436028911-2

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través

| l Call Center, por favor tenga en cuenta rá contactado para realizar el procedim | PÓLIZA No: 436 - 4 | 7-9940 | 00010539 | ANEXO: 1 | NIT. 860.524.654 - 6 |
|---|---|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AGENCIA EXPEDIDORA: PASTO | | COD. AGE | ENCIA: 436 RAMO: | | |
| PO DE MOVIMIENTO: PRORROGA | TIPO D | E IMPRESIÓN: | IMPRESION | DIA MES 02 08 2 FECHA DE EXPEDI | AÑO DIA MES AÑO 2012 02 08 2013 CIÓN FECHA DE IMPRESIÓN |
| | DATO | S DEL AFIANZ | ADO | | |
| OMBRE:: INVERSIONES OBAN | DO ERAZO ASOCIADOS LTDA - 3 | INOBRAS L | TDA. | IDENTIFICACIÓN: NIT | 000.187-9 |
| RECCIÓN CARRERA 9A NO. 2 | 4C-56 | CIUDAD:] | IPIALES, NARIÑO | 0 | TELÉFONO: 734646 |
| | | | Y BENEFICIARIO | IDENTIFICACIÓN: N | |
| SEGURADO: MUNICIPIO DE I | PIALES / SECRETARIA DE PLAN | EACION | | IDENTIFICACION: N | NT 800.099.095-7 |
| ENEFICIARIO: MUNICIPIO DE IP | IALES / SECRETARIA DE PLAN | EACION | | IDENTIFICACIÓN: N | ar 800.099.095-7 |
| | | AMPARO | S | | |
| 20 | | | | | |
| ESCRIPCION AMPAROS | | 89 | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HAST | SUMA ASEGURA |
| ONTRATO | | | 00/05/2011 | 20/04/2013 | 3 239,274,897.5 |
| CUMPLIMIENTO ANTICIPO | | | 09/05/2011 09/05/2011 | 30/04/2013 30/04/2013 | 1,196,374,487.5 |
| PAGO DE SALARI | OS, PRESTACIONES SOCIALES I CALIDAD DE LA OBRA | E IND | 09/05/2011 09/05/2011 | 30/12/2015 09/05/2016 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| NIÓN TEMPORAL Y CONSORC | | | | 7500 PER 1 | |
| IT 800136847 - IN C 79317540 - UNIG | VERSIONES OBANDO ERAZO ASO ARRO, FABIAN ERNESTO - | CIADOS LT PART: | DSA INOBRAS LT 50.00% | DA - PART | r: 50.00% |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ENEFICIARIOS | | | | | |
| IIT 800099095 - MUNICI | PIO DE IPIALES / SECRETARIA | A DE PLAN | EACION | | |
| | | | | *** | |
| | | | | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | | | | | |
| T OBJETO DE LA BRESENT | E POLIZA ES GARANTIZAR EL | PAGO DE | LOS PERJUICIO | S DERIVADOS DE | L INCUMPLIMIENTO DE |
| DITCACTONEC CONTRATORS | MEDIANTE LA EJECUCION DEI DE COMERCIO POPULAR, MUNIC | CONTRAT | O DE OBRA NO. | IUZ DE ZUIU: | KELEKENIE AL DISENC |
| QUI INDICADAS. | DE COMERCIO POPULAR, MUNIC | IPIO DE I | PIALES, DEPART | AMENIO DE NAKII | O, SEGON EAS COSENTO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| VALOR ASEGURADO TOTAL: | VALOR PRIMA: \$ **********0.00 | GASTOS EXPE | | NA: | TOTAL A PAGAR: |
| *1,794,561,731.25 | . 5.53551 | \$****** | ATTORNEY COM. | | ¥ |
| NOMBRE NOMBRE | CLAVE %PART | NOMBRE (| COMPAÑIA | COASEGURO CEDIDO %PART | VALOR ASEGURADO |
| LGA LUCIA MEJIA CORAL | 4970 100.00 |) | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| // V | l . | | | | |
| // // | 8, | | | | |
| /// // | | | 11111111111111111111111111111111 | | |

CLIENTE

FIRMA ASEGURADOR

FIRMA TOMADOR

POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES



| DA | TOS | DE | LA | POL | IZA |
|----|-----|----|----|-----|-----|
| | | | | | |

HIT. 860.524.654 - 6

AGENCIA EXPEDIDORA COD AGENCIA: RAMO: No PÓLIZA 47 994000010539 PASTO DATOS DEL TOMADOR

INVERSIONES OBANDO ERAZO ASOCIADOS LTDA - INOBRAS LTDA.

NIT IDENTIFICACIÓN:

000.187-9

MUNICIPIO DE IPIALES / SECRETARIA DE PLANEACION

800.099.095-7 NIT

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN:

800.099.095-7 NIT

MUNICIPIO DE IPIALES / SECRETARIA DE PLANEACION

TEXTO ITEM 1

ACLARACION VIGENCIA ESTABILIDAD

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA ES POR UN TERMINO DE CINCO (5) ANOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA DE LA OBRA.

NOMBRE

ASEGURADO

BENEFICIARIO

DE ACUERDO AL OFICIO DE FECHA 27/07/2012 SE REALIZA LA AMPLIACION DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA LA RESOLUCION No. 597 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2011 POR CONTINUACION DE LA EJECUCION, LA CUAL ESTARA A CARGO DE LA EMPRESA INVERSIONES OBANDO ERAZO ASOCIADOS LTDA - INOBRAS LTDA. NIT.800.136.847-8, REPRESENTANTE LEGAL ARQ. EDUARDO OBANDO REYES.

SE MODIFICACION DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES ACTAS:

- ACTA DE INICIO DE FECHA 09/05/2011.
- ACTA DE SUSPENSION NO. 01 DE FECHA 19/05/2011. ACTA DE REINICIO NO. 01 DE FECHA 30/10/2011.
- ACTA DE SUSPENSION NO. 02 DE FECHA 16/11/2011. ACTA DE SUSPENSION NO. 03 DE FECHA 28/12/2011.
- ACTA DE PRORROGA DE LA SUSPENSION No. 04 DE FECHA 29/02/2012. ACTA DE PRORROGA DE LA SUSPENSION No. 05 DE FECHA 30/04/2012. ACTA DE REINICIO No. 2 DE FECHA 25/06/2012.
- NUEVA FECHA DE VENCIMIENTO: 30/12/2012.

TODAS LAS CONDICIONES Y ESTIPULACIONES NO MODIFICADAS POR LAS PRESENTES PERMANECERAN VIGENTES.



INVERSIONES OBANDO ERAZO ASOCIADOS

Arquitectura e ingeniería

Ipiales, 27 de julio de 2012.

SEÑORES ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **OFICINA IPIALES**

00000.00187 10639-1 436164760

REFEENCIA: SOLICITUD AMPLIACION DE POLIZAS.

Cordial saludo:

Con la presente me permito informarle que mediante Resolución No. 597 del 26 de diciembre de 2011 se decide Continuar la Ejecución del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 102 DE 2010 cuyo objeto es: EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE COMERCIO POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES- NARIÑO, correspondiéndole a nuestra empresa INVERSIONES OBANDO ERAZO ASOCIADOS LTDA - INOBRAS LTDA Con Nit. 800.136.847-8 representada legalmente por el Arq. EDUARDO OBANDO REYES su ejecución.

El pasado 25 DE JUNIO DE 2012, se firmo el ACTA DE REINICIO DE OBRA No. 2 y se hace necesario realizar la AMPLIACION DE LOS TERMINOS EN LAS POLIZAS No. 436-47-994000010539 v No. 436-74-994000001692.

Por lo tanto, a partir de dicha fecha (25 de junio de 2012) INOBRAS LTDA como Constructor Responsable, será el TOMADOR de las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL.

Anexamos a la presente COPIA DEL ACTA DE REINICIO DE OBRA No. 2 DEL 25 DE JUNIO DE 2012.

Atentamente,

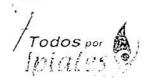
ARQ. EDUARDO OBANDO REYES

GERENTE INOBRAS LTDA.

| | | | | | CCDIC | 0 F | RV-EO- |
|---|---|---|--|---|---|---|---|
| AL | CALDÍA MUNICIPAL D | E IPIALES | | | MERSIC | | 1.0 |
| | ACTA DE SUSPENSIO | N No 1 | | | PAGINA | , | 1 DE |
| | | | | | | | |
| CONTRATO No 102 DE 30 DE DI OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO Y POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES, D NARIÑO | Y CONSTRUCCION DEL CI | ENTRO DE CO | MERCIO | | | | |
| En la Galería central del municipio planeación Municipal como contral Señor Fabian Ernesto Unigaro com por el contratista y el Interventor. CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A LA en la galería central del municipio do obras y cuenta con los materiales y ejecución de las obras, en razón que que se viene desarrollando desde el | lante, el Gerente del Fon o contratista, con el fin de SUSPENSIÓN: De cont e Ipiales, si bien se susc personal necesario para e no ha culminado el prode | do Rotatorio de SUSPENDE formidad con inbio el acta de la construción | de Valorizaci R el contra lo estableció e inicio y el n de la obra | ión Municipa to citado, de do en los es contratista h en el mom | al como interv e acuerdo con tudios previos na realizado lo ento no es po | rentor d la solid la obra os disei sible in | lel contra citud rea a se ejec ños de la iciar la |
| El presente documento se regirá por 1) Los motivos de alteración debidar de su Interventoria, no son imputaburidicos. 2) EL CONTRATISTA se obliga a resta obligación acarreará la aplicació de presente suspensión se perfect | mente comprobados que lles a las partes contrata nantener la garantía únic n de las multas correspo | imposibilitan antes; razón p a vigente y s ndientes. | de manera oor la cual l eguro cons | temporal, e a presente | l normal desa suspensión r | no prod | ucirá efe |
| ejar la correspondiente acta de rean fediante la suscripción de la presen spectos: Que las condiciones técnicas y eco Plazo de la suspensión solicitada, n consecuencia el contratista de ob- lanudar la ejecución del contrato en contratante verificará que las razi | te acta de suspensión o nómicas justifiquen plena ora / interventor suspend la fecha acordada. | ampliación de imente la nec derá las labor | e la suspen: esidad de s res a partir | sión, se deb uspender o de la fecha | e tener en cu ampliar la sus indicada, co | spensió mprom | n. etiéndos |
| enamente justificadas y lo refrendara VIECEDENTES DEL CONTRATO | a con su firma. | Solicità la pi | | pension, de | | | |
| ALOR INICIAL DEL CONTRATO | \$ | \$ | 2 | .392.748.97 | 5 | Smith Wes | |
| CHA DE INICIACIÓN DEL CONTRA | ATO | | 9 | DE | MAYO | DE | 2011 |
| AZO INICIAL DEL CONTRATO | | 7 MESE | S A PARTI | R DEL ACT | A DE INICIO | | |
| INDICIONES ACTUALES DEL CON | TRATO | | | | | | |
| LOR ACTUAL | \$ | \$ | | 392.748.975 | | - 20 | |
| CHA DE VENCIMIENTO ORIGINAL | | 7.44505 | | DE NOVIE | MBRE DE | 20 | |
| AZO ACUMULADO DEL CONTRA | 10 | / MESE | SAPARIII | T DEL ACTA | A DE INICIO | | |
| EVAS CONDICIONES DEL CONTR CHA DE SUSPENSIÓN | ATO | DIECINU | IEVE | DE | MAYO | DE | 2011 |
| MPO DE SUSPENSION | | | S CALENDA | | | | A) |
| CHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | J | 100 017 | 30 | DE | OCTUBRE | DE | 2011 |
| CHA DE VENCIMIENTO: | · | | 20 | DE | JUNIO | DE | 2012 |
| CONTRATISTA, LIBRE, Y ESPON LO CONTRATO, A RECLAMAR JU SANTE Y/O DAÑO EMERGENTE: DE CONÓMICO POR PONIBILIDAD DE PERSONAL. EQUITA EN EXPLAZAMIENTOS Y/O TRANSPOR YOR PERMANENCIA Y DISPOSICIÓN CONSTANCIA DE LO CONTRATOR | DICIAL O EXTRAJUDIO DESEQUILIBRIO ECONÓ STAND BY DE EQUI JUIPOS Y MAQUINARIA TE DE MAQUINARIA, I DN DE LA INFRAESTRU | CIALMENTE OMICO POR I POS Y MAC S; DESEQUIL EQUIPO O P CTURA PRO | MAYORES NTERRUPO QUINARIAS IBRIO ECC PERSONAL PIA DE LA | COSTOS CIÓN DE SE DESEQU ONÓMICO F Y DESEQU EMPRESA | GENERADOS ECUENCIA C ILIBRIO ECO POR MAYOR VILIBRIO ECO | S POR ONSTE ONÓMI CANT ONÓMI | E LUCR RUCTIVA CO PO IDAD D ICO PO |
| constancia do lo arterior, similar le | | | | | | | |
| a: | | Firma: | | | | | |

VoBo. Firma: ing. JAVIER EDUARDO LOPEZ CASTRO Organi Camada INTERVENTOR

CONTRATANTE



REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 102 DE 2010

ACTA DE REINICIO No. 2

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE IPIALES - SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

CONTRATISTA: EDUARDO OBANDO REYES

REPRESENTANTE LEGAL INOBRAS LTDA

OBJETO: "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE COMERCIO POPULAR,

MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2010

VALOR DEL CONTRATO: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$2.392.748.975,00) M/CTE.

DURACIÓN: SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.

ACTA DE INICIO: 09 DE MAYO DE 2011

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01: 19 DE MAYO DE 2011

ACTA DE REINICIO No. 01: 30 DE OCTUBRE DE 2011

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02: 16 DE NOVIEMBRE DE 2011

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTA DE PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN No. 04: 29 DE FEBRERO DE 2012

ACTA DE PRORROGA DE LA SUSPENSIÓN No. 05: 30 DE ABRIL DE 2012

FECHA PRESENTE ACTA: 25 DE JUNIO DE 2012

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación Municipal de Ipiales, se reunieron los señores: MARGARITA HUERTAS GONZÁLEZ, mayor de edad y vecina de Ipiales identificada con cédula de ciudadanía No. 52.212.206 expedida en Bogotá, en su calidad de Secretaria de Planeación Municipal, quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE IPIALES, en ejercicio de las facultades contenidas en el Decreto

ELABORÓ REVISÓ: APROBÓ
Ingrid CO Andrés Martin Rodríguez Margarita Huertas Gong Jez
Auxiliar Administrativo Jefe Oficina Alexora Jurídica Secretaria de Planeación

TODOS POR IPIALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



068 del 31 de Enero de 2012, quien para efectos de la presente acta se denominará CONTRATANTE; EDUARDO OBANDO REYES, mayor de edad y vecino de Ipiales, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.007.116 expedida en Ipiales, en calidad de representante legal de INOBRAS LTDA y quien para efectos de la presente acta se denominará CONTRATISTA y WILMER GUAMANZAR MEJÍA, mayor de edad y vecino de Ipiales, identificado con cédula de ciudadanía Nº 87.103.674 expedida en Ipiales, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal e INTERVENTOR DEL CONTRATO, hemos convenido dar reinicio al Contrato de Obra Pública No. 102 de 2010, el cual fue suspendido mediante Acta No. 5 de fecha treinta (30) de Abril de dos mil doce (2012.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los veinticinco (25) días del mes de Junio del año dos mil doce (2012).

EL MUNICIPIO.

MARGARITA HUERTAS GONZÁLEZ C.C. No. 52.212.206 de Bogotá

Secretaria de Planeación Municipal

CONTRATISTA.

EDUARDO OBANDO REYES C.C. No. 87.103.674 de Ipiales

Representante Legal INOBRAS LTDA.

INTERVENTOR CONTRAT

WILMER GUAMANZAR MEJIA

C.C. 87.103.674 de Ipiales

Gerente F.R.V.M Ipiales

ELABORO Ingrid I/C Auxiliar Administrativo

RRVISO: Andrès Marlind-Rodriguez Jele Olicina Asekalla Juridica APROBÓ:

Margarita Huertas gonzález Secretaria de Planeación

TODOS POR IPIALES

CÓDIGO FRV-EO-VERSIÓN 1.0 ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES PAGINA DE ACTA DE SUSPENSION No 2 CONTRATO No 102 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2010 OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE COMERCIO POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO En las instalaciones de la secretaria de Planeación Municipal de Ipiales; a los DIECISEIS dias del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Secretario de Planeación Municipal como contratante y el Gerente del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal como interventor del contrato, con el fin de SUSPENDER el contrato citado. CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A LA SUSPENSIÓN: El municipio de Ipiales viene adelantando el proceso de reubicación de los vendedores de la galeria central, por tanto no se ha definido la fecha de entrega formal del inmueble al contratista para lo cual se hace necesario suspender la obra hasta que se realice la reubicación de los vendedores El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes: 1) Los motivos de alteración debidamente comprobados que imposibilitan de manera temporal, el normal desarrollo de las obras y de su Interventoria, no son imputables a las partes contratantes; razón por la cual la presente suspensión no producirá electos jurídicos. 2) EL CONTRATISTA se obliga a mantener la garantía única vigente y seguro constituido en el contrato, el incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes. La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes. 4) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el contratista, el Interventor y el Contratante. Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión o ampliación de la suspensión, se debe tener en cuenta los siguientes aspectos: - Que las condiciones técnicas y económicas justifiquen plenamente la necesidad de suspender o ampliar la suspensión. - Plazo de la suspensión solicitada. En consecuencia el contratista de obra / interventor suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada. El contratante verificará que las razones por las cuales se solicita la presente suspensión, debidamente soportadas, queden plenamente justificadas y lo refrendara con su firma.

| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | • | 2 | 392.748.9 | 76 | | |
|-----------------------------------|--|------------|------------|--------------|---------------|------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ | 3 | 2 | | | OF. | 2011 |
| FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | | 9 | DE | MAYO | DE | 2011 |
| PLAZO INICIAL DEL CONTRATO | 7 MESES | S A PARTIF | DEL AC | TA DE INICIO | | |
| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | | | | | | |
| VALOR ACTUAL \$ | \$ | 2.3 | 392.748.97 | '5 | | |
| ECHA DE SUSPENSIÓN (Acta No. 1) | DIECINU | EVE | DE | MAYO | DE | 2011 |
| TEMPO DE SUSPENSION | 135 DIAS CALENDARIO | | | | | |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | Lineare the control of the control o | 30 | DE | OCTUBRE | DE | 2011 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: | | 20 | DE | OINUL | DE | 2012 |
| IUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO | | | | | 3400000000000 | |
| ECHA DE SUSPENSIÓN (Acta No. 2) | DIECISEI | S | DE | NOVIEMBRE | DE | 2011 |
| TEMPO DE SUSPENSION | 45 DÍAS C | CALENDAR | 10 | | | |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | *************************************** | 30 | DE | DICIEMBRE | DE | 2011 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: | | 4 | DE | JULIO | DE | 2012 |
| | 8. CT 1 TO A TO | | | | | |

EL CONTRATISTA, LIBRE, Y ESPONTÁNEAMENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE, EN EL MOMENTO DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, A RECLAMAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE MAYORES COSTOS GENERADOS POR: LUCRO CESANTE Y/O DAÑO EMERGENTE: DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR INTERRUPCIÓN DE SECUENCIA CONSTRUCTIVA: DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR STAND BY DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS, DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR CANTIDAD DE DESPLAZAMIENTOS Y/O TRANSPORTE DE MAQUINARIA. EQUIPO O PERSONAL Y DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR PERMANENCIA Y DISPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPIA DE LA EMPRESA.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los DIECISEIS (16) días del mes de noviembre de 2011

| Firma: | Arq. JAVIER DE LA CARRERA CONTRATANTE | Firma: | Ing. JAVIER EDUARDO LOPEZ CASTRO INTERVENTOR |
|--------|--|--------|---|
| | CONTRATANTE | | The Control of the Control |

Original Firmado

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES

CÓDIGO FRV-EO-VERSIÓN PAGINA DE

ACTA DE SUSPENSION No 3

OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE COMERCIO

POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE

CONTRATO No 102 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2010

NARIÑO

En las instalaciones de la secretaria de Planeación Municipal de Ipiales; a los DIECISEIS dias del mes de noviembre de 2011, se reunieron el Secretario de Planeación Municipal como contratante y el Gerente del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal como interventor del contrato, con el fin de SUSPENDER el contrato citado.

CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A LA SUSPENSIÓN: Teniendo en cuenta que mediante resolución 597 de 2011 se decide continuar la ejecución del contrato con la sociedad INOBRAS LTDA y que el proceso de reubicación de vendedores de la Galeria central se encuentra en curso, es necesario prorrogar una vez más la duracion del contrato al fin de que el contratista pueda continuar con la ejecución del El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes:

- 1) Los motivos de alteración debidamente comprobados que imposibilitan de manera temporal, el normal desarrollo de las obras y de su Interventoría, no son imputables a las partes contratantes; razón por la cual la presente suspensión no producirá efectos jurídicos.
- 2) EL CONTRATISTA se obliga a mantener la garantía única vigente y seguro constituido en el contrato, el incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes.
- 3) La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes.
- 4) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el contratista, el Interventor y el Contratante.

Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión o ampliación de la suspensión, se debe tener en cuenta los siguientes

- Que las condiciones técnicas y eccnómicas justifiquen plenamente la necesidad de suspender o ampliar la suspensión.
- Plazo de la suspensión solicitada.

En consecuencia el contratista de obra / interventor suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada.

El contratante verificará que las razones por las cuales se solicita la presente suspensión, debidamente soportadas, queden plenamente justificadas y lo refrendara con su firma.

| ANTECEDENTES DELICONTRATOS SAME DE LA COMPANION DE LA COMPANIO | Ban Edge 198 | | 92.748.97 | | . 15.576 | Ministra |
|--|------------------|------------|-------------|-------------|---------------|----------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ | \$ | 2.3 | | MAYO | DE | 2011 |
| FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | 7.1/5050.4 | DADTID | DE ACT | | DE | 2011 |
| PLAZO INICIAL DEL CONTRATO | | PARTIR | DELACIA | DE INICIO | NES-03-2-18-5 | |
| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | \$47 A. W. 19-11 | S1885 4473 | Error State | | A 435 HV 4-9 | |
| VALOR ACTUAL \$ | \$ | 2.3 | 92.748.97 | 5 | was consultan | |
| FECHA DE ULTIMA SUSPENSIÓN (Acta No. 2) | DIECISEIS | | DE | NOVIEMBRE | DE | 2011 |
| TIEMPO DE SUSPENSION | 45 DÍAS CA | LENDARI | 0 | | | |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | | 30 | DE | DICIEMBRE | DE | 2011 |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | | 20 | DE | JUNIO | DE | 2012 |
| NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO | | | | (2005年8月1年8 | 地更特別 | |
| ECHA DE SUSPENSIÓN (Acta No. 3) | VEINTIOCH | 0 4 | DE | DICIEMBRE | DE | 2011 |
| TIEMPO DE SUSPENSION | 2 MESES C | ALENDAF | 10 | | | |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | | 29 | DE | FEBRERO | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: | | 30 | DE | AGOSTO | DE | 2012 |

EL CONTRATISTA, LIBRE, Y ESPONTÁNEAMENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE, EN EL MOMENTO DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, A RECLAMAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE MAYORES COSTOS GENERADOS POR: LUCRO CESANTE Y/O DAÑO EMERGENTE; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR INTERRUPCIÓN DE SECUENCIA CONSTRUCTIVA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR STAND BY DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS, DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR CANTIDAD DE DESPLAZAMIENTOS Y/O TRANSPORTE DE MAQUINARIA, EQUIPO O PERSONAL Y DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR PERMANENCIA Y DISPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPIA DE LA EMPRESA.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los veinticocho (28) dias del mes de diciembre de 2011

Ellunum ellungum ellunum ellunum ellunum ellungum ellungu Firma

Arg. JAVIER DE LA CARRERA

CONTRATANTE

Firma:

Arq. EDUARDO OBANDO REYES MOBRAS LTDA CONTRATISTA

HOUARDO LOPEZ CASTRO

INTERVENTOR

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 4

CONTRATO No 102 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2010

OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE COMERCIO

POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE

NARIÑO

En las instalaciones de la secretaria de Planeación Municipal de Ipiales; a los veintinueve (29) días del mes de febrero de 2012, se reunieron el Secretario de Planeación Municipal como contratante, el Gerente del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal como interventor del contratoy Eduardo Obando Reyes representante legal de Inobras Ltda como contratista, con el fin de AMPLIAR LA SUSPENSIÓN del contrato citado.

CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A AMPLIAR LA SUSPENSIÓN: Una vez revisada la proyeccion de la cantidad de posibles vendedores que ejerceran las actividades propias de comercio y las espectativas de alcance e impacto de la obra se hace necesario verificar los diseños iniciales de la infraestructura objeto del contrato, a fin de que se garantice la satisfaccion del interés general. De esta manera se debe ampliar la suspensión del contrato hasta tanto se tengan los diseños definitivos, actividad que se realizara en en un plazo estimado de dos (02) meses.

El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes:

- EL CONTRATISTA se obliga a mantener la garantía única vigente y seguro constituido en el contrato, el incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes.
- 2) La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes.
- Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el contratista, el Interventor y el Contratante.
- 4) En consecuencia el contratista de obra / interventor suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada.

5) El contratante verificará que las razones por las cuales se solicita la presente suspensión, debidamente soportadas, queden plenamente justificadas y lo refrendara con su firma.

| pictiametre justinated in the property of the | the same some while the | transfer are to | and the state of the | 2.25(25) 2.23 · 23 · 25 | | |
|---|-------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | | THE WINE CO | 392.748.97 | NGCH YACHTAGARAK 'S | Saith Alvii | Bertere Wilder |
| ALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ | 3 | 0 2.0 | DE | MAYO | DE | 2011 |
| ECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | | 9 | | | DL | 2011 |
| LAZO INICIAL DEL CONTRATO | | | | A DE INICIO | | |
| ONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | 市民的多数出现 | | | | FF.1.42 T | Entransie |
| ALOR ACTUAL \$ | \$ | 2.3 | 92.748.97 | | | |
| CHA DE ULTIMA SUSPENSIÓN (Acta No. 3) | VEINTIO | CHO | DE | DICIEMBRE | DE | 2011 |
| EMPO DE SUSPENSION | 2 MESES | CALENDA | RIO | | | |
| CHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | | 29 | DE | FEBRERO | DE | 2012 |
| CHA DE VENCIMIENTO: | | 30 | DE | AGOSTO | DE | 2012 |
| EVAS CONDICIONES DEL CONTRATO | | THE REPORT | HI HANGER | | - Wilder | Distriction. |
| CHA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN (Acta No. 4) | VEINTINU | EVE | DE | FEBRERO | DE | 2012 |
| MPO DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSION | 2 MESES | CALENDAR | RIO | | | |
| CHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | - | 30 | DE | ABRIL | DE | 2012 |
| CHA DE VENCIMIENTO: | - | 30 | DE | OCTUBRE | DE | 2012 |
| TA DE VENCIMILATO. | | | | | | |

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de febrero de 2012

Firma:

Ard MARGARITA HUERTAS Secretaria de Planeación Municipal

CONTRATANTE

Firma:

Ing. WILMER HERNAN GUAMANZAR Gerente del Fondo Rotatorio de Valorización M.

INTERVENTOR

Firma:

Arq. EDUARDO OBANDO REYES INOBRAS LTDA CONTRATISTA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE IPIALES

ACTA DE AMPLIACION DE LA SUSPENSION No. 5

FRV-EO-CÓDIGO VERSIÓN DE PAGINA

CONTRATO No 102 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2010

OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE COMERCIO POPULAR, MUNICIPIO DE IPIALES, DEPARTAMENTO DE

En las instalaciones de la Secretaria de Planeación Municipal de Ipiales; a los treinta (30) días del mes de Abril de 2012, se reunieron: MARGARITA HUERTAS GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía Nº 52.212.206 expedida en Bogotá, en su calidad de Secretaria de Planeación Municipal como CONTRATANTE, EDUARDO OBANDO REYES, identificado con cédula de ciudadanía № como CONTRATISTA y WILMER GUAMANZAR MEJÍA, identificado con cédula de ciudadanía Nº 87.103.674 expedida en Ipiales, en su condición de Gerente del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal e INTERVENTOR del Contrato, con el fin de PRORROGAR LA SUSPENSIÓN del contrato citado.

CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A AMPLIAR LA SUSPENSIÓN:

- 1) El Municipio y la Secretaria de Planeación esta adelantando el proceso de verificación de los diseños iniciales de la infraestructura objeto del contrato, la cual obedece al aumento de la proyección de la cantidad de vendedores que ejerceran las actividades propias de comercio, y a la búsqueda de estrategias que permitan subsanar los problemas de ocupación del espacio público presentado en el centro del casco urbano del Municipio.
- 2) El Municipio y la Secretaria de Planeación Municipal aún no ha culminado el proceso de reubicación de los vendedores que actualmente laboran en la Galeria Central, espacio donde se desarrollará el proyecto, esta labor se viene realizando a través de socializaciones con los vendedores.
- 3) Hasta el momento se encuentra en construcción los locales provisionales para el alojamiento temporal de los vendedores que se encuentran actualmente en la Galeria Central.

De esta manera se debe ampliar la suspension del contrato hasta tanto se surtan y culminen los tres procesos enunciados anteriormente, se estima que estos se pueden llevar acabo en dos (02) meses.

El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes:

- 1) EL CONTRATISTA se obliga a mantener la garantla única vigente y seguro constituido en el contrato, el incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes.
- La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes.
- 3) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el contratista, el Interventor y el Contratante.
- 4) En consecuencia el contratista / interventor suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiendose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada.

| ejecución del contrato en la reena acordada. | take the time and the | The State of | 465-123-14113 | Are the late of the late of | | |
|--|---|--------------|---|-----------------------------|------|--------------------------------|
| ANTECEDENTES DEL CONTRATO | CONTRACTOR SERVICES | 7.2 | 92,748,97 | 5 | | |
| /ALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ | -5 | 2,3 | DE | MAYO | DE | 2011 |
| ECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | | 9 | and the second second second | | DL | 2011 |
| LAZO INICIAL DEL CONTRATO | 7 MESES | A PARTIR | | A DE INICIO | | |
| ONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | S 2 4 4 1 1 1 1 1 1 | ALC: NOTE: | 7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - | | | |
| ALOR ACTUAL \$ | \$ | | 92,748,97 | | - BE | 2011 |
| ECHA DE SUSPENSIÓN (Acta No. 3) | VEINTIO | CHO | DE | DICIEMBRE | | 2011 |
| IEMPO DE SUSPENSION | | | 2 MESES | CALENDARIO | | 2010 |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | | 29 | DE | FEBRERO | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: | | 30 | DE | AGOSTO | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO. ECHA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN (Acta No. 4) | VEINTINU | JEVE | DE | FEBRERO | DE | 2012 |
| ECHA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSION | | | 2 MESES | CALENDARIO |) | Processor - Name of the Parket |
| | | 30 | DE | ABRIL | DE | 2012 |
| ECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN | | 30 | DE | OCTUBRE | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: | | | | OCTOBILE | | |
| UEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO | | | 02 749 07 | 5 | | |
| ALOR ACTUAL \$ | \$ | | 92,748,97 DE | ABRIL | DE | 2012 |
| ECHA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN (Acta No. 5) | TREINTA | | | | | 2012 |
| EMPO DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSION | (<u>000000000000000000000000000000000000</u> | | 2 MESES | CALENDARIO | | |
| TOUR PREVIOUS DE REANUIDACIÓN | | 30 | DE | JUNIO | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: Nueva fecha final. | | 30 | DE | DICIEMBRE | DE | 2012 |
| ECHA DE VENCIMIENTO: NOCOCI | | | | | | |
| | | | | | | |

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de Abril de 2012

Firma:

MARGARITA HUERT

Firma:

EBUARDO OBANDO REYES INOBRAS LTDA CONTRATISTA

Firma:

WILMER GUAMANZAR MEJÍA

INTERVENTOR-



INVERSIONES OBANDO ERAZO ASOCIADOS

Arquitectura e ingeniería

Ipiales, 26 de marzo de 2012.

SEÑORA
OLGA LUCIA MEJIA
ASESORA ASEGURADORA SOLIDARIA
CIUDAD

Cordial saludo:

Con la presente, estamos remitiendo a usted los documentos correspondientes para la renovación de las POLIZAS de INOBRAS LTDA.

- 1. COPIA DE POLIZAS ANTERIORES
- 2. COPIA DE ACTAS DE SUSPENSION No. 1, 2, 3 y 4.
- 3. COPIA DE LA RESOLUCION No. 597 DE DICIEMBRE 26 DE 2011.
- 4. BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS
- 5. COPIA DEL RUT DE INOBRAS LTDA.
- COPIA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE INOBRAS LTDA.
- 7. COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

Atentamente,

ALICIA PATINO

Depto Contabilidad INOBRAS LTDA