



**INFORME VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN VISUAL ESTADO ACTUAL DEL
CLINICA CENTRAL FUNDADORES APARTADÓ, MUNICIPIO DE APARTADÓ,
ANTIOQUIA**

SOLICITANTE:

SECRETARÍA DE SALUD, MUNICIPIO DE APARTADÓ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Apartadó, Antioquia
28 de agosto de 2024

1. CDI CAROLINA

1.1 INFORMACIÓN GENERAL Y LOCALIZACIÓN

La Clínica Central Fundadores Apartadó está ubicada en el, Municipio de Apartadó, Antioquia, con dirección: Carrera 98 #109-2B.



Figura 1. Ubicación de la edificación. Fuente: Google maps.

1.2 HALLAZGOS

Una vez ubicados en el predio se inicia una observación general de la zona; haciendo una inspección externa e interna del hospital. El recorrido se realizó en la zona externa, centro de rehabilitación, medicina interna, quirúrgica, pediatría, cuartos de residuos, urgencias, zona de consultorios de consulta externa y zona de procedimientos.,

A continuación, se presenta la evidencia de una inspección técnica visual que se realizó:

Iniciando con el recorrido, se pudo observar que la primera zona de hospitalización y zona de maternas presentan humedad en cielorraso, y deterioros en los elementos de cubierta como se puede observar en la Figura 2 y 3.



Figura 2. Humedad en cielorraso.



Figura 3. Humedad y deterioro de elementos de cubierta.

En las Figuras 4 se puede observar la humedad y deterioro que presentan los muros, mientras que en la Figura 5, 6 y 7 se observa como los elementos de cubierta se encuentran en gran deterioro con riesgo de colapso en sus elementos.

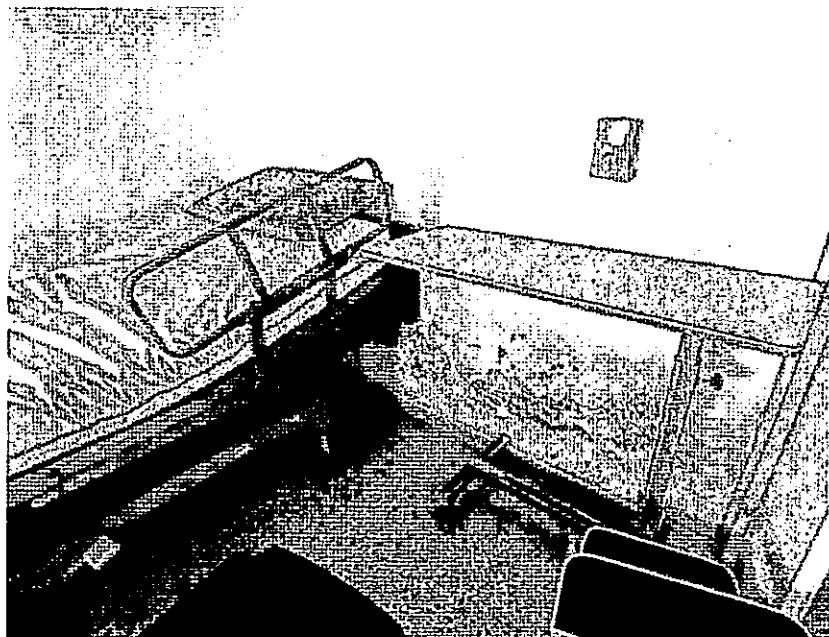


Figura 4. Humedad en muros.

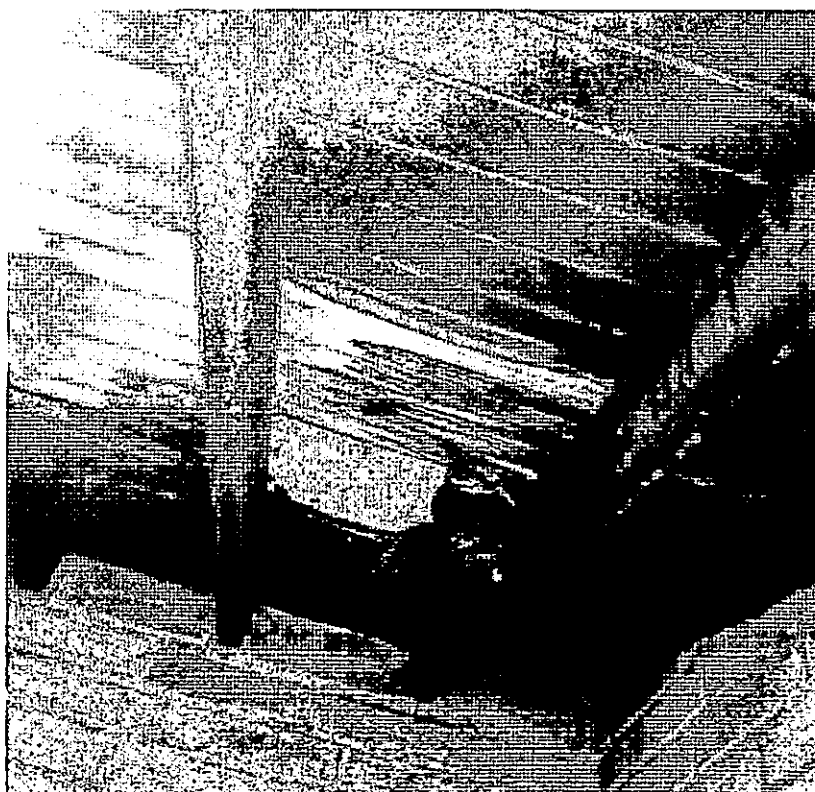


Figura 5. Humedad y deterioro de machimbre.

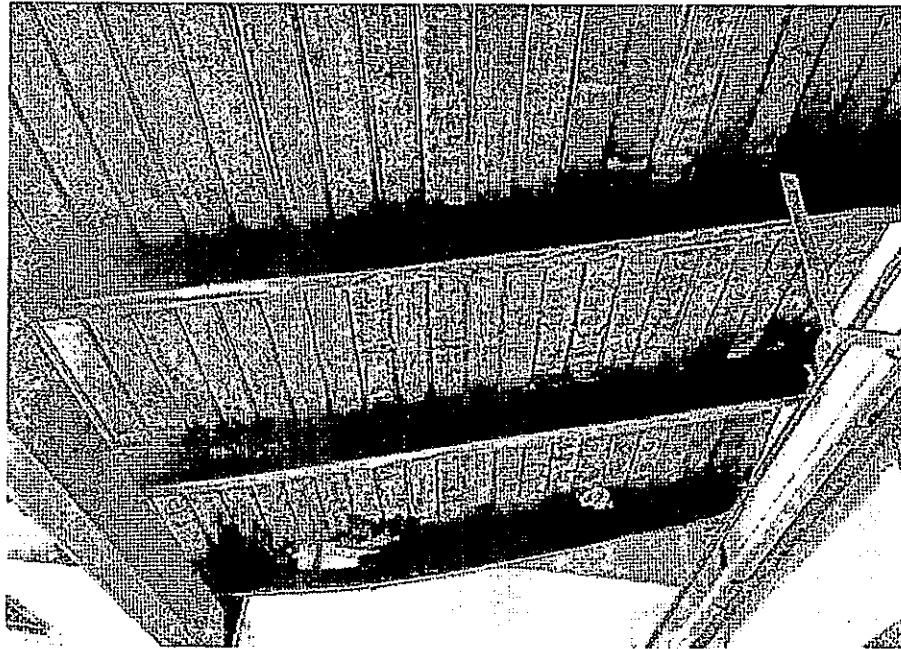


Figura 6. Humedad y deterioro de machimbre.

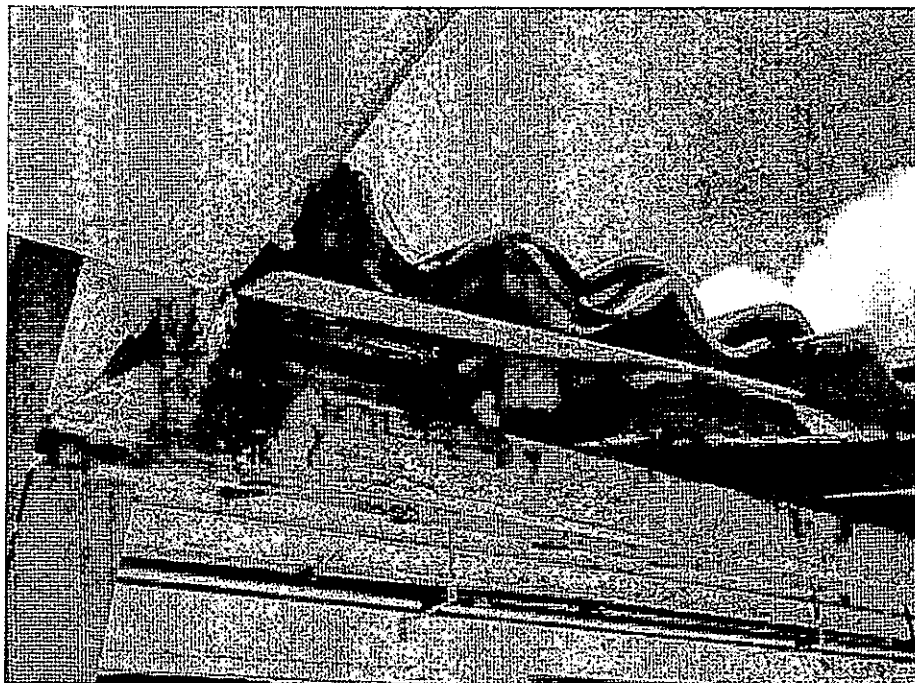


Figura 7. Humedad y deterioro de machimbre.

Se continúa con la inspección en la zona de medicina interna y se observa deterioro en algunos muros por humedad y en elementos de cielorraso y cubierta:

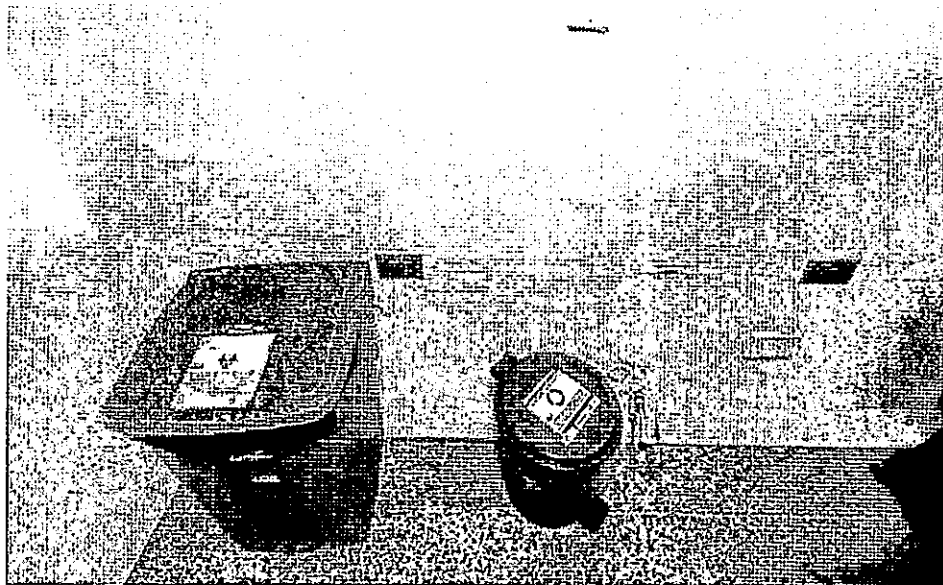


Figura 8. Humedad en muros.

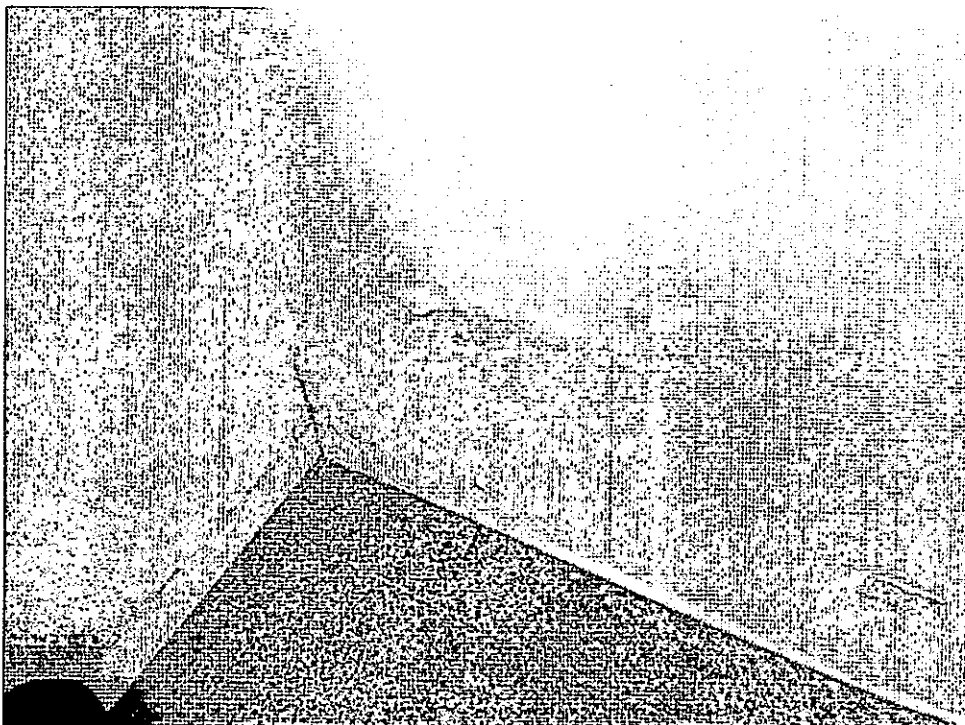


Figura 9. Humedad en muros .



Figura 10. Deterioro del cielorraso.

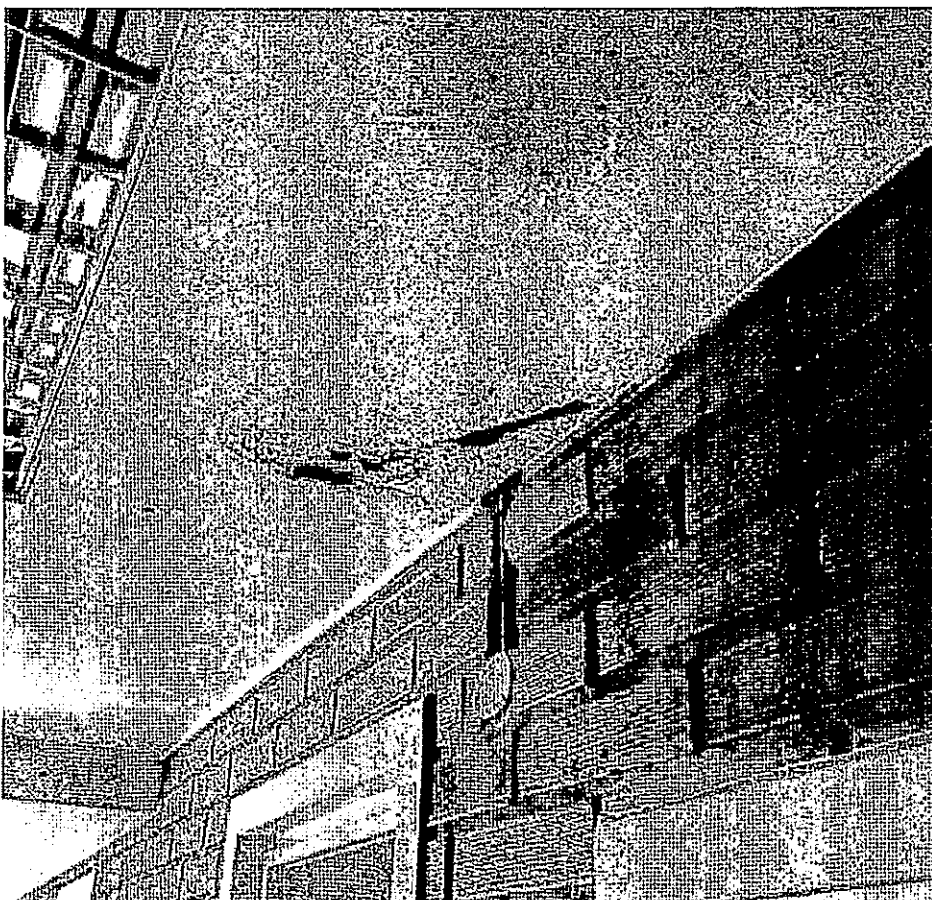


Figura 11. Deterioro de cielorraso.

Continuando con el recorrido en la zona de quirúrgica se observa deterioro en elementos de cielorraso y en algunas luminarias:

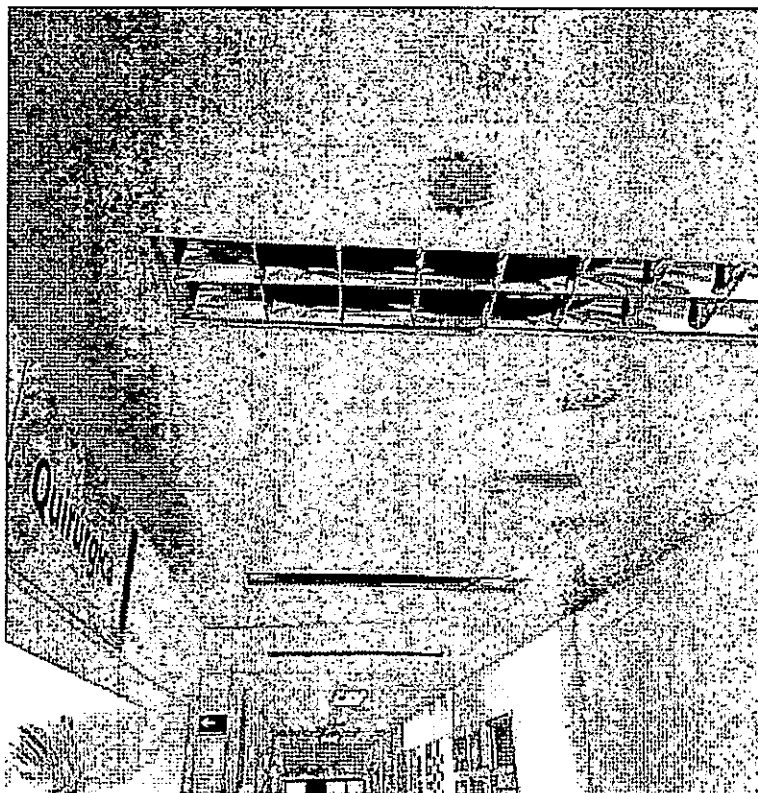


Figura 12. Deterioro de puertas en baños.

A continuación, se presenta el recorrido por la zona de pediatría:

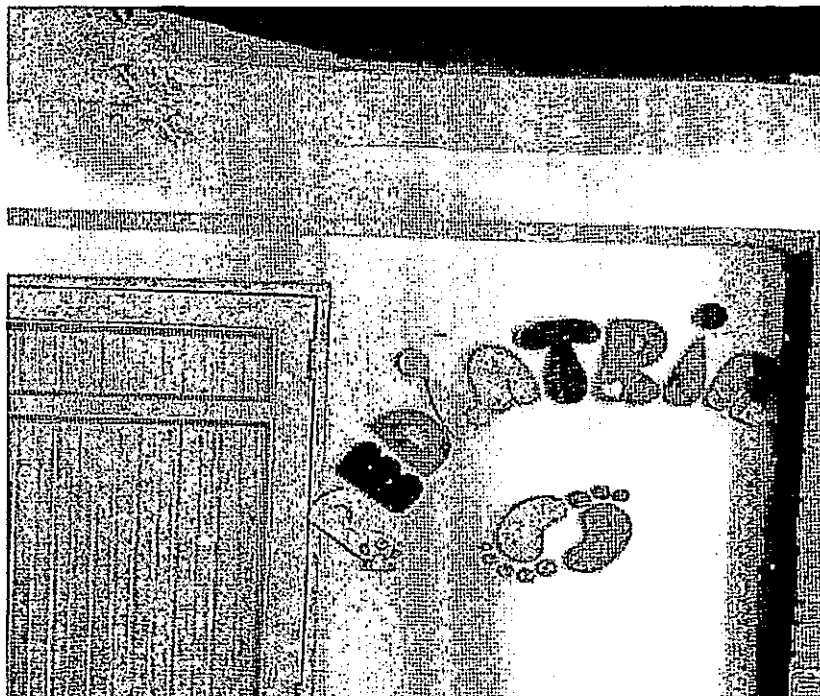


Figura 13. Deterioro de cielorraso .

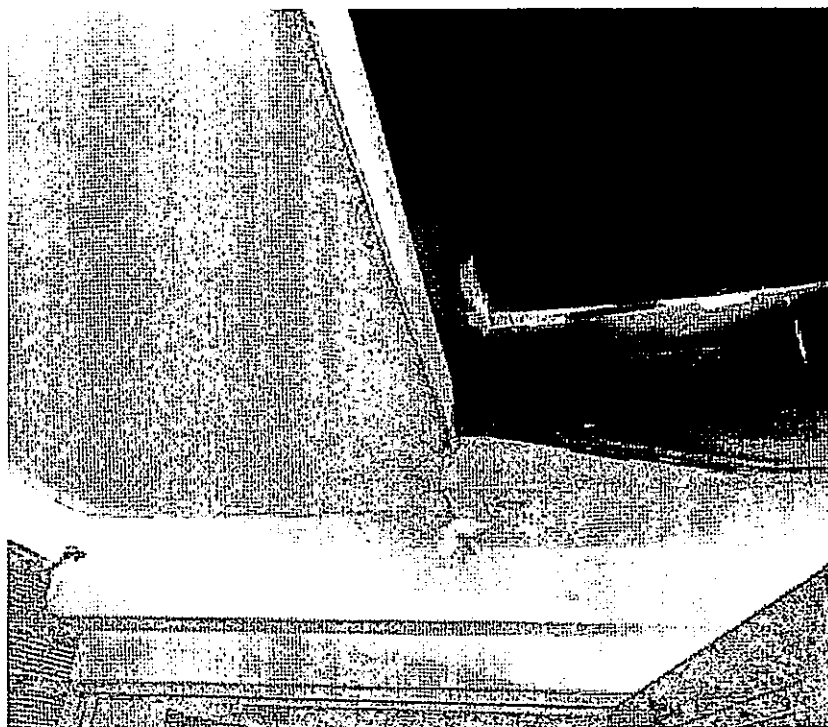


Figura 14. Deterioro de cielorraso.

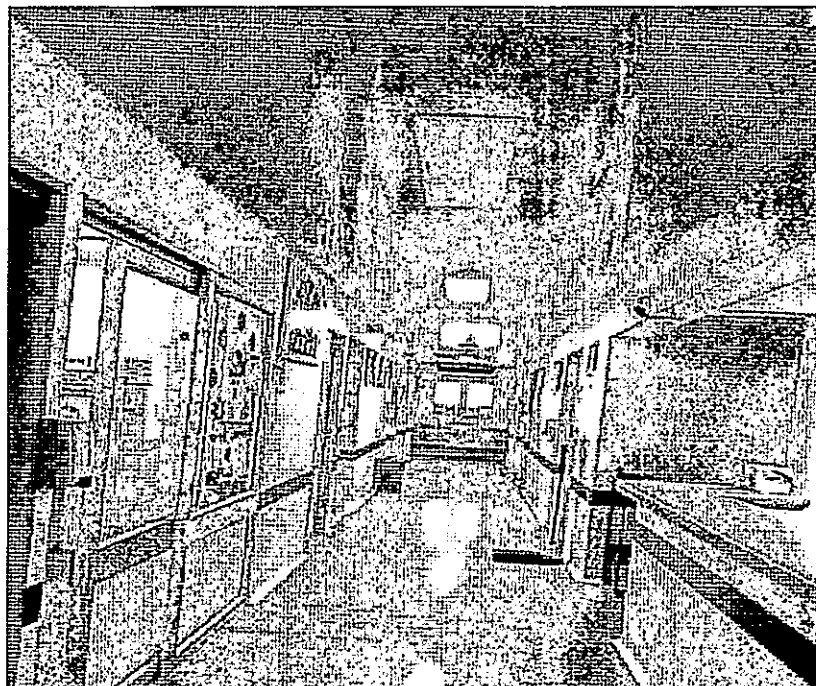


Figura 15. Luminarias que no funcionan.

En el cuarto de residuos, se puede observar el mal estado de los muros externos e internos, además del deterioro grave en la cubierta, tal que algunos elementos de cubierta están en riesgo de colapso.



Figura 16. Humedad en muros .



Figura 17. Humedad en muros y mal estado de cubierta.



Figura 18. Deterioro elementos de cielorraso y cubierta.

A continuación, se presenta el recorrido por la zona de urgencias, donde en la zona externa por donde están ubicadas unas sillas se observa un gran deterioro en cubierta y machimbre que está en riesgo de colapso.



Figura 19. Deterioro de cubierta .

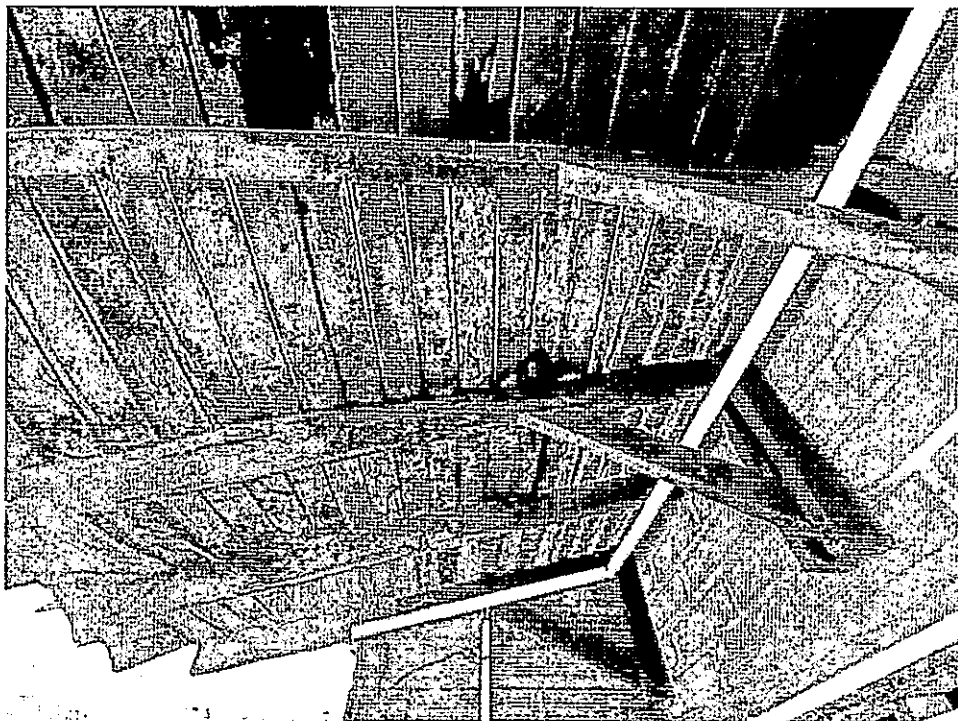


Figura 20. Humedad y deterioro de machimbre .

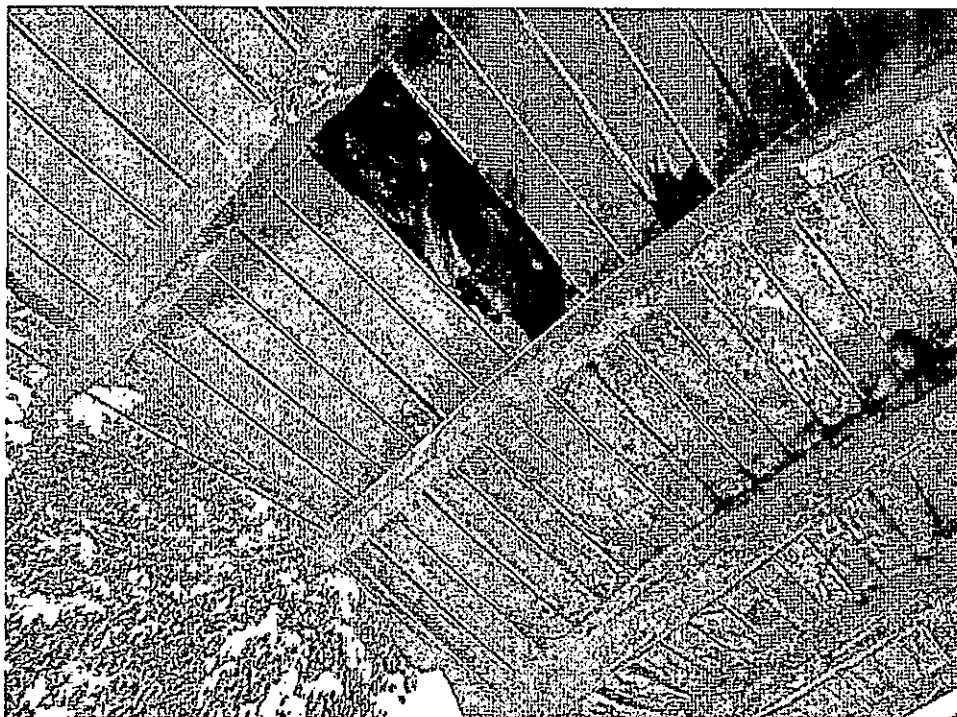


Figura 21. Deterioro en machimbre y elementos.

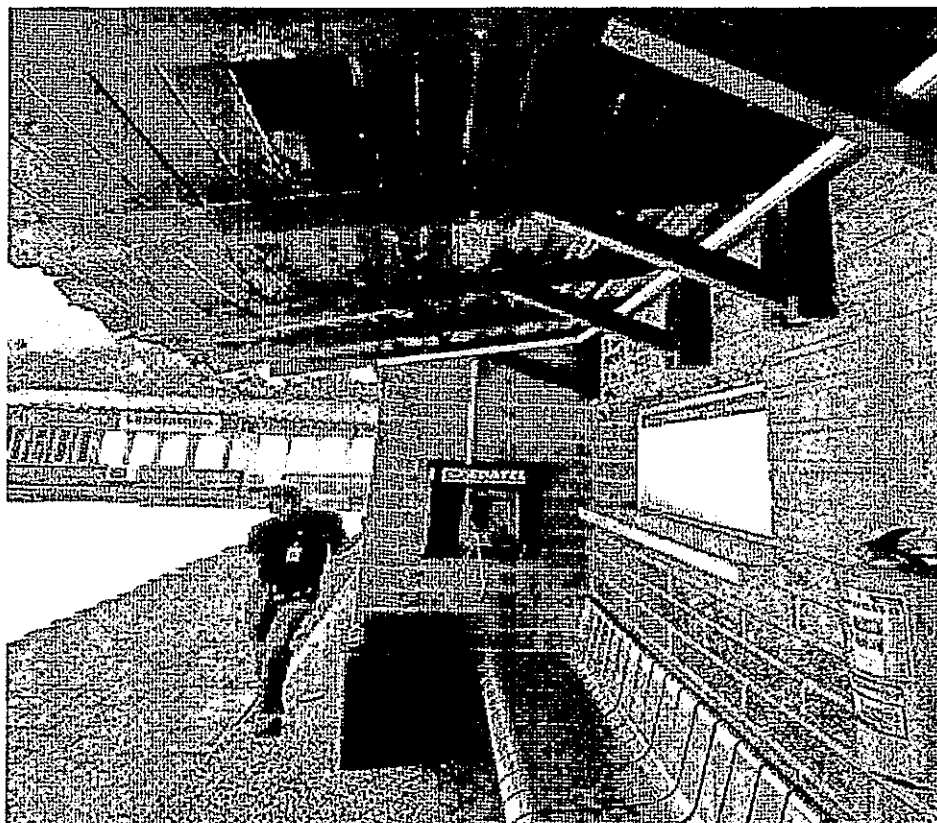


Figura 22. Deterioro.



Figura 23. Humedad en muros.



Figura 24. Humedad en muros .



Figura 25. Humedad en muros externos de procedimiento.

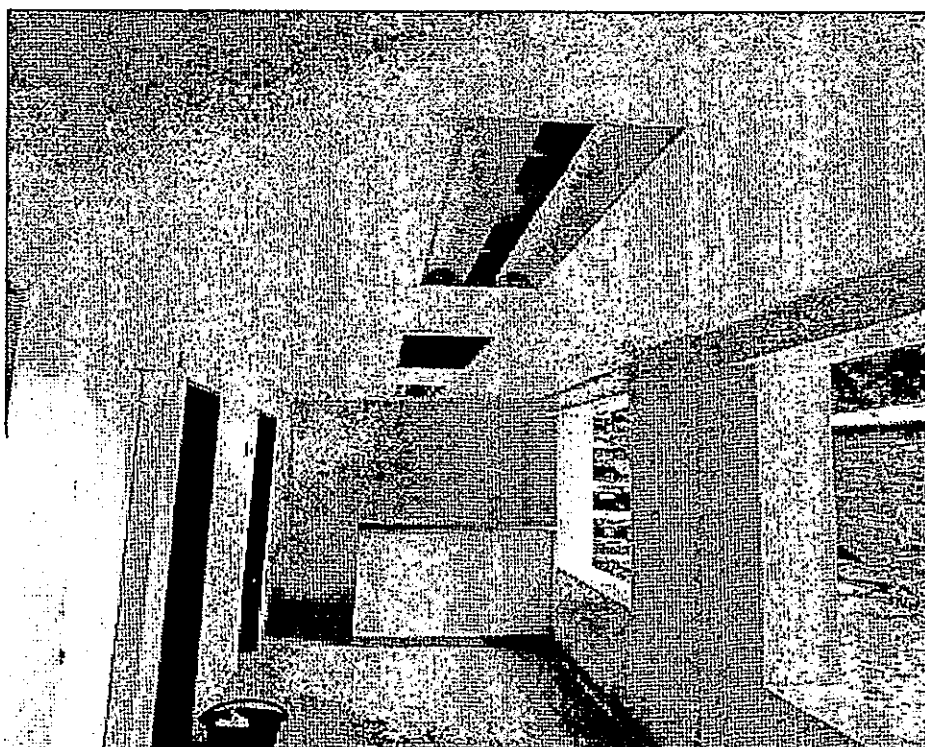


Figura 26. Mal estado en luminarias.



Figura 27. Mal estado de cielorraso.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

De acuerdo con lo encontrado en la edificación y a los testimonios aportados por los encargados de la edificación se concluye:

Humedad: En las partes bajas de las edificaciones se observó mucha humedad. Al igual que en la parte superior en muros y la mayoría de cielorrasos y cubiertas presentan gran estado de humedad y deterioro lo que puede afectar y perjudicar enormemente la atención que se realiza a los pacientes.

Deterioro de cubierta y cielorraso: Gran parte de la estructura se pudo evidenciar que presenta deterioro en cubierta y cielorraso, algunos sitios se encuentran fuera de servicio. Existe un peligro inminente en el colapso de elementos de cubierta, lo que pone en riesgo de las personas que trabajan y utilizan los servicios médicos. Algunos de estos grandes deterioros obedecen a la falta de mantenimiento preventivo y correctivo que se tiene en la estructura.

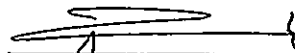


1.4 RECOMENDACIONES

- Se recomienda un tratamiento de humedad proveniente de la cubierta, realizando una inspección general de las zonas más deterioradas. Además, un mantenimiento y cambio de los elementos que soportan la cubierta como lo son los listones que se encuentran en mal estado, con la finalidad de evitar el colapso de estos.
- Se recomienda un tratamiento de la humedad evidenciada en los muros, con un procedimiento de impermeabilización, disminuyendo la humedad interna presenciada en la estructura.
- Se recomienda que, para las adecuaciones, asesorarse de personal técnico calificado.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente


LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRÍGUEZ
Supervisor
Secretario de Infraestructura

Proyectó: Mateo Ramírez – Contratista SIF

