

**FORMULARIO DE VINCULACIÓN**  
Personas Naturales - Fideicomiso Inmobiliario

El Formulario de Vinculación deberá estar 100% diligenciado.  
Sin erradicaciones ni tachaduras, con las firmas de firma y la huella dactilar.

☐ VIP  
☐ VIS

**1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CLIENTE**

Primer Nombre: **JAIR** Segundo Nombre: **ANTONIO** Primer Apellido: **CEBALLOS** Segundo Apellido: **SOLARTE**

Documento: ☒ CC ☐ CUSP ☐ OTRO ☐ CE ☐ TI Número de Documento: **87717051** Fecha de Expedición: **20 06 1994** Fecha de Nacimiento: **25 11 1975** Ciudad de Nacimiento: **Ipiales**

Departamento: **Nariño** País de Nacimiento: **Colombia** Nacionalidad: **colombiano** Si no reside en Colombia indique el país: \_\_\_\_\_ Profesión / Ocupación: \_\_\_\_\_ Género: ☒ Masculino ☐ Femenino

Tiene obras: ☐ SI ☐ NO Nacionalidades: ☐ SI ☐ NO

Dirección Residencia: **Casa 11 TERRANQUA** Ciudad: **IPIALES** Departamento: **NARIÑO** Teléfono: **7731797** Tipo y N° doc. id.: \_\_\_\_\_ Celular: **3168761170**

Dirección Oficina: **CRA 5 #21-80 B/ San Vicente** Ciudad: **IPIALES** Departamento: **NARIÑO** Teléfono: **7734312** Correo Electrónico: **fernando@hotmai.com**

Declaro que: ☒ SI ☐ NO cuento con la categoría de persona expuesta públicamente, según lo establecido en el decreto 1874 de 2016 (consultar guía identificación PEP), en el caso de ser afirmativa su respuesta por favor indique: \_\_\_\_\_

Si su respuesta fue afirmativa, favor diligenciar los campos descritos. En caso de ser necesario relacionar más personas, favor diligenciar el formato PEP persona natural.

**2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE**

Ocupación u Oficio: ☒ Empleado ☐ Estudiante ☐ Pensionado ☐ Hogar ☐ Otro, ¿Cuál? \_\_\_\_\_

☒ Independiente ☒ Rentista de Capital Indique la actividad económica principal y OIU: **Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados** **6810**

Si es empleado indique: Empresa: **Ferreandina** Cargo: **GERENTE**

Ingresos Mensuales \$: **26.200.000** Egresos Mensuales \$: **4.000.000** Total Activos Anuales \$: **1.790.760.000** Total Pasivos Anuales \$: **594.697.000** Otros Ingresos Mensuales/Detalle \$: \_\_\_\_\_

¿Declara renta? ☒ SI ☐ NO ¿Realiza operaciones en Moneda Extranjera? ☐ SI ☒ NO ¿Tiene productos o cuentas en el exterior? ☐ SI ☒ NO Si usó información indique: \_\_\_\_\_

Tipo de Producto o Cuenta	No. del Producto o No. de Cuenta	Entidad	Monto	Moneda	País	Ciudad
Declaración Origen de Fondos						

Declaro que los recursos que entrego no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.

No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis productos con fondos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione ni efectuaré transacciones o actividades a favor de personas relacionadas con las mismas.

No cancelaré los productos que mantenga en esta (s) entidad (es) en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiera proporcionado en este documento o de violación del mismo.

Los recursos que entrego provienen de las siguientes fuentes:

Salarios y remuneraciones ☒ Honorarios ☐ Ventas netas ☐ Intereses y rendimientos ☐ Dividendos y participaciones ☐ Otros ☒ Cuales: **Amendamientos**

**3. APODERADO O PERSONA DE LA QUE DEPENDE ECONÓMICAMENTE**

Primer Nombre: \_\_\_\_\_ Segundo Nombre: \_\_\_\_\_ Primer Apellido: \_\_\_\_\_ Segundo Apellido: \_\_\_\_\_

Documento: ☐ CC ☐ PASP ☐ CE ☐ OTRO Número de Documento: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

La información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier otro medio. Autorizo expresamente e irrevocablemente a CRÉDITORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. para que utilice de cualquier fuente y soporte la información y referencias que requiera.

Firma Apoderado: \_\_\_\_\_

**4. USO EXCLUSIVO SALA DE VENTAS**

Nombre Legible del Funcionario que realiza la entrevista: \_\_\_\_\_ Local de la entrevista: \_\_\_\_\_ Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ La información es consistente: ☐ SI ☐ NO Firma del Funcionario que realiza la entrevista: \_\_\_\_\_

Los Poderes que ejercen las atribuciones previstas en el artículo 154 de la Constitución de la República, en materia de la Policía Nacional, son el Poder Judicial, el Poder Ejecutivo y el Poder Legislativo, en el marco de la autonomía de la gestión de los Poderes. Los Poderes Judicial y Ejecutivo, en el marco de la autonomía de la gestión de los Poderes, ejercen las atribuciones previstas en el artículo 154 de la Constitución de la República, en materia de la Policía Nacional, en el marco de la autonomía de la gestión de los Poderes. Los Poderes Judicial y Ejecutivo, en el marco de la autonomía de la gestión de los Poderes, ejercen las atribuciones previstas en el artículo 154 de la Constitución de la República, en materia de la Policía Nacional, en el marco de la autonomía de la gestión de los Poderes.

El CCRS es un Acuerdo Multilateral de Autoridades competentes que establece el mismo objetivo para la realización de intervenciones automáticas de información para autoridades de conformidad con el Estándar de CCRS. La implementación de esto hoy requiere que las entidades financieras, tales como Credicorp Capital Fomento S.A. otorguen y compartan información de sus deudas para garantizar el cumplimiento adecuado de la ley, ayudando a su cooperación al sistema y a las autoridades competentes.

1. País _____	Número de identificação fiscal o equivalente _____
2. País a pagar mais de um _____	Número de identificação fiscal o equivalente _____
3. País a pagar mais de dois _____	Número de identificação fiscal o equivalente _____
4. País a pagar mais de três _____	Número de identificação fiscal o equivalente _____

Declaro que he examinado la información contenida en esta formulación, que, conforme a mi mejor conocimiento, dicha información es cierta, completa y actualizada.

No tengo obligaciones fiscales en otros países no mencionados en este formulario

El Suscriptor manifiesta que, con carácter de declaración jurada, que toda la información y todos los datos proporcionados a Crediticia Capital Financiera en el presente formulario son veraces, correctos y completos, o que le fundamenta El Suscriptor, fundado en la Comisión General Protectora de la forma inmediata de cualquier cambio en los datos particulares, incluyendo, pero no limitado a cualquier cambio en la dirección personal, lugar de trabajo, nacionalidad, residencia o cualquier otro dato personal.

Además, el Gobierno de los EE.UU. garantiza una cantidad de derechos por persona que los grupos de los países en desarrollo disfrutaron en los países que ellos mismos ingresaron a Ginebra. Desde entonces, la propiedad e integridad de los detenidos u homicidas de la Unión Soviética, el control de los EE.UU. EE.UU.

El Sistema de Información USPERSON, brinda, mediante el proceso, proporcione oportunamente todos los documentos, confidenciales, evidencias, declaratorias, constancias, participaciones de documentos o cualquier otra información requerida por el Grupo Especial de Comercio que sea una última página o elemento para cumplir con los requisitos de la FISC 4 o sus regulaciones relacionadas, así como cualquier otra ley o regulación similar que se pudiera promulgar en cualquier otro país participante. Así mismo, el Sistema y su información sobre personas, de productos, transacciones, socios, asociados, etc., podrá ser reportados a las dependencias correspondientes del gobierno de los Estados Unidos o de América o a la autoridad nacional o cargo de la administración de impuestos, en caso que el gobierno haya suscrito el Acuerdo Internacional con el Sistema de Impuestos Internos de los EE.UU., liberando a Creditors del deber de cualquier responsabilidad sobre la divulgación de esta información confidencial.

El suscrito, en representación de la entidad por la cual actúa, a la tribuna personal de ser o no, acuerdo, adopción y mantenerse a la orden del Capital Federal, libre de toda responsabilidad, obligación, pérdida, daño, multa, sanción, reclusión, prisión o restricción, en el desarrollo de las tareas y actuaciones de carácter legal, político y administrativo, en el contexto de un proceso judicial en curso, que pudieran ser imputados a la Comisión Capital Federal, durante los años o transcurso de los años, de cualquier forma relacionada con el cumplimiento de las medidas ordenadas en el presente formulario, o que hayan surgido o tengan que surgir en tales medidas.

Tiene usted familiares relacionados con Credicorp Capital Fiduciaria? Si ☐ No ☒

Si su respuesta es afirmativa, por favor indique:

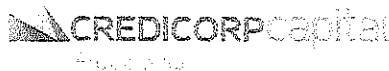
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____

1997

### Recueil d'Offices Français

Firma del Gerente Comercial  
Credicorp Capital Fiduciaria  
CC Ha

Hueso y Derecho




Bogotá D.C.  
Calle 34 N° 6 - 65, Piso 3.  
Tel: (57-1) 307 2047  
Fax: (57-1) 338 4371

Cali  
Calle 22 Norte N° 5AN - 24 Ofc. 202  
Edificio Santa Mónica Central  
Tel. (57-2) 367 7100  
Fax: (57-1) 367 7109

Medellín  
Carrera 42 N° 3 Sur - 81. Torre 2 Piso 11  
Milla de Oro Distrito de Negocios  
Tel: (57-4) 254 2625  
Fax: (57-4) 204 3535

**Sarranquilla**  
Carrera 51 N° 79 - 34 Local 107  
Tel: (57-5) 316 0400  
Fax: (57-5) 316 0401

	<b>Autorización Fondos de Inversión Colectiva – Persona Natural</b>	<b>CODIGO</b> FO-GNE-NIN-003
		<b>FECHA</b> 08/05/2017
		<b>VERSION</b> 001


Yo, JAIR ANTONIO Ceballos Salate, identificado con C.C. número 8777051 de Ipiales, a través del presente documento, confirmo mi interés de invertir en el Fondo de Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

Yo, \_\_\_\_\_, identificado con C.C. número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, obrando en calidad de ordenante de la cuenta a nombre de \_\_\_\_\_, identificado con C.C. número \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, a través del presente documento, confirmo el interés del mencionado inversionista de invertir en el Fondo de Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

**DECLARO QUE:**

**PRIMERO:** He recibido copia del Prospecto del Fondo de Inversión Colectiva.

**SEGUNDO:** Entiendo y acepto los riesgos del Fondo de Inversión Colectiva al que me estoy suscribiendo y manifiesto que, si el perfil del Fondo no coincide con mi perfil de riesgo, con la suscripción de este documento acepto realizar la inversión.

  
FIRMA AUTORIZADA  
CQ

Ciudad: Ipiales

Fecha: \_\_\_\_\_

**Estimado Cliente:** Una vez diligenciado el formato; remitirlo al correo [lw@credicorpcapital.com](mailto:lw@credicorpcapital.com), o a su Asesor Comercial; y acompañarlo del soporte de su aporte.

Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La participación en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo.

Los resultados económicos de la inversión en el FONDO obedecen a la evolución de sus activos y a circunstancias de mercado sobre las cuales el administrador realiza su gestión, por lo que la Superintendencia Financiera de Colombia no garantiza o avala rendimientos o utilidades.

Credicorp Capital Fiduciaria S.A. Nit.900.520.484-7

WEB: [www.credicorpcapitalfiduciaria.com](http://www.credicorpcapitalfiduciaria.com) – E-mail: [serviciocliente@credicorpcapital.com](mailto:serviciocliente@credicorpcapital.com)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDUCIARIA: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.  
FIDEICOMITENTE: P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.  
PROYECTO: "MIZU Estilo Natural"  
ETAPA: ÚNICA

UNIDAD(ES): Apartamento 704 ✓  
Parqueadero 49 - 50 ✓  
Cuarto útil 28 ✓

Yo(nosotros) JAIRO ANTONIO CEBALLOS SOLARTE], domiciliado(s) en la ciudad de IPIALES ], identificado(s) con 87.717.051], obrando en [nombre propio \_\_\_\_]/ calidad de apoderado de \_\_\_\_/ representación de la sociedad \_\_\_\_] con NIT \_\_\_\_], manifiesto(manifestamos) que autorizo(amos) irrevocablemente a la FIDUCIARIA, para que por mi(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi(nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes:

### INSTRUCCIONES

1. Recibir los aportes que realizaré correspondientes al valor de las unidad(es), el cual se estableció en la suma de \$564.327.900], los cuales abonaré en las fechas y oportunidades establecidas en el **Anexo No. 1**, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en FIDUCREDICORP VISTA.

Cuota Inicial: \$197.514.765]

Financiación: \$366.813.135

2. Entregar los recursos por mi transferidos, junto con sus rendimientos (si los hay), al FIDEICOMITENTE, una vez obtenidas las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS que se relacionan a continuación y se establecen en el FAI MIZU:

- La designación del INTERVENTOR.
- **Condición Comercial:** La entrega por parte del FIDEICOMITENTE, de un número mínimo de CARTAS DE INSTRUCCIONES y sus correspondientes DOCUMENTOS DE VINCULACIÓN, debidamente firmadas por las partes y con la totalidad de los documentos soportes de la información que contienen, cuyos recursos sean suficientes para adelantar la construcción de la respectiva etapa del PROYECTO, que se encuentra determinado en un setenta por ciento (70%) de las ventas proyectadas del PROYECTO. El referido porcentaje ha sido establecido por el FIDEICOMITENTE, quien declara que el mismo no compromete la viabilidad del PROYECTO. No se contarán para la certificación de este punto, los canjes o CONTRATOS DE VINCULACIÓN que celebre el FIDEICOMITENTE con proveedores, socios, administradores, parientes de hasta tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad, salvo cuando éstos hayan aportado los recursos cuyo valor esté debidamente soportado y que hubieren sido efectivamente transferidos al FIDEICOMISO.
- **Condición Financiera:** Carta de aprobación del crédito, cupo de crédito o cualquier financiación que sea otorgada por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia a favor del FIDEICOMITENTE o del FIDEICOMISO. Adicionalmente, se deberá entregar Certificación suscrita por el FIDEICOMITENTE, el Revisor Fiscal o Contador (según corresponda), en la cual conste: (i) que el PROYECTO es viable desde el punto de vista técnico y financiero; (ii) que al momento de acreditación de las condiciones el número de ENCARGANTES presentados para cumplir con la Condición Comercial corresponde al definido previamente por el FIDEICOMITENTE y que respecto de esas vinculaciones no se han presentado desistimientos.
- **Condición Técnica:** El FIDEICOMITENTE directamente o a través del tercero que autorice para el cumplimiento de ésta condición, deberá tramitar y obtener ante las autoridades competentes, la aprobación definitiva de las licencias de construcción y urbanismo, esto es, debidamente ejecutoriadas, y acreditar la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda de conformidad con lo señalado en el art. 71 de la ley 962 de 2005, tal como fue modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, así como el cumplimiento de las demás exigencias legales a que haya lugar.
- **Condición Legal:** La entrega a la FIDUCIARIA del certificado de libertad y tradición del INMUEBLE (M.I. 370-446055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali) con menos de treinta (30) días de expedición en el que

conste que la FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO FAI MIZU previa integración con el FA LOTE PANCE SUITES es su única propietaria y que se encuentra libre de gravámenes y limitaciones. Igualmente, se deberá entregar un estudio de títulos actualizado y elaborado por un abogado externo de la FIDUCIARIA, en el cual se emita con concepto favorable del abogado que lo realice y en el que conste que la tradición del INMUEBLE es jurídicamente viable para el desarrollo del PROYECTO y que sobre el mismo no pesan gravámenes o limitaciones, salvo el que se constituya para garantizar los créditos que otorgue la entidad financiera para el desarrollo del PROYECTO o de la respectiva etapa.

- Que el FIDEICOMITENTE se encuentre al día en sus obligaciones de pago por concepto de remuneración fiduciaria.

**El término para el cumplimiento de estas condiciones será de dieciséis (16) meses contados a partir del día treinta y uno (31) de agosto de 2018. Dicho término podrá ser prorrogado por una sola vez y por un término de seis (6) meses automáticamente, situación que es conocida y aceptada por el EL(LOS) ENCARGANTE(S) con la suscripción de este documento. Acreditado el cumplimiento las condiciones, la FIDUCIARIA entregará la totalidad de los recursos entregados por mi(nosotros), junto con los rendimientos producidos por los mismos, al FIDEICOMITENTE dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de acreditación de las condiciones.**

3. Se precisa que todos los rendimientos financieros que se generen a partir de la fecha en que los recursos ingresen a FIDUCREDICORP VISTA y una vez cumplidas las CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS serán del FIDEICOMITENTE y éste podrá disponer de ellos. En ningún caso se entenderá que los rendimientos son un abono a los pagos que EL(LOS) ENCARGANTE(S) se obliga(n) a efectuar a FIDUCREDICORP VISTA para la adquisición de la(s) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S).
4. En el evento en que el FIDEICOMITENTE no acredite el cumplimiento de las condiciones dentro de los plazos establecidos en el numeral segundo de las "INSTRUCCIONES", incluida la prórroga automática, la FIDUCIARIA levantará la restricción de retiro de recursos sobre mi(nuestra) cuenta de inversión en FIDUCREDICORP VISTA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que debieron haberse cumplido y, si lo solicito(solicitamos), me(nos) entregará los recursos invertidos, previa deducción de las comisiones, gastos, impuestos y demás conceptos que trata el Reglamento de FIDUCREDICORP VISTA.
5. En el evento en que me(nos) retire(retiremos) o desista(desistamos) del PROYECTO sin haberse cumplido el plazo que se señala en la parte inicial de este documento, o en caso de incumplimiento en las consignaciones en FIDUCREDICORP VISTA o retardo en su cumplimiento por más de sesenta (60) días, en los términos previstos en el Anexo No. 1, la FIDUCIARIA deducirá de los recursos invertidos en la FIDUCREDICORP VISTA constituida por mi(nosotros), **a título de pena y a favor del FIDEICOMITENTE o al vehículo fiduciario que el instruya, incluidos sus rendimientos, el quince por ciento (15%)** del valor de la unidad inmobiliaria, recursos que se descontarán de las sumas depositadas en FIDUCREDICORP VISTA, previa deducción de que trata el Reglamento de FIDUCREDICORP VISTA y la retención en la fuente. En el evento en que el valor depositado en FIDUCREDICORP VISTA sea inferior a dicho monto, la FIDUCIARIA entregará el valor depositado por el ENCARGANTE en la cuenta de inversión sin que sea su responsabilidad realizar gestiones de cobro por la diferencia. Los recursos correspondientes a esta penalización serán girados a la cuenta que indique el FIDEICOMITENTE, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que se notifique la penalización por parte del mismo.
6. En el evento en que EL ENCARGANTE fallezca, o de ser varios, en el caso en que uno de ellos fallezca, éste(éstos) confiere(n) mandato irrevocable a LA FIDUCIARIA para que proceda a liquidar este contrato y, con las sumas recibidas por aportes en el mismo, más los rendimientos de las mismas, se constituya un fondo en el Fondo Abierto FIDUCREDICORP VISTA administrado por LA FIDUCIARIA. Estos recursos deberán ser entregados al heredero o herederos a quién(es) se les adjudiquen. Existiendo proceso de sucesión por vía judicial, estos recursos se entregarán a órdenes del juzgado que tramite la sucesión. Una vez se dé apertura al fondo con los recursos mencionados, o se entreguen los recursos a órdenes de juzgado que tramite la sucesión, se podrá suscribir con un tercero una nueva carta de instrucciones sobre la unidad inmobiliaria mencionada en la parte inicial de este documento. En el evento en que se hayan trasladado al Encargo Fiduciario Matriz (FAI MIZU), los herederos continuarán con el negocio fiduciario.
7. En el evento en que transcurridos treinta (30) días calendario contados desde la notificación por parte del FIDEICOMITENTE para la suscripción de la correspondiente promesa de compraventa, el ENCARGANTE no comparezca a suscribir dichos documentos se entenderá que el ENCARGANTE desiste del PROYECTO y en consecuencia el FIDEICOMITENTE podrá unilateralmente dar por terminada la relación contractual existente en virtud de esta CARTA DE INSTRUCCIONES y disponer de los inmuebles, pudiendo además hacer efectivo el cobro de la penalidad establecida en el numeral "5" de las INSTRUCCIONES.
8. Autorizo (autorizamos) a la FIDUCIARIA para que en el evento en que el FIDEICOMITENTE lo requiera, se continúen recibiendo las sumas de dinero que hacen parte de los aportes para la(s) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S) a través del presente esquema fiduciario. En el caso de que el FIDEICOMITENTE no desee continuar con el presente esquema fiduciario, una vez cumplidas las

CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, comunicará a EL ENCARGANTE, la cuenta en la que se seguirá depositando los dineros para la adquisición de la Unidad Inmobiliaria.

### DECLARACIONES

En atención a las instrucciones impartidas, manifiesto(manifestamos) conocer y aceptar que:

1. Las condiciones para la entrega de recursos relacionadas en el numeral 2 de las "INSTRUCCIONES", fueron establecidas por el FIDEICOMITENTE.
2. El término aproximado para la construcción de la primera etapa del PROYECTO será de treinta veintidós (22) meses, contados a partir de la obtención de las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS.
3. El desarrollo del PROYECTO será única y exclusivamente responsabilidad del FIDEICOMITENTE, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción, enajenación, gerencia, desarrollo y construcción del PROYECTO, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.
4. La presente carta de instrucción no es ni constituye una promesa de compraventa.
5. Las características del PROYECTO, así como el precio, la identificación y la(s) unidad(es) que pretendo adquirir, y las particularidades negociadas entre el FIDEICOMITENTE y el ENCARGANTE son las que constan en el Documento de Vinculación (DOCUMENTO DE VINCULACIÓN), que se anexa a este contrato.
6. Las instrucciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del FIDEICOMITENTE.
7. He(hemos) recibido en la sala de negocios del PROYECTO una copia de la Cartilla de Negocios Fiduciarios Inmobiliarios de la Superintendencia Financiera de Colombia.
8. He(hemos) recibido capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA con respecto al desarrollo de éste; quién llevará a cabo el control de la cartera y tesorería del mismo.
9. Sólo podré(podremos) ceder en todo o en parte la presente Carta de Instrucciones, con la autorización del FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA respecto del cesionario, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión.
10. Cualquier modificación que altere las CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, requerirá mi previa autorización por escrito.
11. Acepto (aceptamos) y entiendo (entendemos) la información consignada en el Prospecto y Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducredicorp Vista al cual me adhiero, el cual está a mi disposición en la página web de la FIDUCIARIA. Conozco(conocemos) los riesgos asociados a la inversión de mis(nuestros) recursos en dicho Fondo.

### NOTIFICACIONES

EL(LOS) ENCARGANTE(S) recibirá(n) notificaciones en las siguientes direcciones:


Dirección: Carrera 5 No 21 - 80 Barrio San Vicente  
Correo electrónico: ferre\_andina@hotmail.com  
Teléfono: 3165247099

EL FIDEICOMITENTE recibirá notificaciones en las siguientes direcciones:

Dirección: Calle 8 OESTE No 35 - 65  
Correo electrónico: ventas.pyp@pypconstructora.com.co  
Teléfono: 8923653

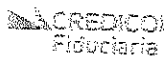
EL(LOS) ENCARGANTE(S) conoce(n) y acepta(n) que deberán notificar a EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA cada que se produzca algún cambio en esta información, so pena de entenderse válidamente notificado en las direcciones aquí registradas.

Para constancia y aceptación, se suscribe el presente contrato, a los 13 días del mes de Febrero de 2019

  
[JAIR ANTONIO CEBALLOS SOLARTE]  
C.C No 87.717.051.

\_\_\_\_\_ ]



	<p align="center"><b>.FAI MIZU</b></p> <p align="center"><b>OTROSÍ [1 a la CARTA DE INSTRUCCIONES</b></p> <p align="center"><b>Cuenta de Inversión No. 919301046924</b></p>	<p align="center"><b>CODIGO</b> <b>1.6</b></p> <p align="center">Página 1 de 2</p>
---	---	--

**PROYECTO MIZU ETAPA 1**  
**OTROSÍ NO. 1 A LA CARTA DE INSTRUCCIONES**  
**CUENTA DE INVERSIÓN NO. 919301046924**

Entre los suscritos a saber de una parte JAIRO ANTONIO CEBALLOS SOLARTE identificado(s) como aparece al pie de la firma, en calidad de **EL (LOS) ENCARGANTE(S)**; y de otra parte, P&P CONSTRUCTORA URBANO SAS en calidad de **FIDEICOMITENTE(S)**, hemos convenido en celebrar un otrosí a la **CARTA DE INSTRUCCIONES No. 919301046924**, suscrita el día ONCE (11) de FEBRERO de 2019 en los siguientes términos:

**CLÁUSULA PRIMERA.** Que entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo, han decidido modificar el **ANEXO NO. 1** a la carta de instrucciones, el cual se reemplaza en su integridad por el documento que se anexa al presente otrosí.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Que fuera de lo especificado en la cláusula anterior, ningún otro dato, convenio pactado o cláusulas aceptadas dentro de la carta de instrucciones, será variado dentro del presente documento y cualquier otra modificación a la carta de instrucciones o al presente documento, será hecho mediante la firma de otro documento igual al presente.

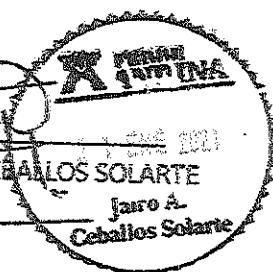
El presente otrosí se firma en la ciudad de **CALI** a los **VEINTE (20)** días del mes de **ENERO (1)** de 20 **21**, en **3** ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

**EL (LOS) ENCARGANTE(S)**

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: **JAIRO ANTONIO CEBALLOS SOLARTE**

C.C. No 87.717.051

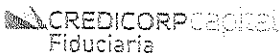


**EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S)**

\_\_\_\_\_  
**DIEGO PEÑA VALLECILLA**

C.C. No. 70.069.299

**Representante Legal**

	<p align="center">.FAI MIZU</p> <p align="center"><b>OTROSI [1 a la CARTA DE INSTRUCCIONES</b></p> <p align="center"><b>Cuenta de Inversión No. 919301046924</b></p>	<p align="center">CODIGO 1.0</p> <hr/> <p align="center">Página 2 de 2</p>
---	--	--

**ANEXO 1.**  
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

Cuota No. Fecha RECAUDADO A LA FECHA Cuantía \$148.380.000

Cuota No. 1 Fecha 28 de Febrero de 2021 Cuantía \$7.020.000

Cuota No. 2 Fecha 20 de Marzo de 2021 Cuantía \$7.020.000

Cuota No. 3 Fecha 20 de Abril de 2021 Cuantía \$7.020.000

Cuota No. 4 Fecha 20 de Mayo de 2021 Cuantía \$7.020.000 *Abril*


Cuota No. 5 Fecha 20 de Junio de 2021 Cuantía \$7.020.000 *Mayo*

Cuota No. 6 Fecha 20 de Julio de 2021 Cuantía \$7.020.000 *Junio* } 4 cuotas

Cuota No. 7 Fecha 20 de Agosto de 2021 Cuantía \$7.014.765 *Julio*

Cuota No. 8 Fecha 30 agosto de 2022 Cuantía \$366.813.135 ✓

(Saldo a Expiración)

	<p style="text-align: center;">FAI MIZU</p> <p style="text-align: center;"><b>OTROSÍ [02 al CONTRATO DE VINCULACIÓN AL PROYECTO INMOBILIARIO MIZU Cuenta de Inversión No. 919301046924</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CODIGO 1.0</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Página 1 de 2</p>
---	--	---

**PROYECTO MIZU ETAPA 01**  
**OTROSÍ NO. 02 AL CONTRATO DE VICNULACIÓN AL PROYECTO INMOBILIARIO MIZU**  
**CUENTA DE INVERSIÓN NO. 919301046924**

Entre los suscritos a saber de una parte JAIRO ANTONIO CEBALLOS SOLARTE identificado(s) como aparece al pie de la firma, en calidad de **EL (LOS) ENCARGANTE(S)**; y de otra parte, SERGIO ANTONIO PACHECO AUMAITRE identificado con la cédula de Ciudadanía No. 1.107.535.583, quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S., en su calidad de Gerente, Sociedad con NIT. 900.472.813-0 en calidad de **FIDEICOMITENTE(S)**, hemos convenido en celebrar un otrosí **al CONTRATO DE VINCULACIÓN AL PROYECTO INMOBILIARIO MIZU No. 919301046924**, suscrita el día Trece (13) de Febrero de 2019 en los siguientes términos:

**CLÁUSULA PRIMERA.** Que entre las partes identificadas dentro del presente contrato y de común acuerdo;  
han decidido modificar el valor de la(s) unidad(es) inmobiliaria(s) separada(s) en la negociación inicial, como se indica a continuación:

<b>VALOR UNIDAD(ES)</b>	<b>\$624.245.295</b>
-------------------------	----------------------

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Que en atención a la modificación del valor de la(s) unidad(es), se hace necesario modificar el **ANEXO NO. 1** al contrato de vinculación, el cual se reemplaza en su integridad por el documento que se anexa al presente otrosí.

**CLÁUSULA TERCERO:** Que fuera de lo especificado en las cláusulas anteriores, ningún otro dato, convenio pactado o cláusulas aceptadas dentro del contrato de vinculación, será variado dentro del presente documento y cualquier otra modificación al contrato de vinculación o al presente documento, será hecho mediante la firma de otro documento igual al presente.


El presente otrosí se firma en la ciudad de CALI a los Cinco (05) días del mes de Septiembre (09) de 2022, en 03 ejemplares iguales para cada una de las partes de este contrato.

**EL (LOS) ENCARGANTE(S)**

**Firma:**  
**Nombre:** JAIRO ANTONIO CEBALLOS SOLARTE  
**C.C. No.** 87.717.051

**Firma:**  
**Nombre:**  
**C.C. No.**

*Apt 304.*  
*30%: 197.514.765.*  
*70%: 367.000.000*  
*reajuste \$ 59.917.395.*

 <b>Credicorp Capital</b> FIDUCIARIA	FAI MIZU OTROSI [02 al CONTRATO DE VINCULACIÓN AL PROYECTO INMOBILIARIO MIZU Cuenta de Inversión No. 919301046924	<b>CODIGO</b> 1.0 <hr/> <b>Página 2 de</b> 2
--	--	---

**EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S)**

P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S  
**Representante Legal**  
SERGIO ANTONIO PACHECO AUMAITRE

**Nombre**  
**Representante Legal**  
\_\_\_\_\_

**ANEXO 1.**  
**CRONOGRAMA DE PAGOS**

Cuota No. <u>  0  </u> RECUADO A LA FECHA	Cuantía \$197.514.765
Cuota No. <u>  1  </u> Fecha Septiembre 2022	Cuantía \$14.979.348,75
Cuota No. <u>  1  </u> Fecha Octubre 2022	Cuantía \$14.979.348,75
Cuota No. <u>  1  </u> Fecha Noviembre 2022	Cuantía \$14.979.348,75
Cuota No. <u>  1  </u> Fecha Diciembre 2022	Cuantía \$14.979.348,75
Cuota No. <u>  1  </u> Fecha Febrero Crédito H 2023	Cuantía \$366.813.135
<b>TOTAL</b>	<b>\$624.245.295</b>