



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

AUDIENCIA DE CONCILIACION LEY 2220 DE 2022

Convocante: GRACIELA GARCIA SALAZAR

Convocados: MILGEN DE JESÚS SAFI MÁRQUEZ
EDGAR CAMELO RUEDA
ALLIANZ SEGUROS S.A.

Conciliadora: CARMENZA HERNÁNDEZ RODRIGUEZ

Fecha de solicitud: 09 DE JULIO 2024

CONSTANCIA DE NO ACUERDO

Siendo las 2:30 p.m. del día jueves doce (12) de septiembre del año 2024, hora y fecha fijadas para la continuación de ésta audiencia de conciliación, se hicieron presentes en las instalaciones virtuales por la plataforma meet del **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS**: por la parte **CONVOCANTE** Señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** identificada con la cedula de ciudadanía número 24.283.390 acompañada por su apoderada Doctora **ISABEL CRISTINA VERGARA SÁNCHEZ**, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 43.976.631, portadora de la tarjeta profesional No. 206.130 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura a quien dentro de la presente diligencia se le confiere poder verbal y se le reconoce personería para actuar; por la parte **CITADA**, comparece el Dr. **CARLOS ALBEIRO BENAVIDES**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.431.965, portador de la tarjeta profesional No. 415.809 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en representación de los señores **MILGEN JESUS SAFI MARQUEZ**, persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 1.143.122.938 y **EDGAR CAMELO RUEDA** persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652, según poderes adjuntos y a quien se les reconoce personería para actuar en la presente diligencia; Dra. **MARIA CLAUDIA ROMERO LENIS**, abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 38.873.416 expedida en Buga, portadora de la tarjeta profesional No. 83.061 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en calidad de apoderada general de **ALLIANZ SEGUROS S.A.**, titular del Nit. 860.026.182-5, según consta en Certificado de Existencia y Representación que se adjunta y a quien se le reconoce personería para actuar en la presente diligencia y la Dra. **CARMENZA HERNANDEZ RODRIGUEZ**, quien actúa como Conciliadora del Centro.

El Centro de Conciliación, permite la realización de la presente audiencia de manera virtual de acuerdo con los lineamientos virtuales del Ministerio de Justicia y del Derecho y de la implementación de las tics desde el estatuto de la conciliación.

Después de verificar la identificación de las partes citadas, la conciliadora instala la audiencia, otorgándole el uso de la palabra a cada una de las partes para que expongan sus puntos de vista.

Esta audiencia de conciliación pretendía acercar a las partes para que llegaran a un acuerdo respecto de los siguientes hechos y pretensiones que a continuación se transcriben:



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

I. “HECHOS

1. La señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390, es dueña del inmueble ubicado en la Vereda la Margarita o Estación a un lado de la vía al Magdalena Kilometro 19 Municipio de Manizales.
2. El inmueble mencionado en el hecho anterior hace parte de un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 100-28154 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales - Caldas.
3. La señora **GRACIELA GARCIA SALAZAR** mediante escritura pública 2546 del 03-04-2014, registrada en la Notaria Segunda de Manizales - Caldas adquirió por Venta de Posesión y Mejoras, **DE:** Luz Dary Duque Gallego, y José Arístides Salazar Urrea, **A:** Graciela García Salazar, el inmueble mencionado en el hecho anterior cuyos linderos se discriminan de la siguiente manera:

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO “PIQUETEADERO EL CASPETE”, UBICADO EN LA VEREDA LA MARGARITA O ESTACIÓN, A UN LADO DE LA VÍA AL MAGDALENA, KILOMETRO 19 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES- DEPARTAMENTO DE CALDAS, determinado por los siguientes linderos

al oriente, en 20.00 metro, partiendo de un árbol de pino ubicado al borde de la carretera, se sigue hasta la entrada del camino a la finca LA LUCILA, de por medio, lindando con el PIQUETEADERO LA MARGARITA, se voltea camino abajo al sur en 6.00 metros y se gira al occidente en 18:00 metros, en lindero hoy con propiedad de JOSÉ MIGUEL SIERRA CASTRO; siguiendo al Norte en 8.40 metros sobre un muro de contención y continúa el lindero con propiedad de SIERRA CASTRO en 20:00 metros hasta el árbol de pino punto de partida.

4. Desde la compra de la posesión del inmueble identificado en el hecho anterior la señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** ha ejercido sobre él actos de dominio que solo dan lugar a la posesión (animus y corpus).
5. Los actos de posesión realizados por la señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** consiste en los siguientes:
 - La señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** remodeló la vivienda reconstruyendo las habitaciones y el suelo de la misma.
 - La demandante siempre ha realizado el pago de los servicios públicos domiciliarios, tales, como agua, luz.
 - La demandante siempre ha realizado el pago del impuesto predial del inmueble objeto de litigio.
 - La demandante ha enviado a pintar en varias ocasiones las paredes de las habitaciones, el baño y la cocina.
 - La demandante ha remodelado en varias ocasiones enseres para el uso del establecimiento de comercio denominado “PIQUETEADERO EL CASPETE”.



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

- Es así como la demandante ha conservado el inmueble a efectos de que la vivienda se mantenga en buen estado, además de estar pendiente del cuidado del inmueble.
 - La señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR ha entregado en arrendamiento el “PIQUETEADERO EL CASPETE” en algunas épocas.
 - La señora en algunas épocas explotó el “PIQUETEADERO EL CASPETE” de manera personal y devengando el producto de la venta de productos de cafetería.
6. El pasado doce (12) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), alrededor de las 09:10 – 9:30 am el vehículo de placas XGD-277 tipo tractomula marca Kenworth T-800, color blanco modelo 2008 –, número de chasis 215636, número de motor 79255307, carrocería SRS, conducido por el señor MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía 1.143.122.938 y licencia de transito 10023896948 aproximadamente en la dirección física Kilometro 18 más 950 metros vía puente la libertad – fresno, sector las Margaritas por el carril de bajada en el trayecto que conduce a la ciudad de Manizales – Caldas, pierde el control y colisiona de manera directa con la propiedad de la demandante señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR (Se anexa croquis realizado por agente de tránsito).
 7. El impacto que sufrió la vivienda propiedad de la señora GRACIELA GARCIA SALAZAR fue causado por el vehículo de placas XGD-277 tipo tractomula conducido por el señor MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía 1.143.122.938, tal como consta en el informe policial del accidente de tránsito, que se aporta.
 8. El vehículo que fue conducido por el señor MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ al momento del accidente era de propiedad del señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652, según información aportada en el informe policial de accidente de tránsito.
 9. Teniendo en cuenta que el accidente que ocasiono el daño y posterior perjuicio a la vivienda de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR, se origino producto de una actividad de las estimadas peligrosas, por ende, se presume que la culpa se encuentra en cabeza del demandado, para ello, basta evidenciar el perjuicio ocasionado y la relación de causalidad entre el hecho que dio lugar al siniestro y el perjuicio a aquel.
 10. Del accidente de tránsito tuvo conocimiento el agente JAVIER HERNANDO VILLADA GUERRERO, identificado con cédula de ciudadanía número 18.402.716 placa 088792 de la Policía Nacional, mismo que elaboró el croquis del informe de accidente de tránsito identificado con No. 1565177.
 11. Según lo plasmado en el informe de accidente de tránsito se logra evidenciar que el vehículo de placas XGD-277, contaba con Soat activa de seguros número 4308004431210000 de la compañía LA PREVISORA DE SEGUROS S.A IDENTIFICADA CON NIT: 860.002.400-2, con sede principal en la ciudad de Bogotá D.C.



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

12. Igualmente, el señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652 en calidad de propietario del vehículo de placas XGD-277 para la fecha del siniestro contaba con póliza activa de Responsabilidad Civil Extracontractual de la compañía ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5.
13. A fin de conocer los daños ocasionados y perjuicios a la vivienda de la parte demandante, se elaboró informe técnico realizado por el perito evaluador ANDRES ALBERTO ARANGO OCAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.259.572 inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores con número de evaluador AVAL-10259572 mediante informe pericial Av.- CR. No. 231227, fechado el pasado veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).
14. Es menester informar que antes que el inmueble quedará destruido por completo el mismo se encontraba construido por las siguientes características principales tal y como consta en peritaje realizado al inmueble:

Sistema Constructivo: El inmueble en estudio presenta un sistema estructural apropiado con columnas en concreto, bloques y ladrillos a la vista. La estructura se encuentra en estado de ruina, sus vigas de amarre y columnas totalmente destruidas. Se observa que existía una propiedad de dos niveles, presenta características de suelo rural con destinación para vivienda tipo familiar y establecimiento de comercio.

Dependencias: La construcción correspondía a un inmueble de dos pisos, se evidencio durante la visita realizada al predio que existió en el sub nivel una vivienda de uso familiar con plancha en cemento, dos alcobas, sala – comedor, un baño, una cocina sencilla, patio posterior; El primer nivel con plancha de cemento cubierto en cerámica tipo tablón gres, tres alcobas, cocina sencilla, sala – comedor donde estaban las mesas para la atención al público y dos baños.

Fachada: Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción que da cara a la vía incluyendo la puerta de acceso y ventanales. Esto constituye un concepto representativo de la calidad de la edificación, como se puede apreciar el bien presenta parte de la fachada destruida y la parte que aún se sostiene presenta construcción en adobe pintada a la vista, puertas de acceso metálica y en madera, puerta garaje – metálica. Ventanales en perfilera metálica y vidrio transparente con rejas metálicas de seguridad.

Número de Niveles: Consta de dos (02) niveles.

Estructura o Armazón: Se refiere al sistema estructural del esqueleto o armadura que soportan las cargas que sostiene la edificación, para nuestro caso el armazón presenta estado de ruina. Lo que corresponde a cimientos, vigas, pisos, muros, loza, plancha en concreto cemento, bloques o adobes, en estado de ruina, inservible, inhabitable destruido.

Cubierta: Es el techo exterior o tejado de la edificación: Esta se observa que estaba formada en teja fibrocemento acanalada, sostenida en



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

estructura con perfiles metálicos y madera sostenida sobre vigas en concreto – cemento.

Pisos: Se observa que se encontraba con planchas en cemento cubierto con baldosas cerámicas tipo tablón gres.

Puertas interiores: Poseía marcos y puertas interiores en madera.

Puerta Exterior: El acceso a la casa y local comercial con puertas y marcos metálicos, posee dos (02) puertas.

Estado de estructura: Se refiere a las condiciones de mantenimiento, edad de la construcción, el uso, la estructura que soporta el inmueble, lo mismo que las vigas. En este caso el estado es de ruina, destrozo, por ende, inhabitable, se observa que presentaba acabados básicos y sencillos.

Iluminación: Buena, a través de las puertas de acceso y ventanas de las dependencias.

Servicios Públicos Domiciliarios: Posee los servicios públicos básicos debidamente instalados como son las redes básicas de energía eléctrica y servicio de agua.

Cocina: Se observa que había instaladas en el inmueble dos (02) cocinas tipo básica y sencilla.

Baños: Se observa que en el subnivel existió un (01) baño y en el nivel superior existió la construcción de dos (02) baños sencillos.

Patio de Ropas: Tenderos de ropas en la parte posterior de la construcción, el predio tiene un lote o terreno con espacios descubiertos.

Funcionalidad: El diseño utilizado para el inmueble fue apropiado, construido adecuadamente de acuerdo con su uso habitacional en un predio rural con destinación comercial, gracias a su ubicación del sector La Margarita, sobre la vía principal que de Manizales conduce al oriente del departamento.

Vetustez: Cincuenta y dos (52) años aproximadamente.

15. Debido a la gravedad del accidente y por procedimiento policial del agente de tránsito, el vehículo de placas XGD – 277, fue inmovilizado y puesto a disposición de la fiscalía general de la Nación. Sin embargo, dicho vehículo fue entregado al propietario por circunstancias que se desconocen (Se aporta copia de informe policial)
16. Tal y como consta en las imágenes que se aportan, el inmueble antes del accidente se encontraba en excelentes condiciones que permitían ser habitado, empero, luego del accidente el inmueble quedo destruido por completo. Se anexan imágenes.



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

17. La hipótesis planteada en el informe policial de accidente de tránsito identificada con número 1565177, el accidente fue ocasionado presuntamente a causa de la sobre carga que llevaba el vehículo de placas XGD-277 tipo tractomula la cual hizo que perdiera el control.
18. Con la finalidad de sustentar técnicamente los daños y perjuicios ocasionados al inmueble, se realizó informe técnico realizado por el perito evaluador ANDRES ALBERTO ARANGO OCAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.259.572 inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores, con número de evaluador AVAL-10259572 mediante informe pericial Av.- CR. No. 231227, fechado el pasado veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), donde se logra patentizar luego de un análisis técnico el valor en daños materiales los cuales ascienden a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$236.835.354)**. Se anexa informe realizado por el perito.
19. Es importante mencionar que la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR mediante contrato de arrendamiento había entregado el uso y goce del inmueble a la señora ROSA ANGÉLICA RÍOS ESCOBAR identificada con cédula de ciudadanía número 1.006.087.237.
20. Desde la ocurrencia de los hechos mi representada la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR se ha visto gravemente afectada en su patrimonio, pues se itera, el inmueble quedo destruido por completo, a causa de ello, ha dejado de percibir los cánones de arrendamiento que cancelaban los arrendatarios del inmueble por el uso y goce del inmueble, situación que le ha generado un enorme perjuicio a mi poderdante, pues ha generado un detrimento patrimonial a la propietaria del inmueble, teniendo presente que se afectó el patrimonio económico de la víctima.
21. Es claro que los daños ocasionados al inmueble de mi poderdante se ocasionaron al fuerte impacto ocasionado en el accidente de tránsito acaecido el pasado doce (12) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023) tal y como consta en informe de accidente de tránsito y el peritaje que se aporta a la presente demanda.
22. Desde la ocurrencia del accidente de tránsito esto es, desde la calenda del doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) mi representada y dueña del inmueble la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR, no ha podido hacer uso del inmueble a fin de continuar percibiendo ingresos mensuales de los frutos que debió producir el inmueble, toda vez que se entregó el uso y goce del inmueble mediante contrato de arrendamiento.
23. Como se ha mencionado, los daños y perjuicios al inmueble fueron tan fuertes que ocasionaron la destrucción total del inmueble daños que imposibilitan el uso de este.
24. Es necesario informar que la señora GRACIELA GARCIA SALAZAR es una persona de la tercera edad, y disponía del inmueble para percibir los frutos con



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

los cuales podría solventar sus necesidades económicas para su propia subsistencia.

25. Resulta improcedente e imposible reconstruir el inmueble en el mismo lugar donde se encontraba el inmueble, máxime cuando se logra evidenciar en las imágenes la destrucción, deterioro y las ruinas en que quedo el inmueble.
26. La lesión que se ocasiono al inmueble hizo que se dejará de percibir los frutos, rentas y utilidades, por tal motivo, atendiendo que los daños al inmueble se tornan en daños patrimoniales se solicitará a través del cobro de daño emergente las ganancias frustradas que se esperaban producir con el inmueble.
27. Reiterando que el inmueble se encontraba bajo la figura de contrato de arrendamiento, es menester indicar el valor del canon de arrendamiento asciende a la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS MENSUALES (\$300.000).
28. Atendiendo lo manifestado en el hecho anterior, la suma que debió percibir el inmueble y que se frustró por el hecho acaeció el doce (12) de diciembre del año dos mil ventres (2023) hasta el momento de la presentación de la demanda son los que se discriminan a continuación:
 - 28.1. Canon de arrendamiento del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - 28.2. Canon de arrendamiento del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - 28.3. Canon de arrendamiento del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - 28.4. Canon de arrendamiento del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - 28.5. Canon de arrendamiento del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024) la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000).
 - 28.6. Canon de arrendamiento del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024) la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000).
 - 28.7. Canon de arrendamiento del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024) la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000).
 - 28.8. Canon de arrendamiento del mes de julio de dos mil veinticuatro (2024) la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000).
29. Los daños y perjuicios ocasionados a mi mandante se caracterizan por ser CIERTO, DIRECTO, PERSONAL y ACTUAL, pues el accidente se produjo a causa de una situación contraria a la ley, situación que se considera reprochable para el ordenamiento jurídico, pues téngase en cuenta que se generó un daño antijurídico a la parte demandante que no tenía por qué soportar.
30. Ahora bien, si bien es cierto conducir un vehículo automotor de por sí implica una de las actividades que la jurisprudencia determina como peligrosa, está debe realizarse con la mayor diligencia posible no obstante, la omisión al deber objetivo de cuidado ocasionó un daño que muto a un perjuicio a la parte demandante, téngase en cuenta que el accidente sólo fue ocasionado por un vehículo, lo que configurando así una culpa probada por parte del conductor del vehículo de placas XGD – 277.



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

31. Los señores MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ en calidad del conductor del vehículo, el señor EDGAR CAMELO RUEDA calidad de dueño del vehículo de placas XGD-277, y ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5 están en la obligación de indemnizar y reparar los daños y perjuicios que sufrió el inmueble de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZA, lo anterior a voces del artículo 2341 del Código Civil que reza:

“El que ha cometido un delito o culpa que ha inferido daño a otro, es obligado a indemnización...” Así mismo el artículo 2356 Ibidem *“Por regla general todo daño que pueda imputarse a malicia o negligencia de otra persona debe ser reparado por esta...”*

32. Para el caso en marras, se configuran a cabalidad los elementos esenciales de la responsabilidad, tales como:

- **Hecho:** Para el presente caso se constata que el hecho o la conducta se produjo a causa de una acción antijurídica, es decir, contraria a la ley o las normas sociales. Pues vale la pena reiterar el daño que sufrió la víctima es un daño antijurídico que no tenía porque soportar.
- **Daño:** Dicho daño trasciende y muta a un perjuicio que sufre la víctima en sus bienes, muebles o inmuebles, los mismos se pueden catalogar en daños patrimoniales o extrapatrimoniales.
- **Nexo de causalidad:** En este contexto existe una relación directa entre la conducta y el agente que ocasiono el daño que sufrió la víctima, por ende, el nexo causal es adecuado toda vez que la acción del agente fue la causa principal y eficiente del daño.

Conforme lo expuesto la señora **GRACIELA GARCÍA SALAZAR** persona mayor de edad domiciliada en la ciudad de Manizales, identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390 me ha otorgado poder para presentar proceso verbal de responsabilidad civil extracontractual.

PRETENSIONES

De acuerdo con los hechos narrados, solicito lo siguiente:

1. Solicito de manera respetuosa declarar la RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL de los señores MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.143.122.938, en calidad del conductor del vehículo y el señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652, y a la sociedad ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5 en virtud del accidente de tránsito acaecido el pasado doce (12) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), y que causó daños patrimoniales al inmueble de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390 ocasionados por el conductor del vehículo de placas XGD-277 tipo



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas

RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002

DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

centrodeconciliacionsca@gmail.com

tractomula marca Kenworth T-800, color blanco modelo 2008, según los hechos formulados y las pruebas que se aportan.

2. Como consecuencia de lo anterior, se declare que los señores MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.143.122.938, en calidad del conductor del vehículo y el señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652, y ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5 deben pagar solidariamente el valor de los daños y perjuicios de todo género, ocasionados por el accidente de tránsito que produjo el vehículo de placas XGD-277, indexados al momento del pago.
3. Que como consecuencia de lo anterior, se CONDENE A los señores MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.143.122.938, en calidad del conductor del vehículo, el señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652 en calidad de propietario del vehículo y ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5 a pagar solidariamente en favor de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390 por concepto de daños materiales, debido a los perjuicios y daños causados en su patrimonio, los cuales se tasan de la siguiente manera:
 - 3.1. La suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$236.835.354)**, por concepto de los daños y perjuicios materiales que se causaron a causa de la destrucción total del inmueble de propiedad de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390. Lo anterior, se desprende del informe técnico realizado por el perito evaluador ANDRES ALBERTO ARANGO OCAMPO, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.259.572 inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores, con número de evaluador AVAL-10259572 mediante informe pericial Av.- CR. No. 231227, fechado el pasado veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).
4. Que SE CONDENE A los señores MILGEN JESÚS SAFI MARQUEZ identificado con cédula de ciudadanía número 1.143.122.938, en calidad de conductor del vehículo el señor EDGAR CAMELO RUEDA persona mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 8.729.652 y en calidad de propietario del vehículo y ALLIANZ SEGUROS S.A. identificada con Nit: 860026182-5 deben pagar a favor de la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía número 24.283.390 a pagar a el Lucro Cesante por los dineros dejados de percibir por concepto de cánones de arrendamiento que ha dejado de percibir la señora GRACIELA GARCÍA SALAZAR, desde la ocurrencia del accidente y hasta que se emita sentencia a razón de TRES CIENTOS MIL PESOS MENSUALES (\$300.000) así:
 - Canon de arrendamiento del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición

Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas
RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002
DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
centrodeconciliacionsca@gmail.com

- Canon de arrendamiento del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de abril de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Canon de arrendamiento del mes de julio de dos mil veinticuatro (2024) por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)
 - Por los dineros que se continúen causando durante los meses en que dure el proceso judicial y hasta que se efectúe el pago.
5. Todas las sumas de dinero deberán ser indexados hasta el momento de que se emita sentencia y al misma quede debidamente ejecutoriada e incluso hasta el momento en que se realice el pago.
6. Que en caso de oposición se condene a los demandados a pagar las costas del proceso y las agencias en derecho.

Tras un detenido intercambio de opiniones, en los que las partes se pronunciaron respecto de sus puntos de vista, sobre los hechos y las pretensiones de la diligencia, estas no han logrado llegar a un acuerdo conciliatorio, razón por la cual, la conciliadora declara **FALLIDA** la presente audiencia, por **NO ACUERDO** entre las partes, y les advierte que han quedado pues en libertad para acudir ante la justicia ordinaria si así lo deciden por haberse agotado en debida forma el requisito de procedibilidad de conformidad con el Estatuto de la Conciliación Ley 2220 del 2022.

Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los doce (12) días del mes de septiembre del año 2024, siendo las 3:30 p.m.

GRACIELA GARCÍA SALAZAR

C.C 24.283.390

Dirección: Cra 19 con Calle 26 No. 19-16 Barrio Centro. Manizales

Celular: 311 6447987

Email: Gracielita.salazar86@gmail.com

CONVOCANTE

DRA. ISABEL CRISTINA VERGARA SÁNCHEZ

C.C 43.976.631

T.P 206.130 C.S.J.

Celular: 311 3749953

Email: procesosjudiciales@legaliza.com.co

APODERADA CONVOCANTE



Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición
Sociedad Colombiana de Arquitectos Caldas
RESOLUCIÓN No. 0897 DEL 29 DE OCTUBRE DE 2002
DEL MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
centrodeconciliacionsca@gmail.com

DR. CARLOS ALBEIRO BENAVIDES

C.C 94.431.965

T.P 415.809 C.S.J

Celular: 3160278924

Email: cbenavides@hgdsas.com

APODERADO

MILGEN DE JESUS SAFI MARQUEZ

EDGAR CAMELO RUEDA

DRA. MARIA CLAUDIA ROMERO LENIS

C.C 38.873.416

T.P 83.061 C.S.J

Celular: 315 5694672

Email: mariaclaudia.romero@hotmail.com , María.romero@externos.allianz.co

Apoderada general Allianz Seguros

CONVOCADA

CARMENZA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Conciliadora

