

**CONTRATO DE CESION POSICIÓN CONTRACTUAL DERIVADA DE LA CARTA DE INSTRUCCIONES**  
**No. 919301046908**  
**FIDEICOMISO FAI MIZU**

**PROYECTO: MIZU**  
**ETAPA:**

Unidad(es):	Apartamento	802
	Parqueadero	25
	Cuarto Útil/Deposito	20

**SEBASTIAN PEÑA BOTERO**, mayor de edad, identificados con cedula de ciudadanía No. **94.542.390** actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará el **CEDENTE**, cede, traspasa en CIEN por ciento 100% de su posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones mencionada anteriormente, quedando establecida la participación de la siguiente manera:

<b>CEDENTE:</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>SEBASTIAN PEÑA BOTERO</b>	<b>100%</b>
<b>CESIONARIO:</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>HEIDI VIVIANA MARTINEZ LASSO Y JULIAN CASTAÑO ZULUAGA</b>	<b>100 %</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

En virtud de la cesión de la posición de **ENCARGANTE** en la carta de instrucciones No. 919301046908, vinculada al **FIDEICOMISO FAI MIZU** el **CESIONARIO** tendrá a su cargo a partir de la suscripción del presente documento, todas las obligaciones que como **ENCARGANTE**, le correspondan dentro de dicha carta de instrucciones. Igualmente, **EL CESIONARIO** manifiesta que conoce y acepta el contrato de fiducia mercantil **FIDEICOMISO FAI MIZU** y la carta de instrucciones, de la cual derivan los derechos y obligaciones correlativas a la posición de **ENCARGANTE**.

La presente cesión produce efectos entre el **CEDENTE** y el **CESIONARIO** desde la fecha de celebración del presente acto, y respecto de a la FIDUCIARIA sólo produce efectos desde su notificación y aceptación por parte de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. sociedad, esta última, que se reserva el derecho de aceptarla o no.

La presente cesión constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto, reemplaza y deja sin efecto cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad al presente.

De acuerdo con lo anterior, **CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** como administradora del **FIDEICOMISO FAI MIZU**, está autorizado seguir los mandatos contenidos en la carta instrucciones objeto de la presente cesión.

**EL CESIONARIO y CEDENTE** recibirán válidamente notificaciones en:

**EL CESIONARIO**

**[HEIDI VIVIANA MARTINEZ LASSO Y JULIAN CASTAÑO ZULUAGA]**

Tel. 3206872283 y 3148716154 ]

Ciudad [Cali]

**EL CEDENTE**


**SEBASTIAN PEÑA BOTERO**

Tel. 3175177826]

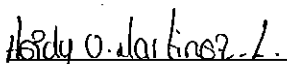
Ciudad Cali]

Para constancia se firma en Cali a los 15 días del mes de Septiembre de 2020.


**CEDENTE**

  
SEBASTIAN PEÑA BOTERO  
C.C. 94.542.390 de Cali

**CESIONARIO**

  
HEIDI VIVIANA MARTINEZ LASSO  
C.C 34.329.223 de Popayán

**CESIONARIO**

  
JULIAN CASTAÑO ZULUAGA  
C.C 1.039.452.907 de Sabaneta

Suscribe el presente documento. **PYP CONSTRUCTORA URBANO** en su condición de **FIDEICOMITENTES** dentro del **FIDEICOMISO FAI MIZU**, en señal de conocimiento y aceptación de la cesión que por este contrato se efectúa.

**EL FIDEICOMITENTE**

  
Nombre: **SERGIO ANTONIO PACHECO AUMAITRE]**  
Representante Legal