

**CONTRATO DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS Y DE BENEFICIO,  
Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDEICOMITENTE**

**RODRIGO LLOREDA MERA**, mayor de edad, domiciliado(a) y residente en la ciudad de Barranquilla, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.337.351 de Bogotá, quien obra en su propio nombre y obrando también en nombre y representación de la sociedad **LLOREDA CIA S.A.S.**, sociedad constituida por Escritura Pública No. 160 del 23 de enero de 2006 de la Notaria Catorce de Cali e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el día 17 de febrero de 2006 bajo el No. 2096 del Libro IX y con Registro Mercantil No. 678156-16, con domicilio en la ciudad de CALI y con NIT 900.070.982-1, en su calidad de representante legal y que en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato ambos y conjuntamente se denominarán **LOS CEDENTES** y por otra parte **SERGIO PACHECO AUMETRE**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.107.535.583 de Cali, obrando en nombre y representación de la sociedad **P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.**, (en adelante P&P o el CESIONARIO) sociedad constituida por documento privado fechado de agosto 09 de 2011, inscrito en la Cámara de Comercio el 1 de septiembre de 2011 bajo el No. 10.696 del Libro IX, Matricula Mercantil No. 826632-16; con domicilio en la ciudad de Cali y con NIT **900.472.813-0**, en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato de denominará **EL CESIONARIO**, hemos acordado celebrar el presente contrato de cesión de derechos fiduciarios, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que mediante documento suscrito por las partes el 23 del mes mayo del año 2018, **LOS CEDENTES Y EL CESIONARIO** constituyeron el **FIDEICOMISO FAI MIZU (Código SIFI 279399)** en el cual **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, obra en calidad de vocera y administradora del mencionado **FIDEICOMISO**. Que la participación actual en el Fideicomiso es la siguiente:

**ACTUAL PARTICIPACION DE FIDEICOMITENTES:**

Identification	Nombre	Participación Actual
79.337.351	Rodrigo Lloreda Mera	20.000000
900.070.982-1	Lloreda Cia SAS	79.916990
900.472.813-0	P&P Constructora Urbano SAS	00.083010

2. Que es voluntad de **LOS CEDENTES** ceder a favor de **LOS CESIONARIOS** hasta el 50% de derechos fiduciarios y de beneficio, y cesión de posición contractual de fideicomitente, derivados del contrato citado en la consideración primera anterior.
3. Que en virtud de las anteriores consideraciones, las partes hemos acordado suscribir el presente contrato de cesión de derechos fiduciarios, el cual se regirá por las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO:**

**LOS CEDENTES** ceden a favor de **EL CESIONARIO**, las siguientes participaciones parciales de los derechos fiduciarios y de beneficio que tiene cada uno, a saber, la CESION:

Identification	Nombre	Cesión
79.337.351	Rodrigo Lloreda Mera	-10.000000
900.070.982-1	Lloreda Cia SAS	<u>-39.916990</u>

La totalidad de Participación cedida suma +49.916990 de derechos y beneficios que mediante el presente contrato se suman a favor de los derechos y beneficios que tiene **EL CESIONARIO**.



**CONTRATO DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS Y DE BENEFICIO,  
Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDEICOMITENTE**

De tal manera que **la nueva participación de derechos y beneficios** para cada uno de los Fideicomitentes, después de la CESION establecida en el presente contrato, queda así:

Identification	Nombre	Nueva Participación
79.337.351	Rodrigo LLoreda Mera	10.000000
900.070.982-1	LLoreda Cia SAS	40.000000
900.472.813-0	P&P Constructora Urbano SAS	50.000000

**SEGUNDA. - MANIFESTACIÓN ESPECIAL: EL CESIONARIO** manifiesta que conoce y acepta los términos, modalidades, reglamentación legal, derechos, obligaciones y condiciones del contrato de fiducia mercantil y por lo tanto, se obligan al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de dicho contrato quedando sujeto a sus reglas y obligaciones. Así mismo, declaran expresa e irrevocablemente que conocen el estado actual del contrato, los derechos a su favor con ocasión del mismo, así como declaran conocer el estado del **FIDEICOMISO** y de los bienes, activos, recursos y/o derechos que lo integran. Parágrafo 1: La voluntad de las partes es que para esta Cesión se haga caso omiso a las instrucciones establecidas en el contrato fiduciario para el registro solicitado en este contrato de cesiones de derechos fiduciarios y giros hasta por el 50% para lo cual estamos conjuntamente instruyendo ala Fiduciaria:

- a. El registro de esta cesión hasta por el 50% sin el surtimiento de los requisitos indicados en el contrato;
- b. Declaramos, se han acreditado los pagos correspondientes a la cesión que en este contrato se define registrar, por valor de \$2,000 millones de pesos a aplicar como pago del lote y porcentajes a ceder hasta del 50% como se indica en este contrato.
- c. Las condiciones futuras que debe seguir la Fiduciaria para el registro de cesiones y giros, son las establecidas en el contrato, a menos de que las partes definan hacer alguna excepción conjuntamente con la debida anuencia de la Fiduciaria.
- d. Entendemos que posterior a una validación interna, Credicorp Capital Fiduciaria ha registrado como excepción estrictamente especial, omitir el soporte de pago del impuesto predial para el registro de la cesión teniendo en cuenta que las partes continuaran en el fideicomiso. No obstante, nos permitimos resaltar que se trata de una obligación contractual indicada en el contrato de fiducia a cargo de los fideicomitentes y la fiduciaria a futuro debe velar la misma en su labor de diligencia.

**TERCERA. - RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE: LOS CEDENTES** responderán ante **EL CESIONARIO** por la existencia de los derechos cedidos en virtud del presente contrato y declaran que no han entregado prenda alguna sobre los derechos que están cediendo.

**CUARTA. -** En virtud de la presente cesión, **EL CESIONARIO** adquiere todos los derechos que le corresponden a **LOS CEDENTES** en su calidad de **FIDEICOMITENTES** en el contrato de fiducia mercantil señalado en la cláusula primera anterior, en las proporciones que a cada uno corresponde mediante este contrato de Cesión.

**QUINTA. - EFECTOS DE LA CESIÓN:** El presente contrato de Cesión produce efectos entre **LOS CEDENTES** y **EL CESIONARIO** desde la fecha de celebración del presente acto, y respecto del contratante cedido, solo produce efectos desde su notificación y aceptación por parte de **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.**, sociedad que se reserva el derecho de aceptarla o no.

**SEXTA. -** La presente cesión constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal celebrado entre las partes con anterioridad al presente.



**CONTRATO DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS Y DE BENEFICIO,  
Y CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDEICOMITENTE**

**SÉPTIMA. - IMPUESTOS Y GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que se llegaren a causar con ocasión de la presente cesión, serán asumidos por **EL CESIONARIO**.


Para constancia se firma el presente documento por las partes en dos ejemplares al mismo tenor en Cali y Barranquilla, a los 10 días del mes de DICIEMBRE de 2.022

**LOS CEDENTES:**

  
**RODRIGO LLORED A MERA**  
C.C. No. 79.337.351 de Bogotá

  
**LLORED A CIA S.A.S. - NIT. No. 900.070.982-1**  
Rodrigo Lloreda Mera - C.C. No. 79.337.351 de Bogotá  
Representante Legal

**EL CESIONARIO:**

  
**P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S. - NIT. 900.472.813-0**  
Sergio Pacheco Aumaitre - C.C. No. 1.107.535.583 de Cali  
Representante Legal