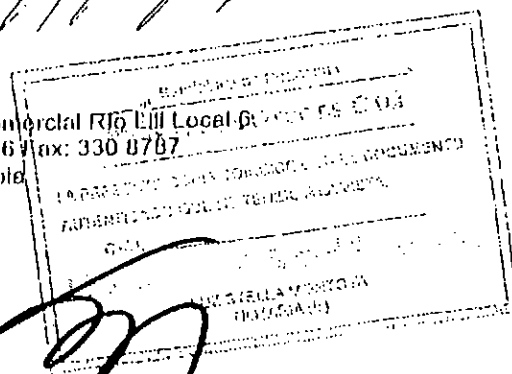
(FDO.)  
VICENTE BORRERO RESTREPO  
Presidente

(FDO.)  
LUIS ALFREDO MALDONADO N.  
Secretario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL:

  
LUIS ALFREDO MALDONADO N.  
Secretario

Calle 18 No. 100A-123 Centro Comercial Río Lili Local 6-105 ES CIA  
Teléfonos: 339 6114 - 15 - 16 Fax: 330 8787  
Cali - Colombia





REPUBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CALI

RESOLUCION No. 018 DE 1.9

( 1999 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA  
CONSTANCIA DE RADICACION NO. 017 DE JULIO 30 DE  
1.999"

LA DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS de la Secretaria  
de Ordenamiento Urbanistico Municipal, conforme a las atribuciones  
conferidas en el Acuerdo 01 de 1.996 y en concordancia con lo  
ordenado en el Decreto Ley 078 de 1.987 y la Ley 388 de 1.997  
articulo 120, y

CONSIDERANDO:

Que la SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELLENDEZ S.A.,  
representada legalmente por el Doctor DIEGO URIBE PARAMILLO,  
solicita y obtiene la Resolución 017 del 30 de Julio de 1.999, para  
ampliar, promocionar y enajenar las unidades habitacionales  
resultantes de la URBANIZACION CIUDAD REAL, conformando  
por 311 censos o unidades juridicas que se relacionan a continuacion,  
modificando así la Resolución No. 017 de Julio 30 de 1.999, ya que se  
efectuó una variación al loteo mediante la Resolución No. 017 de  
Abril 17 de 1.998, por lo tanto la correcta de unidades:

MANZANA

CASAS

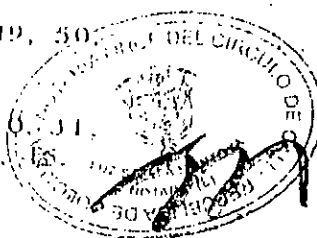
- |     |   |
|-----|---|
| 1   | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,<br>18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62. |
| 2 A | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.    |
| 2 B | 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,<br>30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,<br>44, 45.   |
| 3 A | 9, 10, 11, 12, 36, 37, 38, 39, 40.  |
| 3 B | 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,<br>27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.  |
| 5 A | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,<br>33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,<br>47, 48, 49, 50.  |
| 5 B | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,<br>32.  |
| 6 A | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,<br>66.  |
| 6 B | 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 46, 47, 48, 49, 50,<br>51, 52, 53, 54, 55, 56.   |
|     | 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,<br>32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.  |

LA PRESENTE COPIA CONCORDA CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICADO QUE SE PRESENTA A LA VISTA

NOTARIA (E)

ABISCOMPUTO  
ESCANEO

KARDEX





# RESOLUCION N° 18 DE 1999

"POR MEDIO DE LA CUAL SE EMITE UNA  
CONSTANCIA DE RADICACION N° 017 DE JULIO 30 DE  
1999"

Hoja No. 2

MANZANA	CASAS
A	1, 2, 35, 36, 37, 38.
B	3, 4, 31, 32, 33, 34.
C	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.
D	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.
E	13, 14, 15, 16, 17, 18.

Que en lo demás la resolución continúa vigente y no sufre  
modificación alguna.

NOTIFÍQUESE Y COMPLASE.

Dada en Santiago de Cali, a los 30 de Julio de 1999.

GESSNER GONZALEZ RUIZ  
Jefe División Vivienda e Interventuras

MRBQ/Amparo GZ.  
Modificación Constancia de Radicación

"LO OFICIAL DEBE SER EFICIENTE, INSTANTANEO Y RENTABLE"

Bogotá D.C., Mayo 6 de 2003.

**Señores:**  
**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**  
**Atn. Dr. Luis Alfredo Maldonado Novillo**  
**Representante legal**  
**Call**

**Asunto: ELEGIBILIDAD No. 2003013**  
**Proyecto: Ciudad Real Manzanas 1-2A-2B-6A-6B-6C-7A-7B-7C.**

Apreciados señores:

En atención a su solicitud de fecha Abril 7 de 2003, nos es grato comunicarles que el BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. declaró la elegibilidad para el proyecto de la referencia, ubicado en las Calles 46 y 50 con Carreras 80 y 82A del barrio El Caney de esa ciudad, conformado por 198 viviendas de Interés social, conforme a los Decretos 2620 de 18 de Diciembre de 2000 y el 2455 de 30 de octubre de 2002.

El constructor ofrecerá:

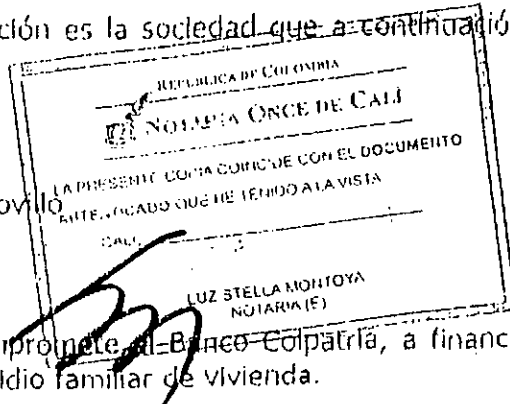
- Viviendas tipo 5 con un precio de venta de hasta 120 SMLV.
- Viviendas tipo 6 con un precio de venta de hasta 135 SMLV.

El oferente del proyecto a que hacemos mención es la sociedad que a continuación se indica:

**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**  
**Nit. 890302629-8**  
**Representante Legal: Luis Alfredo Maldonado Novillo**

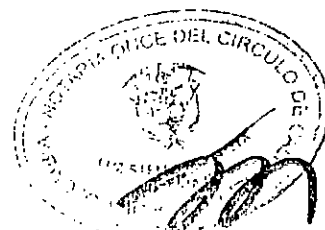
La modalidad de postulación es Individual.

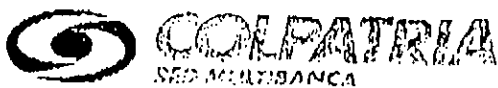
La presente declaración de elegibilidad no compromete al Banco Colpatria, a financiar a los postulantes a quienes se les otorgue el subsidio familiar de vivienda.



ARISCOMPUTO  
ESCANEO

KARDEX





Así mismo, el Banco no asume ningún tipo de responsabilidad por la calidad de las viviendas que conforman el programa que se declara elegible, ya que los oferentes serán los directos responsables del proyecto.

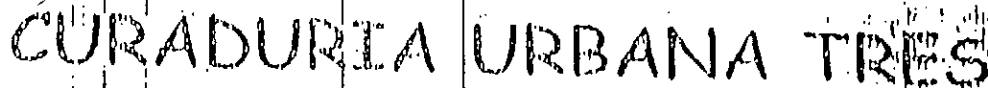
Respecto a la vigencia de la declaración de elegibilidad, ésta se extiende hasta el 31 de Mayo de 2004.

Cordial saludo,

  
**LUZ ESTELA VELEZ**  
**GERENTE CREDITO DE EMPRESAS**

0





RESOLUCION NO. CUJ - 000250	DE AÑO 1998 MES 00 DIA 00	173
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE URBANIZACION PARA DESARROLLAR UN PROYECTO URBANISTICO ARQUITECTONICO		
EL CURADOR URBANO HUBERTO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150 / 1995, LEY 388 / 1997 Y DECRETO 1052 / 1998.		

CONSIDERANDO:

EL SEÑOR(A)(ES) CONSTRUCTORA MELLENDEZ S.A  
PESENTO SOLICITUD DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN RADICADA BAJO EL No. CJ - 0030 DE 1990 O 10.  
HECHA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA A LOS VECINOS, NO SE PRESENTARON OBJECIONES.  
REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA Y VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS DEL ESTATUTO DE USOS DEL SUELO DE SANTIAGO DE CALI (ACUERDOS 30 DE 1993 Y 10 DE DIC 15 DE 1994), ES PROCEDENTE SU OTORGAMIENTO.  
EN MERITO DE LO EXPUESTO.

RESERVE:

ARTÍCULO 1. CONCEDER LICENCIA DE URBANIZACIÓN.	PARA DESARROLLAR UN PROYECTO.
COMIANDO URBANIZACIÓN CIUDAD REAL.	URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO.
SEÑOR(A)S) CONSTRUCTORA MELENDEZ S. A.	
IDENTIFICADO CON IDENT. 000.302.629 9	DE CALI
376-395888	PARA EL PREDIO No. Z-00453500 75
UBICADO EN (municipio o comarcas)	DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN CALIFÉY
VIGENCIA DE 36 MESES, PRORROGABLES POR UNA VEZ POR 12 MESES ADICIONALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.	CALLES 40 (AV. CIUDAD DE CALI) 50 Y LAS CARRERAS 80 Y 82 A. (VER ANEXO).
LA SOLICITUD DE PRORROGA DEBE PRESENTARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ANTES DE	

TÍTULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE CONSIDERA EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACION BASICA:			
PLAN DE DEMARCACION O ESQUEMA BASICO No. <u>E-110245</u>		DE AÑO <u>1998</u>	MES <u>2</u> DIA <u>10</u>
AREA DE ACTIVIDAD <u>R-2</u>			ESTRATO <u>4</u> COMUNA <u>17</u>
ARQUITECTO <u>RAUL E. ORTIZ</u>			
INSTRUTOR RESPONSABLE <u>CONSTRUCTORA MELLENDEZ S</u>			
		MATRICULA <u>10206</u>	
		IMP <u>090.302.629.5</u>	

[illegible][illegible]

RESERVACIONES Y PARAMENTOS:	DESARROLLO TOTAL	POLIGONO 1,2,3,4, CON UN AREA DE 8,673.83 M <sup>2</sup> , HACE PARTE DEL PROYECTO URBANISTICO DENOMINADO URBANIZACION CANEY POR LA CUAL LA FIRMA MELLENDEZ S. A. CEDIO EL AREA DE VIAS Y ZONAS VERDES MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 1720 DE MAYO 12 DE 1989 DE LA NOTARIA 11 DE CAIL
PRESENTE APROBACION NO CONTEMPLA LA FUTURA AMPLIACION DE LAS VIVIENDAS EN 1° Y 2° PISO	PRESENTE RESOLUCION N° 162 DE MAYO 4 DE 1990 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	PRESENTE RESOLUCION N° 162 DE MAYO 4 DE 1990 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
AGMA", POR MEDIO DE LA CUAL SE ATRIBUYE UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES POR BIODISCOS - DEC - SECTOR CANEY.	PROYECTO CONTIENE DOS LOTES DE RESERVA Y 1 LOTE RESIDUALES.	PROYECTO CONTIENE DOS LOTES DE RESERVA Y 1 LOTE RESIDUALES.
PRESENTE RESOLUCION MODIFICA Y REEMPLAZA EN TODO A LA SOLICITUD N° CUJ-82 DE MARZO 20 DE 1990		

PRO-DESARROLLO  
URBANO

DISCUT  
BCC: EAC

KARDEX 

# CURADURIA URBANA TRES

RESOLUCION NO. CU3 - 000256 DE AÑO 1998 MES 00 DIA 08

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE URBANIZACION PARA DESARROLLAR UN PROYECTO URBANISTICO ARQUITECTONICO

EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150 / 1995, LEY 388 / 1997 Y DECRETO 1052 / 1990.

Tipo de Santiago de Cali  
Código 40 No. 50-50  
TEL. FAX 5526387

LO 3. LA INICIACION DE LAS OBRAS PODRA EFECTUARSE UNA VEZ EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, QUI CUANDO SE CUMPLE EL PROCESO DE NOTIFICACION DE VECINOS Y SE RESUELVAN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE DON QUE SE PRESENTEN.

## LO 4. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE

La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos y elementos constitutivos del espacio público (Decreto Nacional 2150 de 1995).

La obra deberá ser una valla con dimensión mínima de dos (2) metros por un (1) metro, en lugar visible de la vía pública más importante de la cual tenga límite o frente el desarrollo. En caso de obras menores se instalará un aviso de 50 cms por 70 cms. En la valla debe indicarse al menos: la clase, número o forma de identificación de la licencia, expresando la entidad o Ciudad, que la otorgó, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, nombre o razón social del titular, tipo de desarrollo, uso, metros cuadrados de construcción, altura, número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla debe instalarse a tardar dentro de los cinco días siguientes a la fecha de expedición de la licencia y en todo caso antes de la adjudicación de cualquier tipo de obra y debe permanecer durante todo el tiempo de su vigencia. (Decreto Nacional 1052 de 1990).

La construcción debe someterse a supervisión técnica en los términos de las normas de construcción sismorresistentes vigentes cuando la licencia comprenda una estructura de más de tres mil (3000) metros de área.

La construcción se obliga a realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos constructivos que coforan las normas de construcción sismorresistentes vigentes, cuando la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros de área.

La adjudicación de obras deberá obtenerse la respectiva licencia municipal conforme a lo establecido por el Decreto Nacional 175 de 1994 y disposiciones de la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, si el proyecto lo requiere.

Antes de la construcción se deben instalar las defensas y estructuras adicionales para la seguridad de otros, peatones, autos y propiedades vecinas (Acuerdo 30 de 1993).

En la obra la licencia y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto Nacional 1052 de 1990).

El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se derivan de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras (Decreto Nacional 2150 de 1995).

Las OBLIGACIONES URBANISTICAS A CUMPLIR, ESTIPULADAS EN EL ESQUEMA BASICO Y EN LAS QUE SE DERIVEN DE LA PROPOSICION URBANISTICA

CON DE VIAS

CON DE ZONA VERDE

ASOCIACION DE ZONA VERDE

REGULACION DE VIAS

☒

RED DE ACUEDUCTO

☒

RED DE ALCANTARILLADO

☒

RED DE ENERGIA

☒

INSTALACION Y DISPOSITIVOS DE CONTROL

DE TRANSITO

☒

RED TELEFONICA

☒

RED DE GAS

☒

ARMONIZACION PERIMETRAL

☒

INSTALACION DE POSTES ESQUEMADOS DE

NOMENCLATURA VIAL

La presente resolución está sujeta al cumplimiento por parte de su titular, a la obligación de ceder o negociar al municipio de Cali, las zonas verdes y vías públicas al fuera el caso, por concepto de su desarrollo. La escritura correspondiente deberá otorgarse y registrarse antes de la adjudicación de las ventas del proyecto respectivo (Art. 117 de la Ley 388 / 1997), por lo tanto se obliga a presentar ante la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico la escritura correspondiente para la colectividad de permiso de ventas.

El proyecto deberá presentarse en el Cuerpo de Bomberos de Cali para cumplir con las normas de provención de incendios

La obra deberá contar con los servicios de un Técnico Constructor matriculado (Art. 12, Ley 14 / 1975 y Art. 3 Ley 64 / 1993).

LOS PLANOS APROBADOS Y LA INFORMACION CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA.  
LA CURADURIA URBANA TRES DE SANTIAGO DE CALI NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA INOBSERVANCIA DE LO EXPUESTO EN ESTA RESOLUCION Y LAS QUE DE ELLAS SE DERIVEN.

LO 6. CONTRA EL PRESENTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL SUSCRITO CURADOR URBANO TRES Y DE APELACION ANTE EL SECRETARIO DE ORDENAMIENTO URBANISTICO DE SANTIAGO DE CALI.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

lecto  
por

JUAN MANUEL SINISTERRA NARANJO

Arquitecto  
Curador

MARTHA CECILIA CACERES GOMEZ



# CURADURIA URBANA TRES

RESOLUCION NO. CUS - 000256 DE AÑO 1998 MES 00 DL.  
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE URBANIZACION  
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO URBANISTICO ARQUITECTONICO

Municipio de Santiago de Cali

Carrera 40 No. 5C-50  
TUX-FAX 5526307

DENOMINADO CIUDAD REAL

174

## RELACION DE NOMENCLATURA

### MANZANA - 1

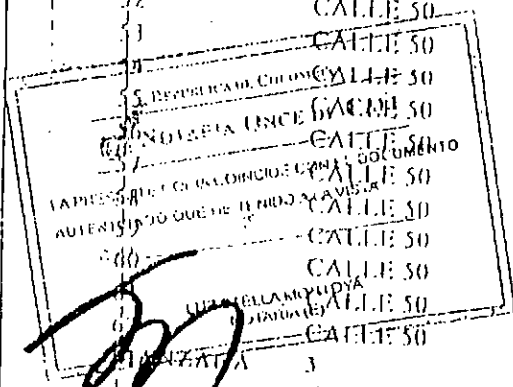
CASA	DIRECCION	NUMERO
1	CARRERA 80	48 A - 06
2	CARRERA 80	48 A - 12
3	CARRERA 80	48 A - 18
4	CARRERA 80	48 A - 24
5	CARRERA 80	48 A - 30
6	CARRERA 80	48 A - 36
7	CARRERA 80	48 A - 42
8	CARRERA 80	48 A - 48
9	CARRERA 80	48 A - 54
10	CARRERA 80	48 A - 60
11	CARRERA 80	48 A - 66
12	CARRERA 80	48 A - 72
13	CARRERA 80	48 A - 78
14	CARRERA 80	48 A - 84
15	CARRERA 80	48 A - 90
16	CARRERA 80	48 A - 96
17	CARRERA 80	48 A - 89
18	CARRERA 80	48 A - 83
19	CARRERA 80	48 A - 77
20	CARRERA 80	48 A - 71
21	CARRERA 80	48 A - 65
22	CARRERA 80	48 A - 59
23	CARRERA 80	48 A - 53
24	CARRERA 80	48 A - 47
25	CARRERA 80	48 A - 41
26	CARRERA 80	48 A - 35
27	CARRERA 80	48 A - 29
28	CARRERA 80	48 A - 23
29	CARRERA 80	48 A - 17
30	CARRERA 80	48 A - 11
31	CARRERA 80	48 A - 05

### MANZANA 2

1	CALLE 49 B	80 A - 87
2	CALLE 49 B	80 A - 81
3	CALLE 49 B	80 A - 75
4	CALLE 49 B	80 A - 69
5	CALLE 49 B	80 A - 63
6	CALLE 49 B	80 A - 57
7	CALLE 49 B	80 A - 51
8	CALLE 49 B	80 A - 45
9	CALLE 49 B	80 A - 39
10	CALLE 49 B	80 A - 33
11	CALLE 49 B	80 A - 27
12	CALLE 49 B	80 A - 21
13	CALLE 49 B	80 A - 15
14	CALLE 49 B	80 A - 09
15	CALLE 49 B	80 A - 03
16	CARRERA 80 A	49 - 81
17	CARRERA 80 A	49 - 77
18	CARRERA 80 A	49 - 71
19	CARRERA 80 A	49 - 65
20	CARRERA 80 A	49 - 59
21	CARRERA 80 A	49 - 53
22	CARRERA 80 A	49 - 47
23	CARRERA 80 A	49 - 41
24	CARRERA 80 A	49 - 35

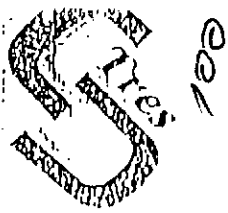
### MANZANA - 2

CASA	DIRECCION	NUMERO
25	CARRERA 80 A	49 - 29
26	CARRERA 80 A	49 - 23
27	CARRERA 80 A	49 - 17
28	CARRERA 80 A	49 - 11
29	CARRERA 80 A	49 - 05
30	CARRERA 80	49 - 06
1	CARRERA 80	49 - 12
2	CARRERA 80	49 - 18
3	CARRERA 80	49 - 24
4	CARRERA 80	49 - 30
5	CARRERA 80	49 - 36
6	CARRERA 80	49 - 42
7	CARRERA 80	49 - 48
8	CARRERA 80	49 - 54
9	CARRERA 80	49 - 60
10	CARRERA 80	49 - 66
11	CARRERA 80	49 - 72
12	CARRERA 80	49 - 78
13	CARRERA 80	49 - 84
14	CARRERA 80	49 - 90
15	CARRERA 80	49 - 96
16	CALLE 50	80 - 20
17	CALLE 50	80 - 26
18	CALLE 50	80 - 32
19	CALLE 50	80 - 38
20	CALLE 50	80 - 44
21	CALLE 50	80 - 50
22	CALLE 50	80 - 56
23	CALLE 50	80 - 62
24	CALLE 50	80 - 68
25	CALLE 50	80 - 74
26	CALLE 50	80 - 80
27	CALLE 50	80 - 86
28	CALLE 50	80 - 92
29	CALLE 50	80 - 98
30	CALLE 50	80 - 104
31	CALLE 50	80 - 110
32	CALLE 50	80 - 116



3	CARRERA 82 BIS	49 - 06
4	CARRERA 82 BIS	49 - 12
5	CARRERA 82 BIS	49 - 18
6	CARRERA 82 BIS	49 - 24
7	CARRERA 82 BIS	49 - 30
8	CARRERA 82 BIS	49 - 36
9	CARRERA 82 BIS	49 - 42
10	CARRERA 82 BIS	49 - 48
11	CARRERA 82 BIS	49 - 54
12	CARRERA 82 BIS	49 - 60
13	CARRERA 82 BIS	49 - 66
14	CARRERA 82 BIS	49 - 72
15	CALLE 49 B	81 - 65
16	CALLE 49 B	81 - 59
17	CALLE 49 B	81 - 53
18	CALLE 49 B	81 - 47
19	CALLE 49 B	81 - 41

ADISCOMPUTO  
ESCANEAR  
KARDEX



# CURADURIA URBANA TRES

2 DE A

Municipio de Santiago de Cali

RESOLUCION NO. CU3 - 000256	DE AÑO 1998 MES 09 DIA 00
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE URBANIZACION PARA DESARROLLAR UN PROYECTO URBANISTICO ARQUITECTONICO	
DENOMINADO CIUDAD REAL	

Carrera 40 No. 50-50  
PBX-FAX 5526307

## RELACION DE NOMENCLATURA

### MANZANA - 3

CASA	DIRECCION	NUMERO
18	CALLE 49 B	81 - 35
19	CALLE 49 B	81 - 29
20	CALLE 49 B	81 - 23
21	CALLE 49 B	81 - 17
22	CALLE 49 B	81 - 11
23	CALLE 49 B	81 - 05
24	CALLE 50	81 - 06
25	CALLE 50	81 - 12
26	CALLE 50	81 - 18
27	CALLE 50	81 - 24
28	CALLE 50	81 - 30
29	CALLE 50	81 - 36
30	CALLE 50	81 - 42
31	CALLE 50	81 - 48
32	CALLE 50	81 - 54
33	CALLE 50	81 - 60
34	CALLE 50	81 - 66
35	CALLE 50	81 - 72
36	CARRERA 82 A	49 - 77
37	CARRERA 82 A	49 - 71
38	CARRERA 82 A	49 - 65
39	CARRERA 82 A	49 - 59
40	CARRERA 82 A	49 - 53
41	CARRERA 82 A	49 - 47
42	CARRERA 82 A	49 - 41
43	CARRERA 82 A	49 - 35
44	CARRERA 82 A	49 - 29
45	CARRERA 82 A	49 - 23
46	CARRERA 82 A	49 - 17
47	CARRERA 82 A	49 - 11
48	CARRERA 82 A	49 - 05

### MANZANA - 5

CASA	DIRECCION	NUMERO
3	CARRERA 82	48 A - 18
4	CARRERA 82	48 A - 24
5	CARRERA 82	48 A - 30
6	CARRERA 82	48 A - 36
7	CARRERA 82	48 A - 42
8	CARRERA 82	48 A - 48
9	CARRERA 82	48 A - 54
10	CARRERA 82	48 A - 60
11	CARRERA 82	48 A - 66
12	CARRERA 82	48 A - 72
13	CARRERA 82	48 A - 78
14	CARRERA 82	48 A - 84
15	CARRERA 82	48 A - 90
16	CARRERA 82	48 A - 96
17	CARRERA 82	48 A - 102
18	CALLE 49 A	81 - 41
19	CALLE 49 A	81 - 35
20	CALLE 49 A	81 - 29
21	CALLE 49 A	81 - 23
22	CALLE 49 A	81 - 17
23	CALLE 49 A	81 - 11
24	CALLE 49 A	81 - 05
25	CALLE 49 B	81 - 06
26	CALLE 49 B	81 - 12
27	CALLE 49 B	81 - 18
28	CALLE 49 B	81 - 24
29	CALLE 49 B	81 - 30
30	CALLE 49 B	81 - 36
31	CALLE 49 B	81 - 42
32	CALLE 49 B	81 - 48
33	CARRERA 82 BIS	49 - 51
34	CARRERA 82 BIS	49 - 45
35	CARRERA 82 BIS	49 - 39
36	CARRERA 82 BIS	49 - 33
37	CARRERA 82 BIS	49 - 27
38	CARRERA 82 BIS	49 - 21
39	CARRERA 82 BIS	49 - 15
40	CARRERA 82 BIS	49 - 09
41	CARRERA 82 BIS	49 - 03
42	CARRERA 82 BIS	48 A - 53
43	CARRERA 82 BIS	48 A - 47
44	CARRERA 82 BIS	48 A - 41
45	CARRERA 82 BIS	48 A - 35
46	CARRERA 82 BIS	48 A - 29
47	CARRERA 82 BIS	48 A - 23
48	CARRERA 82 BIS	48 A - 17
49	CARRERA 82 BIS	48 A - 11
50	CARRERA 82 BIS	48 A - 05

### MANZANA 4

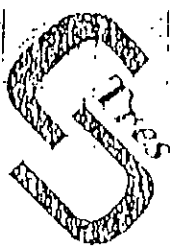
1	CARRERA 82 BIS	48 A - 06
2	CARRERA 82 BIS	48 A - 12
3	CARRERA 82 BIS	48 A - 18
4	CARRERA 82 BIS	48 A - 24
5	CARRERA 82 BIS	48 A - 30
6	CARRERA 82 BIS	48 A - 36
7	CARRERA 82 BIS	48 A - 42
8	CARRERA 82 BIS	48 A - 48
9	CARRERA 82 BIS	48 A - 54
10	CARRERA 82 A	48 - 127
11	CARRERA 82 A	48 - 121
12	CARRERA 82 A	48 - 115
13	CARRERA 82 A	48 - 109
14	CARRERA 82 A	48 - 103
15	CARRERA 82 A	48 - 97
16	CARRERA 82 A	48 - 91
17	CARRERA 82 A	48 - 85
18	CARRERA 82 A	48 - 79

### MANZANA 5

1	CARRERA 82	48 A - 06
2	CARRERA 82	48 A - 12

### MANZANA 6

1	CALLE 49 A	80 B - 51
2	CALLE 49 A	80 B - 45
3	CALLE 49 A	80 B - 39
4	CALLE 49 A	80 B - 33
5	CALLE 49 A	80 B - 27
6	CALLE 49 A	80 B - 21



# CURADURIA URBANA TRES

RESOLUCION NO. CUIJ - 000256 DE AÑO 1990 MES 09 DIA 0  
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXTIENDE LA LICENCIA DE URBANIZACION  
PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DE URBANIZACION  
DENO MINADO CI REAL

Carrera 40 No. 5C-50  
PBX-FAX 5526307

DENOMINADO CI REAL  
DE NOMENCLATURA

175

## MANZANA - 6

CASA	DIRECCION	NUMERO
7	CALLE 49 A	48 D - 15
8	CALLE 49 A	80 D - 09
9	CARRERA 80	48 A - 143
10	CARRERA 80 B	48 A - 137
11	CARRERA 80 B	48 A - 131
12	CARRERA 80 B	48 A - 125
13	CARRERA 80 B	48 A - 119
14	CARRERA 80 B	48 A - 113
15	CARRERA 80 B	48 A - 107
16	CARRERA 80 B	48 A - 101
17	CARRERA 80 B	48 A - 95
18	CARRERA 80 B	48 A - 89
19	CARRERA 80 B	48 A - 83
20	CARRERA 80 B	48 A - 77
21	CARRERA 80 B	48 A - 71
22	CARRERA 80 B	48 A - 65
23	CARRERA 80 B	48 A - 59
24	CARRERA 80 B	48 A - 53
25	CARRERA 80 B	48 A - 47
26	CARRERA 80 B	48 A - 41
27	CARRERA 80 B	48 A - 35
28	CARRERA 80 B	48 A - 29
29	CARRERA 80 B	48 A - 23
30	CARRERA 80 B	48 A - 17
31	CARRERA 80 B	48 A - 11
32	CARRERA 80 B	48 A - 05
33	CARRERA 80 A	48 A - 06
34	CARRERA 80 A	48 A - 2
35	CARRERA 80 A	48 A - 18
36	CARRERA 80 A	48 A - 24
37	CARRERA 80 A	48 A - 30
38	CARRERA 80 A	48 A - 36
39	CARRERA 80 A	48 A - 42
40	CARRERA 80 A	48 A - 48
41	CARRERA 80 A	48 A - 54
42	CARRERA 80 A	48 A - 60
43	CARRERA 80 A	48 A - 66
44	CARRERA 80 A	48 A - 72
45	CARRERA 80 A	48 A - 78
46	CARRERA 80 A	48 A - 84
47	CARRERA 80 A	49 - 02
48	CARRERA 80 A	49 - 08
49	CARRERA 80 A	49 - 14
50	CARRERA 80 A	49 - 20
51	CARRERA 80 A	49 - 26
52	CARRERA 80 A	49 - 32
53	CARRERA 80 A	49 - 38
54	CARRERA 80 A	49 - 44
55	CARRERA 80 A	49 - 50
56	CARRERA 80 A	49 - 56
57	CARRERA 80 A	49 - 62
58	CALLE 49 B	80 A - 26
59	CALLE 49 B	80 A - 32
60	CALLE 49 B	80 A - 38
	CALLE 49 B	80 A - 44
	CALLE 49 B	80 A - 50

## MANZANA - 6

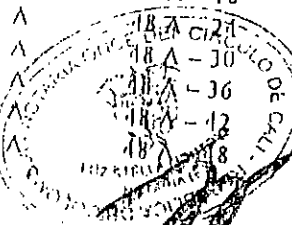
CASA	DIRECCION	NUMERO
62	CALLE 49 B	80 A - 56
63	CALLE 49 B	80 A - 62
64	CALLE 49 B	80 A - 68
65	CALLE 49 B	80 A - 74
66	CALLE 49 B	80 A - 80

## MANZANA 7

CASA	DIRECCION	NUMERO
1	CALLE 49	80 C - 11
2	CALLE 49	80 C - 05
3	CARRERA 80 C	48 A - 95
4	CARRERA 80 C	48 A - 89
5	CARRERA 80 C	48 A - 77
6	CARRERA 80 C	48 A - 71
7	CARRERA 80 C	48 A - 65
8	CARRERA 80 C	48 A - 59
9	CARRERA 80 C	48 A - 53
10	CARRERA 80 C	48 A - 47
11	CARRERA 80 C	48 A - 41
12	CARRERA 80 C	48 A - 35
13	CARRERA 80 C	48 A - 29
14	CARRERA 80 C	48 A - 23
15	CARRERA 80 C	48 A - 17
16	CARRERA 80 C	48 A - 11
17	CARRERA 80 C	48 A - 05
18	CARRERA 80 B	48 A - 06
19	CARRERA 80 B	48 A - 12
20	CARRERA 80 B	48 A - 18
21	CARRERA 80 B	48 A - 24
22	CARRERA 80 B	48 A - 30
23	CARRERA 80 B	48 A - 36
24	CARRERA 80 B	48 A - 42
25	CARRERA 80 B	48 A - 48
26	CARRERA 80 B	48 A - 54
27	CARRERA 80 B	48 A - 60
28	CARRERA 80 B	48 A - 66
29	CARRERA 80 B	48 A - 72
30	CARRERA 80 B	48 A - 78
31	CARRERA 80 B	48 A - 84
32	CARRERA 80 B	48 A - 90
33	CARRERA 80 B	48 A - 96
34	CARRERA 80 B	48 A - 102
35	CARRERA 80 B	48 A - 108
36	CARRERA 80 B	48 A - 114
37	CALLE 49 A	80 B - 26
38	CALLE 49 A	80 B - 32
39	CALLE 49 A	80 B - 38
40	CALLE 49 A	80 B - 44

## MANZANA 8

CASA	DIRECCION	NUMERO
1	CARRERA 81 A	48 A - 06
2	CARRERA 81 A	48 A - 12
3	CARRERA 81 A	48 A - 18
4	CARRERA 81 A	48 A - 24
5	CARRERA 81 A	48 A - 30
6	CARRERA 81 A	48 A - 36
7	CARRERA 81 A	48 A - 42
8	CARRERA 81 A	48 A - 48



ABISCOMPUTO  
DESCANEO

KARDEX



# CURADURIA URBANA TRES

de Santiago de Cali

RESOLUCION NO. C03 - 000256	DE	AÑO 1998	MES 09	DÍA 00
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXIDE UNA LICENCIA DE URBANIZACION				
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO URBANISTICO ARQUITECTONICO				
DENOMINADO CIUDAD REAL				

ma 40-Ho. 50-50  
X-FAX 5520307

## RELACION DE NOMENCLATURA

ANZANA -- B

ASA	DIRECCION	NUMERO
1	CARRERA 81 A	48 A - 54
2	CARRERA 81 A	48 A - 60
3	CARRERA 81 A	48 A - 66
4	CARRERA 81 A	48 A - 72
5	CALLE 49	81 - 05
6	CALLE 49	81 - 11
7	CALLE 49 A	81 - 06
8	CALLE 49 A	81 - 12
9	CALLE 49 A	81 - 18
10	CALLE 49 A	81 - 24
11	CARRERA 82	48 A - 83
12	CARRERA 82	48 A - 77
13	CARRERA 82	48 A - 71
14	CARRERA 82	48 A - 65
15	CARRERA 82	48 A - 59
16	CARRERA 82	48 A - 53
17	CARRERA 82	48 A - 47
18	CARRERA 82	48 A - 41
19	CARRERA 82	48 A - 35
20	CARRERA 82	48 A - 29
21	CARRERA 82	48 A - 23
22	CARRERA 82	48 A - 17
23	CARRERA 82	48 A - 11
24	CARRERA 82	48 A - 05

20 de Rosaura  
C. Rosaura 1/2 500  
+ 53.421  
95.938

10 - 6 Del 1 al 2 del 15 al 18  
10 - 6 Del 3 al 4 del 11 al 14  
10 - 6 Del 5 al 10  
11 - 6 Del 1 al 2 y del 9 al 12  
11 - 6 Del 3 al 8

11 - 12

12 - 14

13 - 40

Lote de Rosaura 1  
Lote de Rosaura 2  
Lote de Rosaura 3  
Quedaba un lote con 534793842

Arquitecto

JUAN MANUEL SINISTERRA NARANJO

Curador

MARTHA CECILIA GONZALEZ GOMEZ

CURADURIA URBANA TRES

*[Signature]*



# CURADURIA URBANA TRES

Municipio de Santiago de Cali  
Calle 5C 41-13  
PDX-FAX 5524207

RESOLUCION NO. CUI - 001577 DE AÑO 2002 MES 04 DIA 25  
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPONE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE AMPLIACIÓN  
EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI EN USO DE SUS FACUL  
CONSGRADAS EN EL DECRETO 1052/1995, LEY 300/1997 Y DECRETO 1052/1998

176

## CONSIDERANDO:

QUE EL SEÑOR(A)S CONSTRUCTORA MELLENDEZ S.A.  
SOLICITO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
QUE HECHA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA A LOS VECINOS, NO SE PRESENTARON OBJECIONES  
QUE POSTERIOR RESOLUCION 162 DE MAYO 4 DE 1998 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE TDA  
POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES  
BIODIGESTOR-SEC. SECTOR CANEY.  
QUE ESTAS MANZANAS PERTENECEN A LA URBANIZACIÓN CIUDAD REAL AL APROBADA MEDIANTE RESOLUCION CUI 000256 DE 2001  
DE 1994 Y PROLONGADA HASTA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2002 QUE DANDO LAS OBLIGACIONES URBANÍSTICAS DEL URBANIZADOR  
ESTABLECIDAS ES ESTA RESOLUCION.  
QUE REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA Y VERIFICADO EL CUMPLIMEN  
LAS NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS DEL ACUERDO 069 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2000, POR EL CUAL SE ADOPTA EL M  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ES PROCEDE DE SU OTORGAMIENTO.  
QUE EN MERITO DE LO EXPUESTO.

## RESUELVE:

ARTICULO 1. CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN PROYECTO DE AMPLIACIÓN  
DENOMINADO CIUDAD REAL, MANZANAS 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B  
AL SEÑOR(A)S CONSTRUCTORA MELLENDEZ S.A.  
IDENTIFICADO CON CUI 000302629-0 DE CALI PARA EL PROYECTO No 20032500-15  
DE CALI DEL BARRIO O URBANIZACIÓN CANEY  
UBICADO EN (DIR. COORD. O COORDINADAS) CALLES 40 (AV. CIUDAD CALI) Y 50 - CALLEJERAS 80 Y 82 A (VER ANEXO)  
CON VIGENCIA DE 24 MESES, PROLONGABLES POR UNA VEZ POR 2 MESES ADICIONALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DI  
EJECUCIÓN. LA SOLICITUD DE PROROGA DEBERA FORMULARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ANTES  
VERIFICACIÓN.

ARTICULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACIÓN DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE TEN  
EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN BÁSICA:  
LINEA DE DEMARCACIÓN O ESQUEMA BÁSICO No E-0023

### PARAMETROS:

CALLEJAS 80 A, 80 B, 80 C, 81, 81 A, Y 82: ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS.  
CALLEJAS 40 A, 40 B, 40 C Y 40 D: ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS. ANCHO 3.50 MTS.

AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL META - 101

TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA - CU

ARQUITECTO SUSANA ORDÓÑEZ

CONSTRUCTOR RESPONSABLE CONSTRUCTORA MELLENDEZ S.A.

LA PRESENTE COPIA CORRESPONDE CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICADO QUE HE TENIDO A LA VISTA

ESTRATO 1 COMUNA  
POLIGONO  
MATRICULA 76700-01330  
CUI 000302629-0 EL: 3160505

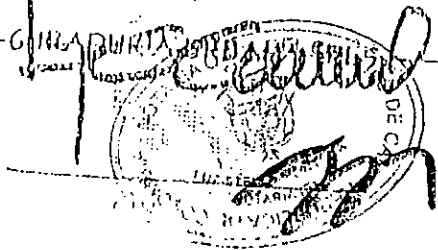
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	CANTIDAD DE URBANIZACIÓN GENERAL						AREA m²			
		CANTIDAD			ESTACIONAMIENTOS			ADECUA	AMPLIAC	DEMOLEC	CORRE TIVOS
		AREA	ORIGEN	TOTAL	PARK	VIA INT	VIA EXT				
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	101		101	101		16		4775.20		

AREAS DE CONSTRUCCIÓN						AREAS DE URBANIZACIÓN			
A	CANTIDAD		A	Del Lote		Area total	Area Ucla	Area Urd	Area vfas a ceder
	FORNICE	PROSABONIC							
I	101	2	R	1º Piso	Pisos Exteriores	0			
U			E	2º Piso	Sótanos	0			
R			A	3º Piso	Semisótanos	0			
A			m²	4º Piso	Pisos interiores	0			
				5º Piso	Total Construida	4775.20			

OBSERVACIONES:  
ESTA RESOLUCION APRUEBA EL SEGUIDO PISO COMO AMPLIACIÓN DE 101 CASAS, ASI MANZANA 6A (casas 1 a la 8), Manzana 6B (casas 9 a la 17), Manzana 6C (casas 18 a la 31), Manzana 7A (casas 1 y 2, y casas 35 a la 38), Manzana 7B (casas 3 y 4, y casas 31 a la 34), Manzana 7C (casas 5 a la 17 y casas 18 a la 30), Manzana 8A (casas 1 a la 12, y casas 19 a la 32) y Manzana 8B (casas 13 y 14, y casas 15 a la 10)

ABISCOMPUTO  
ESCAÑADO

KARDEX



# CURADURIA URBANA TRES



Santiago de Cali, 5 de septiembre de 2001  
MCCG-846-2001

Señor:  
HERMANN MURRLE ROJAS  
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
Cali

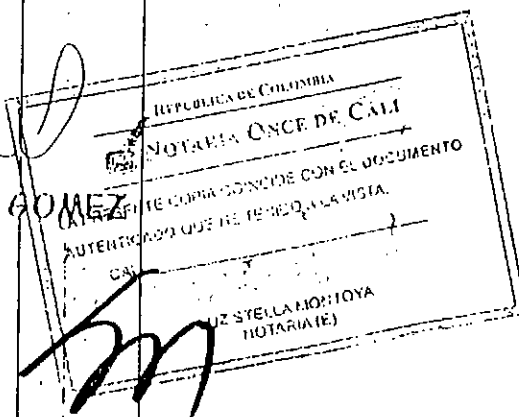
Asunto: C3-636, Solicitud prórroga Resolución N° CU3-000256  
CIUDAD REAL

Con base en su información en la cual certifica que el proyecto en referencia ubicado entre las calles 46 y 50 con carreras 80 y 82 A., ha iniciado obras de construcción, esta Curaduría Urbana, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Nacional N° 1052 de 1998, **CONCEDE PRORROGA POR UN AÑO**, a la Licencia de urbanización y edificación expedida mediante resolución N° CU3-000256 del 8 de septiembre de 1998, ejecutoriada el 11 de septiembre de 1998, con una vigencia de 36 meses, quedando ampliada su vigencia hasta el 11 de septiembre de 2002.

Atentamente,

*L. Caceres*  
MARTHA CECILIA CACERES GOMEZ  
CURADORA URBANA TRES

Copia C3-636



CARRERA 40 No. 5C-58 TELEFAX: 552 6387 CALI  
E-mail: curaduriatres@colnet.com.co





REPUBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CALI

RESOLUCION No. 177 DE 19

( )

1. "COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCION CONSTRUCTORA MILENIO S.A."

2. "COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCION CONSTRUCTORA MILENIO S.A."

3. "COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCION CONSTRUCTORA MILENIO S.A."

Copia de esta Resolución se entregará a la Comisión de Construcción de la Municipalidad de Cali para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 1644 de 1974.

El presente Decreto se dicta en virtud de las facultades conferidas al Alcalde por el Decreto 1644 de 1974.

El presente Decreto se dicta en virtud de las facultades conferidas al Alcalde por el Decreto 1644 de 1974.

Que por lo anterior, se

RUBEN V. R.

SECRETARIO DE GOBIERNO

ARTICULO PRIMERO: Conceder a la CONSTRUCTORA MILENIO S.A. Representada legalmente por el Señor LUIS JOSE URIBE JARAMILLO, titular de la Cédula de Ciudadanía No. con el sello en el Municipio de Santiago de Cali, Comandante de Policía No. para Acometer y Ejecutar el Plan o Programa de vivienda habitacional denominado URBANIZACION CIUDAD REAL, ubicado en la Calle 46 y 50 Carrera 10 y 12, A. e integrado por Trececientos Cero (130) casas o Unidades Jurídicas privadas, teniendo en cuenta la parte conclusiva de esta Resolución, identifique y señale:

MANZANA 1	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.
MANZANA 1 A	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76.
MANZANA 2 B	CASAS Nos. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76.
MANZANA 2 C	CASAS Nos. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.
MANZANA 5	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
MANZANA 6 A	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
MANZANA 6 B	CASAS Nos. 10, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
MANZANA 7 A	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
MANZANA 7 B	CASAS Nos. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
MANZANA 7 C	CASAS Nos. 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
MANZANA 8	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
MANZANA 9	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
MANZANA 10 A	CASAS Nos. 1, 2, 15, 16, 17, 18.
MANZANA 10 B	CASAS Nos. 3, 4, 11, 12, 13, 14.
MANZANA 10 C	CASAS Nos. 5, 6, 7, 8, 9, 10.
MANZANA 11 A	CASAS Nos. 1, 2, 9, 10, 11, 12.
MANZANA 11 B	CASAS Nos. 3, 4, 5, 6, 7, 8.
MANZANA 12	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
MANZANA 13	CASAS Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

ARTICULO SEGUNDO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición y apelación.

NOTIFICOSE Y CUMPLASE.

Dada en Santiago de Cali, a los

de

DE 19

Comandante de Policía No. 1/

SECRETARIA DE GOBIERNO

CASSIO GONZALEZ RUIZ

Lea Deseo de Mierola y Mierola

SECRETARIO

04 ABO 1974

RECEPCION

ADISCOMPUTO  
ESCANEO

KARDEX

"EL GOBIERNO DEBE SER EFICIENTE, TRANSPARENTE Y CUSTABLE"



REPUBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 017 DE 1999

( )

"POR LA CUAL SE CONCEDE UNA CONSTANCIA DE RADICACION"

LA DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO MUNICIPAL, en ejercicio de lo dispuesto en el acuerdo 01 de 1996 y en concordancia con lo ordenado en el Decreto Ley 1773 de 1987 y la Ley 388 de 1997 (Artículo 120).

CONSIDERANDO:

Que la SOCIEDAD MELENDEZ S.A., representada legalmente por el Señor DIEGO URIBE JARAMILLO, titular de la Cédula de Ciudadanía No. , con domicilio en Santiago de Cali, ha presentado para su Radicación ante esta Secretaría, los documentos exigidos para Anunciar y Enajenar el plan Programa de Vivienda denominado URBANIZACION CIUDAD REAL - Propiedad Horizontal.

LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS SON LOS SIGUIENTES:

1. Folio de Matrícula Inmobiliaria Matriz No. 370 614237 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el día 26 de Junio de 1999.
2. Copia de la Licencia de Construcción No. CUB-600456 de Junio 3/99.
3. Certificado de Seguridad del Bombero Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Cali No. CP-055-98 del 30 de Junio/99.
4. Certificado de la Arquitecta responsable de la obra, SUSANA ORDOÑEZ, en el que acredita que la obra acorda las licencias expedidas y que acorda con criterio técnico.
5. Además los Folios de Matrícula Inmobiliaria Individualiza Nos. 370 559964/ 9236/ 9236 de Junio 3 de 1999.

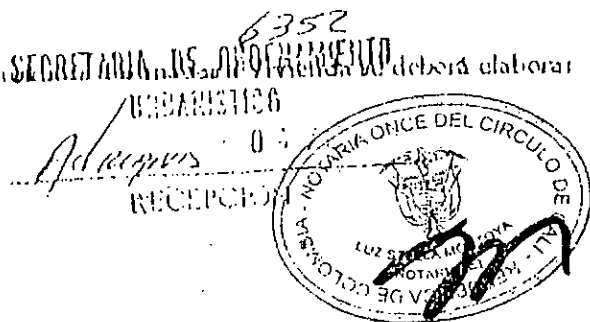
Que en consecuencia la División de Vivienda e Intervenciones de la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico Municipal no encuentra objeción para que la CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., Anuncie y enajene el Plan o Programa de vivienda denominado URBANIZACION CIUDAD REAL - Propiedad Horizontal, con la advertencia de que en las promociones o propagandas que de él haga, se indique el número y fecha de esta Constancia de Radicación.

Los documentos presentados por los interesados y los estudios Técnico, Económico y Jurídico, elaborados por los funcionarios de esta División, respecto a la factibilidad del Plan o Programa de que trata esta Constancia, quedan a disposición de todas las personas interesadas en adquirir Unidades Habitacionales en este, para que sobre ellos realicen los estudios y averiguaciones necesarias que les permita determinar la conveniencia de su adquisición (Ley 388 de 1997 Artículo 120).

Para constituir o ampliar algún Gravamen o Limitación de Dominio sobre estos Inmuebles, el destinatario de la misma deberá obtener previamente Permiso de esta División.

La responsabilidad sobre la veracidad de los Documentos presentados ante esta Secretaría para la expedición de la presente Constancia, corresponde exclusivamente al Propietario o representante Legal que suscribió la solicitud respectiva.

Para la entrega de cada uno de los Inmuebles o Unidades, la SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO deberá elaborar por parte del promitente vendedor un Acta de Entrega.





# CURADURIA URBANA TRES 178

RESOLUCION NO. CU3 001577

DE

AÑO 2002 MES 04.

DIA 25

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA CONSTRUCCION  
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE AMPLIACION

DENOMINADO CIUDAD REAL, MANZANAS 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B

Municipio de Santiago de Cali  
TEL-FAX 5524287

## ANEXO RELACION DE NOMENCLATURA

CASA	MANZANA - 6	VIA	NUMERO
1		CALLE 49 A	80 B - 51
2		CALLE 49 A	80 B - 45
3		CALLE 49 A	80 B - 39
4		CALLE 49 A	80 B - 33
5		CALLE 49 A	80 B - 27
6		CALLE 49 A	80 B - 21
7		CALLE 49 A	80 B - 15
8		CALLE 49 A	80 B - 09
9		CARRERA 80 B	48 A - 143
10		CARRERA 80 B	48 A - 137
11		CARRERA 80 B	48 A - 131
12		CARRERA 80 B	48 A - 125
13		CARRERA 80 B	48 A - 119
14		CARRERA 80 B	48 A - 113
15		CARRERA 80 B	48 A - 107
16		CARRERA 80 B	48 A - 101
17		CARRERA 80 B	48 A - 95
18		CARRERA 80 B	48 A - 89
19		CARRERA 80 B	48 A - 83
20		CARRERA 80 B	48 A - 77
21		CARRERA 80 B	48 A - 71
22		CARRERA 80 B	48 A - 65
23		CARRERA 80 B	48 A - 59
24		CARRERA 80 B	48 A - 53
25		CARRERA 80 B	48 A - 47
26		CARRERA 80 B	48 A - 41
27		CARRERA 80 B	48 A - 35
28		CARRERA 80 B	48 A - 29
29		CARRERA 80 B	48 A - 23
30		CARRERA 80 B	48 A - 17
31		CARRERA 80 B	48 A - 11
		CARRERA 80 B	48 A - 05

CASA	MANZANA - 7	VIA	NUMERO
23		CARRERA 80 B	48 A - 36
24		CARRERA 80 B	48 A - 42
25		CARRERA 80 B	48 A - 48
26		CARRERA 80 B	48 A - 54
27		CARRERA 80 B	48 A - 60
28		CARRERA 80 B	48 A - 66
29		CARRERA 80 B	48 A - 72
30		CARRERA 80 B	48 A - 78
31		CARRERA 80 B	48 A - 84
32		CARRERA 80 B	48 A - 90
33		CARRERA 80 B	48 A - 96
34		CARRERA 80 B	48 A - 102
35		CARRERA 80 B	48 A - 108
36		CALLE 49 A	80 B - 26
37		CALLE 49 A	80 B - 32
38		CALLE 49 A	80 B - 38
		CALLE 49 A	80 B - 44

CASA	MANZANA 7	VIA	NUMERO
1		CALLE 49	80 C - 11
2		CALLE 49	80 C - 05
3		CARRERA 80 C	48 A - 95
4		CARRERA 80 C	48 A - 89
5		CARRERA 80 C	48 A - 83
6		CARRERA 80 C	48 A - 77
7		CARRERA 80 C	48 A - 71
8		CARRERA 80 C	48 A - 65
9		CARRERA 80 C	48 A - 59
10		CARRERA 80 C	48 A - 53
11		CARRERA 80 C	48 A - 47
12		CARRERA 80 C	48 A - 41
13		CARRERA 80 C	48 A - 35
14		CARRERA 80 C	48 A - 29
15		CARRERA 80 C	48 A - 23
16		CARRERA 80 C	48 A - 17
17		CARRERA 80 C	48 A - 11
18		CARRERA 80 B	48 A - 05
19		CARRERA 80 B	48 A - 06
20		CARRERA 80 B	48 A - 12
21		CARRERA 80 B	48 A - 18
22		CARRERA 80 B	48 A - 24
		CARRERA 80 B	48 A - 30

CASA	MANZANA 8	VIA	NUMERO
1		CARRERA 81 A	48 A - 06
2		CARRERA 81 A	48 A - 12
3		CARRERA 81 A	48 A - 18
4		CARRERA 81 A	48 A - 24
5		CARRERA 81 A	48 A - 30
6		CARRERA 81 A	48 A - 36
7		CARRERA 81 A	48 A - 42
8		CARRERA 81 A	48 A - 48
9		CARRERA 81 A	48 A - 54
10		CARRERA 81 A	48 A - 60
11		CARRERA 81 A	48 A - 66
12		CARRERA 81 A	48 A - 72
13		CALLE 49	81 - 05
14		CALLE 49	81 - 11
15		CALLE 49 A	81 - 06
16		CALLE 49 A	81 - 12
17		CALLE 49 A	81 - 18
18		CALLE 49 A	81 - 24
19		CARRERA 82	48 A - 81
20		CARRERA 82	48 A - 77
21		CARRERA 82	48 A - 73
22		CARRERA 82	48 A - 69
23		CARRERA 82	48 A - 65
24		CARRERA 82	48 A - 61
25		CARRERA 82	48 A - 57
26		CARRERA 82	48 A - 53
27		CARRERA 82	48 A - 49
28		CARRERA 82	48 A - 45
29		CARRERA 82	48 A - 41
30		CARRERA 82	48 A - 37
31		CARRERA 82	48 A - 33
32		CARRERA 82	48 A - 29
33		CARRERA 82	48 A - 25
34		CARRERA 82	48 A - 21
35		CARRERA 82	48 A - 17
36		CARRERA 82	48 A - 13
37		CARRERA 82	48 A - 09
38		CARRERA 82	48 A - 05

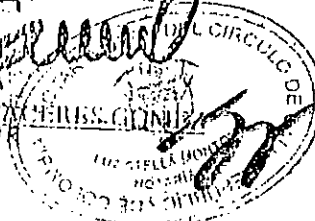
Arquitecto  
Revisor  
MANUEL SINISTERRA NARANJO

Arquitecto  
Conducir

MARTIN CHOLLA CARRERES GONZALEZ

KARDEX

CURADURIA URBANA TRES





Municipio de Santiago de Cali  
Calle 5C 41-13  
FAX-FAX 5524207

# CURADURIA URBANA TRES

RESOLUCION NO. CU3 - 001577 DE AÑO 2002 MES 04 DIA 25  
POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE AMPLIACIÓN  
EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES  
CONSGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150 / 1995, LEY 388 / 1997 Y DECRETO 1052 / 1998

## CONSIDERANDO :

QUE EL SEÑOR(A)ES) CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
SOLICITO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RADICADA BAJO No CU 636-6 DE AÑO 2002 MES 04 DIA 12  
QUE HECHA LA COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA A LOS VECINOS, NO SE PRESENTARON OBJECIONES.  
QUE POSSEE RESOLUCION H 162 DE MAYO 4 DE 1998 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE "DAGMA"  
POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA UN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES POR  
MODISCOS DFC-SECTOR CAÑEY  
QUE ESTAS MANZANAS PERTENECEN A LA URBANIZACION CIUDAD REAL APROBADA MEDIANTE RESOLUCION CU3-000256 DE SEPTIEMBRE  
DE 1998 Y PRORROGADA HASTA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2002 QUE DADO LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS DEL URBANIZADOR  
ESTABLECIDAS EN ESTA RESOLUCION  
QUE REVISADO LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA SOLICITADA Y VERIFICADO EL CUMPLIMIENTO DE  
LAS NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS DEL ACUERDO 069 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2000, POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ES PROCEEDERLE SU OTORGAMIENTO.  
QUE EN MERITO DE LO EXPUESTO.

## RESUELVE :

ARTICULO 1. CONCEDER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN PROYECTO DE AMPLIACIÓN  
DENOMINADO CIUDAD REAL MANZANAS 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 7C, 8A, 8B  
A SEÑOR(A)ES) CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.  
IDENTIFICADO CON C.C. 090302629-0 DE CALI PARA EL PREDIO No. 200453500-75  
SITIO 370 305086 DEL BARRIO O URBANIZACION CAÑEY  
UBICADO EN (DIRECCION O COORDENADAS) CALLES 40 (AV. CIUDAD CALI) Y 50 - CARRETERAS 80 Y 02 A (VER ANEXO)  
CON VIGENCIA DE 24 MESES, PRORROGABLES POR UNA VEZ POR 12 MESES ADICIONALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU  
RECEPCION. LA SOLICITUD DE PRORROGA DEBERA FORMULARSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ANTES DEL  
VENCIAMIENTO.

ARTICULO 2. PARA LA CORRECTA APLICACION DE LAS DISPOSICIONES QUE SE ESTABLECEN EN LA PRESENTE RESOLUCION, SE TENDRA  
EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACION BASICA:  
LINEA DE DELINEACION O ESQUEMA BASICO No. E.U.0245 DE AÑO 1990 MES 02 DIA 10  
PARALELOS : CARRETERAS 80 A, 00 B, 00 C, 81, 81 A, Y 82: ANTE ALTO 3.50 MTS. ANDE 2.40 MTS. CALZADA 6.00 MTS.  
CALLES 40 A, 40, 40 A Y 40 B; ANTEJARDIN 3.60 MTS. ANDE 2.40 MTS. CALZADA 0.00 MTS.  
AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL META - UN  
ESTRATO 4 COMUNA 12  
RATAMIENTO CONSOLIDACION URBANISTICA - CU POLIGONO  
PROYECTO SUSANA ORDONEZ MATRICULA 26700 01330  
CONSTRUCTOR RESPONSABLE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. TEL: 090302629-0 TEL: 3160505

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	CANTIDAD DE UNIDADES			SEGUN USO GENERAL			AREA M <sup>2</sup>			
		CANTIDAD			ESTACIONAMIENTOS						
		ANTIG	NOVA	TOTAL	PART	VIS INT	VIS EXT	ADECUA	AMPLIAC	DEMOIC	CONSTR NOVA
VIVIENDA	UNIFAMILIAR	101		101	101		16		4775.20		

AREAS DE CONSTRUCCION				AREAS DE URBANIZACION			
CANTIDAD		Del Lote					
LOTTOS	PROSABEDIC						
101	2	A	Libro	Pisos Superiores	( )	Area Dupa	
		R	1º Piso	Sólanos	( )	Area Meta	
		E	2º Piso	Semisólanos	( )	Area Urb	
		A	3º Piso	Pisos Inferiores	( )	Area vías a ceder	
		m²	4º Piso	Total Construida	4775.20	Area 2V a ceder	
			5º Piso			Area 2V a negociar	
						Otras áreas cedidas	

SERVACIONES :  
LA RESOLUCION APRUEBA EL SEGUNDO PISO COMO AMPLIACION DE 101 CASAS, ASI: Manzana 6A (casas 1 a la 8), Manzana 6B (casas 9 a la 17), Manzana 6C (casas 18 a la 31), Manzana 7A (casas 1 y 2, y casas 35 a la 38), Manzana 7B (casas 3 y 4, y casas 31 a la 34), Manzana 7C (casas 5 y 6), Manzana 8A (casas 1 a la 12, y casas 19 a la 32) y Manzana 8B (casas 13 y 14, y casas 15 a la 18)

CURADURIA URBANA TRES  
SUSANA ORDONEZ



# CURADURIA URBANA TRES

7 DE 2

Municipio de Santiago de Cali  
Calle 5C 41-13  
PUX-FAX 5524207

RESOLUCION NO. CUB - 001577

DE AÑO 2002 MES 04 DIA 25

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE AMPLIACIÓN

EL CURADOR URBANO NUMERO TRES DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES CONSAGRADAS EN EL DECRETO LEY 2150 / 1995, LEY 380 / 1997 Y DECRETO 1052 / 1998.

ARTICULO 3. LA INICIACION DE LAS OBRAS PODRA EFECTUARSE DIA Y HORA QUE SE DETERMINE EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, QUE SERA CUANDO CUMPLE EL PROCESO DE NOTIFICACION DE VIGENCIA Y SE RESUELVA LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION QUE SE PRESENTEN

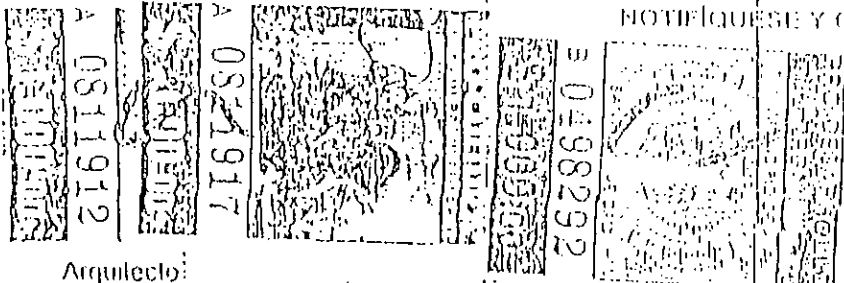
## ARTICULO 4. OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE

- La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público (Decreto Nacional 2150 de 1995).
  - Instalar una valla con dimensión mínima de dos (2) metros por un (1) metro, en lugar visible de la vía pública más importante, sobre la cual tenga llanto a la obra. En caso de obras menores se instalará un aviso de 50 cms por 70 cms. En la valla se debe indicar al menos: la clase, número o forma de identificación de la licencia, expresando la calidad o Curador que la expide, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, nombre o razón social del titular de desarrollo (uso, metros cuadrados de construcción, altura, número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos). La valla debe instalarse más tarde dentro de los cinco días siguientes a la fecha de expedición de la licencia y en todo caso antes de la iniciación de cualquier tipo de obra y permanecer durante todo el tiempo de su vigencia. (Decreto Nacional 1052 de 1998).
  - La construcción debe someterse a supervisión técnica en los términos de las normas de construcción sismorresistentes vigentes, cuando la licencia comporte una estructura de más de tres mil (3000) metros de área. La construcción se obliga a realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes vigentes, cuando la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3000) metros de área.
  - Para instalación de obras deberá obtenerse la respectiva licencia ambiental conforme a lo establecido por el Decreto Nacional 1753 de 1994 y disposiciones de la resolución 544 de 1994 del ministerio del medio ambiente, si el proyecto lo requiere.
  - Durante la construcción se deben instalar las delimitas y estructuras adicionales para la seguridad de obreros, peatones, vehículos y propiedades vecinas (Acuerdo 30 de 1993).
  - Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, los cuales deberán ser exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto Nacional 1052 de 1998).
  - Instalar equipos e implementos de bajo consumo de agua (Art. 15 de la Ley 373 / 1997 y Decreto 3102 de 1997).
  - El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras (Decreto Nacional 2150 de 1995).
  - Para adelantar obras de infraestructura, tendido de redes o instalación, reparación o mantenimiento de elementos necesarios para la provisión de servicios públicos domiciliarios, deberá obtener la licencia de intervención y Ocuación del Espacio Público que expide Planeación Municipal (Decreto 374 de junio 2001).
  - Cuando el urbanizador ejecute directamente la infraestructura de servicios públicos domiciliarios, deberá constituir una póliza de estabilidad de obra a favor del Municipio de Cali (Art. 61 del Acuerdo 60 del 2000).
  - Si el urbanizador opta por la prestación del servicio público domiciliario a través de un tercero, deberá constituir una póliza a favor del Municipio de Cali, garantizando la continuidad de la prestación del servicio (Art. 61 del Acuerdo 60 del 2000).
- OBLIGACIONES URBANISTICAS A CUMPLIR, ESPECIFICAMENTE EN LAS QUE SE DERIVEN DE LA PROPUESTA URBANISTICA:
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> DECISION DE VIAS          | <input type="checkbox"/> RED DE AGUAS                       | <input type="checkbox"/> RED TELEFONICA                      |
| <input type="checkbox"/> DECISION DE ZONA VERDE    | <input type="checkbox"/> RED DE SANEAMIENTO                 | <input type="checkbox"/> RED DE GAS                          |
| <input type="checkbox"/> NEGOCIACION DE ZONA VERDE | <input type="checkbox"/> RED DE DRENAJE                     | <input type="checkbox"/> ARBORIZACION PERMANENTE             |
| <input type="checkbox"/> ADECUACION DE VIAS        | <input type="checkbox"/> INSTALACION DE SISTEMAS DE CONTROL | <input type="checkbox"/> INSTALACION DE POSTES ESQUEMADOS DE |
| <input type="checkbox"/> ADECUACION DE ZONA VERDE  | <input type="checkbox"/> AUTOMATIZACION DE SEMAFOROS        | <input type="checkbox"/> NOMENCLATURA VIAL                   |
- L. ☐ La presente resolución esta sujeta al cumplimiento por parte de su titular de la obligación de ceder o negociar al municipio de Cali, las zonas verdes y vías públicas si fuera el caso, por concepto de su desarrollo. La obligación de ceder o negociar deberá otorgarse y registrarse antes de la iniciación de las obras del proyecto respectivo (Art. 117 de la Ley 380 / 1997). Por lo tanto, se obliga a presentar ante la Secretaría de Ordenamiento Urbanístico, escritura correspondiente para la solicitud del permiso de cesión.
- M. ☐ El proyecto deberá presentarse en el Cuerpo de Bomberos de Cali para cumplir con las normas de prevención de incendios.
- N. La obra deberá contar con los servicios de un Técnico Constructor matriculado (Art. 12, Ley 14 / 1975 y Art. 3 Ley 64 / 1993).

NOTAS: - LOS PLANOS APROBADOS Y LA INFORMACION CONSIGNADA FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA LICENCIA.  
- LA CURADURIA URBANA TRES DE SANTIAGO DE CALI ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LA MANTENENCIA DE LA OBRA EXPOSTA EN ESTA RESOLUCION Y LAS QUE DE ELLAS SE DERIVEN

ARTICULO 5. CONTRA EL PRESENTE ACTO PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION ANTE EL SUSCRITO CURADOR URBANO TRES Y EL DE APELACION ANTE PLANEACION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



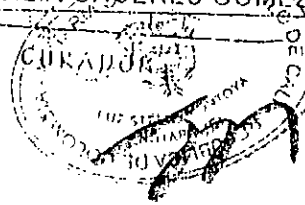
Arquitecto  
Revisor

JUAN MANUEL SINISTERRA NARANJO

Arquitecto  
Curador

MARTHA CECILIA GACERES GOMEZ

DISCOPUTO  
ESCANEO  
KARDEX



ccc9743063

FECHA: VIERNES 27 FEBRERO 2004 10:13:23

EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O COMUNICARSE AL TELEFONO 8861339.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CERTIFICADO DE SUCURSALES COLOMBIANAS

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

## CERTIFICA

NOMBRE DE LA CASA PRINCIPAL : COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA

NIT NRO : 830096469 - 3

DOMICILIO : BOGOTA DISTRITO CAPITAL

NOMBRE DE LA SUCURSAL : CASACOO

DOMICILIO : CALI VALLE

DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL : CRA. 23B NRO. 4 76

CIUDAD : CALI

MATRICULA NRO : 604761 - 2

## CERTIFICA

QUE EN EL REGISTRO MERCANTIL QUE LLEVA LA CAMARA DE COMERCIO FIGURA MATRICULADA A NOMBRE DE LA COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA LA SIGUIENTE SUCURSAL:

NOMBRE : CASACOO.

MATRICULA NRO. : 604761-12 FECHA: 19 DE MARZO DE 2003

DIRECCION : CRA. 23B No. 4 76 CALI

ACTIVIDAD COMERCIAL: DESARROLLO PLANES DE VIVIENDA.

LOS RELACIONADOS, ANEXOS Y COMPLEMENTARIOS  
DEL ANTERIOR.

ACTIVO VINCULADO : \$422,825,140.00

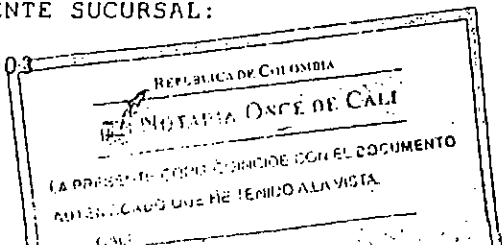
## CERTIFICA

PODERES Y ATRIBUCIONES: EL ADMINISTRADOR DE LA SUCURSAL ACTUARA COMO REPRESENTANTE DE LA COOPERATIVA EN SU REGION Y AMBITO GEOGRAFICO DE OPERACIONES, PROMOTOR DE SUS SERVICIOS PROGRAMAS Y GESTOR DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFICINA, DIRECTOR DE LA ADMINISTRACION Y SUPERIOR DIRECTO DE LOS FUNCIONARIOS ASIGNADOS O CONTRATADOS.

EL ORDENADOR DEL GASTO DE LA OFICINA SEGUN PRESUPUESTO APROBADO, LE CORRESPONDE DELANTAR TODAS LAS OPERACIONES DEL GIRO ORDINARIO DE LA SUCURSAL Y RESPONSABLE POR LA EJECUCION DE TODOS LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA INSTITUCION Y EL PLAN DE ACCION QUE SE ESTABLEZCA.

DEBE SUSCRIBIR LOS CONTRATOS Y CONVENIOS QUE HAGAN OPERATIVO EL PLAN DE ACCION, HASTA LAS CUANTIAS QUE PREVIAMENTE AUTORICE LA GERENCIA O EL CONSEJO DE ADMINISTRACION; Y DELANTAR LOS NEGOCIOS QUE ESTRUCTAMENTE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN.

FUNCIONES Y OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR: EL ADMINISTRADOR DEBERA ACTUAR DENTRO DE LOS PRINCIPIOS DE: INTEGRIDAD, HONESTIDAD, CONFIDENCIALIDAD, RESPONSABILIDAD, SENTIDO DE PERTENENCIA, LEALTAD, DILIGENCIA Y TRANSPARENCIA Y CUMPLIR LAS SIGUIENTES FUNCIONES BASICAS: 1.- EFECTUAR LOS ANALISIS E INVESTIGACIONES QUE PERMITA IDENTIFICAR Y DAR PRIORIDAD A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS ASOCIADOS ACTUALES Y POTENCIALES, EN CUANTO A PROGRAMAS DE VIVIENDA Y DEMAS SERVICIOS QUE PRESTA LA COOPERATIVA; Y CON BASE EN ELLO, ELABORAR EL PLAN ANUAL DE LAS ACTIVIDADES POR CUMPLIR, SIEMPRE CONSULTANDO LAS DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES. 2.- EL PLAN DE ACCION Y METAS DEBERA SER PRESENTADO PARA APROBACION AL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y SU MONITOREO Y SEGUIMIENTO CORRESPONDE AL GERENTE DE LA ENTIDAD. 3.- FORMULAR LAS ESTRATEGIAS Y DISEÑAR LOS MECANISMOS QUE FACILITAN LA ADECUADA EJECUCION DEL PLAN. 4.- DIRIGIR Y SUPERVISAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION DE LA SUCURSAL, LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS Y LA EJECUCION DE LAS



SECRETARIO GENERAL  
CAMARA DE COMERCIO DE CALI

ACTIVIDADES, A LA VEZ QUE UBICAR EL PERSONAL IDONEO PARA LA PROMOCION Y GESTION DE OPERACIONES Y CONTROLAR EL CUMPLIMIENTO DE METAS. 5.- ESTIMULAR LA PARTICIPACION DE ASOCIADOS EN LOS PROGRAMAS DE LA COOPERATIVA. 6.- CELEBRAR LOS CONTRATOS Y NEGOCIOS DENTRO DEL GIRO ORDINARIO DE LAS ACTIVIDADES DE CASACOO, DENTRO DE LAS CUANTIAS Y ATRIBUCIONES SENALADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y LAS QUE ESTAN CONTENIDAS EN EL PLAN DE ACCION DE LA SUCURSAL. 7.- CONTROLAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS DE LOS ASOCIADOS DE LA SUCURSAL EN CUANTO A APORTES SOCIALES Y OTROS; CUYOS RECURSOS DEBERAN SER CONSIGNADOS POR LOS ASOCIADOS EN CUENTAS BANCARIAS O EN ENCARGOS FIDUCIARIOS EXPRESAMENTE DISPUESTOS PARA EL EFECTO. 8.- INFORMAR PERIODICAMENTE AL GERENTE DE LA COOPERATIVA TODO LO RELATIVO A MOVIMIENTOS CONTABLES Y FINANCIEROS DE LA SUCURSAL Y SOLICITAR LAS AUTORIZACIONES RESPECTIVAS, CUANDO ESTAS SE REQUIERAN. 9.- TRAMITAR ANTE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION LAS SOLICITUDES DE INGRESO Y RETIRO DE LOS ASOCIADOS, AL IGUAL QUE LAS SOLICITUDES DE CREDITO PARA VIVIENDA ANTE EL COMITE DE CREDITO. 10.- DIRIGIR LOS PROGRAMAS DE MERCADEO Y PROMOCION DE LOS SERVICIOS DE CASACOO Y PROMOVER LA AFILIACION DE NUEVOS ASOCIADOS. 11.- REMITIR OPORTUNAMENTE INFORMES, ESTUDIOS O DOCUMENTOS QUE SEAN DE COMPETENCIA DE LA GERENCIA DE LA COOPERATIVA O EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, ASI COMO TRAMITAR LOS QUE REQUIERAN APROBACION PREVIA DE ESTOS ORGANOS O FUNCIONARIO. 12.- RENDIR INFORME MENSUAL DE LAS ACTIVIDADES A LA GERENCIA DE LA COOPERATIVA Y AL CONSEJO DE ADMINISTRACION; DEL MODO QUE A LOS ORGANOS DE VIGILANCIA, CONTROL O FISCALIZACION, CUANDO ESTOS LOS SOLICITEN. 13.- ORDENAR, CON BASE EN EL PRESUPUESTO APROBADO, LOS GASTOS ORDINARIOS DE LA SUCURSAL Y LOS EXTRAORDINARIOS AUTORIZADOS POR LA GERENCIA O EL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

CERTIFICA

QUE EN EL ACTA NRO. 74 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2003, CONSEJO DE ADMINISTRACION. INSCRITO EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 25 DE FEBRERO DE 2004 BAJO EL NRO. 543 DEL LIBRO VI CONSTA: LIMITACIONES: LOS ADMINISTRADORES DE LAS OFICINAS, AGENCIAS Y/O SUCURSALES DE LA COOPERATIVA EN LAS DIFERENTES CIUDADES DEL PAIS QUE ACTUEN COMO REPRESENTANTES DE LA COOPERATIVA CASACOO PODRAN CELEBRAR TODO TIPO DE ACTOS, CONTRATOS Y/O NEGOCIOS QUE EXCEDAN DE DOSCIENTOS (200) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (S.M.M.L.V.) CUALQUIER NEGOCIACION QUE SUPERE EL MONTO AQUI SENALADO REQUERIRA PARA SU PERFECCIONAMIENTO Y VALIDEZ AUTORIZACION PREVIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION CASACOO.

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 42 DEL 14 DE FEBRERO DE 2003  
ORIGEN: CONSEJO DE ADMINISTRACION  
INSCRIPCION: 19 DE MARZO DE 2003 No. 714 DEL LIBRO VI

FUE(ON) NOMBRADO(S):

DIRECTOR Y ADMINISTRADOR SUCURSAL  
CARLOS ALBERTO LOAIZA HERRERA  
C.C.79373616

CERTIFICA

AL ADMINISTRADOR LE SERAN APLICABLES LAS MISMAS INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES PREVISTAS EN EL ESTATUTO PARA EL GERENTE DE LA COOPERATIVA Y RESPONDERA ANTE SUS SUPERIORES DIRECTIVOS POR EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES, DEBIENDO ACTUAR SIEMPRE DENTRO DEL MARCO DE LAS ATRIBUCIONES OTORGADAS POR EL ORGANO COMPETENTE, SIN PODERLAS EXCEDER EN EL CASO EN EL CUAL RESPONDERA PERSONALMENTE POR LOS PERJUICIOS QUE SUS DETERMINACIONES O ACCIONES PUEDAN OCASIONAR.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 42 DEL 14 DE FEBRERO DE 2003 CONSEJO DE ADMINISTRACION, INSCRITA

ABISCOMPUTO  
ESEAÑADO

KARDEX



W

CCC-0743064

EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 19 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NRO. 714 DEL LIBRO DE ACTOS Y DOCUMENTOS REGISTRADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU PUBLICACION EN EL BOLETIN NOTICIAS DE INSCRIPCIONES, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS Y DOCUMENTOS REGISTRADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU PUBLICACION EN EL BOLETIN NOTICIAS DE INSCRIPCIONES, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

ADO EN CALI A LOS 27 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2004 HORA: 10:12:07

EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIO GENERAL DE CALI  
COINCIDE CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICO QUE HE TENIDO A LA VISTA  
ASISTENTE SERGIO  
MARTINEZ

CAMARA DE  
COMERCIO CALI  
CERTIFICADO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA ONCE DE CALI  
LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICO QUE HE TENIDO A LA VISTA  
CALI  
*[Handwritten signature]*  
LUZ STELLA MONTAÑA  
NOTARIA (E)



441

181

COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA  
CASACCOOP

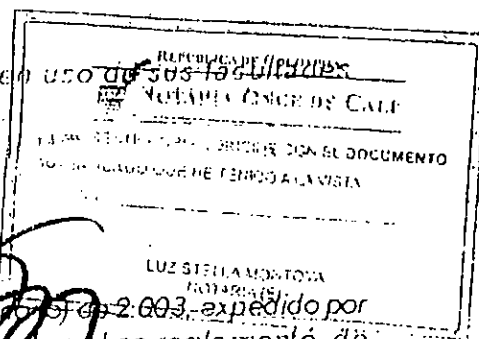
CONSEJO DE ADMINISTRACION

RESOLUCIÓN No. 003  
14 de febrero de 2003

Acta No. 42

"Mediante la cual se reglamenta la apertura de  
la Sucursal del Departamento de Valle del Cauca"

El Consejo de Administración de CASACCOOP, en uso de sus facultades  
legales y estatutarias y:

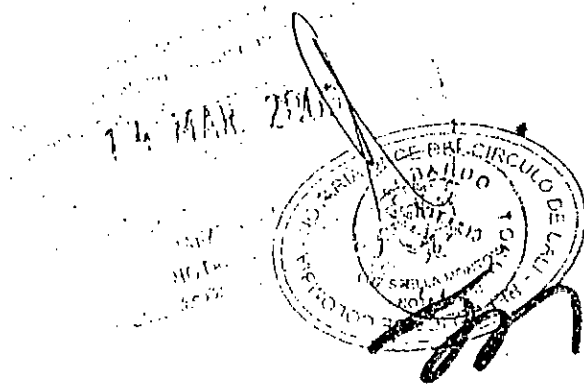


CONSIDERANDO

1. Que, en aplicación del Acuerdo número C-157 de 2003, expedido por este Consejo de Administración, mediante el cual se reglamentó, de manera general, la apertura de Oficinas- Agencias y Sucursales de la cooperativa, le corresponde a éste órgano desarrollar lo relativo a la apertura de cada una de éstas, precisar su naturaleza, ámbito de operaciones y cubrimiento, servicios que prestará, atribuciones y facultades del Administrador, al igual que sus obligaciones y funciones básicas;
2. Que, habiéndose evaluado las razones de oportunidad y conveniencia tanto para la cooperativa como para los asociados actuales y potenciales, se considera de gran importancia para la cooperativa y su desarrollo el abrir una Sucursal de CASACCOOP en el Departamento del Valle del Cauca, con sede en la ciudad de Cali;
3. Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 7º del Estatuto de la cooperativa, concordante con los Artículos 263º y 264º del Código de Comercio, CASACCOOP está autorizada para la apertura de Oficinas o Sucursales en lugares diferentes a su domicilio principal para el desarrollo del Objeto Social, siempre dando cumplimiento a las disposiciones sobre la materia.

DISCOPUTO  
ESCANEO

KARDEX



- 112.
4. Que, es competencia del Consejo de Administración definir las características, ámbito de operación y regulación para cada una de las Sucursales o Agencias:

RESUELVE:

ARTICULO 1º- Autorización de apertura e instrucciones:

Autorizar la apertura en la ciudad de Cali de una Oficina de CASACOOOP en la modalidad y con la naturaleza de Sucursal, en los términos del Artículo 263º del Código de Comercio, y ordenar al Represente Legal y/o Presidente del Consejo proceder de conformidad, tomando todas las providencias administrativas, financieras y de controles que sean requeridos para el estricto cumplimiento de esta Resolución; al igual que ~~para adelantar los trámites de~~ registro e inscripción de la nueva Sucursal ante la Cámara de Comercio de la ciudad de Cali, para lo cual se debe dar aplicación a lo previsto en el Artículo Sexto del Acuerdo No. 5 de 2.003.

LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICADO QUE HE TENIDO A LA VISTA.

ARTICULO 2º- Régimen aplicable a la Sucursal:

Para el adecuado cumplimiento del Objeto Social de la cooperativa, su desarrollo institucional y la proyección de sus actividades del mismo modo que para atender y responder con eficiencia a sus asociados y a la comunidad en general, el Consejo de Administración autoriza la apertura de la Sucursal del Departamento del Valle del Cauca en la ciudad de Cali, con el carácter y el régimen de establecimiento con dependencia directa de la cooperativa, la cual actuará bajo la Personalidad Jurídica de CASACOOOP y se enmarcará dentro de las directrices, lineamientos y políticas generales de la entidad, tanto en sus aspectos administrativos y financieros, como en los de controles, vigilancia, supervisión y revisoria fiscal y prevención del riesgo.

ARTICULO 3º- Sede de la sucursal y Ámbito territorial y de operaciones:

La Sucursal del Departamento del Valle del Cauca tendrá como sede la ciudad de Cali y su ámbito territorial y de operaciones cubrirá los 22.140 Kilómetros Cuadrados de extensión con que cuenta, y sus Cuarenta y Dos (42) Municipios de las Zonas: Pacífico, Sur, Centro y Zona Cafetera; pudiendo establecer seccionales en los municipios de su radio de acción, donde éstas se requieran para el adecuado cumplimiento de sus programas, siempre contando con la previa aprobación del Consejo de Administración de la cooperativa.

14 MAR 2003

112

182

La Inscripción y Registro de la Sucursal deberá efectuarse ante la Cámara de Comercio de la ciudad capital del Departamento (Cali).

#### ARTICULO 4º- Servicios que prestará:

La sucursal del Valle del Cauca podrá prestar a los asociados todos los servicios que CASACOOPTenga establecidos en sus reglamentos generales, incluidos los diferentes planes y programas de vivienda, dentro de las modalidades y con las características propias del sistema CASACOOPT.

Las solicitudes de Ingreso y Retiro de Asociados deberán ser remitidas a través de Consejo de Administración y las correspondientes acreditadas para vivienda por conducto del Comité respectivo.

#### ARTICULO 5º- Facultades y atribuciones:

El Administrador de la Sucursal actuará como representante de la cooperativa en su región y ámbito geográfico de operaciones, promotor de sus servicios y programas y gestor de las actividades de la oficina, director de la administración y superior directo de los funcionarios asignados o contratados.

Es el ordenador del gasto de la oficina según presupuesto aprobado, le corresponde adelantar todas las operaciones del giro ordinario de la sucursal y responsable por la ejecución de todos los programas y actividades de la institución y el Plan de Acción que se establezca.

Podrá suscribir los contratos y convenios que hagan operativo el Plan de Acción, hasta por las cuantías que previamente autorice la Gerencia o el Consejo de Administración; y adelantar los negocios que estrictamente tengan relación directa con el desarrollo y ejecución del Plan.

#### ARTICULO 6º- Funciones y obligaciones del Administrador:

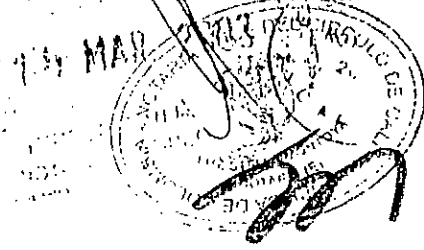
El Administrador deberá actuar dentro de los principios de: integridad, honestidad, confidencialidad, responsabilidad, sentido de pertenencia, lealtad, diligencia y transparencia y cumplir las siguientes funciones básicas:

6.1.- Efectuar los análisis e investigaciones que permita identificar y dar prioridad a los requerimientos de los asociados actuales y potenciales, en cuanto a programas de vivienda y demás servicios que presta la cooperativa; y con base en ello, elaborar el Plan Anual de las Actividades por cumplir, siempre consultando las disponibilidades presupuestales.

NO SE COMPUTA  
ESCANEO

KARDEX

3



114

6.2.- El Plan de Acción y Metas deberá ser presentado para aprobación al Consejo de Administración y su monitoreo y seguimiento corresponde al Gerente de la entidad.

6.3.- Formular las estrategias y diseñar los mecanismos que permitan la adecuada ejecución del Plan.

6.4.- Dirigir y supervisar el funcionamiento de la administración de la sucursal, la prestación de los servicios y la ejecución de las actividades, a la vez que ubicar el personal idóneo para la promoción y gestión de sus operaciones y controlar el cumplimiento de metas.

6.5.- Estimular la participación de los asociados en los programas de la cooperativa.

6.6.- Celebrar los contratos y negocios dentro del giro ordinario de las actividades de CASACCOOP, dentro de las cuantías y las atribuciones señaladas por el Consejo de Administración y las que están contempladas el Plan de Acción de la Sucursal.

6.7.- Controlar el cumplimiento de las obligaciones financieras de los asociados de la sucursal en cuanto a Aportes Sociales y los originados por la prestación de los servicios de vivienda y otros, cuyos recursos deberán ser consignados por los asociados en cuentas bancarias o en encargos fiduciarios expresamente dispuestos para el efecto.

6.8.- Informar periódicamente al Gerente de la cooperativa todo lo relativo a movimientos contables y financieros de la sucursal y solicitar las autorizaciones respectivas, cuando éstas se requieran.

6.9.- Tramitar ante el Consejo de Administración las solicitudes de Ingreso y Retiro de Asociados, al igual que las solicitudes de crédito para vivienda ante el Comité de Crédito.

6.10.- Dirigir los programas de mercadeo y promoción de los servicios de CASACCOOP y promover la afiliación de nuevos asociados.

6.11.- Remitir oportunamente los informes, estudios o documentos que sean de competencia de la Gerencia de la cooperativa o el Consejo de Administración, así como tramitar los que requieran aprobación previa de éstos órganos o funcionario.

6.12.- Rendir informe mensual de actividades a la Gerencia de la cooperativa y al Consejo de Administración; del mismo modo que a los órganos de vigilancia, control o fiscalización, cuando éstos los soliciten.

14 MAR 2009  
NOTARIAL  
LUZ STELLA  
NOTARIA(E)

NOTARIO  
2009  
MAR 14

115  
183

6.13-. Ordenar, con base en el presupuesto aprobado, los gastos ordinarios de la sucursal y los extraordinarios autorizados por la Gerencia o el Consejo de Administración.

**Artículo 7º- Responsabilidades, Incompatibilidades / Prohibiciones del Administrador:**

Al Administrador le serán aplicables las mismas incompatibilidades y prohibiciones previstas en el Estatuto para el Gerente de la cooperativa y responderá ante sus directivos por el cumplimiento de sus funciones, debiendo actuar siempre dentro del marco de las atribuciones delegadas por el órgano competente, sin poderlas exceder, caso en el cual responderá personalmente por los perjuicios que sus determinaciones o acciones puedan ocasionar.

**Artículo 8º- Designación de Administrador:**

Como Director y Administrador de la nueva Sucursal, el Consejo de Administración, luego de analizada la hoja de vida, designa a Carlos Alberto Loaiza Herrera, M.D. identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.373.616 expedida en Bogotá D.C residente en la ciudad de Cali, quien prestará la respectiva fianza de manejo mediante póliza expedida por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para emitirla.

LA PRESENTE COPIA CONCORDA CON EL DOCUMENTO  
AUTENTICADO QUE HE TENIDO A LA VISTA.  
CAROLINA  
LUZ STELLA MONTAÑO  
NOTARIA (E)

**Artículo 9º- Vigencia:**

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición. Comuníquese y cúmplase.

Expedida en Bogotá D.C., a los 14 días del mes de febrero de 2003

  
LUIS ALBERTO BARBOSA  
Presidente Consejo Administración

  
SANTIAGO SARMIENTO ALFONSO  
Secretario Consejo Administración

REVISADO  
ESCANEO  
ARDEX

14 MAR 2003  
SECRETARÍA DE COOPERATIVISMO  
NOTARIA

11/b  
Santiago de Cali, 26-09-2003



Señor (a)  
**ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA**  
Ciudad

Nos complace comunicarle que de conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre el Subsidio Familiar de Vivienda, COMFENALCO VALLE, mediante Acta No. 191 del día 26-09-2003, le adjudico un Subsidio Familiar de Vivienda por valor de **TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$3,320,000)** MCTE, equivalente a 10 salarios mínimos legales mensuales, como obsequio para contribuir al pago de una solución de vivienda Tipo 06, con un precio máximo de 135 salarios mínimos legales mensuales, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 2488 del 2002, para acceder a este subsidio nos acreditó la suma de (\$7,112,519) en ahorro previo.

Atendiendo la programación de ingresos del FOVIS, el valor del subsidio podrá girarse directamente a favor del vendedor o de la entidad promotora del programa previa autorización del beneficiario del subsidio, sin necesidad de consignar los recursos en la cuenta individual de ahorro para la vivienda. Si no se hace uso de esta facultad, el valor del subsidio podrá girarse por cuenta del beneficiario y mediante su autorización, directamente a su cuenta de ahorro programado y allí permanecerá inmovilizado hasta tanto COMFENALCO VALLE autorice el pago al vendedor de la solución de vivienda elegida por Usted, una vez presente la respectiva escritura publica.

Para hacer efectivo el subsidio Usted tiene un plazo improrrogable de seis (6) meses contados a partir del 1 de Octubre de 2003, si no ha solicitado la prórroga en los términos del artículo 13 Decreto 2488 del 2002. Los subsidio no cobrados en tal plazo vencerán automáticamente. Por otra parte si transcurrido este termino sin que hubiere cobrado o renunciado al subsidio, el beneficiario perderá el derecho al mismo entendiéndose que fue beneficiario del mismo y no podrá volverse a postularse.

En la Escritura deberá quedar constancia expresa de que se trata de una vivienda de interés Social, adquirida con subsidio, el valor del mismo, fecha de adjudicación y entidad otorgante.

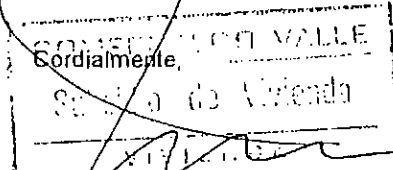
Los hogares beneficiarios del subsidio están obligados a restituirlo a COMFENALCO VALLE, si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados al momento de la postulación quedando inhabilitados por un termino de diez (10) años para volver a solicitarlo, ó si transfiere el dominio de la solución de vivienda o deje de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años contados a partir de la fecha de adjudicación.

Los miembros del hogar beneficiario del subsidio otorgado y que deben aparecer en la escritura publica son los que a continuación se relacionan.

**NOMBRE**  
**ESCOBAR MORALES LILIANA PATRICIA**  
**GORDILLO ESCOBAR SANTIAGO**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**66,853,676**  
**MENOR DE EDAD**

Desde el punto de vista legal, este subsidio se adjudica conforme a lo establecido en las leyes 49 de 1990, 3ra de 1.991 y 633 de 2000, el Decreto reglamentario 2620 de 2000, 1585 de 2001, 2488 de 2002, y aquellos que lo modifiquen, aclaren y adicionen.



**MARIA CRISTINA ASTUDILLO PALOMINO**  
Jefe Vivienda  
18360

REGIONAL CALI: Complejo Médico, Clínico, Administrativo y de Servicios, Calle 5a. No. 6-63 PBX 886 2727 - Fax 883 3451 - A.A. 1463  
REGIONAL PALMIRA: Centro Médico, Administrativo y de Servicios, Calle 31 No. 30 - 73 y Carrera 31 No. 30 - 72 - PBX y Telefax 275 5160  
REGIONAL BUGA: Centro Médico, Administrativo y de Servicios, Calle 7a No. 11-27 - Teléfonos: 228 4264 - 236 6757 - Telefax 228 3212

<http://www.comfenalcovalle.com.co>



ABISCAPIA  
ESCAÑEADO  
KARDEX



20

185

Bogotá D.C., Mayo 6 de 2003.

Señoras:

**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

Atn. Dr. Luis Alfredo Maldonado Novillo

Representante legal

Cali

**Asunto: ELEGIBILIDAD No. 2003013**

**Proyecto: Ciudad Real Manzanas 1-2A-2B-6A-6B-6C-7A-7B-7C.**

Apreciados señores:

En atención a su solicitud de fecha Abril 7 de 2003, nos es grato comunicarle que el BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. declaró la elegibilidad para el proyecto de la referencia, ubicado en las Calles 46 y 50 con Carreras 80 y 82A del barrio El Caney de esa ciudad, conformado por 198 viviendas de Interés social, conforme a los Decretos 2620 de 18 de Diciembre de 2000 y el 2455 de 30 de octubre de 2002.

El constructor ofrecerá:

- Viviendas tipo 5 con un precio de venta de hasta 120 SMLV.
- Viviendas tipo 6 con un precio de venta de hasta 135 SMLV.

El oferente del proyecto a que hacemos mención es la sociedad que a continuación se indica:

**CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

Nit. 890302629-8

Representante Legal: Luis Alfredo Maldonado Novillo

La modalidad de postulación es Individual.

La presente declaración de elegibilidad no compromete al Banco Colpatría, a financiar a los postulantes a quienes se les otorgue el subsidio familiar de vivienda.

NO DISCUTIR  
ESCANEAR

KARDEX





Así mismo, el Banco no asume ningún tipo de responsabilidad por la calidad de las viviendas que conforman el programa que se declara elegible, ya que los oferentes serán los directos responsables del proyecto.

Respecto a la vigencia de la declaración de elegibilidad, ésta se extiende hasta el 31 de Mayo de 2004.

Cordial saludo,

  
LUZ ESTELA VELEZ  
GERENTE CREDITO DE EMPRESAS

RESCOMPUTO  
ESCANEADO

KARDEX



**Constructora**  
**MELENDEZ S.A.**  
NIT. 890.302.629-8

**EL SUSCRITO JEFE DE CARTERA DE CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A**  
**CERTIFICA**

187

Que la señora LILIANA PATRICIA MORALES identificada con cédula No 66.853.676, adquirió la casa No 53 del proyecto CASAS CIUDAD REAL MZ 6B NTE por valor de de \$43.000.000:

Valor cancelado por cuota inicial	\$23.600.000
Valor a cancelar con cesantias	\$10.000.000
Valor a cancelar con prestamo cooperativo	\$ 6.080.000
Valor subsidio vivienda	\$ 3.320.000
	-----

Total \$43.000.000

Que la casa por su valor y características físicas esta catalogada como Vivienda de Interés Social, por lo cual le fue otorgado el subsidio de vivienda por medio de Caja de Compensacion Familiar Comfenalco.

En constancia se firma en Santiago de Cali a los diez y ocho (18) dias del mes de junio de dos mil cuatro (2004).

Atentamente

  
EDIER VELASQUEZ VINASCO

NO SCORPIO  
ESCANEAR

KARDEX

Calle 16 No. 100A-123 Centro Comercial Rio Lili Local 6  
Teléfonos: 339 6114 - 15 - 16 Fax: 331 7127 - 550 2473  
[www.constructoramelendez.net](http://www.constructoramelendez.net)  
Cali - Colombia

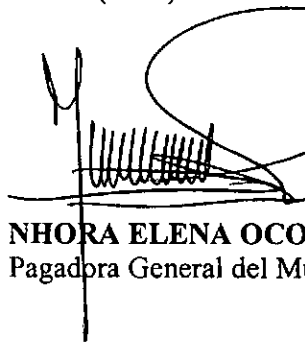
188

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL**  
**TESORERIA GENERAL**

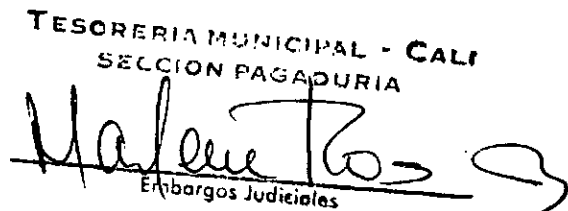
**CERTIFICA**

Que (la) o (el) Señor(a) **LILIANA ESCOBAR.**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 66.853.676 en la actualidad **NO PRESENTA EMBARGO** que afecte sus **PRESTACIONES SOCIALES**,

Para constancia se firma en Cali, a los Veinte y Tres días del mes de Abril de Dos mil Cuatro (2004).

  
**NHORA ELENA OCORÓ**  
Pagadora General del Municipio



**TESORERIA MUNICIPAL - CALI**  
**SECCION PAGADURIA**  
  
Embargos Judiciales  
**MARLENE RIVAS BARON**  
Auxiliar Administrativo

Copia: Certificaciones

Proyectó : Marlene Rivas Barón  
Elaboró : Marlene Rivas Barón  
Revisó : Nhora Elena Ocoró

REVISADO  
ESCANEO  
KARDEX

"ACCIONES DE LA GENTE DECENTE PARA VOLVER A CREER"

Act 10

*Journal of Management Education* 30(6)

189

VIGENCIA : 2014

NIT

... ..

ע"ל

Ms. A. 1. 1. 1. 1. 1.

14. TO GENERAL

$$= 0.9 \times 0.1 \times 1.4 \times 10^{-3} = 1.26 \times 10^{-4} \text{ m}^3 \text{ s}^{-1} \text{ m}^{-2} = 1.26 \times 10^{-4} \text{ m} \text{ s}^{-1} = 1.26 \times 10^{-4} \text{ cm s}^{-1}$$

10 GENF100

AMERICAN PEOPLE

**TABLE 1**

UN ANTICIPO DE CANTIDAD PARA COMPROBATE VIVIENTE A FAVOR DE CILIANOR EN  
FOLIO CON C.C. 11.000.000. SEAN RESOLUCION 5894-78-1000 DE JULIO

SEIVE MILLONE: MOVIMENTO DO POBRETE E UM MIL CONTRODIENTOS  
MOVIMENTO Y COMO DECOLO. \*\*\*\*\*

1.00 CF 30116

ADISCOMPUTO  
FSC-HEADS

KARDEX

~~190~~

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**

BOGOTÁ 2004

REG. 000-1-11-20253

RESERVA NUMERO : 34117

VIGENCIA 2004

CONTRATISTA/DIRECCION  
 MORALES LILIANA PATRICIA

NIT  
 66833676

190

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CODIGO PRESUPUESTAL

A CERT

REG 04-01-4142-3-00-12-01-0000-0-1-1-0001-2004-1-11-01-18  
 SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO  
 ANTICIPOS DE CESANTIAS

34482

PROGRAMACION FECHAS (MM/DD)

07 29 4,937,963

REG 04-01-4142-3-00-04-01-0000-0-1-1-0001-2004-1-11-01-18  
 DESARROLLO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL  
 ANTICIPOS DE CESANTIAS

34482

PROGRAMACION FECHAS (MM/DD)

07 29 5,023,837

TOTAL PRESUPUESTO

EN LA PRESENTE SE LE AUTORIZA A REALIZAR Y/O A PRESTAR PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, EL TRABAJO Y/O SERVICIO, CUYAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES SE DETALLAN A CONTINUACION, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS CLAUSSULAS OBLIGATORIAS DE CONTRATACION.

ANTICIPO DE CESANTIA PARA COMPRA DE VIASIDA A FAVOR DE LILIANA ESCOBAR DE CALI CON C.C. N 66.833.676, SEGUN LA LEY 474-1994 DE JULIO 2004

QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS \*\*\*\*\*

ADICIONADO  
 ESCANEADO

KARDEX

CHEQUE

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Fecha: 2004

F-Ind: 2004

F-elab: 2004

Vigencia: 2004

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

CER-01 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Numero Documento : 41421995 Numero Disponibilidad : 34482

DIRECCION

DIRECCION DESARROLLO ADMINISTRATIVO

CIUDAD

PERMITO CERTIFICAR QUE A LA FECHA DE EXPEDICION DEL PRESENTE DOCUMENTO LA ENTIDAD CON SALDO DISPONIBLE EN EL F.M.G., CONTRA LA CUAL SE PUEDEN OBLIGAR EN CUMPLIMIENTO DE LA META PRESUPUESTAL AFOFADA BAJO EL CODIGO DE QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

ACION	04	ADMINISTRACION CENTRAL
CAJERIA	01	TESORERIA MUNICIPAL
DEPENDENCIA	4142	DIRECCION DESARROLLO ADMINISTRATIVO
DEPENDENCIA	3	DEPENDENCIA
DEPENDENCIA	00	DEPENDENCIA
DEPENDENCIA	11	SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO
DEPENDENCIA	01	SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO
DEPENDENCIA	0000	SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO
DEPENDENCIA	0	SANEAMIENTO FISCAL Y FINANCIERO
DEPENDENCIA	1	INGRESOS CORRIENTES
DEPENDENCIA	1	DE LIBRE ASIGNACION
DEPENDENCIA	0001	LIBRE ASIGNACION ADMON FIDUCIA
DEPENDENCIA	2004	VIG. 2004
DEPENDENCIA	1	FUNCIONAMIENTO
DEPENDENCIA	11	SERVICIOS PERSONALES
DEPENDENCIA	01	SERVICIOS PERSONALES ASOCIADOS
DEPENDENCIA	18	ANTICIPOS DE CANTIDADES

ANTICIPO DE CANTIDADES

ACION	04	DESARROLLO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
CAJERIA	01	DESARROLLO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
DEPENDENCIA	0000	DESARROLLO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
DEPENDENCIA	0	DESARROLLO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
DEPENDENCIA	1	INGRESOS CORRIENTES
DEPENDENCIA	1	DE LIBRE ASIGNACION
DEPENDENCIA	0001	LIBRE ASIGNACION ADMON FIDUCIA
DEPENDENCIA	2004	VIG. 2004
DEPENDENCIA	1	FUNCIONAMIENTO
DEPENDENCIA	11	SERVICIOS PERSONALES
DEPENDENCIA	01	SERVICIOS PERSONALES ASOCIADOS
DEPENDENCIA	18	ANTICIPOS DE CANTIDADES

ANTICIPO DE CANTIDADES

INSCRITO  
ELEGIDO

KARDEX

172

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE DISPONIBILIDAD

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

1193193 - Numero Disponibilidad: 34402

1193193

1193193

1193193

1193193

ORIGINAL DOCUMENTO

CONFIRMACIÓN DE LA EXISTENCIA PRESUPUESTAL DEL RECURSO Y DE SALDO DE CUENTA ANUAL AGENDALIZADO. SE OÍDE EL PRESENTE CON EL CUANDO SE REFIERE A LA FECHA.

DISCARTADO  
REGANADO

KARDEX

193