|  |  |
| --- | --- |
| **SGC** | **10577** |
| **Caso Onbase** | 217208 |
| **Siniestro** | 10311173 |
| **Póliza** | AA054425 |
| **Certificado** | AA181022 |
| **Orden** | 1 |
| **Ramo** | MANEJO ENTIDADES FINANCIERAS |
| **Placa** | N/A |
| **Fecha siniestro**  | 07/01/2022 |
| **Fecha aviso** | 10/18/2024 |
| **Tipo de Reaseguro** | FACULTATIVO |
| **Tomador** | CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A |
| **Asegurado** | CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A |
| **Cobertura** | ABUSO DE CONFIANZA |
| **Valor asegurado** | $307.032.800.000 |
| **Ofrecimiento IND** | N/A |

**ANTECEDENTES**

19/11/2024: Tomador: CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Asegurado: CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Nit. 860068182

Poliza: AA054425

Producto: 9101 MANEJO ENTIDADES FINANCIERAS

Fecha de siniestro: 01 julio 2022 (Fecha de suspensión del proyecto)

Amparo: Básico

Reserva: Preventiva por norma

Ultima vigencia con Equidad: 29 septiembre 2022 al 31 diciembre 2022 (No renovada)

Fecha contrato de fiducia: 31 agosto 2018

Fecha suspensión de obra: Julio 2022

Fecha audiencia de conciliación: 18 abril 2023

Fecha de admisión de la demanda: Se desconoce

Fecha notificación de demanda al asegurado: Se desconoce

Fecha aviso Equidad: 18 octubre 2024

Contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria FAI MIZU

Objeto del contrato: Proyecto de vivienda multifamiliar en la ciudad de Cali.

Fideicomitente Desarrollador: P&P CONSTRUCTORA URBANO S.A.S.

Fideicomitente Aportantes: LLOREDA Y CIA SAS y RODRIGO LLOREDA MERA

Fiduciaria: (Asegurado) CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Hechos: A julio del 2022, el proyecto habría sido ejecutado al 50% y desde entonces el desarrollo de este se encontraría suspendido aun cuando los recursos de los compradores ya habrían sido entregados al constructor. Esto ha llevado a que la obra se encuentre paralizada y en deterioro, lo que ocasionaría un aumento en los costos a la hora de retomar su desarrollo. Esto llevó a que 12 compradores se agruparan y citaran a una audiencia de conciliación el 18 de abril de 2023. Se estima que los aportes que habrían sido recaudados por parte de los compradores y los cuales habría sido posteriormente entregados al constructor, asciende a los

COP $9.654.083.151 Asignar a la firma ajustadora ADJUSTING SERVICES ASL.

22/11/2024: Caso 217208. Reclamo notificado por reaseguros con ocasión al incumplimiento del contrato de fiducia mercantil denominado FAI MIZU.

Objeto de contrato: Proyecto de vivienda familiar en la ciudad de Cali

Fideicomitente: P&P Constructora Urbano S.A.S

Fiduciaria: Credicorp Capital Colombia S.A

Hechos: A julio del 2022, el proyecto habría sido ejecutado al 50% y desde

entonces el desarrollo de este se encontraría suspendido aun cuando los

recursos de los compradores ya habrían sido entregados al constructor. Esto ha llevado a que la obra se encuentre paralizada y en deterioro, lo que ocasionaría un aumento en los costos a la hora de retomar su desarrollo. Esto llevó a que 12 compradores se agruparan y demandaran.

Fecha de audiencia de conciliación: 18 abril 2023

Se desconoce la fecha de admisión de la demanda

SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LA POLIZA TUVO VIGENCIA HASTA EL 31

DICIEMBRE 2022.

Por instrucción de reaseguros se asigna al ajustador ADJUSTING SERVICES -ASL.

25/11/2024: Buenos días Carolina,

Muchas gracias por su correo. Ya hemos revisado los documentos adjuntos a su correo, los cuales nos habían sido facilitados por el Asegurado.

A modo de actualización, el Asegurado defiende actualmente una acción de protección del consumidor interpuesta por 35 compradores. La acción de protección del consumidor se refiere a la suspensión del Proyecto FAI Mizu.

Hemos concertado una reunión virtual con el Asegurado esta semana para discutir la evolución del siniestro. Le informaremos oportunamente sobre ésta.

Cordiales saludos,

Ayda Hajihosseinloo

Senior Adjuster

ASL

SIN