

San Juan de Pasto (Nariño), 02 de Julio de 2019  
CSH-19-0294.

Señores  
**GRUPO VILMAR S.A.S.**  
Atn Luis Vilchez Garrido  
Representante Legal  
Calle 44 No. 109 – 29 Oficina 103 H  
Cali – Valle.

Referencia:

**CONTRATO No. 258-2019. OBRA CIVIL – CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN, PARA EL VIADUCTO DENOMINADO “GUAITARA” UBICADO EN LA UNIDAD FUNCIONAL 4 DEL PROYECTO VIAL NACIONAL “RUMICHACA – PASTO”.**

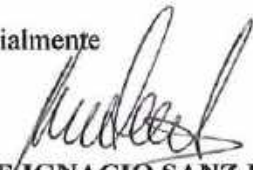
Asunto: **Remisión Versión original del contrato y del acta de inicio No. 258-2019.**

Cordial Saludo,

En virtud de la relación contractual que nos involucra, comedidamente nos permitimos remitirle un (01) ejemplar original del contrato y acta de inicio del No. 258-2019, debidamente firmado, el cual consta de setenta y cuatro (74) folios, recomendado el cumplimiento de las obligaciones que le concierne en calidad de Contratista en los términos que dispone el Contrato suscrito.

Agradeciendo mucho su atención.

Cordialmente



**JOSE IGNACIO SANZ DELGADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**Consortio SH**

Anexos: setenta y cuatro (74) folios

**CONTRATO No. 258 – 2019. OBRA CIVIL – CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN, PARA EL VIADUCTO DENOMINADO “GUAITARA” UBICADO EN LA UNIDAD FUNCIONAL 4 DEL PROYECTO VIAL NACIONAL “RUMICHACA – PASTO”, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 15 de 2015, SUS APÉNDICES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, Y LAS DEMÁS NORMAS CONCORDANTES Y APLICABLES.**

## **I. PARTES.**

En los suscritos a saber:

Por una parte, **CONSORCIO SH**, asociación de empresas constituida de conformidad con las leyes de la República de Colombia con domicilio social en la carrera 22B No. 12 Sur 137 Barrio San Miguel de Obonuco en Pasto (Nariño), identificada con el NIT. 900937662-2, representada legalmente por **JOSÉ IGNACIO SANZ DELGADO**, de nacionalidad española, con igual domicilio y cédula de extranjería No. 558811, constituido por las sociedades **SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.** con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., constituida bajo la ley colombiana, con NIT. 900657570-1 y **HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.**, sociedad comercial constituida de conformidad con las leyes de la república de Colombia con domicilio en Bogotá D.C., en la calle 70 No 4-41, identificada con Nit. 900.815.680-1, quien para efectos del presente documento contractual se denominará el “**CONTRATANTE**”.

De otra parte, **GRUPO VILMAR S.A.S.**, con domicilio en la calle 44 No. 109 – 29 Of. 103H en el municipio de Cali (Valle), identificada con NIT. 901.181.112-0, representada legalmente por **LUIS VILCHEZ GARRIDO**, mayor de edad, portador de la cédula de extranjería número 332582, quien para los efectos del presente acto se denominará “**EL CONTRATISTA**”.

## **II. CONSIDERACIONES.**

- 2.1. Que previo al proceso de licitación pública No. **VJ-VE-IP-LP-014-2013**, la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y la Concesionaria Unión Vial del Sur S.A.S., suscribieron el contrato de concesión bajo el esquema de Alianza Público Privada APP No. 15 de septiembre 11 de 2015, cuyo objeto y alcances del proyecto son la financiación, construcción, **rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento y la reversión del corredor vial Rumichaca – Pasto, de acuerdo al apéndice técnico 1 y demás apéndices técnicos del contrato.** **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, (en adelante “**ANI**”), adjudicó al Consorcio conformado por **SACYR CONCESIONES COLOMBIA S.A.S.** y **HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.**, relativa a un Contrato de Concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada para la

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



ejecución de los estudios y diseños, la financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación y mantenimiento de la **AUTOPISTA RUMICHACA - PASTO** (en adelante el Proyecto), habiéndose firmado el correspondiente contrato de concesión.

- 2.2. Que en el marco de las disposiciones del Contrato de Concesión el Concesionario Vial Unión del Sur celebró con el **CONSORCIO SH** el Contrato de Diseño y Construcción, cuyo objeto atiende, entre otros, a construir, ejecutar y entregar las obras y unidades funcionales que se detallan en la parte especial del Contrato de Concesión, en los apéndices técnicos y los diseños no objetados por el Interventor, que formará parte integral del Proyecto Vial Rumichaca - Pasto.
- 2.3. Que de conformidad con el numeral 2.5 de la parte General del Contrato de Concesión, la ejecución del contrato se hará por las siguientes etapas: (i) Etapa preoperativa que a su vez está compuesta por la fase de pre-construcción y construcción; (ii) Etapa de operación y mantenimiento y (iii) Etapa de reversión. Entre las obligaciones a cargo del Concesionario en la etapa preoperativa se encuentra la ejecución de los estudios de trazado y diseño geométrico, y los estudios de detalle de las intervenciones a realizar en el marco de las obras objeto de Concesión.
- 2.4. Que el **CONSORCIO SH**, con vistas a dar cumplimiento a sus obligaciones para con la Sociedad Concesionaria, adelantó un proceso de selección de una firma constructora de obras civiles a quien encargar la ejecución de los **"OBRA CIVIL - CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN, PARA EL VIADUCTO DENOMINADO "GUAITARA" UBICADO EN LA UNIDAD FUNCIONAL 4 DEL PROYECTO VIAL NACIONAL "RUMICHACA - PASTO", EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA DE APP No. 15 de 2015, SUS APÉNDICES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, Y LAS DEMÁS NORMAS CONCORDANTES Y APLICABLES"**.
- 2.5. Que la firma seleccionada **GRUPO VILMAR S.A.S.**, denotó en el proceso de selección experiencia y conocimiento suficiente para el desarrollo de las actividades que se describen en el presente contrato.
- 2.6. El **CONTRATISTA** de manera libre y espontánea reconoce que la ejecución del presente Contrato es necesario como obra que integra el proyecto vial Rumichaca - Pasto.
- 2.7. Que es la voluntad de **LAS PARTES**, celebrar el presente contrato por disponer de plena capacidad jurídica para obligarse en los términos del artículo 1.503

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



del Código Civil, mediando su consentimiento libre, espontáneo e irrevocable para efectos de suscribir el presente instrumento contractual.

### **III. DECLARACIONES PRELIMINARES.**

- 3.1. El **CONTRATISTA** declara conocer que es la empresa encargada por el **CONTRATANTE PRINCIPAL**, bajo el entendido de que se trata de la **CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S.**, para el desarrollo y construcción de la Obra denominada en adelante "el Proyecto". El **CONTRATISTA** declara conocer que el **CONTRATANTE**, celebra el presente contrato en desarrollo de las obligaciones contraídas para el **CONTRATANTE PRINCIPAL**, y en desarrollo del contrato principal, contrato al que se encuentra irrestrictamente vinculado este contrato.
- 3.2. El **CONTRATISTA** conoce y acepta que cualquier adición, ampliación o modificación de cualquier aspecto del presente contrato requerirá la autorización previa y por escrito del **CONTRATANTE**.
- 3.3. El **CONTRATISTA** declara conocer y aceptar que la aplicación de normas sobre terminación, interpretación y modificación unilaterales aplicables al contrato del **CONTRATANTE** con el **CONTRATANTE PRINCIPAL**, pueden variar las condiciones del presente CONTRATO e incluso dejarlo sin efectos, sin responsabilidad para el **CONTRATANTE**.
- 3.4. El **CONTRATISTA** reconoce que el presente CONTRATO es de derecho privado y se rige exclusivamente por las disposiciones contenidas en la legislación colombiana. El **CONTRATISTA**, así mismo, reconocen el principio de relatividad de este acto, pues no produce efectos vinculantes para terceros, ni se ve afectado por actos jurídicos en los que no participa, sin perjuicio de lo expuesto en los puntos anteriores. El presente Contrato tampoco produce vínculo laboral o de derecho público, para todos los efectos legales que corresponda.
- 3.5. El **CONTRATISTA** declara que conoce el Contrato principal y el Proyecto y que ha realizado un cuidadoso estudio de los documentos que forman parte del presente contrato, de las Especificaciones Técnicas, del alcance del presente contrato y de las obligaciones que de él se derivan, de la naturaleza de tales obligaciones, del lugar donde deben ser cumplidas, de las pólizas y garantías que debe constituir de las condiciones de contratación del personal y las relaciones laborales; de seguridad de su personal y de terceros; de las condiciones sociales, políticas, culturales, ambientales, geográficas, topográficas, geológicas, geomorfológicas, de suelos y subsuelo, meteorológicas, hidrológicas y viales; así como de redes de servicio urbano y rural sean estos aéreos, a nivel o subterráneos cuya presencia podrá afectar el



GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

cumplimiento de sus obligaciones; de las limitaciones de espacio; de disponibilidad de materiales, de servicios públicos, equipos, transporte, mano de obra y las demás circunstancias que rodean la ejecución del presente **CONTRATO**.

- 3.6. Para efectos de la interpretación de este contrato, las siguientes palabras, términos o expresiones tendrán los significados que a continuación se señalan (las que se escriben en singular incluyen el plural y viceversa):
- 3.7. **Parte:** es cada uno de los actores del contrato, los que se encuentran mencionados en la comparecencia. Puede usarse en plural para expresar hechos o voluntades comunes o acuerdos entre dichos actores.
- 3.8. **Día calendario:** de conformidad con lo expresado en el artículo 70 del Código Civil, subrogado por el artículo 62 del Código de Régimen Político y Municipal, que estipula: "En los plazos de días que se señalen en las leyes y actos oficiales, se entienden suprimidos los feriados y de vacantes, a menos de expresarse lo contrario. Los de meses y años se computan según el calendario; pero si el último día fuere feriado o de vacante, se extenderá el plazo hasta el primer día hábil.", es decir, se contabiliza contando todos los días en forma corrida sin excluir domingos o feriados/DIA CALENDARIO. En el evento que el último día sea feriado el plazo se extiende al siguiente día hábil.
- 3.9. **Día Hábil:** se entenderán como los comprendidos entre el lunes y viernes incluidos, exceptuando los días en los cuales las dependencias del Estado no presten servicio al público en general en la República de Colombia. Sólo cuando los documentos del Contrato se refieran a "Días Calendario" los plazos en días se contarán corridos, incluidos los no laborables.
- 3.10. **Ruta o camino crítico:** Se refiere a la secuencia de actividades que debe ser cumplida de manera oportuna, para que el Proyecto completo finalice de acuerdo a la planificación aprobada. Las actividades dentro de la ruta o camino crítico no tienen holguras de tiempo, motivo por el cual, si una de estas actividades se retrasa, el Proyecto como un todo se retrasará al menos, en la misma cantidad.
- 3.11. **Fuerza Mayor o Caso Fortuito:** el artículo 64 del C.C. y a su vez la ley 95 de 1890, en su artículo 90 afirma: "*Se llama fuerza mayor o caso fortuito, el imprevisto al que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los autos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.*". La anterior definición ha sido interpretada y concretada por la jurisprudencia colombiana y deberá entenderse de acuerdo con lo señalado en las decisiones judiciales aplicables.



GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 3.12. **SMMLV:** Salario mínimo mensual legal y vigente.
- 3.13. **Contratista:** para efectos del presente documento, **CONTRATISTA** es cualquier persona natural y/o jurídica que estando legalmente habilitado para ello suscriba un **CONTRATO** directo con el **CONTRATANTE**, por medio del cual acepte ejecutar, construir, vender o proveer servicios de construcción, montajes, operación o de cualquier otra naturaleza, bienes, equipos, herramientas, materiales, provisiones, vehículos, agua o cualquier otro ítem al **CONTRATANTE**.
- 3.14. El **CONTRATISTA** declara que posee la capacidad técnica y financiera, experiencia e infraestructura necesaria para prestar servicios al **CONTRATANTE** en razón a la cual presentó su oferta, para cumplir cabal y oportunamente con todas y cada una de las obligaciones del presente **CONTRATO**. Así mismo, declara que la oferta descrita no es estrictamente vinculante, ya que las condiciones definitivas y válidas de esta contratación son las pactadas expresamente en este contrato, las que prevalecerán, en caso de discrepancia y contradicción, sobre lo referenciado en la cotización del **CONTRATISTA**. Así, cualquier condición señalada en la oferta del **CONTRATISTA**, que sea contradictoria con las cláusulas de este contrato, no se considerará válida ni acordada entre las partes y no dará derecho alguno al **CONTRATISTA**.
- 3.15. El **CONTRATISTA** declara conocer todos los antecedentes necesarios para la realización de su oferta y haberlos tomado en consideración para los efectos de fijar la calidad y los servicios objeto de este **CONTRATO**.
- 3.16. El **CONTRATISTA** deja expresa constancia que actúa con plena autonomía administrativa, técnica, logística y financiera, como empresa independiente, será de su entera responsabilidad la contratación comercial y de personal que requiera para ejecutar el contrato, al igual que los pagos de salarios, prestaciones sociales de ley, indemnizaciones y demás obligaciones laborales legales. El **CONTRATISTA** ejecutará este contrato con su personal, materiales y equipos.

#### IV. OBJETO.

- IV.1. Por medio del presente **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** se obliga para con el **CONTRATANTE** a la ejecución de los trabajos del presente **CONTRATO** que consisten, entre otros, **"OBRA CIVIL - CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN, PARA EL VIADUCTO DENOMINADO "GUAITARA" UBICADO EN LA UNIDAD FUNCIONAL 4 DEL PROYECTO VIAL NACIONAL "RUMICHACA - PASTO", EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO**

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**EL ESQUEMA DE APP No. 15 de 2015, SUS APÉNDICES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, Y LAS DEMÁS NORMAS CONCORDANTES Y APLICABLES".**

- IV.2. Se incluye descripción de los trabajos detallados en el cuadro de precios unitarios que se adjunta como **Anexo 1** al presente contrato, el cual formará parte integral del mismo, englobando actividades de construcción, instalación y, en general, la realización del trabajo material sobre el bien inmueble, ejecutando en mayor o menor medida las unidades que correspondan en función de las necesidades del contrato, destinando cuantos medios humanos y/o técnicos se requieran para ello, sin que respecto de dichas unidades se reconozca a **EL CONTRATISTA** derecho de exclusividad.
- IV.3. En caso de aumento o disminución de las cantidades indicadas en el presente Contrato, **EL CONTRATISTA**, se compromete al mantenimiento del Precio Unitario, AIU e impuestos correspondientes, indicando en el anexo 1 del presente Contrato.
- IV.4. Se entenderá cumplido el objeto del presente Contrato, en el momento en el que por ambas Partes se consideren completamente ejecutadas todas las unidades contenidas en el Anexo 1 y que sean necesarias para la correcta terminación de la obra descrita en el Expositivo Primero, y siempre, según todo lo indicado en el presente Contrato.
- IV.5. Será responsabilidad del **CONTRATISTA** realizar inspección a los predios, con el objetivo de precisar las condiciones necesarias para la ejecución de las actividades objeto del presente contrato, en calidad, tiempo y formas debidas.
- IV.6. **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del contrato con sus propios medios, materiales, equipos, personal, instalaciones y todo cuanto requiera para ello, bajo la supervisión de **EL CONTRATANTE** y cumpliendo la normativa vigente.
- IV.7. En caso de aumento o disminución de las cantidades indicadas en el presente Contrato, **EL CONTRATISTA**, se compromete al mantenimiento del Precio Unitario, AIU e impuestos correspondientes, indicando en el Anexo 1 del presente Contrato.
- IV.8. **EL CONTRATISTA**, como especialista en los trabajos que le han sido encomendados, declara poseer los conocimientos necesarios y dispone de la información, documentación y experiencia adecuadas para su ejecución como son: situación de obra, memoria, planos, maquinaria, especificaciones técnicas y, en general, toda la documentación relativa a la Obra que, una vez examinada

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



y estudiada, la considera suficiente y completa para la correcta ejecución de los trabajos contratados, en el plazo convenido.

- IV.9.** Igualmente, **EL CONTRATISTA** conoce el emplazamiento y el estado de la obra previo al inicio de sus trabajos en su condición actual considerándolos **EL CONTRATANTE** idóneos a los efectos del presente Contrato, habiendo realizado todas las pruebas y estudios que ha considerado procedente para la correcta y completa ejecución de los trabajos encomendados. **EL CONTRATISTA** ejecutará el presente contrato por su cuenta y riesgo.
- IV.10.** Se prohíbe expresamente la contratación de los trabajos por Administración por lo que cualquier unidad que se refiera a este tipo de trabajo se tendrá por no puesta, salvo petición expresa y escrita de **EL CONTRATANTE**, a cuyo efecto se fijan los precios unitarios en el Anexo 1 del presente Contrato.
- IV.11.** **EL CONTRATISTA** deberá desarrollar todas las labores requeridas y pertinentes para la total, completa y correcta ejecución de los trabajos encargados, con obligación de aportar los materiales, maquinaria, mano de obra, herramientas y medios necesarios para la completa ejecución de todas y cada una de las unidades especificadas en el Anexo No. 1, unidades que habrán de quedar completamente concluidas y terminadas, todo ello de conformidad con las especificaciones técnicas exigidas por el presente **CONTRATO** y en la normatividad aplicable a la materia, para la ejecución del Proyecto, todos los cuales el **CONTRATISTA** declara conocer y aceptar. Estos trabajos cumplirán la finalidad prevista en el Proyecto, realizándose de acuerdo con el plazo y conforme al plan de obra definido por el **CONTRATANTE**.

## **V. ALCANCE DEL CONTRATO.**

Los servicios aquí contratados hacen parte del proyecto de infraestructura vial concesionada "RUMICHACA - PASTO", con fundamento en lo anterior, se estima que las actividades del **CONTRATISTA** tienen el siguiente alcance:

Construcción de la cimentación, para el viaducto denominado "Guaitara" ubicado en la unidad funcional 4 del proyecto vial nacional "Rumichaca - Pasto", en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 15 de 2015, sus apéndices y requerimientos técnicos, y las demás normas concordantes y aplicables

### **5.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

**EL CONTRATISTA** de manera libre y espontánea se compromete con el **CONTRATANTE** a realizar los trabajos que se desarrollan a continuación:



- 5.1.1. Excavación caissons D=2,40m.
- 5.1.2. Acero pilotes.
- 5.1.3. Concreto de  $f_c=28$  Mpa. (Caisson)
- 5.1.4. Corte, figurado y amarrado de acero para vigas soporte de zapata pila 3 Cl.
- 5.1.5. Concreto para zapata (con encofrado perdido).

**EL CONTRATISTA** se compromete con el **CONTRATANTE** a que para efectos de la ejecución de las anteriores actividades constructivas dará cumplimiento en su totalidad con el nivel, alcance y especificaciones técnicas definidas por **EL CONTRATANTE**.

## 5.2. VISITA DE OBRA.

Entre las actividades del **CONTRATISTA** se encuentra incluida la realización de una visita técnica conjunta con el personal que para el efecto designe **EL CONTRATANTE**.

Será responsabilidad del **CONTRATISTA**, visitar el sitio de la obra para conocer y evaluar las condiciones de la obra a ejecutar las veces que considere necesario. El **CONTRATISTA**, no podrá efectuar ningún tipo de reclamación por falta de conocimiento del sitio donde se van a ejecutar las obras.

## V.3. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Forman parte del presente Contrato los estudios, diseños y documentos previos adelantados por el **CONTRATANTE** y/o **CONTRATANTE PRINCIPAL**, los cuales se encuentran contenidos en el anexo No. 2 de esta convención y a plena disposición del **CONTRATISTA** para efectos de la debida ejecución del presente Contrato. También formará parte de este contrato los ajustes que se puedan presentar a dichos diseños, para lo cual, el **CONTRATANTE**, se compromete a ponerlos en conocimiento de **EL CONTRATISTA** con la debida antelación esto es, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de entrega por parte del **CONTRATANTE PRINCIPAL** al **CONTRATANTE**.

## V.4. PERSONAL, MATERIALES Y EQUIPO DE TRABAJO.

5.4.1. **PERSONAL.** El **CONTRATISTA** deberá garantizar como mínimo el personal que se lista a continuación, que deberá permanecer de tiempo completo en la ejecución del objeto contractual:

- V.4.1.1. Un (1) Ingeniero residente o inspector de obra.
- V.4.1.2. Un (1) profesional o técnico en seguridad y salud en el trabajo con licencia y certificado de trabajo en alturas.
- V.4.1.3. Un (1) almacenista.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- V.4.1.4. Un (1) maestro de obra con experiencia laboral en construcción de caisson.
- V.4.1.5. Dos (2) contra - maestros de obra con experiencia laboral en construcción de caisson.
- V.4.1.6. Un (1) carpintero.
- V.4.1.7. Diez (10) oficiales con experiencia laboral en construcción de caisson.
- V.4.1.8. Diez (10) obreros o ayudantes residentes del área de influencia de la obra.
- V.4.1.9. De manera amplia y suficiente, los operadores y el personal calificado para efectuar los trabajos encomendados de acuerdo a la entrega de los frentes de obra.

**5.4.2. MATERIALES.** El **CONTRATISTA** suministrará a su costo, todos los materiales necesarios para la ejecución del objeto contractual, éstos deberán cumplir con las normas vigentes. En especial, alambre negro, tuberías para colocación de concretos de anillos, madera, plástico negro.

Se deberán entregar al **CONTRATANTE**, previo a su utilización en la obra, sin limitarse, protocolos y certificados de calidad de los materiales utilizados, así como los ensayos que haya necesidad de realizar a los materiales o al producto final, en caso de ser procedentes. En todo caso, el **CONTRATANTE**, podrá suministrar al **CONTRATISTA** materiales, los cuales serán descontados de la facturación final. El **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar los materiales que a su juicio no cumplan con las características necesarias para la ejecución de los trabajos, estando obligado el **CONTRATISTA** a reemplazarlos de inmediato.

**5.4.3. MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO.** El **CONTRATISTA** deberá garantizar durante todo el tiempo desarrollo y ejecución del presente contrato, que todo el equipo y maquinaria necesario para la ejecución de la obra, deberá encontrarse en buenas condiciones, libres de fugas o daños. En especial, picas, barras, palas, carretillas, vibradores, pulidoras, taladros, andamios certificados, entre otros. El **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar los equipos que a su juicio no cumplan con las características necesarias para la ejecución de los trabajos, estando obligado el **CONTRATISTA** a reemplazarlos de inmediato.

#### **5.5. NORMAS TÉCNICAS APLICABLES.**

Los trabajos objeto del presente contrato deberán ejecutarse de conformidad con las **ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS**, que se encuentren vigentes a la fecha de celebración del presente contrato, incluidas sus adiciones y/o modificaciones. Los aspectos que no se encuentren regulados en éstas se ejecutarán de acuerdo con lo contemplado en las especificaciones técnicas incluidas en la invitación a cotizar.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



Cuando no se haga referencia a alguna norma específica o en alguna eventualidad que impida el cumplimiento de las normas del INVIA, en la obra ejecutada y los elementos suministrados por el **CONTRATISTA** deberán cumplirse los requisitos contenidos en la norma aplicable que se listan a continuación:

- 5.5.1. Instituto de Normas Técnicas ICONTEC
- 5.5.2. American Society for Testing and Materials ASTM
- 5.5.3. Norma Colombiana de Diseño de Puentes C.C.P 2014
- 5.5.4. A.A.S.H.T.O L.R.F.D BRIDGE DESIGN SPECIFICATIONS 2014 INTERINAS 2015
- 5.5.5. Especificaciones generales de Construcción - Ministerio de Transporte - Instituto Nacional de Vías.
- 5.5.6. Especificaciones Técnicas de Construcción de Puentes (Titulo B del C.C.P).
- 5.5.7. Norma Invias - Artículo 640-13 Acero de Refuerzo
- 5.5.8. Norma Invias - Artículo 630-13 Concreto Estructural

#### 5.6. SEÑALIZACIÓN EN LAS ZONAS DE OBRA.

El **CONTRATISTA** declara que será de exclusivo cargo todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y comunicación y coordinación del plan de manejo de tránsito. Dichas actividades que deberán cumplir de conformidad con lo establecido en el Manual de Señalización - Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclorrutas de Colombia en el Decreto 1072 de 2015 y en la Resolución No. 001885 de 2015 del Ministerio de Transporte. Dicha señalización será de obligatorio cumplimiento en cada frente de trabajo que tenga el **CONTRATISTA**.

#### 5.7. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

El **CONTRATISTA** se obliga a disminuir al máximo el impacto generado en el tráfico por efectos de las obras que son objeto del presente Contrato, con el propósito de brindar un ambiente seguro, ágil y con la menor incomodidad posible para los usuarios de la vía como conductores, peatones, vecinos y personal de obra, aplicando la normatividad vigente en la materia.

### VI. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

Forman parte del presente CONTRATO los siguientes documentos:

- Anexo 1. Cuadro de Precios Unitarios.
- Anexo 2. Estudios técnicos y diseños aportados por el **CONTRATANTE**.
- Anexo 3. Propuesta presentada por el **CONTRATISTA**.
- Anexo 4. Cronograma de Trabajo.
- Anexo 5. Plan de Calidad.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

- Anexo 6. Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Anexo 7. Plan de Cumplimiento Ambiental.
- Anexo 8. Garantías y Seguros.
- Anexo 9. Cláusula de confidencialidad e indemnidad.
- Anexo 10. Compromiso anticorrupción y lavado de activos.

- 6.1. Formarán parte del presente contrato los demás documentos enunciados en el cuerpo del mismo.
- 6.2. Formarán parte del presente contrato todas y cada una de las disposiciones legales y técnicas, que desarrollen en debida forma su naturaleza, objeto, alcance y demás obligaciones pertinentes.
- 6.3. El orden de prelación de los mismos, en caso de contradicción o discrepancia, será el que a continuación se indica:
  - 6.3.1. El presente CONTRATO.
  - 6.3.2. Anexo N°1. Cantidades de Obra.
  - 6.3.3. Demás anexos, según ascendencia de su numeración.
  - 6.3.4. Las indicaciones formuladas por el **CONTRATANTE** al requerir la cotización del **CONTRATISTA**, las que declara haber revisado, conocer y aceptar en todas sus partes y que forman parte de este **CONTRATO**.
  - 6.3.5. Las Leyes, Ordenanzas, Reglamentos y demás reglas vigentes y/o en aplicación en el sector según normativa Colombiana.
  - 6.3.6. Las Instrucciones razonables que por cualquier otra circunstancia le imparta el **CONTRATANTE**.
  - 6.3.7. Normas y/o estándares Técnicos que fueron considerados para el estudio de los suministros requeridos.
  - 6.3.8. La Oferta o Propuesta del **CONTRATISTA**.

## **VII. VALOR DE CONTRATO.**

- 7.1. El **CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la obra que se le encarga con las condiciones económicas para los trabajos o actividades que se encuentran especificadas en el Anexo No. 1, bajo los precios que se indican.
- 7.2. El monto total y definitivo del presente **CONTRATO** será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y debidamente aprobadas por el **CONTRATANTE**, por los precios pactados, lo cual será acreditado mediante Acta de Liquidación del **CONTRATO**, suscrita entre el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**. Las cantidades de suministros consignadas en el Anexo N° 1 son aproximadas y representan un valor total del contrato estimativo de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES**

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



**SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$335.654.243.95). IVA INCLUIDO.** Este valor contempla un valor por Administración (A) de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PUNTO SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.360.938.06). SIN IVA**, equivalente al diez por ciento (10%) sobre el costo directo del valor del Contrato. Imprevistos (I) por un valor de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.872.187.61). SIN IVA**, equivalente al dos por ciento (2%) sobre el costo directo del valor del Contrato y una Utilidad (U) por un valor de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.872.187.61). SIN IVA**, equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el costo directo del valor del Contrato. El valor del contrato incorpora un IVA del dieciséis por ciento (16%) sobre la utilidad por valor de **NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PUNTO DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$939.550.02)**. En consecuencia, estas cantidades podrán aumentar o disminuir durante la ejecución del Contrato, sin que ello dé lugar a la modificación de los precios unitarios y globales pactados, pero sí al valor final del Contrato, que dependerá de las cantidades de suministros y/o trabajos realmente realizados y debidamente aceptadas por el **CONTRATANTE**.

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	COSTO TOTAL
EXCAVACIÓN CAISSON D=2,60m	m <sup>3</sup>	29.19	\$ 6,025,844.25	\$175,894,393.66
EXCAVACIÓN CAISSON D=2,40m	m <sup>3</sup>	60.60	\$ 1,557,820.27	\$ 94,403,908.36
ACERO PILOTES	kg	21,252.80	\$ 479.38	\$ 10,188,225.71
CONCRETO DE f <sub>c</sub> =28Mpa (CAISSON)	m <sup>3</sup>	197.50	\$ 62,540.63	\$ 12,351,773.44
CORTE, FIGURADO Y AMARRADO DE ACERO PARA VIGAS SOPORTE DE ZAPATA PILA 3 CI	kg	1,007.06	\$ 479.38	\$ 482,767.19
CONCRETO PARA ZAPATA (CON ENCOFRADO PERDIDO)	m <sup>3</sup>	4.61	\$ 62,540.63	\$ 288,312.28
COSTO DIRECTO				\$293,609,380.64
ADMINISTRACION			10%	\$ 29,360,938.06

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

IMPREVISTO	2%	\$ 5,872,187.61
UTILIDAD	2%	\$ 5,872,187.61
IVA SOBRE LA UTILIDAD	16%	\$ 939,550.02
COSTO TOTAL		\$335,654,243.95

7.3. En los precios unitarios del contrato indicados en el Anexo N°1, el **CONTRATISTA** declara que se consideran expresamente incluidos:

7.3.1. Suministro de los materiales.

7.3.2. Montajes o utilización de los materiales.

7.3.3. Mano de obra necesaria para la perfecta ejecución y culminación de los trabajos, con todos los gastos que ello aparejare (impuestos, cargos, viáticos, transportes, seguros sociales y/o particulares.

7.3.4. La totalidad de los costos directos e indirectos, impuestos, seguros, pólizas y garantías, gastos de administración o de cualquier naturaleza, imprevistos y utilidades del **CONTRATISTA**.

7.3.5. Costos materiales, mano de obra en trabajos diurnos y nocturnos o en días feriados, prestaciones sociales, herramientas, maquinaria, costos ambientales y sociales, equipos y sus respectivos operadores y/o utillaje auxiliar para el desarrollo de los trabajos contratados.

7.3.6. Todos lo demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato.

7.4. Para efectos de las cantidades de obra del contrato indicados en el Anexo No. 1, el **CONTRATISTA** declara:

7.4.1. Que se encuentran de acuerdo a los ítems de pago de las especificaciones generales y particulares dadas en los términos de referencia.

7.4.2. Que los ítems fueron ofertados con las disposiciones generales del Instituto Nacional de Vías - INVIAS - 2013, en relación con la ejecución de la Obra civil.

7.4.3. Que se tuvieron en cuenta las condiciones de la región en cuanto a los costos básicos y la disponibilidad de equipos, mano de obra, materiales de construcción, factores de producción, régimen de lluvias, acceso a sitios de trabajo, sistemas de explotación y producción de los agregados pétreos y demás aspectos que puedan influir en el costo final de los precios unitarios.

7.4.4. La unidad de medida está de acuerdo a las especificaciones aplicables a la materia.

7.4.5. Los precios de los materiales corresponden a valores actualizados. Habiéndose incluido las cantidades requeridas para ejecutar cada ítem, considerándose desperdicios, materiales auxiliares y adicionales transitorios.

7.4.6. Los precios de los materiales corresponden a valores en el sitio de colocación, incluyendo todos los fletes.

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 7.4.7. En la mano de obra se consideraron los jornales de las cuadrillas de obreros y de personal especializado, teniendo en cuenta el jornal básico o el vigente en la región, afectado del porcentaje de prestaciones sociales de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, dotación para el personal en obra de acuerdo al libro de Marca de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.
- 7.4.8. Los precios unitarios se ajustan al peso, bien sea por exceso o por defecto.
- 7.4.9. En la determinación de los costos indirectos se tuvieron en cuenta las condiciones de la zona y la localización de la obra con respecto a los centros de producción y abastecimiento.
- 7.4.10. La inclusión de los costos relacionados con el cabal cumplimiento de las normas de control de calidad.
- 7.5. En caso de requerirse algún trabajo o actividad que no esté contemplado en el Anexo N°1 será indispensable, que previo a su prestación y al pago de su costo, se hayan aprobado cantidades y precios mediante anexo al presente Contrato. De no ser así, EL CONTRATANTE, declina toda responsabilidad de pago de los trabajos efectuados, aunque hubiera existido aquiescencia de la obra.
- 7.6. Los precios indicados en el Anexo N°1, son fijos y no están sujetos a revisión alguna.

### VIII. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO.

- 8.1. El **CONTRATANTE** pagará el valor del presente Contrato al **CONTRATISTA** de manera mensual sobre la obra realmente ejecutada en el período a facturar, pagada de acuerdo a los precios unitarios ofertados.
- 8.2. El **CONTRATANTE** no entregará al **CONTRATISTA** anticipo.
- 8.3. Del valor de dicha acta se efectuará una retención del cinco por ciento (5%), en calidad de garantía con la finalidad de garantizar que el ofertante haya realizado las obras a entera satisfacción, hubiese: i) cancelado en debida forma a sus trabajadores los salarios devengados, así como las prestaciones sociales a que éstos tengan derecho. En caso de incumplimiento de alguna de estas condiciones, el **CONTRATISTA** autoriza al **CONTRATANTE** a pagar los aportes al sistema de seguridad social y los parafiscales correspondientes a los trabajadores al servicio del **CONTRATISTA**, cargos que serán descontados del valor retenido de manera directa por el **CONTRATANTE**. ii) Cancelado en debida forma a sus prestadores de servicios, subcontratistas y demás proveedores los honorarios y la remuneración pactada que corresponda, cargos que serán descontados del valor retenido de manera directa por el **CONTRATANTE**.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

- 8.4. La retención realizada por **EL CONTRATANTE** se devolverá al **CONTRATISTA** con la firma del acta de liquidación del contrato por el mutuo acuerdo de las partes o la liquidación unilateral que se sirva efectuar el **CONTRATANTE**. En todo caso, la retención en garantía no será devuelta al **CONTRATISTA** hasta tanto no se hubiesen recibido por el **CONTRANTE** la totalidad de las obras a su entera satisfacción, debiendo entregar el **CONTRATISTA** al **CONTRANTE** los siguientes documentos:
- 8.4.1. Paz y salvo de obra, que fuere expedido por parte del Director o Supervisor del Contrato que fuere nombrado por el **CONTRATANTE**, para efectos de garantizar que ésta ha sido ejecutada a entera satisfacción del **CONTRATANTE**.
- 8.4.2. Paz y salvo de los aportes al Sistema de Seguridad Social, Caja de Compensación Familiar, ICBF, SENA, FIC y los demás que se requieran legalmente.
- 8.4.3. Constancia de pago de salarios y las liquidaciones correspondientes.
- 8.4.4. La respectiva factura deberá ser presentada dentro de los plazos de corte de facturación previamente establecidos por el **CONTRATANTE**.
- 8.4.5. El plazo de pago empieza a contar desde la fecha de aceptación de la factura por parte del **CONTRATANTE** la cual deberá incluir todos los soportes y siempre y cuando se identifique el cumplimiento de los requisitos señalados en el presente Contrato, cuyo pago será efectuado a los sesenta (60) días calendarios siguientes a la fecha de aceptación del mismo.
- 8.4.6. No se realizará el pago de no ser conforme la factura de acuerdo a todas las cláusulas indicadas en este Contrato.
- 8.4.7. Las erogaciones a que haya lugar por efecto de la forma de pago pactada en el numeral precedente, se harán efectivas los días 10 y 25 de cada mes calendario siguiente a la fecha de vencimiento de la factura. Si ese día fuese inhábil, vencerá el siguiente día hábil.
- 8.4.8. Mensualmente, el **CONTRATISTA** presentará al **CONTRATANTE** el acta donde conste el Avance de los trabajos realizados en el período de pago. Esta acta reflejará la medición cuantitativa de los trabajos completamente realizados sin nada pendiente, no pagándose, por ende, insumos, actividades o trabajos incompletamente realizados.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



8.4.9. El **CONTRATISTA** realizará la valoración de todas las partidas suministradas hasta el día 20 de cada mes inclusive, aplicando los precios fijos acordados en el presente Contrato, a las mediciones realizadas y a los reportes presentados con el fin de respaldar la correspondiente factura. Todas las actas de avance serán relacionados a origen, es decir, que tendrán tres (3) columnas en las que se indicará, el acumulado hasta el acta inmediatamente anterior a la presente, las cantidades presentes y el nuevo acumulado.

8.4.10. El **CONTRATANTE** emitirá la respectiva acta de avance mensual. Una vez aprobada se dará copia al **CONTRATISTA** con la firma del personal responsable de la misma. El **CONTRATISTA** emitirá al **CONTRATANTE** una factura por el total de la obra realizada y recibida a satisfacción por personal autorizado del **CONTRATANTE**.

## **IX. FACTURACIÓN.**

IX.1. Mensualmente, el **CONTRATISTA** presentará al **CONTRATANTE** el acta de obra donde conste el Avance de los trabajos realizados en el período de pago. Esta acta reflejará la medición cuantitativa de los trabajos, actividades o suministros realizados sin pendientes de ningún tipo. No pagándose, por ende, insumos, actividades o suministros incompletamente ejecutados.

IX.2. El **CONTRATISTA** realizará la valoración de todas las partidas ejecutadas aplicando los Precios fijos acordados en el presente contrato, a las mediciones realizadas y a los reportes presentados con el fin de respaldar la correspondiente acta de Pago. Quedando a cargo del **CONTRATISTA** la obligación de gestionar la generación de la respectiva acta ante el **CONTRATANTE**, mediante la aportación de los soportes que correspondan.

IX.3. No podrán incluirse en el Acta de Avance partidas que no estén recogidas en el Anexo No. 1 del presente **CONTRATO** o en alguna de las ampliaciones del mismo. En caso de no encontrarse firmado el **CONTRATO** o la Ampliación correspondiente, o no encontrarse las partidas recogidas en el acta de avance debidamente firmada por todas las partes, no será radicada la factura.

IX.4. Todas las Actas de Avance serán relacionados a origen, es decir que tendrán tres (3) columnas en las que se indicará, el acumulado hasta el Acta inmediatamente anterior a la presente, las cantidades presentes y el nuevo acumulado. Las actas deben ser diligenciadas en el formato que se adjunta en el Anexo Facturación.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

- IX.5.** El **CONTRATANTE** dispondrá de un período máximo de quince (15) días desde la presentación del Acta de Avance por el **CONTRATISTA** para el estudio y la aprobación del mismo. Una vez aprobada el Acta de Avance se dará copia al **CONTRATISTA** con la firma del personal responsable de la misma. El **CONTRATISTA** emitirá al **CONTRATANTE** una factura por el total del trabajo aprobado en el mes anterior y recibido a satisfacción por personal autorizado del **CONTRATANTE**.
- IX.6.** Las cantidades pagadas se considerarán a todos los efectos, como entregadas a cuenta de la Liquidación Final o pago final, que se realizará una vez terminados todos los trabajos, actividades o suministros objeto del presente contrato, sin que el pago realizado constituya una aceptación de la calidad de los trabajos, su bondad o garantía.
- IX.7.** Para la aprobación y recepción conforme de cada factura y su posterior pago, será necesaria la presentación de los siguientes documentos:
- IX.7.1.** Soporte de Acta de Avance de los trabajos debidamente aprobada por el **CONTRATANTE**.
- IX.7.2.** Copia de los pagos de seguridad social del personal que el **CONTRATISTA** que deba permanecer en el proyecto.
- IX.7.3.** Factura debidamente recepcionada por el **CONTRATANTE**.
- IX.7.4.** Pólizas debidamente aprobadas y vigentes.
- IX.7.5.** Todos los documentos exigidos en el correspondiente Anexo "Cumplimiento de obligaciones de Seguridad Social Integral".
- IX.8.** Para el trámite de las actas el **CONTRATISTA** debe cumplir con los siguientes documentos:
- IX.8.1.** Listado del personal que efectivamente se encuentra en campo, validado por el área SST.
- IX.8.2.** Planilla de nómina debidamente liquidada con sus devengos, deducciones de ley y neto pagado. (No se recibirán archivos de Excel vía correo electrónico.).
- IX.8.3.** Comprobantes de nómina debidamente firmados por los trabajadores o la misma planilla de liquidación de nómina que puede incluir una columna al final de firma-recibido.
- IX.8.4.** Autoliquidación de seguridad social (PILA), que debe contener:
- IX.8.4.1.** El personal relacionado en nómina y que está en campo.
- IX.8.4.2.** Si hay novedades de retiro, deben adjuntar liquidación de contrato debidamente firmada por las partes.
- IX.8.4.3.** La seguridad social debe ser consecuente con lo liquidado por nómina y novedades que correspondan como: ingresos, retiros, incapacidades, etc.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 9.8.4.4. Si la PILA no indica el factor de riesgo (Riesgo: 5 a 6.96%) con el cual están aportando, deben adjuntar certificado emitido por la ARL o confirmación de nuestra área SST que previamente realizó esta validación.
- 9.8.5. Para el personal extranjero además de la Constancia de convenio de seguridad social, aportar pagos de seguridad social de país de origen.
- 9.8.6. Para personal retirado, soporte del documento de terminación de contrato y liquidación firmada por el colaborador.
- 9.8.7. Pólizas actualizadas y vigentes por duplicado.
- 9.8.8. Certificados de calidad.
- 9.8.9. Documentos requeridos por HSEQ.
- 9.8.10. Memorias de cálculo, informes de acuerdo a los requerimientos.
- 9.8.11. Las facturas que no cumplan con los requisitos establecidos en el presente **CONTRATO** no serán radicadas.
- 9.8.12. Queda expresamente prohibido efectuar todo tipo de descuentos de facturas, o contrato de factoring con terceros, respecto de documentos, que se originen como consecuencia del Contrato, como así mismo otorgar mandatos de cobro a terceros, respecto de las facturas emitidas, salvo aprobación expresa y por escrito del **CONTRATANTE**. El incumplimiento a lo estipulado en esta cláusula, será considerado por el **CONTRATANTE** como una falta grave y dará lugar a la terminación del Contrato.

#### **X. PLAZO DE EJECUCIÓN.**

- 10.1. Los trabajos, labores, servicios y/o suministros, objeto del presente **CONTRATO** e indicados en el Anexo No. 1 serán ejecutados y puestos a disposición del **CONTRATANTE** con arreglo a los plazos parciales y totales que se establecen a continuación, los que serán contados desde que el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** suscriba el Acta de Inicio del Contrato.
- 10.2. La ejecución de los trabajos tendrá un plazo máximo de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha que establezca el acta de inicio, lo cual tiene la consideración de elemento esencial del contrato. **El CONTRATISTA** será el responsable exclusivo de completar y adoptar todas las medidas necesarias a fin de que las Obras objeto de este contrato se realicen cumpliendo los hitos parciales de avance contenidos en su anexo correspondiente.
- 10.3. Forma parte de este **CONTRATO**, el correspondiente Programa de ejecución de Obras, que se adjunta en el Anexo correspondiente, que es contractual y de obligado cumplimiento.
- 10.4. Si el desarrollo de las obras sufriera paralización o retrasos transitorios por causas ajenas al **CONTRATISTA**, los plazos inicialmente previstos se

prorrogarán en los días que esta demora comportare sin que por ello pueda solicitar indemnización alguna.

- 10.5.** Si se produjeran atrasos en los servicios, objetos del presente Contrato, ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, el **CONTRATISTA** deberá presentar al **CONTRATANTE** su justificación por escrito, dentro de los cinco (5) días siguientes desde que se haya producido el atraso, cumplido este período no se aceptará justificación alguna. **El CONTRATANTE** analizará las razones invocadas, e informará al **CONTRATISTA** su acuerdo o desacuerdo con la causal invocada. Es este último caso podrá pedir la información adicional que considere necesaria para justificar la fuerza mayor o el caso fortuito. En caso de desacuerdo, las partes deberán acudir a los mecanismos de solución de controversias previstos en el presente Contrato. Sin perjuicio de lo anterior, el **CONTRATISTA** no tendrá derecho a indemnización alguna.
- 10.6.** El Plazo de ejecución del objeto contractual a que se refiere esta Cláusula, es de la esencia del presente **CONTRATO**, por lo que su incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de acuerdo a lo establecido en este **CONTRATO**, dará lugar a la aplicación de las multas previstas en el presente Contrato. Esto siempre y cuando estos incumplimientos fueran imputables al **CONTRATISTA**.
- 10.7.** Será obligación del **CONTRATISTA** notificar oportuna y diligentemente al **CONTRATANTE** cualquier atraso en el cumplimiento del plazo, justificándolo en los términos previstos en las condiciones contractuales y presentando las medidas correctivas necesarias para ajustar su desarrollo contractual.
- 10.8.** El **CONTRATISTA** será el solo y exclusivo responsable de completar y adoptar todas las medidas necesarias a fin de que el objeto contractual se realice cumpliendo todos los hitos acordados.

## **XI. GARANTÍAS, SEGUROS Y RETENCIONES.**

### **XI.1. GARANTIAS Y/O SEGUROS.**

- 11.1.1.** El **CONTRATISTA** se obliga a presentar las garantías que se detallan a continuación, las cuales podrán otorgarse mediante Garantías Bancarias a primer requerimiento expedidas por un Banco legalmente autorizado para tal fin, siempre ejecutables en Colombia o pólizas de seguros expedidas por una compañía de seguros autorizada en Colombia. Si el **CONTRATISTA** opta por esta última opción, éstas deberán reunir las condiciones exigidas y previamente aprobadas por **EL CONTRATANTE** en cuanto al emisor, clausulados, condiciones generales, particulares, objeto, valor asegurado, alcance, vigencias, coberturas, y exclusiones de los distintos amparos.

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 11.1.2.** Para garantizar las obligaciones establecidas en el presente **CONTRATO** el **CONTRATISTA** tramitará las garantías necesarias establecidas a continuación, donde el Tomador, Asegurado y Beneficiario será **EL CONTRATANTE** y el afianzado será el **CONTRATISTA**, de acuerdo a lo negociado por **EL CONTRATANTE** con compañías autorizadas para funcionar en Colombia.
- 11.1.3.** El valor de dicha garantía estará a cargo del **CONTRATISTA**. Cuando haya modificación del plazo, o del valor del contrato, el **CONTRATISTA** deberá acogerse a la modificación de la garantía o seguro para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada. En todos los casos el **CONTRATISTA** deberá adjuntar original del recibo de pago de las correspondientes primas cuando se trate de póliza de seguros.
- 11.1.4.** Para el cumplimiento de la presente cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a constituir las pólizas a través del programa de administración de riesgos de la contratación PARC - SACYR, en caso contrario **EL CONTRATANTE** no reconocerá el cumplimiento de lo previsto en esta cláusula, evento con justa causa que impide la ejecución del presente Contrato.
- 11.1.5.** **EL CONTRATISTA** podrá asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, mediante la consecución de los certificados de seguros negociados por el **CONTRATANTE**, en el caso de que tales seguros consistan en Pólizas de Cumplimiento y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual.
- 11.1.6.** Las condiciones de las pólizas de seguros anteriormente mencionadas, se encuentran reunidas en el Anexo Garantías y Seguros, el cual ha sido tomado y negociado por el **CONTRATANTE** con el respaldo de Aseguradoras de primera línea, que gozan de buena solvencia financiera.
- 11.1.7.** Los certificados de seguros deberán constar de los siguientes amparos descritos a continuación:
- 11.1.7.1. Póliza de Cumplimiento** por una cuantía igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato más cuatro (4) meses y sus prórrogas, este amparo deberá estar vigente hasta la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción. En dicha póliza deberá establecerse al **CONTRATANTE** como asegurado y beneficiario de la misma.
- 11.1.7.2. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales** por una cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una

vigencia igual a la duración del contrato, sus prórrogas y por 3 años más correspondientes a su período de prescripción laboral.

**11.1.7.3. Estabilidad y Calidad de la obra:** por una cuantía igual al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato con una vigencia de dos (2) años contados a partir del acta de recibo a satisfacción de la obra.

**11.1.7.4. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:** por una cuantía igual al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato, sus prórrogas y tres (3) meses más, la cual deberá amparar los perjuicios Patrimoniales y extra-patrimoniales incluido el lucro cesante, reclamados por terceros afectados, como consecuencia de los daños causados por el **CONTRATISTA** en virtud de la ejecución del contrato, póliza que deberá contener los siguientes amparos básicos:

- Predios, Labores y Operaciones el cual tendrá un límite asegurado del 100% de lo exigido para esta póliza.
- Amparo de Contaminación accidental, súbita e imprevista  
Y como amparos adicionales las siguientes coberturas:
- Bienes bajo cuidado, tenencia y control.
- Contratistas.
- Arrendadores, poseedores y arrendatarios.
- Escoltas y/o personal de seguridad.
- Parqueaderos.
- Productos.
- R.C. cruzada.
- R.C. Patronal.
- Vehículos propios y no propios.
- Amparo de Gastos médicos con un sub-límite de mínimo \$5.000.000 por evento y \$20.000.000 por vigencia, el cual no tendrá aplicación de deducible.

La póliza tendrá la siguiente estructura:

- Tomador: **CONTRATANTE, CONTRATANTE PRINCIPAL Y CONTRATISTA.**
- Asegurado: **Consorcio SH, Concesionaria Unión Vial del Sur S.A.S., Agencia Nacional de Infraestructura ANI y CONTRATISTA.**
- Beneficiario: Terceros afectados.

**11.1.7.5.** En caso de aportación de maquinaria por parte del **CONTRATISTA**, se cumplirá con los siguientes términos:

**11.1.7.5.1.** El **CONTRATISTA**, ya sea propietario de los equipos y/o maquinaria enunciada en el presente contrato, la arriende de un tercero o la obtenga de cualquier otra forma, aun cuando sea de común acuerdo, sea de reemplazo



o sea nueva, deberán estar aseguradas con una póliza TODO RIESGO, la cual deberá cubrir las afectaciones de la misma, deberá tener una vigencia igual a la duración del presente Contrato y sus prorrogas, y 3 (tres) meses más.

**11.1.7.5.2.** Con respecto a los daños ocasionados a otras máquinas y a personas ajenas al contrato principal cada equipo y/o máquina que este en obra debe tener una Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual o una Global previamente adquirida, y es obligación del **CONTRATISTA** entregar un certificado de asegurabilidad, donde el **CONTRATANTE** y el **CONTRATANTE PRINCIPAL** estén como asegurados y beneficiarios adicionales.

**11.1.7.5.3.** Si los equipos van a ser utilizados en planchones, barcasas o similares, es obligación del **CONTRATISTA**, garantizar que en la póliza TODO RIESGO, se encuentran asegurados estos trabajos y/o lugares de trabajo.

**11.1.7.5.4.** Cumpliendo con estos requisitos el **CONTRATISTA** adicional al certificado de asegurabilidad deberá entregar condicionado de la póliza como el recibo de pago o certificación de que la misma se encuentra en paz y salvo.

**11.1.7.5.5.** El **CONTRATANTE** y el **CONTRATANTE PRINCIPAL** no serán responsables de los daños, pérdidas, o afectaciones que puedan suceder con la maquinaria o equipos del **CONTRATISTA**, aun cuando estas se encuentren en las instalaciones del **CONTRATANTE**, salvo que estas les sean atribuibles. Para el presente parágrafo, aplicará plenamente el principio de indemnidad pactado en el presente contrato.

**11.1.7.6.** El pago de la prima que se cause con ocasión de la garantía o seguro respectivo, correrá por cuenta del **CONTRATISTA**, así como la que se cause por las modificaciones del contrato a que haya lugar. Cuando haya modificación del plazo, o del valor del contrato, el **CONTRATISTA** deberá acogerse a la modificación de la garantía o seguro para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada; En todos los casos el **CONTRATISTA** deberá adjuntar original del recibo de pago de las correspondientes primas cuando se trate de póliza de seguros.

**11.1.7.7.** Si el presente CONTRATO se extiende más allá del plazo de vigencia de la garantía o póliza de seguros antes indicada, el **CONTRATISTA** deberá renovarla por el período que a su requerimiento determine el **CONTRATANTE**. Si no la renova 30 (treinta) días antes de su vencimiento, el **CONTRATANTE** queda facultado para hacer efectiva la garantía bancaria o póliza.

- 11.1.7.8.** El **CONTRATISTA** se obliga a constituir y entregar los originales de las pólizas al **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de firma del presente contrato, junto con el recibo de pago de las primas correspondientes.
- 11.1.7.9.** Queda entendido y acordado por las partes que ni los límites mínimos de las pólizas de seguros con las que debe contar el **CONTRATISTA** de conformidad con esta cláusula, ni los valores reales de los seguros, deberán de ninguna manera limitar o reducir la responsabilidad del **CONTRATISTA** o sus obligaciones; adicional todo deducible originado por las pólizas de seguros serán asumido en su totalidad por el **CONTRATISTA**.
- 11.1.7.10.** El **CONTRATISTA** deberá enviar al **CONTRATANTE**, con la periodicidad que corresponda, los respectivos comprobantes de pago de las primas del seguro contratado.
- 11.1.7.11.** El **CONTRATISTA** deberá velar por el cumplimiento de todas las cláusulas y condiciones de la póliza contratada y estará obligado a informar por escrito de inmediato al representante del **CONTRATANTE** y a la compañía aseguradora, en caso de siniestro, indicando fecha, hora, lugar, circunstancias, la naturaleza y el monto estimado de los daños y cualquier otra información que se le requiera al respecto. El **CONTRATISTA** indemnizará al **CONTRATANTE** todos los daños y perjuicios que éste pueda sufrir en caso de que por incumplimiento de estas disposiciones se produzca dicha resolución y/o caducidad.
- 11.1.7.12.** Si el **CONTRATISTA** omite contratar o mantener el citado seguro según lo requerido bajo este Contrato, el **CONTRATANTE** podrá suspender cualquier pago al **CONTRATISTA** hasta que éste cumpla con lo estipulado en esta cláusula sobre seguros y garantías.
- 11.1.7.13.** La Garantía, será devuelta al **CONTRATISTA**, sólo una vez que éste último haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones establecidas en el presente CONTRATO.
- 11.1.7.14.** El **CONTRATISTA** declara conocer y aceptar que las Garantías Bancarias o Pólizas de Seguros exigidas en este apartado de "Garantías y Retenciones", son un medio de cobro autónomo y en consecuencia se obliga a no presentar ningún tipo de acción judicial, prejudicial, precautoria o cualquier otra que tenga por objeto o fin impedir su cobro.
- 11.1.7.15.** No se aceptarán comprobantes o cualquier otro documento que no sea la misma Garantía Bancaria o Póliza de Seguros exigidas en esta cláusula.



## **XLII. RETENCIÓN POR GARANTIA.**

- 11.2.** De cada factura se retendrá en concepto de garantía que responderá de la calidad de los trabajos realizados, así como de los materiales empleados y del estricto cumplimiento de las obligaciones aquí pactadas, retención que equivale a un porcentaje equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de cada acta de pago. Estos valores podrán ser destinados para pagar obligaciones laborales y/o de proveedores del **CONTRATISTA**, en caso de que este incumpla con sus obligaciones de pago.
- 11.2.1.** Dichos montos se entenderán constituidos en prenda civil, por el solo hecho de su retención y serán devueltos por el **CONTRATISTA** al **PROVEEDOR** en caso de que estos extremos fueran cumplidos a la firma del Acta de Liquidación. La devolución de la retención se efectuará en los mismos términos de pago, medio y características que las incluidas en este **CONTRATO**, considerándose como fecha de recepción del servicio prestado la recepción definitiva de la obra contratada.
- 11.2.2.** Las sumas retenidas serán reintegradas por el **CONTRATANTE** al **CONTRATISTA**, deduciendo cuando fuere el caso, los montos que por cuenta de este hubiere destinado a pagar, indemnizar, reparar daños o perjuicios o pagar obligaciones por cuenta del **CONTRATISTA**.
- 11.2.3.** Queda expresamente entendido y acordado que, por tratarse de una garantía, las sumas retenidas no causan intereses, actualización monetaria o rendimientos financieros, mientras se encuentren en poder del **CONTRATANTE**, lo cual queda plenamente aceptado por el **CONTRATISTA**.
- 11.2.4.** Para que se lleve a cabo la devolución de la retención en garantía EL **CONTRATISTA** deberá haber cumplido con todas las obligaciones establecidas en el presente **CONTRATO** y no tener en contra ante cualquier autoridad reclamación y/o investigaciones relacionadas con el objeto de este **CONTRATO** incluyendo reclamaciones de carácter laboral.
- 11.2.5.** La cuenta correspondiente a la devolución de la retención en garantía deberá estar soportada por los siguientes documentos:
- 11.2.5.1.** Acta de liquidación suscrita y firmada por las partes de acuerdo al formato establecido por el procedimiento de Elaboración y presentación de actas de subcontratistas.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**11.2.5.2.** Paz y salvo del Ministerio de Trabajo del municipio correspondiente donde conste que no existen reclamaciones o requerimientos pendientes contra EL CONTRATISTA y copia de las actas de conciliación de cualquier conflicto laboral surgido durante la vigencia del CONTRATO.

## **XII. INDEMNIDAD Y MULTAS.**

### **INDEMNIDAD.**

- XII.1.** El **CONTRATISTA**, a sus expensas deberá indemnizar y mantener libre de todo perjuicio al **CONTRATANTE**, a toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste, así como a sus agentes, empleados y trabajadores de cualquiera reclamo, demanda, multas, obligaciones, gastos, pérdidas directas, acciones, juicios y sentencias, y siempre que tengan su origen en:
- XII.1.1.** Accidentes, lesiones, muerte o cualquier otro daño a cualquier empleado o agente del **CONTRATISTA** o a cualquier persona y toda autoridad o entidad del estado o que forme parte de éste, en relación con el cumplimiento del CONTRATO, que resulte imputable al **CONTRATISTA** o cualquier persona de la que éste deba responder.
- XII.1.2.** Cualquier daño a bienes o propiedades de terceros en la medida que tales daños o pérdidas sean causados con motivo del cumplimiento del presente CONTRATO, que resulte imputable al **CONTRATISTA** o cualquier persona de la que éste deba responder.
- XII.1.3.** Cualquier reclamo de cualquier autoridad gubernamental, fiscal o municipal en relación con el pago de impuestos basados en los ingresos del **CONTRATISTA** en relación con cualquier pago realizado por el **CONTRATANTE** o devengado por el **CONTRATISTA**, bajo el presente Contrato.
- XII.1.4.** Multas, sanciones o cualquier otra cantidad por cualquier concepto, aplicadas por toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste y cualquier autoridad gubernamental al **CONTRATANTE**, atribuible en cualquier caso o derivada, directa o indirectamente, de una infracción del **CONTRATISTA** a una de las disposiciones de este Contrato y de la legislación aplicable.
- XII.1.5.** La vulneración de una patente, licencia, marca comercial o de otros derechos protegidos utilizados en relación con las Obras objeto del presente Contrato o para su incorporación a las mismas.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- XII.1.6.** El incumplimiento de la legislación aplicable.
- XII.1.7.** El incumplimiento de un acuerdo de confidencialidad.
- XII.1.8.** Reclamaciones judiciales, extrajudiciales, administrativas o de cualquier otra índole presentadas por empleados, trabajadores y/o asesores del **CONTRATISTA** basadas en la legislación vigente en materia laboral, o de seguridad social o de cualquier otra índole.
- XII.1.9.** Reclamaciones por daños causados a carreteras, puentes o a cualquier otra ruta de transporte durante el transporte de los suministros hasta su emplazamiento dentro del Proyecto.
- XII.1.10.** El **CONTRATISTA** no tendrá derecho a exigir indemnización alguna por parte del **CONTRATANTE** por las pérdidas y/o daños que pueda sufrir el primero en sus materiales, herramientas, instalaciones y/o equipos, cuando dichos daños provengan de Fuerza Mayor, Caso Fortuito o de hechos de terceros.
- XII.1.11.** El **CONTRATISTA** faculta al **CONTRATANTE** para imputar las retenciones, garantías o pagos que se le adeuden en el presente Contrato o en cualquier otro contrato suscrito entre las Partes, al pago de los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento o incumplimiento tardío de cualquiera de las obligaciones que el presente Contrato impone al **CONTRATISTA**, incluyendo el incumplimiento de sus obligaciones laborales y previsionales. Adicionalmente, el **CONTRATANTE** queda expresamente facultado por el **CONTRATISTA** para retener el total de la/s factura/s adeudadas en caso de incumplimiento de sus obligaciones laborales y previsionales.
- XII.1.12.** En el supuesto de que el **CONTRATISTA** abandonare la ejecución de los trabajos objeto del presente Contrato, el **CONTRATISTA** deberá indemnizar al **CONTRATANTE** por los trabajos que deba ejecutar a fin de concluir la obra, ya sea que los ejecute directamente o a través de un tercero, y por cualquier otro perjuicio ocasionado al **CONTRATANTE**.
- XII.1.13.** Una vez determinado el monto de las indemnizaciones que procedan por alguno de los conceptos estipulados en la presente cláusula, el **CONTRATANTE** queda expresamente autorizado por el **CONTRATISTA** para deducir dichos montos de los pagos o sumas que se les adeuden en el presente Contrato o en cualquier otro contrato suscrito entre las Partes, y/o imputarlos a las Garantías Bancarias, Pólizas de Seguros o Retenciones indicadas en el Contrato.

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**XII.1.14.** Los derechos y obligaciones de las Partes previstos en la presente cláusula sobrevivirán a la terminación o resolución de este CONTRATO, con independencia de la causa de dicha terminación o resolución.

**XII.2. MULTAS.**

**XII.2.1.** El **CONTRATISTA** autoriza expresamente al **CONTRATANTE** para que en los casos que se definan a continuación y que constituyen **CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO** le imponga y descuenta multas de los dineros que se le adeuden o de la retención en garantía, o en caso de no ser suficientes los cobre por vía judicial, constituyendo su declaración conforme a este contrato y al procedimiento en el establecido, título valor suficiente que **LAS PARTES** aceptan de manera expresa, voluntaria y libre.

**XII.3. CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO.** Constituyen causal de incumplimiento las siguientes:

**XII.3.1.** En el caso que el **CONTRATISTA** incumpla por responsabilidad suya los plazos pactados (parciales o totales), en tiempo superior a siete (7) días, el **CONTRATISTA** estará sujeto a una multa equivalente a 0,20% valor contrato por cada día de atraso.

**XII.3.2.** Por no atender la solicitud de cambio de trabajadores y/o equipos dentro de los plazos que se dispone en este contrato injustificadamente estará sujeto a una multa equivalente a un (1) SMMLV, por cada día de retraso en el cambio solicitado.

**XII.3.3.** Cuando el **CONTRATISTA** incurra injustificadamente en situaciones que contravengan las disposiciones contenidas en los planes y programas de Salud Ocupacional, Higiene y Seguridad Industrial, Obligaciones con el Sistema Integral de Seguridad Social y Sistemas de Aseguramiento de la Calidad o cualquier obligación de índole laboral, estará sujeto a una multa equivalente a (1) SMMLV por cada día calendario de incumplimiento.

**XII.3.4.** Por el incumplimiento injustificado de las órdenes, instrucciones o requerimientos que razonablemente formule el **CONTRATANTE**, al **CONTRATISTA** de acuerdo a las obligaciones, especificaciones, cantidades y plazos pactados en el CONTRATO o por las partes, estará sujeto a una multa equivalente a (1) SMMLV, por cada día calendario de mora que tarde el **CONTRATISTA** en atender la orden.

**XII.3.5.** Por incumplimiento en el pago de salarios, honorarios, prestaciones sociales y parafiscales, por no estar al día en los pagos de trabajadores, prestadores



de servicios, proveedores y demás acreedores. **EL CONTRATISTA** estará sujeto a una multa equivalente a (1) SMMLV, por cada día transcurrido a partir de la fecha prevista del cumplimiento de esta obligación.

**XII.3.6. EL CONTRATANTE**, a su opción, podrá aplicar una multa de uno por ciento (1%) del valor total del Contrato, cuando el **CONTRATISTA**, sin previa autorización escrita del **CONTRATANTE**, subcontrate con terceros total o parcialmente los suministros de este contrato, lo que también lo hará sujeto de terminación anticipada del Contrato. Además, si ello ocurre, el **CONTRATANTE** podrá suspender de inmediato el **CONTRATO** en la parte de los suministros que presente tal irregularidad y el **CONTRATISTA** deberá tener en cuenta que este hecho no lo exime del cumplimiento de las obligaciones adquiridas en virtud del Contrato.

**XII.3.7.** Por no constituir injustificadamente las garantías previstas en el presente Contrato o por no mantenerlas vigentes según lo requerido, o por no renovarlas, se cobrará una multa equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la garantía respectiva.

**XII.3.8. EL CONTRATANTE** podrá aplicar una multa del 5% del importe del Contrato, cuando personal vinculado al **CONTRATISTA** efectúe cualquier tipo de bloqueos, interferencias con el libre tránsito de la vía, obstrucción o cualquier actividad de naturaleza ilegal y delictiva que genere paralización en las obras del **CONTRATANTE**, considerándose entre estas conductas bloqueos a campamentos, plantas industriales, cualquier tipo de estructura utilizada por el **CONTRATANTE** o la vía misma, sin perjuicio de las acciones judiciales de carácter policivo, penal, civil, laboral, entre otras, que el **CONTRATANTE** se encuentre en la libertad de reclamar por las vías judiciales.

**XII.3.9. EL CONTRATANTE**, por cualquier multa o pena extendida o dictada en contra de la otra Parte por cualquier autoridad gubernamental, incluyendo todo gasto u honorario de abogados, y siempre que dicha pena o sentencia se origine o sea imputable a la negligencia o conducta ilegal del **CONTRATISTA** que deba indemnizar, y sea extendida o dictada durante la vigencia del presente **CONTRATO** y hasta un año después de la terminación del mismo, por hechos anteriores a dicha terminación, trasladarán en forma inmediata al **CONTRATISTA** el valor total que le fue requerido, más los daños y perjuicios correspondientes.

**XII.4. PROCEDIMIENTO PARA IMPOSICION DE MULTAS.**

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

- XII.4.1.** El descuento del valor de la multa no exonera a **LAS PARTES** del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.
- XII.4.2.** En el evento en que el **CONTRATISTA** incurra en una de las causales de multa pactadas en el presente contrato, le comunicará a la otra Parte sobre la configuración de la causal en que incurrió y sobre la consecuente deducción del monto respectivo, de cualquier suma que se le adeude.
- XII.4.3.** En la mencionada comunicación se concederá al **CONTRATISTA** un término de tres (3) días calendario contados a partir de la fecha de recibo de la comunicación, para sanear completamente su incumplimiento.
- XII.4.4.** Si el **CONTRATISTA** no lo hace el **CONTRATANTE** e impondrá la multa respectiva tomando su valor directamente de cualquier suma que se adeude, al **CONTRATISTA** si la hay.
- XII.4.5.** Del mismo modo, si el **CONTRATISTA** incumpliera los plazos previstos incurrirá directamente en mora sin necesidad de que sea previamente requerido por el **CONTRATANTE**.
- XII.4.6.** Si lo anterior no se cumple, se cobrará por la vía judicial, constituyendo la declaratoria de incumplimiento y el documento de notificación prueba plena del incumplimiento y aceptación de la sanción impuesta por parte de la Parte cumplida, dichos documentos constituyen título valor suficiente e irrevocable en contra de la Parte incumplida y a favor de la Parte cumplida.
- XII.4.7.** Se fija como tope máximo para las multas que se aplican, por un incumplimiento o por varios incumplimientos acumulados, el veinte por ciento (20%) del valor total de la contratación, caso en el cual se podrá optar por la terminación anticipada del mismo, sin perjuicio de las demás reclamaciones que se generen por los perjuicios ocasionados al **CONTRATANTE**.
- XII.4.8.** Queda entendido que el pago de las multas e indemnizaciones no exime a la Parte incumplida de ninguna de sus obligaciones contractuales ni de otras a que se hiciere acreedor, y que estas podrán cobrarse simultáneamente, si así ocurriere.
- XII.4.9.** En todo caso, la no aplicación de una multa durante la ejecución de los trabajos, en modo alguno podrá considerarse como renuncia a ello por parte de la Parte cumplida, quien podrá aplicarla en la Liquidación de los trabajos.



**XII.4.10.** Estas multas por incumplimiento del plazo no sustituirán a la indemnización por daños y perjuicios, la que se podrá exigir adicionalmente.

### **XIII. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y LIQUIDACIÓN.**

#### **XIII.1. RECEPCIÓN PROVISORIA.**

**XIII.1.1.** Una vez terminadas las Obras, **EL CONTRATISTA** solicitará por escrito a **EL CONTRATANTE**, la Recepción Provisoria de la Obra, con asistencia de un representante de **EL CONTRATANTE** y otro de **EL CONTRATISTA**. Adicionalmente, el **CONTRANTE** podrá instruir la asistencia de un representante del **CONTRATANTE PRINCIPAL O UNA AUTORIDAD JUDICIAL**.

**XIII.1.2.** En el Plazo máximo de un (1) mes Calendario, se realizará una inspección conjunta a las Obras o actividades ejecutadas o suministros realizados por **EL CONTRATISTA** a fin de constatar su terminación y verificar si las Obras, actividades o suministros se encuentran conformes o no conformes de acuerdo con el Contrato. Las normas de calidad que rijan para el tema específico, etc. De cuyo resultado se hará constar en acta que se denominará **ACTA DE RECIBO**, firmado por las Partes.

**XIII.1.3.** En caso de constatarse trabajos incompletos o no conformes, se señalarán los defectos observados, las correcciones a ser adoptadas y se fijará de común acuerdo entre las Partes, un calendario para su solución, expirado el cual, se hará un nuevo reconocimiento para proceder, en el caso en que todas las observaciones hayan sido correctamente subsanadas, con la Recepción Provisoria de las Obras, actividades o suministros, de lo cual se dejará constancia por escrito firmado por las Partes.

**XIII.1.4.** Cuando **EL CONTRATISTA** no hiciere las reparaciones y cambios recogidos según se señaló en el párrafo anterior y dentro del plazo acordado, **EL CONTRATANTE** podrá llevar a cabo la ejecución de los trabajos, actividades o suministros por sí misma o mediante encargo a un tercero, asumiendo **EL CONTRATISTA** el importe de todos los gastos incrementados en un diez por ciento (10%) por concepto de gastos de administración.

#### **XIII.2. RECEPCION DEFINITIVA.**

**XIII.2.1.** Una vez realizada la Recepción Provisoria, comenzará a correr un Plazo de tres (3) meses calendario, durante el cual **EL CONTRATISTA** seguirá siendo responsable de la Obra.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH  


- XIII.2.2.** Transcurrido el mismo, y dentro del mes calendario siguiente, se procederá a la Recepción Definitiva de la Obra con la asistencia de un representante de **EL CONTRATANTE** y otro de **EL CONTRATISTA**, redactándose la correspondiente Acta de Recibo definitivo de la Obra, actividad o suministro que si es de conformidad, constituirá la Recepción Definitiva y, en caso contrario, se señalarán los defectos observados, fijándose de común acuerdo un plazo para su solución, expirado el cual, se hará un nuevo reconocimiento para proceder con la Recepción Definitiva de las Obras, de cuyo resultado se dejará constancia por escrito.
- XIII.2.3.** Cuando **EL CONTRATISTA** no hiciere las reparaciones y cambios que se incluyan en dicha Acta dentro del plazo que se fije, **EL CONTRATANTE** queda expresamente autorizada para llevar a cabo la ejecución de los trabajos por sí misma o mediante encargo a un tercero, descontando a **EL CONTRATISTA** el importe de los gastos de los saldos que existieran a su favor. En caso de ser necesario **EL CONTRATISTA** hará uso de la cobertura de las garantías para obtener el cobro de los gastos en los que haya incurrido.

#### **XIV. CALIDAD DEL SUMINISTRO Y DE LOS TRABAJOS.**

- 14.1.** En general y aunque expresamente no se indique, el **CONTRATISTA** deberá realizar los suministros y trabajos contratados de acuerdo con los siguientes extremos, que declara conocer:
- 14.1.1.** Los planos del proyecto debidamente aprobados.
- 14.1.2.** La memoria y el pliego de condiciones particulares y técnicas del proyecto y/o los documentos aprobados con posterioridad por la Dirección del proyecto.
- 14.1.3.** Las normas vigentes relativas a los trabajos contratados, aunque no estén expresadas en el proyecto.
- 14.1.4.** En caso de requerirse ensayos, proyectos, estudios o presentación de muestras, los gastos que éstos comportaren serán de cuenta del **CONTRATISTA** realizándose de un laboratorio homologado tal y como marquen las normas aplicables.
- 14.1.5.** Cuando las necesidades de las obras o circunstancias especiales lo exigieren, el **CONTRATANTE** podrá decidir la ejecución directa de parte de las obras, aunque esto suponga reducción y aun supresión de unidades de obra, sin que el **CONTRATISTA** tenga derecho a reclamación alguna.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH  




- 14.1.6.** Si algunos trabajos ya realizados ofrecieran deficiencias incompatibles con la buena ejecución de su función o de la construcción de la obra en general, correrían por cuenta del **CONTRATISTA** los gastos inherentes a reposiciones de material, correcciones, derribos o demoliciones y toda indemnización por los perjuicios que de estos casos pudieran derivarse.
- 14.1.7.** Todos los gastos producidos por esta contingencia, podrán ser imputados a las retenciones, garantías o pagos que se le adeuden al **CONTRATISTA** en el presente **CONTRATO** o en cualquier otro contrato suscritos entre las Partes, sin perjuicio de las acciones legales a que tenga derecho.
- 14.1.8.** En caso de desecharse algún material suministrado e incorporado a la obra, será este retirado de la obra en un plazo máximo de un (1) mes desde que para tal fin sea requerido el **CONTRATISTA**, corriendo a cargo todos los gastos ocasionados con motivo de tal retirada. En cualquier caso, el **CONTRATISTA** está obligado a la reposición del material dentro de los plazos indicados en el contrato.
- 14.1.9.** Si en algún material ya incorporado a obra aparecieran deficiencias incompatibles con la función a realizar, correrá por cuenta del **CONTRATISTA** la reposición del material, los gastos inherentes a derribos o demoliciones y toda indemnización por los daños y perjuicios que de estos casos pudieran derivarse.
- 14.1.10.** De toda partida de material suministrado, el **CONTRATISTA** expedirá un certificado de Calidad o Informe de Ensayos de Laboratorio vigente antes de su instalación que evidencie que dicho material cumpla con las normas aplicables y previa verificación y aceptación del **CONTRATANTE**. No obstante, aún con certificado de homologación, el material suministrado podrá ser sometido a pruebas por parte del **CONTRATANTE** en laboratorios dedicados a estudios de este tipo cuyo resultado se contrastará con los del fabricante.
- 14.1.11.** Ninguna de las Obras o partes de ella deberán cubrirse u ocultarse sin la previa inspección y aprobación del **CONTRATANTE**, del **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o **INTERVENTOR**. El **CONTRATISTA** deberá dar todas las facilidades al **CONTRATANTE** para examinar y medir las obras que vayan a cubrirse, así como para examinar los cimientos antes de que se ponga sobre ellos una Obra permanente. El **CONTRATISTA** deberá informar al **CONTRATANTE** con una anticipación no menor a 24 horas, las obras que quedarán cubiertas u ocultas, y que están listas para su revisión. Este aviso es de obligatorio cumplimiento para el **CONTRATISTA**, a fin de permitir al

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**CONTRATANTE** que a la mencionada revisión pueda asistir acompañada de un representante del **CONTRATANTE PRINCIPAL**.

- 14.1.12.** En caso de incumplimiento de las obligaciones aquí estipuladas, el **CONTRATANTE** emitirá un Certificado de No Conformidad de tales obras, quedando el **CONTRATISTA** obligado a su exclusivo costo, a tomar todas las medidas reparadoras necesarias, incluyendo la repetición de los trabajos, hasta lograr la conformidad del **CONTRATANTE**.
- 14.1.13.** De todos los trabajos y unidades de obra, el contratista levantará sobre los planos aprobados para construcción, las modificaciones que pudieran presentarse y que servirán para la elaboración de los planos As Built. El **CONTRATISTA** deberá entregar esta información para que el **CONTRATANTE** pueda elaborar los planos As Built, y así obtener la recepción de las obras. Sin el cumplimiento de este requisito, el **CONTRATANTE** no aprobará la recepción de las obras ejecutadas por el **CONTRATISTA**, ni suscribirá la Liquidación del Contrato.
- 14.1.14.** Las Obras han de ser ejecutadas con la debida calidad y desarrollarse de tal forma que satisfaga los requerimientos del **CONTRATO** y los del **CONTRATANTE**, los del **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o del **INTERVENTOR**. Si en algún momento, a juicio del **CONTRATANTE**, el ritmo de la ejecución de las obras o de alguna parte de ella, es demasiado lento para asegurar su terminación en los plazos previstos, el **CONTRATANTE** lo comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, quién deberá adoptar las medidas que considere necesarias y que el **CONTRATANTE** apruebe para acelerar la ejecución de las obras con el fin de terminarla en los plazos estipulados en el presente contrato. Lo anterior es sin perjuicio de lo establecido en materia de auditoría y de lo estipulado en el resto de las cláusulas del presente **CONTRATO**.
- 14.1.15.** Las labores de auditoría y las consecuencias de las mismas no implicarán modificaciones en el objeto del **CONTRATO**, o en el plazo para el cumplimiento del objeto contractual y, en ningún caso, implicarán la revisión del precio del mismo, el reconocimiento de un sobrecosto o de imprevistos, aun en el evento en que, para poner en práctica las acciones indicadas, el **CONTRATISTA** deba repetir los trabajos.
- 14.1.16.** El **CONTRATISTA** deberá cumplir con el objeto del presente **CONTRATO** y sus Anexos, con los Documentos de toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste y con las Buenas Prácticas de Ingeniería, así como con todas aquellas obligaciones que, si bien no se encuentran reflejadas

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



explícitamente en este **CONTRATO**, son necesarias para el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATO**.

- 14.1.17. El CONTRATISTA** deberá adoptar en lo que a éste corresponda, todas las medidas conducentes para que las obras, del presente **CONTRATO**, sean oportuna y correctamente aprobadas y recibidas por parte del **CONTRATANTE**.
- 14.1.18. El CONTRATISTA** cumplirá y llevará a cabo todas y cada una de las obligaciones, instrucciones y directrices que tengan relación con el presente **CONTRATO** y que de manera razonable el **CONTRATANTE** pudiera tener, o recibir de parte del **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o de toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste siempre que se ajusten a los términos en él convenidos.
- 14.1.19. El CONTRATISTA** deberá suministrar, tanto en cantidad como en apropiada calidad, y en tiempo, la totalidad de los equipos de construcción, de transporte, las máquinas, herramientas, materiales, accesorios y todos los elementos e insumos necesarios para la ejecución de las obras. No se incluye en esta obligación los insumos, materiales, personal y/o equipos que sean entregados o suministrados por el **CONTRATANTE**.
- 14.1.20. El CONTRATISTA** deberá realizar todas las labores de recibo, carga, descarga, amarre, manejo, transporte, almacenamiento y vigilancia de materiales y equipos que entregue el **CONTRATANTE**, siguiendo las condiciones establecidas por el fabricante o proveedor de los mismos, así como también a lo indicado en las Especificaciones Técnicas establecidas por toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte del Contrato de las Obras y sus modificaciones y atendiendo las indicaciones que le suministre el **CONTRATANTE** o por medio del **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o del **INTERVENTOR**.
- 14.1.21. El CONTRATISTA** deberá almacenar y guardar a su propio riesgo los materiales y equipos que entregue el **CONTRATANTE**, así como los materiales suministrados directamente por el **CONTRATISTA**, debiendo reponerlos a su cargo en igual calidad y cantidad en caso de dolo, hurto, incendio, fuerza mayor, caso fortuito, etc.
- 14.1.22. El CONTRATISTA** deberá realizar el mantenimiento, operación, suministro de insumos y repuestos necesarios para la correcta utilización de la maquinaria, equipos y herramientas, y asegurar el cumplimiento de las normas vigentes relativas a la emisión de gases y generación de ruidos.



GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**14.1.23.** El **CONTRATISTA** deberá dar cumplimiento a la totalidad de las obligaciones que se establecen para el **CONTRATANTE**, en los documentos que forman parte del presente **CONTRATO**, y que respecto de las actividades subcontratadas, el **CONTRATISTA** las reconoce como propias y las asume en su totalidad, declarándose solidariamente responsable por su cumplimiento, hasta su terminación y aceptación final de los trabajos por parte del **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o del **INTERVENTOR**, en especial, las actividades, procedimientos, especificaciones técnicas y normas de que trata el Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 15 de 2015.

**14.1.24.** A todos los efectos que puedan relacionarse con el presente contrato el **CONTRATISTA** tendrá como único y exclusivo interlocutor válido al **CONTRATANTE**.

#### **XV. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.**

##### **15. GENERALIDADES.**



(a) Sin perjuicio de las facultades de auditoría, control y dirección general que se reserva el **CONTRATANTE**, existirá una Inspección Oficial, designada por el **CONTRATANTE PRINCIPAL** o la que este designe, en las Especificaciones Técnicas y en los demás documentos contractuales aplicables.

(b) Las decisiones tomadas por el **INTERVENTOR DEL CONTRATO PRINCIPAL** y que puedan afectar el desarrollo del presente contrato, serán informadas por escrito al **CONTRATANTE PRINCIPAL**, quien a su vez lo hará al **CONTRATANTE** siendo este último quien las pondrá en el conocimiento del **CONTRATISTA**. Ninguna orden, instrucción, recomendación u opinión de cualquier naturaleza será tenida como válida en los términos del presente contrato, si tal orden, instrucción, recomendación u opinión de cualquier naturaleza no fue notificada previamente y por escrito al **CONTRATANTE**. Las consecuencias de todo tipo que surjan por la atención de una orden, instrucción, recomendación u opinión de cualquier naturaleza sin la observancia de los requisitos aquí estipulados, serán de la exclusiva responsabilidad y costo del **CONTRATISTA**.

##### **15.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.**

Además de las obligaciones que emanan de la naturaleza y de la esencia del presente contrato, y de las derivadas de las disposiciones legales, **EL CONTRATANTE** se compromete para con **EL CONTRATISTA** a:

**15.1.1.** Ordenar el pago de las cuentas de cobro o facturas presentadas por el **CONTRATISTA** en los términos establecidos en el presente contrato,

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH  




siempre y cuando cumpla con todos los requisitos y presentación de documentos necesarios para el trámite de las mismas.

- 15.1.2.** Nombrar a un interventor quien se encargará de la supervisión y el control en la ejecución del contrato.
- 15.1.3.** En el supuesto que alguna decisión de autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste, o del **CONTRATANTE PRINCIPAL**, debidamente comunicada por el **CONTRATANTE**, que en opinión del **CONTRATISTA** afecte sus derechos y/o sus obligaciones, provocándole algún perjuicio, el **CONTRATANTE** se compromete a tramitar y contestar las correspondientes solicitudes para el respectivo estudio y aprobación del **INTERVENTOR** del Contrato Principal.
- 15.1.4.** Si alguna de las citadas solicitudes no fuera aceptada y el concepto expresado por escrito por el **INTERVENTOR** del Contrato Principal y/o el **CONTRATANTE PRINCIPAL** no satisface las pretensiones del **CONTRATISTA**, éste podrá presentar reclamaciones contra las mismas, las que serán recibidas por el **CONTRATANTE** quien las trasladará al **CONTRATANTE PRINCIPAL**. Siempre que el **CONTRATANTE** cumpla con esta obligación, el **CONTRATISTA** se obliga a no ejercer acciones o reclamos de ninguna especie en contra del **CONTRATANTE**. De acuerdo con lo anterior, las Partes acuerdan y aceptan que una reclamación es una Solicitud no aceptada, con lo cual no procederá ninguna reclamación que no se haya iniciado como una Solicitud.

## **15.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Además de las obligaciones que emanan de la naturaleza y de la esencia del presente contrato, el **CONTRATISTA** se obliga con el **CONTRATANTE**, entre otras cosas, a:

- 15.2.1.** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ninguno de los derechos u obligaciones emanados del presente contrato, así como tampoco subcontratar bajo ningún concepto el presente contrato o las obligaciones que de él se derivan, sin la previa aprobación escrita por parte del **CONTRATANTE**.
- 15.2.2.** En caso de requerirse voladura, el **CONTRATISTA** debe realizar las perforaciones que le indique **EL CONTRATANTE** y este procederá a cargar el explosivo.
- 15.2.3.** El **CONTRATISTA** debe fabricar el concreto de los anillos con amasadora manual, o, así como de las dosificaciones a emplear.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**15.2.4. El CONTRATISTA** contratará la totalidad de los trabajadores necesarios para la realización del CONTRATO y de su adecuada dirección y administración de conformidad con la legislación laboral vigente. Los trabajadores desarrollarán sus labores bajo subordinación y dependencia exclusiva del **CONTRATISTA**.

**15.2.5. El CONTRATISTA** deberá entregar al **CONTRATANTE** y antes de su incorporación al centro de trabajo del **CONTRATANTE**, la siguiente información relacionada con el personal que vincule al proyecto:

- Documentos de ingreso de la empresa.
- Autorización de horas extras en caso de tener jornadas laborales que superen la jornada laboral máxima legal
- Certificación de afiliación a la ARL
- Relación de personal que estará en obra
- Documentos de ingreso para todos los trabajadores:
- Inducción de ingreso al proyecto
- Vacunas: Tétano.
- ARL (nivel de riesgo 5)
- Caja de compensación familiar
- EPS
- Certificado médico ocupacional y de aptitud laboral, énfasis en trabajo en alturas (en caso de aplicar)
- Copia de contrato de trabajo.
- Currículum Vitae del profesional que proponga a cargo de las Obras en calidad de residente, el que deberá cumplir, a juicio del **CONTRATANTE**, con la capacidad y experiencia idóneas para dirigir la ejecución de las obras. El profesional residente deberá ser a lo menos Ingeniero o Constructor Civil con una experiencia mínima de cinco años en Obras similares a las que son objeto del presente CONTRATO.

Documentos de ingreso adicionales para trabajadores Locales:

- Fotocopia de cédula de ciudadanía
- Fondo de Pensión
- Certificado antecedentes expedidos por la Policía nacional
- Entrega de Dotación
- Validación de requisitos del perfil en cuanto a experiencia y educación y certificaciones exigidas de acuerdo a contrato

Documentos de ingreso adicionales para trabajadores Extranjeros:

- Fotocopia de cédula de extranjería
- Fotocopia de pasaporte
- Fotocopia de la Visa de Trabajo
- Constancia de convenio de seguridad social de país de origen o constancia de afiliación y aportes a las entidades de seguridad social colombianas respectivas.

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 15.2.6.** El **CONTRATISTA** presentará al **CONTRATANTE** el currículum vitae del profesional que proponga a cargo las obras en calidad de residente, el que deberá cumplir, a juicio del **CONTRATANTE**, con la capacidad y experiencia idóneas para dirigir la ejecución de las obras. El profesional residente deberá ser a lo menos ingeniero o constructor civil con una experiencia mínima de cinco años en obras similares a las que son objeto del presente **CONTRATO**.
- 15.2.7.** El **CONTRATISTA** obligará a todo el personal a su cargo respetar estrictamente las normas y exigencias que el **CONTRATANTE** o por su intermedio el **CONTRATANTE PRINCIPAL** y/o el **INTERVENTOR**, instruyan.
- 15.2.8.** Cualquier persona contratada por el **CONTRATANTE**, el **CONTRATANTE PRINCIPAL** o sociedades indicadas en las bases del proyecto, no contraerán obligación alguna por concepto de remuneraciones, cotizaciones o imposiciones previsionales de salud, de accidentes de trabajo u otras obligaciones de índole laboral, previsional, civil o penal, contractuales o extracontractuales con el personal o extracontractuales con el personal y trabajadores dependientes del **CONTRATISTA** que presten labores y servicios a los efectos de las obras encargadas por medio del presente Contrato. Con todo, en el evento que el **CONTRATANTE**, el **CONTRATANTE PRINCIPAL** o sociedades antes definidas, tomaren conocimiento, por cualquier medio, de una acción, demanda o reclamación, sea ésta judicial o extrajudicial, por obligaciones laborales y/o previsionales del **CONTRATISTA**, el **CONTRATANTE**, queda expresamente facultado para pagar los montos reclamados o demandados, descontando los montos pagados de las retenciones, garantías o pagos que se le adeuden al **CONTRATISTA** en el presente **CONTRATO** o en cualquier otro contrato suscrito entre las Partes, con un recargo del veinte por ciento (20%) por concepto de gastos de administración. Consecuentemente, el **CONTRATISTA** renuncia en este acto a cualquier reclamación, acción judicial o extrajudicial en contra del **CONTRATANTE** por los pagos y recargos realizados por este concepto. Así mismo, el **CONTRATANTE** queda expresamente facultado para retener todo cuanto se adeude al **CONTRATISTA** hasta que este último solucione dicho reclamo, demanda o acción respectiva.
- 15.2.9.** El **CONTRATANTE** podrá solicitar al **CONTRATISTA** el reemplazo de cualquier integrante del personal a su cargo.
- 15.2.10.** Si el **CONTRATISTA** no efectuare el pago de las obligaciones contraídas con sus trabajadores o en general de sus obligaciones laborales, el



GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

**CONTRATANTE** queda expresamente autorizado a pagar dichos montos descontándolos de las retenciones, garantías o pagos que se le adeuden al **CONTRATISTA** en el presente Contrato o en cualquier otro contrato suscrito entre las Partes, con un recargo del veinte por ciento (20%) por concepto de gastos de administración. Consecuentemente, el **CONTRATISTA** renuncia en este acto a cualquier reclamación, acción judicial o extrajudicial en contra del **CONTRATANTE** por los pagos y recargos realizados por este concepto. Así mismo, el **CONTRATANTE** queda expresamente facultado para retener todo cuanto se adeude al **CONTRATISTA** hasta que este último solucione dichas situaciones.

- 15.2.11.** A la terminación de las obras, el **CONTRATISTA** deberá eliminar y retirar del emplazamiento de las mismas, todo el equipo de construcción, los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad del emplazamiento y de las obras en un estado de limpieza a satisfacción del **CONTRATANTE**.
- 15.2.12.** El **CONTRATISTA** deberá proporcionar la información para la elaboración de los planos "As Built" en la forma que disponen este **CONTRATO** y las bases de licitación.
- 15.2.13.** El **CONTRATISTA** deberá cumplir con lo establecido en todos los compromisos y Políticas incluidos en los correspondientes anexos, que forman parte de este **CONTRATO**.
- 15.2.14.** El **CONTRATISTA** deberá dar aviso inmediato de la ocurrencia de cualquier contingencia que pueda afectar el desarrollo de este **CONTRATO** o de la construcción de las obras que forman parte del Proyecto, sea dicha contingencia provocada en el desarrollo del presente **CONTRATO** o producida por el hecho de un tercero, Fuerza Mayor o Caso Fortuito.
- 15.2.15.** En caso de presentarse un impacto ambiental no previsto, causado por el desarrollo del presente **CONTRATO**, el **CONTRATISTA** deberá dar aviso inmediato del mismo al **CONTRATANTE** y deberá detener por sí mismo la ejecución de los trabajos en caso de producirse un deterioro ambiental, peligro para la comunidad, la vida o bienes de terceros o de las personas e instituciones relacionadas con la obra, cuando estos trabajos tengan relación con los referidos deterioros o peligros. La detención de las actividades deberá limitarse a aquellas que generen el riesgo o peligro, y debe notificarse tal situación en forma inmediata al **CONTRATANTE**, indicando además el tipo de riesgo que se produce, el Plan de Contingencia para superarlo y el tiempo esperado para reiniciar las obras.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 15.2.16.** El **CONTRATISTA** deberá colaborar con todos los medios que tenga a su disposición en la prevención y mitigación de los efectos negativos de una contingencia que se presente en la obra, aun cuando ella sea ajena al desarrollo del presente CONTRATO.
- 15.2.17.** Permitir a las personas delegadas del **CONTRATANTE**, la inspección de los trabajos y aceptar y ejecutar sus recomendaciones.
- 15.2.18.** Responder por el inventario y buen uso de los equipos y materiales suministrados por el **CONTRATANTE** para la ejecución de su obra y si *hiciera mal uso y/o pérdida* de los mismos deberá pagar el valor de la reparación o reposición de los mismos.
- 15.2.19.** Responder por los daños que sus empleados ocasionen al **CONTRATANTE**, otros contratistas o a terceros en sus personas, bienes o servicios públicos.
- 15.2.20.** Cumplir con lo dispuesto en el Anexo correspondiente a los Requisitos de seguridad, salud en el trabajo, medio ambiente, gestión social y aseguramiento de la calidad, e igualmente cumplir con la Gestión en Seguridad, Salud en el Trabajo, Medio Ambiente y Social, Procedimientos y Políticas de Prevención, Calidad y Medio Ambiente del **CONTRATANTE**.
- 15.2.21.** Cumplir en su totalidad con lo dispuesto en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto, plan de gestión ambiental, PAGA o licencia ambiental según aplique.
- 15.2.22.** Cumplir con lo dispuesto en el Anexo con relación a las normas laborales de Seguridad Social Integral y Salud en el Trabajo.
- 15.2.23.** Será por cuenta del **CONTRATISTA** el transporte del Personal a su cargo requerido en la Obra.
- 15.2.24.** Responder sin excepción alguna por cualquier daño ambiental que ocasione y que le sea atribuible, así como por todo daño que se cause en bien ajeno o a terceras personas durante la vigencia del mismo. En tal virtud el **CONTRATISTA** se obliga a indemnizar, a responder directamente y a mantener indemne a él **CONTRATANTE** ante la configuración de cualquiera de estos siniestros o situaciones similares.
- 15.2.25.** Asumir a su propio costo los gastos del personal con el que se prestará el servicio, tales como: salario, horas extras, transporte, alimentación, etc. y todos los costos necesarios para la normal y continúa prestación de los mismos.



GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH


- 15.2.26. Mantener durante la vigencia del contrato, los equipos con los cuales se prestará el servicio, en óptimas y excelentes condiciones para su utilización.
- 15.2.27. Mantener personal altamente capacitado y entrenado, con condiciones físicas y psicológicas que garanticen la eficaz y segura ejecución de los servicios objeto del presente contrato y atender los cambios de personal que le sean solicitados por el **CONTRATANTE** en los términos que se definen en este contrato.
- 15.2.28. Adoptar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de sus equipos, bienes y herramientas, tales como vigilancia, mantenimiento preventivo y correctivo, entre otros. En caso que el **CONTRATANTE** autorice la permanencia de las herramientas, bienes y equipos en algunos de los sitios del proyecto, los cuales cuentan con vigilancia, éste no se responsabiliza por ningún incidente que acontezca con dichos bienes, herramientas o equipos del **CONTRATISTA**, por ser este servicio de vigilancia prestado por terceros.
- 15.2.29. Permitir a las personas delegadas del **CONTRATANTE**, la inspección de los trabajos y acatar las recomendaciones e instrucciones técnicas del **CONTRATANTE** haciéndose directo responsable por cualquier consecuencia que se derive de la inobservancia de las mismas.
- 15.2.30. Cumplir y hacer cumplir a su personal las normas Colombianas y respetar los reglamentos de salud ocupacional, seguridad industrial e higiene en el trabajo, así como el reglamento interno de trabajo.
- 15.2.31. Cumplir con la legislación vigente sobre protección al medio ambiente y observar las políticas de mantenimiento, conservación, seguridad y control del **CONTRATANTE**.
- 15.2.32. Suministrar al **CONTRATANTE** la relación de personal a emplear e informar **INMEDIATAMENTE** sobre los cambios que se efectúen en dicho personal en desarrollo del presente contrato. Esta relación deberá contener los siguientes datos: nombre, documento de identificación, dirección y teléfono de la residencia, lugar de contratación, EPS, Fondo de Pensiones, ARL.
- 15.2.33. Afiliar a su personal al Sistema de Seguridad Social Integral y realizar mensualmente los pagos en los montos, términos y condiciones que disponga la normatividad vigente, así como efectuar los pagos de parafiscales durante su permanencia en la ejecución del presente **CONTRATO** y remitirlos mensualmente a la Oficina del HSE.
- 15.2.34. Mantener vigente y organizada toda la documentación de los equipos, herramientas y personal, especialmente la requerida de manera particular

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



en las normas aplicables a este tipo de servicio, obra o labor contratada, cuya copia podrá ser solicitada por el **CONTRATANTE**, y en general todos aquellos documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos exigidos en la legislación vigente, así como el amparo de todos los riesgos que recaen en el **CONTRATISTA** en su condición de tal.

- 15.2.35.** En caso de que el **CONTRATISTA** no sea el propietario de los equipos, deberá presentar el correspondiente contrato de alquiler o arrendamiento de equipo, o la autorización emanada del propietario de los mismos donde acredite que dicho equipo podrá ser utilizado por el **CONTRATISTA**.
- 15.2.36.** Suministrar al **CONTRATANTE** toda la información que razonablemente éste requiera, dentro del término por él establecido en la respectiva solicitud.
- 15.2.37.** Atender sin dilación y responder al **CONTRATANTE** por cualquier reclamo laboral que surja durante la vigencia del presente contrato, sea que dicho reclamo se origine directa o indirectamente en el presente contrato y cumplir con las disposiciones vigentes en materia laboral. El **CONTRATISTA** permitirá y facilitará la información que le sea solicitada por el **CONTRATANTE** para la verificación del cumplimiento de esta obligación, el cual será requisito necesario para viabilizar el pago.
- 15.2.38.** No promoverá, permitirá ni tolerará la intermediación laboral, por lo tanto, se obliga a cumplir las obligaciones de orden laboral y prestacional que se generen frente a sus trabajadores. El **CONTRATISTA** permitirá y facilitará la información que le sea solicitada por el **CONTRATANTE** para la verificación del cumplimiento de esta obligación, el cual será requisito necesario para viabilizar el pago.
- 15.2.39.** Atender dentro del plazo establecido en este contrato la diligencia de liquidación del mismo.
- 15.2.40.** Dar estricto cumplimiento a la legislación tributaria y conforme a ello realizar los pagos de impuestos, tasas, contribuciones o cualquier otro concepto dentro de los plazos y porcentajes que defina la Ley que crea el respectivo tributo. El **CONTRATISTA** permitirá y facilitará la información que le sea solicitada por el **CONTRATANTE** para la verificación del cumplimiento de esta obligación, el cual será requisito necesario para viabilizar el pago.
- 15.2.41.** Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato y le sean aplicables de conformidad con la Ley.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH  


### **15.3. MEDIDAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS.**

En el evento que el **CONTRATISTA** incumpla el presente **CONTRATO** por causas que le sean atribuibles, en términos tales que afecte la ruta crítica del Proyecto, y/o se haga imposible su cumplimiento dentro de los plazos fijados, el **CONTRATANTE** queda expresamente autorizado por el **CONTRATISTA** para solicitar un plan de aceleración, contratar servicios de terceros, asignar recursos e implementar las estrategias necesarias para dar cumplimiento al mismo, descontando los montos pagados de las retenciones, garantías o pagos que se le adeuden al **CONTRATISTA** en el presente **CONTRATO** o en cualquier otro contrato suscrito entre las Partes, con un recargo del veinte por ciento (20%) por concepto de gastos de administración.

Consecuentemente, el **CONTRATISTA** renuncia en este acto a cualquier reclamación, acción judicial o extrajudicial en contra del **CONTRATANTE** por los pagos y recargos realizados por este concepto. Asimismo, el **CONTRATANTE** queda expresamente facultado para retener todo cuanto se adeude al **CONTRATISTA** hasta que se dé cumplimiento a la obligación incumplida.

### **XVI. INFORMES Y ACEPTACIÓN DE LIMITACIONES.**

**16.1. El CONTRATISTA se compromete a presentar los siguientes informes:**

**16.1.1. INFORME DE OCURRENCIA DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** En caso de presentarse un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito que afecte el cumplimiento y ejecución del presente Contrato, tal hecho deberá notificarse por escrito, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que se produjo tal evento.

**16.1.2. INFORME DE AJUSTE AL PROGRAMA.** En caso de presentarse un atraso en los trabajos o suministros en relación con lo establecido en el Programa de Ejecución de Obra, se presentará un informe de tal atraso, explicando las causas que lo motivaron y las medidas de ajuste que se tomarán para recuperar y cumplir con lo previsto en dicho Programa.

**16.1.3. INFORME DIARIO Y MENSUAL CONSOLIDADO DE AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS:** El **CONTRATISTA** se obliga a presentar un reporte diario y un informe mensual consolidado del Avance de la Construcción de las Obras, que incluirá como mínimo, una descripción de los problemas que se hayan producido y de las medidas de corrección tomadas (o por tomar) para dar solución a los mismos; la información actualizada sobre el cumplimiento del Programa de Ejecución de Obra en cada uno de sus ítems o actividades; las novedades y avances del Plan de Seguimiento Ambiental, resultados del Plan de Aseguramiento de la Calidad y del Plan de

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



Prevención de Riesgos; un listado del personal ocupado por especialidad y un listado de la maquinaria disponible en obra y sus condiciones de operación. Este informe deberá ajustarse a los requerimientos exigidos por el **CONTRATANTE**.

- 16.1.4.** En el desarrollo del presente CONTRATO, el **CONTRATISTA** se obliga siempre a someterse a las siguientes circunstancias, y sin posibilidad de reclamación:
- 16.1.4.1.** A las prioridades definidas por el **CONTRATISTA**, en caso de presentarse interferencias entre actividades de diferentes empresas.
  - 16.1.4.2.** A la coordinación de actividades con otras empresas contratadas por el **CONTRATANTE**.
  - 16.1.4.3.** A las limitaciones en los horarios y turnos de trabajo que pueda definir el **CONTRATANTE**.
  - 16.1.4.4.** A la exigencia por parte del **CONTRATANTE** de establecer turnos extraordinarios de trabajo, si las circunstancias así lo requirieran.
  - 16.1.4.5.** El listado que contiene esta Cláusula no es taxativo y por ello, el **CONTRATISTA** presentará los informes que se le soliciten en otros documentos contractuales.
  - 16.1.4.6.** El no cumplimiento de lo dispuesto en esta Cláusula, dará lugar a que las facturas presentadas por el **CONTRATISTA** no reciban la aprobación de pago, sin perjuicio de las Multas y Sanciones que EL **CONTRATANTE** tuviera derecho aplicar a el **CONTRATISTA**, de acuerdo a lo previsto en el presente Contrato.

## **XVII. DAÑOS, CESIÓN Y PATENTES.**

- 17.1.** El **CONTRATISTA** será el único responsable de los daños, desgaste o pérdida que puedan sufrir sus equipos o de terceros, originados en accidentes que tuvieran participación dichos equipos durante la prestación de los servicios encomendados en este Contrato.
- 17.2.** El **CONTRATISTA** será plenamente responsable por los permisos sectoriales, daños de transporte, almacenaje, y en general, serán de su exclusivo cargo y cuenta todos los riesgos involucrados hasta la llegada a la Obra de los materiales, equipo e instalaciones cuando éstos provengan del propio **CONTRATISTA** o de un tercero vinculado al Proyecto. En cualquier caso, se deja expresamente establecido que el **CONTRATISTA** no podrá esgrimir ninguna referencia a accidentes, a los seguros ni a sus pólizas, a fin de alterar sus obligaciones contractuales, especialmente en lo referente a los Plazos y Programas, comprometiéndose con el **CONTRATANTE** a que, aún en los casos de Caso Fortuito o Fuerza Mayor, aplicará todas las medidas que resulten necesarias para llevar a cabo el buen fin de la obra en los términos pactados.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 17.3. Cualquier daño que el **CONTRATISTA** cause, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, a servicios o propiedades, tanto públicos como privados, instalaciones, equipos y/o personas del, **CONTRATANTE**, del **CONTRATISTA** o de terceros, dentro o fuera del área dispuesta por el **CONTRATANTE**, será de cargo total y absoluto del **CONTRATISTA**. Si dichos daños no fuesen subsanados por el **CONTRATISTA**, queda expresamente autorizado el **CONTRATANTE** para subsanarlos por sí mismo o por terceros, sin perjuicio de repetir los costos que resulten de tal hecho al **CONTRATISTA** con un incremento del diez por ciento (10%) por concepto de gastos de administración.
- 17.4. El **CONTRATISTA** faculta desde ya al **CONTRATANTE** para ceder total o parcialmente al **CONTRATANTE PRINCIPAL** los derechos y obligaciones que emanen del presente Contrato, en caso que así sea requerido por esta última.
- 17.5. Todo derecho o título sobre diseños, planos, especificaciones, u otros de similar naturaleza, relacionados con este Contrato y precisos para su correcta ejecución, deberán ser transmitidos al **CONTRATANTE** para su uso con dicho motivo, libres de todo costo o limitación de uso, salvo utilización incorrecta de los mismos por el **CONTRATANTE**. El **CONTRATISTA** cede irrevocable e incondicionalmente al **CONTRATANTE**, tales derechos o títulos, no entendiéndose lo señalado, como una liberación al **CONTRATISTA** de su responsabilidad en cuanto al cuidado y preservación de dichos materiales, diseños, planos, etcétera.
- 17.6. El **CONTRATISTA** será enteramente responsable de las consecuencias que pueda presentar el uso por parte del **CONTRATISTA** de patentes u otro tipo de propiedad intelectual del **CONTRATISTA** en relación con la ejecución de las obras. En consecuencia, el **CONTRATISTA** liberará de todo daño y defenderá al **CONTRATANTE** de toda clase de reclamaciones, acciones, procedimientos legales, demandas, daños, y otros de similar naturaleza, relacionados con cualquier violación de patentes o derecho de autor originada en el uso por parte del **CONTRATISTA** de cualquier elemento patentado o registrado como propiedad intelectual o industrial en los materiales de diseño.

#### **XVIII. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEL CONTRATO.**

##### **18.1. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.**

- 18.1.1. El **CONTRATISTA** se compromete a detener los trabajos en forma inmediata, cuando así lo ordene por escrito el **CONTRATANTE** o cualquier autoridad legalmente facultada para hacerlo. La orden escrita de la

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



suspensión de las obras deberá indicar la fecha de inicio de la suspensión, el motivo y la estimación de la duración de la misma, si ello fuera posible.

- 18.1.2.** En el evento que la suspensión haya sido decidida por el **CONTRATISTA**, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato, dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la ocurrencia del hecho, el **CONTRATISTA** deberá presentar un informe escrito en las oficinas del **CONTRATANTE**, que contendrá una copia de la orden de suspensión, la justificación a cada una de las circunstancias que la motivaron y el plan de contingencia para atender la paralización de las obras.
- 18.1.3.** A partir de la notificación de suspensión, cualquiera fuere su duración, las Partes establecerán las actuaciones más convenientes para el Proyecto y los recursos de todo tipo que permanecerán en las obras, en función de las actividades que se convengan y las perspectivas de reinicio de los trabajos.
- 18.1.4.** En todo caso, la suspensión solamente afectará las actividades específicas determinadas en la respectiva orden, debiendo continuarse con las no afectadas por tal disposición.
- 18.1.5.** Producida la suspensión y siempre y cuando el **CONTRATANTE** lo estime conveniente, podrá utilizarse el mecanismo de desmovilización establecido para la suspensión del contrato.

## **18.2. SUSPENSION DEL CONTRATO.**

- 18.2.1.** Son causales de suspensión del contrato: Por mutuo acuerdo entre las Partes, por Fuerza Mayor o Caso Fortuito, por solicitud de toda Autoridad o Entidad del Estado o que forme parte de este, se podrá suspender total o parcialmente la ejecución del presente contrato. En este caso las partes suscribirán un Acta de Suspensión indicando en ella las maquinarias y el personal que se vean afectados. La suspensión del contrato deberá ser siempre por un período previamente determinado y empezará a regir una vez que se presenten los certificados de ampliación de las pólizas de seguro y demás garantías acordadas en el presente contrato.

## **XIX. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

- 19.1.** El **CONTRATANTE** se reserva el derecho a poner término anticipado al presente **CONTRATO** sin causa imputable al **CONTRATISTA**, sin que por ello se genere responsabilidad alguna para el **CONTRATANTE**, el **CONTRATISTA**, en este caso, solo tendrá derecho a recibir:

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 19.2.** Los costos de desmovilización en los que el **CONTRATISTA** incurra, los cuales no podrán superar los montos respectivos presentados en la oferta.
- 19.3.** Las compras que se encuentren activadas y cuyos materiales sean entregados y recibidos conforme por el **CONTRATANTE**.
- 19.4.** El **CONTRATANTE** podrá poner término anticipado al presente Contrato, sin necesidad de sentencia judicial o arbitral previa, en caso de la ocurrencia de por lo menos una de las causales que se enumeran a continuación, sin que por ello se genere responsabilidad alguna para ella:
- 19.4.1.** Si las prestaciones o servicios asumidos por el **CONTRATISTA** quedasen interrumpidos en su totalidad o en parte afectando las Obras involucradas en la ruta crítica del Proyecto durante más de quince (15) días Calendario o por un periodo de tiempo acumulado equivalente al quince por ciento (15%) del Plazo del Contrato, cualquiera sea el menor de los dos (2), o durante varios periodos no consecutivos, que sumen los tiempos antes señalados, el **CONTRATANTE** podrá poner término al Contrato, aun cuando la suspensión de los trabajos provenga de una Fuerza Mayor o Caso Fortuito.
- 19.4.2.** Graves deficiencias por parte del **CONTRATISTA** en el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, de los planes, Control de la Calidad, de Manejo Ambiental y de Prevención de Riesgos y de los demás documentos contractuales.
- 19.4.3.** La no atención de las instrucciones y recomendaciones del o de los informes de auditoría de que trata la cláusula correspondiente y acumulación de tres (3) certificados de No Conformidad sin solución después de transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir de la emisión de los mismos.
- 19.4.4.** Cuando el **CONTRATISTA** abandone la obra sin causa justificada por un periodo de más de diez (10) Días calendario.
- 19.4.5.** Por la imposición de Multas por parte de toda autoridad o entidad del Estado o que forme parte de éste, por causa del deficiente cumplimiento del objeto contractual por parte del **CONTRATISTA**, siempre que tales multas sean iguales o superiores al cinco por ciento (5%) del valor del Contrato, ya sean sumadas o individualmente consideradas.
- 19.4.6.** Cuando se presente un incumplimiento o retraso de alguna de las actividades pertenecientes o contenidas en la ruta crítica del programa de ejecución de obra y dicho retraso supere el 15% de la duración de tal

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



actividad, o aún cuando fuese menor, no realizare o tomare las medidas correctivas necesarias.

- 19.4.7.** Cuando así lo solicite toda Autoridad o Entidad del Estado o que forme parte de éste.
- 19.4.8.** Por falsedad en Certificados o cualquier documento emitido o entregado por el **CONTRATISTA**.
- 19.4.9.** Por la disolución, muerte o extinción de la personalidad jurídica del **CONTRATISTA**.
- 19.4.10.** Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el Contrato, destacando el incumplimiento del plazo pactado para la ejecución de los trabajos, la calidad en la ejecución de los mismos, la no aportación en tiempo y forma de la documentación laboral, social y fiscal a la que se ha hecho mención anteriormente, así como el impago de sus obligaciones fiscales, laborales y previsionales.
- 19.4.11.** La mala, inadecuada o deficiente calidad de los trabajos ejecutados.
- 19.4.12.** La no aportación en tiempo y forma de la documentación laboral, social y fiscal a la que se ha hecho mención anteriormente, así como el impago de sus obligaciones fiscales, salariales y de seguridad social.
- 19.4.13.** Por la cesión a un Tercero de los derechos y obligaciones de este Contrato por parte del **CONTRATISTA** siempre que no haya mediado autorización expresa del **CONTRATANTE**.
- 19.4.14.** Por el desistimiento, la resolución o suspensión definitiva del proyecto por parte del **CONTRATANTE PRINCIPAL**.
- 19.4.15.** Por la disminución de la capacidad técnica del **CONTRATISTA** observada durante los trabajos.
- 19.4.16.** Si el **CONTRATISTA** cae en insolvencia, se le solicite o sea declarada su quiebra, o solicite su propia quiebra, o inicie negociaciones de convenio con sus acreedores, o bien hiciere cesión de sus bienes en beneficio de sus acreedores.
- 19.5.** De producirse la Terminación Anticipada por aplicación del apartado anterior:

- 19.5.1.** De producirse la Terminación Anticipada del contrato por incumplimiento del **CONTRATISTA**, éste último será absolutamente responsable de todo atraso respecto del Plazo de ejecución de los servicios encomendados, así como de todos los costos y gastos adicionales sobre el Precio del contrato, en que el **CONTRATANTE** incurra para la ejecución de los servicios objeto del presente contrato, o de la parte de los mismos a que se haya puesto término anticipado, incluyendo los costos de cualquier contrato adjudicado a terceros para su ejecución.
- 19.5.2.** En caso de Terminación Anticipada del presente contrato, el **CONTRATISTA** sólo tendrá derecho a recibir los montos adeudados y no pagados previamente por los servicios ya realizados y recepcionados conforme por el **CONTRATANTE** de acuerdo al contrato, con anterioridad a la fecha efectiva de término, deducidas las multas, retenciones, gastos, indemnizaciones y perjuicios de cualquier naturaleza que procedan de acuerdo con este contrato, incluyendo los costos de cualquier contrato que el **CONTRATANTE** celebre con terceros para la ejecución de los suministros pendientes.
- 19.5.3.** El **CONTRATANTE** estará autorizado para hacer efectivas garantías y pólizas otorgadas por el **CONTRATISTA** y las retenciones pasarán a poder del **CONTRATANTE**. Para hacer efectivas las garantías y/o pólizas, se procederá administrativamente y no se necesitará requerimiento ni acción judicial alguna.
- 19.5.4.** Producida la Terminación Anticipada del contrato, el **CONTRATISTA** cesará toda actividad y procederá al abandono de las Obras lo que se llevará a efecto mediante la firma de un Acta de Término de las Obras en la que se dejará constancia de la situación en la que se encuentra en ese momento los trabajos y del estado de los materiales y equipos existentes, o bien, del estado de avance del contrato en ese momento, dependiendo de la naturaleza de los trabajos y/o servicios prestados.
- 19.5.5.** En la Liquidación se incluirán todas las cantidades cobradas, por cualquier concepto, por el **CONTRATISTA**, incluido el monto de los pagos a cuenta de ejecución de Obras, actividades o suministros que hubiere percibido del **CONTRATANTE**. Así mismo, se practicará una medición conjunta de los suministros realizados que se valorará a los precios fijados en el presente contrato.
- 19.5.6.** Una vez practicada la Liquidación, la Parte que resulte deudora estará obligada a abonar a la otra Parte el saldo resultante, en un plazo máximo de quince (15) días contados desde que se reconozca y acepte el saldo.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 19.5.7. En caso de presentarse discrepancias entre las Partes, se tramitarán en primer término las cantidades y valores en los que exista acuerdo. En las cantidades y valores donde no exista acuerdo, las Partes revisarán las diferencias, sea en cantidades o en valores, a fin de llegar a un acuerdo amistoso de voluntades. De no alcanzarse tal acuerdo, cualquiera de las Partes podrá solicitar la activación de los mecanismos de Arbitraje previsto en las Cláusulas correspondientes de este contrato.

## XX. FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO.

- 20.1. Sin perjuicio de lo acordado en otras cláusulas del contrato, ninguna de las Partes será responsable por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones en tanto la ejecución de tales obligaciones se retrase o se hiciese imposible de prestar como consecuencia de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. La ocurrencia de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito no dará lugar a un aumento del Precio establecido en el contrato.
- 20.2. Cuando se produzca atrasos en el plazo, ocasionados por eventos de Fuerza Mayor o caso fortuito que lo justifiquen, el presente contrato se regirá por lo dispuesto en el numeral de terminación anticipada, debiendo el **CONTRATISTA** comunicar el hecho y la justificación por escrito al **CONTRATANTE** con la antelación suficiente, a fin de que esta pueda hacer la presentación de la documentación al Interventor en los plazos establecidos en el numeral anteriormente mencionado.
- 20.3. La Parte que se viera afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito lo notificará por escrito a la otra Parte dentro de un plazo máximo de cinco (5) días calendario contados desde que la Parte afectada tomó conocimiento de tal evento, aportando a tal notificación una descripción detallada de la causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito alegada, el Plan de Emergencia para superarla y el tiempo previsto para ello.
- 20.4. El cumplimiento de las obligaciones afectadas por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito se suspenderá durante el período de duración de la misma. Terminada la causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, se reanudará la plena vigencia del contrato. Sin perjuicio de lo dispuesto anteriormente, las Partes podrán poner Término Anticipado al presente contrato por el advenimiento de un evento constitutivo de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, en los términos y condiciones convenidos en Cláusula anterior.
- 20.5. Si luego de ocurrido un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito que ha hecho al **CONTRATISTA** suspender o retrasar en todo o en parte las obras encomendadas en el presente contrato, y éste no ha realizado acciones concretas destinadas a eliminar, mitigar o acortar el Plazo y los efectos de la

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

Fuerza Mayor o Caso Fortuito, sean directos o indirectos, el **CONTRATANTE** podrá, a su sola discreción, y tras dar aviso por escrito al **CONTRATISTA**, iniciar tales acciones a expensas del **CONTRATISTA** incluyendo un diez por ciento (10%) por gastos de administración, sin que ello genere derecho alguno de indemnización a favor del **CONTRATISTA**.

- 20.6.** En todo caso, las Partes tomarán todas las medidas a su alcance para que la ejecución del presente contrato se reinicie en las mejores condiciones y con los menores retrasos, a la terminación del evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.
- 20.7.** Con todo, no constituye un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, y en ningún caso dará derecho a aumento de Plazo los siguientes eventos:
- 20.7.1.** Los paros, huelgas u otros conflictos laborales, sean éstos legales o ilegales, en los terrenos, talleres o fábricas, del **CONTRATISTA** o de sus proveedores.
- 20.7.2.** Las circunstancias que afecten a obras o trabajos realizados con retraso, rechazados por el **CONTRATANTE** o el **INTERVENTOR DEL PROYECTO** o ejecutados en contra de las instrucciones recibidas, así como los originados por causas imputables al **CONTRATISTA**.
- 20.7.3.** Las de cualquier índole que no impidan absolutamente el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, aunque las hagan más onerosas o difíciles.
- 20.7.4.** El atraso en el suministro de equipos, maquinarias, nacionales o importadas, materiales, equipos o insumos de cualquier índole, adquiridos por el **CONTRATISTA**.
- 20.7.5.** Interrupción o suspensión de los trabajos causada por su personal o por sus proveedores.

## **XXI. CONDICIONES GENERALES.**

- 21.1.** El presente Contrato regula las relaciones entre las partes, y deja sin efecto cualquier previsión, conversación o comunicación anterior ya sea contenida en la oferta del **CONTRATISTA** y/o en cualquier documentación y/o comunicación entre las partes precedente a la firma de este Contrato. El presente CONTRATO sólo podrá ser modificado por escrito.
- 21.2.** **LAS PARTES** reconocen que, con ocasión del cumplimiento del presente CONTRATO, ellas y sus trabajadores tendrán acceso a información

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



confidencial y privada de la otra Parte, sus trabajadores, agentes y representantes, por tanto:

- 21.2.1.** En razón de lo anterior, El **CONTRATISTA** se obligan a que toda la información proporcionada por el **CONTRATANTE**, o a la que el **CONTRATISTA** o cualquiera de sus dependientes o personas que presten servicios bajo su dependencia, tengan acceso sea directa o indirectamente, por o con ocasión del cumplimiento del presente CONTRATO, será tratada con el cuidado y discreción con que se administra información confidencial, no pudiendo divulgarse sin previo consentimiento del **CONTRATANTE**. Todo ello incluso después de terminados completamente los servicios materia de este Contrato.
- 21.2.2.** Se estipula especialmente que toda la correspondencia intercambiada entre las Partes y cualquier otra información o antecedente relacionado directamente con las obras contratadas, tendrán el carácter de confidenciales. El **CONTRATISTA** deberá mantener debidamente custodiados y resguardados todos los antecedentes y documentos a que tenga acceso con motivo u ocasión de la prestación de los servicios de construcción de obra civil contratados. El **CONTRATISTA** será responsable de que la obligación de reserva y confidencialidad sea cumplida a cabalidad por sus empleados y profesionales contratados para prestar los servicios objeto del presente **CONTRATO**.
- 21.2.3.** Se excluye de la obligación de confidencialidad, aquella información de carácter estadístico o que sea de público conocimiento con anterioridad a la fecha del presente **CONTRATO** o que se vean obligadas a entregar el **CONTRATISTA** por requerimiento judicial o administrativo, debiendo en este caso informar previamente a la otra Parte con la debida anticipación, con el objeto que ésta tome las providencias que estime conveniente.
- 21.3.** La demora, falta de ejercicio o ejercicio parcial de un derecho, término o condición de este **CONTRATO** o la aceptación expresa de un incumplimiento de cualquiera de las Partes, no serán interpretados como una renuncia tácita del derecho, término o condición contractual ni como una condonación o aceptación de incumplimientos futuros.
- 21.4.** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ninguno de los derechos u obligaciones emanados del presente **CONTRATO**, así como tampoco subcontratar bajo ningún concepto el presente **CONTRATO** o las obligaciones que de él se derivan, sin la previa aprobación escrita por parte del **CONTRATANTE**.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

- 21.5.** Para las eventuales reclamaciones mutuas que puedan plantear las Partes del presente Contrato, deberán presentarse según el siguiente procedimiento para la resolución de conflictos:
- 21.5.1.** Presentada solicitud a la otra parte dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que fue dada la noticia de la ocurrencia del hecho que dio lugar a la solicitud.
- 21.5.2.** A su vez, la Parte de quien se reclama, estará obligado a fijar su posición dentro de los quince (15) días siguientes al recibo o radicación de tal solicitud, o a dar traslado al CONTRATANTE PRINCIPAL si procediere.
- 21.5.3.** En el caso que tratándose de una materia de la competencia de el **CONTRATANTE** no se hubiere producido una decisión dentro de dicho plazo, deberá entenderse que la misma ha sido rechazada.
- 21.5.4.** Dentro de un plazo de treinta (30) días contados desde la fecha en que se comunicó la respuesta a la Solicitud o vencido el Plazo en que ésta debió darse, el reclamante podrá presentar una petición para el inicio de un Arbitraje. En caso contrario, se entenderá renunciada la reclamación.
- 21.5.5.** Cualquier duda y dificultad que se suscite entre las Partes con motivo de la interpretación, aplicación, ejecución, cumplimiento, incumplimiento, término, resolución o validez del presente Contrato o por cualquier otra causa relacionada con él, que no hubiera sido resuelta en forma directa entre las Partes, serán sometidas al conocimiento y resolución de un Árbitro.
- 21.5.6.** El Árbitro será designado de común acuerdo por las Partes. Desde ya, las Partes a falta de acuerdo entre ellas, confieren mandato especial irrevocable a la Cámara de Comercio de Bogotá para que, a solicitud escrita de cualquiera de ellas, designen al Árbitro de entre los integrantes de la lista de árbitros del Centro de Conciliación y arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.
- 21.5.7.** Las partes acuerdan que en contra de las resoluciones del Árbitro no procederá recurso alguno.
- 21.5.8.** El Árbitro queda especialmente facultado para resolver todo asunto relacionado con su competencia y/o jurisdicción, decidirá en derecho y el tribunal funcionará en Bogotá D.C., de conformidad con el reglamento del centro de conciliación y arbitraje de la cámara de comercio de Bogotá D.C. y las normas de arbitraje nacional.

GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



- 21.5.9.** Los costos del procedimiento arbitral serán asumidos en su totalidad por la parte vencida.
- 21.6.** Los sobrecostos producidos por el cumplimiento de las obligaciones contenidas en este contrato no podrán ser reclamados o demandados por el **CONTRATISTA** al **CONTRATANTE**.

## **XXII. CONTROVERSIAS Y SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**

- 22.1. Cláusula Compromisoria.** Las Partes se comprometen a superar de buena fe sus discrepancias, no obstante, transcurrido el plazo de quince (15) días desde que una de las partes notifique a la otra una discrepancia por escrito formal y apercibiendo de arbitraje, no se llegase a un acuerdo transaccional, cualquiera de las Partes podrá solicitar arbitraje.
- 22.2.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, que no haya podido ser resuelta por acuerdo transaccional al que se refiere el anterior párrafo, se resolverá por Un Tribunal de Arbitramento presentado ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual estará sujeto a sus reglamentos y al procedimiento allí contemplado, de acuerdo con las siguientes reglas:
- 22.1.1.** El Tribunal estará integrado por un (1) árbitro designado por las partes de común acuerdo. En caso de que no fuere posible, los árbitros serán designados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio, a solicitud de cualquiera de las partes,
- 22.1.2.** El Tribunal decidirá en derecho.
- 22.1.3.** El Tribunal sesionará en las Instalaciones del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 22.1.4.** La secretaría del Tribunal estará integrada por un miembro de la lista oficial de secretarios del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 22.1.5.** La ley sustantiva aplicable a este Contrato será la Colombiana y específicamente, el Código de Comercio de Colombia.
- 22.1.6.** Los gastos y honorarios del proceso arbitral se establecerán con base en las tarifas vigentes del Centro de Conciliación. Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 22.3.** El **CONTRATISTA** no se abstendrá del desarrollo de sus compromisos en este contrato por el mero hecho de que existan discrepancias con el **CONTRATANTE**. No obstante, y de acuerdo con el mecanismo de resolución de discrepancias se acordarán las compensaciones que, en su caso, sean procedentes.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

### **XXIII. ACUERDO COMPLETO.**

El presente es el único contrato válido y de común acuerdo otorgado entre las partes y deja sin efecto cualquier acuerdo anterior expreso o tácito, verbal o escrito. Toda modificación del mismo deberá hacerse constar por escrito. En muestra de conformidad con el tenor literal del presente instrumento contractual, las **PARTES** suscriben el mismo.

### **XXIV. DOMICILIO Y DERECHO APLICABLE.**

**24.1.** Las partes acuerdan que las notificaciones que entre ellas deban cursarse por razón del presente contrato se realizarán de acuerdo con la información establecida en el presente contrato, salvo que cualquiera de ellas notifique por escrito a la otra parte el cambio de los datos necesarios para su ubicación.

**24.2.** Las notificaciones de tipo legal, relacionadas con el presente contrato, deberán ser enviadas a los representantes legales de cada una de las partes que aparecen en el encabezamiento del presente Contrato en los domicilios relacionados a continuación:

**a. EL CONTRATANTE:** CONSORCIO SH - Carrera 22B No. 12 Sur - 137 Barrio San Miguel de Obonuco - Pasto Representante: José Ignacio Sanz Delgado.

**b. EL CONTRATISTA:** - GRUPO VILMAR S.A.S. - Calle 44 No. 109 - 29 Of. 103H en el municipio de Cali (Valle). Representante: Luis Vilchez Garrido.

Este Contrato se rige por las normas del derecho privado de la República de Colombia. Por lo anterior, todas las controversias que se deriven del presente Contrato o que guarden relación con éste se dirimirán con base en la normatividad indicada en esta cláusula.

### **XXV- RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.**

El contrato no crea relación alguna de asociación, asociación de riesgo compartido (Join Venture), sociedad o agencia entre las Partes, no impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de ellas, ni ninguna clase de solidaridad frente a obligaciones incumplidas del Consultor o subcontratista. Ninguna de las Partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra Parte, ni para ser su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las disposiciones del contrato podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las Partes a la de vinculación comercial en los términos del contrato y de la ley aplicable. Las Partes no pretenden crear ningún

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luis Vilchez", is written over a circular stamp. The stamp contains the text "GESTOR DEL CONTRATO" and "CONSORCIO SH" arranged in a circular pattern.





derecho ni a otorgar ninguna acción o ningún tercer beneficiario del contrato. En especial, el **CONTRATANTE** no estará obligado a subrogarse en el pago de obligaciones incumplidas del consultor, en especial, en el pago de salarios, prestaciones sociales, demás créditos laborales, honorarios profesionales, cuentas por pagar a prestadores de servicios, acreedores y los demás que resulten concordantes con la presente manifestación

Como soporte de los acuerdos contenidos en este Contrato y en señal de aceptación, firman las Partes en dos ejemplares del mismo tenor y valor, a los treinta y un (31) días del mes de mayo de 2019.

**CONTRATANTE**



**JOSÉ IGNACIO SANZ DELGADO**  
No. C.E. 558811  
Representante Legal  
**CONSORCIO SH**

**CONTRATISTA**



**LUIS VILCHEZ GARRIDO**  
No. C.E. 332582  
Representante Legal  
**GRUPO VILMAR S.A.S.**

**ACTA DE INICIO**





## ANEXO 2. DISEÑOS







### ANEXO 3. PROPUESTA DEL CONTRATISTA



**ANEXO 4. PLAN DETALLADO DE TRABAJOS (CRONOGRAMA) PRESENTADO  
POR EL CONTRATISTA Y APROBADO POR EL CONTRATANTE.**





## ANEXO 5. PLAN DE CALIDAD





**ANEXO 6. REQUISITOS HSEQ CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS**





## ANEXO 7. PLAN DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL



**ANEXO 8. GARANTÍAS Y SEGUROS.**



## ANEXO 9 CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD E INDEMNIDAD

**INDEMNIDAD.-** EL CONTRATISTA indemnizará y mantendrá indemne a EL CONSORCIO SH y las empresas que lo conforman, a sus directores, representantes, subordinados, empleados, afiliadas, sucesores y cesionarios de cualquier daño, previsible o imprevisible, responsabilidad, reclamación, pérdida, pleito, acción legal, embargo, pago, gasto (incluyendo pero sin limitarse a honorarios de abogados y demás costas legales), cualquiera que sea su naturaleza, su origen, su forma, y oportunidad derivados de cualquier acción u omisión del CONTRATISTA o de sus vendedores, agentes, subordinados, empleados, subcontratistas o personas que se encuentren empleadas o bajo la responsabilidad de las antes mencionadas. EL CONTRATISTA deberá responder directa y exclusivamente por todas las consecuencias que se desprendan de pérdidas o daños ocurridos a terceros o propiedades de estas con ocasión de los servicios que se presten en desarrollo del presente convenio. En consecuencia, EL CONSORCIO SH, las personas jurídicas que lo conforman y/o los terceros afectados serán indemnizados plenamente por EL CONTRATISTA, por los daños o pérdidas sufridas por estos conceptos. Las indemnizaciones anteriores incluirán, pero sin limitarse a, indemnizaciones por muerte, daños personales, daños a la propiedad, multas, sanciones, lucro cesante, así como los perjuicios extrapatrimoniales que se llegaren a causar.

EL CONTRATISTA deberá rembolsar directamente al CONSORCIO SH los valores que éste se vea obligado a pagar como consecuencia de daños causados por el CONTRATISTA. EL CONSORCIO SH queda autorizado para deducir de los pagos que deba efectuar al CONTRATISTA las sumas necesarias para el pago de estos daños o las sumas que haya debido pagar por causa de ellos.

**CONFIDENCIALIDAD.-** El CONTRATISTA, en virtud de la suscripción del presente contrato se compromete a: 1) Manejar de manera confidencial la información que como tal le sea presentada y entregada, y toda aquella que se genere en torno a ella como fruto de la prestación de sus servicios. 2) Guardar confidencialidad sobre esa información y no emplearla en beneficio propio o de terceros mientras conserve sus características de confidencialidad o mientras sea manejada como un secreto empresarial o comercial. 3) Solicitar previamente y por escrito autorización para cualquier publicación relacionada con el tema del contrato, autorización que debe solicitarse ante el Supervisor y/o Interventor del contrato presentando el texto a publicar con un mes de antelación a la fecha en que desea enviar a edición. 4) Informar inmediatamente, a EL CONSORCIO SH y/o al REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO sobre cualquier hallazgo o innovación alcanzada en el desarrollo de su trabajo, a colaborar con la mayor diligencia en la documentación y declaración de lo



hallado y a mantener sobre todo ello los compromisos de confidencialidad requeridos y necesarios. PARÁGRAFO: El desconocimiento de los compromisos descritos por el **CONTRATISTA**, puede conllevar demandas civiles y penales según lo señalan las leyes colombianas. (Artículo 308, Ley 599 de 2000; Ley 256 de 1996; Decisión 486 de la CAN, Tit. XVI).

Para constancia de lo anterior y en señal de conformidad, se firma por los intervinientes, a los treinta y un (31) días del mes de mayo de 2019.

**CONTRATANTE**

  
**JOSE IGNACIO SANZ DELGADO**  
No. C.E. 558811  
Representante Legal  
**CONSORCIO SH**

**CONTRATISTA**

  
**LUIS VILCHEZ GARRIDO**  
No. C.E. 332582  
Representante Legal  
**GRUPO VILMAR S.A.S.**





## ANEXO 10. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y LAVADO DE ACTIVOS

La actuación en el mercado nacional e internacional, y en diferentes unidades de negocios, regiones geográficas y ambientes culturales exigen estándares transparentes y el cumplimiento de lo dispuesto en legislaciones diversas. Para **EL CONTRATANTE** su actuación contribuye a su mantenimiento como empresa sólida y confiable ante sus Proveedores, Clientes, Accionistas, Integrantes, Colaboradores y la sociedad en general.

El **CONTRATANTE**, comprende que debe compartir sus valores y principios, así como orientar a sus Proveedores respecto a las principales directrices que dirigen sus relaciones, a fin de atender las exigencias de buenas prácticas de gobernabilidad corporativa, ética y transparencia.

Es de interés del **CONTRATANTE** que la ejecución del presente contrato se realice sin mediar, directa o indirectamente, ofrecimientos, promesas, otorgamientos, concesiones o autorizaciones de pagos ilegales, impropios, indebidos o dudosos, bajo cualquier modalidad y forma, a favor de funcionarios, agentes o servidores públicos<sup>1</sup>, o a terceras personas relacionados a cualquiera de estos, sea a través de **EL CONTRATISTA** o de terceros, que pretendan (i) influenciar cualquier acto o decisión que tuviera por efecto o finalidad patrocinar, defender, proteger y/o promover, directa o indirectamente, los intereses del **CONTRATANTE**; y/o (ii) dificultar o intervenir en cualquier investigación o fiscalización de órganos, entidades, funcionarios, empleados o agentes públicos, vinculada a cualquiera de las acciones referidas en el literal (i) precedente.

En tal sentido, el **CONTRATANTE** declara que, de acuerdo con sus políticas internas, tanto su actuación en el mercado local y extranjero, como la de sus empleados y representantes, está orientada a impedir cualquier práctica de corrupción, soborno, extorsión y/o fraude que atente contra las Normas del estatuto Anticorrupción.<sup>2</sup>

**EL CONTRATISTA** declara que tanto éste como sus administradores, empleados, directivos, subcontratistas, apoderados, representantes en general y/o consultores, que participasen o, de cualquier forma, estuvieran vinculados o involucrados, de manera directa o indirecta, con la ejecución o actividades del presente Contrato:

- a) Ejecutarán, tanto en forma directa como indirecta, las obligaciones contenidas en este contrato de forma ética y sin contravenir las Normas Anticorrupción (las cuales conocen y de acuerdo a las que desarrollan sus actividades comerciales);
- b) No autorizarán y/o realizarán, a favor de cualquier servidor público, pagos, promesas o entregas de presentes, dádivas, obsequios o, en general, cualquier artículo de valor pecuniario o moral, de cualquier tipo, directa e indirectamente, para que dicho

<sup>1</sup> Incluyendo, aunque sin limitarse a, dirigentes de partidos políticos, empleados del mismo u otras personas que actúen para o en nombre de un partido político, con independencia de si es o no candidato a algún cargo o puesto público.

<sup>2</sup> Para efectos del presente contrato, "Normas Anticorrupción" significará el conjunto de disposiciones normativas que prohíben, restringen, sancionan o, en general, regulan, de manera directa o indirecta, el soborno comercial, los pagos indebidos, el lavado de dinero y/o, en general, las prácticas vinculadas con la corrupción de servidores públicos en Colombia, incluyendo –pero no limitándose a– el Código Penal, la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción, la Convención Interamericana contra la Corrupción, el estatuto anticorrupción, las normas administrativas sobre la materia, las políticas que al efecto emita el **CONTRATANTE**, entre otras.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH



funcionario o empleado público sea influenciado a obtener o mantener cualquier negocio o garantizar, de cualquier manera, una ventaja indebida, de cualquier naturaleza, a favor del **CONTRATANTE**;

- c) Conocen lo dispuesto en el Código de Conducta de Proveedores que forma parte integrante del presente Contrato como parte de este Anexo, comprometiéndose a observar y aplicar sus reglas y las de sus eventuales actualizaciones, así como a recibir y atender los entrenamientos respecto al mencionado código que coordine e imparta el **CONTRATANTE**;
- d) No constituyen ni son parte de entidad o autoridad gubernamental alguna ni tienen la condición de servidores públicos o trabajadores oficiales ni, en general, están o estarán en posición de influenciar la obtención de negocios u otras ventajas ilícita o indebida para el **CONTRATANTE**.

**EL CONTRATISTA** deberá comunicar inmediatamente al **CONTRATANTE** cualquier evento que razonablemente pudiera implicar una violación por parte de éste o de su personal, de cualquiera de las Normas Anticorrupción, o del Código de Conducta de Proveedores.

El **CONTRATANTE** podrá realizar auditorías y cualquier tipo de investigación al **CONSULTOR** (involucrando, inclusive, al personal] directamente o por medio de una empresa especializada, debiendo **EL CONTRATISTA** cooperar con la primera, así como a poner a su disposición todos los documentos que pudieran ser requeridos para tal fin. El **CONTRATANTE** se reserva el derecho de convocar y de poner a disposición de las autoridades competentes Colombia, las informaciones y hallazgos que resulten de las investigaciones y auditorías referidas, así como colaborar con investigaciones promovidas por tales autoridades.

En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** viole o no cumpla con alguna de las obligaciones establecidas en la presente Anexo, quedará expedito el derecho del **CONTRATANTE** para, sin mediar responsabilidad alguna de parte de esta última:

- (i) decidir la sustitución inmediata del personal que de cualquier forma, directa o indirectamente, hubiera estado involucrado en la violación o incumplimiento referido; y/o
- (ii) determinar la suspensión inmediata de toda actividad del **CONTRATISTA** por el plazo que el **CONTRATANTE** considere apropiado, así como de las prestaciones a cargo de esta última; y/o
- (iii) resolver de manera inmediata el presente Contrato de conformidad la cláusula de terminación anticipada del Contrato. En cualquiera de los escenarios descritos, la consecuencia se dará sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que correspondan, así como del inicio de las acciones legales para la indemnización de daños y perjuicios, y de las responsabilidades de otra índole que pudieran derivarse para **EL CONTRATISTA** y/o su personal en aplicación de las Normas Anticorrupción.

No obstante, lo previsto en cualquier otra disposición del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá mantener indemne al **CONTRATANTE** y a sus empleados, funcionarios, directivos, asesores, consultores, etc., frente a cualquier pérdida o daño, directo e indirecto, incluyendo lucro cesante y daño a la imagen, relacionados o resultantes del

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH  




incumplimiento del **CONTRATISTA** o de cualquiera miembro de su personal, de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Anexo.

El **CONTRATANTE**, no admite la práctica de ningún acto relacionado con corrupción.

El **CONTRATANTE** prevalece por sus méritos y por la competencia leal en los mercados. El mismo comportamiento se espera de sus Proveedores.

Queda terminantemente prohibido a los Proveedores practicar cualquiera de los actos de corrupción. Los Proveedores tienen prohibido prometer, ofrecer o dar, directa o indirectamente, ventaja indebida a cualquier agente público, privado o del tercer sector, o a terceros relacionada con estos, con el fin de influir en cualquier acto o decisión para promover intereses propios o del **CONTRATANTE**.

El **CONTRATANTE**, exige cordialidad, confianza, respeto, dignidad y honestidad en las relaciones entre sus integrantes y los integrantes de los Proveedores, independientemente de cualquier posición jerárquica, cargo o función.

Estas conductas también deben observarse en las relaciones entre los integrantes de los Proveedores en el entorno de trabajo.

El **CONTRATANTE**, respeta y promueve los derechos humanos en sus actividades y en sus relaciones comerciales y laborales. El **CONTRATANTE** sólo admite el establecimiento de un vínculo comercial con Proveedores que respeten los derechos humanos y observen la legislación laboral, así como los principios y valores que se enumeran a continuación.

Los Proveedores y contratistas del **CONTRATANTE**, deben proporcionar a sus integrantes condiciones dignas de trabajo en lo que respecta al horario, salud y seguridad – siempre respetando la legislación laboral donde actúan.

Los Proveedores y contratistas del **CONTRATANTE**, deben remunerar a sus Integrantes de forma justa, digna y pautada en criterios objetivos de evaluación, proporcionando todos los beneficios legalmente determinados.

El **CONTRATANTE**, exige que sus Proveedores y contratistas cumplan estrictamente la legislación laboral de los lugares donde actúen y observen los acuerdos y convenios colectivos vigentes, sin que eso implique el establecimiento de cualquier vínculo con EL **CONTRATANTE**

Los cuidados con seguridad, salud y medio ambiente siempre serán fundamentales. Los Proveedores deben contribuir para el desarrollo ecológicamente sustentable, buscando continuamente a reducción del impacto ambiental de sus insumos, operaciones, productos y servicios. Del mismo modo, los Proveedores deben garantizar la plena seguridad de sus integrantes y el cumplimiento de las normas de salud y seguridad del trabajo aplicable a su actividad, incluso las prácticas de seguridad indicadas por El **CONTRATANTE**.

De conformidad con las buenas prácticas del comercio para **EL CONTRATANTE** es ilegal y por tanto inaceptable de parte de sus **PROVEEDORES O CONTRATISTAS el pago de sobornos** a los funcionarios de gobierno nacionales o extranjeros, con la finalidad de obtener y retener oportunidades de negocio o para obtener cualquier ventaja indebida.

  
GESTOR DEL CONTRATO  
CONSORCIO SH

Se prohíbe a los **CONTRATISTAS** o **PROVEEDORES** del **CONTRATANTE**, incluidos sus trabajadores o empleados, directivos, miembros de juntas directivas o representantes (legales o judiciales):

1. la práctica de ofrecimiento de sobornos directos e indirectos por medio de intermediarios,
2. Aceptar soborno.
3. Sobornar a servidores públicos
4. Ser una empresa comercial y no contar con procedimientos adecuados para evitar sobornos.

Es de obligatorio cumplimiento que todos los proveedores y **CONTRATISTAS** del **CONTRATANTE** cumplan con las **disposiciones contables**. Esta disposición, requiere que los emisores lleven sus libros y tengan registros detallados que reflejen las transacciones de la empresa de manera precisa y razonable, y que elaboren y mantengan un sistema adecuado de controles contables internos.

El **CONTRATISTA** manifiesta su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente **COMPROMISO DE PRACTICAS ANTICORRUPCION** teniendo en cuenta:

- 1.- Que es de su interés apoyar la acción del **CONTRATANTE** fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la responsabilidad de rendir cuentas;
- 2.- Que siendo del interés del **CONTRATISTA**, se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al proceso, y en tal sentido suscribe el presente compromiso unilateral anticorrupción,

**COMPROMISOS ASUMIDOS. EL CONTRATISTA**, mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos:

**1.1. EL CONTRATISTA** no ofrecerá ni dará sobornos ni ninguna otra forma de halago a ningún servidor público, misionero y/o asesor externo, en relación con su propuesta, con el proceso de contratación, ni con la ejecución del presente contrato.

**1.2. EL CONTRATISTA** se compromete a no permitir que nadie, bien sea empleado de la compañía o un agente comisionista independiente, o un asesor o consultor lo haga en su nombre;

**1.3. EL CONTRATISTA** se compromete formalmente a impartir instrucciones a todos sus empleados, agentes y asesores, y a cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia, especialmente de aquellas que rigen el presente proceso de selección y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondrá las obligaciones de:

a) No ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago a los servidores públicos, misioneros y/o asesores externos del **CONTRATANTE**, ni a cualquier otro servidor público o privado que pueda influir en la adjudicación de la propuesta, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre servidores públicos, puedan influir sobre la aceptación de la propuesta;



Director del Contrato  
CONSORCIO SH





b) No ofrecer pagos o halagos a los misioneros o asesores externos del **CONTRATANTE** durante el desarrollo del contrato.

**1.4. EL CONTRATANTE** se compromete formalmente a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o como efecto la colusión en el presente proceso de selección objetiva.

**PAGOS REALIZADOS. EL CONTRATANTE** declara que para el desarrollo del presente contrato ha realizado, o deberá realizar, únicamente los pagos, incluyen los pagos de bonificaciones o sumas adicionales al salario ordinario u honorarios que puedan hacerse a sus propios empleados, representantes, agentes o asesores, o a los empleados, representantes, agentes o asesores de otras empresas, tanto públicos como privados:

**CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO EL CONTRATANTE** asume a través de la suscripción del presente compromiso, la terminación anticipada y unilateral por parte del **CONTRATANTE**, sin derecho a reclamación alguna ante el juez consensual o legal del contrato, si se verificare el incumplimiento de los compromisos anticorrupción.

En constancia de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales incorporados en el presente documento, se firma el mismo a los treinta y un (31) días del mes de mayo de 2019.

**CONTRATANTE**

  
**JOSÉ IGNACIO SANZ DELGADO**  
No. C.E. 558811  
Representante Legal  
**CONSORCIO SH**

**CONTRATISTA**

  
**LUIS VILCHEZ GARRIDO**  
No. C.E. 332582  
Representante Legal  
**GRUPO VILMAR S.A.S.**