

Respetado Inversionista:
MIZU ESTILO NATURAL

Ref.: Recaudo Credicorp Capital Fiduciaria

Asunto: RECAUDO CREDICORP CAPITAL

Nos complace informarle que para facilitar el depósito de su dinero a su cuenta con Credicorp Capital hemos habilitado una red bancaria de amplia cobertura a nivel nacional.

Agradecemos realizar su abono utilizando el formato de depósito con código de barras que estamos anexando en este comunicado, podrá imprimirlo y usarlo cuantas veces sea necesario.

Para mayor información, comuníquese desde Bogotá al teléfono 339 4400 o a nivel nacional a la línea 01-8000-126-660 opción 4, o escribanos al correo servicioalcliente@credicorpcapital.com y un representante se comunicará con usted.

NOMBRE: MIZU ESTILO NATURAL

REF1: 919301046941

REF2: 279399



(415)7709998606005 (8020)919301046941 (8020)279399

COD BCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
		CHEQUE	
		EFFECTIVO	5000 000
		TOTAL	5000 000

CONVENIOS

BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA	BANCO BOGOTA	COLPATRIA	OCCIDENTE	CAJA SOCIAL
-------------	------------	--------------	-----------	-----------	-------------

10/10/19 10:10:10
10/10/19 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

10/10/19 10:10:10 10:10:10

BANCO DE OCCIDENTE 27924 240
RELACION CODIGO BARRAS *****8374
10:50:27 2019/05/17 Normal 082
7709998604005 5,000,000.00 D
31113347 5,000,000.00 EF

***-88

Referencia1 :919701046941
Referencia2 :279399
"COPIA"

000000
000000

10/10/19 10:10:10

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 08-04-2019 09:27 Costo: 0.00

Conv: 44703 - FONDO ABIERTO FIDUCREDICO

Suc: 829 - UNICENTRO CREDITICORPcapital

Ciudad: CALI

Caj: 019 Sec: 2971

Valor Tot: \$ 5,000,000.00xxxx

Forma de Pago Efect: \$ 5,000,000.00

Ref.: Recaudo Credicorp Capital Fiduciaria

Ref: 919301046941 - 279399

Respetado Inversionista:

MIZU ESTILO NATURAL

Asunto: RECAUDO CREDICORP CAPITAL

Nos complace informarle que para facilitar el depósito de su dinero a su cuenta con Credicorp Capital hemos habilitado una red bancaria de amplia cobertura a nivel nacional.

Agradecemos realizar su abono utilizando el formato de depósito con código de barras que estamos anexando en este comunicado, podrá imprimirlo y usarlo cuantas veces sea necesario.

Para mayor información, comuníquese desde Bogotá al teléfono 339 4400 o a nivel nacional a la línea 01-8000-126-660 opción 4, o escribanos al correo servicioalcliente@credicorpcapital.com y un representante se comunicará con usted.

NOMBRE: MIZU ESTILO NATURAL

REF1: 919301046941

REF2: 279399



(415)7709998606005 (8020)919301046941 (8020)279399

COD BCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
		CHEQUE	
		EFFECTIVO	
		TOTAL	

CONVENIOS

BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA	BANCO BOGOTA	COLPATRIA	OCCIDENTE	CAJA SOCIAL
-------------	------------	--------------	-----------	-----------	-------------

Autorregulado C. INV

CLIENTE

Autorregulado C. INV

FIDUCIARIA: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.
FIDEICOMITENTE: P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.
PROYECTO: "MIZU Estilo Natural"
ETAPA: ÚNICA
UNIDAD(ES): Apartamento 1003
Parqueadero 5 - 6
Cuarto útil 9

Yo(nosotros) LUZ ANGELA GUEVARA FIGUEREDO], domiciliado(s) en la ciudad de Cali], identificado(s) con 31.941.842 de Cali], obrando en [nombre propio _/ calidad de apoderado de _/ representación de la sociedad _] con NIT _], manifiesto(manifestamos) que autorizo(amos) irrevocablemente a la FIDUCIARIA, para que por mi(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi(nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes:

INSTRUCCIONES

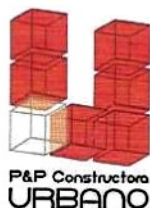
1. Recibir los aportes que realizaré correspondientes al valor de las unidad(es), el cual se estableció en la suma de \$529.200.540], los cuales abonaré en las fechas y oportunidades establecidas en el **Anexo No. 1**, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en FIDUCREDICORP VISTA.
Cuota Inicial: \$185.220.189]
Financiación: \$343.980.351
2. Entregar los recursos por mi transferidos, junto con sus rendimientos (si los hay), al FIDEICOMITENTE, una vez obtenidas las **CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS** que se relacionan a continuación y se establecen en el FAI MIZU:
 - La designación del INTERVENTOR.
 - **Condición Comercial:** La entrega por parte del FIDEICOMITENTE, de un número mínimo de CARTAS DE INSTRUCCIONES y sus correspondientes DOCUMENTOS DE VINCULACIÓN, debidamente firmadas por las partes y con la totalidad de los documentos soportes de la información que contienen, cuyos recursos sean suficientes para adelantar la construcción de la respectiva etapa del PROYECTO, que se encuentra determinado en un setenta por ciento (70%) de las ventas proyectadas del PROYECTO. El referido porcentaje ha sido establecido por el FIDEICOMITENTE, quien declara que el mismo no compromete la viabilidad del PROYECTO. **No se contarán para la certificación de este punto, los canjes o CONTRATOS DE VINCULACIÓN que celebre el FIDEICOMITENTE con proveedores, socios, administradores, parientes de hasta tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad, salvo cuando éstos hayan aportado los recursos cuyo valor esté debidamente soportado y que hubieren sido efectivamente transferidos al FIDEICOMISO.**
 - **Condición Financiera:** Carta de aprobación del crédito, cupo de crédito o cualquier financiación que sea otorgada por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia a favor del FIDEICOMITENTE o del FIDEICOMISO. Adicionalmente, se deberá entregar Certificación suscrita por el FIDEICOMITENTE, el Revisor Fiscal o Contador (según corresponda), en la cual conste: (i) que el PROYECTO es viable desde el punto de vista técnico y financiero; (ii) que al momento de acreditación de las condiciones el número de ENCARGANTES presentados para cumplir con la Condición Comercial corresponde al definido previamente por el FIDEICOMITENTE y que respecto de esas vinculaciones no se han presentado desistimientos.
 - **Condición Técnica:** El FIDEICOMITENTE directamente o a través del tercero que autorice para el cumplimiento de ésta condición, deberá tramitar y obtener ante las autoridades competentes, la aprobación definitiva de las licencias de construcción y urbanismo, esto es, debidamente ejecutoriadas y acreditar la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda de conformidad con lo señalado en el art. 71 de la ley 962 de 2005, tal como fue modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, así como el cumplimiento de las demás exigencias legales a que haya lugar.
 - **Condición Legal:** La entrega a la FIDUCIARIA del certificado de libertad y tradición del INMUEBLE (M.I. 370-446055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali) con menos de treinta (30) días de expedición en el que

CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, comunicará a EL ENCARGANTE, la cuenta en la que se seguirá depositando los dineros para la adquisición de la Unidad Inmobiliaria.

DECLARACIONES

En atención a las instrucciones impartidas, manifiesto(manifestamos) conocer y aceptar que:

1. Las condiciones para la entrega de recursos relacionadas en el numeral 2 de las "INSTRUCCIONES", fueron establecidas por el FIDEICOMITENTE.
2. El término aproximado para la construcción de la primera etapa del PROYECTO será de treinta veintidós (22) meses, contados a partir de la obtención de las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS.
3. El desarrollo del PROYECTO será única y exclusivamente responsabilidad del FIDEICOMITENTE, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción, enajenación, gerencia, desarrollo y construcción del PROYECTO, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.
4. La presente carta de instrucción no es ni constituye una promesa de compraventa.
5. Las características del PROYECTO, así como el precio, la identificación y la(s) unidad(es) que pretendo adquirir, y las particularidades negociadas entre el FIDEICOMITENTE y el ENCARGANTE son las que constan en el Documento de Vinculación (DOCUMENTO DE VINCULACIÓN), que se anexa a este contrato.
6. Las instrucciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del FIDEICOMITENTE.
7. He(hemos) recibido en la sala de negocios del PROYECTO una copia de la Cartilla de Negocios Fiduciarios Inmobiliarios de la Superintendencia Financiera de Colombia.
8. He(hemos) recibido capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA con respecto al desarrollo de éste; quién llevará a cabo el control de la cartera y tesorería del mismo.
9. Sólo podré(podremos) ceder en todo o en parte la presente Carta de Instrucciones, con la autorización del FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA respecto del cesionario, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión,
10. Cualquier modificación que altere las CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, requerirá mi previa autorización por escrito.
11. Acepto (aceptamos) y entiendo (entendemos) la información consignada en el Prospecto y Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducredicorp Vista al cual me adhiero, el cual está a mi disposición en la página web de la FIDUCIARIA. Conozco(conocemos) los riesgos asociados a la inversión de mis(nuestros) recursos en dicho Fondo.



FECHA Febrero 10/19 ATENDIDO POR: Beyba Ghablo
APTO 1003 AREA 112,86
VALOR 529.200.540 VIGENTE A LA FECHA DE HOY
CUOTA INICIAL 35% 185.220.189
SEPARACION 15.000.000
SALDO CUOTA INICIAL 170.220.189
SALDO 343.980.351

CRONOGRAMA DE PAGOS CUOTA INICIAL

1. 6.546.930
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. 26 Meses
8. _____
9. _____
10. _____

LICENCIA DE CONSTRUCCION APROBADA

Celulares 318 5279193 - 318 6339248

ventas.pyp@pypconstructora.com.co

NOTAS IMPORTANTES:

CHEQUE DIRIGIDO A FIDUCREDICORP VISTA NIT 900542247-2

LOS PRECIOS PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO Y APARTAMENTOS "TIPO" SUJETOS A DISPONIBILIDAD.

NEGOCIACION PREVENTAS: FIDUCIA "CREDICORP".

LAS ÁREAS DE LOS APARTAMENTOS SE REFLEJAN COMO M2 TOTAL CONSTRUIDA.

PARA LA FIRMA DEL ENCARGO FIDUCIARIO, EL COMPRADOR DEBE HABER CUMPLIDO CON EL 100% DE LA SEPARACION.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON UN (1) CUPO PARQUEADERO CON ESPACIO PARA DOS VEHICULOS EN LINEA Y UN (1) DEPOSITO.

PARQUEADEROS, CUARTOS ÚTILES, MALETEROS O DEPOSITOS ADICIONALES ESTÁN SUJETOS A DISPONIBILIDAD, Y FORMA DE PAGO SE AJUSTARA DE ACUERDO A CADA CASO.

Nota: La legalización del acuerdo se constituirá con la entrega de arras o la firma del encargo fiduciario y promesa de compra-venta. Los precios pueden variar sin previo aviso y apartamentos "Tipo" sujetos a disponibilidad. Las áreas, diseños, acabados o imágenes propuestas en las promociones y publicidad pueden estar sujetas a cambios o modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y de construcción, son únicamente de referencia. Para la firma del encargo fiduciario, el comprador debe haber cumplido con el 100% de la separación.

www.pypconstructoraurbano.com

MARZO /21/2019

MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA (APARTAMENTO 1003 MIZU)

VALOR APARTAMENTO	\$529.200.540
CUOTA INICIAL 35%	\$185.220.189
SALDO CREDITO	\$343.980.351
VALOR NEGOCIO MESONES DEL PROYECTO	\$221.000.000
SEPARACION	\$10.000.000
RETEGARANTIA 10%	\$22.100.000
SALDO DEL CANJE	\$198.900.000
ABONOS PARA EL PAGO CUOTA INICIAL	
RETEGARANTIA 10%	\$22.100.000
76.98% DEL SALDO DEL CANJE (198'900.000)	\$153.113.220
SUBTOTAL	\$175.213.220
SEPARACION	\$10.000.000
TOTAL	\$185.213.220
SALDO A CANCELAR POR LA CONSTRUCTORA	\$45.786.780



SEÑORES: P&P CONSTRUCTORA
ATN. DIEGO PEÑA

PROPUESTA ECONOMICA BASICA PARA EL SERVICIO DE CONSTRUCCION MESONES DE COCINA Y WC
PROYECTO MIZU

MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS
NIT.900.595.580-8
MARZO 26 DE 2019

DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	ML	Q	Total ML	VALOR MI	SUBTOTAL
Construcción Mesón Cocina Quartztone Blanco Polar 12mm L:2,10 A:0,60 con Salpicadero en L de 57Cms + Isla L:2,10 A:0,90 con patas a los lados H:0,85 A:0,90 Tipo 1	MI	5,90	18	106,20	388.415	41.249.673
Construcción Mesón Cocina Quartztone Blanco Polar 12mm L:2,30 A:0,60 con Salpicadero en L de 57Cms + Isla L:2,00 A:0,90 con patas a los lados H:0,85 A:0,90 Tipo 2	MI	6,00	40	240,00	388.415	93.219.601
Construcción Mesón Cocina Quartztone Blanco Polar 12mm L:2,59 A:0,60 con Salpicadero en L de 57Cms + Isla L:2,30 A:0,90 con patas a los lados H:0,85 A:0,90 Tipo 3	MI	6,59	2	13,18	388.415	5.119.310
Construcción Mesón Cocina Quartztone Blanco Polar 12mm L:2,80 A:0,60 con Salpicadero en L de 57Cms + Isla L:2,70 A:0,90 con patas a los lados H:0,85 A:0,90 Tipo 4	MI	7,20	2	14,40	388.415	5.593.176
Construcción WC BM 01 en Marmol Crema Marfil L:1,52 A:0,55 con Salpicadero atrás de H:0,20 sin reengruese	MI	1,52	18	27,36	205.989	5.635.862
Construcción WC BM 02 en Marmol Crema Marfil L:0,80 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	0,80	18	14,40	237.265	3.416.614
Construcción WC BM 03 en Marmol Crema Marfil L:0,65 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	0,65	40	26,00	237.265	6.168.887
Construcción WC BM 04 Alcoba Principal tipo 1 y 2 en Marmol Crema Marfil L:1,10 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	1,10	40	44,00	237.265	10.439.655
Construcción WC BM 05 Alcoba Auxiliar 1 en Marmol Crema Marfil L:0,98 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	0,98	2	1,96	237.265	465.039
Construcción WC BM 06 Alcoba Auxiliar 2 en Marmol Crema Marfil L:0,155 A:0,55 con Salpicadero atrás de H:0,20 sin reengruese	MI	1,55	2	3,10	205.989	638.566
Construcción WC BM 07 Alcoba Principal en Marmol Crema Marfil L:1,90 A:0,55 con Salpicadero Atras de H:0,20 sin reengruese	MI	1,90	2	3,80	205.989	782.759
Construcción WC BM 08 Alcoba Auxiliar 1 en Marmol Crema Marfil L:0,60 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	0,60	2	1,20	237.265	284.718
Construcción WC BM 09 Alcoba Auxiliar 2 en Marmol Crema Marfil L:0,70 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 sin reengruese	MI	0,70	2	1,40	237.265	332.171
Construcción WC M 01 Social Tipo 1 y 2 en Marmol Crema Marfil L:0,93 A:0,55 con Salpicadero en L de H:0,20 con reengruese	MI	0,93	40	37,20	249.689	9.288.448
Construcción WC M 02 Social Tipo 3 en Marmol Crema Marfil L:1,19 A:0,50 con Salpicadero en U de H:0,20 con reengruese	MI	1,19	18	21,42	240.423	5.149.862
Construcción WC M 03 Social en Marmol Crema Marfil L:1,38 A:0,55 con Salpicadero en U de H:0,20 con reengruese	MI	1,38	2	2,76	251.243	693.431
Construcción WC M 04 Social en Marmol Crema Marfil L:1,08 A:0,55 con Salpicadero atrás de H:0,20 con reengruese	MI	1,08	2	2,16	215.669	465.845
SUBTOTAL						188.943.617
Administración 8%						15.115.489
Imprevistos 3%						5.668.309
Utilidad 5%						9.447.181
IVA 19% Sobre Utilidad del 5%						1.794.964
VALOR TOTAL						220.969.560

- 1-La obra debe entregarlas superficies aptas (muebles o estructura)
- 2- Los Marmoles, Granitos Piedras Areniscas y Pizarras son rocas duras producto de la naturaleza. Por lo tanto las variaciones que presentan en tanto a Betas, Tonalidad y Granulometria son normales incluso dentro del mismo lote. Las piedras requieren mantenimiento, son porosas y por lo tanto altamente absorbentes lo cual puede generar manchas si no se tiene un correcto cuidado
- 3- El valor no incluye trabajos de electricidad, plomeria, carpinteria ni estructuras.
- 4- Los Mesones de Cocina y Baños incluyen huecos no brillados, no incluye instalación de pozuelos ni estufa.
- 5- Se recomienda una vez nuestro personal entregue los mesones a la obra, que la obra tape los mesones con plastico y/o carton para evitar rayones y manchas con acidos.
- 6- La facturación se hará sobre la medición en obra.

Gustosamente atenderemos cualquier inquietud.

Cordialmente,

Martha Alba
Asesor Comercial
Cel.3108249235

**ANEXO 1.
 CRONOGRAMA DE PAGOS**

No. Cuotas	Fecha	Cuantía	
Separación	29 de Marzo de 2019	Cuantía	\$ 5.000.000,00
1	15 de Mayo de 2019	Cuantía	\$ 5.000.000,00
2	28 de Agosto de 2021	Cuantía	\$ 175.220.189,00
CUOTA INICIAL		TOTAL	\$185.220.189
SALDO A ESCRITURACIÓN		TOTAL	\$343.980.351
			<hr/> 529.200.540

FORMULARIO DE VINCULACIÓN
Personas Naturales - Fideicomiso Inmobiliario

El Formulario de Vinculación deberá estar 100% diligenciado
sin enmendaduras, ni tachones, con las firmas claras y la huella nítida.

☐ VIP
☐ VIS

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CLIENTE

Primer Nombre LUZ		Segundo Nombre ANGELA		Primer Apellido GUEVARA		Segundo Apellido FIGUEREDO	
Documento <input checked="" type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NUIP <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI	Número de Documento 31941842		Fecha de Expedición 29 06 84		Fecha de Nacimiento 15 03 66		Ciudad de Nacimiento BOGOTA
Departamento CUNDINAMARCA	Pais de Nacimiento COLOMBIA	Nacionalidad COLOMBIANA	Si no reside en Colombia indique el país		Profesión / Ocupación COM. SOCIAL	Género <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	
Tiene otras Nacionalidades <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	1. (País) _____ Tipo y N° doc. id. _____		2. (País) _____ Tipo y N° doc. id. _____				
Dirección Residencia CALLE 4 #118-50 CASA 35		Ciudad CALI	Departamento VALLE	Teléfono 4845851	Celular 3113004598		
Dirección Oficina CRA 1 #30-39		Ciudad CALI	Departamento VALLE	Teléfono 41202020	Correo Electrónico gerencia@carraracali.com.co		

Declaro que: Si ☐ No ☒ cuento con la categoría de persona expuesta públicamente, según lo establecido en el decreto 1674 de 2016 (consultar guía identificación PEP), en el caso de ser afirmativa su respuesta por favor indique:

Cargo que ocupa / ocupó _____ Fecha de nombramiento ____/____/____ Fecha de remoción ____/____/____ Actualmente ☐

*Adicionalmente, declaro que: Si ☐ No ☒ tengo un vínculo familiar con: cónyuge o compañero permanente, padres, hermanos, abuelos, hijos, nietos, suegros, cuñados, adoptantes o adoptivos, que cumplan con la condición de PEP, de ser afirmativa la respuesta indique: parentesco, _____ nombre _____

*Si su respuesta fue afirmativa, favor diligenciar los campos descritos. En caso de ser necesario relacionar más personas, favor diligenciar el formato PEP persona natural.

2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE

Ocupación u Oficio:	<input checked="" type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Hogar <input type="checkbox"/> Otro, ¿Cuál? _____	Gerente
<input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Rentista de Capital Indique la actividad económica principal y CIU: _____		
Si es empleado indique:		
Empresa	MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS	Cargo
	GERENTE	
*Ingresos Mensuales \$	8.000.000	Egresos Mensuales \$
	4.500.000	
*Total Activos Anuales \$	1.013.643.000	*Total Pasivos Anuales \$
	127.953.000	
Otros Ingresos Mensuales/Detalle \$		
2.500.000		
* Favor registrar la información acorde con la declaración de renta o soporte (Certificado de ingresos y retenciones, Certificación por contador o desprendible de pensión), cierre fiscal año anterior.		
¿Declara renta? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿Realiza operaciones en Moneda Extranjera? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	¿Tiene productos o cuentas en el exterior? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En caso afirmativo, indique:		
Tipo de Producto o Cuenta	No. del Producto o No. de Cuenta	Entidad
		Monto
		Moneda
		País
		Ciudad

Declaración Origen de Fondos

- Declaro que los recursos que entrego no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adiciones.
- No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis productos con fondos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione ni efectúare transacciones o actividades a favor de personas relacionadas con las mismas.
- Autorizo a cancelar los productos que mantenga en esta (s) entidad (es) en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a la entidad de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiera proporcionado en este documento o de violación del mismo.
- Los recursos que entrego provienen de las siguientes fuentes:
Salarios y remuneraciones ☒ Honorarios ☐ Ventas netas ☐ Intereses y rendimientos ☐ Dividendos y participaciones ☐ Otros ☐ Cuales: _____

3. APODERADO O PERSONA DE LA QUE DEPENDE ECONÓMICAMENTE (Adjuntar fotocopia del Documento de Identidad al 150%)

Primer Nombre		Segundo Nombre		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Documento <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> PASP <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> OTRO	Número de Documento		Teléfono		Celular		Correo Electrónico
La información aquí suministrada corresponde a la realidad y pueda ser verificada por cualquier otro medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos, la información y referencias que requiera.		Firma Apoderado _____					

4. USO EXCLUSIVO SALA DE VENTAS

Nombre Legible del Funcionario que realiza la entrevista	Lugar de la entrevista	Fecha y Hora:
Cargo	La información es consistente Formulario Vs Soportes y/o entrevista <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Firma del Funcionario que realiza la entrevista

5. AUTORIZACIONES Y DECLARACIONES ESPECIALES

Para efectos de estas autorizaciones y declaraciones especiales, CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. se entenderá como LA COMPAÑÍA. Mediante la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 se expidió el Régimen General de Protección de Datos Personales. Por medio de dicha regulación se desarrolla el derecho constitucional que tienen las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales a que se refiere el artículo 15 de la Constitución Política, así como el derecho a la información consagrado en el artículo 20 de la misma.

LA COMPAÑÍA, con el fin de prestar los servicios relacionados en su objeto social, tales como: servicios financieros sobre negocios de finanzas corporativas, intermediación de valores, gestión de activos, operaciones y servicios propios de los negocios fiduciarios, incluyendo la administración de fondos de pensiones voluntarias, fondos de inversión colectiva, y fondos de capital privado, entre otros; requiere verificar el cumplimiento de requerimientos regulatorios, posibles conflictos de interés, viabilidad financiera, jurídica y comercial derivada de las relaciones comerciales con sus clientes y proveedores, facilitar la prestación de servicios de impuestos (presentación de declaraciones y medios magnéticos ante la DIAN) y servicios migratorios, tanto en Colombia como en el exterior; almacena, recopila y trata los datos personales suministrados por los mismos.

Por tal motivo, por medio de la presente, y de conformidad con el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, de manera expresa, voluntaria, informada e inequívoca, en nombre propio, o como representante legal del menor que surte el proceso de vinculación, de ser el caso:

- Autorizo a LA COMPAÑÍA enviar los documentos correspondientes, ya sea extraídos, revendidos de cuentas, papeles de bolsa u otra información relacionada con el manejo de las inversiones y/o negocios fiduciarios de acuerdo con la ejecución de los contratos suscritos, o cualquier información que considere pertinente, por correo electrónico a la cuenta registrada en el formulario de vinculación o a la dirección de notificación registrada en el referido formulario o a la que indique por comunicación escrita. Manifiesto que estas son direcciones válidas, reales y me comprometo a actualizar la información de contacto aquí relacionada cada vez que cambie o cuando me sea solicitada.
- Autorizo a LA COMPAÑÍA a grabar en cintas magnéticas, o en cualquier otro medio de almacenamiento de información, las conversaciones telefónicas de la negociación, acuerdo y ejecución de operaciones realizadas por mí o las personas que actúan en nombre de mi representada y los funcionarios o empleados de LA COMPAÑÍA, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia. Se entiende que la información obtenida es de carácter reservado, pudiendo ser utilizada por LA COMPAÑÍA en fines probatorios, abstiniéndose de realizar divulgaciones ilícitas o fraudulentas de la misma o darle a conocer a terceros con fines diferentes a los previstos en esta y expresa consentimiento de mi parte o de los autorizados u ordenantes debidamente autorizados.
- Autorizo a todas las áreas de LA COMPAÑÍA, para el desarrollo de su actividad comercial, a recopilar, recopilar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos que han sido suministrados y que se han incorporado a distintas bases o bancos de datos, o en repositorios electrónicos de todo tipo con los que cuentan LA COMPAÑÍA.
- Autorizo a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA, para que reporte, procese, solicite y consulte mi información comercial y financiera en las centrales de riesgo que para tales efectos cumplan con dicha labor, así como la de mi representante legal, apoderado o representante.
- Autorizo a LA COMPAÑÍA a compartir mi información comercial y financiera a terceros con los cuales LA COMPAÑÍA posea un vínculo contractual, siempre y cuando estos terceros cuenten con los medios electrónicos y controles idóneos para brindar seguridad a la información, y siempre que el tratamiento que estos terceros le den a la información corresponda a actividades que tengan relación directa con el objeto social de LA COMPAÑÍA.
- Autorizo a LA COMPAÑÍA para dar a conocer, transferir y/o transmitir datos personales dentro y fuera del país a terceros a consecuencia de un contrato, ley o vínculo lícito que así lo requiera o para implementar servicios de compensación en la nube, para el desarrollo de las actividades que guarden relación directa con el objeto social de LA COMPAÑÍA.
- Autorizo a cancelar los productos que mantenga en LA COMPAÑÍA, en caso de infracción de cualquiera de los numerales contenidos en este documento, eximiendo a LA COMPAÑÍA de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que yo hubiere proporcionado en este documento o de violación del mismo.
- Declaro que conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año.
- Declaro que NO estoy impedido para operar en el mercado público de valores y cambio y que tengo conocimiento de las normas y reglamentos que regulan dichos mercados.
- Declaro que no administro o gestiono recursos de terceros ni desarrollo actividades de intermediación en el mercado de valores ni ofrezco al público productos o contratos de inversión, o que si lo hago, cuento con las licencias y autorizaciones necesarias.
- La información aquí suministrada corresponde a la realidad y puede ser verificada por cualquier medio. Autorizo expresa e irrevocablemente a LA COMPAÑÍA para que obtenga de cualquier fuente y reporte a cualquier banco de datos información y referencias que requieran tanto de mí como de mis ordenantes.
- No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis productos con recursos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuaré transacciones o actividades a favor de personas relacionadas con las mismas.
- Conozco que los canales establecidos para ejercer en cualquier momento los derechos que me asisten, en especial: conocer la información, solicitar la actualización, rectificación y/o supresión o revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales, será a través del correo electrónico serviciocliente@credicorpcapital.com o la línea gratuita nacional 018000-125-560.
- Autorizo a CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. a compartir mi información comercial y financiera con CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Declaraciones adicionales para el caso de vinculación de menor de edad:

- Para el caso de los menores de edad, con la firma del presente documento y conformidad con el artículo 307 del código civil, CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A., presumirá la capacidad del firmante para representar al menor en todos los actos y contratos ofrecidos por la sociedad. Así como el cumplimiento de los requisitos legales establecidos en el mencionado artículo, para ejercer la representación individual del menor para todos aquellos actos y operaciones necesarias para la gestión y desarrollo de las actividades ofrecidas por la sociedad.
- Declaro que en calidad de representante y/o los ordenantes del menor conozco y cumpliré las normas que obligan a actualizar mis datos personales e información financiera al menos una vez por año.
- Declaro que conozco que es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre los datos sensibles de los relacionados en la ley 1581 de 2012 o sobre menores de edad.
- Declaro que en mi calidad de representante y/o los ordenantes del menor NO estamos impedidos para operar en el mercado público de valores y cambio y que tengo conocimiento de las normas y reglamentos que regulan dichos mercados.
- Declaro que en mi calidad de representante y/o los ordenantes del menor, no administramos o gestionamos recursos de terceros ni desarrollamos actividades de intermediación en el mercado de valores ni ofrecemos al público productos o contratos de inversión, y si lo hago, cuento con las licencias y autorizaciones necesarias.

El tratamiento de los datos suministrados con ocasión de la prestación de los servicios ofrecidos por LA COMPAÑÍA, se sujetará a las disposiciones constitucionales y al respeto de los derechos prevalentes de los niños, niñas y adolescentes.

Se hace constar que la presente autorización no constituye por parte de LA COMPAÑÍA, acto contrario a la ley y que en su correcta utilización, de acuerdo con lo previsto en este documento, no es en ningún caso violatoria de mis derechos constitucionales o legales o de los de cualquiera de los autorizados u ordenantes registrados. LA COMPAÑÍA, queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar la información con la suscripción del presente documento. Las políticas de tratamiento de la información estarán disponibles para su consulta en la página www.credicorpcapitalfiduciaria.com.

6. TRANSPARENCIA FISCAL

El FATCA es una ley estadounidense dirigida a instituciones financieras extranjeras y otros intermediarios financieros, que busca impedir la evasión de impuestos por parte de los ciudadanos y residentes de los Estados Unidos de América mediante el uso de cuentas extraterritoriales (off-shore). La implementación de la ley requiere que las Instituciones Financieras, tales como Credicorp Capital Fiduciaria S.A., obtengan y actualicen información de sus clientes para garantizar el cumplimiento adecuado de la ley. Agradecemos su cooperación al completar y firmar el presente formulario.

Instrucciones: Si, (nombre) **LUZ ANGELA GUEVARA FIGUERO** (marque la opción que corresponde):
 • **X** es cliente o está surtiendo el proceso de vinculación para ser cliente de Credicorp Capital Fiduciaria, como persona natural, o es ordenante de un cliente.
 • es accionista o socio (con participación directa o indirecta igual o mayor al 5%), apoderado, ordenante o representante legal de, o de otra manera, se encuentra con la capacidad de controlar una compañía o entidad que está surtiendo o ha surtido el proceso de vinculación ante Credicorp Capital Fiduciaria, debe completar y firmar el presente formulario.

1. Nacionalidad

- 1.1 ¿Tiene usted ciudadanía de los Estados Unidos? SI ☐ NO ☒
- 1.2 ¿Tiene usted residencia fiscal de los Estados Unidos? SI ☐ NO ☒

Taxpayer Identification Number (TIN) o Número de Identificación de Contribuyente Americano del Suscrito: _____

2. Solo en caso de tener un Representante Legal o Apoderado:

- 2.1 ¿El Representante Legal o Apoderado es US PERSON? SI ☐ NO ☒
- Nombre: _____ Tipo y N° de doc. de identidad: _____

Para los fines de FATCA, un US PERSON es la persona o patrimonio organizado que satisfaga cualquiera de las siguientes condiciones:

- Ciudadanos, residentes o residentes fiscales de los Estados Unidos;
- Sociedades de personas (partnership) creadas u organizadas en o bajo las leyes de los Estados Unidos o de cualquiera de sus Estados o del Distrito de Columbia;
- Sociedades creadas u organizadas en o bajo las leyes de los Estados Unidos o de cualquiera de sus Estados o del Distrito de Columbia;
- Los Patrimonios que generan ingresos gravables conforme a las estipulaciones Estadounidenses del Impuesto Federal sobre la Renta, independientemente de la fuente de los ingresos;
- Los Fideicomisos, si: (A) Los Tribunales dentro de los Estados Unidos ejercen una supervisión primaria sobre dicho Fideicomiso, o si una o más Personas de los Estados Unidos tienen la autoridad para controlar todas las decisiones sustanciales del Fideicomiso, o (B) el Fideicomiso eligió, de forma válida, que debe ser tratado como una Persona de los Estados Unidos conforme al Código Fiscal de los Estados Unidos.

6. TRANSPARENCIA FISCAL

El CRS es el Acuerdo Multilateral de Autoridades competentes que establece el marco operativo para la realización de intercambio automático de información para efectos fiscales de conformidad con el Estándar de OCDE. La implementación de esta ley requiere que las instituciones financieras, tales como Credicorp Capital Fiduciaria S.A., obtengan y actualicen información de sus clientes para garantizar el cumplimiento adecuado de la ley, agradecemos su cooperación al completar y firmar el presente formulario.

Indique a continuación todos aquellos países en los cuales tiene obligaciones fiscales de acuerdo con las leyes de dichas jurisdicciones (por ciudadanía y/o residencia fiscal en cualquier país). En el caso de ser una ciudadanía diferente a la de Estados Unidos, favor adjuntar constancia de dicha nacionalidad mediante copia de Pasaporte, Cédula de identidad, Carnet del Seguro o similar.

1. País _____ Número de identificación fiscal o equivalente _____
2. País, si posee más de uno _____ Número de identificación fiscal o equivalente _____
3. País, si posee más de dos _____ Número de identificación fiscal o equivalente _____
4. País, si posee más de tres _____ Número de identificación fiscal o equivalente _____

5. Declaraciones y Renuncia:

Declaro que he examinado la información contenida en este formulario y que, conforme a mi mejor conocimiento, dicha información es cierta, completa y actualizada.

No tengo obligaciones fiscales en otros países no mencionados en este formulario

El Suscrito manifiesta con carácter de declaración jurada que toda la información y todos los datos proporcionados a Credicorp Capital Fiduciaria en el presente formulario son precisos, correctos y completos, a su leal entender. El Suscrito notificará a Credicorp Capital Fiduciaria de forma inmediata de cualquier cambio en los datos particulares, incluyendo, pero no limitado a cualquier cambio en la dirección comercial, lugar de trabajo, nacionalidad, residencia o situación fiscal referente a una jurisdicción específica.

Además, si el Suscrito no es US PERSON, manifiesta con carácter de declaración jurada, que los dineros, fondos, valores, instrumentos financieros y/o cualesquier otros bienes ingresados a Credicorp Capital Fiduciaria no son de propiedad, o proporcionados, o derivados, o tenidos para el beneficio, o bajo el control de ningún US PERSON.

Si el Suscrito fuera US PERSON, acuerda, mediante el presente, proporcionar oportunamente todos los documentos, confirmaciones, evidencias, declaraciones, constancias, perfeccionamiento de documentos o cualquier otra información requerida por Credicorp Capital Fiduciaria, que esta última juzgue necesario para cumplir con las estipulaciones de FATCA o sus regulaciones relacionadas, así como cualquier otra ley o regulación similar que se pudiera promulgar en cualquier otro país o jurisdicción. Así mismo, el Suscrito y su información (datos personales, de productos, movimientos, saldos, operaciones, etc.), podrán ser reportados a las dependencias correspondientes del gobierno de los Estados Unidos de América o a la autoridad nacional a cargo de la administración de impuestos, en caso que el gobierno haya suscrito un Acuerdo Intergubernamental con el Servicio de Impuestos Internos de los EEUU, liberando a Credicorp Capital Fiduciaria de cualquier responsabilidad sobre divulgación de información confidencial.

El Suscrito, en representación de la entidad por la cual actúa, o a título personal, de ser el caso, acuerda indemnizar y mantener a Credicorp Capital Fiduciaria libres de toda responsabilidad, obligación, pérdida, daño, multa, acción, reclamo, juicio, proceso y costo (incluyendo, sin limitaciones, los gastos y honorarios de asesores legales y paralegales, independientemente si se trate de un proceso judicial o extrajudicial), que pudieran ser impuestos a Credicorp Capital Fiduciaria, inculcados por ellas o inculcados contra ellas, de cualquier forma relacionados con el cumplimiento de las medidas indicadas en el presente formulario, o que hayan surgido o tengan conexión con tales medidas.

7. FAMILIARES RELACIONADOS (Familiares y/o Clientes Vinculados)

Tiene usted familiares relacionados con Credicorp Capital Fiduciaria? Si ☐ No ☒

Si su respuesta es afirmativa, por favor indique:

Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____
Nombre _____	Parentesco _____

Firma del Cliente
CC No. _____

Fecha de Diligenciamiento

29 05 19



Huella índice Derecho

Firma del Gerente Comercial
Credicorp Capital Fiduciaria
CC No. _____




Bogotá D.C.
Calle 34 N° 6 - 65, Piso 3.
Tel: (57-1) 307 8047
Fax: (57-1) 338 4271

Cali
Calle 22 Norte N° 6AN - 24 Ofc. 202
Edificio Santa Mónica Central
Tel: (57-2) 387 7100
Fax: (57-1) 387 7109

Medellín
Carrera 42 N° 3 Sur - 81. Torre 2 Piso 11
Milla de Oro Distrito de Negocios
Tel: (57-4) 204 2525
Fax: (57-4) 204 2535

Barranquilla
Carrera 51 N° 79 - 34 Local 107
Tel: (57-5) 316 0400
Fax: (57-5) 316 0401

	Autorización Fondos de Inversión Colectiva – Persona Natural	CÓDIGO FO-GNE-NIN-003
		FECHA 08/05/2017
		VERSION 001

Yo, _____, identificado con C.C. número _____
de _____, a través del presente documento, confirmo mi interés de invertir en el Fondo de
Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

Yo, _____, identificado con C.C. número _____
de _____, obrando en calidad de ordenante de la cuenta a nombre de
_____, identificado con C.C. número _____ de
_____, a través del presente documento, confirmo el interés del mencionado inversionista de invertir
en el Fondo de Inversión Colectiva **FIDUCREDICORP VISTA**.

DECLARO QUE:

PRIMERO: He recibido copia del Prospecto del Fondo de Inversión Colectiva.

SEGUNDO: Entiendo y acepto los riesgos del Fondo de Inversión Colectiva al que me estoy suscribiendo y manifiesto
que, si el perfil del Fondo no coincide con mi perfil de riesgo, con la suscripción de este documento acepto realizar la
inversión.


 FIRMA AUTORIZADA
 CC

Ciudad: cali
 Fecha: Mayo 29/19

Estimado Cliente: Una vez diligenciado el formato; remitirlo al correo lw@credicorpcapital.com, o a su
Asesor Comercial; y acompañelo del soporte de su aporte.

Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo de Inversión Colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son
de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni
generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro
de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras- FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha
naturaleza. La participación en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los
precios de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo.

Los resultados económicos de la inversión en el FONDO obedecen a la evolución de sus activos y a circunstancias de
mercado sobre las cuales el administrador realiza su gestión, por lo que la Superintendencia Financiera de
Colombia no garantiza o avala rendimientos o utilidades.



MEDIDAS MESONES DE COCINAS

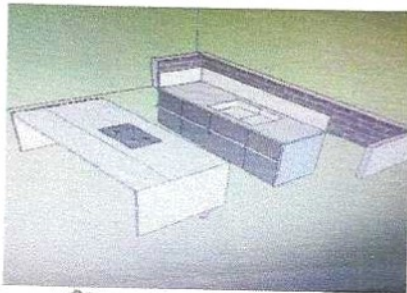
OBRA : MIZU

FECHA: FEBRERO 15 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	MATERIAL	COLOR	CANT./ UNDS	LARGO ml	ANCHO ml	CANT. M2	TOTAL	TOTAL 1 UNDS
1	MESON COCINA LAVAPLATOS TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,10	0,60	1,26	1,26	
2	MESON ESTUFA (ISLA) TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,10	0,90	1,89	1,89	
3	REENGRIESE MESON COCINA LAVAPLATOS TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,70	0,04	0,11	0,11	
4	REENGRIESE MESON ESTUFA (ISLA) TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	1,00	5,40	0,04	0,22	0,22	7,21 M2
5	SALPICADERO COCINA LAVAPLATOS TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,70	0,20	0,54	0,54	
6	PATA ISLA ESTUFA TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,90	0,77	3,06	
7	REENGRIESE PATA ISLA ESTUFA TIPO 01	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,04	0,03	0,14	
8	MESON COCINA LAVAPLATOS (ISLA) TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,00	0,90	1,80	1,80	
9	MESON ESTUFA TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,30	0,60	1,38	1,38	
10	REENGRIESE MESON COCINA LAVAPLATOS TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	1,00	5,80	0,04	0,23	0,23	
11	REENGRIESE MESON ESTUFA TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,90	0,04	0,12	0,12	7,30 M2
12	SALPICADERO ESTUFA TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,90	0,20	0,58	0,58	
13	PATA ISLA LAVAPLATOS TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,90	0,77	3,06	
14	REENGRIESE PATA ISLA LAVAPLATOS TIPO 02	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,04	0,03	0,14	
15	MESON COCINA ESTUFA TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,59	0,60	1,55	1,55	
16	MESON LAVAPLATOS (ISLA) TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,30	0,90	2,07	2,07	
17	REENGRIESE MESON COCINA ESTUFA TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	1,00	3,19	0,04	0,13	0,13	
18	REENGRIESE MESON LAVAPLATOS (ISLA) TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	1,00	6,40	0,04	0,26	0,26	7,84 M2
19	SALPICADERO ESTUFA TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	1,00	3,19	0,20	0,64	0,64	
20	PATA ISLA LAVAPLATOS TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,90	0,77	3,06	
21	REENGRIESE PATA ISLA LAVAPLATOS TIPO 03	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,04	0,03	0,14	
22	MESON COCINA LAVAPLATOS TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,80	0,60	1,68	1,68	
23	MESON ESTUFA (ISLA) TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	1,00	2,70	0,90	2,43	2,43	
24	REENGRIESE MESON COCINA LAVAPLATOS TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	1,00	3,40	0,04	0,14	0,14	
25	REENGRIESE MESON ESTUFA (ISLA) TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	1,00	7,20	0,04	0,29	0,29	8,41 M2
26	SALPICADERO ESTUFA TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	1,00	3,40	0,20	0,68	0,68	
27	PATA ISLA ESTUFA TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,90	0,77	3,06	
28	REENGRIESE PATA ISLA ESTUFA TIPO 04	QUARZTONE	BLANCO	4,00	0,85	0,04	0,03	0,14	

TOTAL 30,77 M2

ELABOR: FERNANDO CARRERA SALAZAR



MEDIDAS MESONES DE BAÑOS

OBRA : **MIZU**

FECHA: FEBRERO 16 DE 2019

ITEM	DESCRIPCION	MATERIAL	COLOR	CANT./ UNDS	LARGO ml	ANCHO ml	CANT. M2	TOTAL	TOTAL UND
1	MESON BM 01	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,52	0,55	0,84	0,84	
2	SALPICADERO BM 01	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,52	0,20	0,30	0,30	1,14 M2
3	MESON BM 02	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,80	0,55	0,44	0,44	
4	SALPICADERO BM 02	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,35	0,20	0,27	0,27	0,71 M2
5	MESON BM 03 SIN REEGRUESE	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,65	0,55	0,36	0,36	
6	SALPICADERO BM 03	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,20	0,20	0,24	0,24	0,60 M2
7	MESON ALC PPL TIPO 1 Y 2 BM 04 SIN REEGRUESE	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,10	0,55	0,61	0,61	
8	SALPICADERO ALC.PPL TIPO 1 Y 2 BM 04	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,65	0,20	0,33	0,33	0,94 M2
9	MESON ALC. AUX. 1 MB 05	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,98	0,55	0,54	0,54	
10	SALPICADERO ALC.AUX. MB 05	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,53	0,20	0,20	0,20	0,74 M2
11	MESON ALC. AUX. 2 MB 06	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,55	0,55	0,85	0,85	
12	SALPICADERO ALC. AUX. 2 MB 06	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,55	0,20	0,31	0,31	1,16 M2
13	MESON ALC. PPL. MB 07	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,90	0,55	1,05	1,05	
14	SALPICADERO ALC. PPL MB 07	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,90	0,20	0,38	0,38	1,43 M2
15	MESON ALC. AUX. 1 MB 08	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,60	0,55	0,33	0,33	
16	SALPICADERO ALC. AUX. 1 MB 08	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,15	0,20	0,23	0,23	0,56 M2
17	MESON ALC. AUX. 2 MB 09	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,70	0,55	0,39	0,39	
18	SALPICADERO ALC. AUX. 2 MB 09	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,25	0,20	0,25	0,25	0,64 M2
19	MESON CON REEGRUESE M 01 BAÑO SOCIAL TIPO 1 Y 2	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,30	0,55	0,44	0,44	
20	REEGRUESE M 01 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,93	0,04	0,04	0,04	
21	SALPICADERO M 01 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,48	0,20	0,30	0,30	0,77 M2
22	MESON CON REEGRUESE M 02 BAÑO SOCIAL TIPO 3	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	0,46	0,04	0,46	0,46	
23	SALPICADERO M 02 BAÑO SOCIAL TIPO 3	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,97	0,20	0,39	0,39	
24	REEGRUESE	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,41	0,04	0,06	0,06	0,91 M2
25	MESON CON REEGRUESE M 03 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,38	0,55	0,76	0,76	
26	SALPICADERO M 03 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	2,48	0,20	0,50	0,50	
27	REEGRUESE M 03 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,38	0,04	0,06	0,06	1,31 M2
28	MESON CON REEGRUESE M 04 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,08	0,55	0,59	0,59	
29	SALPICADERO M 04 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	1,08	0,20	0,22	0,22	
30	REEGRUESE M 04 BAÑO SOCIAL	MARMOL	GREMA MARFIL	1,00	2,18	0,04	0,09	0,09	0,90 M2
								11,80	M2

TOTAL

11,80

M2

ELABOR: FERNANDO CARRASAL SALAZAR

FIDUCIARIA: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.
FIDEICOMITENTE: P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.
PROYECTO: "MIZU Estilo Natural"
ETAPA: ÚNICA
UNIDAD(ES):

Apartamento	1003
Parqueadero	5 - 6
Cuarto útil	9

Yo(nosotros) LUZ ANGELA GUEVARA FIGUERO, domiciliado(s) en la ciudad de Cali, identificado(s) con 31.941.842 de Cali, obrando en [nombre propio _/ calidad de apoderado de _]/ representación de la sociedad] con NIT __], manifiesto(manifestamos) que autorizo(amos) irrevocablemente a la FIDUCIARIA, para que por mi(nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi(nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes:

INSTRUCCIONES

1. Recibir los aportes que realizaré correspondientes al valor de las unidad(es), el cual se estableció en la suma de \$529.200.540], los cuales abonaré en las fechas y oportunidades establecidas en el **Anexo No. 1**, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en FIDUCREDICORP VISTA.
Cuota Inicial: \$185.220.189]
Financiación: \$343.980.351
2. Entregar los recursos por mí transferidos, junto con sus rendimientos (si los hay), al FIDEICOMITENTE, una vez obtenidas las **CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS** que se relacionan a continuación y se establecen en el FAI MIZU:
 - La designación del INTERVENTOR.
 - **Condición Comercial:** La entrega por parte del FIDEICOMITENTE, de un número mínimo de CARTAS DE INSTRUCCIONES y sus correspondientes DOCUMENTOS DE VINCULACIÓN, debidamente firmadas por las partes y con la totalidad de los documentos soportes de la información que contienen, cuyos recursos sean suficientes para adelantar la construcción de la respectiva etapa del PROYECTO, que se encuentra determinado en un setenta por ciento (70%) de las ventas proyectadas del PROYECTO. El referido porcentaje ha sido establecido por el FIDEICOMITENTE, quien declara que el mismo no compromete la viabilidad del PROYECTO. **No se contarán para la certificación de este punto, los canjes o CONTRATOS DE VINCULACIÓN que celebre el FIDEICOMITENTE con proveedores, socios, administradores, parientes de hasta tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad, salvo cuando éstos hayan aportado los recursos cuyo valor esté debidamente soportado y que hubieren sido efectivamente transferidos al FIDEICOMISO.**
 - **Condición Financiera:** Carta de aprobación del crédito, cupo de crédito o cualquier financiación que sea otorgada por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia a favor del FIDEICOMITENTE o del FIDEICOMISO. Adicionalmente, se deberá entregar Certificación suscrita por el FIDEICOMITENTE, el Revisor Fiscal o Contador (según corresponda), en la cual conste: (i) que el PROYECTO es viable desde el punto de vista técnico y financiero; (ii) que al momento de acreditación de las condiciones el número de ENCARGANTES presentados para cumplir con la Condición Comercial corresponde al definido previamente por el FIDEICOMITENTE y que respecto de esas vinculaciones no se han presentado desistimientos.
 - **Condición Técnica:** El FIDEICOMITENTE directamente o a través del tercero que autorice para el cumplimiento de ésta condición, deberá tramitar y obtener ante las autoridades competentes, la aprobación definitiva de las licencias de construcción y urbanismo, esto es, debidamente ejecutoriadas, y acreditar la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda de conformidad con lo señalado en el art. 71 de la ley 962 de 2005, tal como fue modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, así como el cumplimiento de las demás exigencias legales a que haya lugar.
 - **Condición Legal:** La entrega a la FIDUCIARIA del certificado de libertad y tradición del INMUEBLE (M.I. 370-446055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali) con menos de treinta (30) días de expedición en el que

conste que la FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO FAI MIZU previa integración con el FA LOTE PANCE SUITES es su única propietaria y que se encuentra libre de gravámenes y limitaciones. Igualmente, se deberá entregar un estudio de títulos actualizado y elaborado por un abogado externo de la FIDUCIARIA, en el cual se emita con concepto favorable del abogado que lo realice y en el que conste que la tradición del INMUEBLE es jurídicamente viable para el desarrollo del PROYECTO y que sobre el mismo no pesan gravámenes o limitaciones, salvo el que se constituya para garantizar los créditos que otorgue la entidad financiera para el desarrollo del PROYECTO o de la respectiva etapa.

- Que el FIDEICOMITENTE se encuentre al día en sus obligaciones de pago por concepto de remuneración fiduciaria.

El término para el cumplimiento de estas condiciones será de dieciséis (16) meses contados a partir del día treinta y uno (31) de agosto de 2018. Dicho término podrá ser prorrogado por una sola vez y por un término de seis (6) meses automáticamente, situación que es conocida y aceptada por el EL(LOS) ENCARGANTE(S) con la suscripción de este documento. Acreditado el cumplimiento las condiciones, la FIDUCIARIA entregará la totalidad de los recursos entregados por mí(nosotros), junto con los rendimientos producidos por los mismos, al FIDEICOMITENTE dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de acreditación de las condiciones.

3. Se precisa que todos los rendimientos financieros que se generen a partir de la fecha en que los recursos ingresen a FIDUCREDICORP VISTA y una vez cumplidas las CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS serán del FIDEICOMITENTE y éste podrá disponer de ellos. En ningún caso se entenderá que los rendimientos son un abono a los pagos que EL(LOS) ENCARGANTE(S) se obliga(n) a efectuar a FIDUCREDICORP VISTA para la adquisición de la(s) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S).
4. En el evento en que el FIDEICOMITENTE no acredite el cumplimiento de las condiciones dentro de los plazos establecidos en el numeral segundo de las "INSTRUCCIONES", incluida la prórroga automática, la FIDUCIARIA levantará la restricción de retiro de recursos sobre mí(nuestra) cuenta de inversión en FIDUCREDICORP VISTA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que debieron haberse cumplido y, si lo solicito(solicitamos), me(nos) entregará los recursos invertidos, previa deducción de las comisiones, gastos, impuestos y demás conceptos que trata el Reglamento de FIDUCREDICORP VISTA.
5. En el evento en que me(nos) retire(retiremos) o desista(desistamos) del PROYECTO sin haberse cumplido el plazo que se señala en la parte inicial de este documento, o en caso de incumplimiento en las consignaciones en FIDUCREDICORP VISTA o retardo en su cumplimiento por más de sesenta (60) días, en los términos previstos en el Anexo No. 1, la FIDUCIARIA deducirá de los recursos invertidos en la FIDUCREDICORP VISTA constituida por mí(nosotros), **a título de pena y a favor del FIDEICOMITENTE o al vehículo fiduciario que el instruya, incluidos sus rendimientos, el quince por ciento (15%)** del valor de la unidad inmobiliaria, recursos que se descontarán de las sumas depositadas en FIDUCREDICORP VISTA, previa deducción de que trata el Reglamento de FIDUCREDICORP VISTA y la retención en la fuente. En el evento en que el valor depositado en FIDUCREDICORP VISTA sea inferior a dicho monto, la FIDUCIARIA entregará el valor depositado por el ENCARGANTE en la cuenta de inversión sin que sea su responsabilidad realizar gestiones de cobro por la diferencia. Los recursos correspondientes a esta penalización serán girados a la cuenta que indique el FIDEICOMITENTE, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que se notifique la penalización por parte del mismo.
6. En el evento en que EL ENCARGANTE fallezca, o de ser varios, en el caso en que uno de ellos fallezca, éste(éstos) confiere(n) mandato irrevocable a LA FIDUCIARIA para que proceda a liquidar este contrato y, con las sumas recibidas por aportes en el mismo, más los rendimientos de las mismas, se constituya un fondo en el Fondo Abierto FIDUCREDICORP VISTA administrado por LA FIDUCIARIA. Estos recursos deberán ser entregados al heredero o herederos a quién(es) se les adjudiquen. Existiendo proceso de sucesión por vía judicial, estos recursos se entregarán a órdenes del juzgado que tramite la sucesión. Una vez se dé apertura al fondo con los recursos mencionados, o se entreguen los recursos a órdenes de juzgado que tramite la sucesión, se podrá suscribir con un tercero una nueva carta de instrucciones sobre la unidad inmobiliaria mencionada en la parte inicial de este documento. En el evento en que se hayan trasladado al Encargo Fiduciario Matriz (FAI MIZU), los herederos continuarán con el negocio fiduciario.
7. En el evento en que transcurridos treinta (30) días calendario contados desde la notificación por parte del FIDEICOMITENTE para la suscripción de la correspondiente promesa de compraventa, el ENCARGANTE no comparezca a suscribir dichos documentos se entenderá que el ENCARGANTE desiste del PROYECTO y en consecuencia el FIDEICOMITENTE podrá unilateralmente dar por terminada la relación contractual existente en virtud de esta CARTA DE INSTRUCCIONES y disponer de los inmuebles, pudiendo además hacer efectivo el cobro de la penalidad establecida en el numeral "5" de las INSTRUCCIONES.
8. Autorizo (autorizamos) a la FIDUCIARIA para que en el evento en que el FIDEICOMITENTE lo requiera, se continúen recibiendo las sumas de dinero que hacen parte de los aportes para la(s) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S) a través del presente esquema fiduciario. En el caso de que el FIDEICOMITENTE no desee continuar con el presente esquema fiduciario, una vez cumplidas las

CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, comunicará a EL ENCARGANTE, la cuenta en la que se seguirá depositando los dineros para la adquisición de la Unidad Inmobiliaria.

DECLARACIONES

En atención a las instrucciones impartidas, manifiesto(manifestamos) conocer y aceptar que:

1. Las condiciones para la entrega de recursos relacionadas en el numeral 2 de las "INSTRUCCIONES", fueron establecidas por el FIDEICOMITENTE.
2. El término aproximado para la construcción de la primera etapa del PROYECTO será de treinta veintidós (22) meses, contados a partir de la obtención de las CONDICIONES DE ENTREGA DE RECURSOS.
3. El desarrollo del PROYECTO será única y exclusivamente responsabilidad del FIDEICOMITENTE, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción, enajenación, gerencia, desarrollo y construcción del PROYECTO, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.
4. La presente carta de instrucción no es ni constituye una promesa de compraventa.
5. Las características del PROYECTO, así como el precio, la identificación y la(s) unidad(es) que pretendo adquirir, y las particularidades negociadas entre el FIDEICOMITENTE y el ENCARGANTE son las que constan en el Documento de Vinculación (DOCUMENTO DE VINCULACIÓN), que se anexa a este contrato.
6. Las instrucciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del FIDEICOMITENTE.
7. He(hemos) recibido en la sala de negocios del PROYECTO una copia de la Cartilla de Negocios Fiduciarios Inmobiliarios de la Superintendencia Financiera de Colombia.
8. He(hemos) recibido capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA con respecto al desarrollo de éste; quién llevará a cabo el control de la cartera y tesorería del mismo.
9. Sólo podré(podremos) ceder en todo o en parte la presente Carta de Instrucciones, con la autorización del FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA respecto del cesionario, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión.
10. Cualquier modificación que altere las CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE RECURSOS, requerirá mi previa autorización por escrito.
11. Acepto (aceptamos) y entiendo (entendemos) la información consignada en el Prospecto y Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiduciedicorp Vista al cual me adhiero, el cual está a mi disposición en la página web de la FIDUCIARIA. Conozco(conocemos) los riesgos asociados a la inversión de mis(nuestros) recursos en dicho Fondo.

NOTIFICACIONES

EL(LOS) ENCARGANTE(S) recibirá(n) notificaciones en las siguientes direcciones:

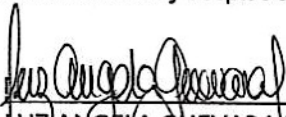
Dirección: Calle 4 No. 118 - 50 Casa 35
Correo electrónico: gerencia@carraracali.com.co
Teléfono: 3113004598

EL FIDEICOMITENTE recibirá notificaciones en las siguientes direcciones:

Dirección: Calle 8 Oeste No. 35 - 65
Correo electrónico: ventas.pyp@pypconstructora.com.co
Teléfono: 8923653

EL(LOS) ENCARGANTE(S) conoce(n) y acepta(n) que deberán notificar a EL FIDEICOMITENTE y LA FIDUCIARIA cada que se produzca algún cambio en esta información, so pena de entenderse válidamente notificado en las direcciones aquí registradas.

Para constancia y aceptación, se suscribe el presente contrato, a los 12 días del mes de Junio de 2019


LUZ ANGELA GUEVARA FIGUEREDO
C.C No 31.941.842 de Cali

_____]

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.941.842**

GUEVARA FIGUERO

APELLIDOS

LUZ ANGELA

NOMBRES

Luza Angela Figuero

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-MAR-1966**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

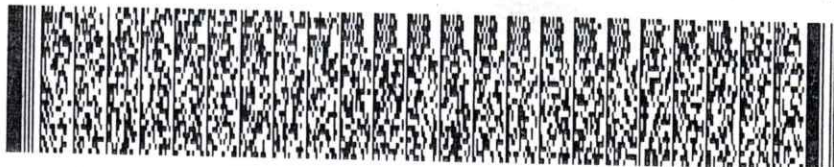
1.58
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

29-JUN-1984 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

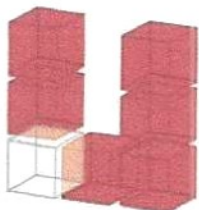
Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



R-3100150-00193035-F-0031941842-20091101

0017624383A 1

5020078670



P&P Constructora
URBANO

Calle 8 oeste # 35 -65
Los Cristales
PBX: (572) 8923653
Cali - Colombia

Santiago de Cali, julio 01 de 2020

Apreciado
Prometiente comprador de MIZU
L.C.

Después de haber sorteado varios inconvenientes de tramitología para dar el inicio oficial de la obra MIZU, derivados del tiempo que nos vimos obligados a suspender nuestras actividades por motivos de la pandemia que se vive actualmente a nivel mundial, es para nosotros una alegría muy grande informales que el pasado 30 de junio se decreto el Punto de Equilibrio oficial del proyecto y con el cual se da inicio formal a la obra del proyecto MIZU.

Sin embargo, desde que el pasado 26 de Mayo que se permitió que el sector de la construcción volviera a sus labores, se empezaron hacer los preliminares de obra como finalizar el desmonte del apto modelo, sala de ventas y techos de la casa; también se hizo el cerramiento de la obra.

Se tomaran todas las medidas de bioseguridad exigidas por el gobierno nacional y local para poder trabajar en la obra y recordando que es nuestro deber velar por la salud de nuestros colaboradores.

Les compartimos fotos de cómo se encuentra la obra actualmente y que ya empezaron a llegar las maquinas que harán la demolición y excavación a partir del Lunes 6 de Julio.



Cordialmente,

Sebastián Peña B
Gerente Comercial.

Adjuntamos fotografías del avance de la obra.



Página | 2

Cordial saludo,


Sebastian Peña B.
Gerente Comercial



INFORME DE AVANCE DE OBRA

23 de diciembre de 2020



Proyecto MIZU

Estimado promitente comprador,

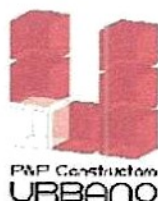
Es para nosotros un gusto por medio de este mensaje contarle como va nuestro proyecto MIZU.

Han sido meses largos, estresantes y duros con esta pandemia que todos hemos tenido que vivir. Pero siempre hemos seguido adelante y con la fé intacta sorteando las dificultades para cumplir con todos ustedes.

A lo largo de estos cinco meses de ejecución del proyecto, se han realizado avances en cuanto a la excavación del lote lo que ha permitido dar paso a la construcción de la cimentación del edificio, muros de contención del sótano 2 y a la primera losa aérea correspondiente al sótano 1 del proyecto. Actualmente se funde el último tramo de la losa en mención, liberando la ejecución de la estructura de la planta pública del proyecto.

También se fundió el tanque de regulación de aguas de filtración, con capacidad de 100M3 y se ejecuta la primera línea de filtros perimetrales a los muros de contención.

El avance de obra a 23 de diciembre es aproximadamente del 12%. Hacemos hincapié sobre la dificultad del proceso de excavación dada la naturaleza del terreno.



LISTADO DE DOCUMENTOS PARA CONTRATACIÓN OBRA CIVIL

Recopilar toda la documentación que se solicita a continuación:

1. Cotización
2. Fotocopia Rut (Vigente)
3. Registro de Cámara y Comercio (Actualizado). *Si aplica
4. Copia de Cedula de Representante
5. Certificación Bancaria
6. Hoja de Vida Contratista

X
X
X
X
X

La información debe ser entregada al departamento de Presupuestos y costos en medios digitales a los siguientes correos:


pyp.presupuestos@gmail.com

Solicitud documentos contrato (Mesones) / Mizu

maia



De Presupuestos PyP Constructora Urbano <pyp.presupuestos@gmail.com>
Destinatario <gerencia@carraracali.com.co>
Fecha 2020-05-20 14:46

 Documentos para contratacion Obra civil V2.pdf (~104 KB)

Buenas Tardes,

Sra Angela

De acuerdo a lo hablado telefónicamente, le solicito me envíe los documentos que están listados en el archivo que envío adjunto, todo para tramite de contrato de obra en el proyecto Mizu

De igual forma la cotizacion para la revisión y aprobación

Gracias, quedo atento.

Cordialmente,

--
--

JONNATHAN QUIÑÓNEZ

Analista de presupuesto
PBX: (052) 892 36 53 / 308 7490 Ext. 119
Cel: 3185822970
Calle 8 Oeste # 35-65, Cali - Colombia
www.pypconstructoraurbano.com



P&P Constructora
URBANO

Este mensaje y cualquier anexo pueden ser confidenciales o tener privilegios legales. Si usted lo recibe por error o no es el receptor previsto, por favor, no retenga, distribuya, divulgue o utilice cualquier información contenida en él. Por favor infórmenos si hubiera algún error en la entrega enviándonos de vuelta este mensaje y elimine este e-mail y cualquier anexo o copias. Gracias por su cooperación.

Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. P&P Constructora URBANO no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.


ACTUALIZACION DE DATOS COMPRADORES MIZU SOLICITUD FIDUCIA

maia



De Gisell Gutierrez <pyp@pypconstructora.com.co>

Fecha 2022-04-18 09:00

 ACTUALIZACION DATOS BASICOS COMPRADORES (1).xlsx (~68 KB)

Buen día,

Reciban un cordial saludo,

Para mantener la información actualizada de nuestros clientes, nos permitimos informarle que se inició un proceso de actualización de Datos de Compradores Inmobiliarios en la fiducia (CREDICORP CAPITAL), por esta razón, ellos solicitan la información de compradores que sea sujeta a actualización y que nos pueda proveer.

Adjunto cuadro para diligenciar

1. Información básica del cliente
2. Información financiera: Con base a la Declaración de renta 2020, diligenciar.
3. Otra información que se considere importante (Marcar si o no) No dejar en blanco.

Importante: Para complementar la información financiera (ingresos y egresos mensuales), deben tener presente cuales casillas representan lo mencionado en el formulario 210.

INGRESOS: 32, 43, 58, 74, 99, 104, 107, 108, 111.

EGRESOS: 45, 60, 77, 114.

Sumar cada casilla y el resultado se divide en 12.

Cordialmente,

—

GISELL GUTIERREZ

Asistente Administrativa

PBX: (052) 892 36 53

Cel: 318-3377471

Avenida 8 Norte No. 25N - 14, Cali - Colombia

www.pypconstructoraurbano.com

LAS FACTURAS ELECTRÓNICAS SOLO SE RECIBIRÁN EN EL CORREO: facturacion@pypconstructora.com.co, DE LO CONTRARIO NO SE DARÁ POR RECIBIDA DICHA FACTURA.

Este mensaje y cualquier anexo pueden ser confidenciales o tener privilegios legales. Si usted lo recibe por error o no es el receptor previsto, por favor, no retenga, distribuya, divulgue o utilice cualquier información contenida en él. Por favor infórmenos si hubiera algún error en la entrega enviándonos de vuelta este mensaje y elimine este e-mail y cualquier anexo o copias. Gracias por su cooperación.

Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. P&P Constructora URBANO no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

RE: FW: Solicitud documentos contrato (Mesones) / Mizu

maia



De <malba@carraracali.com.co>
Destinatario <gerencia@carraracali.com.co>, <pyp.presupuestos@gmail.com>
Fecha 2020-05-21 13:31
Prioridad Normal

MIZU MAYO 21 2020.pdf (~208 KB) cedula luz 150%.pdf (~3.3 MB) CAMARA DE COMERCIO ABRIL 23.pdf (~166 KB)
 CERTIFICACION BANCARIA MAY 05 2020.pdf (~221 KB) RUT 2019.pdf (~517 KB)

Buenas Tardes.

Por medio de la presente anexo cotización y documentos.

Gustosamente atenderemos cualquier inquietud.

Cordialmente,

Martha Alba
MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS

-----Mensaje original-----

De: "Presupuestos PyP Constructora Urbano" <pyp.presupuestos@gmail.com>
Enviado: Wednesday, May 20, 2020 2:46pm
Para: gerencia@carraracali.com.co
Asunto: Solicitud documentos contrato (Mesones) / Mizu

Buenas Tardes,

Sra Angela

De acuerdo a lo hablado telefónicamente, le solicito me envíe los documentos que están listados en el archivo que envío adjunto, todo para trámite de contrato de obra en el proyecto Mizu

De igual forma la cotización para la revisión y aprobación

Gracias, quedo atento.

Cordialmente,

--

--

JONNATHAN QUIÑONEZ

Analista de presupuesto

PBX: (052) 892 36 53 / 308 7490 Ext. 119

Cel: 3185822970

Calle 8 Oeste # 35-65, Cali - Colombia

[www.pygconstructoraurbano.com] (<http://www.pygconstructoraurbano.com/>)

Este mensaje y cualquier anexo pueden ser confidenciales o tener privilegios legales. Si usted lo recibe por error o no es el receptor previsto, por favor, no retenga, distribuya, divulgue o utilice cualquier información contenida en él. Por favor infórmenos si hubiera algún error en la entrega enviándonos de vuelta este mensaje y elimine este e-mail y cualquier anexo o copias. Gracias por su cooperación.

Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. P&P Constructora URBANO no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.



De Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>

Destinatario Malba <malba@carraracali.com.co>

Fecha 2022-10-13 09:58

Santiago de Cali, Octubre 12 de 2022

Sr. Sergio Pacheco
Gerente Constructora P&P

En días pasados tuvimos una reunión donde Ud. me notifica de la decisión de la Constructora de anular nuestra negociación de canje, por motivos de fuerza mayor (veo que requieren de vender el apto para poder terminar la obra).

No obstante existe una separación inicial de 10 millones que entiendo deben ser devueltos, hice la aplicación a Corficorp donde se deposito el dinero y ellos responden que lo devuelven inmediatamente P&P de el aval para realizarlo. Razón por la cual hago formalmente la solicitud teniendo en cuenta que nuestros términos iniciales no se van a cumplir y que a pesar de las dificultades financieras, creo es lo mas justo y correcto devolver el dinero para quien no esta ya involucrado en el proyecto por su decisión..

Quedo a la espera de la devolución, anexo nuestra certificación bancaria.

Cordial Saludo,

--



2022-10-13 09:58
CARRARA MÁRMOL Y PIEDRAS
CALLE 100 No. 100-100, CALI

Luz Angela Guevara

Gerente

☎ +57(311) 300 4598



Carta enviada en físico a las
oficinas de P&P Urbano Green

MPCARRARACALI-URGENTE

maia



De Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>
Destinatario <servicioalcliente@credicorpcapital.com>
Cc Alexander Grajales <alexander.grajales@solucioneslegales.net.co>
Fecha 2022-10-07 11:36

pagos.pdf (~1.4 MB)

Buenas tardes,

En abril y mayo 2019 se realizó una separación del apto 1003 de Mizu, el cual se compro con un método de pago " canje". El cual daba inicio a mis abonos subsiguientes cuando la obra estuviera en acabados. En el mes de agosto de este año me llama el sr. Sergio Pacheco para comentarme que este apto no podía ser vendido a mi como lo habíamos pactado inicialmente sino que la obra necesitaba de vender el apto a precio full 2022 para financiar la terminación de la misma.

De acuerdo a la situación presentada solicito me sean devueltos los 10 millones consignados a CREDICOROP CAPITAL FIDUCIARIA. Me parece lo más justo y correcto a la constructora incumplir con nuestra negociación.

Al ser uds. los receptores del dinero abonado así mismo les solicito me devuelvan la suma depositada.

Adjunto comprobantes .

Quedo a la espera,

Cordial Saludo,



© 2022 Carrara Marmoles y Piedras
Todos los derechos reservados. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

Luz Angela Guevara
Gerente
 (+57) 311 300 4598

Buenas tardes

Reciba un especial saludo por parte del área de servicio al cliente.

Le confirmamos que el trámite de desistimiento inicialmente debe ser radicado directamente ante la constructora, procederemos a realizar la devolución de recursos.

Por lo tanto, agradecemos a radicar dicha solicitud ante ellos para realizar el trámite correspondiente.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.
Analista Jr. Servicio al Cliente
Comercial
Calle 34 # 6-65
Bogotá D.C., Colombia
T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476
servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

De: Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>

Enviado el: viernes, 7 de octubre de 2022 11:37 a. m.

Para: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

CC: Alexander Grajales <alexander.grajales@solucioneslegales.net.co>

Asunto: MPCARRARACALI-URGENTE

ADVERTENCIA: Este es un email externo. 1. Verifique el remitente 2. No descargue adjunt 4. Ante sospechas reporte al buzón "Alerta Correo Sospechoso"

Buenas tardes,

En abril y mayo 2019 se realizó una separación del apto 1003 de Mizu, el cual se compro con un mét abonos subsiguientes cuando la obra estuviera en acabados. En el mes de agosto de este año me lla este apto no podía ser vendido a mi como lo habíamos pactado inicialmente sino que la obra necesit: financiar la terminación de la misma.

Buenas tardes

Reciba un especial saludo por parte del área de servicio al cliente.

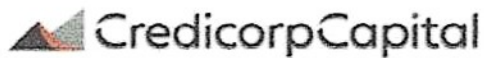
Le confirmamos que el trámite de desistimiento inicialmente debe ser radicado directamente ante la constructora, una vez ellos procederemos a realizar la devolución de recursos.

Por lo tanto, agradecemos a radicar dicha solicitud ante ellos para realizar el trámite correspondiente.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.
Analista Jr. Servicio al Cliente
Comercial
Calle 34 # 6-65
Bogotá D.C., Colombia
T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476
servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente.

Buenas tardes

Reciba un especial saludo por parte del área de servicio al cliente.

Le confirmamos que el trámite de desistimiento inicialmente debe ser radicado directamente ante la constructora, procederemos a realizar la devolución de recursos.

Por lo tanto, agradecemos a radicar dicha solicitud ante ellos para realizar el trámite correspondiente.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.
Analista Jr. Servicio al Cliente
Comercial
Calle 34 # 6-65
Bogotá D.C., Colombia
T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476
servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

De: Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>

Enviado el: viernes, 7 de octubre de 2022 11:37 a. m.

Para: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

CC: Alexander Grajales <alexander.grajales@solucioneslegales.net.co>

Asunto: MPCARRARACALI-URGENTE

ADVERTENCIA: Este es un email externo. 1. Verifique el remitente 2. No descargue adjuntos 3. No responda a este correo 4. Ante sospechas reporte al buzón "Alerta Correo Sospechoso"

Buenas tardes,

En abril y mayo 2019 se realizó una separación del apto 1003 de Mizu, el cual se compro con un mes de abonos subsiguientes cuando la obra estuviera en acabados. En el mes de agosto de este año me informaron que este apto no podía ser vendido a mi como lo habíamos pactado inicialmente sino que la obra necesitaba financiar la terminación de la misma.

MPCARRARACALI-URGENTE

maia



De Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>
Destinatario ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>
Fecha 2022-10-13 09:12

Laura,

Aquí no hay desistimiento simplemente la constructora dice que no puede hacer la negociación que inicialmente se había definido porque requieren vender el apto para terminar la obra.

Cordialmente,



WhatsApp: +57 311 300 4598
Email: gerencia@carraracali.com.co

Luz Angela Guevara
Gerente
☎ (+57) 311 300 4598

El 2022-10-12 19:38, ServicioalCliente Colombia escribió:

Buenas tardes

Reciba un especial saludo por parte del área de servicio al cliente.

Le confirmamos que el trámite de desistimiento inicialmente debe ser radicado directamente ante la constructora, procederemos a realizar la devolución de recursos.

Por lo tanto, agradecemos a radicar dicha solicitud ante ellos para realizar el trámite correspondiente.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.
Analista Jr. Servicio al Cliente
Comercial
Calle 34 # 6-65
Bogotá D.C., Colombia
T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476
servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

De: Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>

Enviado el: viernes, 7 de octubre de 2022 11:37 a. m.

Para: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

CC: Alexander Grajales <alexander.grajales@solucioneslegales.net.co>

Asunto: MPCARRARACALI-URGENTE

ADVERTENCIA: Este es un email externo. 1. Verifique el remitente 2. No descargue adjuntos 3. No responda 4. Ante sospechas reporte al buzón "Alerta Correo Sospechoso"

Buenas tardes,

En abril y mayo 2019 se realizó una separación del apto 1003 de Mizu, el cual se compro con un mes de abonos subsiguientes cuando la obra estuviera en acabados. En el mes de agosto de este año me informaron que este apto no podía ser vendido a mi como lo habíamos pactado inicialmente sino que la obra necesitaba financiar la terminación de la misma.

Buenas tardes

Gracias por la amable aclaración, pero en este caso, debemos tramitarlo directamente con el desarrollador del pro intervención por parte de la fiduciaria.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.
Analista Jr. Servicio al Cliente
Comercial
Calle 34 # 6-65
Bogotá D.C., Colombia
T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476
servicioalcliente@credicorpcapital.com



Cuidemos el medio ambiente,

Imprima este mensaje si es necesario.

De: Luz Angela Guevara <gerencia@carraracali.com.co>

Enviado el: jueves, 13 de octubre de 2022 9:12 a. m.

Para: ServicioalCliente Colombia <ServicioalCliente@credicorpcapital.com>

Asunto: MPCARRARACALI-URGENTE

ADVERTENCIA: Este es un email externo. 1. Verifique el remitente 2. No descargue adjuntos 3. No responda 4. Ante sospechas reporte al buzón "Alerta Correo Sospechoso"

Laura,

Aquí no hay desistimiento simplemente la constructora dice que no puede hacer la negociación que le interesa vender el apto para terminar la obra.

Cordialmente,

Buenas tardes

Gracias por la amable aclaración, pero en este caso, debemos tramitarlo directamente con el desarrollador del proyecto, en caso de que ellos nos requieran habrá intervención por parte de la fiduciaria.

Hasta pronto,

Cordialmente,

Laura Daniela Largo.

Analista Jr. Servicio al Cliente

Comercial

Calle 34 # 6-65

Bogotá D.C., Colombia

T: 339-4400 Ext. 8801 F: 3384476

servicioalcliente@credicorpcapital.com

Cuidemos el medio ambiente.

Imprima este mensaje si es necesario.