

Bogotá D.C., septiembre 21 de 2023

Señores

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

Delegatura para Funciones Jurisdiccionales

E. S. D.

JULIAN CASTAÑO ZULUAGA mayor de edad, vecino(a) de Cali (Departamento del Valle), identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1039452907 y HEIDI VIVIANA MARTINEZ LASSO vecino(a) de Cali (Departamento del Valle), identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 34329223, obrando en nuestro propio nombre y representación, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor JUAN CARLOS ORJUELA CORTES abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 79.514.058 de Bogotá, portador de la T.P.No. 74123 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación proceso en ejercicio de la Acción de Protección del Consumidor Financiero contra la sociedad CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., con domicilio social en la ciudad de Bogotá, identificada con el NIT 900.520.484-7, y contra el Patrimonio Autónomo denominado "MIZU" identificado con el NIT 900.531.292-7, cuya vocera y administradora es la precitada sociedad fiduciaria, como consecuencia del incumplimiento de sus deberes contractuales y legales que han afectado el desarrollo normal del proyecto inmobiliario "MIZU" al impedir la culminación y entrega a nuestro favor del apartamento 802, cuarto útil/deposito 20 y parqueadero 25, que hace parte del proyecto inmobiliario que se desarrolla en la ciudad de Cali (Departamento de Valle del Cauca) y que debió ser entregado materialmente y escriturado a nuestro favor en el mes de mayo del año 2022, provocando la generación de perjuicios que deben ser indemnizados como consecuencia del ejercicio de esta acción.

El correo electrónico de mi apoderado es [juankori@hotmail.com](mailto:juankori@hotmail.com)

Nuestro apoderado queda facultado para desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocer personería a nuestro apoderado judicial para los efectos y dentro del términos del presente mandato.

Atentamente,

  
JULIAN CASTAÑO ZULUAGA  
C.C. 1039452907

  
HEIDI VIVIANA MARTINEZ LASSO  
C.C. 34329223

ACEPTO EL PODER.

**JUAN CARLOS ORJUELA CORTES**  
C.C. 79.514.058 de Bogotá  
T.P. 74123 del C.S. de la J.