



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR

Valledupar – Cesar, 20 de febrero de 2024.

|            |  |
|------------|--|
| Referencia | EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA                           |
| Demandante | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.                    |
| Demandado  | LUZ STELLA TINJACA CANTILLO y ORLANDO ALEJANDRO VELASQUEZ AVILES |
| Radicado   | 20001-31-03-005-2024-00016-00                                    |
| Asunto     | Libra Mandamiento Ejecutivo                                      |

Revisada la presente demanda Ejecutiva Singular de Mayor Cuantía se advierte que cumple con los requisitos exigidos por los artículos 82, 422, 430 y 468 del C. G del P para declarar su admisibilidad e impartir el trámite señalado en los artículos 368 al 373 del CGP.

Por lo anterior este despacho;

RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento Ejecutivo a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A** persona jurídica identificada con el NIT 860.003.020-1 y representada legalmente por **ALFREDO LOPEZ BACA CALO** identificado con la cédula de extranjería N° 870.903 y en contra de **LUZ STELLA TINJACA CANTILLO**, persona natural identificada con la cédula de ciudadanía N° 49.695.258; **ORLANDO ALEJANDRO VASQUEZ AVILES**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 77.183.691; por las siguientes obligaciones:

- Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS** MCTE (\$122.109.789) contenida en el titulo valor Pagaré N° 9600026933<sup>1</sup> más los intereses remuneratorios a la tasa del 7.720% EA a partir del 20 de marzo de 2020 hasta la fecha de presentación de la demanda que ascienden a la suma de **UN MILLON DE PESOS CERO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS** MCTE (\$1.072.865)
- Por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS** MCTE (\$76.220.157) contenida en el titulo pagare que garantiza las obligaciones N° 5000383318; 9600033434; 9600044191; más los intereses



remuneratorios a la tasa máximo legal permitida desde el 30 de agosto de 2022 hasta el 22 de enero de 2024 que liquidados ascienden a la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS** MCTE (\$4.831.834) y de mora a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Ordénese al ejecutado pague a la parte ejecutante las sumas y conceptos por los cuales se le demanda en el término de cinco (05) días contados a partir de su notificación.

**TERCERO:** Por las costas y agencias en derecho que se causen se resolverán en la oportunidad procesal correspondiente.

**CUARTO:** Notifíquese el mandamiento de pago al deudor en la forma prevista en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, igualmente córrasele traslado por el término de diez (10) días hábiles de la demanda y sus anexos para que conteste y aporte las pruebas que pretenda hacer valer.

Esta judicatura le informa que en la pestaña de estados electrónicos del micrositio web del juzgado en la página web de la rama judicial podrá descargar los formatos de notificación personal (electrónica – Ley 2213 del 2022, citación personal Art. 292 CGP y aviso Art. 293 CGP) diseñados por este despacho, link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-05-civil-del-circuito-de-valledupar/110>

**QUINTO:** Por secretaria, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), sobre los títulos valores presentados en esta demanda relacionando la clase de título, su cuantía, la fecha de exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación conforme al artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SEXTO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad de **LUZ STELLA TINJACA CANTILLO**, persona natural identificada con la cédula de ciudadanía N° 49.695.258; y **OSCAR ALEJANDRO VASQUEZ AVILES**, persona natural identificado con la cedula de ciudadanía N° 77.183.691; identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 190-32668 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar - Cesar, el cual se encuentra la Manzana C casa 39C carrera 5 A # 41-67 de la Urbanización de Panamá en la ciudad de Valledupar.

Para su efectividad ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar - Cesar, para que se sirva inscribir dicho embargo y expedir con destino a este Juzgado el certificado a que se refiere, el artículo 593 numeral 1º del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

La presente decisión hace las veces de comunicación de embargo a las Entidades a las que se dirige.

**SÉPTIMO:** Reconózcase personería jurídica para actuar dentro del presente proceso al doctor **ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.183.691 y portador de la tarjeta profesional No. 121.156 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado de la demandante.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLESE**

**ROGGER JUNIOR CELSA RANGEL**  
**JUEZ**

Juliana.

**Firmado Por:**  
**Roger Junior Celsa Rangel**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005 Oral**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69c9aac0ccda78fd52df1e637c0a82db637d0d45bb798dd10d01a4268bcbbf8e**

Documento generado en 20/02/2024 05:51:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**