

Bogotá, Lunes 04 de octubre de 2021

**ORDEN EN FIRME PARA EMISIÓN COPROPIEDADES****Actividades permitidas: Uso Residencial, Edificios de Oficinas y Consultorios excepto Parques Industriales y/o Bodegas y/o Centros Comerciales****RENOVACION CHUBB**

**Intermediario:** TELLEZ QUINTERO, CLARA INES - 10818

**Información del asegurado:** CONJ RESIDENCIAL BAL CONES DEL RIO

**NIT:** 8050016638

**Dirección:** CLL 1 B # 55 - 02

**Departamento:** VALLE DEL CAUCA

**Ciudad:** CALI

**VALIDEZ DE LA COTIZACION**

**Fecha Desde:** 09/10/2021

**Fecha Hasta:** 08/10/2022

**FORMA DE PAGO**

Es muy importante que los plazos de pago deben quedar establecidos desde la cotización de la cuenta, lo anterior con el objetivo de evitar la generación de convenios posterior a la emisión de la póliza.

**1. Forma de pago de acuerdo a la norma:** 30 días contados a partir de la fecha de emisión del documento.

**2. Convenios de pago**

Para formalizar un convenio de pago diferente al establecido por la norma (30 días) se requiere documento firmado por el Representante Legal de las dos partes (Cliente -Aseguradora), sin la firma del documento no hay lugar al convenio de pago.

El cliente podrá realizar el pago de las primas en un plazo no mayor a 90 días contados a partir del inicio de vigencia del documento, los cuales podrá distribuir de la siguiente forma:

- . Pagos contra entrega, 30 y 60 días (100% del IVA en la primera cuota)
- . Pagos a 30 y 60 días, con el IVA 100% en la primera cuota)
- . Pagos a 30, 60 y 90 días (100% del IVA en la primera cuota)

Para las anteriores alternativas, el cliente puede realizar un pago al momento de la entrega de la póliza.

**3. Cheques posfechados:** Máximo a 90 días previo plazo pactado.

Los cheques deben ser girados a nombre de CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. Nit. 860.026.518-6. (Esto sujeto a firma de convenio de pago).

**4. Financiación**

Las siguientes entidades ofrecen el servicio de financiación de primas de seguros de Chubb:

- Credivalores S.A., - Finesa S.A., - Banco Pichincha S.A., - Servifin

La financiación de primas de seguros que un tomador realice sobre los productos de Chubb Seguros Colombia S.A., se realiza directamente por acuerdo expreso del tomador de la póliza y la entidad financiera, por lo cual Chubb Seguros Colombia S.A. no se hace responsable por el servicio prestado por estas entidades.

**CANALES DE RECAUDO****INTERNET****1.PSE**

Pago a través de Servicio de pagos en Línea - PSE. En PSE usted podrá realizar el pago (total o parcial /cuotas) de sus pólizas o endosos, debitando el valor de cualquier entidad financiera donde tenga la cuenta corriente o de ahorros. Ingrese a [www.chubb.com/co](http://www.chubb.com/co) / Servicios en Línea / Pagos en Línea.

**Chubb Seguros Colombia S.A.**

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



Los pagos con tarjeta de crédito (Visa, MasterCard, Diners y American Express) se realizarán a través de este medio.

## 2.PORTAL BANCOLOMBIA

Pago a través de Portal Bancario BANCOLOMBIA, en el cual usted podrá realizar el pago de sus pólizas o endosos, siempre y cuando el pago lo vaya a realizar de una cuenta corriente o de ahorros de esta entidad financiera. Ingrese a [www.grupobancolombia.com](http://www.grupobancolombia.com)

### BANCOS

#### 1.TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA a:

BANCOLOMBIA Cta. Corriente # 048-026518-07

CITIBANK Cta. Ahorros # 5019884025

DAVIVIENDA Cta. Corriente # 5169-90066

Incluir en el campo "Descripción" o su equivalente los datos de: Ramo, número de póliza y certificado.

#### 2.CONSIGNACIÓN en cheque o efectivo en cuentas convenio:

BANCOLOMBIA Convenio 7178

CITIBANK Cta. Ahorros # 5019884025

También puede realizar pagos en efectivo (máximo \$1.000.000) en cualquier punto de la red "Vía Baloto", citando la Cta. Ahorros # 5019884025 de CITIBANK.

En caso de realizar su pago utilizando cualquiera de las alternativas de la Opción 2, incluya en el campo "Detalle" o "Referencia de pago" del comprobante de consignación: el ramo, número de póliza y certificado. Los cheques deben ser girados a nombre de Chubb Seguros Colombia S.A. NIT. 860.026.518-6. Envíe comprobante de consignación a: [pagos.clientes@chubb.com](mailto:pagos.clientes@chubb.com)

#### PAGO CÓDIGO DE BARRAS "CUPON DE PAGO"

Realice su pago con Código de Barras, en cheque o efectivo, en cualquiera de los siguientes bancos:

Banco de Occidente, Bancolombia, Banco Davivienda

Los cheques deben ser girados a nombre de Chubb Seguros Colombia S.A. NIT. 860.026.518-6.

También, realice sus pagos presentando el Código de Barra y sólo en efectivo, en todas las cajas de los almacenes del Grupo Exito (Exito, Carulla, Surtimax, Pomona y HomArt).

**IMPORTANTE:** Cuando el Tomador y/o Asegurado realice pagos a través de terceros por él contratados como fiduciarias, carteras colectivas, corredores de bolsa, casa matriz, etc., deberá enviar soporte del pago a Chubb Seguros Colombia S.A. al correo electrónico [pagos.clientes.com](mailto:pagos.clientes.com) y a su intermediario de seguros.

## RESPALDO

Chubb Seguros Colombia S.A. 100%

## LEY SOBRE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO

De conformidad con lo establecido en la Circular Externa No. 055 del 2016, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia [SFC], todo asegurado debe diligenciar el formulario de conocimiento de cliente y adjuntar los anexos requeridos, de acuerdo con los lineamientos del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo SARLAFT. Por lo anterior, la presente cotización queda sujeta a recibir, analizar y aprobar la información suministrada **ANTES** de la fecha de iniciación de la vigencia de la póliza; el formulario podrán encontrarlo en la siguiente dirección:

<https://www2.chubb.com/co-es/sobre-nosotros/conocimiento-del-cliente.aspx>

Por encontrarse sujeta a las Regulación es de la OFAC (Office of Foreign Assets Control), CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A. se abstendrá de suscribir contratos de seguros con personas naturales o jurídicas y con países incluidos en las listas de dicha entidad, así como de realizar pagos de indemnizaciones a personas incluidas en dichas listas. Por tanto, la presente cotización se emite bajo la condición de que el futuro tomador, asegurado, beneficiario o afianzado no se encuentra incluido en las listas OFAC. De tal manera que si al hacer la verificación respectiva antes de emitir la póliza de seguros respecto de la cual se emite la presente cotización, se encuentra que el tomador, asegurado, beneficiario o afianzado se encuentra incluido en dichas listas, la compañía se abstendrá de expedir la póliza y se reputará que nunca existió contrato de seguros alguno. Si llegare a perfeccionarse un contrato de seguros respecto de un tomador, asegurado, beneficiario o afianzado que se encuentre incluido en las listas OFAC, la póliza no otorgará cobertura alguna.

### NOTA 1

La presente cotización esta sujeta a la no existencia de nuevos siniestros o circunstancias potenciales y a la no agravación del riesgo con respecto a lo informado en el formulario de solicitud y sus anexos, antes de la fecha de la iniciación de la vigencia de la póliza. En caso de presentarse tales situaciones los términos de la presente cotización serán susceptibles de ser modificados.

### NOTA 2

Esta cotización no compromete a la compañía al otorgamiento del amparo respectivo hasta tanto la compañía lo haya manifestado expresamente, indicando

#### Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



la fecha de iniciación de vigencia, con posterioridad al recibo en su domicilio de la aceptación escrita por parte del tomador.

### NOTA 3

#### ENTREGA DE POLIZAS:

Una vez el cliente acepte la presente cotización; con la orden de emisión que el intermediario de seguros nos envíe es importante que informe los correos electrónicos de los funcionarios del intermediario y del Tomador, a los cuales debemos remitir el correo de notificación informando la disponibilidad de los documentos emitidos.

Esperamos que esta cotización sea de gran utilidad para sus propósitos.

Cordialmente,

**Chubb Seguros Colombia S.A.**

#### **Chubb Seguros Colombia S.A.**

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



Información del asegurado: CONJ RESIDENCIAL BAL CONES DEL RIO  
NIT: 8050016638  
Dirección: CLL 1 B # 55 - 02

| PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES  | VALOR ASEGURABLE     |
|--|----------------------|
| TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL   | \$ 23.334.521.250,00 |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | \$ 23.334.521.250,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL   | \$ 1.500.000.000,00  |
| MANEJO GLOBAL COMERCIAL  | \$ 20.000.000,00     |
| RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS                    | \$ 500.000.000,00    |

| VALOR DE LA PRIMA | IMPUESTO A LA VENTA | VALOR TOTAL      |
|-------------------|---------------------|------------------|
| \$ 21.554.154,76  | \$ 4.095.289,40     | \$ 25.649.444,16 |

| FORMA DE PAGO |                   |
|---------------|-------------------|
| Forma de Pago | Convenios de pago |
| Plazo         | 30 60 y 90 días   |

PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES

CLAUSULADO:

PÓLIZA SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL PARA COPROPIEDADES

REGISTRO SUPERFINANCIERA:

14/09/2020-1305-P-07-CLACHUBB20160034-0001

14/09/2020 1305 NT-07-P&CNTCHUBBSEG03

<https://www.chubb.com/co-es/empresas/poliza-seguro-todo-riesgo-dano-material-para-copropiedades.aspx>

Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES

| AMPARO   | VALOR ASEGURADO   |
|--|-------------------|
| TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL   | 23.334.521.250,00 |
| TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA  | 23.334.521.250,00 |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 23.334.521.250,00 |
| EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS                            | 10.000.000,00     |
| PORTADORES EXTERNOS DE DATOS   | 10.000.000,00     |
| PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES Y/O EMPLEADOS  | 10.000.000,00     |
| FLETE AÉREO  | 50.000.000,00     |
| GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO  | 100.000.000,00    |
| HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADÍA  | 4.666.904.250,00  |
| REMOCIÓN DE ESCOMBROS  | 4.666.904.250,00  |
| TRASLADO TEMPORAL  | 50.000.000,00     |
| LABORES Y MATERIALES / CONSTRUCCIONES Y MONTAJES NUEVOS  | 500.000.000,00    |
| ÍNDICE VARIABLE  | 1.479.678.228,00  |
| AMPARO DE NUEVAS PROPIEDADES   | 217.735.980,00    |
| GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO  | 2.333.452.125,00  |
| GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES  | 2.333.452.125,00  |
| GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS y GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS                               | 500.000.000,00    |

Cláusulas especiales incluidas en las condiciones particulares para Todo Riesgo Daño Material

- \* ACTOS DE AUTORIDAD COMPETENTE PARA EVITAR LA EXTENSIÓN Y PROPAGACIÓN DEL SINIESTRO
- \* RESTABLECIMIENTO AUTOMÁTICO DE LA SUMA ASEGURADA POR PAGO DE SINIESTRO CON COBRO DE PRIMA ADICIONAL A PRORRATA EXCEPTO PARA HMACC, AMIT - TERRORISMO Y DEMÁS COBERTURAS SUBLIMITADAS.
- \* SUSTRACCION CON VIOLENCIA: Se otorga cobertura para el 100% de los contenidos. Aplica deducible indicado.ROTURA DE MAQUINARIA: Se otorga cobertura para el 100% del valor reportado en maquinaria. Aplica deducible indicado.Para todo caso aplican condiciones indicadas en Condicionado General.

No obstante lo mencionado en el Condicionado General de la presente Póliza, se aclara que el Valor Asegurado otorgado para las Coberturas / Gastos relacionados a continuación, hacen parte del valor total asegurado y operan como sublímites, evento/vigencia.

- REMOCION DE ESCOMBROS
- GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO
- HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADIA
- GASTOS PARA LA PRESERVACION DE BIENES
- GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS y GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS
- PORTADORES EXTERNOS DE DATOS
- FLETE AEREO
- GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FESTIVOS Y FLETE EXPRESO
- EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS
- PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES, DIRECTORES Y/O EMPLEADOS
- AMPARO DE NUEVAS PROPIEDADES
- LABORES Y MATERIALES / CONSTRUCCIONES Y MONTAJES NUEVOS



## TRASLADO TEMPORAL DE BIENES

### CUOTAS DE ADMINISTRACION (Automático)

### BIENES A LA INTEMPERIE

### AMPARO DE DINERO Y CHEQUES EN OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

#### Aclaración:

#### HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADIA

PREVIA APROBACION DE LA COMPAÑIA, EL COSTO DE HONORARIOS, INCLUYENDO GASTOS DE VIAJE Y ESTADIA, DIFERENTES DE LOS QUE NORMALMENTE FORMAN PARTE DE LA INDEMNIZACION BAJO LA COBERTURA OTORGADA POR TODO RIESGO DE PÉRDIDA O DAÑO MATERIAL, DE TECNICOS, EXPERTOS, INTERVENTORES, INGENIEROS, CONSULTORES, ARQUITECTOS U OTROS PROFESIONALES PARA LA PLANIFICACION, RECONSTRUCCION, REPOSICION, REEMPLAZO O REPARACION DE LOS BIENES E INTERESES ASEGURADOS, O PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA, (EXCLUYENDO COSTOS DE ARBITRAMIENTO Y/O PROCESOS JUDICIALES) SIN EXCEDER DE LAS TARIFAS AUTORIZADAS POR LAS RESPECTIVAS AGREMIACIONES O COLEGIOS PROFESIONALES Y, A FALTA DE UNAS U OTRAS, DE LAS QUE SEAN USUALES O COMUNES.

EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE PARA LOS ANTERIORES, LA COMPAÑIA INDEMNIZARA LOS HONORARIOS DE AUDITORES, REVISORES Y CONTADORES PARA OBTENER Y CERTIFICAR INFORMACION DE LA CONTABILIDAD DEL ESTABLECIMIENTO Y DEMAS INFORMACION, DOCUMENTOS Y TESTIMONIOS QUE SEAN REQUERIDOS EN RELACION CON UN SINIESTRO AMPARADO.

LA COBERTURA BRINDADA POR ESTA COBERTURA NO INCLUYE LOS COSTOS O GASTOS FIJOS DEL ASEGURADO Y/O LOS NECESARIOS PARA ACTUALIZAR LA CONTABILIDAD.

#### NOTAS

#### Modalidad de aseguramiento:

-Activos fijos: Reposición o reemplazo.

-Edificio: Reconstrucción

-No aplicación de Demerito

#### DEFINICION ARTICULO Y/O BIEN AFECTADO

Entiendase como Artículo y/o Bien Afectado el conjunto de bienes muebles e inmuebles tales como edificios, muebles y enseres, maquinaria, equipos eléctricos y electrónicos, mercancías, etc. que se encuentren dentro de una misma edificación ó a la intemperie, en una misma área delimitada.

#### Deducibles:

|  |  |
|--|--|
| INCENDIO Y/O IMPACTO DIRECTO DE RAYO y OTROS GASTOS DERIVADOS DE SINIESTRO (**)                      | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                          |
| DAÑOS POR ROTURA DE TUBERIA (Sanitaria y a presión Agua Potable) Y DAÑOS POR AGUA                    | 10.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                         |
| ROTURA DE MAQUINARIA   | 10.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                         |
| SUSTRACCION  | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                          |
| EQUIPO ELECTRONICO   | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                          |
|  | HURTO SIMPLE PARA EQUIPO ELECTRONICO: 5.0% DEL VALOR DEL VALOR DE LA PERDIDA, MÍNIMO 1,00 SMMLV. |
| TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA (***)  | 3% del valor de la pérdida   |
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 5.00% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV  |
| EQUIPOS ELECTRÓNICOS MÓVILES O PORTÁTILES FUERA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS                            | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                          |
| RENTA  | 5 DÍAS CALENDARIO  |
| ROTURA DE VIDRIOS PERMANENTES Y DE PORCELANA SANITARIA Y TUBERIAS.                                   | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PÉRDIDA                          |
|  | 5.0% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA                                  |

#### Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498

|               |         |
|---------------|---------|
| DEMÁS EVENTOS | PÉRDIDA |
|---------------|---------|

(\*\*) OTROS GASTOS DERIVADOS DE SINIESTRO: REMOCIÓN DE ESCOMBROS, GASTOS DE EXTINCIÓN DEL SINIESTRO, HONORARIOS DE PROFESIONALES, GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES, GASTOS DE REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS, GASTOS RECONSTRUCCIÓN DE ARCHIVOS y PORTADORES EXTERNOS DE DATOS.

(\*\*\*) Para Copropiedades ubicadas en los Departamentos de RISARALDA, CALDAS y QUINDIO; el deducible de TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA, también aplica para cualquier evento por DESLIZAMIENTO DE TIERRAS.

VALOR ASEGURABLE TOTAL: ( DEDUCIBLE TERREMOTO, TEMBLOR Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA). La sumatoria total de daños Materiales se compone de: Edificio Area Común, Edificio Area Privada, Cimientos, Maquinaria, herramienta y equipos, Muebles y Enseres, Equipo electrónico, Dinero, Existencias, Cuotas de administración, Renta y Adecuación a terrenos.

#### Observaciones particulares para Todo Riesgo Daño Material

|  |   |
|--|---|
| PROPIEDAD PERSONAL DE INVITADOS, VISITANTES Y/O EMPLEADOS  | LÍMITE POR PERSONA: \$10'000.000  |
| AMPARO AUTOMÁTICO DE NUEVAS PROPIEDADES - AGREGADO ANUAL   | AVISO 30 DÍAS   |
| ROTURA DE VIDRIOS  | Esta cobertura aplica igual que para toda la póliza para eventos de carácter accidental súbito e imprevisto, y el deducible es el arriba indicado.<br>En el caso que la Rotura de Vidrios sea causada por Huelga, Motín, Conmoción Civil, Actos Mal Intencionados de Terceros y/o Terrorismo y/o Terremoto el deducible que aplica es el del amparo afectado.<br>El valor de vidrios debe estar contemplado dentro del valor de Edificio. |
| BIENES A LA INTEMPERIE<br><br>La presente póliza otorga cobertura para BIENES A LA INTEMPERIE ubicados en las áreas de uso común de la copropiedad Asegurada.<br><br>AMPARA LOS BIENES UBICADOS EN EL EXTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, DE PROPIEDAD DE LA COPROPIEDAD AMPARADA, TALES COMO: JARDINES, ÁRBOLES, PLANTAS, CÉSPEDES, CERCAS, AVISOS, VALLAS, PARARRAYOS, Hasta por: \$ 21.138.260,40<br><br>BIENES A LA INTEMPERIE (DEMÁS CONTENIDOS), SIEMPRE Y CUANDO DICHOS BIENES DEBAN PERMANECER POR SU FUNCIONAMIENTO BAJO ESTA CONDICIÓN Y CUENTEN CON LAS PROTECCIONES NECESARIAS: COBERTURA AL 100%. APLICA DEDUCIBLE INDICADO. |   |
| VÍAS INTERNAS<br><br>La presente póliza otorga cobertura para Vías vehiculares de acceso, internas y sus complementos, calles, puentes peatonales; ubicados en las áreas de uso común de la copropiedad Asegurada, hasta por: \$ 4.227.652.079,20<br><br>Se debe cumplir con las siguientes condiciones:<br><br>-Dentro del valor de edificio se deberá incluir el valor de éstas vías internas<br><br>- Aplican Deducibles de la póliza según amparo afectado.  |   |
| Avería de calentadores   | Hasta por \$2.000.000.00<br>Evento / Vigencia   |
| SE ENTIENDEN CUBIERTAS BAJO ESTE AMPARO LAS PERDIDAS O DAÑOS SUFRIDOS POR EL CALENTADOR O CALENTADORES DE AGUA UBICADOS DENTRO DEL INMUEBLE ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE UN ACCIDENTE CAUSADO POR:<br>* FALTA DE AGUA DENTRO DEL RECIPIENTE.<br>* FALTA EN LOS DISPOSITIVOS DE REGULACIÓN Y CONTROL INCLUYENDO CORTO CIRCUITO, SOBRE VOLTAJE, SOBRETENSIONES Y CUALQUIER OTRO FENÓMENO ELÉCTRICO.  |   |
| EQUIPO ELECTRONICO<br>Se extiende la cobertura de Equipo Electrónico - Hurto Simple - para las partes eléctricas y/o electrónicas desmontables de la MAQUINARIA.   | Hasta por: \$ 46.620.000,00<br>Evento / Vigencia  |
| Amparo de dineros en oficina de administración (Daños + sustracción con violencia)<br>Este valor opera en exceso de la suma reportada en dineros   | Hasta por \$3.000.000.00<br>Evento / Vigencia   |
| Aclaremos que la póliza se extiende a otorgar cobertura para las instalaciones eléctricas, cableado, elementos de aseo, ducto para basuras, equipos de gimnasio, zonas húmedas y piscinas, entre otros, que formen parte de la Copropiedad.  | Su valor debe hacer parte del valor asegurado reportado. La cobertura aplica únicamente por un evento amparado en la póliza y deducible de acuerdo con la cobertura afectada.   |
| CUOTAS DE ADMINISTRACION (Automático)  | \$ 211.382.603,96   |

|   |                  |
|---|------------------|
| Prima antes de IVA Todo Riesgo Daños Materiales | \$ 19.204.154,76 |
|---|------------------|

#### Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



**ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO**

| AMPARO   | LIMITE POR EVENTO | LIMITE AGREGADO ANUAL |
|--|-------------------|-----------------------|
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 23.334.521.250,00 | 23.334.521.250,00     |

**Deducibles:**

|  |   |
|--|---|
| ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO | 5% DEL VALOR DE LA PERDIDA INDEMNIZABLE, MINIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PERDIDA |
|--|---|

**Cláusulas Especiales Incluidas en las Condiciones Generales de la Póliza**

- \* Ampliación del plazo para aviso de siniestro 10 días
- \* Anticipo de indemnizaciones: a convenir
- \* Arbitramento
- \* Derechos sobre el salvamento
- \* Errores u omisiones e inexactitudes no intencionales
- \* Revocación de la póliza 30 días, excepto HMAAC-Amit-Terrorismo 10 días (días calendario desde fecha de aviso de revocación).
- \* Designación de Ajustadores
- \* Conocimiento del Riesgo
- \* No aplicación de la cláusula de infraseguro, cuando la pérdida sea inferior a 100 S.M.M.L.V.

**ENDOSO DE ENFERMEDAD TRANSMISIBLE**

1. No obstante y con independencia de cualquier otra disposición de esta póliza en sentido contrario, esta póliza no asegura ninguna pérdida, daño, reclamo, costo, gasto u otra suma, sea cual fuere, que surja directa o indirectamente de, o que de cualquier manera sea atribuible a o relacionada con, conectada con, o que ocurra simultáneamente o en cualquier secuencia con:

1.1 una Enfermedad Transmisible;

1.2 el miedo a o la amenaza (ya sea real o percibida) de una enfermedad transmisible.

2. Para los propósitos de este endoso, pérdida, daño, reclamo, costo, gasto u otra suma, incluye, pero no se limita a, cualquier costo de limpieza, desintoxicación, eliminación, monitoreo o prueba:

2.1 para una Enfermedad Transmisible;

2.2 cualquier propiedad asegurada en virtud de este documento que esté o pueda verse afectada por una Enfermedad Transmisible.

3. Como se usa aquí, una Enfermedad Transmisible significa cualquier:

3.1 angustia física, enfermedad o dolencia causada o transmitida directa o indirectamente por cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación de este, ya sea que se considere vivo o no, e independientemente de los medios de transmisión;

3.2 cualquier virus, bacteria, parásito u otro organismo o cualquier variación de este, ya sea que se considere vivo o no, que sea capaz de causar angustia física, enfermedad o dolencia.

4. Este endoso se aplica a todas las ampliaciones de cobertura, coberturas adicionales, excepciones a cualquier exclusión y otros acuerdos de aseguramiento.

Todos los demás términos, condiciones y exclusiones de la póliza siguen siendo los mismos.

**LA PRESENTE COTIZACION OTORGA EL 7% DE INDICE VARIABLE PARA EDIFICIO, SIN COBRO DE PRIMA ADICIONAL.**

Se aclara que la presente póliza otorga cobertura únicamente para las áreas y bienes de uso común de la copropiedad.

**CONDICIONES DE ASEGURABILIDAD**

Los grupos de construcción de los predios asegurados deberán estar exclusivamente en la siguiente clasificación: PRIMERO, Edificaciones construidas de estructura en concreto reforzado, muros exteriores sólidos, entresijos en concreto reforzado y techos sólidos o de asbesto. SEGUNDO, Edificaciones construidas de estructura en concreto reforzado, con entresijos y techos con estructura metálica. Otros grupos de construcción, que los componen edificaciones hechas total o parcialmente con madera, bahareque, lata, paja, guadua, no pueden asegurarse ni por edificio ni contenidos.

Así mismo No podrá ser asegurada la copropiedad que en su estructura presente fallas, agrietamientos, problemas de sedimentación, hundimientos,

**Chubb Seguros Colombia S.A.**

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498





asentamientos y similares, independientemente cual sea su causa u origen.

Sólo se aseguran copropiedades de ocupación residencial, comercial / oficinas / consultorios o mixta excepto Centros Comerciales . Se excluyen de manera absoluta centros de almacenamiento, bodegas, zona franca, parques industriales o similares, comercios donde haya gran aglomeración de mercancías y cuyos locales estén divididos o separados con otros materiales diferentes a mampostería y/o concreto.

Se excluye de manera absoluta toda cobertura relacionada a Riesgos de la Naturaleza, incluyendo pero no limitado a Terremoto, Erupción Volcánica, Inundación, Avalancha, etc., así como los daños consecuenciales derivados de este tipo de catástrofes como es el caso de Incendio a consecuencia de la ocurrencia de desastres naturales para copropiedades con año de construcción 1987 y anteriores.

Aplica, sin excepción CLÁUSULA 12. DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE, del condicionado General; de acuerdo con el artículo 1058 del Código de Comercio vigente en Colombia.

Se podrá otorgar cobertura a las edificaciones declaradas patrimonio cultural, nacional, arquitectónico, histórico y/o similares. Siempre y cuando cumplan sin excepción con:

1. La construcción debe contar con Certificación de ADECUACION A NORMAS SISMORESISTENTE vigente.
2. El valor Asegurable reportado de edificio debe corresponder al valor de Reconstrucción, sin incluir el valor como patrimonio cultural, nacional, arquitectónico, histórico y/o similares.
3. La base de indemnización será sobre el valor Asegurable reportado en el punto 2.

No obstante lo mencionado en Condicionado General, para la presente póliza No aplican las siguientes Garantías:

- Mantener Extintores debidamente cargados, ubicados y señalizados.
- Tener en los predios asegurados vigilancia permanente (24 horas) de firma especializada y/o alarma monitoreada.

#### COBERTURA ESTRUCTURA AREAS PRIVADAS

Se otorga cobertura parte la parte estructural de las áreas privadas teniendo en cuenta:

No se otorga cobertura para acabados diferentes a los entregados por el contratista de la obra inicial

Se excluye de cobertura los bienes y/o contenidos de las áreas de uso privado.

#### CUOTAS DE ADMINISTRACION

Límite de valor asegurado evento / Agregado anual: \$ 200.750.717,00

SI CON OCASIÓN DE UN SINIESTRO AMPARADO BAJO LA COBERTURA BÁSICA DE LA PRESENTE PÓLIZA, EL INMUEBLE OBJETO DEL SEGURO SUFRE DAÑOS QUE IMPLIQUE SU DESALOJO TOTAL POR PARTE DE QUIENES LO HABITEN, CHUBB INDEMNIZARÁ LA PÉRDIDA DE LOS INGRESOS DEJADOS DE PERCIBIR POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN, HASTA POR UN PERIODO DE (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL SINIESTRO, CUANDO LOS COPROPIETARIOS Y/O RESIDENTES HAYAN DEJADO DE PAGAR LA RESPECTIVA CUOTA COMO CONSECUENCIA DEL DESALOJO SI LA DESTRUCCIÓN ES PARCIAL, SÓLO SE INDEMNIZARÁ LAS CUOTAS DEJADAS DE PERCIBIR EN PROPORCIÓN A LA PARTE DE LA COPROPIEDAD AFECTADA POR EL SINIESTRO.

EL PERIODO DE INDEMNIZACIÓN SE LIMITA AL TIEMPO QUE, EN CONDICIONES NORMALES, SEA SUFICIENTE PARA LA REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LOS DAÑOS OCURRIDOS, SIN EXCEDER DE UN PERIODO DE (6) MESES.

#### DEFINICION RENTA - DISMINUCION DE INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

No obstante lo mencionado en el condicionado general de la presente poliza, esta cobertura se extiende a amparar:

1. Dinero dejado de percibir por el edificio a causa de la inhabilitabilidad del bien común arrendado, con ocasión de un evento amparado en la póliza.
2. Dinero que deben pagar por alojamiento temporal los copropietarios a causa de la inhabilitabilidad del bien común, con ocasión de un evento amparado en la póliza. (Aplica únicamente cuando se reportan valor asegurado en área privada).
3. Dinero dejado de percibir por el copropietario por arrendamiento, con ocasión de un evento amparado en la póliza. (Aplica únicamente cuando se reportan valor asegurado en área privada).

#### Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



RESTRICCIONES QUE APLICAN PARA COPROPIEDADES UBICADAS EN VALLE DEL CAUCA:

NO se aseguran copropiedades ubicadas en los siguientes sectores:

- . Desde la Calle 5 hasta la Calle 13 y desde la Cra 34 hasta la Cra 52. Cali
- . Sector la Morada (Jamundi)
- . Sector Haciendo el Castillo (Jamundi)
- . Sector la pradera (Jamundi)

Chubb Seguros Colombia S.A.

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| <b>Bogotá D.C.</b><br>Carrera 7 No. 71-21 Torre B<br>Piso 7<br>PBX: (571) 319 0300 / (571)<br>326 6200 | <b>Cali</b><br>Calle 64 Norte No. 5BN - 146<br>Oficina B2<br>Tel: (572) 489 8484<br>Fax: (572) 485 1166 | <b>Medellín</b><br>Carrera 43A No. 1-50 Torre 3<br>Oficinas 902 y 903<br>CC San Fernando Plaza<br>Tel: (574) 605 2777 | <b>Barranquilla</b><br>Calle 77B No. 59 - 61 Oficina<br>409<br>Tel: (575) 385 0316<br>Fax: (575) 368 9914 | <b>Bucaramanga</b><br>Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina<br>1002<br>Tel: (577) 657 2518 / (577)<br>657 6498 |
|--|---|---|---|---|

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

| AMPARO  | LIMITE POR EVENTO | LIMITE AGREGADO ANUAL |
|---|-------------------|-----------------------|
| BÁSICO DE PREDIOS - OPERACIONES                               | 1.500.000.000,00  | 1.500.000.000,00      |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL                                | 1.500.000.000,00  | 1.500.000.000,00      |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS          | 1.500.000.000,00  | 1.500.000.000,00      |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA                                 | 200.000.000,00    | 500.000.000,00        |
| RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA Y CONTROL | 1.500.000.000,00  | 1.500.000.000,00      |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS                            | 1.500.000.000,00  | 1.500.000.000,00      |
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO                        | 20.000.000,00     | 1.500.000.000,00      |

ACLARACION PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Se amparan los perjuicios patrimoniales causados por el asegurado con motivo de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra de acuerdo con la ley Colombiana

Los Copropietarios son considerados terceros.

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES: La cobertura de Responsabilidad Civil Extracontractual ampara el Daño Moral, Daño Fisiológico y el Daño de Vida en Relación.

Clausulas especiales Incluidas en las condiciones particulares para Responsabilidad Civil Extracontractual

Amparo automático nuevos predios con aviso 30 días

La presente cobertura no ampara ninguna exposición proveniente de, o relacionada con, ningún país, organización o persona que se encuentre actualmente sancionado, embargado o con el cual haya limitaciones comerciales impuestas por la "Oficina de Control de Activos Extranjeros" del Departamento de Tesorería de Estados Unidos (U.S. Treaseury Department: Office of Foreign Assets Control).

Exclusión de Enfermedades Contagiosas

Esta póliza no cubre daños, lesiones, costos, gastos, perdidas ni responsabilidades de ningún tipo causados por, o derivados de, relacionadas con o resultantes directa o indirectamente de cualquier enfermedad contagiosa. Esta exclusión aplica aun cuando las reclamaciones contra el Asegurado aleguen negligencia o mala práctica con respecto a:

- a. la supervisión, reclutamiento, empleo, formación o vigilancia de otras personas que puedan ser infectadas y puedan transmitir una enfermedad contagiosa;
- b. el test o prueba de una enfermedad contagiosa;
- c. fallo en la prevención del contagio de una enfermedad contagiosa;
- d. fallo en la comunicación de una enfermedad contagiosa a las autoridades.

A efectos de esta exclusión, enfermedad contagiosa significa cualquier enfermedad infecciosa, incluyendo cualquier virus, bacteria, microorganismo o patógeno que pueda o presumiblemente pueda provocar deterioro físico, dolencias o enfermedades.

Deducibles:

|  |  |
|--|--|
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO | Sin deducible  |
| TODA Y CADA PERDIDA                    | 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA INDEMNIZABLE, MINIMO 1.00 SMMLV PARA TODA Y CADA PERDIDA |

Observaciones Particulares:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| BÁSICO DE PREDIOS - OPERACIONES | Se ampara la RC derivada de la actividad propia del Asegurado<br><br>Cobertura para nuevas edificaciones, montaje de nuevas plantas y/o montaje de maquinaria y equipo que no haya estado previamente operando dentro de los predios asegurado, siempre que el valor final de dichas edificaciones, plantas y/o maquinaria y equipo no superen: 1,500,000,000 |
|---------------------------------|---|

Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



|  |   |
|--|---|
| PARQUEADEROS   | Excluye hurto y hurto calificado de contenidos.<br>Se otorga cobertura para:<br>Automóviles, bicicletas y motocicletas.<br>Límite máximo para bicicletas \$10,000,000 evento/vigencia |
| GASTOS MÉDICOS DE CARACTER HUMANITARIO   | Sublímite por persona: \$20'000,000   |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA  | Se extiende a amparar la RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTRE COPROPIETARIOS, derivada de las áreas y bienes de uso privado   |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA TENENCIA DE MASCOTAS (Animales Domésticos)<br>Cubre la Responsabilidad Civil Extracontractual del propietario de la mascota, por los daños que ocasione a terceros su mascota.<br>El propietario de la mascota debe ser residente de la copropiedad.<br>Esta RCE opera únicamente para hechos ocurridos dentro de predios de la copropiedad. | Sublímite de valor asegurado por evento \$5.000.000.<br>Agregado anual \$25.000.000.  |

**Observaciones particulares para Responsabilidad Civil Extracontractual**

Aplican EXCLUSIONES PARTICULARES consignadas en Condicionado General.

|   |                 |
|---|-----------------|
| Prima antes de IVA Responsabilidad Civil Extracontractual | \$ 1.500.000,00 |
|---|-----------------|



MANEJO GLOBAL COMERCIAL

| AMPARO   | LIMITE POR EVENTO | LIMITE AGREGADO ANUAL |
|--|-------------------|-----------------------|
| BÁSICO   | 20.000.000,00     | 20.000.000,00         |
| PÉRDIDAS CAUSADAS POR EMPLEADOS NO IDENTIFICADOS           | 10.000.000,00     | 10.000.000,00         |
| PERSONAL SUMINISTRADO POR EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES | 10.000.000,00     | 10.000.000,00         |
| BIENES DE PROPIEDAD DE TERCEROS                            | 10.000.000,00     | 10.000.000,00         |

ACLARACION PARA MANEJO GLOBAL COMERCIAL

Se amparan las pérdidas sufridas por el asegurado como consecuencia directa de la apropiación indebida de dinero u otros bienes de su propiedad en que incurran sus empleados.

La cobertura del Amparo Básico aplica para todos los miembros del consejo de Administración, el Administrador y el contador que presten servicios a la Copropiedad independientemente del Contrato que se tenga con la Copropiedad.

Cláusulas especiales incluidas en las condiciones particulares para Manejo Global Comercial

\* La cobertura no tiene exclusión de nuevos cargos creados durante la vigencia de la póliza.

Deducibles:

|                     |   |
|---------------------|---|
| TODA Y CADA PERDIDA | 5% DEL VALOR DE LA PERDIDA INDEMNIZABLE, MINIMO 0.50 SMMLV PARA TODA Y CADA PERDIDA |
|---------------------|---|

|  |               |
|--|---------------|
| Prima antes de IVA Manejo Global Comercial | \$ 200.000,00 |
|--|---------------|

Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498



RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS

COBERTURA:

COBERTURA A: SEGUROS PARA LOS ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS.

COBERTURA B: REEMBOLSO A LA COPROPIEDAD

LIMITE DE VALOR ASEGURADO POR VIGENCIA: \$ 500,000,000

| EXTENSIONES DE COBERTURA          | VALOR OTORGADO |
|-----------------------------------|----------------|
| HEREDEROS LEGALES                 | 500.000.000,00 |
| CÓNYUGES                          | 500.000.000,00 |
| PRÁCTICAS LABORALES               | 7.000.000,00   |
| COSTAS POR CONTAMINACIÓN          | 15.000.000,00  |
| DAÑO FINANCIERO POR CONTAMINACIÓN | 15.000.000,00  |

|  |               |
|--|---------------|
| Prima antes de IVA RESPONSABILIDAD PARA ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES Y CONSEJO DE COPROPIETARIOS | \$ 650.000,00 |
|--|---------------|

Condiciones particulares para Responsabilidad para Administradores de Copropiedades y Consejo de Copropietarios:

- 1.Todas las extensiones y coberturas forman parte y no operaran en adición al límite total agregado de la póliza.
- 2.Periodo de Descubrimiento: 6 meses sin cobro de prima.
- 3.Fecha de Reconocimiento de antigüedad (Fecha de retroactividad): Fecha inicial de la Primera Vigencia en que la Copropiedad haya contratado póliza de D&O con CHUBB Seguros Colombia S.A
- 4.La póliza opera bajo el sistema de aseguramiento base reclamación "Claims-Made", es decir, se cubren todas las reclamaciones presentadas por primera vez, durante la vigencia de la póliza, en un todo de acuerdo con lo establecido en el artículo cuarto de la ley 389 de 1997.
- 5.Términos, condiciones y exclusion de acuerdo en condicionado

Chubb Seguros Colombia S.A.

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| <b>Bogotá D.C.</b><br>Carrera 7 No. 71-21 Torre B<br>Piso 7<br>PBX: (571) 319 0300 / (571) 326 6200 | <b>Cali</b><br>Calle 64 Norte No. 5BN - 146<br>Oficina B2<br>Tel: (572) 489 8484<br>Fax: (572) 485 1166 | <b>Medellin</b><br>Carrera 43A No. 1-50 Torre 3<br>Oficinas 902 y 903<br>CC San Fernando Plaza<br>Tel: (574) 605 2777 | <b>Barranquilla</b><br>Calle 77B No. 59 - 61 Oficina 409<br>Tel: (575) 385 0316<br>Fax: (575) 368 9914 | <b>Bucaramanga</b><br>Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina 1002<br>Tel: (577) 657 2518 / (577) 657 6498 |
|---|---|---|--|---|



VALORES PÓLIZA

|  |                   |
|--|-------------------|
| Edificio AREA COMÚN                                      | 13.684.197.041,00 |
| Edificio AREA PRIVADA                                    | 7.454.063.355,00  |
| Cimientos  |                   |
| Maquinaria, herramienta y equipos                        | 932.400.000,00    |
| Muebles y Enseres  | 39.900.000,00     |
| Equipo electronico                                       | 116.379.900,00    |
| Dinero   | 5.000.000,00      |
| Existencias  |                   |
| Cuotas de administración (Adicional al valor automático) | 200.750.717,00    |
| Renta  | 901.830.237,00    |
| Adecuación a terrenos                                    |                   |
| Indice variable  | 1.479.678.228,00  |
| Edificio y contenidos                                    | 23.334.521.250,00 |
| Lucro Cesante  | 0                 |
| Valor total asegurable                                   | 23.334.521.250,00 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Año de construcción                              | 1994               |
| Número de pisos                                  | 9                  |
| Número de Torres                                 | 2                  |
| Tipo de construcción                             | Concreto reforzado |
| Ocupación de la Copropiedad                      | Uso residencial    |
| Estrato socioeconómico                           | 5                  |
| Número de unidades residenciales y/o comerciales |                    |
| Apartamentos                                     | 36                 |
| Casas  | Ninguno            |
| Locales comerciales                              | Ninguno            |

Chubb Seguros Colombia S.A.

**Bogotá D.C.**  
Carrera 7 No. 71-21 Torre B  
Piso 7  
PBX: (571) 319 0300 / (571)  
326 6200

**Cali**  
Calle 64 Norte No. 5BN - 146  
Oficina B2  
Tel: (572) 489 8484  
Fax: (572) 485 1166

**Medellín**  
Carrera 43A No. 1-50 Torre 3  
Oficinas 902 y 903  
CC San Fernando Plaza  
Tel: (574) 605 2777

**Barranquilla**  
Calle 77B No. 59 - 61 Oficina  
409  
Tel: (575) 385 0316  
Fax: (575) 368 9914

**Bucaramanga**  
Carrera 29 No. 45 - 94 Oficina  
1002  
Tel: (577) 657 2518 / (577)  
657 6498