

CONTRATO DE CESION POSICIÓN CONTRACTUAL DERIVADA DE LA CARTA DE INSTRUCCIONES
No. 919301046921
FIDEICOMISO FAI MIZU

PROYECTO: **MIZU**
ETAPA:

Unidad(es):	Apartamento	703
	Parqueadero	35-36
	Cuarto Útil/Deposito	27

DORA LUCIA BETANCUR MARIN, Y JOSE FERNANDO ARROYO VALENCIA mayores de edad, identificados con cedula de ciudadanía No. **67.014.169** y **16.268.025** actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CEDENTE**, cede, traspasa en CIENTO por ciento 100% de su posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones mencionada anteriormente, quedando establecida la participación de la siguiente manera:

CEDENTE:	PORCENTAJE
DORA LUCIA BETANCUR MARIN	50%
JOSE FERNANDO ARROYO VALENCIA	50%
CESIONARIO:	PORCENTAJE
JUAN CAMILO MORALES LLANOS	100 %
TOTAL	100%

En virtud de la cesión de la posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones No. **919301046921**, vinculada al **FIDEICOMISO FAI MIZU** el **CESIONARIO** tendrá a su cargo a partir de la suscripción del presente documento, todas las obligaciones que como **ENCARGANTE**, le correspondan dentro de dicha carta de instrucciones. Igualmente, **EL CESIONARIO** manifiesta que conoce y acepta el contrato de fiducia mercantil **FIDEICOMISO FAI MIZU** y la carta de instrucciones, de la cual derivan los derechos y obligaciones correlativas a la posición de **ENCARGANTE**.

La presente cesión produce efectos entre el **CEDENTE** y el **CESIONARIO** desde la fecha de celebración del presente acto, y respecto de la FIDUCIARIA sólo produce efectos desde su notificación y aceptación por parte de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. sociedad, esta última, que se reserva el derecho de aceptarla o no.

La presente cesión constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad al presente.

FIDEICOMISO FAI MIZU

CESIÓN CARTA DE INSTRUCCIONES
CUENTA DE INVERSIÓN NO 919301046921
Página 2 de 2

De acuerdo con lo anterior, **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** como administradora del **FIDEICOMISO FAI MIZU**, está autorizado seguir los mandatos contenidos en la carta instrucciones objeto de la presente cesión.

EL CESIONARIO y CEDENTE recibirán válidamente notificaciones en:

EL CESIONARIO

[JUAN CAMILO MORALES LLANOS]

Tel. 3192028014]

Ciudad [Medellín]

EL CEDENTE

DORA LUCIA BETANCUR MARIN

Tel. 3187163832]

Ciudad Cali]

EL CEDENTE

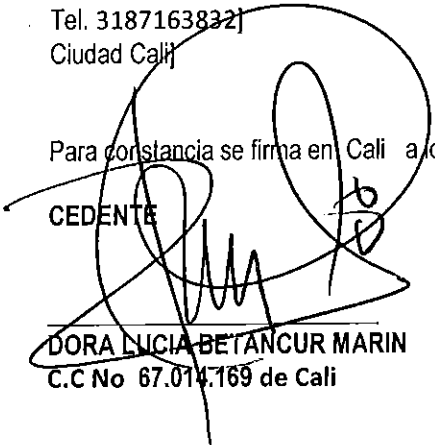
JOSE FERNANDO ARROYO VALENCIA

Tel. 3117199049

Ciudad Cali]

Para constancia se firma en Cali a los 6 días del mes de Noviembre de 2020.

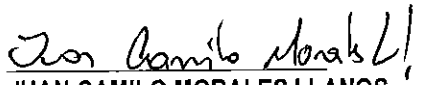
CEDENTE


DORA LUCIA BETANCUR MARIN
C.C No 67.014.169 de Cali

CEDENTE

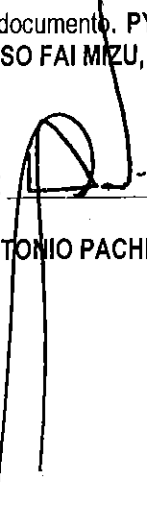

JOSE FERNANDO ARROYO VALENCIA
C.C No 16.268.025 de Palmira

CESIONARIO


JUAN CAMILO MORALES LLANOS
C.c No 1.037.588.675 de Envigado

Suscribe el presente documento. **PYP CONSTRUCTORA URBANO** en su condición de **FIDEICOMITENTES** dentro del **FIDEICOMISO FAI MIZU**, en señal de conocimiento y aceptación de la cesión que por este contrato se efectúa.

EL FIDEICOMITENTE


Nombre: SERGIO ANTONIO PACHECO AUMAITRE]
Representante Legal