

*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

Popayán, 22 de Febrero de 2024

Contraloría General de la República :: SGD 22-02-2024 17:47  
Al Contestar Cite Este No.: 2024IE0021337 Fol:0 Anex:1 FA:3  
ORIGEN 80192 GRUPO DELEGADO DE VIGILANCIA FISCAL DE CAUCA / DIEGO FERNANDO PAEZ  
CANCELADO  
DESTINO 80191 DESPACHO GERENTE DEPARTAMENTAL DE CAUCA / RICARDO ALFREDO CIFUENTES  
GUZMAN  
ASUNTO INDAGACIÓN PRELIMINAR  
OBS  
2024IE0021337



Dr.  
**RICARDO ALFREDO CIFUENTES**  
GERENTE DEPARTAMENTAL  
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA

Asunto: Entrega de Informe Técnico IP- 80193-2023-43805

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito adjuntar el informe técnico solicitado por usted en el Auto 036 del 23 de enero de 2024, producto de la vista al municipio de Cajibío-Cauca para revisar las obras del contrato de obra PÚBLICA L.P. 001-2019 denominada ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS INCONCLUSAS DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CAJIBIO, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SEGÚN ACTAS COMPOS Y REQUERIMIENTOS DEL ICBF.

Muchas Gracias



PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 02 (E)  
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA  
Anexo: Inf técnico en 10 Folios  
Acta de visita en 3 folios

## INFORME TECNICO DE VISITA AL PROYECTO OBJETO DEL IP 80193-2023-43805

Según lo solicitado en el AUTO 036 DEL 24 DE ENERO DE 2024, se presenta el siguiente informe técnico al proyecto objeto de la Ip 80193-2023-43805

FECHA INFORME	22 de febrero de 2024
FUNCIONARIO SOLICITANTE	<b>RICARDO ALFREDO CIFUENTES</b>
AUTO QUE DECRETA PRUEBA	036 DE 24 DE ENERO DE 2024
OBJETO DEL INFORME	
El auto solicita un ingeniero civil para que responda los siguientes interrogantes:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Verificar en sitio, si los hogares múltiples agrupados de los centros poblados de Ortega, Casas Bajas, Campo Alegre, el Carmelo, la Capilla, Pedregosa y el Rosario, ubicados en el municipio de Cajibío se encuentran en funcionamiento.</li><li>2. De no estar en funcionamiento los Hogares mencionados en el punto anterior, se deberán establecer las causas.</li></ol>	
METODOLOGÍA APLICADA	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Inspección técnica de los proyectos ejecutados objeto de la IP en la visita</li><li>2. Análisis de documentos del expediente.</li><li>3. Análisis de documentos aportados por la alcaldía municipal.</li><li>4. Conclusiones.</li></ol>

## 1. DESARROLLO DE ANÁLISIS SOLICITADO

### 1.1 VERIFICAR EN SITIO, SI LOS HOGARES MÚLTIPLES AGRUPADOS DE LOS CENTROS POBLADOS DE ORTEGA, CASAS BAJAS, CAMPO ALEGRE, EL CARMELO, LA CAPILLA, PEDREGOSA Y EL ROSARIO, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CAJIBÍO SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO

Se programó visitas a los hogares múltiples localizados en los corregimientos objeto del contrato , para los días 24 y 15 de febrero de 2024 , con el fin de realizar inspección física y corroborar el funcionamiento de los mismos . Sin embargo y debido a la situación de orden público por la presencia de grupos armados en la zona solo se pudieron visitar tres hogares múltiples: El Rosario, Campo Alegre y La Capilla.

Encontrando:

#### **Hogar Múltiple Corregimiento la Capilla**

Se encontró la estructura educativa en buen estado, compuesta de una edificación tipo en ladrillo a la vista y confinada por estructura de concreto conformada por vigas y columnas sobre cimentación común. La estructura cuenta con su cerramiento perimetral en ladrillo y malla eslabonada, cuenta con zonas comunas exteriores compuestas por andén en concreto y zonas verdes.

En su interior se encontró una edificación compuesta por cocina, baños divididos por generosa para niños, baños de profesores, dos bodegas y un salón múltiple. La cubierta es convencional en teja termoacústica sobre estructura metálica.

Cuenta con acabados estándar como lo son piso en cerámica de alto tráfico, baños enchapados con divisiones metálicas.



*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

Detalle de la estructura vista exterior, nótese el cerramiento en malla eslabonada y la estructura en ladrillo a la vista.

	
<p>Malla eslabonada y cerramiento</p>	<p>Detalle de las zonas comunes, andén y estructura en ladrillo a la vista</p>
	
<p>Detalle de los interiores, se evidencia las columnas y vigas en concreto y el ladrillo a la vista</p>	<p>Salón de infantes , piso en cerámica , ventanería con carpintería metálica</p>

A la fecha el hogar múltiple se encontraba en uso con un promedio de 22 niños en el lugar y dos madres cuidadoras. Pese a que esta en funcionamiento el hogar infantil no cuenta con servicio de luz eléctrica instalada por la empresa, se esa una instalación directa desde la red realizada artesanalmente. De la misma manera el servicio de acueducto se conecta directamente desde la red de conducción.

### **Hogar Múltiple Corregimiento Campo Alegre:**

Este hogar cuenta con una estructura igual al hogar de La Capilla , cuenta con la misma estructura en ladrillo a la vista , con estructura en concreto reforzado compuesto por columnas y vigas en concreto. El piso es de cerámica bien terminado , cuenta con baños para niños y niñas, baño para docentes y bodegas de almacenamiento al igual que la cocina.

El hogar infantil no cuenta con acabados en los muros y techos, las ventanas y la puerta principal son conformadas por carpintería metálica en buen estado.

*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

La cubierta esta compuesta por tejas termoacústicas sencillas sobre estructura metálica.

<p>Exteriores del hogar múltiple Campoalegre , nótese la ausencia de alambre de púes el cerramiento.</p>	<p>Tanque de almacenamiento instalado en predio vecino</p>
<p>Detalle de la cocina del hogar multiple</p>	<p>Salón múltiple y acceso al hogar</p>
<p>Lavamanos de los baños de niños</p>	<p>Lavadero y zona húmeda</p>
<p>Salón múltiple, nótese la ventilación compuesta por carpintería metálica</p>	<p>Cuarto auxiliar usado como cuarto para infantes.</p>

El hogar múltiple esta en funcionamiento con un promedio de 15 a 20 niños, sin embargo la estructura cuenta con problemas en el servicios de acueducto el cual es itinerante, aunado a esto el tanque de almacenamiento está instalado en un predio vecino, el cual reclama propiedad sobre el mismo y amenaza con desinstalar el tanque que abastece de agua potable el hogar múltiple.

## Hogar Múltiple Corregimiento El Rosario.

Este hogar múltiple es el mas antiguo de las edificaciones que se visitaron, cuenta con una distribución de espacios que difieren de los anteriores, pues solo se evidencia un salón múltiple los baños son externos a la edificación, así mismo cuenta con cocina y bodegas para el almacenamiento de víveres y enceres.

Al igual que los demás centros, se evidencia estructura en concreto reforzado compuesto por vigas y columnas en concreto, con una cubierta conformada por tejas termoacústicas sobre estructura metálica.



Acceso al hogar multiple, el acceso se hace desde la puerta blanca hacia el interior del predio.



Detalle del aula múltiple, esta conforma la mitad de la edificación , nótese la cerámica de piso y la carpintería metálica.



Detalle de los lavamanos, los cuales fueron vandalizados y se retiraron los accesorios

Detalle del inodoro el cual funciona normalmente

*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

El hogar múltiple del corregimiento el Rosario está actualmente en funcionamiento, recibe en promedio 20 niños los cuales son atendidos por las madres comunitarias.

### **Hogares Múltiples En Los Corregimientos De Ortega, La Pedregosa, Casas Bajas Y El Carmelo**

Debido a los problemas de orden público en estos corregimientos y a la presencia de grupos armados en la zona, no fue posible realizar las visitas, sin embargo, para el día 15 de febrero se citaron a los presidentes de juntas de acción comunal y a representantes para suscribir un acta donde se evidencie el estado de estos hogares múltiples.

#### **La Pedregosa:**

Este hogar múltiple, no se termino de construir, quedaron en pie las estructuras que se referencian en el informe rendido el 20 de mayo de 2022 en visita realizada en el marco del PRF 2019-00191. El secretario de Infraestructura suministra las siguientes fotos:



Se puede apreciar unas estructuras en abandono, con hierros expuestos a la intemperie, las columnas se parecían atacadas por la humedad

*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

### Corregimiento de Ortega:

En este corregimiento la estructura ya esta terminada, refiere el presidente de la junta de acción comunal, sin embargo, no está en uso, hace falta el cerramiento y parte de la ventearía. No cuenta aún con tanque de almacenamiento ni conexión a los servicios públicos. El secretario de planeación nos suministra las siguientes fotos:



Detalle de la parte exterior del hogar múltiple, nótese la ausencia de cerramiento



Interior del hogar múltiple, nótese la cocina y el aula múltiple

A la fecha el presidente de la junta de acción comunal nos informa en la reunión que el hogar no esta en funcionamiento y que la obra lleva detenida tres años, los niños aún están en casas de las madres comunitarias.

**Corregimiento el Carmelo:**

En este corregimiento se esta trabajando parcialmente con la estructura, pues solo se entregó la mitad de la misma, este hogar se compone por una estructura de dos casas de las cuales solo una está en funcionamiento

<p>Detalle del hogar en el Carmelo, nótese el espacio que esta funcionando y en la parte de atrás el espacio que no se esta utilizando</p>	<p>Detalle de los dos componentes del hogar , uno en funcionamiento y el otro sin entregar.</p>
<p>Detalle del espacio sin terminar, nótese la ausencia de cerámica para piso</p>	<p>Pasillo que separa los dos componentes del hogar</p>

*Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!*

A la fecha el hogar comunitario del Carmelo está en funcionamiento parcialmente, pues una de las dos estructuras aun se encuentra sin uso por falta de entrega. La estructura cuenta con servicios públicos sin embargo no está terminada al 100%.

### **Corregimiento de casas Bajas**

En este corregimiento no se construyó ninguna estructura, según el presidente de la junta de acción comunal, se realizó levantamiento topográfico, explanación y hasta ahí dejaron la obra inconclusa. El contratista no ha regresado para empezar la obra.

### **1.2 DE NO ESTAR EN FUNCIONAMIENTO LOS HOGARES MENCIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR, SE DEBERÁN ESTABLECER LAS CAUSAS.**

De los 7 Hogares a la fecha solo están en funcionamiento 4: La capilla, Campo alegre, El Rosario y el Carmelo.

El hogar de Ortega, está la estructura terminada pero falta la construcción del cerramiento y la conexión a los servicios públicos, sin embargo, su estado corresponde a una obra sin entregar.

En la Pedregosa no se cuenta con estructura, los muros que están en pie a la fecha están en abandono, el contratista no ha regresado al lugar para terminar la obra. La estructura dejada en el pedregal no se puede utilizar pues carece de pisos y cubierta. Esta obra es una construcción inconclusa sin terminar.

En el caso del corregimiento de casas bajas allí la obra no se ejecutó.

En el caso del corregimiento del Carmelo, donde anteriormente se dice que está en funcionamiento, cabe notar que el 50% de la estructura aun no se ha entregado, esta obra es una edificación inconclusa sin entregar, pero en funcionamiento.

Las causas del abandono de las edificaciones es responsabilidad ya que el contratista no volvió a los corregimientos a terminar las obras objeto del C5-195-2013

## **2. CONCLUSIONES**

Se cuenta con el funcionamiento de 4 hogares múltiples, los cuales están en servicio, pero con deficiencias en materia de servicios públicos.

***Defender juntos los recursos públicos ¡Tiene Sentido!***

Los 3 corregimientos que no cuentan con obra funcional, dos están en abandono, el corregimiento de ortega y el corregimiento de la pedregosa, corregimiento que actualmente cuenta con una obra sin entregar.

Así las cosas, se cuenta con 3 estructuras funcionado al 100%, correspondiente a los corregimientos de la Capilla, Campoalegre y El rosario. Un hogar funcionando en una estructura sin terminar y al 50% como lo es el Hogar del carmelo.

En el caso de la pedregosa, las estructuras están en abandono y si no se toman medidas constructivas se pueden deteriorar a tal punto que amenace ruina.

Tanto en la pedregosa como en Ortega se encuentran estructuras que se pueden catalogar como los llamados “elefantes Blancos”

Terminado el análisis se entrega el informe técnico con los solicitado en el auto Auto 036 del 23 de enero de 2024

Cordialmente:



DIEGO FERNANDO PAEZ CANCELADO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 02 (E)  
GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL CAUCA  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA